**INFORMACION GENERAL**

| INFORME No.: | PRÓRROGA 3 ADICION 2 | FECHA DEL INFORME: | jueves, 20 de febrero de 2025 |
|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO.** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21. | | | | | | |
| **CONTRATO No.** | DESur-OC-167-2023 | **CONTRATISTA.** | ARQUINGENIO S.A.S | | **NIT.** | 901.387.801-2 | |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN.** | 12 de diciembre de 2023 | **FECHA DE INICIO.** | 19 de junio de 2024 | | **FINALIZA** | 31 de diciembre de 2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 379.001.760 | **PLAZO INICIAL** | 210 | Días | **TRANCURRIDO** | 246 | Días |

**ADICIONES Y/O PRORROGAS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR ADICIÓN No. 01** | $ 57.171.431 | **PRORROGA No. 01** | 30 | Días | **SUSCRIPCIÓN** | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 02** | $ - | **PRORROGA No. 02** | 30 | Días | **SUSCRIPCIÓN** | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 03** | | **PRORROGA No. 03** | 0 | Días | **SUSCRIPCIÓN** | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 04** | | **PRORROGA No. 04** | 0 | Días | **SUSCRIPCIÓN** | | |
| **VALOR TOTAL** | $ 436.173.191 | **PLAZO TOTAL** | 270 | **Días** | **VENCE** | 1 de marzo de 2025 | |

**SUSPENSIÓN Y REINICIO**

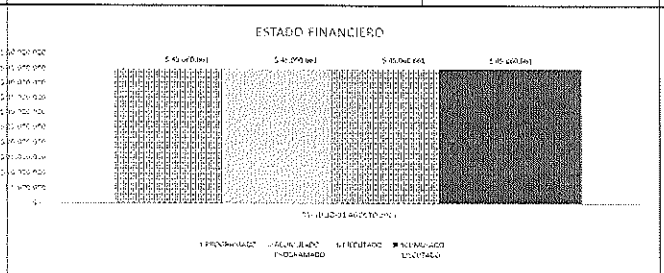
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA SUSPENSIÓN No. 01** | | **ACTA REINICIO No. 01** | | | **DURACIÓN** | 0 | Días |
| **VALOR TOTAL** | $ 436.173.191 | **SUSPENSIÓN TOTAL** | 0 | **Días** | **VENCE** | 1 de marzo de 2025 | |

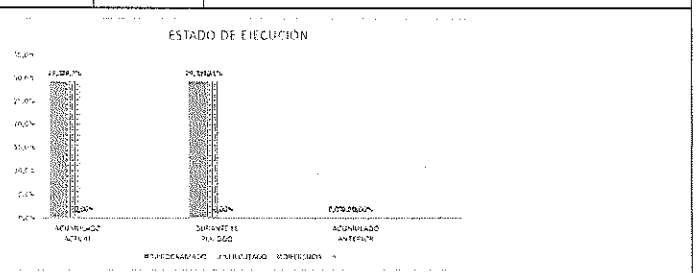
**POLIZAS DEL CONTRATO**

| COMPAÑÍA | CLASE GARANTIA | POLIZA No. | VALOR | VENCIMIENTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DÍA | MES | AÑO |
| SEGUROS MUNDIAL | Cumplimiento | M-100217828 | $ 75.800.352,00 | 19 | 7 | 2025 |
| SEGUROS MUNDIAL | Prestaciones sociales | M-100217828 | $ 75.800.352,00 | 18 | 1 | 2026 |
| SEGUROS MUNDIAL | Calidad del servicio | M-100217828 | $ 56.850.264,00 | 19 | 7 | 2025 |

**AVANCES DEL CONTRATO**

| DATOS FINANCIEROS | | EJECUCIÓN | %PROGRAMADO | %EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 436.173.191,00 | ACUMULADO ACTUAL | 29,3% | 29,3% | 0,00% |
| **VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS** | $ 127.849.246 | | | | |
| **SALDO POR PAGAR CONTRATO:** | $ 308.323.945 | DURANTE EL PERIODO | 29,31% | 29,31% | 0,00% |
| **VALOR ANTICIPO** | $ - | | | | |
| **TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:** | $ - | ACUMULADO ANTERIOR | 0,0% | 0,0% | 0,00% |
| **SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:** | | | | | |




| MES (PERIODO) | PROGRAMADO | ACUMULADO PROGRAMADO | EJECUTADO | ACUMULADO EJECUTADO | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | N°ACTA DESur | N°ACTA CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01- JULIO-31 AGOSTO 2024 | $ 45.060.661 | $ 45.060.661 | $ 45.060.661 | $ 45.060.661 | 10,33% | 10,33% | 1 | 1 |
| 01 SEP- 30 SEPTIEMBRE 2024 | $ 30.842.112 | $ 75.902.773 | $ 30.842.112 | $ 75.902.773 | 7,07% | 17,40% | 2 | 2 |
| 01 OCT-31 OCTUBRE 2024 | $ 21.892.851 | $ 97.795.624 | $ 21.892.851 | $ 97.795.624 | 5,02% | 22,42% | 3 | 3 |
| 01 NOV- 30 NOVIEMBRE 2024 | $ 30.053.622 | $ 127.849.246 | $ 30.053.622 | $ 127.849.246 | 6,89% | 29,31% | 4 | 4 |
| **TOTAL** | **$ 127.849.246** | **$ 127.849.246** | **$ 127.849.246** | **$ 127.849.246** | **29,31%** | **29,31%** | | |

**GESTIÓN SOCIAL**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Empleos Generados:** | 3 | **Hombres:** | 1 | **Mujeres:** | 2 | **Empleos Generados en la Zona** | 3 |

**SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL**

El presente Informe es el soporte para la solicitud de prórroga 3 adición 2 presentada por el contratista de obra bajo la siguiente justificación:

"Como Representante Legal de Arquingenio SAS y Directora del equipo de Interventoría del proyecto de la referencia, solicito ampliación de plazo del contrato, hasta el 04 de mayo de 2025, con el fin de acompañar y supervisar el contrato de construcción de las viviendas Paraíso Natura, hasta el plazo que tiene proyectado ejecutarse según la prórroga #3 solicitada por el constructor Obras Capital.
El valor correspondiente a la ampliación de plazo solicitado asciende a la suma de ciento diez y seis millones ciento treinta y nueve mil novecientos nueve pesos ML ($ 166.139.909.00), ver cuadro adjunto."

De acuerdo a lo anterior, desde la supervisión de Desur se aprueba la solicitud presentada.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

| DATOS DEL SUPERVISOR | | FIRMA: |
|---|---|---|
| **NOMBRES Y APELLIDOS:** | CAROLINA MESA URIBE | |
| **CARGO:** | PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS | |
| **DEPENDENCIA / EMPRESA:** | DESUR | |