OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 11:30:2

176087298

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-847**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y MARTHA ELENA PEREZ CORREDOR
OFICIO No.: 138 del 10/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL de TUNJA

MATRICULAS: 074-102555

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 12/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 11:30:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-5677**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-847
MATRICULA: **074-102555**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y MARTHA ELENA PEREZ CORREDOR
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 66
12/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102555

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/07/2015 RADICACION: 2015-4883 CON: ESCRITURA DE 24/06/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 301 UNIDAD C CON AREA DE 86.84 M.2. CON COEFICIENTE DE 16.99% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2089 DE FECHA 24-06-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ANGARITA SERRANO CARLOS JULIO Y PEREZ DE ANGARITA TOMASA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A DIAZ DE RIOS TULIA SEGUN ESCRITURA 2047 DE 26-11-2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA REISTRADA EL 28-11-2001 AL FOLIO 074-71300.-TULIA DIAZ DE RIOS ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR ADJUDICACION JUICIO DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL 08-05-2001 DEL JUZ 3 C.CTO DE DUITAMA REGISTRADA EN EL FOLIO 074-0071143.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 20 # 24 - 51 EDIF COMERCIAL BIFAMILIAR 20 24 APTO 301 UDAD C

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-71300

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/07/2015 Radicación 2015-074-6-4883
DOC: ESCRITURA 2089 DEL: 24/06/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ANGARITA SERRANO CARLOS JULIO CC# 1167863 X
A: PEREZ DE ANGARITA TOMASA CC# 24147831 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/11/2015 Radicación 2015-074-6-8072
DOC: ESCRITURA 2169 DEL: 31/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGARITA SERRANO CARLOS JULIO CC# 1167863
DE: PEREZ DE ANGARITA TOMASA CC# 24147831
A: ANGARITA PEREZ OLGA CC# 24148779 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-074-6-4168

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102555

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1019 DEL: 19/05/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 110.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA PEREZ OLGA CC# 24148779

A: PEREZ CORREDOR MARTHA ELENA CC# 24167537 X

A: PEREZ PEREZ RAFAEL ANTONIO CC# 79976501 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/02/2025 Radicación 2025-074-6-847

DOC: OFICIO 138 DEL: 10/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 150014053001-2024-00663-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: PEREZ CORREDOR MARTHA ELENA CC# 24167537

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-5677 FECHA:12/02/2025

NIS: fRszeOcnxiEyjm6Zd3xuqn0bM3jnJ8Yh2GBgX+TpfIA=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 00 230901 EMVCO

Redeban

FEB 12 2025 11:06:54 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ885
RECIBO: 040160 RRN: 059827
APRO: 459151

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000066220064826

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERCHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 13 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	66220064826

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=919
V=$5900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA
(carrera 1 A No 46 – 08 piso 5, Edificio Nueva Eps Clínica Chía)
j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0138
Tunja, 10 de febrero de 2025

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 15001405300120240-00663-00
DTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938-8
DDO: MARTHA ELENA PEREZ CORREDOR CC 24167537
CÓDIGO DEL JUZGADO 150012041001

En cumplimiento a lo ordenado mediante providencia de fecha treinta (30) de enero de dos mil veinticinco (2025), proferida dentro del proceso de la referencia, me permito solicitarle ordenar a quien corresponda se sirva **INSCRIBIR EL EMBARGO** de la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-102555 ubicado Duitama, de propiedad de la ejecutada MARTHA ELENA PEREZ CORREDOR.

Sírvase tomar atenta nota al respecto y expedir el correspondiente certificado de tradición - art. 593.1 C. G. P.-

Atentamente.,

DIANA MILENA LEIVA BOLIVAR
- Secretaria -

Firmado Por:

Diana Milena Leiva Bolivar
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 001
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce061ebfc02d955f81652dfb5bc52b81d845b6bf9d21bf2dc56aa994cb4d3745**
Documento generado en 11/02/2025 09:09:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Demandas SGP

De:	Demandas SGP
Enviado el:	miércoles, 12 de febrero de 2025 9:56 a. m.
Para:	'ofiregisduitama@supernotariado.gov.co'
Asunto:	RV: OFICIO MEDIDA 202400663
Datos adjuntos:	OFICIO EMBARGO INSTRUMENTOS 2024-00663.pdf

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama

OFICIO No. 0138
Tunja, 10 de febrero de 2025

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 15001405300120240-00663-00
DTE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938-8
DDO: MARTHA ELENA PEREZ CORREDOR CC 24167537
CÓDIGO DEL JUZGADO 150012041001

Cordialmente,

MARIA FERNANDA PABÓN ROMERO
C.C. 21.527.951
T.P. 196.257 del C.S de la J.
Correo: demandasgp1@alianzasgp.com.co

ALIANZA SGP SAS
Tel 6041990
Cra 48b N° 15 sur-35 – Piso 3
Medellín – Colombia

Considera el medio ambiente antes de imprimir.

La información contenida en este mensaje y en sus anexos es CONFIDENCIAL y para uso exclusivo de su destinatario intencional, por lo tanto, se deberá tomar todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Las conductas ilícitas tendientes para sustraer, ocultar, extraviar, destruir, interceptar, filtrar o impedir que esta comunicación sea recibida por su destinatario estarán sujetas a las sanciones penales correspondientes. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos eliminarlo y notificar al remitente.

Cualquier solicitud sobre el manejo de su información puede comunicarla al correo electrónico analistariesgos@alianzasgp.com.co

De: Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Tunja <j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado el: martes, 11 de febrero de 2025 10:28 a. m.
Para: Demandas SGP <demandasgp1@alianzasgp.com.co>
Asunto: OFICIO MEDIDA 202400663

Cordial Saludo

Atentamente, envío adjunto oficio de la referencia para que se le imparta el trámite correspondiente.
Jessica Robles
Escribiente

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE TUNJA

Carrera 1A No. 46 - 08, Piso 5

j01cmunicipaltun@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 02:42:42 pm

Con el turno 2025-074-6-847 se calificaron las siguientes matrículas:
074-102555

Nro Matricula: 074-102555

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 20 # 24 - 51 EDIF COMERCIAL BIFAMILIAR 20 24 APTO 301 UDAD C

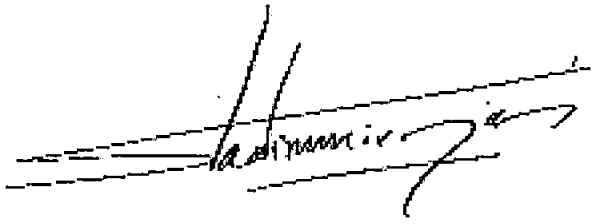
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/02/2025 Radicación 2025-074-6-847
DOC: OFICIO 138 DEL: 10/02/2025 JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 150014053001-2024-00663-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: PEREZ CORREDOR MARTHA ELENA CC# 24167537

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656