OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 11:31:

176087338

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-873**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER GRANADOS RODRIGUEZ
OFICIO No.: 053 del 05/02/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-22757
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 13/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Febrero de 2025 a las 11:31:3

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-5904**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-873
MATRICULA: **074-22757**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER GRANADOS RODRIGUEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 117
13/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22757

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 29/10/1986 RADICACION: 03154 CON: ESCRITURA DE 05/09/1986
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516010000000298000300000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516010002980003000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 231 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 1064 DE 05-09-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
GONZALEZ MEDINA LUIS ALEJANDRO, ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EFECTUADA CON BARON HERNANDEZ MIGUEL, SEGUN ESCRITURA # 1064 DE 05-09-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-10-86 AL FOLIO 074-0022732.- GONZALEZ MEDINA LUIS ALEJANDRO Y BARON HERNANDEZ MIGUEL HICIERON ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 1064 DE 05-09-86 NOTARIA 1 DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-10-86 AL FOLIO 074-0022677.- GONZALEZ MEDINA LUIS ALEJANDRO Y BARON HERNANDEZ MIGUEL ADQUIRIERON EL TERRENO ASI: 1.) EL PRIMERO DE LOS NOMBRADOS POR COMPRA EFECTUADA A CELY OCHOA MARIA ELENA SEGUN ESCRITURA # 1103 DE 13-11-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-11-84 AL FOLIO 074-0018550.- CELY OCHOA MARIA ELENA ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE CELY CAMARGO JOSE DEL CARMEN Y OCHOA DE CELY MARIA ELENA SEGUN SENTENCIA DE 13-10-72 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-11-72 AL LB. 1. FL. 009 PTD. 1620.- OCHOA ELENA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE OCHOA HIPOLITO, SEGUN SENTENCIA DE 25-08-47 DEL JUZGADO CIVIL DE CTO. DE SANTA ROSA DE V. REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE V. EL 02-10-47 AL LB. 1. FL. 42 PTD.1567.- 2.) POR COMPRA A ROMERO BARRETO ROBERTO ANTONIO SEGUN ESCRITURA # 1227 DE 06-12-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-01-85 AL FOLIO 074-0000902.- POSTERIORMENTE FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 1227 SEGUN ESCRITURA # 40 DE 22-01-85 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-01-85 AL FOLIO 074-0000902.- ACLARADA POR ROMERO BARRETO ROBERTO ANTONIO Y GONZALEZ MEDINA LUIS ANTONIO.- ROMERO BARRETO ROBERTO ANTONIO ADQUIRIO 6/9 PARTES POR COMPRA A MERCHAN DELGADO HUMBERTO SEGUN ESCRITURA # 4830 DE 20-12-77 NOTARIA 14 DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-05-78 AL FOLIO 074-0000902.- MERCHAN DELGADO HUMBERTO ADQUIRIO DICHAS 6/9 PARTES POR ADJUDICACION EN REMATE EFECTUADA A CELY OCHOA MARIA ELENA, HIPOLITO, ANA LUCIA, MERCEDES, FLOR MARIA Y MARIA DEL CARMEN SEGUN SENTENCIA DE 05-09-77 DEL JUZGADO 24 CIVIL DEL CT. DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-10-77 AL FOLIO 074-0000902.- CELY OCHOA MARIA ELENA, HIPOLITO, ANA LUCIA, MERCEDES, FLOR MARIA Y MARIA DEL CARMEN ADQUIRIERON EL TERRENO EN COMUN CON CELY OCHOA ROSENDO, PEDRO JOSE Y BERNARDO DE JESUS, POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE CELY CAMARGO JOSE DEL CARMEN Y OCHOA DE CELY MARIA ELENA SEGUN SENTENCIA DE 13-10-72 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CT. DE BOGOTA REGISTRADA EL 28-11-72 EL LB. 1. FL. 009 PTD. 1620.- OCHOA DE CELY HELENA ADQUIRIO EL TERRENO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE OCHOA GREGORIA SEGUN SENTENCIA DE 23-01-45 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 02-02-45 AL LB. 1. FL. PTD. 199. 3.) Y POR COMPRA A ROMERO BARRETO ROBERTO ANTONIO SEGUN ESCRITURA # 40 DE 22-01-85 LUEGO ACLARADA POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA .- ROMERO BARRETO ROBERTO ADQUIRIO 6/9 PARTES POR COMPRA A MERCHAN DELGADO HUMBERTO SEGUN ESCRITURA N. 4830 DE 20-12-77 NOTARIA 14 DE BOGOTA YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0000999.- 4.) Y EL SEGUNDO DE LOS NOMBRADOS O SEA BARON HERNANDEZ MIGUEL ADQUIRIO 3/9 PARTES POR REMATE DEL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-03-79 AL FOLIO 074-0000999.- CELY OCHOA BERNARDO, ROSENDO Y PEDRO JOSE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN COMUN Y PROINDIVISO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22757

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CON CELY OCHOA FLOR MARIA, MARIA ELENA, HIPOLITO, MARIA DEL CARMEN, MERCEDES Y ANA LUCIA SEGUN SENTENCIA DENTRO DE LA SUCESION DE CELY CAMARGO JOSE DEL CARMEN Y OCHOA DE CELY MARIA ELENA SUCESION YA RELACIONADA.- 5.) Y OTRA 3/9 PARTES POR ADJUDICACION REMATE EFECTUADA A CELY OCHOA BERNARDO, ROSENDO Y PEDRO SEGUN SENTENCIA DEL 23-12-78 DEL JUZGADO 32 C. M. DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-03-79 AL FOLIO 074-0000902.- CELY OCHOA BERNARDO, ROSENDO Y PEDRO ADQUIRIERON EL TERRENO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE CELY CAMARGO JOSE EL CARMEN Y OCHOA DE CELY MARIA ELENA, SUCESION YA RELACIONADA.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA C "LOTE # 1 URB. JAIME ROOK"
2) CL 1 AS # 6 - 8

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-22732

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 03/10/1986** **Radicación 03154**
DOC: ESCRITURA 1064 DEL: 05/09/1986 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON HERNANDEZ MIGUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 26/01/1987** **Radicación 00239**
DOC: RESOLUCION 176 DEL: 26/01/1987 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA
A: BARON HERNANDEZ MIGUEL

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/02/1990** **Radicación 00636**
DOC: ESCRITURA 2457 DEL: 28/12/1989 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON HERNANDEZ MIGUEL
A: CASTRO PUERTO JOSE FRANCISCO X
A: PUERTO FLOR MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 22/01/2001** **Radicación 2001-074-6-389**
DOC: ESCRITURA 989 DEL: 28/12/2000 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO PUERTO JOSE FRANCISCO CC# 4191754
DE: PUERTO DE CASTRO FLOR MARIA CC# 20294997
A: GRANADOS RODRIGUEZ JAVIER **CC# 74323127** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/02/2025** **Radicación 2025-074-6-873**

Vigilancia Notariado Registro
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22757

Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 07:49:26 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 053 DEL: 05/02/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - - CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO RAD. 152383184001-2024-00391-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARIA DEL PILAR - CC 51859918

A: GRANADOS RODRIGUEZ JAVIER CC# 74323127

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-5904 FECHA:13/02/2025

NIS: fRszeOcnxiEdDeOqDoHNBH0bM3jnJ8Yhn1qJkz55AAQ=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 50 230501 ELSVCO

Redeban

FEB 13 2025 11:07:41 RBPDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 095521 RRN: 143202
APRO: 542619

RECAUDO
CONVENIO: 85786
NOPPI
REF: 0000000000000001177571754

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J-949
V-415.190

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 N° 14-23 Of. 305 Palacio de Justicia

OFICIO CIVIL No. 053
Duitama, 05 de febrero de 2025

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto proferido el día veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticinco (2025), dentro del expediente de CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÒLICO radicado bajo el No. 152383184001-2024-00391-00, adelantado por MARIÀ DEL PILAR RODRIGUEZ, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 51.859.918, en contra de JAVIER GRANADOS RODRIGUEZ, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 74.323.127, en forma atenta me permito comunicarle que, de conformidad con lo previsto en el Art. 598 del C. G. del P., se decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes que puedan ser objeto de gananciales y que estén en cabeza del demandado JAVIER GRANADOS RODRIGUEZ, esto es:

Del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N° 074-22757 inscrito en esa oficina.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo efectivo el embargo y comunicar a este Juzgado el resultado obtenido.

Atentamente,

Ana María González M
ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

/AJMA

7

Gmail

Dr Wilson Carrillo <wilsoncarrillo01@gmail.com>

Solicitud de link del proceso número 15238318400120240039100

Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Boyacá - Duitama
<j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Dr Wilson Carrillo <wilsoncarrillo01@gmail.com>

12 de febrero de 2025, 15:09

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 02:43:06 pm

Con el turno 2025-074-6-873 se calificaron las siguientes matrículas:
074-22757

Nro Matricula: 074-22757

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000002980003000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA C "LOTE # 1 URB. JAIME ROOK"
2) CL 1 AS # 6 - 8

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/02/2025 Radicación 2025-074-6-873
DOC: OFICIO 053 DEL: 05/02/2025 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - - CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO RAD. 152383184001-2024-00391-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ MARIA DEL PILAR - CC 51859918
A: GRANADOS RODRIGUEZ JAVIER X CC# 74323127

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656