OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 03:43:4

176087130

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-707**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONJUTO TORRES DE INNOVO Y B. DAVIVIENDA
OFICIO No.: 155 del 27/01/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-97065
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Febrero de 2025 a las 03:43:5

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4645**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-707
MATRICULA: **074-97065**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONJUTO TORRES DE INNOVO Y B. DAVIVIENDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 49
5/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97065

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 14/06/2013 RADICACION: 2013-3901 CON: ESCRITURA DE 01/06/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1699 DE FECHA 01-06-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA APARTAMENTO 3-203 TORRE 3 CON AREA DE 99.63 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.591% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 99 METROS CUADRADOS 6300 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 0.591

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO A FIDEICOMISO LOTE TORRES DE IN NOVO SEGUN ESCRITURA 6084 DE 17-11-2010 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA EL 26-11-2010 AL FOLIO 074-86717.- FIDEICOMISO LOTE TORRES DE IN NOVO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 1553 DE 04-03-2010 NOTARIA 47 DE BOGOTA REGISTRADA EL 09-03-2010 AL FOLIO 074-86717.-FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR IN NOVO DUITAMA ACCION SOCIEDAD FIDUCIRIA S.A. CONSTITUYO URBANIZACION SEGUN ESCRITURA 1338 DE 17-07-2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-07-2009 AL FOLIO 074-86717.- FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI. PARTE POR COMPRAVENTA A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 1507 DE 03-06-08 NOTARIA 11 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-06-2008 A LOS FOLIOS 074-13050, 074-13056, 074-13057, 074-13058, 074-13059 - BAVARIA S.A ADQUIRIO POR COMPRA A VALORES BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURAS 1982 Y 1983 DE 21-09-2001 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-10-2001 AL FOLIOS 074-13050, 13056, 13057, 13058,13059.-VALORES BAVARIA S.A. ADQUIRIO POR ENAJENACION POR ESCISION A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURAS 211-212 DE 04-02-1998.- NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADAS EL 30-03-1998 A LOS FOLIOS 074-13050. 13056, 13057, 13058, 13059.-BAVARIA S.A. CAMBIO EL NOMBRE SEGUN ESCRITURA 1470 DEL 23-05-1988 NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA 15-07-88 A LOS FOLIOS 074-13050, 13056, 13057, 13058, 13059.-CERVECERIA BAVARIA S.A. ASQUIRIO LOS PREDIOS ASI. PARTE POR COMPRA A CERVECERIA DE DUITAMA S.A. SEGUN ESCRITURA 4318 DE 14-09-1955 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA 10-10-1955 AL FOLIO 074-13050, 13056,13057,13058,13059.-PARTE POR COMPRA A SOLANO MESA GABRIEL Y MARTINEZ VARGAS ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 5264 DE 27-11-1957 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 17-12-1957 AL FOLIO 074-13056.- PARTE POR COMPRA A LA URBANIZACION SOLANO LTDA. SEGUN ESCRITURA 6465 DE 07-12-1957 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-13057, 13058,13059.- PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO SEGUN ESCRITURA 1632 DE 01-08-2008 NOTARIA 32 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-08-2008 AL FOLIO 074-21985 A GOMEZ GOMEZ JORGE, BARON ZAMBRANO MARCIA YAMILE,Y MOSQUERA CARVAJAL STELLA RUTH. GOMEZ GOMEZ JORGE BARON, BARON ZAMBRANO MARCIA YAMILE, Y MOSQUERA CARVAJAL STELLA RUTH ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A MEJIA MORENO JUAN MANUEL Y NELSON ARTURO SEGUN ESCRITURA 1142 DE 30-05-2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-06-2007 AL FOLIO 074-21985.- MEJIA MORENO JUAN MAUEL T NELSON ARTURO ADQUIRIERON POR COMPRA A GARCIA DE PIEDRAHITA ROSA ELENA SEGUN ESCRITURA 515 DE 05-07-1975 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-07-1975 AL FOLIO 074-21985.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97065

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 11 #18-57 CONJUNTO TORRES DE INNOVO APARTAMENTO 3-203 TORRE 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-86717

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 31/01/2011** **Radicación 2011-074-6-582**

DOC: ESCRITURA 76 DEL: 24/01/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.,SOCIEDAD LA CUAL A SU VEZ ACTUA EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DE FIDICOMISO LOTE TORRES DE IN NOVO

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. **NIT#8600345941**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 14/06/2013** **Radicación 2013-074-6-3901**

DOC: ESCRITURA 1699 DEL: 01/06/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. VOCERA DE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE TORRES DE INNOVO **X** **NIT.8300539944**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/03/2014** **Radicación 2014-074-6-1892**

DOC: ESCRITURA 679 DEL: 05/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN LO RELACIONADO A CORREGIR EL AREA PRIVADA DE UNAS UNIDADES DE LA TORRES 1,2 Y 3 Y EL AREA DEL APARTAMENTO 903 TORRE 2, Y DEPOSITOS. IGUALMENTE LOS LINDEROS DEL PARQUEADERO 137 EL CUAL SE HABIAN OMITIDO POR ERROR INVOLUNTARIO EN LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO TORRES DE INNOVO NIT# 9006543020

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE TORRES DE INNOVO NIT# 8300539944

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/05/2014** **Radicación 2014-074-6-3326**

DOC: ESCRITURA 516 DEL: 20/02/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 202.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE TORRES DE INNOVO NIT# 8300539944

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/05/2014** **Radicación 2014-074-6-3326**

DOC: ESCRITURA 516 DEL: 20/02/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.954.023,62

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 76/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97065

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LOTE TORRES DE INNOVO **NIT# 8300539944**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/02/2025** **Radicación 2025-074-6-707**

DOC: OFICIO 155 DEL: 27/01/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053003-2024-00784-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO TORRES DE INNOVO NIT# 9006543020

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-4645 FECHA:05/02/2025

NIS: fRszeOcnxiHrbNTBEmR3+H0bM3jnJ8Yhj94xJ65bMsw=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 05 2025 15:33:11 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 028294 RRN: 043638
APRO: 899258

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000049185765662

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 6 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 49185765662

PAGOS SEGUROS POR Wompi

I-769
V=$551.900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, enero 27 de 2025
Oficio No. 155

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: lauracamila_alba@hotmail.com

REF. PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: No 152384053003-2024-00784-00
DEMANDANTE	: CONJUNTO TORRES DE INNOVO con Nit. 900.654.302 - 0
DEMANDADO	: BANCO DAVIVIENDA SA con Nit. 860034313 – 7

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 27 de enero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado BANCO DAVIVIENDA SA con Nit. 860034313 – 7, respecto del inmueble con **FMI N° 074 - 97065** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

SARA J. AMARILLO MEDINA
Escribiente

Elaboró: Sara Amarillo
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:31:20 pm

Con el turno 2025-074-6-707 se calificaron las siguientes matrículas:
074-97065

Nro Matricula: 074-97065

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 11 #18-57 CONJUNTO TORRES DE INNOVO APARTAMENTO 3-203 TORRE 3

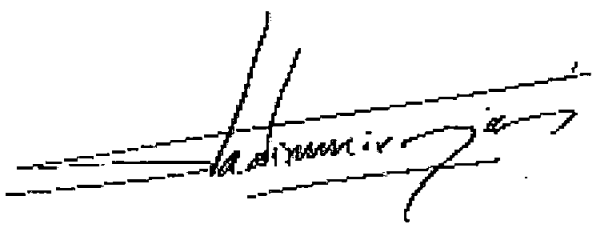
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 05/02/2025 Radicación 2025-074-6-707
DOC: OFICIO 155 DEL: 27/01/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053003-2024-00784-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO TORRES DE INNOVO NIT# 9006543020
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746