OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 11:28:1

176087151

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-720**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTHA TIRIA HERNANDEZ Y OTRO
OFICIO No.: 0071 del 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MÁTRICULAS: 074-60381
ACTOS A REGISTRAR:

Tipó....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Febrero de 2025 a las 11:28:18

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-4771**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-720
MATRICULA: **074-60381**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTHA TIRIA HERNANDEZ Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56(
6/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60381

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 03:18:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 29/07/1998 RADICACION: 98-17043 CON: CERTIFICADO DE 22/07/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 1946 METROS CUADRADOS. LINDEROS ESCRITURA 1345 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 1946 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/02/1975 Radicación 207

DOC: ESCRITURA 1345 DEL: 26/12/1974 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CHAPARRO RAFAEL CC# 1045734

A: TIRIA SALCEDO JOSE EPIFANIO CC# 1046641 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/12/1998 Radicación 1998-074-6-10108

DOC: ESCRITURA 2819 DEL: 16/12/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 650.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 120 M2.SUCESION ILIQUIDA DE TIRIA SALCEDO JOSE EPIFANIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑA MARIA ANA CC# 46673312

A: TIRIA HERNANDEZ ESTHER CC# 23551309

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/02/2025 Radicación 2025-074-6-720

DOC: OFICIO 0071 DEL: 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00720-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO DAZA ALBERTO CC# 19400395

DE: TIRIA HERNANDEZ MARTHA CC# 51801335

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60381

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 03:18:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEREDEROS DETERMINADOS DEL TITULAR DE DERECHOS REALES JOSE EPIFANIO TIRIA SALCEDO (Q.E.P.D.)
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE EPIFANIO TIRIA SALCEDO
A: PERSONAS INDETERMINADOS
A: TIRIA HERNANDEZ ARCELINA CC# 41767234
A: TIRIA HERNANDEZ MARIA LUISA
A: TIRIA HERNANDEZ MARIELA CC# 41512500
A: TIRIA HERNANDEZ MARGARITA CC# 23548511
A: TIRIA HERNANDEZ BERENICE CC# 41753820
A: TIRIA HERNANDEZ JULIA CC# 23543402
A: TIRIA HERNANDEZ HECTOR CC# 19412775

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2012-CI-13 Fecha: 13/02/2012

ANOTACION 1 INCLUIDO NOMBRE COMPRADOR VALE ART. 35 DCTO. 1250/70 2012-CI-13.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-4771 FECHA:06/02/2025

NIS: fRszeOcnxiF03jA2AkF/AH0bM3jnJ8YhboUfpxGISiE=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.00 230801 ENVIO

Redeban

FEB 06 2025 11:06:05 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 094217 RRN: 141230
RECAUDO APRO: 774803
CONVENIO: 85786
BCRPJ
REF: 0000000000000056056180311

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401 J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825

Duitama, Boyacá, veintidós (22) de enero de 2025.
Oficio No. **0071.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00720**-00
DEMANDANTES	: MARTHA TIRIA HERNANDEZ – CC. 51.801.335. ALBERTO GALINDO DAZA – CC. 19.400.395.
DEMANDADOS	: HEREDEROS DETERMINADOS DEL TITULAR DE DERECHOS REALES JOSE EPIFANIO TIRIA SALCEDO (Q.E.P.D) : ARCELINA TIRIA HERNANDEZ – CC. 41.767.234. JULIA TIRIA HERNANDEZ – CC. 23.543.402. MARGARITA TIRIA HERNANDEZ – CC. 23.548.511. HECTOR TIRIA HERNANDEZ – CC. 19.412.775. MARIA LUISA TIRIA HERNANDEZ. BERENICE TIRIA HERNANDEZ – CC. 41.753.820. MARIELA TIRIA HERNANDEZ – CC.41.512.500. HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE EPIFANIO TIRIA SALCEDO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha quince (15) de enero de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 60381**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb12f2dc6a8d1112dbaa35376e985df9fe85eaa27d0543a0650a7031f4ace9eb**

Documento generado en 22/01/2025 09:38:32 AM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 02:41:22 pm

Con el turno 2025-074-6-720 se calificaron las siguientes matrículas:
074-60381

Nro Matricula: 074-60381

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/02/2025 Radicación 2025-074-6-720
DOC: OFICIO 0071 DEL: 22/01/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00720-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO DAZA ALBERTO CC# 19400395
DE: TIRIA HERNANDEZ MARTHA CC# 51801335
A: HEREDEROS DETERMINADOS DEL TITULAR DE DERECHOS REALES JOSE EPIFANIO TIRIA SALCEDO (Q.E.P.D.)
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE EPIFANIO TIRIA SALCEDO
A: PERSONAS INDETERMINADOS
A: TIRIA HERNANDEZ ARCELINA CC# 41767234
A: TIRIA HERNANDEZ MARIA LUISA
A: TIRIA HERNANDEZ MARIELA CC# 41512500
A: TIRIA HERNANDEZ MARGARITA CC# 23548511
A: TIRIA HERNANDEZ BERENICE CC# 41753820
A: TIRIA HERNANDEZ JULIA CC# 23543402
A: TIRIA HERNANDEZ HECTOR CC# 19412775

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943