CRONOGRAMA DE PLAN DE MANTENIMIENTO 2025.

CIMIENTO Y ESTRUCTURA EN CONCRETO			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
1	EN CONCRETO REFORZADO: COLUMNAS, PLACAS DE CONTRAPISO, PLACAS AREAS ALIGERADAS, PLACAS MACIZAS, VIGAS AEREAS, RAMPAS, COLUMNETAS, ANTEPECHOS DE ESCALERAS EN CONCRETO	RUTINARIO: SE DEBE REALIZAR LA INTERVENCION PUNTUAL DE LA PINTURRA SOBRE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO CON PRESENCIA DE VERDIN Y MUGRE, CON EL FIN DE MANTENER LA BUENA APARIENCIA, SE RECOMIENDA RETOCAR LA PINTURA EN LAS PARTES VISUALMENTE AFECTADAS CON PINTURA Y CORAZA COLOR GRIS BASALTO	SEMESTRAL
		PREVENTIVO: LA ESTRUCTURA EN GENERAL EN CONCRETO A LA VISTA, SE DEBE RETOCAR CON UNA CAPA DE PINTURA UNA VEZ AL AÑO, CON EL FIN DE MANTENER LA BUENA APARIENCIA DE LA INFRAESTRUCTURA, SE RECOMIENDA EL US DE PINTURA CORAZA COLOR GRIS BASALTO	ANUAL
ESTRUCTURA METALICA			
ITEM		OPERACIÓN	FRECUENCIA
2	VIGAS Y CERCHAS METALICAS, PLATINAS	RUTINARIO: LIMPIAR LOS EXCESOS DE POLVO CON UNA ESCOBA DE CERDAS SUAVES	MENSUAL
		PREVENTIVO: REPASAR TODOS Y CADA UNO DE LOS BROTES DE OXIDO EN LA ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA Y DE LOS TOPES SISMICOS DEL PUENTE CON PINTURA SINTETICA PARA EVITAR EL DETERIORO	ANUAL
MAMPOSTERIA			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
3	MUROS DE FACHADA, MUROS INTERNOS Y CLADOS EN LADRILLO CONCRETO,	RUTINARIO: RETIRAR CINTAS ADHESIVAS DE LA MAMPOSTERIA Y OTROS ELEMENTOS PEGADOS SOBRE ESTA	MENSUAL

	ANTEPECHOS INTERIORES BLOQUE Y MUROS CORTASOLES EN BLOQUE EN LA CIRCULACION	PREVENTIVO: SE DEBE LAVAR SOLO LOS TRAMOS DE MUROS CON PRESENCIA DE VERDIN Y MANCHAS DE MUGRE CON LOS QUIMICOS CORRESPONDIENTES, RESTREGANDO CON ESPONJA SINTETICA Y ENJUAGADO ABUNDANTE AGUA. CON POSTERIORIDAD A ESTE PROCESO SE RECOMIENDA EL USO DE HIDROFUGO SOBRE LOS MUROS LAVADOS, QUE ES UNA BASE OLEOGINOSA ENCARGADA DE SELLAR LOS POROS DEL LADRILLO REPELIENDO EL AGUA, EVITANDO FILTRACIONES E IMPIDIENDO NUEVAS FORMACIONES DE HONGOS, SE VERIFICA PERIODICAMENTE LOS ANCLAJES DE LOS MUROS, ANTEPECHOS Y CORTASOLES	ANUAL
PAÑETES			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
4	PAÑETES SOBRE MUROS INTERIORES ENCHAPADOS Y MUROS EXTERIORES Y MUROS INTERIORES	RUTINARIO: REALIZAR LA VERIFICACION DE LA POSIBLE APARICION DE FISURAS SOBRE LA SUPERFICIE DE LOS PAÑETES Y/O PAÑETES SUELTOS	ANUAL
		PREVENTIVO: SE DEBE REPARAR CON MORTERO LAS FISURAS EVIDENCIADAS PARA EVITAR UN DETERIORO MAYOR Y POSIBLE DESPRENDIMIENTO. SI EL PAÑETE ES EXTERIOR, SE DEBE ADICIONAR A LA MEZCLA UN PRODUCTO IMPERMEABILIZANTE	ANUAL
VENTANERIA Y CARPINTERIA EN ALUMINIO			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
5	ENTANERIA EN ALUMINIO SISTEMA CORREDIZO, HERRAJES, PIVOTES, CERRADURAS, VIDRIOS TEMPLADOS, CORTASOLES EN ALUMINIO, DILATADORES DE VENTANERIA EN ACERO INOXIDABLE	RUTINARIO: REALIZAR LA VERIFICACION DE LOS HERRAJES, PIVOTES, DILATADORES EN ACERO INOXIDABLES Y VIDRIOS, LIMPIAR LA PERFILERIA CON UNA BAYETILLA SUAVE RETIRANDO EL POLVO Y LAS MANCHAS DE MUGRE, ASI COMO UNA ESCOBA DE CERDAS SUAVES SE DEBE LIMPIAR LOS CORTASOLES EN ALUMINIO, LOS VIDRIOS TEMPLADOS SE DEBEN LIMPIAR CON PRODUCTOS LIQUIDOS NO ABRASIVOS PARA RETIRAR LA GRASA.	MESUAL

		PREVENTIVO: SE DEBE REALIZAR LA LIMPIEZA Y ENGRASE DE BRAZOS, RIELES Y CERRADURAS, ASI COMO LA LIMPIEZA DE LOS VIDRIOS CON LIQUIDOS NO ABRASIVOS	SEMESTRAL
PISOS			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
6	PISOS EN CONCRETO ENDURECIDO Y TABLETA CERAMICA DURO PISO EN LABORATRIOS Y AULAS POLIVALENTES	RUTINARIO: SE DEBE BARRER CON UNA ESCOBA DE CERDAS SUAVES Y TRAPEAR CON DESINFECTANTE SIN QUIMICOS ABRASIVOS, ASEGURANDOSE QUE SE HAYA RETIRADO LOS EXCESOS DE POLVO Y GRASA	DIARIO
		PREVENTIVO: SE DEBE APLICAR SOBRE LOS PISOS DE CONCRETO ENDURECIDO UNA EMULSION A BASE DE AGUA CON PROPIEDADES ANTIDESLIZANTES	ANUAL
ENCHAPES Y GRANITOS			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
7	ENCHAPES Y GRANITOS INSTALADOS EN BAÑOS, LABORATORIOS Y COCINA	REALIZAR LA LIMPIEZA APLICANDO PERIODICAMENTE AGUA JABONOSA, RESTREGANDO LOS ENCHAPES Y MESONES EN GRANITOS, ENJUAGANDO CON ABUNDANTE AGUA	QUINCENAL
APARATOS SANITARIOS			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
8	SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASIENTOS SANITARIOS, DUCHAS DE EMERGENCIAS, GRIFERIAS, LLAVES, POSETAS, SIFONES DE PISOS, REJILLAS, TAPAREGISTROS, JABONERAS, PAPELERAS	RUTINARIO: LIMPIEZA CON AGUA JABONOSA, RESTREGANDO SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES Y POCETAS CON UN CEPILLO DE CERDAS PLASTICAS Y/O ESPONJAS SUAVES, LA GRIFERIA Y LAS LLAVES SOLO CON UNA BAYETILLA SUAVE CON JABON, LAS PAPELERAS Y JABONERAS EN ACERO INOXIDABLE LAVAR CON AGUA Y JABON Y SECAR CON UNA BAYETILLA	DIARIO
		PREVENTIVO: SE DEBE INSPECCIONAR EN BUSCA DE POSIBLES FILTRACIONES	CUATRIMESTRAL
ESPEJOS Y CERRADURAS			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
9		RUTINARIO: LOS ESPEJOS SE DEBEN LIMPIAR CON UNA BAYETILLA SUAVE CON	DIARIO

	ESPEJOS EN CRISTAL DE 5MM, CERRADURAS METALICAS, PASADORES	PRODUCTOS LIMPIAVIDRIOS LIQUIDOS, LAS CERRADURAS SE DEBEN LIMPIAR SOLO CON UNA BAYETILLA LIGERAMENTE HUMEDECIDA	
		PREVENTIVO: SE DEBE APLICAR SOBRE LAS CERRADURAS GRAFITO PARA SUAVIZAR SU FUNCIONAMIENTO	SEMESTRAL
JARDINES			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
10	ARBOLES, ARBUSTOS, VEGETACION ORNAMENTAL, AREAS VERDES CON EMPRADIZACION Y/O MALEZA	REGAR CONSTANTEMENTE Y RECOGER HOJAS SECAS.	DIARO
		PREVENTIVO: LAS AREAS CON PASTO SE DEBEN PODAR REGULARMENTE, ES PERTINENTE CORTE Y FUMIGACION	MENSUAL
MOBILIARIO			
ITEM	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	OPERACIÓN	FRECUENCIA
11	PUPITRES, SILLAS, MESAS, ARMARIOS	LIMPIEZA COTIDIANA DEL MOBILIARIO CON UN TRAPO HUMEDO PARA RETIRAR POLVO, ELIMINAR MANCHAS DE PINTURA, TINTA O LAPIZ, ASI COMO ADHERENCIAS ORIGINADAS POR PEGAMENTOS, PLASTILINA O GOMA DE MASCAR.	QUINCENAL
		PREVENTIVO: PINTAR UNA VEZ AL AÑO USANDO LOS ACABADOS DE BARNIZ PARA LOS ELEMENTOS DE MADERA Y PINTURA CON ANTICORROSIVO PARA LOS MUEBLES METALICOS.	ANUAL