OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 09:42:(

176087396

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-933

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JEISON DANILO HOLGUIN BARRERA
OFICIO No.: 332 del 10/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-40086
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Febrero de 2025 a las 09:42:(

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-6337

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-933
MATRICULA: 074-40086
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JEISON DANILO HOLGUIN BARRERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 78(
17/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40086

Impreso el 19 de Febrero de 2025 a las 09:04:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 18/01/1993 RADICACION: 06237 CON: ESCRITURA DE 23/12/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000071216000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000071216000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 2967 DE 12-12-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 JUNTO CASA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS DE ACUERDO A DECLARACION HECHA MEDIANTE ESCRITURA N. 2597 DE 31-07-2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
FUENTES ADAN Y DURAN DE FUENTES PAULINA. ADQUIRIERON EL PREDIO QUE VENDEN CON EGLOBAMIENTO ASI: PARTE POR COMPRA A CARRE/O DE GONZALEZ MERCEDES. ESCRITURA # 1509 DE 19-11-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-12-88 AL FL 074-0020455.- CARRE/O DE GONZALEZ MERCEDES. A ADQUIRIO POR COMPRA A NI/O MATEUS SANTIAGO. ESCRITURA # 1007 DE 09-10-85 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-10-85 AL FOLIO 074-0020455.- NI/OMATEUS SANTIAGO. ADQUIRIO POR COMPRA A MATEUS VDA. DE NI/O NACIANCENA. ESCRITURA # 812 DE 09-12-45 NOTARIA 1 STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. AL LB. 1. FL. 577. PART. 2200 EL 19-12-46. Y OTRA PARTE POR COMPRA A LEON ARISTOBULO Y CARRE/O DE LEON MATILDE. ESCRITURA # 1510 DE 15-11-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-12-88 AL FOLIO 074-0028520.- LEON ACEVEDO ARISTOBULO Y CARRE/O DE LEON MATILDE. ADQUIRIERON POR COMPRA A NI/O MATEUS SANTIAGO. ESCRITURA # 1182 DE 11-12-81 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-01-82 AL FOLIO 074-0011980.- NI/O SANTIAGO. ADQUIRIO POR COMPRA A NI/O JUAN AGUSTIN. ESCRITURA # 305 DE 12-06-42 NOTARIA 1. STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 28-07-42 AL LB. 1. FL. 199 VL. PART. 933.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-20455 074-28520

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/12/1992 Radicación 06237
DOC: ESCRITURA 2967 DEL: 12/12/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON EN GLOBAMIENTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DURAN DE FUENTES PAULINA
DE: FUENTES ADAN
A: BARON RUIZ ROSALBA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40086

Impreso el 19 de Febrero de 2025 a las 09:04:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 16/08/1996** **Radicación 04923**
DOC: ESCRITURA 2049 DEL: 15/08/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON RUIZ ROSALBA
A: BARON RUIZ BERTHA ALICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 22/10/1997** **Radicación 7324**
DOC: ESCRITURA 3189 DEL: 21/10/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 350.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON RUIZ BERTHA ALICIA
A: RUIZ DE BARON ANA ELVIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/07/2012** **Radicación 2012-074-6-5115**
DOC: ESCRITURA 2328 DEL: 13/07/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ DE BARON ANA ELVIA C.C. 23259930
A: BARON RUIZ MILTON ABSALON CC# 74370469 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/12/2019** **Radicación 2019-074-6-9728**
DOC: ESCRITURA 2597 DEL: 31/07/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - (CASA UNIFAMILIAR DE DOS PISOS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON RUIZ MILTON ABSALON CC# 74370469

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 17/02/2025** **Radicación 2025-074-6-933**
DOC: OFICIO 332 DEL: 10/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00063-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOLGUIN BARRERA JEISON DANILO CC# 1052397000
A: BARON RUIZ MILTON ABSALON CC# 74370469

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-40086

Impreso el 19 de Febrero de 2025 a las 09:04:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-6337 FECHA:17/02/2025

NIS: fRszeOcnxiGJwMzsMuAym30bM3jnJ8YhrJvNNuuJHpk=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 93 310601 EMISO

Redeban

FEB 17 2025 09:30:08 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
LA DORADA DUITAMA BO
CR 19 19 66 BRR LA
C.UNICO: 3007027236 TER: XPC01235
RECIBO: 094387 RRN: 145423
RECAUDO APRO: 258766
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000007867497320?

VALOR $ 51.900

** DUPLICADO **

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J.=1014
V:$81.900

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 10 de 2025
Oficio No. 332

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: robertograciabecerra@gmail.com

REF: PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: No. 152384053003-2025-00063-00
DEMANDANTE	: JEISON DANILO HOLGUIN BARRERA con C. C 1.052.397.000
DEMANDADO	: MILTON ABSALON BARON RUIZ con C.C. No 74.370.469

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 10 de febrero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado MILTON ABSALON BARON RUIZ identificado con cedula No 74.370.469, respecto del inmueble con **FMI No 074- 40086** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

Sara J. Amarillo Medina.
SARA J. AMARILLO MEDINA
Escribiente

Elaboró: Sara Amarillo
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 19 de Febrero de 2025 a las 08:43:45 am

Con el turno 2025-074-6-933 se calificaron las siguientes matrículas:
074-40086

Nro Matricula: 074-40086

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000071216000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL RECUERDO

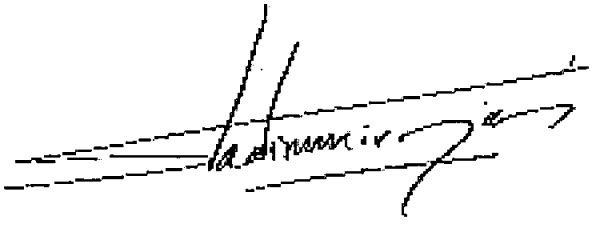
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/02/2025 Radicación 2025-074-6-933
DOC: OFICIO 332 DEL: 10/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00063-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOLGUIN BARRERA JEISON DANILO CC# 1052397000
A: BARON RUIZ MILTON ABSALON CC# 74370469

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943