OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 08:14:5

176087133

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-709

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA Y YESMER ALEXANDER
OFICIO No.: 129 del 03/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAM
MATRICULAS: 074-112597
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 08:14:5

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4698**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-709
MATRICULA: **074-112597**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA Y YESMER ALEXANDER
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51
5/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

9 90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 05 2025 14:43:48 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ886
RECIBO: 046416 RRN: 069133
APRO: 570055

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000005134218519

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112597

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/08/2018 RADICACION: 2018-5531 CON: ESCRITURA DE 23/07/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE-CASA 15 MANZANA 26 BLOQUE A,CARRERA 17 BIS 1 NUMERO 15-07, CON AREA DE 74.96 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2231 DE FECHA 23-07-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).-LINDEROS PARTICULARES:POR EL NORTE:EN EXTENSION DE 6.53 MTS, LINDA CON LA CASA NUMERO 6 DEL BLOQUE A MANZANA 26,POR EL ORIENTE:EN EXTENSION DE 11.48MTS,LINDA CON LA CASA NUMERO 14 DEL BLOQUE A MANZANA 26; POR EL SUR:EN EXTENSION DE 6.53 MTS, LINDA CON ANDEN SOBRE LA CARRERA 17 BIS 1(VIA INTERNA DEL BLOQUE A DE LA MANZANA 26); POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 11.48 MTS, LINDA CON LA CASA NUMERO 16 DEL BLOQUE A MANZANA 26 Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: 1-. PARTE POR COMPRA A BENITEZ DE BELALCAZAR BLANCA LUCIA SEGUN ESCRITURA 1314 DE 25-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-37304. Y PARTEA POR COMPRA A INVERSIONES MARTINEZ LEROY S.A. INVERCOAL SEGUN ESCRITURA 3397 DE 07-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-57773. PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUC TORA LTDA. ADQUIRIO CUOTA PARTE 10 % Y SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS ADQUIRIO CUOTA PARTE 90%. A BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER SEGUN ESCRITURA 1733 DE 27-05-2016 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 03-06-2016 AL FOLIO 074-37305.-BENITEZ MATEUS DIEGO JAVIER ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON BENITEZ DE BELALCAZAR BLANCA LUCIA, BENITEZ DE GALAN MARIA TERESA DE JESUS, BENITEZ MATEUS MARCO TULIO, BENITEZ MATEUS VICTOR JULIO CESAR, BENITEZ MATEUS MARIA DEL ROSARIO, SEGUN ESCRITURA 906 DE 28-12-1991 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 14-01-1992 AL FOLIO 074-37305.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 BIS # 1 - 15 7 LT CASA 15 MZ 26 BLQUE A URB ESTACION DE ALEJANDRIA V ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-108370

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/08/2018 Radicación 2018-074-6-5531
DOC: ESCRITURA 2231 DEL: 23/07/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. NIT# 8260002178 X
A: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS NIT# 9006536661 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112597

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 16/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3550**

DOC: ESCRITURA 1517 DEL: 10/05/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 104.980.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS SOCIEDAD CONSTRUCTORA LTDA.. NIT# 8260002178

DE: SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS NIT# 9006536661

A: ALVAREZ ARIAS YESMER ALEXANDER **CC# 80748233** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3550**

DOC: ESCRITURA 1517 DEL: 10/05/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ARIAS YESMER ALEXANDER CC# 80748233

A: BANCO DE BOGOTA S.A. **NIT# 8600029644**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/05/2019** **Radicación 2019-074-6-3550**

DOC: ESCRITURA 1517 DEL: 10/05/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ARIAS YESMER ALEXANDER CC# 80748233

A: ALVAREZ BENJUMEA ALAN ALEXANDER

A: ALVAREZ ARIAS YESMER ALEXANDER **CC# 80748233**

A: ALVAREZ BENJUMEA JERONIMO ALEXANDER

A: BENJUMEA JARAMILLO LIZETH JAZMIN **CC# 1033767549**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/02/2025** **Radicación 2025-074-6-709**

DOC: OFICIO 129 DEL: 03/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2025-00003-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

A: ALVAREZ ARIAS YESMER ALEXANDER **CC# 80748233**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-112597

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:39:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-4698 FECHA:06/02/2025

NIS: fRszeOcnxiGEqler/gPSjH0bM3jnJ8YhEjydst3J1X4=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe ...

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 6 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 5134218519

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

I-762
V-$5.190

Duitama, 03 de febrero de 2025
Oficio No.0129

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 152383103001-2025- 00003-00
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ NIT. N° 8600029644
DEMANDADO: YESMER ALEXANDER ÁLVAREZ ARIAS C.C. N° 80.748.233

En cumplimiento de lo dispuesto en autos de fecha 31 de enero de 2025 proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ el** EMBARGO del bien inmueble gravado con hipoteca al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 074-112597 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad del demandado YESMER ALEXANDER ÁLVAREZ ARIAS.

Por lo anterior, le solicito tomar atenta nota de esta medida e informar resultados, de conformidad con lo dispuesto en numeral 2° del artículo 468 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

YENIFER MARÍA RODRÍGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: electrónico hhmr_10@hotmail.com; hhmr_10@hmsas.com

Firmado Por:
Yenifer Maria Rodriguez Vargas
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 001
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c241d24cc06b94a1fc323fd427f7cc9133feef0c44a703c5da97f50b88ea91ee**

Documento generado en 03/02/2025 04:25:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

EN ORALIDAD DE DUITAMA

Duitama, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025)

Ref. Hipotecario 15238 31 03 001 2025 00003 00

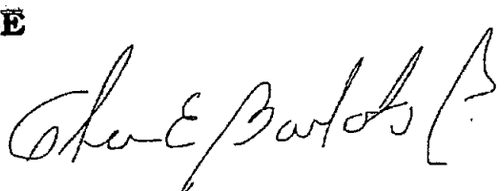
De conformidad con lo solicitado por el apoderado de la parte actora y, al tenor del numeral 2° del artículo 468 del Código General del Proceso, el Juzgado, **ORDENA:**

PRIMERO: El **EMBARGO** del bien inmueble gravado con hipoteca al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **074-112597** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad del demandado **YESMER ALEXANDER ÁLVAREZ ARIAS.**

LÍBRESE oficio con destino a dicha dependencia, comunicando la medida para que la registre en el folio del respectivo inmueble, y dé cumplimiento a lo previsto en el numeral 2° del precepto 468 *ibídem.*

Acreditado lo anterior, se decidirá sobre el secuestro.

NOTIFÍQUESE



GLORIA ESPERANZA BARACALDO BARRERA

Juez

JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE DUITAMA
S E C R E T A R Í A

Por anotación en estado No. **3** del
3 de febrero de 2025
fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, Yenifer R.

Outlook

RV: FAVOR OFICINA REGISTRO DUITAMA EMBARGO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2025-00003

Desde Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Fecha Mié 5/02/2025 11:32 AM
Para FERNANDO SAENZ <jofersacas@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (174 KB)
15238310300120250000300OficioEmbargoBienHipotecado (1).pdf; 2025-003 OrdenaEmbargo.pdf;

Cordial saludo Doctor Fernando,

Me permito enviar oficio para solicitar su ayuda y poder radicarlo en la oficina de registro.

Atentamente,

HÉCTOR HERNANDO MONROY RUIZ
CC 7330513 De Garagoa
T.P. 50387 C.S.J.
correo hhmr_10@hmsas.com
Celular 3143586647

Antes de imprimir piensa en tu responsabilidad con el medio ambiente.

AVISO LEGAL: Los datos suministrados a vuelta de correo serán utilizados únicamente con fines comerciales y administrativos. Los mismos serán tratados conforme a la ley 1581 de 2012. En caso de no estar de acuerdo, hacerlo saber vía correo electrónico. Si ha recibido este correo por error, por favor informarme a hhmr_10@hmsas.com y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

De: Juzgado 01 Civil Circuito - Boyacá - Duitama <j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: lunes, 3 de febrero de 2025 4:46 p. m.
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>; hhmr_10@hmsas.com <hhmr_10@hmsas.com>
Asunto: ENVÍO NOTIFICACIÓN DECRETA EMBARGO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2025-00003

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Febrero de 2025 a las 02:31:23 pm

Con el turno 2025-074-6-709 se calificaron las siguientes matrículas:
074-112597

Nro Matricula: 074-112597

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 BIS # 1 - 15 7 LT CASA 15 MZ 26 BLQUE A URB ESTACION DE ALEJANDRIA V ETAPA

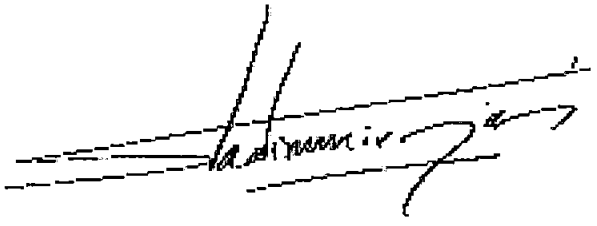
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/02/2025 Radicación 2025-074-6-709
DOC: OFICIO 129 DEL: 03/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2025-00003-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: ALVAREZ ARIAS YESMER ALEXANDER CC# 80748233

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943