	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTROSÍ PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**Código: A-CO-F-022**	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	5308/OP001/2024
PROCESO DE SELECCIÓN No.:	CONTRATACIÓN DIRECTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 DE OCTUBRE DE 2024
OBJETO:	"FORTALECIMIENTO DEL GOBIERNO PROPIO, LA IDENTIDAD ÉTNICA Y CULTURAL, EL EJERCICIO DE LA AUTONOMÍA Y LA GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, A TRAVÉS DEL MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PORTACHUELO, LIMONAR Y HOLANDA, EN CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA 156 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2022, DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA."
LOCALIZACIÓN:	VEREDA LA HOLANDA Y PORTACHUELO – GIRARDOTA - ANTIOQUIA
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE GIRARDOTA
CONTRATISTA	EL CONSEJO COMUNITARIO DE LA VEREDA SAN ANDRÉS, IDENTIFICADO CON EL NIT NO. 811022551-3, REPRESENTADA LEGALMENTE POR MÓNOICA MARCELA FORONDA MESA, IDENTIFICADA CON CC NO. 39.358.854.
DIRECCIÓN Y TELÉFONO DEL CONTRATISTA:	SEDE COMUNAL VEREDA SAN ANDRÉS GIRARDOTA ANTIOQUIA - 313 7986732
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO:	SANTIAGO VÁSQUEZ ECHEVERRI
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE PÓLIZAS.
FECHA DE INICIO:	31 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRATO	TRECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOSML (COP $350.000.000). TODO INCLUIDO; DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA: Costo Directo $ 266.711.723

	Retenciones e impuestos $ 38.139.776 Costo de Profesionales. $ 27.146.250 Fortalecimiento del Gobierno Propio $ 18.002.250
IDENTIFICACIÓN DE LA POLIZA (INDICAR LA ENTIDAD ASEGURADORA Y EL NUMERO DE LA POLIZA A FAVOR DE ENTIDADES DEL ESTADO Y LA POLIZA ANEXA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL SI SE REQUIRIÓ EN EL CONTRATO INICIAL)	M-100245349, CON ANEXO 01 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2024 (COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. CON NIT: 860.037.013-6),
COMPROMISO PRESUPUESTAL	Certificado de Disponibilidad Presupuestal 1379 del 26/09/2024, Registro Presupuestal 1826 del 27/09/2024

SUSPENSIONES

NUMERO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE LA SUSPENSIÓN	N/A
MOTIVO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN	N/A
PLAZO RESTANTE	N/A

DATOS DEL OTROSÍ

NUMERO DEL OTROSI	**001**
FECHA SOLICITUDDE OTRO SI	20 DE DICIEMBRE DE 2024

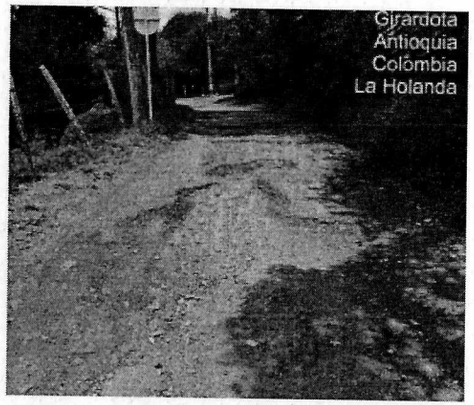
VALOR ADICIONADO SOLICITADO	N.A.
COMPROMISO PRESUPUESTAL	N.A.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL VALOR INICIAL Y EL ADICIONADO	N.A.
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGADO SOLICITADO	UN (1) MES
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO Y EL PRORROGADO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ EL CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA Y LLENO DE LOS DEMÁS REQUISITOS LEGALES CORRESPONDIENTES, HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE ENERO DE 2025.

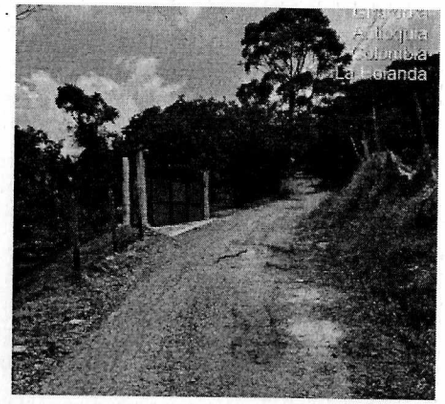
NUMERO DEL OTROSI	**002**
FECHA SOLICITUDDE OTRO SI	24 DE ENERO DE 2025
VALOR ADICIONADO SOLICITADO	NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (COP $99.995.617) M/L.
COMPROMISO PRESUPUESTAL	COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP 087 DEL 15/01/2025, REGISTRO PRESUPUESTAL 067 DEL 24/01/2024.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL VALOR INICIAL Y EL ADICIONADO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISITE PESOS M/L (COP $449.995.617).
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGADO SOLICITADO	UN (1) MES
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO Y EL PRORROGADO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ EL CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA Y LLENO DE LOS DEMÁS REQUISITOS LEGALES CORRESPONDIENTES, HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE FEBRERO DE 2025

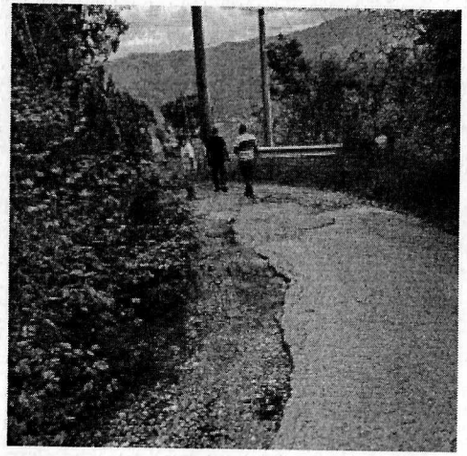
	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTROSÍ PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**Código: A-CO-F-022**	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

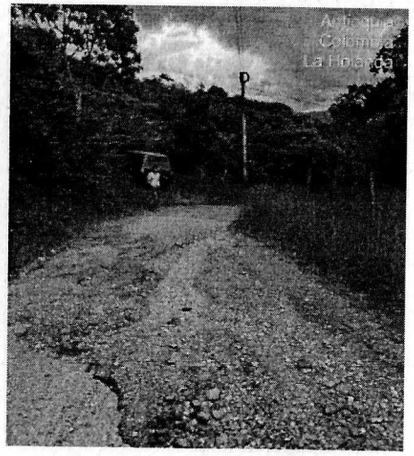
NUMERO DEL OTROSI	**003**
FECHA SOLICITUDDE OTRO SI	28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR ADICIONADO SOLICITADO	CINCUENTA MILLONES DE PESOS (COP $50.000.000)
COMPROMISO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL No. 420 DEL 28/02/2025 Y COMPROMISO PRESUPUESTAL 445 28/02/2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL VALOR INICIAL Y EL ADICIONADO	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS ($499.995.617)
PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGADO SOLICITADO	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO SUMANDO EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO Y EL PRORROGADO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ EL CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA Y LLENO DE LOS DEMÁS REQUISITOS LEGALES CORRESPONDIENTES, HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE ABRIL DE 2025
JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿EN QUÉ TIEMPO Y POR QUÉ SE REQUIERE PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere prorrogar el plazo inicialmente pactado por UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS, más teniendo en cuenta lo siguiente: • Las intervenciones de mitigación en los corredores de las veredas Portachuelo y la Holanda se han llevado a cabo de manera satisfactoria hasta el momento. Sin embargo, debido al alto deterioro del mismo, el valor presupuestal inicial no fue suficiente para abarcar la totalidad de los puntos críticos que son focos de accidentalidad y que representan un peligro latente para todos los actores viales que transitan estas vías. Por este motivo y atendiendo la solicitud de la comunidad se decidió complementar financieramente el proyecto con presupuesto de la vigencia 2025 y así disminuir el riesgo de accidentalidad.

	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTROSÍ PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	**Código: A-CO-F-022**	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	









Por lo relacionado anteriormente, la Entidad considera viable y necesario prorrogar por el término de UN

	(1) MES Y QUINCE (15) DÍAS más el CONTRATO Nº OP001 de 2024 – "FORTALECIMIENTO DEL GOBIERNO PROPIO, LA IDENTIDAD ÉTNICA Y CULTURAL, EL EJERCICIO DE LA AUTONOMÍA Y LA GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, A TRAVÉS DEL MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PORTACHUELO, LIMONAR Y HOLANDA, EN CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA 156 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2022, DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA."
¿EN CUÁNTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere adicionar el presupuesto inicialmente pactado por un total de CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000), teniendo en cuenta lo siguiente: • Con la adición presupuestal y prórroga solicitada se espera ejecutar las siguientes cantidades de obra, y los demás costos asociados al desarrollo de las actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	EXCAVACIÓN de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	44	$ 58.000	$ 2.552.000
1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular Tipo INVIAS 2013, compactada al 95% por medio mecánico, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. La medida será en sitio ya compactada.	m3	44	$ 180.000	$ 7.920.000
1.3	Suministro, transporte, colocación y compactación de mezcla asfáltica tipo MDC-19 para parcheos. La instalación es manual y compactación con vibro compactador. El ítem incluye corte y demolición del pavimento existente; limpieza, preparación, compactación e imprimación de la superficie para el parcheo.	m3	17,27	$ 1.600.015	$ 27.629.675
Costo Directo de la Obra					**$ 38.101.675**
Retenciones e impuestos					**$ 5.448.539**
Costo de Profesionales					**$ 3.878.036**
Fortalecimiento del Gobierno Propio					**$ 2.571.750**
TOTAL					**$ 50.000.000**

Por lo relacionado anteriormente, la entidad considera viable y necesario adicionar CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000) más el CONTRATO Nº OP001 de 2024 – "FORTALECIMIENTO DEL GOBIERNO PROPIO, LA IDENTIDAD ÉTNICA Y CULTURAL, EL EJERCICIO DE LA AUTONOMÍA Y LA GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS COMUNIDADES DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, A

	ACTA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL OTROSÍ PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Código: A-CO-F-022	Girardota con calidad
		Versión: 01	
		Fecha: 09-07-2020	

	TRAVÉS DEL MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS PORTACHUELO, LIMONAR Y HOLANDA, EN CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA 156 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2022, DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA."
¿CUÁLES SON LOS CAMBIOS SOLICITADOS Y POR QUÉ SE REQUIERE MODIFICAR CLÁUSULAS O ASPECTOS INICIALMENTE PACTADOS EN EL CONTRATO DIFERENTES A LOS DEL PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO?	N/A

SANTIAGO VÁSQUEZ ECHEVERRI
SUPERVISOR DELEGADO DEL CONTRATO
MUNICIPIO DE GIRARDOTA

MÓNICA MARCELA FORONDA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSEJO COMUNITARIO DE LA VEREDA SAN ANDRÉS

DIANA CAROLINA ZULETA CASTRILLÓN
Secretaria de Infraestructura encargada
MUNICIPIO DE GIRARDOTA

AUTORIZACIÓN DEL ALCALDE