PRESUPUESTO ARQUINGENIO SAS

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.
PLAZO (MESES):	3,10

1. CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO	PROFESION	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de Interventoria	Ingeniero civil	1	20,00%	$ 11.725.714	3,10	$ 7.269.943
2	Residente de interventoría	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 5.862.857	3,10	$ 18.174.857
3	Residente SST	Tecnólogo SST	1	100,00%	$ 2.565.000	3,10	$ 7.951.500
4	Profesional Social	Profesional Social	1	100,00%	$ 3.664.286	3,10	$ 11.359.286
5	Profesional Ambiental	Ingeniero Ambiental	1	100,00%	$ 3.664.286	3,10	$ 11.359.286
1. TOTAL SALARIOS DE PERSONAL							**$ 56.114.871**

2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL	
2. F. M. PERSONAL	**189,29%**
	1,90
(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	**106.618.257**

3. CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD MES	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	**INSUMOS**					
1.1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	und	$ 250.000	3,10	$ 775.000
1.2	Plan de celular (voz y datos)	2	und	$ 55.500	3,10	$ 344.100
2	**EQUIPOS**					
2.1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	5	und	$ 200.000	3,10	$ 3.100.000
3	**ASESORIAS, PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO**					
3,1	Comision de topografia: Incluye el equipo de topografia completo con su respectivo personal básico (Topografo, Cadenero, Ayudante), la generación de cartera topografica y los planos en planta y perfil	1	dia	$ 644.100		
3,2	Provisión para ensayos de laboratorios que requiera la interventoria previa autorización del supervisor	1	MES	$ 500.000	3,10	$ 1.550.000
3,3	Horas de Asesorias requeridas por la interventoria previa autorización del supervisor	5,00	Hora	$ 230.000	3,10	$ 3.565.000
SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 9.334.100**
UTILIDAD (5%)						**5,00%**
SUB TOTAL UTILIDAD (5%)						**$ 466.705**
(3). TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 9.800.805**
(1*2) + (3) = SUB TOTAL PERSONAL + REEMBOLSABLE						**$ 116.419.062**

PRESUPUESTO ARQUINGENIO SAS

OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.
PLAZO (MESES):	3,10

4. COSTOS INDIRECTOS				
4	**GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACION O INDIRECTOS**	**9,88%**		
4.1	**ADMINISTRACION**	**5,36%**		
	DETALLE	**SALARIO**	**DEDICACION**	**TOTAL**
	GERENCIA	$ 9.213.185	10,00%	$ 2.856.087,35
	SECRETARIA	$ 1.166.011		$ 361.463,41
	CONTADORA	$ 2.540.250		$ 787.477,50
	MENSAJERO	$ 1.016.100	10,00%	$ 314.991,00
	ALQUILER OFICINA	$ 1.219.320		$ 377.989,20
	SERVICIOS PÚBLICOS	$ 406.440		$ 125.996,40
	DETALLE	**VALOR MES**	**MESES**	**TOTAL**
	PAPELERIA Y FACTURACIÓN	$ 152.415	3,10	$ 472.486,50
	COMUNICACIÓN	$ 152.415	3,10	$ 472.486,50
	OTROS (CAMARAS, USB)	$ 152.415	3,10	$ 472.486,50
	SUBTOTAL ADMINISTRACION			**$ 6.241.464,36**
4.2	**LEGALES**	**4,52%**		
	GASTOS LEGALES	4,52%		
4. % COSTOS INDIRECTOS			**9,41%**	
			0,10	
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS			**11.641.906**	

Vencimiento contrato inicial:		31/12/2024
Adicion y prorroga:		30/01/2025
Tiempo adicional (dias)		30
Tiempo adicional (meses)		**1,00**
Vencimiento contrato:		30/01/2025
Adicion y prorroga:		4/05/2025
Tiempo adicional (dias)		93
Tiempo adicional (meses)		**3,10**

5. RESUMEN TOTAL		
ITEM	**DESCRIPCION**	**VALOR**
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 106.618.257
2	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 9.800.805
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 116.419.062
4	% COSTOS INDIRECTOS	10%
5	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 11.641.906
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 128.060.968
7	RIESGO ECONÓMICO Y REGULATORIO	$ 11.552.401
8	SUBTOTAL	$ 139.613.369
9	IVA RECURSOS A ADMINISTRAR (19%)	$ 26.526.540
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 166.139.909**

LINA MARIA QUINTERO ANGEL
RPTE LEGAL
ARQUINGENIO SAS