OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 12:37:

176087462

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-980**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: TERMILLANTAS SAS

OFICIO No.: 383 del 22/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. de PAIPA

MATRICULAS: 074-52240, 074-52323

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$		14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 18/02/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 12:38:(

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-6760**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-980
MATRICULA: **074-52323**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: TERMILLANTAS SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38
18/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 18 de Febrero de 2025 a las 12:38:(

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-6761**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-980
MATRICULA: **074-52240**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: TERMILLANTAS SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38
18/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52323

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 05/09/1996 RADICACION: 04050 CON: ESCRITURA DE 10/07/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000007240903900000094
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010007240094903

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" LINDEROS ESCRITURA # 1679 DE 10-07-96 NOTARIA 1.. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA 93M.2. CONSTA SALA COMEDOR . COCINA PATIO DE ROPAS HALL DE ALCOBAS 3 ALCOBAS 1 BA/O PRIVADO YH BA/O GENERAL

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA ARBOLEDA HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA #2220 DE 04-09-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-93 AL FOLIO 074-0043186.- SEGUN ESCRITURA #2392 DE 18-09-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-09-95 AL FOLIO 074-0043186 LA MISMA ASOCIACION HIZO ACLARACION A ESCRITURA #2220 EXTENSION CORRECTA 4.337 M.2. NOMBRE DE LA ENTIDAD " ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA ARBOLEDA DUITAMA "- - ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA ARBOLEDA. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBAS ASI: 1) PARTE POR COMPRA A BECERRA CAMACHO ALICIO ESCRITURA #2220 DE 04-09-93 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-93 AL FOLIO 074-0020323.- BECERRA CAMACHO ALICIO O ELICIO SEGUN SENTENCIA DE 23-1-78 DEL JUZ.C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-85 AL FOLIO 074-0020323.- SEGUN SUCESION DE BECERRA BECERRA JOSE MANUEL.- BECERRA MANUEL. ADQUIRIO POR COMPRA A CAMACHO REYES FAUSTINO ESCRITURA #424 DE 23-05-44 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN LA OFICINA DE STA. ROSA DE V. EL 05-06-44 AL LB. 1. FL. 351. PART.886.- 2.) PARTE POR COMPRA A BECERRA CAMACHO ALICIO ESCRITURA #2220 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0020334.- BECERRA CAMACHO ALICIO O ELICIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LA HIJUELA DE DEUDAS Y GASTOS SUCESION DE BECERRA JOSE MANUEL. SENTENCIA DE 23-01-78 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-85 AL FOLIO 074-0020334.- BECERRA MANUEL. ADQUIRIO SEGUN ESCRITURA #424 YA RELACIONADA.- 3.) PARTE POR COMPRA SEGUN ESCRITURA #2220 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0021865.- BECERRA CAMACHO ALICIO ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA CAMACHO LUCIA. ESCRITURA # 1423 DE 01-09-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-11-88 AL FOLIO 074-0021865.- SEGUN ESCRITURA # 1882 DE 10-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-11-88 AL FOLIO 074-0021865 BECERRA CAMACHO LUCIA Y BECERRA CAMACHO ALICIO. HICIERON ACLARACION A ESCRITURA #1423 "CITACION FOLIO REAL" REGISTRADA EL 29-11-88 AL FOLIO 074-0021865.- BECERRA CAMACHO LUCIA HIZO SEGREGACION DE PREDIO SEGUN ESCRITURA # 074 DE 22-01-86 NOTARIA GIRARDOT. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-05-86 AL FOLIO 074-0021865.- BECERRA CAMACHO LUCIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE BECERRA BECERRA JOSE MANUEL.. SENTENCIA YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0020322.- BECERRA MANUEL. ADQUIRIO POR ESCRITURA # 424 YA RELACIONADA.- 4) Y OTRA PARTE POR COMPRA A VALDERRAMA MELO ANA SIXTA. ESCRITURA # 2220 DE 04-09-93 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-93 AL FOLIO 074-0035460.- VALDERRAMA MELO ANA SIXTA. ADQUIRIO POR COMPRA A MONROY RODRIGUEZ SEGUNDO LUIS ESCRITURA # 837 DE 02-05-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-07-91 AL FOLIO 074-0035460.- SEGUN ESCRITURA # 1385 DE 27-06-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA MONROY RODRIGUEZ SEGUNDO LUIS Y VALDERRAMA MELO ANA SIXTA. HICIERON ACLARACION A ESCRITURA # 837 SE TRATA DE VENTA DE SALDO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-07-91 AL FOLIO 074-0035460.- MONROY RODRIGUEZ SEGUNDO LUIS. ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA CAMACHO ALICIO, ESCRITURA # 396 DE 14-10-76 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-10-76 AL LB. 1. FL. 223. PART. 1529.- BECERRA CAMACHO ALICIO. ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA BECE- MANUEL JOSE. ESCRITURA # 296 DE 18-07-67 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52323

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EL 19-07-67 AL LB. 1. FL. 337 PART. 822.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 19 # 7 - 86 CO TORRE DE LA ARBOLEDA APTO 302 BLQUE E

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-43186

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 12/10/1995** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 2599 DEL: 09/10/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA " TORRES DE LA ARBOLEDA DUITAMA "
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 11/07/1996** **Radicación 04050**
DOC: ESCRITURA 1679 DEL: 10/07/1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE VIVIENDA " TORRES DE LA ARBOLEDA DUITAMA" X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/12/1996** **Radicación 07574**
DOC: ESCRITURA 3036 DEL: 26/11/1996 NOTARIA 1.. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA ARBOLEDA DUITAMA
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 13/12/1996** **Radicación 07574**
DOC: ESCRITURA 3036 DEL: 26/11/1996 NOTARIA 1.. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO INDETERMINDARDO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO X
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/12/1996** **Radicación 07574**
DOC: ESCRITURA 3036 DEL: 26/11/1996 NOTARIA 1.. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/08/2004** **Radicación 2004-074-6-4107**
DOC: ESCRITURA 1041 DEL: 03/06/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUN LEY 675 DE 2001

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52323

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA ARBOLEDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 01/08/2005** **Radicación 2005-074-6-4225**
DOC: OFICIO 781 DEL: 18/07/2005 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO 2005-132
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/02/2017** **Radicación 2017-074-6-981**
DOC: OFICIO 163 DEL: 07/02/2017 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2005-00132
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 05/04/2017** **Radicación 2017-074-6-2592**
DOC: ESCRITURA 832 DEL: 03/04/2017 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 17.000.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2599/95. ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A NIT# 8600077389
A: ASOCIACION DE VIVIENDA "TORRES DE LA ARBOLEDA" NIT# 8260010936

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 05/04/2017** **Radicación 2017-074-6-2593**
DOC: ESCRITURA 735 DEL: 23/03/2017 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 17.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 3036/96. ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A NIT# 8600077389
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 23/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3807**
DOC: ESCRITURA 2397 DEL: 05/05/2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR SEGUN ESCRITURA 3036/1996. NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 23/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3807**
DOC: ESCRITURA 2397 DEL: 05/05/2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52323

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/10/2022 Radicación 2022-074-6-9387

DOC: CERTIFICADO 4862 DEL: 06/10/2022 NOTARIA TRECE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 60.000.000

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 2397 DE 05/05/2017 OTORGADA EN LA NOTARIA 13 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/03/2023 Radicación 2023-074-6-2435

DOC: ESCRITURA 3136 DEL: 08/03/2023 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 216.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372

A: FONSECA CEPEDA TATIANA ANDREA CC# 1053605243 X

A: FONSECA RINCON NELSON ANDRES CC# 80904710 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/03/2023 Radicación 2023-074-6-2435

DOC: ESCRITURA 3136 DEL: 08/03/2023 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA CEPEDA TATIANA ANDREA CC# 1053605243

DE: FONSECA RINCON NELSON ANDRES CC# 80904710

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/02/2025 Radicación 2025-074-6-980

DOC: OFICIO 383 DEL: 22/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 155164089001-2024-00301.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERMILLANTAS S.A.

A: FONSECA CEPEDA TATIANA ANDREA CC# 1053605243

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52323

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-6760 FECHA:18/02/2025

NIS: fRszeOcnxiFr/DOjvrw/VH0bM3jnJ8YhQoEM2fl18Hg=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52240

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 05/09/1996 RADICACION: 04050 CON: ESCRITURA DE 10/07/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000007240903900000164
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 1523801000724016490 3

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"LINDEROS ESCRITURA # 1679 DE 10-07-96 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA 12.09 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 12 METROS CUADRADOS 900 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA ARBOLEDA HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA #2220 DE 04-09-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-93 AL FOLIO 074-0043186.- SEGUN ESCRITURA #2392 DE 18-09-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-09-95 AL FOLIO 074-0043186 LA MISMA ASOCIACION HIZO ACLARACION A ESCRITURA #2220 EXTENSION CORRECTA 4.337 M.2. NOMBRE DE LA ENTIDAD " ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA ARBOLEDA DUITAMA "- - ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA ARBOLEDA. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBAS ASI: 1.) PARTE POR COMPRA A BECERRA CAMACHO ALICIO ESCRITURA #2220 DE 04-09-93 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-93 AL FOLIO 074-0020323.- BECERRA CAMACHO ALICIO O ELICIO SEGUN SENTENCIA DE 23-1-78 DEL JUZ.C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-85 AL FOLIO 074-0020323.- SEGUN SUCESION DE BECERRA BECERRA JOSE MANUEL.- BECERRA MANUEL. ADQUIRIO POR COMPRA A CAMACHO REYES FAUSTINO ESCRITURA #424 DE 23-05-44 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN LA OFICINA DE STA. ROSA DE V. EL 05-06-44 AL LB. 1. FL. 351. PART.886.- 2.) PARTE POR COMPRA A BECERRA CAMACHO ALICIO ESCRITURA #2220 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0020334.- BECERRA CAMACHO ALICIO O ELICIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LA HIJUELA DE DEUDAS Y GASTOS SUCESION DE BECERRA JOSE MANUEL. SENTENCIA DE 23-01-78 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-85 AL FOLIO 074-0020334.- BECERRA MANUEL. ADQUIRIO SEGUN ESCRITURA #424 YA RELACIONADA.- 3.) PARTE POR COMPRA SEGUN ESCRITURA #2220 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0021865.- BECERRA CAMACHO ALICIO ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA CAMACHO LUCIA. ESCRITURA # 1423 DE 01-09-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-11-88 AL FOLIO 074-0021865.- SEGUN ESCRITURA # 1882 DE 10-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-11-88 AL FOLIO 074-0021865 BECERRA CAMACHO LUCIA Y BECERRA CAMACHO ALICIO. HICIERON ACLARACION A ESCRITURA #1423 "CITACION FOLIO REAL" REGISTRADA EL 29-11-88 AL FOLIO 074-0021865.- BECERRA CAMACHO LUCIA HIZO SEGREGACION DE PREDIO SEGUN ESCRITURA # 074 DE 22-01-86 NOTARIA GIRARDOT. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-05-86 AL FOLIO 074-0021865.- BECERRA CAMACHO LUCIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE BECERRA BECERRA JOSE MANUEL. SENTENCIA YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0020322.- BECERRA MANUEL. ADQUIRIO POR ESCRITURA # 424 YA RELACIONADA.- 4) Y OTRA PARTE POR COMPRA A VALDERRAMA MELO ANA SIXTA. ESCRITURA # 2220 DE 04-09-93 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-93 AL FOLIO 074-0035460.- VALDERRAMA MELO ANA SIXTA. ADQUIRIO POR COMPRA A MONROY RODRIGUEZ SEGUNDO LUIS ESCRITURA # 837 DE 02-05-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-07-91 AL FOLIO 074-0035460.- SEGUN ESCRITURA # 1385 DE 27-06-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA MONROY RODRIGUEZ SEGUNDO LUIS Y VALDERRAMA MELO ANA SIXTA. HICIERON ACLARACION A ESCRITURA # 837 SE TRATA DE VENTA DE SALDO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-07-91 AL FOLIO 074-0035460.- MONROY RODRIGUEZ SEGUNDO LUIS. ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA CAMACHO ALICIO, ESCRITURA # 396 DE 14-10-76 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-10-76 AL LB. 1. FL. 223. PART. 1529.- BECERRA CAMACHO ALICIO. ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA BECE- MANUEL JOSE. ESCRITURA # 296 DE 18-07-67 NOTARIA STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52240

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EL 19-07-67 AL LB. 1. FL. 337 PART. 822.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION CO TORRES DE LA ARBOLEDA GARAJE G 138 BLOQUE E

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-43186

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 12/10/1995** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 2599 DEL: 09/10/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA "TORRES DE LA ARBOLEDA DUITAMA "
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 11/07/1996** **Radicación 04050**
DOC: ESCRITURA 1679 DEL: 10/07/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE VIVIENDA " TORRES DE LA ARBOLEDA DUITAMA " **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/12/1996** **Radicación 07574**
DOC: ESCRITURA 3036 DEL: 26/11/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA TORRES DE LA ARBOLEDA DUITAMA
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 13/12/1996** **Radicación 07574**
DOC: ESCRITURA 3036 DEL: 26/11/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/12/1996** **Radicación 07574**
DOC: ESCRITURA 3036 DEL: 26/11/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 05/08/2004** **Radicación 2004-074-6-4107**
DOC: ESCRITURA 1041 DEL: 03/06/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUN LEY 675 DE 2001

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52240

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA ARBOLEDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 05/04/2017** **Radicación 2017-074-6-2592**
DOC: ESCRITURA 832 DEL: 03/04/2017 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 17.000.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2599/95. ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A NIT# 8600077389
A: ASOCIACION DE VIVIENDA "TORRES DE LA ARBOLEDA" **NIT# 8260010936**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 05/04/2017** **Radicación 2017-074-6-2593**
DOC: ESCRITURA 735 DEL: 23/03/2017 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 17.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 3036/96. ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A NIT# 8600077389
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO **CC# 4292372**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 23/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3807**
DOC: ESCRITURA 2397 DEL: 05/05/2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR SEGUN ESCRITURA 3036/1996. NOTARIA 1 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 23/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3807**
DOC: ESCRITURA 2397 DEL: 05/05/2017 NOTARIA TRECE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 27/10/2022** **Radicación 2022-074-6-9387**
DOC: CERTIFICADO 4862 DEL: 06/10/2022 NOTARIA TRECE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 60.000.000
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 2397 DE 05/05/2017 OTORGADA EN LA NOTARIA 13 DE BOGOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO **CC# 4292372**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 29/03/2023** **Radicación 2023-074-6-2435**
DOC: ESCRITURA 3136 DEL: 08/03/2023 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 216.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO. MODALIDAD NOVIS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52240

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BUITRAGO MARCO TULIO CC# 4292372

A: FONSECA CEPEDA TATIANA ANDREA CC# 1053605243 X

A: FONSECA RINCON NELSON ANDRES CC# 80904710 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/03/2023 Radicación 2023-074-6-2435

DOC: ESCRITURA 3136 DEL: 08/03/2023 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA CEPEDA TATIANA ANDREA CC# 1053605243

DE: FONSECA RINCON NELSON ANDRES CC# 80904710

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/02/2025 Radicación 2025-074-6-980

DOC: OFICIO 383 DEL: 22/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD: 155164089001-2024-00301.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TERMILLANTAS S.A.

A: FONSECA CEPEDA TATIANA ANDREA CC# 1053605243

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-6761 FECHA:18/02/2025

NIS: fRszeOcnxiHlo4zYDi5dun0bM3jnJ8YhKm9JfZYESew=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52240

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:22:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 19 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	38166166609

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.90 230901 EMVCO

Redeban

FEB 18 2025 12:30:04 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CL 20 12 32 PJ COMERC S
C.UNICO: 3007062241 TER: MAGDM517
RECIBO: 019948

RRN: 031661
APRO: 218085

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000038166166609

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=1062
V/ =$90.000

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 0383
Paipa, julio 22 de 2024

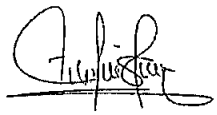
SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: **documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co**
DUITAMA

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 155164089001 2024-00301
DEMANDANTE: TERMILLANTAS S.A.
DEMANDADO: TATIANA ANDREA FONSECA CEPEDA

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha cuatro (04) de julio de dos mil veinticuatro (2024) proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó el **embargo** y secuestro de la **cuota parte** del inmueble identificado con folio de M.I. **074-52323 Y 074-52240** de la O.R.I.P. de Duitama, de propiedad de la demandada **TATIANA ANDREA FONSECA CEPEDA**, identificada con C.C. **1.053.605.243**.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,



ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

Gmail

Jenny Gómez <derechojj13@gmail.com>

OFICIO 0383 2024-00301

1 mensaje

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Paipa <j01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co> 22 de julio de 2024, 13:26
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "derechojj13@gmail.com" <derechojj13@gmail.com>

Cordial Saludo

De manera atenta, me permito enviar oficio 0383 del proceso ejecutivo, con radicado 15516408900120240030100, siendo demandante TERMILLANTAS S.A. en contra de TATIANA ANDREA FONSECA CEPEDA

Atentamente

Reinaldo Salazar Manrique
Citador
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Paipa

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Oficio NO. 0383. Ej. 2024-00301.pdf
126K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:14:10 am

Con el turno 2025-074-6-980 se calificaron las siguientes matrículas:
074-52240 074-52323

Nro Matricula: 074-52240

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007240903900000164
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION CO TORRES DE LA ARBOLEDA GARAJE G 138 BLOQUE E

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/02/2025 Radicación 2025-074-6-980
DOC: OFICIO 383 DEL: 22/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 155164089001-2024-00301.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TERMILLANTAS S.A.
A: FONSECA CEPEDA TATIANA ANDREA CC# 1053605243

Nro Matricula: 074-52323

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007240903900000094
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 19 # 7 - 86 CO TORRE DE LA ARBOLEDA APTO 302 BLQUE E

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/02/2025 Radicación 2025-074-6-980
DOC: OFICIO 383 DEL: 22/07/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 155164089001-2024-00301.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TERMILLANTAS S.A.
A: FONSECA CEPEDA TATIANA ANDREA CC# 1053605243

****

****

****

****

****

****

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 09:14:10 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública