**JUSTIFICACIÓN OTROSI Nº 1 CONTRATO DE OBRA**
**N.º SAB-05-009-24**

| | |
|---|---|
| **FECHA:** | Sabaneta, 25 de febrero de 2025 |
| **PARA:** | Alder Cruz Ocampo<br>Alcalde Municipal |
| **DE:** | Isabel Cristina Diaz Correa<br>Secretario de Infraestructura Fisica |
| **NECESIDAD:** | Entre ISABEL CRISTINA DÍAZ CORREA y CONSORCIO AINCO, representada legalmente por ANGELA MARIA CARDENAS ZAPATA, como CONTRATISTA, se ha celebrado el Contrato SAB-05-009-24, cuyo objeto es "RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS Y BIENES DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE SABANETA ; El plazo de ejecución del Contrato es de dos (2) MESES; el valor del Contrato es de MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS ($1.155.466.921) AU e impuestos incluido.<br><br>El contrato fue suspendido desde el 30 de diciembre de 2024 y reiniciado el 9 de enero de 2025, con debida justificación la cual hace parte integrante de la suspension.<br><br>Ahora bien, mediante comunicado INT – CJJ - 009, del 25 de febrero de 2025, la interventoria da respuesta al comunicado CONT-002 del 24 de febrero de 2025, referente a la solicitud de prórroga y adición realizada por el contratista de obra, dando la viabilidad de dicha solicitud, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:<br><br>"En atención a la solicitud presentada por el Contratista de prórroga del Contrato de Obra No. SAB-05-009-24, presentada mediante el oficio CONT-002, la Interventoría ha evaluado los argumentos expuestos y las actividades adicionales requeridas para la correcta ejecución del objeto contractual.<br><br>Considerando la necesidad de implementar los acabados acústicos en el Recinto del Concejo, así como la instalación del sistema de aire acondicionado comercial tipo ducto ligero y demás labores detalladas en el oficio presentado, la interventoría remite esta solicitud a la supervisión del contrato para su análisis, con el fin de evaluar la ampliación del plazo contractual por un término de 3,5 meses, contados a partir de la fecha de vencimiento original del contrato.<br><br>De acuerdo a lo anterior, se requiere ampliar el plazo contractual por un término de 3,5 meses tanto para el contrato de Mantenimiento y Adecuaciones para las Sedes de uso Público del Municipio de Sabaneta, como para la Interventoría. La ampliación a la que hacemos referencia, esta cuantificada desde el 1 de marzo hasta el 15 de junio de 2025. La interventoría en ejercicio de sus funciones, considera prudente contemplar este tiempo, toda vez que es necesario para asegurar que se cumpla el objeto contractual."<br><br>Con todo lo anterior se hace necesario necesario realizar el Otro si No 1 al contrato SAB-05-009-24, modificando la CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN, prorrogando el contrato en 3.5 MESES. |
| **CONTRATO:** | SAB-06-002-24 |
| **CONTRATISTA-ASOCIADO:** | CONSORCIO JOSE – JERA |
| **NIT:** | 900.510.891-9 |
| **OBJETO DETALLADO DEL OTROSÍ Nº 1:** | JUSTIFICACIÓN OTROSI Nº 1 CONTRATO INTERVENTORÍA<br>N.º SAB-06-002-24 |
| **MODALIDAD DEL OTROSI: Modificación** | Modificar la CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN, prorrogando el contrato en 3.5 meses. |

| | |
|---|---|
| **RIESGO Y GARANTIAS PARA LA ENTIDAD** | El contratista deberá actualizar las pólizas conforme a este otro si en caso de ser necesario. |
| **DOMICILIO:** | Municipio de Sabaneta |

APROBADO ELECTRÓNICAMENTE A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DEL SECOP II

**ISABEL CRISTINA DIAZ CORREA**
Secretario de Infraestructura Fisica

| | |
|---|---|
| **Elaboró:**<br>**Diana María Sánchez Chica**<br>Directora de Infraestructura<br>Secretaria de Infraestructura Fisica<br>Municipio de Sabaneta | **Revisó:**<br>**Maria Elisa Jaramillo Piedrahita**<br>Abogada de Apoyo<br>Secretaria de Infraestructura Fisica<br>Municipio de Sabaneta |
| **Firma:** | **Firma:** |