OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 11:31:

176087300

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-848**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y JUAN DAVID TORRES DUCON
OFICIO No.: 2007 del 04/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-60878

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 12/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 11:31:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-5678**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-848

MATRICULA: **074-60878**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA SA Y JUAN DAVID TORRES DUCON

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 27

12/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60878

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 19/08/1998 RADICACION: 98-6600 CON: ESCRITURA DE 14/08/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002730901900000284
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 1523801000273028490 1

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1690 DE FECHA 31-07-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APTO. 401 BL.B-21 CON AREA DE 64.98 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 64 METROS CUADRADOS 9800 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL" HIZO ENGLOBE DE TRES PREDIOS FOLIOS # 074-0018219/29716/34181 SEGUN ESCRITURA # 1690 DEL 31-07-98 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-08-98 AL FOLIO 074-0060670 CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA SEGUN ESCRITURA 2715 DEL 17-12-97 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-12-97 A LOS FOLIOS 074-0029716/18219/34181 EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA "FONVIDU" ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A EL BANCO POPULAR SEGUN ESCRITURA 2435 DEL 25-08-97 REGISTRADA EL 02-09-97 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL BANCO POPULAR HIZO OFERTA DE COMPRA ART. 13 LEY 9 DE 1989 A FONVIDU SEGUN RESOLUCION 240 DEL 19-09-96 DEL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-09-96 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL BANCO POPULAR ADQUIRIO LOS TERRENOS POR DACION EN PAGO DE LA SOCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B.LTDA. SEGUN ACTA PRELIMINAR CONCORDATORIA DEL 20-06-95 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE STA. FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-05-96 A LOS FOLIOS YA CITADOS.EL GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B. LTDA. ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A GALVIS LOPEZ HECTOR SEGUN ESCRITURA 5850 DEL 09-09-93 DE LA NOTARIA 31 DE STA. FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 23-09-93 A LOS FOLIOS YA CITADOS.GALVIS LOPEZ HECTOR ADQUIRIO LOS TERRENOS POR COMPRA A OCHOA GONZALEZ JORGE ROGELIO SEGUN ESCRITURA 5253 DEL 19-08-93 REGISTRADA EL 20-08-93 A LOS FOLIOS 074-0029716/18219/34181.OCHOA GONZALEZ JORGE ROGELIO ADQUIRIO LOS TERRENOS ASI;POR COMPRA A RIVERA MERCHAN JOSE ARISTIDES SEGUN ESCRITURA 972 DEL 09-10-84 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA,REGISTRADA EL 25-10-84 AL FOLIO 074-0018219.Y POR COMPRA AL MISMO RIVERA MERCHAN JOSE ARISTIDES SEGUN ESCRITURA 1064 DEL 05-09-90 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27-11-90 AL FOLIO 074-0034181.Y POR COMPRA AL MISMO SEGUN ESCRITURA 159 DEL 13-02-89 DE LA NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 25-05-89 AL FOLIO 074-0029716. RIVERA MERCHAN ARISTIDES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIVERA JUAN, SEGUN SENTENCIA DE 02-11-28 JUZ. 3. C. STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 05-11-29

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) URBANIZACION UNIDAD RESIDENCIAL "MIRADOR DEL CHITICUY" APTO. 401 BL.B-21
2) CL 21 # 33 - 249 INT APTO 401 BLQUE B 21

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60878

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-60670

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 06/10/1993** **Radicación 1993-074-6-564**
DOC: ESCRITURA 6691 DEL: 30/09/1993 NOTARIA 18 DE STA. FE. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C. B. LTDA.
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 20/05/1998** **Radicación 1998-074-6-564**
DOC: ESCRITURA 859 DEL: 22/04/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL"
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/08/1998** **Radicación 1998-074-6-6600**
DOC: ESCRITURA 1690 DEL: 31/07/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA ""CONSOCIAL LTDA."" CC# 5859 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/02/1999** **Radicación 1999-074-6-1153**
DOC: ESCRITURA 367 DEL: 17/02/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 6691/93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR CC# 5858
A: SOCIEDAD GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL C.B. LTDA. Y/O INVERSIONES CARDAL LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/04/2002** **Radicación 2002-074-6-2018**
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 12/03/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 985.705.195
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 859/1998 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY AV. VILLAS
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL"

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/09/2002** **Radicación 2002-074-6-5584**
DOC: ESCRITURA 1421 DEL: 30/08/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.127.439
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA LTDA. NIT# 8260002185
A: VICTOR RAUL VARGAS Y CIA. CONSTRUVIR LTDA. NIT# 8300442236 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 17/09/2003** **Radicación 2003-074-6-5300**
DOC: ESCRITURA 1345 DEL: 15/09/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ADICION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD A LA LEY 675/2001 ESCRITURA 1690/2003

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60878

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: UNIDAD RESIDENCIAL MIRADOR DEL CHITICUY

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 23/05/2011** **Radicación 2011-074-6-3620**
DOC: ESCRITURA 1522 DEL: 20/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA EXPEDIDO POR CURADURIA URBANA NO. 2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VICTOR RAUL VARGAS Y CIA. CONSTRUVIR LTDA. NIT# 8300442236

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 23/05/2011** **Radicación 2011-074-6-3620**
DOC: ESCRITURA 1522 DEL: 20/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VICTOR RAUL VARGAS Y CIA. CONSTRUVIR LTDA NIT# 8300442236
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 26/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7976**
DOC: ESCRITURA 3268 DEL: 12/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
Se cancela la anotación No: 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1522/2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: VICTOR RAUL VARGAS Y CIA. CONSTRUVIR LTDA. NIT# 8300442236

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 26/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7976**
DOC: ESCRITURA 3268 DEL: 12/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 65.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VICTOR RAUL VARGAS Y CIA. CONSTRUVIR LTDA. NIT# 8300442236
A: ROSAS MOLANO LEIDY LORENA CC# 1052378630 X
A: TORRES DUCON JUAN DAVID CC# 74376423 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 26/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7976**
DOC: ESCRITURA 3268 DEL: 12/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROSAS MOLANO LEIDY LORENA CC# 1052378630
DE: TORRES DUCON JUAN DAVID CC# 74376423
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 26/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7976**
DOC: ESCRITURA 3268 DEL: 12/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60878

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSAS MOLANO LEIDY LORENA C.C.1052378630

DE: TORRES DUCON JUAN DAVID CC# 74376423

A: ROSAS MOLANO LEIDY LORENA C.C.1052378630

A: TORRES ROSAS ANDRES SANTIAGO

A: TORRES DUCON JUAN DAVID CC# 74376423

A: TORRES ROSAS THOMAS DAVID

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/02/2025 Radicación 2025-074-6-848

DOC: OFICIO 2007 DEL: 04/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2024-00606-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: ROSAS MOLANO LEIDY LORENA CC# 1052378630

A: TORRES DUCON JUAN DAVID CC# 74376423

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: CE-564 Fecha: 19/08/1998

CORREGIDO # RADICACION VALE ART. 35 DCTO. 1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-5678 FECHA:12/02/2025

NIS: fRszeOcnxiFz/PRe1Cz08H0bM3jnJ8YhYb7wuP7WzNE=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60878

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90.230901.EMVCO

Redeban

FEB 12 2025 11:07:29 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ885
RECIBO: 040162 RRN: 059829
APRO: 369884

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000002791960430

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERCHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 13 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	2791960430

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J-918
V-451.900

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, cuatro (04) de noviembre de 2024.
Oficio No. **2007.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00606**-00
DEMANDANTE	: BANCOLOMBIA S.A. – NIT. 890.903.938 – 8.
DEMANDADOS	: JUAN DAVID TORRES DUCON. – CC. 74.376.423. LEIDY LORENA ROSAS MOLANO. – CC. 1.052.378.630.

En cumplimiento del auto de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO** del bien inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 60878**de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, de propiedad de los demandados señores **JUAN DAVID TORRES DUCON**, identificado con cedula de ciudadanía No. **74.376.423** y **LEIDY LORENA ROSAS MOLANO** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.052.378.630.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: b369d2f19da25199f698f4b5c5704537dfe2cb39eb62dd85e4d40f9138df4290

Documento generado en 09/12/2024 04:01:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

RV: OFICIO 2007 DE 2024

Desde Notificaciones Jud <notificacionesjud@alianzasgp.com.co>
Fecha Vie 20/12/2024 11:33
Para Luis Marin Florez <Abogadojudinterna25@alianzasgp.com.co>

1 archivo adjunto (378 KB)
2024-606Oficio2007EmbargoBienInmueble-Hipo.pdf;

De: Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 19 de diciembre de 2024 3:36 p. m.
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>; Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
Cc: Notificaciones Jud <notificacionesjud@alianzasgp.com.co>; notificacionesjudinterna <notificacionesjudinterna@alianzasgp.com.co>
Asunto: OFICIO 2007 DE 2024

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 2007 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

*** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) ***

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato,

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 02:42:44 pm

Con el turno 2025-074-6-848 se calificaron las siguientes matrículas:
074-60878

Nro Matricula: 074-60878

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002730901900000284
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) URBANIZACION UNIDAD RESIDENCIAL "MIRADOR DEL CHITICUY" APTO. 401 BL.B-21
2) CL 21 # 33 - 249 INT APTO 401 BLQUE B 21

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/02/2025 Radicación 2025-074-6-848
DOC: OFICIO 2007 DEL: 04/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2024-00606-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: ROSAS MOLANO LEIDY LORENA CC# 1052378630
A: TORRES DUCON JUAN DAVID CC# 74376423

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656