OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 03:02:(

176087272

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-822

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS GUILLERMO AVELLA MORALES Y RAFAEL PEDRAZA R(
OFICIO No.: 043 del 27/01/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-57408, 074-75984
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	S	28.10
DEMANDA	11	1	N	S	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	S	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/02/2025 VALOR PAGADO: $72.300 VALOR DOC.: $118.700
VALOR DERECHOS: $70.800

Conservación documental del 2% $ 1.500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 72.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 03:02:(

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-5523

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-822
MATRICULA: 074-57408
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS GUILLERMO AVELLA MORALES Y RAFAEL PEDRAZA R(
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51(
11/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $118.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 03:02:(

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-5522**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-822
MATRICULA: **074-75984**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS GUILLERMO AVELLA MORALES Y RAFAEL PEDRAZA R(
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51(
11/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $118.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75984

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 08:07:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/08/2004 RADICACION: 2004-4081 CON: ESCRITURA DE 30/07/2004
NUPRE: SIN INFORMACIÓN
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 30-07-2004 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE 3 CON AREA DE 152.30M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 152 METROS CUADRADOS 3000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
TORRALBA MORALES, VICTOR ANTONIO, RAFAEL ANTONIO Y MANUEL ANTONIO ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AVELLA OCHOA, LUIS GONZALO, SEGUN ESCRITURA 842 DE 17-05-97 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 28-05-97 AL FOLIO 074-56137. SANDOVAL GRANADOS MIGUEL Y SANDOVAL GRANADOS MARIA ELENA. ADQUIRIERON POR DECLARACION JUDICIAL DE PRECENCIA SEGUN SENTENCIA DE 06-08-96 JUZ. 2. C.CTO. DE DUITAMA EL 28-04-97 AL FOLIO 074-00

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-56137

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/08/2004 Radicación 2004-074-6-4081
DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 30/07/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRALBA MORALES RAFAEL ANTONIO CC# 9516933 X
DE: TORRALBA MORALES MANUEL ANTONIO CC# 9523718 X
DE: TORRALBA MORALES VICTOR ANTONIO CC# 9516255 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/08/2013 Radicación 2013-074-6-5861
DOC: ESCRITURA 2719 DEL: 21/08/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRALBA MORALES RAFAEL ANTONIO CC# 9516933
DE: TORRALBA MORALES VICTOR ANTONIO CC# 9516255
DE: TORRALBA MORALES MANUEL ANTONIO CC# 9523718

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75984

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 08:07:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DEVIA GOMEZ PRESENTACION CC# 41458967 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/01/2020 Radicación 2020-074-6-629
DOC: ESCRITURA 109 DEL: 29/01/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 23.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEVIA GOMEZ PRESENTACION CC# 41458967
A: PINTO NUNEZ ANA ISABEL CC# 46354112 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/02/2022 Radicación 2022-074-6-1112
DOC: ESCRITURA 150 DEL: 08/02/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO NUNEZ ANA ISABEL CC# 46354112
A: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL CC# 9520344 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/06/2024 Radicación 2024-074-6-4232
DOC: ESCRITURA 1653 DEL: 08/06/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION " A ESCRITURA N°. 150 DE 08/02/2022 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR LOS LINDEROS CORRECTOS DEL COSTADO OCCIDENTAL DEL PREDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL CC# 9520344

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/12/2024 Radicación 2024-074-6-9669
DOC: OFICIO 1602 DEL: 03/12/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - -DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.
RAD. 152384053002-2024-00756-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO
A: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-822
DOC: OFICIO 043 DEL: 27/01/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO COMUNICADO EN OFICIO 1602 DEL 03-12-2024, RD. 2024-00756-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO CC# 7217061
A: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL CC# 9520344

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-822
DOC: OFICIO 043 DEL: 27/01/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 2024-00756-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO CC# 7217061
A: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL CC# 9520344

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

COPIA SUPERINTENDENCIA
DOCUMENTO AUTORIZADO
La autenticidad de este documento

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75984

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 08:07:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

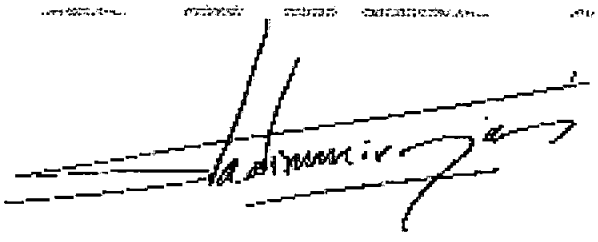
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-5522 FECHA:11/02/2025

NIS: fRszeOcnxiF3ykZnXgeFuX0bM3jnJ8YhgcwB9o8zzk8=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57408

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 08:07:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 10/09/1997 RADICACION: 6150 CON: ESCRITURA DE 10/09/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002920103000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010002920103000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 800 M.2 LINDEROS ESCRITURA #863 DE 20-05-97 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
AVELLA OCHOA LUIS GONZALO. ADQUIRIO POR PARTES ASI: 1- POR ENGLOBE DE: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO Y CARVAJAL SANABRIA JOSE SAMUEL ADJUDICAN A AVELLA OCHOA LUIS GONZALO. ESCRITURA #1097 DE 04-07-96 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-07-96 AL FOLIO 074-0052366. AVELLA OCHOA LUIS GONZALO. AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO CARVAJAL SANABRIA JOSE SAMUEL ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO POR COMPRA CUOTA PARTE A ADAME TORRES SAMUEL ALFONSO. ESCRITURA #259 DE 16-04-83 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 01-06-83 AL FOLIO 074-0010663 Y OTRA CUOTA PARTE ADQUIRIDA POR EL MISMO AVELLA OCHOA LUIS GONZALO. POR COMPRA A ADAME TORRES SAMUEL ALFONSO. ESCRITURA #259 YA RELACIONADA. ADAME TORRES SAMUEL ALFONSO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ADAME PRUDENCIO Y TORRES MARGARITA. SENTENCIA DE 09-05-62 REGISTRADA EL 24-09-62 AL MISMO FOLIO YA RELACIONADA. EL SEGUNDO O SEA AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO ADQUIRIO CUOTA PARTE POR COMPRA A AVELLA OCHOA LUIS GONZALO. ESCRITURA #120 DE 05-12-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-12-84 AL FOLIO 074-00YA RELACIONADA. AVELLA OCHOA LUIS GONZALO. ADQUIRIO ESCRITURA #259 YA CITADA CARVAJAL SANABRIA JOSE SAMUEL ADQUIRIO POR COMPRA A GALLO JAIME LEOVIGILDO Y ALFONSO DE GALLO TERESA. ESCRITURA #242 DE 29-04-78 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 08-06-79 AL FOLIO 074-0002908.-GALLO JAIME LEOVIGILDO Y ALFONSO DE GALLO TERESA. ADQUIRIERON CUOTA PARTE POR COMPRA A ADAME TORRES BARBARA Y ADAME TORRES ZOILA ESCRITURA #384 DE 27-05-73 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 30-08-73 AL FOLIO 074-0002908. ADAME TORRES BARBARA Y ADAME TORRES ZOILA ADQUIRIERON DICHAS CUOTA PARTES JUNTO CON ADAME TORRES SAMUEL ALFONSO DENTRO DE LA SCESION DE ADAME PRUDENCIO Y TORRES MARGARITA. SENTENCIA YA RELACIONADA AL FOLIO 074-0010663. 2) Y OTRA PARTE POR LA MISMA ESCRITURA #1097 YA RELACIONADA Y REGISTRADA ESTA PARTE AL FOLIO 074-0052367.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-52366 074-52367

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/09/1997 Radicación 6150
DOC: ESCRITURA 863 DEL: 20/05/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57408

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 08:07:48 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-822
DOC: OFICIO 043 DEL: 27/01/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 2024-00756-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO CC# 7217061
A: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL CC# 9520344

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-5523 FECHA:11/02/2025
NIS: fRszeOcnxiGUj479O4oe1H0bM3jnJ8YhB83KJhadc38=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 60 230901 EMVCO

Redeban

FEB 11 2025 14:39:21 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 028803 RRN: 044363
APRO: 285317

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000005107542059

VALOR $ 118.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

J=899.
V=$118.700

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.043
Duitama, 27 de enero de 2025

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00756**-00
DEMANDANTE:	LUIS GUILLERMO AVELLA MORALES C.C.7.217.061
DEMANDADO:	RAFAEL PEDRAZA RODRIGUEZ C.C.9.520.344

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 21 de noviembre de 2024 y 16 de enero de 2025, se ordenó comunicarle al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Deslinde y Amojonamiento de mínima cuantía; por lo tanto, le solicito **inscribir la presente demanda en los folios de matrícula identificados con el No. 074-75984 y 074-57408.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

Así mismo me permito solicitarle al señor Registrador dejar sin ningún efecto nuestro oficio No.1602 del 3 de diciembre de 2024, y realizar la corrección de la anotación No.6 en los folio de matrícula 074-75984, por cuanto en el citado oficio referenciado, se solicitó el embargo y no la inscripción de la demanda como es correcto.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoll Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1e295967f34e960b5672ce7add5a0b93502b7bbb3dcbd59375a0cd76906da4a**

Documento generado en 27/01/2025 04:21:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 07:35:39 am

Con el turno 2025-074-6-822 se calificaron las siguientes matrículas:
074-57408 074-75984

Nro Matricula: 074-57408

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002920103000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-822
DOC: OFICIO 043 DEL: 27/01/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 2024-00756-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO CC# 7217061
A: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL CC# 9520344

Nro Matricula: 074-75984

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 3

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-822
DOC: OFICIO 043 DEL: 27/01/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO COMUNICADO EN OFICIO 1602 DEL 03-12-2024, RD. 2024-00756-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO CC# 7217061
A: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL CC# 9520344

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/02/2025 Radicación 2025-074-6-822
DOC: OFICIO 043 DEL: 27/01/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 2024-00756-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MORALES LUIS GUILLERMO CC# 7217061
A: PEDRAZA RODRIGUEZ RAFAEL CC# 9520344

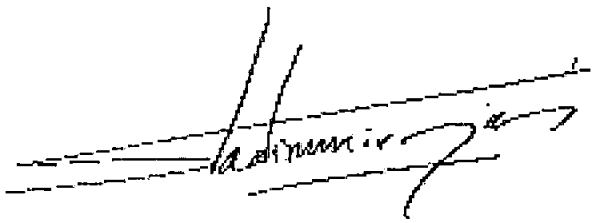
****

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 07:35:39 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública