OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 10:57:

176087252

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-808

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ORIOL SALAMANCA MATEUS
OFICIO No.: 058 del 30/01/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-119925
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía:...	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 10:57:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-5444

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-808
MATRICULA: 074-119925
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ORIOL SALAMANCA MATEUS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 66
11/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-119925

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 08:07:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: EL VOLCAN
FECHA APERTURA: 30/04/2021 RADICACION: 2021-2659 CON: ESCRITURA DE 08/03/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOCAL 2 CON AREA DE 105.96 M2 CON COEFICIENTE DE 26.73% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.486 DE FECHA 08-03-2021 EN NOTARIA CUARTA DE TUNJA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 105 METROS CUADRADOS 9600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 26.73

COMPLEMENTACIÓN:
ALFONSO PAIPILLA MONICA RUBIELA Y ALFONSO PAIPILLA OSCAR ARTURO ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR ENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA NRO 2790 DE 23-08-2017 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 24-08-2017 AL FOLIO 074-110269.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION BIFAMILIAR GUADALAJARA LOCAL 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-110269

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/04/2021 Radicación 2021-074-6-2659
DOC: ESCRITURA 486 DEL: 08/03/2021 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALFONSO PAIPILLA MONICA RUBIELA CC# 1049635586 X
A: ALFONSO PAIPILLA OSCAR ARTURO CC# 1049618501 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/04/2021 Radicación 2021-074-6-2659
DOC: ESCRITURA 486 DEL: 08/03/2021 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALFONSO PAIPILLA OSCAR ARTURO CC# 1049618501
DE: ALFONSO PAIPILLA MONICA RUBIELA CC# 1049635586
A: ALFONSO PAIPILLA MONICA RUBIELA CC# 1049635586 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/06/2021 Radicación 2021-074-6-4753
DOC: ESCRITURA 1218 DEL: 28/05/2021 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 40.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-119925

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 08:07:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO PAIPILLA MONICA RUBIELA CC# 1049635586

A: RIVERA PACHECO NEONEL CC# 4097655 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/05/2023 Radicación 2023-074-6-4009

DOC: ESCRITURA 410 DEL: 02/05/2023 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 46.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA PACHECO NEONEL CC# 4097655

A: HERNANDEZ AVILA MARCO POLO CC# 19467259 X 50%

A: PASCAGAZA CORREDOR LINDA NUBIA CC# 51823027 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-808

DOC: OFICIO 058 DEL: 30/01/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD: 155164089002-2024-00638-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA MATEUS ORIOL

A: HERNANDEZ AVILA MARCO POLO CC# 19467259

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-5444 FECHA:11/02/2025

NIS: fRszeOcnxiGjoBBpBmwjQ30bM3jnJ8YhK1bTHawEpps=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 11 2025 10:29:19 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 028769 RRN: 044329
APRO: 576647

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000006618757067I

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 058
Enero 30 de 2025

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía
Radicado: 155164089002-2024-00638-00
Demandante: Oriol Salamanca Mateus
Demandado: Marco Polo Hernández Ávila.

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DÉ RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, veintitrés (23) de enero de dos mil veinticinco (2025)

RESUELVE:

PRIMERO: ***DECRETAR*** el embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 074-119925, de propiedad del demandado MARCO POLO HERNANDEZ AVILA, identificado con cédula de ciudadanía No. 19467259.

SEGUNDO: Para perfeccionar las anteriores medidas, ***OFÍCIESE*** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama (Boyacá), a fin de que se sirva inscribir la medida decretada. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. El Juez (fdo) JHONN ALEXANDER GÓMEZ BARRERA

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

Outlook

2024-638 oficio oficina registro duitama

Desde Dora Gladys Bautista Lopez <dbautisl@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Mié 29/01/2025 5:29 PM

Para Luz Amparo Jiménez Tamayo <amparitojt@outlook.com>; Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>; Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (78 KB)

2024-638 oficina Registro.pdf;

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 07:35:25 am

Con el turno 2025-074-6-808 se calificaron las siguientes matrículas:
074-119925

Nro Matricula: 074-119925

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: EL VOLCAN TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION BIFAMILIAR GUADALAJARA LOCAL 2

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-808
DOC: OFICIO 058 DEL: 30/01/2025 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 155164089002-2024-00638-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA MATEUS ORIOL
A: HERNANDEZ AVILA MARCO POLO CC# 19467259

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656