Quibdó 10 de febrero de 2025

Señores:
MINISTERIO DE IGUALDAD Y EQUIDAD-REPUBLICA DE COLOMBIA
OFICINA TERRITORIAL CHOCÒ
Ciudad

REF: ACTUALIZACION DE PROPUESTA LOCAL COMERCIAL QUIBDÓ

Cordial saludo:

La **INMOBILIARIA SAGRADO CORAZON DE JESUS SAS,** tiene como visión para el 2027 ser uno de los líderes del sector inmobiliario del departamento del Chocó con objeto de que las personas que intervienen en este mercado piensen en nosotros como primera opción en el momento de vender,comprar o alquilar una vivienda, un local comercial, ofreciendo un amplio portafolios de servicios y proyectos para nuestros clientes actuales y potenciales por medio de la calidad en nuestros procesos internos, un personal altamente capacitado e involucrando un mejor manejo de las tecnologías consolidándonos como la mejor opción del mercado.

Por tal motivo le ofrecemos muy respetuosamente un local comercial donde el contrato de arrendamiento de local es por un término mínimo de **SEIS (6) meses**, donde el canon de arrendamiento se puede pagar a través de consignación, transferencia bancaria cuando se le genere la respectiva factura electrónica + IVA incluido) o en su defecto cuenta de cobro, dependiente como sea el régimen tributario de ustedes.

A continuación, y de acuerdo con las exigencias solicitadas, contamos con el siguiente espacio:

LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Calle 22 entre carreras 4ta y 5ta- Barrio Yesquita, Primer Piso- Quibdó- Chocó.

Ver fotos en anexo 1

AREA TOTAL: 100 m2

ACABADOS Y/0 DESCRIPCIONES: El inmueble cuenta con las siguientes características:

- Rampla de acceso a discapacitados
- Unidad sanitaria para discapacitados
- Unidad sanitaria para niños y niñas
- Pisos en cerámica tráfico pesado
- Divisiones en placa de yeso

- Dos unidades sanitarias para adultos
- Agua abundante
- Tres aires acondicionados de 12000 BTU
- Dos módulos de oficina
- Salón amplio para reuniones o para hacer divisiones o módulos para oficina
- Instalaciones de redes eléctricas
- Instalaciones de redes de internet en todo el espacio (Solo se requiere contratar el servicio de internet).

SERVICIOS PUBLICOS: Energía, alumbradopúblico, recolección de basura, acueducto y alcantarillado.

El inmueble queda cerca al centro de Quibdó, a la fiscalía general de la Nacion, Contraloría general de la república, Banco Agrario, Banco BBVA, Estacion de Bomberos y Cooperativas financieras.

CANON DE ARRENDAMIENTO: $3.280.000+ IVA (19%). - El cobro del IVA es de acuerdo con las obligaciones tributarias del arrendatario o entidad pública= **$3.903.200 M/Cte. (incluye retenciones e impuestos).**

El canon de arrendamiento incluye el pago de los servicios públicos (Energía, alumbrado público, recolección de basura, acueducto y alcantarillado.). También incluye el servicio de Internet fibra óptica de 200MB.

El canon de arrendamiento aumenta cada doce meses de acuerdo con el IPC año vigente.

CONDICIONES ADICIONALES:

1. Se hará mantenimiento preventivo a los aires acondicionados (sin costo adicional alguno), durante la vigencia del contrato, siempre y cuando los daños no sean ocasionados por el arrendatario.

2. El mantenimiento del inmueble será a cargo del arrendador durante la vigencia del contrato, conforme a la normatividad vigente.

Quedamos atentos a cualquier inquietud,

Cordialmente,

Marco Antonio Cubillos Gamboa
NIT. 901.892.540-0
Gerente Inmobiliaria Sagrado Corazón De Jesús SAS

Escaneado con CamScanner