

Bogotá, 25 de septiembre de 2024



LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-084

Señores

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ING CARLOS ALBERTO BENAVIDES SUESCUM

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Supervisor

CC. OFICINA DE CONTRATOS

CC. ARQ. MARIA ESTELA MENDOZA

Dirección construcción y conservación de establecimientos educativos

sherrera@educacionbogota.gov.co

Apoyo a la supervisión SED.

Ref. INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

Asunto: ENTREGA INFORME MENSUAL 1 DE OBRA.

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en calidad de interventor del contrato de obra CO1.PCCNTR 5698312 presenta viabilidad para radicación de informe mensual 1 del contratista de obra por lo cual y en cumplimiento a sus obligaciones, se permite realizar entrega de lo siguiente:

1. Informe mensual 1 contratista de obra periodo del 5 de agosto al 4 de septiembre de 2024.

Cordialmente,



LUIS SANTIAGO CELY

C.C.: 91.289.666 de Bucaramanga

Director de Interventoría

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S -BIC

Proyecto: Ing. Juan Sebastián Godoy Hernández

Anexo: ___ folios y 1 CD

Para el desarrollo de la presente interventoría dirigirse información técnica al correo interventoria.generalsantander@gmail.com con copia logiatres@gmail.com

INFORME No. 1

Contrato CO1.PCCNTR.5698312

«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».

PERIODO: 05 DE AGOSTO AL 04 SEPTIEMBRE DE 2024

Bogotá D.C. agosto de 2024

Contenido

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	ASPECTOS GENERALES	6
2.1	DATOS DEL CONTRATO	6
2.2	VIGENCIA PÓLIZAS	7
2.3	INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	9
2.4	INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA	9
2.5	DATOS DE CONTACTO	10
2.5.1	LA SED	10
2.5.2	Contratista:	10
2.5.3	Interventoría:	10
2.6	INFORMACIÓN DEL PROYECTO	10
2.6.1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.	12
2.6.2	PROYECTO	13
3.	AVANCE DE ACTIVIDADES	13
3.1	ADMINISTRATIVO	13
3.2	ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO	15
Ítem 1.2.1	Demolición de pavimentos en concreto y/o adoquín de arcilla o concreto, espesor hasta 15cm. Incluye retiro de RCD y disposición final. Un: m ² 16	
Ítem 1.2.2	Demolición de cañuelas, cunetas y/o cárcamos en concreto para recolección de aguas lluvias, hasta un a=0.5m y e=0.4m. Un: m 16	
Ítem 1.2.3	Desmante de cubiertas en tejas de láminas metálicas de bajo calibre con desmante de la perfilera para la subestructura de cubierta. Incluye disposición final. Un: m ² 17	
Ítem 1.2.4	Demolición manual y con maquinaria pesada de edificaciones con estructura en pórticos de concreto y muros en mampostería en ladrillos huecos de arcilla. Incluye el retiro y suspensión de redes eléctricas, luminarias, tomacorrientes, equipos, redes hidro sanitarias, redes de gas y cualquier otra red existente; el retiro de las tuberías incluye el de los conductores a su interior. Incluye el desmante de puertas y ventanas en cualquier material. Incluye la demolición de pisos y/o placas aéreas de piso y contrapiso. Incluye el desmante de muebles fijos, aparatos hidrosanitarios, retiro de mobiliario dotacional, etc. Incluye la demolición de la estructura en concreto de la edificación, así como la separación del Suministro e instalación de acero de refuerzo, también incluye la demolición de las escaleras o elementos de circulación vertical. Incluye el desmante de divisiones o cerramientos en muros livianos. Incluye la demolición de muros divisorios o de fachada en mampostería de ladrillos	

 	INFORME 1 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	---	--

	huecos de arcilla. Incluye la disposición final de cada uno de los tipos de materiales de acuerdo con las indicaciones de los entes reguladores en temas ambientales. Un: m ²	18
4.	CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS	20
4.1	ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.....	21
5.	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	21
5.1	Valor contrato	21
5.2	BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA	21
5.3	INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES	22
6.	INFORME COMPONENTE AMBIENTAL	22
7.	INFORME COMPONENTE SST	23
8.	INFORME DE GESTIÓN SOCIAL	23
9.	CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES	24
9.1	CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA	24
9.2	CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO	25

TABLA DE ANEXOS

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)	6
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)	7
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)	8
Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)	13
Ver Anexo 5 – Copia acta Comité de obra 1-4 (medio magnético)	14
Ver Anexo 6 – Informe componente Ambiental	22
Ver Anexo 7 – COI_35_2024_08_29 y plano PMT (medio magnético)	23
Ver Anexo 8 – Informe componente SST	23
Ver Anexo 9 – informe componente social	23

TABLA DE ILUSTRACIONES

Fig. 1 Ubicación	11
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaqué	11
Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaqué.	11
Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico	12
Fig. 5 Desmonte de elementos metálicos existentes	15
Fig. 6 Desmonte de elementos metálicos	15

Fig. 7 Adecuación campamento oficinas.....	15
Fig. 8 Entrega de volantes y socialización del Proyecto.....	15
Fig. 9 Demolición de adoquines.....	16
Fig. 10 Cárcamos existentes para demolición.....	17
Fig. 11 Desmante de teja.....	17
Fig. 12 Desmante de teja.....	17
Fig. 13 Desmante de puertas y ventanas.....	18
Fig. 14 Desmante de puertas y ventanas.....	18
Fig. 15 Desmante divisiones en sistema liviano.....	19
Fig. 16, 17 Separación acero de refuerzo estructuras existentes.....	19
Fig. 18, 19 Desmante aparatos sanitarios.....	19
Fig. 20 Demolición de edificaciones.....	20
Fig. 21 Información disponibilidades y registros.....	21
Fig. 22 Balance financiero.....	21
Fig. 23 Acuerdo Fiduciario.....	22
Fig. 24 Protección de especies arbóreas.....	23
Fig. 25 Visita a predios y realización Actas de Vecindad.....	24
Fig. 26. Visita a predios y realización Actas de Vecindad.....	24

 	INFORME 1 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED	 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	---	--

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 310 de 2022.

El Colegio General Santander, se pretende construir en la, Calle 159 No. 8-56 perteneciente a la localidad 1 – Usaquén – UPL 26 – Toberín, en una zona donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de la jornada única, de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito para el año 2023, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en el Distrito Capital

La población que será beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 1 de Usaquén y a su vez, la población estudiantil de las localidades de Chapinero y Suba, en razón a su cercanía (localidades colindantes), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de 1.120 estudiantes.

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 1-3)

El presente informe contiene los aspectos técnicos y administrativos desarrollados en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5698312 que tiene por **«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».** ubicado en la **Calle 159 No. 8-56, localidad No. 1 – Usaquén-** en el periodo comprendido entre el 05 de agosto y el 04 de septiembre del año 2024.

 	INFORME 1 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	---	--

2. ASPECTOS GENERALES

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)

2.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º CONTRATISTA: NIT: REPRESENTANTE LEGAL: CEDULA DE CIUDADANÍA: OBJETO:	CO1.PCCNTR.5698312. CONSORCIO URBANOVA SED. 901.784.778-3 HARVEY ACUÑA CAVIEDES. 79.058.668 DE BOGOTÁ
VALOR:	“Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito “. CUARENTA MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$40.020.746.260.00) Incluido AIU
ACTA DE INICIO: FORMA DE PAGO:	5 de agosto de 2024 La Entidad efectuara al contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del aiu pactado.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Nota: la entidad realizará al contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, el cual se hará a la liquidación del contrato. Diez y ocho (18) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL: GARANTÍAS:	4 de febrero de 2026 De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra Consorcio Urbanova Sed, suscribió las siguientes garantías únicas a favor de la Secretaria de Educación del Distrito. expedidas por la Compañía Mundial de Seguros S.A., aprobadas mediante radicado e-2024-8013 de fecha 17 de enero de 2024 por la entidad:
	Póliza cumplimiento – no. By-100039550 Buen manejo e inversión anticipo – no. By-100039550 Salarios y prestaciones – no. By-100039550 Estabilidad y calidad – no By-100039550 Responsabilidad civil – no By-1000039550 Todo riesgo – no By-100000009

 	INFORME 1 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	---	--

2.2 VIGENCIA PÓLIZAS

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
PÓLIZA EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL CONTRATO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	28/12/2023	30/12/2025	\$8.004.149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	28/12/2023	30/06/2025	\$12.006.223.878.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	28/12/2023	30/06/2028	\$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	28/12/2023	28/12/2028	\$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023	30/06/2025	\$2.001.037.313.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Todo riesgo en construcción	100% contra to	Igual al periodo de Ejecución contrato	04/01/2023	05/07/2026	\$40.020.746.260.00

- **PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 15 DE ENERO DE 2024 Y 17 DE ENERO DE 2024**
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA EXPEDIDAS ACTA DE INICIO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	05/08/2024	05/08/2026	\$ 8.004.149.252.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	05/08/2024	05/02/2026	\$12.006.223.878.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	05/08/2024	05/02/2029	\$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	05/02/2026	05/02/2031	\$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXO 4	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023 *Se ajusta vigencia según acta de inicio de fecha 05/08/2024	05/02/2026	\$2.001.037.313.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXO 5	Todo riesgo en construcción	100% contra to	Igual al periodo de Ejecución contrato	05/08/2024	04/02/2027	\$40.020.746.260.00

- PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 13 Y 14 DE AGOSTO DE 2024
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CONSORCIO URBANOVA SED.

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DIRECTOR DE OBRA:

RESIDENTE DE OBRA:

RESIDENTE DE OBRA:

RESIDENTE ADMINISTRATIVO:

ASESOR ESTRUCTURAL:

ASESOR REDES ELÉCTRICAS, VOZ
Y DATOS

ASESOR REDES HIDROSANITARIAS,
GAS Y RED CONTRA INCENDIOS

ASESOR EN GEOTECNIA:

ASESOR FORESTAL:

PROFESIONAL EN COSTOS,
PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
DE OBRA:

ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN
A LA COMUNIDAD – TRABAJADOR
SOCIAL

ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

HARVEY ACUÑA CAVIEDES

MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ PINZÓN

ARQ. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ

ING. DAVID ALBERTO MORALES
SANCHEZ

ING. CRISTIAN ALFREDO GUTIÉRREZ
CARVAJAL

ING. CAROLINA AVENDAÑO CARRILLO

ING. CAMILO ANDRES CONTRERAS
ROJAS

ING. JENNY ANDREA TORRES OSPINA

ING. OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ ARIZA

ING. ALFONSO URIBE SARDIÑA

OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE

ING. WILMER ANDRÉS DUQUINO MELO

LUZ KARIME OTALVARO PATIÑO

LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR

LILIANA MARCELA MARÍN ROJAS

2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

REPRESENTANTE LEGAL

COORDINADOR INTERVENTORÍA:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN
EL TRABAJO

RESIDENTE CALIFICADO PARA LA
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

PROFESIONAL EN COSTOS Y
PRESUPUESTOS

EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA

ING. MARÍA FERNANDA MARIÑO
ALVARADO

ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ

ING. JUAN SEBASTIÁN GODOY
HERNÁNDEZ

ING. OSCAR IVAN SALAMANCA

DEISY TATIANA COTAME VARGAS

ANGIE LORENA RIAÑO FORERO

ING. WILLIAM ANDRES BAEZ ARBELAEZ

 	INFORME 1 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	---	--

2.5 DATOS DE CONTACTO

Toda correspondencia se dirigirá con la siguiente información:

2.5.1 LA SED

ARQ. MARÍA ESTELA HERRERA MENDOZA
 Supervisor del Contrato – CO1.PCCNTR.5698312
 DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE
 ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
 Dirección: Av. El Dorado N° 66-63
 PBX: (+571) 324 1000 Ext.: 3147
 E-mail: sherrera@educacionbogota.gov.co

2.5.2 Contratista:

CONSORCIO URBANOVA SED
 Representante Legal: HARVEY ACUÑA CAVIEDES
 Dirección: CRA 7 No. 155C-20 OF. 3301 Bogotá D.C.
 Teléfono: 3112377824
 E-mail: administracion@novaurbano.com
generalsantander@novaurbano.com

2.5.3 Interventoría:

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
 Representante Legal: EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA Dirección:
 Carrera 51 No. 64 – 83 Oficina 201 – Bogotá
 Teléfono: (601) 3656724 3118091853
 E-mail: interventoria.generalsantander@gmail.com

2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN:

El predio destinado a la construcción del
 COLEGIO GENERAL SANTANDER se
 encuentra ubicado en la calle 159 8-56, localidad
 de Usaquén en Bogotá

ÁREA ÚTIL DEL PREDIO:

5425,43 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

9.242,54 m²

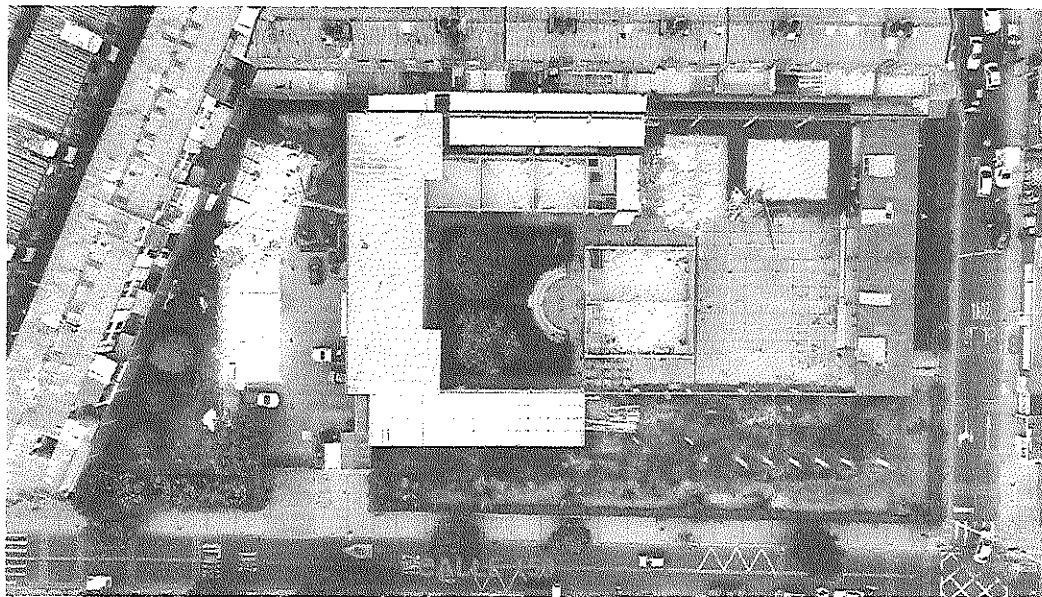
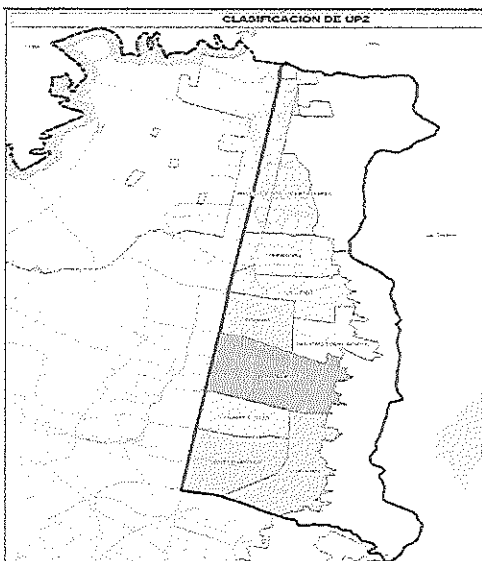


Fig. 1 Ubicación

LOCALIDAD:	LOCALIDAD 01 USAQUÉN.
UPZ:	SAN CRISTÓBAL
DIRECCIÓN:	CALLE 159 #8-56
USO DEL INMUEBLE:	EDUCACIONAL
TOPOGRAFÍA:	REGULARMENTE PLANA
CLIMA:	TEMPLADO
	
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén	Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén.

2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

El proyecto incluye la ejecución de las obras de demolición, construcción de la nueva planta física del colegio, ejecución de obras exteriores la construcción del cerramiento, así como las obras de urbanismo, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin”

El Proyecto comprende la construcción de tres unidades estructurales de cuatro, seis, dos pisos y sótano, áreas exteriores y obras de urbanismo distribuidas de la siguiente forma:

PISO	ÁREA (m2)	RESUMEN PROGRAMA
Sótano	344,31	Zonas Técnicas (Bloque 1-2), Parqueaderos (Bloque 2)
Primer Piso	2.275,82	Preescolar, Primaria, Administración (Bloque 1) comedor, cocina (Bloque 2) Ludoteca (Bloque 3)
Segundo Piso	1.272,94	Preescolar, Primaria (Bloque 1) Zonas Técnicas, Auditorio (Bloque 2) Sala de profesores (Bloque 3)
Tercer Piso	1.512,54	Primaria, Laboratorio (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio, Auditorio (Bloque 2).
Cuarto Piso	1.509,81	Secundaria, Aula Polivalente, Sala de Profesores (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio (Bloque 2).
Quinto Piso	1.127,14	Media - Secundaria, Tiendas, Área de Extensión (Bloque 1)
Sexto Piso	1.199,98	Artes, Idiomas, Biblioteca, Informática, Laboratorios (Bloque 1)
TOTAL	9.242,54	

El área total del lote es de aproximadamente 5.425.43 m2, contemplando un índice de ocupación de 0.62, los cuales se encuentran divididos en tres bloques: BLOQUE No 1; BLOQUE No 2 y BLOQUE No 3, distribuidos de la siguiente manera:

ARQUITECTÓNICO

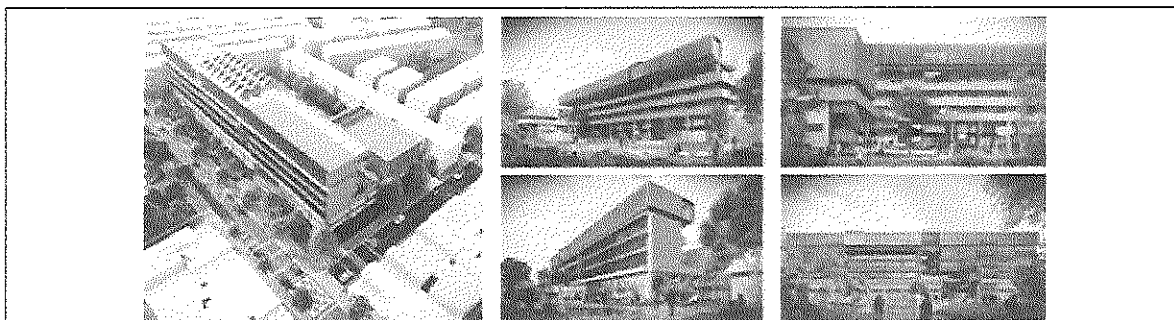


Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico

Modulo	Descripción De Espacios	No de Pisos
BLOQUE 1	Sótano: Zonas Técnicas	6
	Piso 1: Preescolar, Administración	
	Piso 2: Preescolar, Primaria	
	Piso 3: Primaria, Laboratorio	
	Piso 4: Secundaria, Aula Polivalente, Sala De Profesores	
	Piso 5: Media, Área De Extensión	
	Piso 6: Artes, Idioma, Biblioteca, Informática, Laboratorios	
BLOQUE 2	Sótano: Zonas Técnicas, Parqueaderos	4
	Piso 1: Comedor, Cocina	
	Piso 2: Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 3: Auditorio, Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 4: Zonas Técnicas Auditorio	
BLOQUE 3	Piso 1: Ludoteca	2
	Piso 2: Sala De Profesores Preescolar	

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 11-12)

2.6.2 PROYECTO

Las obras se basarán en los planos y especificaciones del proyecto, aprobados por la Curaduría N°4., el proyecto cuenta con la licencia de construcción LC-1101-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023, en la modalidad de Urbanización, demolición total, obra nueva y cerramiento, con fecha de ejecutoria del 06 de julio de 2023.

3. AVANCE DE ACTIVIDADES

A continuación, se describen las actividades que fueron iniciadas o ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de agosto al 04 de septiembre de 2024.

3.1 ADMINISTRATIVO

De acuerdo a los exigido en el contrato, se realiza la implementación de la bitácora de obra para realizar el registro diario de las actividades realizadas en obra y las definiciones en campo por parte de los profesionales.

Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)

El lote fue entregado al Consorcio el día 2 de agosto de 2024, con la participación de profesionales de la Secretaria de educación, la interventoría, ese día se procedió con la instalación del punto de vigilancia por parte de la compañía SEGURIDAD ATLANTIS LTDA., igualmente se tomó el registro de los medidores de agua potable y de servicio eléctrico.

La obra dio inicio el día 05 de agosto de 2024, durante el presente periodo se dio inicio a las obras preliminares y las adecuaciones necesarias para el inicio del contrato, realizando desmontes de elementos metálicos, de igual forma con las adecuaciones para oficinas administrativas.

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5698312		
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	5 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de febrero de 2026		
PLAZO EN DÍAS:	548		
FECHA CORTE INFORME	4 de septiembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO	30	EQUIVALE AL	5,47%

Al corte del presente informe han transcurrido 30 días calendario del contrato, lo que equivale el 5,47% del plazo total

Ítems Actividades No previstas

Durante el periodo del presente informe no se contemplaron ítems de actividades no previstas. se tiene proyectado para la construcción del colegio realizar la inclusión del NP referente a pilotaje tipo Kelly de 0,60m de diámetro en razón al cambio en la cimentación de los diseños estructurales.

Análisis de Precios Unitarios (Apu's)

De acuerdo a lo anterior, y una vez entregados y aprobados los apu's contractuales, se procederá con la presentación y justificación técnica de los análisis de precio unitario de las actividades no previstas para la construcción de la cimentación referente a pilotes de diámetro de 0.60 metros, con una profundidad mayor a 43 metros considerando el cambio del sistema constructivo pasando de pilotes tipo tornillo a sistema Kelly.

Comité de Obra

Durante el periodo se han realizado 4 comités de obra los cuales han sido establecidos para el día viernes de cada semana, contando con la participación de profesionales de la Secretaria de educación, Interventoría y contratista de obra.

Ver Anexo 5 – Copia acta Comité de obra 1-4 (medio magnético)



Fig. 5 Desmonte de elementos metálicos existentes.

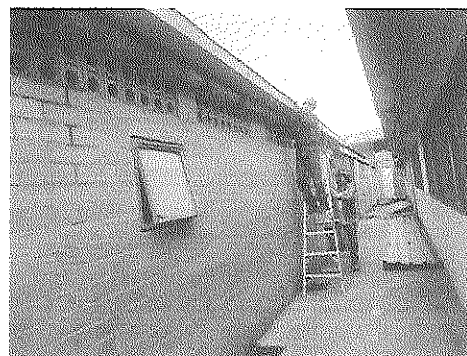


Fig. 6 Desmonte de elementos metálicos existentes.

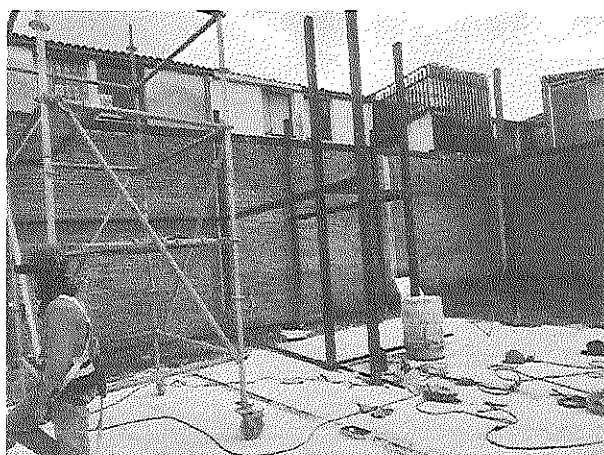


Fig. 7 Adecuación campamento oficinas.



Fig. 8 Entrega de volantes y socialización del Proyecto.

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO

Conforme al presupuesto contractual, se dio avance a las actividades relacionadas en la tabla siguiente:

1	PRELIMINARES	
1.2	DESMONTE Y DEMOLICIONES	
1.2.1	Demolición de pavimentos en concreto y/o adoquín de arcilla o concreto, espesor hasta 15cm. Incluye retiro de RCD y disposición final.	m ²
1.2.2	Demolición de cañuelas, cunetas y/o cárcamos en concreto para recolección de aguas lluvias, hasta un a=0.5m y e=0.4m.	m

 	INFORME 1 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	---	--

1.2.3	Desmante de cubiertas en tejas de láminas metálicas de bajo calibre con desmante de la perfilería para la subestructura de cubierta. Incluye disposición final.	m ²
1.2.4	Demolición manual y con maquinaria pesada de edificaciones con estructura en pórticos de concreto y muros en mampostería en ladrillos huecos de arcilla. Incluye el retiro y suspensión de redes eléctricas, luminarias, tomacorrientes, equipos, redes hidro sanitarias, redes de gas y cualquier otra red existente; el retiro de las tuberías incluye el de los conductores a su interior. Incluye el desmante de puertas y ventanas en cualquier material. Incluye la demolición de pisos y/o placas aéreas de piso y contrapiso. Incluye el desmante de muebles fijos, aparatos hidrosanitarios, retiro de mobiliario dotacional, etc. Incluye la demolición de la estructura en concreto de la edificación, así como la separación del Suministro e instalación de acero de refuerzo, también incluye la demolición de las escaleras o elementos de circulación vertical. Incluye el desmante de divisiones o cerramientos en muros livianos. Incluye la demolición de muros divisorios o de fachada en mampostería de ladrillos huecos de arcilla. Incluye la disposición final de cada uno de los tipos de materiales de acuerdo con las indicaciones de los entes reguladores en temas ambientales.	m ²

A continuación, se da un alcance a las actividades iniciadas en el periodo y se deja registro fotográfico de las mismas:

Ítem 1.2.1 Demolición de pavimentos en concreto y/o adoquín de arcilla o concreto, espesor hasta 15cm. Incluye retiro de RCD y disposición final. Un: m²

La demolición de adoquines, inician actividades realizando el desmante y demolición de adoquines localizados en la zona de plazoletas antiguas.

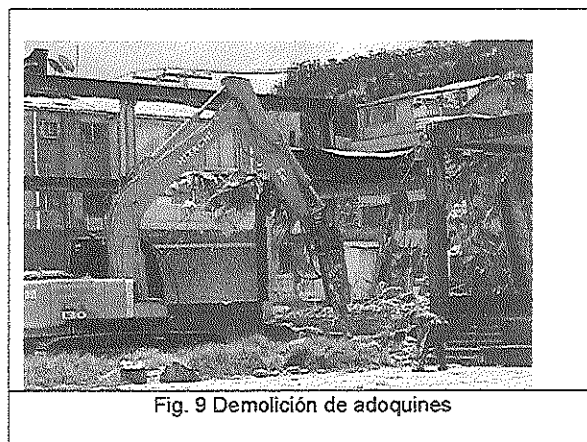
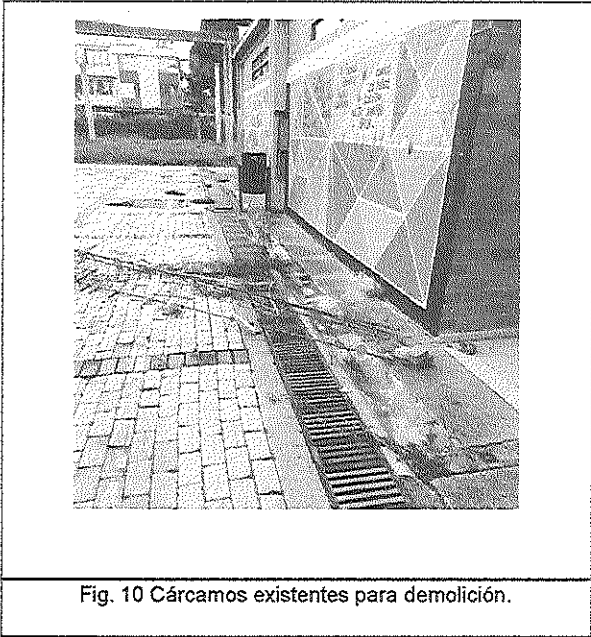


Fig. 9 Demolición de adoquines

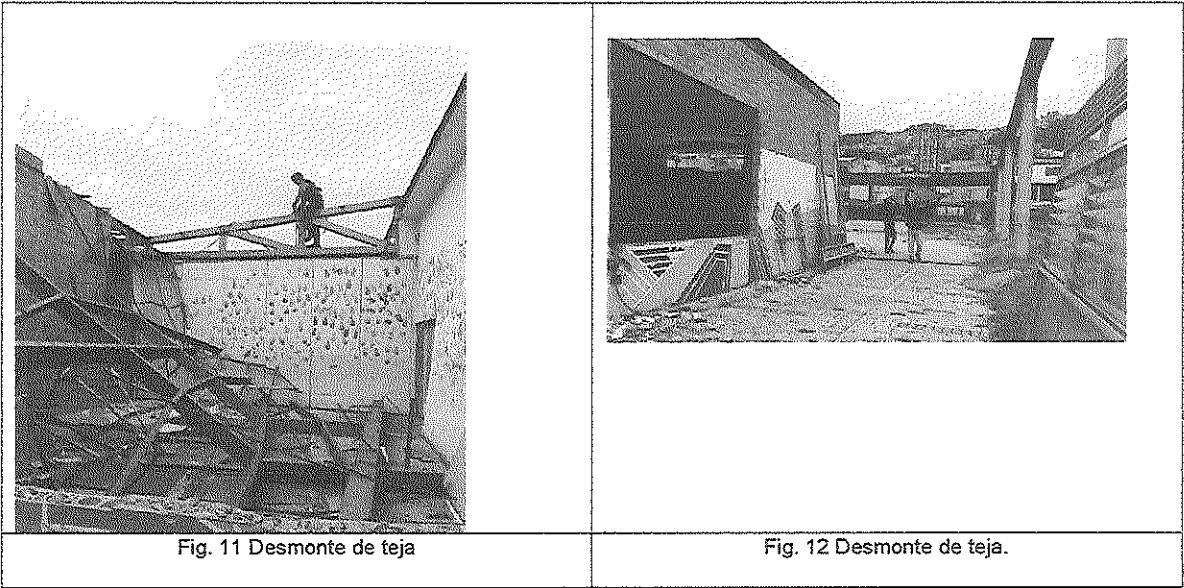
Ítem 1.2.2 Demolición de cañuelas, cunetas y/o cárcamos en concreto para recolección de aguas lluvias, hasta un a=0.5m y e=0.4m. Un: m

La demolición de los Cárcamos en concreto existentes, se realizan y son necesarios para dar continuidad con procesos de demolición de la edificación.



Ítem 1.2.3 Desmonte de cubiertas en tejas de láminas metálicas de bajo calibre con desmonte de la perfilería para la subestructura de cubierta. Incluye disposición final.
Un: m²

Las cubiertas existentes en lamina de teja de bajo calibre inician el correspondiente desmonte como actividad predecesora a la demolición de las edificaciones, las cuales son desmontadas y acopiadas en zona establecida para su reciclaje.



Ítem 1.2.4 Demolición manual y con maquinaria pesada de edificaciones con estructura en pórticos de concreto y muros en mampostería en ladrillos huecos de arcilla. Incluye el retiro y suspensión de redes eléctricas, luminarias, tomacorrientes, equipos, redes hidro sanitarias, redes de gas y cualquier otra red existente; el retiro de las tuberías incluye el de los conductores a su interior. Incluye el desmonte de puertas y ventanas en cualquier material. Incluye la demolición de pisos y/o placas aéreas de piso y contrapiso. Incluye el desmonte de muebles fijos, aparatos hidrosanitarios, retiro de mobiliario dotacional, etc. Incluye la demolición de la estructura en concreto de la edificación, así como la separación del Suministro e instalación de acero de refuerzo, también incluye la demolición de las escaleras o elementos de circulación vertical. Incluye el desmonte de divisiones o cerramientos en muros livianos. Incluye la demolición de muros divisorios o de fachada en mampostería de ladrillos huecos de arcilla. Incluye la disposición final de cada uno de los tipos de materiales de acuerdo con las indicaciones de los entes reguladores en temas ambientales. Un: m²

Para este periodo inicial y como antesala a la demolición de muros en mampostería y elementos de estructura, se realizan las correspondientes desconexiones de redes eléctricas con el fin de evitar descargas eléctricas junto al desmonte de aparatos, tableros y componentes eléctricos.

De igual forma los aparatos sanitarios existentes son retirados suspendiendo el suministro de redes de agua evitando el vertimiento de fluidos al terreno.

En cuanto a las divisiones internas en sistemas livianos, puertas y ventanas, son desmontadas y copiadas para reutilización en actividades temporales como campamentos y dotación de oficinas.

El Acero que hace parte de estructuras de concreto es separado para realizar su correspondiente acopio.

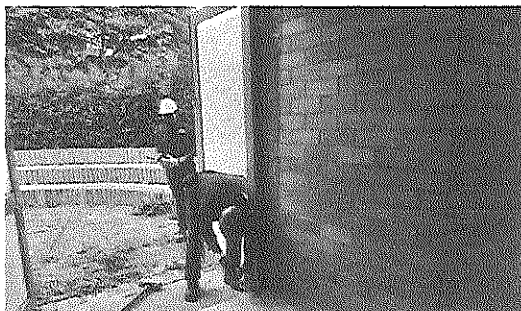
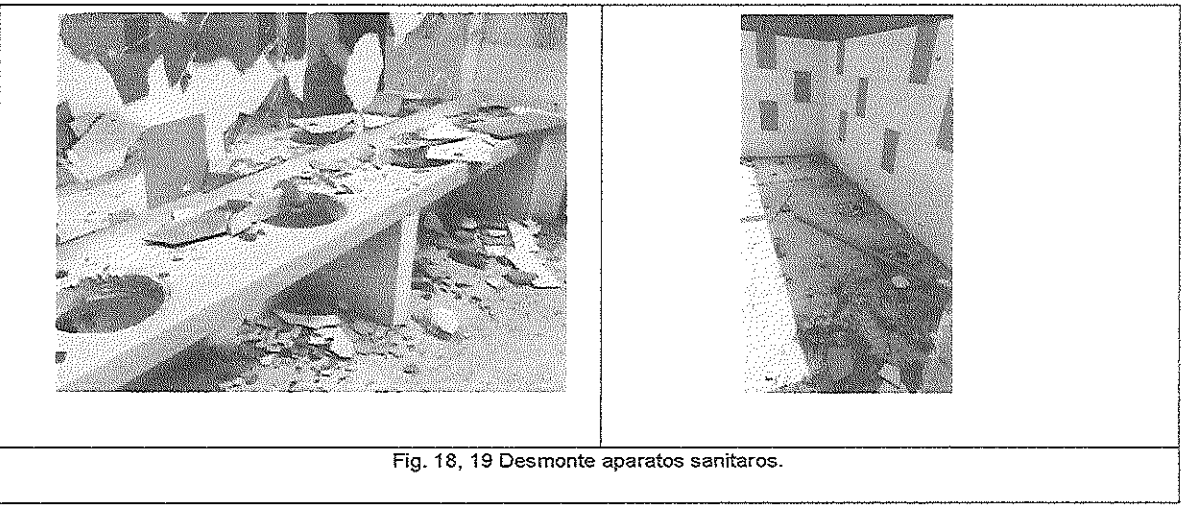
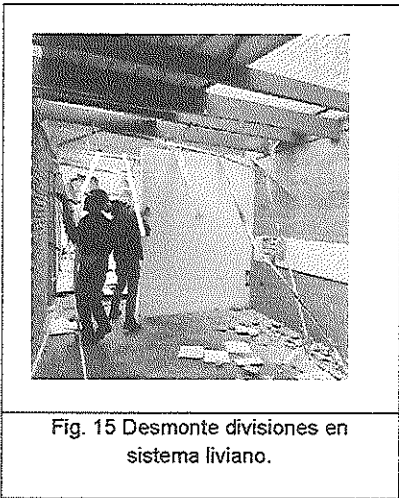


Fig. 13 Desmonte de puertas y ventanas



Fig. 14 Desmonte de puertas y ventanas





4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las obras acumuladas ejecutadas a corte 4 de septiembre de 2024, de acuerdo a las especificaciones y condiciones presentadas en las edificaciones existentes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
1	PRELIMINARES			
1.2	DESMONTE Y DEMOLICIONES			
1.2.1	Demolición de pavimentos en concreto y/o adoquin de arcilla o concreto, espesor hasta 15cm. Incluye retiro de RCD y disposición final.	M2	2.226,13	480,28
1.2.2	Demolición de cañuelas, cunetas y/o cárcamos en concreto para recolección de aguas lluvias, hasta un a=0.5m y e=0.4m.	M	183,71	183,71
1.2.3	Desmonte de cubiertas en tejas de láminas metálicas de bajo calibre con desmonte de la periferia para la subestructura de cubierta. Incluye disposición final.	M2	1.000,10	217,5
1.2.4	Demolición manual y con maquinaria pesada de edificaciones con estructura en pórticos de concreto y muros en mampostería en ladrillos huecos de arcilla. Incluye el retiro y suspensión de redes eléctricas, luminarias, tomacorrientes, equipos, redes hidro sanitarias, redes de gas y cualquier otra red existente; el retiro de las tuberías incluye el de los conductores a su interior. Incluye el desmonte de puertas y ventanas en cualquier material. Incluye la demolición de pisos y/o placas aéreas de piso y contrapiso. Incluye el desmonte de muebles fijos, aparatos hidrosanitarios, retiro de mobiliario dotacional, etc. Incluye la demolición de la estructura en concreto de la edificación, así como la separación del Suministro e instalación de acero de refuerzo, también incluye la demolición de las escaleras o elementos de circulación vertical. Incluye el desmonte de divisiones o cerramientos en muros livianos. Incluye la demolición de muros divisorios o de fachada en mampostería de ladrillos huecos de arcilla. Incluye la disposición final de cada uno de los tipos de materiales de acuerdo con las indicaciones de los entes reguladores en temas ambientales.	M2	2.203,99	972,27

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

De acuerdo a corte realizado el día 2 de septiembre de 2024

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
0,53%	0,42%	-0,11%

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

5.1 Valor contrato

Contrato de obra CO1.PCCNTR.5698312/23 por un valor de \$ 40.020.746.260,00

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES						
DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	VALOR ANTICIPO	SALDO REGISTRO
3500	26-oct-23	6431	28-dic-23	\$ 12.495.830.797,00	\$ 12.006.223.878,00	\$ 489.606.919,00
9	1-ene-24	42	1-ene-24	\$ 15.625.203.356,00		\$ 15.625.203.356,00
5	3-nov-23			\$ 11.899.712.107,00		\$ 11.899.712.107,00
TOTAL				\$ 40.020.746.260,00	\$ 12.006.223.878,00	\$ 28.014.522.382,00

Fig. 21 Información disponibilidades y registros

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA

A la fecha de corte del presente informe no se ha facturado ningún acta.

Contrato inicial

\$ 40.020.746.260,00

Valor anticipo

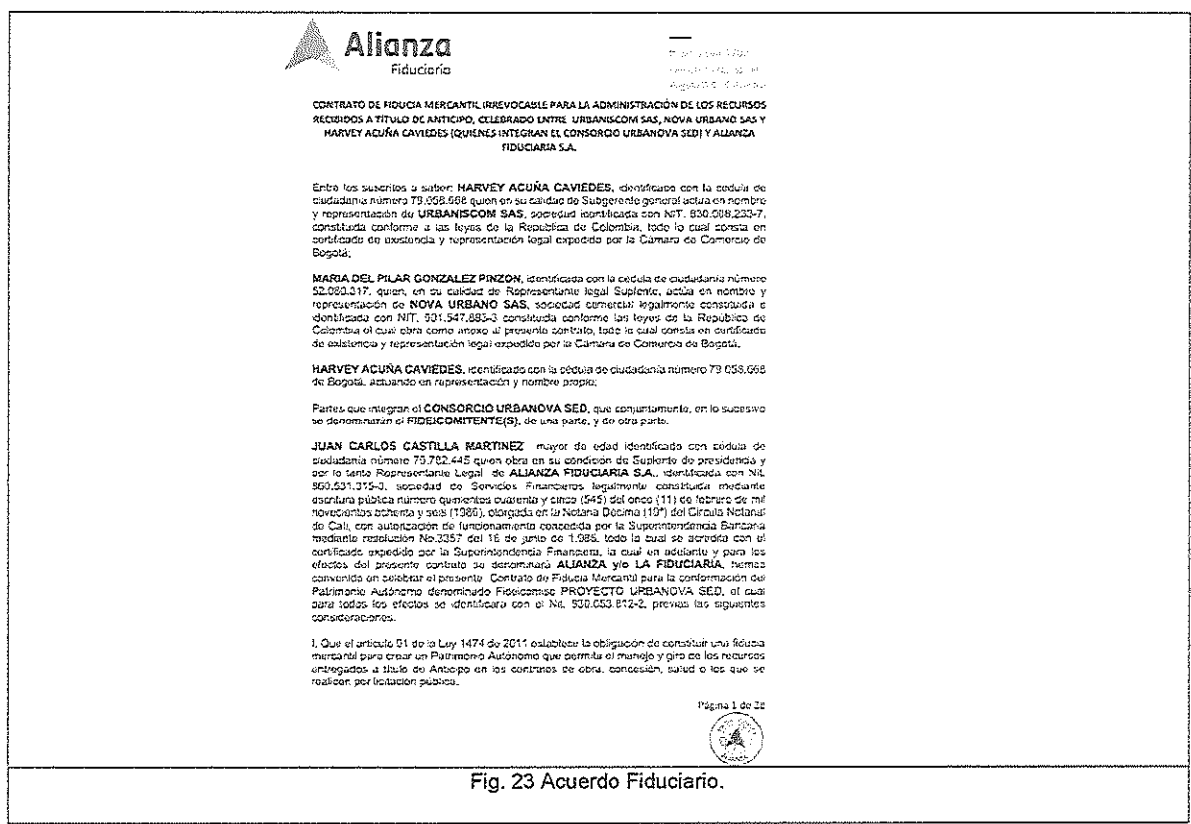
\$ 12.006.223.878,00

ACTA DE CORTE No.	PERIODO DE ACTA	VR. ACTA	AMORTIZACION	VR. A PAGAR EN ACTA	% TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO ACUMULADO
1,0	5 de agosto al 4 de septiembre de 2024			\$ -	0,00%	0,00%
				\$ -	0,00%	0,00%
				\$ -	0,00%	0,00%
VR. ACUMULADO		\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	0,00%

Fig. 22 Balance financiero

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

Se suscribió contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la administración de los recursos recibidos a título de anticipo, celebrado entre CONSORCIO URBANOVA SED. y Alianza Fiduciaria.



A la fecha de corte del presente informe no se ha realizado el desembolso del valor del anticipo al consorcio, por tal razón no se ha dado tramite a ninguna orden de operación el gasto del anticipo.

6. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

En el presente periodo se realizó la protección de las especies arbóreas que se encuentran en el predio, de la misma forma se realizó la protección de sumideros y cajas.

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente
Ver Anexo 6 – Informe componente Ambiental



Fig. 24 Protección de especies arbóreas.

7. INFORME COMPONENTE SST

Durante el presente periodo se dio aprobación al trámite correspondiente a Plan de Manejo de Tránsito (PMT), para autorizar los ingresos y salidas de material al igual que la ubicación de la correspondiente señalización, fue expedido hacia el final del periodo, por la secretaria de movilidad mediante el radicado coi_35_2024_08_29, contemplando los accesos y salidas uno por el costado oriental y dos por costado sur de acuerdo al plano aprobado. Su vigencia se establece a partir del 30 de agosto de 2024 hasta el 28 de agosto de 2025.

Ver Anexo 7 – COI_35_2024_08_29 y plano PMT (medio magnético)

De la misma forma, durante el presente periodo y dando cumplimiento a lo establecido en el MANUAL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO aprobado, se realizaron capacitaciones y charlas al personal, así como la entrega de los elementos de protección personal (EPP).

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente.

Ver Anexo 8 – Informe componente SST

8. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Para el componente social, se realizó la entrega de volantes y socialización del proyecto, para dar inicio a las Actas de Vecindad de predios cercanos a la zona de intervención.

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente

Ver Anexo 9 – informe componente social

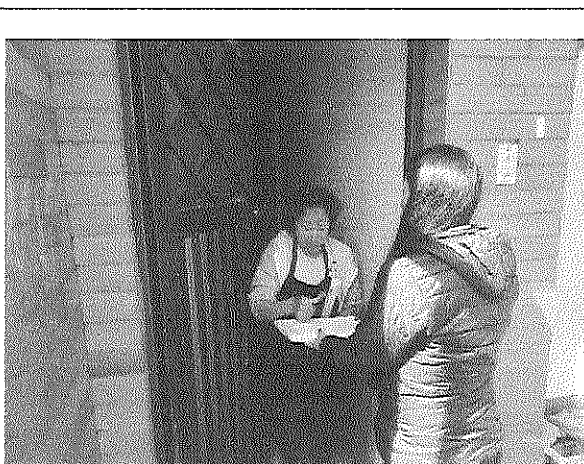


Fig. 25 Visita a predios y realización Actas de Vecindad.

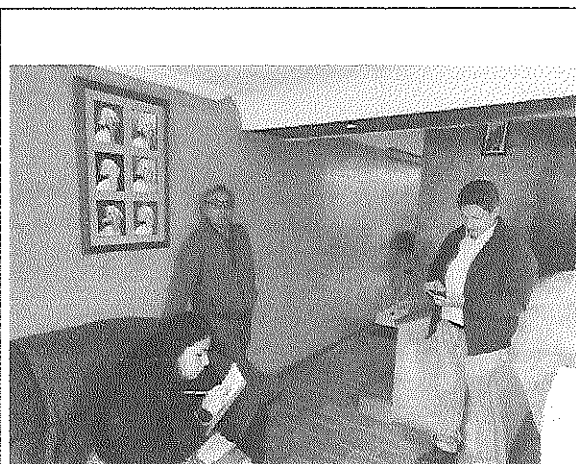


Fig. 26. Visita a predios y realización Actas de Vecindad.

9. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES

9.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA

FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE
10-ene	OFICIO 1. SOLICITUD DE VISITA DE RECONOCIMIENTO	INTERVENTORÍA
15-ene	OFICIO 002. SOLICITUD HOJAS DE VIDA EQUIPO DE OBRA GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
24-ene	OFICIO 004. REVISIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
29-ene	OFICIO 005. APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
1-feb	OFICIO 007. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PREVIA A FIRMAR ACTA DE INICIO.docx	INTERVENTORÍA
10-may	OFICIO 017. TRASLADO DE RESPUESTA A INFORME PRELIMINAR	INTERVENTORÍA
24-jul	OFICIO 022. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PREVIA A FIRMAR ACTA DE INICIO	INTERVENTORÍA
5-ago	OFICIO 025 - RESPUESTA COMUNICADO I-NU-0406 IMPLANTACIÓN PRELIMINAR	INTERVENTORÍA
5-ago	OFICIO 024 - SOLICITUD FIRMAS DE ACTA DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y ENTREGA DEL LOTE Y ACTA DE INICIO	INTERVENTORÍA
6-ago	Re: OFICIO 026 Respuesta oficio I-UN-0390 – Documentación inicial	INTERVENTORÍA
6-ago	OFICIO 026 Respuesta oficio I-UN-0390 – Documentación inicial	INTERVENTORÍA
6-ago	Re: OFICIO 026 I-NU 0408 ESPECÍMENES ARBÓREOS	INTERVENTORÍA
8-ago	OFICIO 031. SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN POSTERIOR A FIRMAR ACTA DE INICIO	INTERVENTORÍA
8-ago	Solicitud ingreso personal de interventoría	INTERVENTORÍA
9-ago	Oficio 032. APROBACIÓN VOLANTE DE REUNIÓN INICIO DE OBRA GENERAL; Y FORMATO LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO – CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
9-ago	Formato actualización terceros	INTERVENTORÍA
10-ago	OFICIO 034. RESPUESTA COMUNICADO I-NU-0421- SOLICITUD DOCUMENTOS	INTERVENTORÍA

13-ago	OFICIO 039. TRASLADO MODELO VALLA INFORMATIVA PROYECTO	INTERVENTORÍA
14-ago	OFICIO 040. TRASLADO COMUNICADO SED	INTERVENTORÍA
20-ago	OFICIO 045. APROBACIÓN VOLANTES 2 Y 3 VISITA LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD – CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
20-ago	OFICIO 044. ALCANCE AUTORIZACIONES PARA TRAMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS	INTERVENTORÍA
20-ago	OFICIO 043. TRASLADO PLANOS APROBADO POR LA EAAB	INTERVENTORÍA
20-ago	OFICIO 042. APROBACIÓN PRESENTACIÓN REUNIÓN DE INICIO DE OBRA – CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
21-ago	Re: RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-026 – NUMERALES 3, 7, 8, 9 Y 11	INTERVENTORÍA
21-ago	OFICIO 049. RESPUESTA COMUNICADO I-NU-0438 – DOCUMENTACIÓN INICIAL	INTERVENTORÍA
21-ago	Oficio 048. RESPUESTA COMUNICADO I-NU-0439 – CAMBIO PROFESIONAL RESIDENTE	INTERVENTORÍA
22-ago	OFICIO 054. RESPUESTA COMUNICADO I-NU-0441 – DOCUMENTACIÓN INICIAL	INTERVENTORÍA
22-ago	OFICIO 051. APROBACIÓN PRESENTACIÓN REUNIÓN DE INICIO DE OBRA COMUNIDAD– CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
23-ago	OFICIO 055. RESPUESTA COMUNICADO I-UN-0450 – INFORME PRELIMINAR	INTERVENTORÍA
23-ago	OFICIO 050. RESPUESTA COMUNICADO I-NU 0447 – ENVIÓ NUMERALES 3, 7, 8, 9 Y 11.	INTERVENTORÍA
26-ago	OFICIO 057. RESPUESTA COMUNICADO I-UN-0454 CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORÍA
26-ago	OFICIO 056. APROBACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL “PGS” – CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
29-ago	OFICIO 059. APROBACIÓN DEL PLANES DE GESTIÓN DE CALIDAD Y SST	INTERVENTORÍA
30-ago	OFICIO 061. AVAL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	INTERVENTORÍA
30-ago	OFICIO 060. APROBACIÓN VOLANTES PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD PAC – CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
3-sep	OFICIO 063 SOLICITUD PRESENTACIÓN APU'S	INTERVENTORÍA
6-sep	OFICIO 066. APROBACIÓN APU'S CIMENTACIÓN	INTERVENTORÍA

9.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
19-jun	OFICIO I-NU-0 261	SOLICITUD DE MODELO	INTERVENTORÍA
24-jun	OFICIO I-NU-0 286	OBSERVACIONES PROYECTO ESTRUCTURAL	INTERVENTORÍA
27-jun	OFICIO I-NU-0 290	ALCANCE OBSERVACIONES	INTERVENTORÍA
2-jul	OFICIO I-NU-0 305	ESTADO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA
18-jul	OFICIO I-NU-0 353	RESPUESTA S-2024-225511	INTERVENTORÍA
22-jul	OFICIO I-NU-0 361	DESARROLLO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA
26-jul	OFICIO I-NU-0 385	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-021	INTERVENTORÍA
29-jul	OFICIO I-NU-0 390	LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-022	INTERVENTORÍA

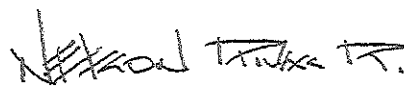
5-ago	OFICIO I-NU-0 408	ESPECÍMENES ARBÓREOS	INTERVENTORÍA
10-ago	OFICIO I-NU-0 421	SOLICITUD DE DOCUMENTOS INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
12-ago	OFICIO I-NU-0 422	Levantamiento actas de vecindad	INTERVENTORÍA
12-ago	OFICIO I-NU-0 423	solicitud de cartas autorización servicios públicos.	Secretaria de Educación
12-ago	OFICIO I-NU-0 425	VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO	INTERVENTORÍA
13-ago	OFICIO I-NU-0 427	SOLICITUD TRAMITE DE ANTICIPO	INTERVENTORÍA
16-ago	OFICIO I-NU-0 438	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-026	INTERVENTORÍA
16-ago	OFICIO I-NU-0 439	CAMBIO DE HOJA DE VIDA	INTERVENTORÍA
20-ago	OFICIO I-NU-0 441	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-026- NUMERALES 6 Y 13.	INTERVENTORÍA
21-ago	OFICIO I-NU-0 446	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-026 - NUMERALES 4 Y 14	INTERVENTORÍA
21-ago		Re: RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-026 – NUMERALES 3, 7, 8, 9 Y 11	INTERVENTORÍA
21-ago	OFICIO I-NU-0 447	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-026- NUMERALES 3, 8, 9 Y 11.	INTERVENTORÍA
21-ago	OFICIO I-NU-0 450	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-026- NUMERAL 2	INTERVENTORÍA
22-ago		ARTE VALLA OBRA GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA
22-ago		DOCUMENTOS FIRMADOS	INTERVENTORÍA
22-ago	OFICIO I-NU-0 451	PÓLIZAS ACTUALIZADAS	INTERVENTORÍA
23-ago		PÓLIZAS CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA
23-ago		RCD ACTUALIZADO	INTERVENTORÍA
23-ago	OFICIO I-NU-0 454	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-048	INTERVENTORÍA
30-ago	OFICIO I-NU-0 477	ALCANCE COMUNICADO I-NU-0138	INTERVENTORÍA
30-ago	OFICIO I-NU-0 480	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-053	INTERVENTORÍA
30-ago	OFICIO I-NU-0 481	RESPUESTA LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-055	INTERVENTORÍA
3-sep	OFICIO I-NU-0 489	ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIOS	INTERVENTORÍA
3-sep	OFICIO I-NU-0 490	APUS NO PREVISTOS	INTERVENTORÍA
7-sep	OFICIO I-NU-0 510	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU PILOTES	INTERVENTORÍA

Realizo:



ING. DAVID A. MORALES SANCHEZ
Residente de obra

Aprobó



Arq. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ
Director de obra

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 3

Bitácora de obra

08/08/2024 Clima: Soleado

Se realiza reunion el dia 2 de agosto del 2024
en las instalaciones de la institucion educativa general
santander y se hace entrega del predio al contratista
por parte de la secretaria de educacion.

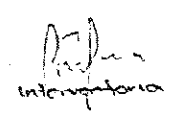
El dia 5 de agosto del 2024 se da inicio a la
obra con la implantacion de proyecto en el terreno.

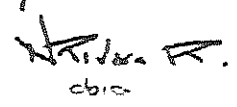
14/08/2024 clima Salgado

Personal: Control de electores (3)

Hoguinaria: Herramienta menor

Avance: Se empieza a realizar adecuaciones de electores para interventores y controlista. Se define como personas que no son de nuevo electores. Se comienza a trabajar con los electores de electores y se acuerdo realizar y realizar adecuaciones de electores.


Interventor

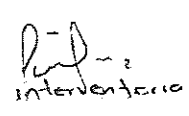

elector

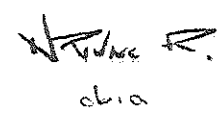
08/08/2024 clima Salgado

Personal: Control de electores (3)

Hoguinaria: Herramienta menor

Avance: Se continua con adecuación de electores para interventores y controlista. Se empieza a trabajar entre controlista e interventor la verificación de electores con respecto al documento de cubiertos item 1.2.3


Interventor

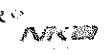

elector

04/08/2024 clima Salgado

Personal: Control de electores (3)

Hoguinaria: Herramienta menor

Avance: Se continua con adecuación de electores para interventores y controlista. Se procede con verificación de electores con respecto al documento de cubiertos item 1.2.1, 1.2.2, se trabaja



el día con verificación de item 1.2.4, se realizó reunión
entre interventores, contratista y SCS

10/08/2024
P. J. P.
Interventoria
Clima Soleado

NTVIXE R.
obra

Personal: cuadrilla electricos, profesional aseo
Maquinaria: Herramienta mano

Avance Se procede con entrega de volantes de informacion
para realizar actos de vecindad en la comunidad, =
continuan con adecuaciones para oficinas de contratista
e interventoria se continua con verificación de item
1.2.4

NTVIXE R.
obra

P. J. P.
Interventoria

12/08/2024 Clima: Soleado

Personal: (1) electrico, (2) maestros de obra, (6) auxiliares de obra
Maquinaria: Equipos de soldadura, taladros, pulidores.

Avance: Se procede con demolición de las estructuras existentes
se realiza desinstalación de puertas y ventanas se realiza
trasiego de material para adecuación de oficinas e interventoria.
se realiza verificación de item 1.2.4 con respecto a la
demolición de pavimentos en concreto y adoquin.

12/08/2024
P. J. P.
Interventoria
Clima Soleado

NTVIXE R.
obra

Personal: (1) electrico, (2) maestros, (6) auxiliares de obra
Maquinaria: Equipos de soldadura, taladros, pulidores.

Avance: Se continuo con desmonte de puertos y ventanas.
se continuo con adecuación de oficinas de interventoria
y contratista nuevos, se termino verificación del item
1.2.1

[Signature]
obra

[Signature]
interventoria

14/08/2024 clima: Soleado

Personal: (1) eléctrico, (2) maestros, (6) auxiliares de obra.
Maquinaria: Equipos de soldadura, taladros, pulidoras.

Avance: Se continuo con desmonte de puertos, ventanas
y cubierta se continuo con adecuaciones de oficinas
para interventoria y contratista se realiza la verificación
del item 1.1.2, se inicia con actas de vecindad
con acompañamiento de interventoria y contratista.

[Signature]
interventoria

[Signature]
obra

15/08/2024 clima: Soleado

Personal: (1) eléctrica, (4) oficiales, (12) ayudantes
Maquinaria: Equipos de soldadura, taladros, pulidoras
AVANCE → SE CONTINUA CON DESMONTES Y DESINSTALACIÓN DE
CUBIERTA, SE REALIZA CORTE CON OXICORTE PARA DESINSTALACIÓN
PERFILES DE CUBIERTA, POR CONSECUENTE SE CONTINUA CON
ACTAS DE VECINDAD SE PROCEDE CON CONSTRUCCIÓN CON
OFICINAS DE OBRA E INTERVENTORIA.

[Signature]
interventoria

[Signature]
obra

16/08/24. Clima soleado.

Personal: (1) electrico, (4) Ayudantes (4) Oficiales

Maquinaria: Equipos de soldadura, taladros, pulidoras.

AVANCE → ° Se continua con obras de seguridad

° Se continua desinstalación puertas y ventanas.

° Se procede con demolición de estructura liviana (chapa)

° Se realiza desinstalación lavamanos y sanitarios existentes, además se realiza comite de obra #2.

Interventor
Interventor

Obra
Obra

17/08/24

Clima: soleado.

Personal: (1) Electrico, (4) Ayudantes (4) Oficiales

Maquinaria: Equipos de soldadura, taladros, pulidoras

AVANCE → ° Se continua con obras de seguridad

° Se continua desinstalación puertas y ventanas.

° Se continua con demolición de estructura liviana (chapa)

Interventor
Interventor

Obra
Obra

18/08/24

Clima: soleado.

Personal: (4) Ayudantes, (4) Oficiales

Maquinaria: Equipos de soldadura, taladros, pulidoras.

AVANCE → ° Se continua con demolición de puertas y ventanas.

° Se realiza desinstalación de abietas y se procede con obras de seguridad.

° En horas de la tarde ingreso máquina tipo retroexcavadora - ORECA.

Interventor
Interventor

Obra
Obra

18/08/24

Clima: soleado.

Personal: (4) Ayudantes, (4) Oficiales

Maquinaria: (1) Retroexcavadora - ORECA, (3) Equipo de soldadura, taladros, pulidoras

Avance → Se realiza primer terreno de cercado con obreros, algunos padres de familia, obra, intervención y la entidad con el fin de socializar la construcción del Colegio General Santander (UAE AU: Sub H: 3284-51 en horas de la mañana)

Se continúa con demolición y desmontaje de obra.

Se realiza obra de levantamiento de espacio público (uro)

Se realiza cerramiento de individuos árboles

Se realiza obras de veredas.

[Signature]
Interventor: 1/1/1

[Signature]
obra

22/08/24. Clima soleado.

Personal: (1) operador, (4) Ayudantes, (4) oficiales

Maquinaria: (1) Retroexcavadora - chusa, (1) equipo de soldadura, taladros, pulidores

Avance → Se realiza retiro de material (perifoneo)

Se realiza demolición con máquina retroexcavadora - chusa costado oriental

Se realiza obras de veredas

En horas de la tarde se realizó demolición de vigas y columnas existentes eje 12 y eje 6, y se observó vigas sistema aporticado de columnas que colindan entre muro pared divisorio del Colegio y conjunto cerrado de casas.

[Signature]
Interventor

[Signature]
obra

23/08/24. Clima: Nublado

Personal: (1) operador, (4) Ayudantes, (4) oficiales

Maquinaria: (1) Retroexcavadora - chusa, (1) equipo de soldadura, taladros, pulidores

Avance → Se continúa demolición de estructura costado oriental con maquinaria.

NIC

- ° Se realiza conteo de obra #3.
- ° Se realiza verificación de planos físicos y digitales suministrados por la SED.

R.P.
Interventor

N. V. R.
obra.

24/08/24 Clima: Nublado.

- Personal: (1) operador, (4) Apoyantes, (1) Oficiales
- Avance: ° Se continúa demolición de estructura existente con maquinaria de obra.
- ° Se continúa verificación de planos físicos y digitales suministrados por la SED.

R.P.
Interventor

N. V. R.
obra.

26/08/24 Clima: Nublado.

- Personal: (1) operador, (4) Apoyantes, (1) Oficiales
- Avance: ° Se continúa con demolición de estructura existente con maquinaria.
- ° Ingresa camión de estacas con el fin de proceder con el ferreo de material.
- ° Se continúa con levantamiento de obra de una por la carretera oculto.
- ° Se continúa con obras de veracidad.

R.P.
Interventor

N. V. R.
obra.

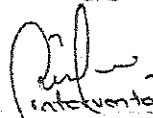
27/08/24 Clima: Nublado.

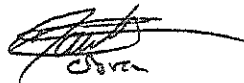
- Personal: (2) operarios, (5) Apoyantes, (1) electricista.
- Maquinaria: (2) retroexcavadoras (1) equipo de soldado, Taladros, Pulidoras.

- Avance: ° Se continúa con obras de veracidad en los predios de la Carretera Gua y Calle 159.
- ° Se continúa con demolición estructural.
- ° Segregación de material para realizar ferreo.
- ° En hora de la mañana ingresa tres (3) doble troques y uno (1) ud quea servicio con material para colocación de obra.

NKE

En horas de la tarde se continuo con retiro de pop.


Interventor


Obra

28/08/24 Clima: Soleado

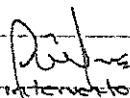
Personal: (1) operador, (4) ayudantes, (1) electrico,
(1) plomero.

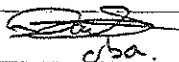
Maquinaria: (2) Retroexcavadoras de oruga, (1) equipo de
oxicorte, taladros, pulidoras

Avance: Se continuo con demolición en costado oriental
y demolición de adoquin.

- Se realiza retiro de escombros en el transcurso del
dia

- Se continuo con realización de actos de vecindad


Interventor


Obra

29/08/24 Clima: Soleado

Personal: (1) maestro, (5) ayudantes, (1) operador

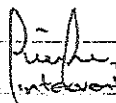
Maquinaria: (2) Retroexcavadoras de oruga, (1) equipo de
oxicorte, taladros, pulidoras.

Avance: Se continuo con demolición en costado oriental
y en costado sur.

- Se realiza demolición de adoquin

- Se realiza desinstalación de puertas y ventanas y retiro
de material

- Se continuan con actos de vecindad


Interventor


Obra

30/08/24 Clima: Soleado

Personal: (1) maestro, (5) ayudantes, (1) oficial, (1)
electrico, (1) operador

Maquinario: (2) Retroexcavadora de oruga, (1) equipo
de oxicorte, taladros, pulidoras

Avance: Se continuan con actos de vecindad.

- Se continuo con demolición de adoquin

NICE

- Se continua con retiro de material
- Se monta a mano entre (10) contrabala de acero y mano de vigas acortadas con la necesidad del sector.

[Signature]
Interventor

[Signature]
Obr.

31/08/2024 Clima: Soleado

Personal: (1) maestro, (5) ayudantes, (1) oficial, (1) electrico
Maquinaria: (2) Retroexcavadoras de oruga, (1) equipo de corte, taladros, pulidoras.

- Avance: Se continuo con actos de vecindad
- Se continua con demolición

[Signature]
Interventor

[Signature]
Obr.

02/09/24 Clima: Soleado

Personal: (1) electrico, (5) ayudantes, (1) maestro, (1) oficial
Actividad: Se continua con derribo de cubierta existente para proceder con demolición.

- Se continua con demolición de cimentación se evidencia viga existente no contemplada.
- Se retira un viga de escombro.

[Signature]
Interventor

[Signature]
Obr.

03/09/24 Clima: Soleado

Personal: (1) electrico, (5) ayudantes, (1) maestro, (1) oficial
Maquinaria: (2) Retroexcavadoras de oruga, (1) equipo de corte, taladros, pulidoras

Avance: Se continua con demolición de cimentación, se procede con demolición costado sur occidental.

- Se continua con actos de vecindad programados
- Se reporto manifestaciones de peso de las excavaciones

[Signature]
Interventor

[Signature]
Obr.

09/09/24 clima: Soleado.

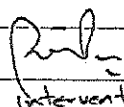
Personal: (4) ayudantes, (1) oficial

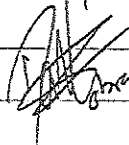
Maquinaria: (2) Retroexcavadoras de oruga, (1) trampa,
(1) equipo de oxígeno, taladros, pulidoras

Actividad: Se continúan con demoliciones costado
nro-occidental y con demolición de cimentación en
costado nro-oriental

- Se continúan con actos de vecindad programados.
- Se realiza como procedimiento de mitigación en la
emisión de material particulado proveniente de la demolición
la constante humectación o riego de la zona intervenida.

Nota: De acuerdo a las manifestaciones y bloqueos
por cuenta de los transportadores en diferentes puntos de
Bogotá el transporte del personal contratista y operativo se
vio afectado disminuyendo la presencia del personal en obra,
así mismo, el horario debió ser reducido para permitir desplazamientos.


Interventor.



09/09/24 Clima: Soleado

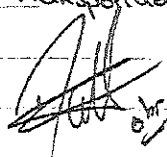
Personal: (4) ayudantes, (1) oficial, (1) maestro

Maquinaria: (2) Retroexcavadoras de oruga, (1) trampa,
(1) oxígeno, taladros, pulidoras.

Actividad: Se continúan con demoliciones de cimentación
en el costado oriental, se procede con demolición en
costado occidental y se realiza procedimiento de
mitigación proveniente de la demolición

- Se continúan con actos de vecindad programados
- No se realiza retiro de excombros por motivo de
manifestaciones de puro de transportadores.


Interventor.



Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 6

Informe componente Ambiental

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	--------------------------------	---

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312

OBJETO: “Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito.”

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL N°1

05 DE AGOSTO DE 2024 AL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

BOGOTA D.C

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	6
1.1.	RESUMEN DE ACTIVIDADES TECNICAS	7
1	OBJETIVOS	8
2.1	GENERAL.....	8
1.1	ESPECIFICOS	8
2	UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL PREDIO.....	9
3	ACTIVIDADES DEL PMA.....	10
3.1	ANALISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO PMA.....	10
4	PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL.....	11
4.1	MANEJO MATERIALES E INSUMOS.....	11
4.2	MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS.	13
4.3	MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES	14
4.4	MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS	15
4.5	MANEJO DE PG-RCD	16
4.6	MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS.	18
4.7	MANEJO EFICIENTE DEL AGUA.....	20
4.8	MANEJO DE VEGETACION Y PAISAJE.....	21
4.9	MANEJO DE CAMPAMENTOS.....	23
4.10	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS.....	25
5	CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE.	26
6	CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL.	28

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Ficha PMA-01- manejo de materiales e insumos	12
Tabla 2: Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas	13
Tabla 3: ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales	14
Tabla 4: ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos.	15
Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.	17
Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas	19
Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.	20
Tabla 8: Ficha PMA -7: Manejo de Vegetación y Paisaje	22
Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo	24
Tabla 10: FICHA PMA-10 - manejo MEV	25
Tabla 11: MarcoLegal Aplicable al Proyecto. Fuente: Consorcio urbanova sed.	27

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No.01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

ANEXOS

Anexo 1. Control de residuos

Anexo 2. Controles materiales

Anexo 3. Indicadores ambientales.

Anexo 4. Orden y aseo

Anexo 5. Inspecciones ambientales

Anexo 6. Charlas.

Anexo 7. Permisos ambientales

Anexo 8. Vales

Anexo 9. Documentos vehículos

Anexo 10. Pines vehículos

45

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

CONTROL DOCUMENTO

VERSION	DESCRIPCION	RADICADO	FECHA
Primera entrega V2	Informe Plan de Gestión Ambiental No. 1 (05/08/2024 – 05/09/2024)		24-09- 2024

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	--------------------------------	---

46

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se describen las actividades realizadas por el componente ambiental, en el periodo comprendido entre el 05 agosto de 2024 al 04 septiembre de 2024, de acuerdo con lo propuesto en PMA V3 aprobado por la interventoría, dentro del marco del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312.

Las actividades desarrolladas se basan en la prevención, control y mitigación de los impactos ambientales generados durante todas las fases de la ejecución del proyecto.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

1.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES TECNICAS

Resumen de actividades de obra realizadas durante el período del 05 de agosto 2024 al 04 de septiembre de 2024:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA
1	PRELIMINARES			
1,2	DESMONTE Y DEMOLICIONES			
1.2.1	Demolición de pavimentos en concreto y/o adoquín de arcilla o concreto, espesor hasta 15cm. Incluye retiro de RCD y disposición final.	M2	2.226,13	480,28
1.2.2	Demolición de cañuelas, cunetas y/o cárcamos en concreto para recolección de aguas lluvias, hasta un a=0.5m y e=0.4m.	M	183,71	183,71
1.2.3	Desmonte de cubiertas en tejas de láminas metálicas de bajo calibre con desmonte de la perfilería para la subestructura de cubierta. Incluye disposición final.	M2	1.000,10	217,5
1.2.4	Demolición manual y con maquinaria pesada de edificaciones con estructura en pórticos de concreto y muros en mampostería en ladrillos huecos de arcilla. Incluye el retiro y suspensión de redes eléctricas, luminarias, tomacorrientes, equipos, redes hidro sanitarias, redes de gas y cualquier otra red existente; el retiro de las tuberías incluye el de los conductores a su interior. Incluye el desmonte de puertas y ventanas en cualquier material. Incluye la demolición de pisos y/o placas aéreas de piso y contrapiso. Incluye el desmonte de muebles fijos, aparatos hidrosanitarios, retiro de mobiliario dotacional, etc. Incluye la demolición de la estructura en concreto de la edificación, así como la separación del Suministro e instalación de acero de refuerzo, también incluye la demolición de las escaleras o elementos de circulación vertical. Incluye el desmonte de divisiones o cerramientos en muros livianos. Incluye la demolición de muros divisorios o de fachada en mampostería de ladrillos huecos de arcilla. Incluye la disposición final de cada uno de los tipos de materiales de acuerdo con las indicaciones de los entes reguladores en temas ambientales.	M2	2.203,99	972,27

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

1 OBJETIVOS

2.1 GENERAL

Evidenciar el cumplimiento legal y contractual del Plan de Manejo Ambiental – PMA y del Plan de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, del contrato.

1.1 ESPECIFICOS

- ✓ Ejecutar el 100% de las actividades que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades en obra.
- ✓ Capacitar el 100% del personal operativo y administrativo.
- ✓ Generar cero (0) impactos ambientales críticos.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

2 UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 1-Usaquen de la ciudad de Bogotá, las vías de acceso principales del predio son la carrera principal al predio son la carrera 8va y la calle 159.



Ilustración 1. Localización proyecto.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

3 ACTIVIDADES DEL PMA

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del PMA y plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al PMA y el PGRCD:

- Verificación y control de RCD.
- Reutilización de RCD.
- Orden y aseo obra.
- Limpieza e inspección de la protección especies arbóreas externos a la obra.
- Inspección y mantenimiento de cárcamo.
- Charlas de sensibilización ambiental al personal de obra.
- Mantenimiento y reforzamiento del cerramiento perimetral.
- Seguimiento al mantenimiento de unidades sanitarias.

3.1 ANALISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO PMA

El proyecto cuenta con el Plan de Manejo Ambiental aprobado, en el cual se identifican los aspectos ambientales del proyecto, y se valoran/evalúan los impactos para establecer priorización de estos en las medidas e intervención que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas. Este documento tiene como objetivo desarrollar las actividades constructivas dentro de buenas prácticas ambientales y bajo este se realizan las actividades mensuales del área ambiental. Durante el periodo se reciben visitas de los profesionales ambientales de la SED.

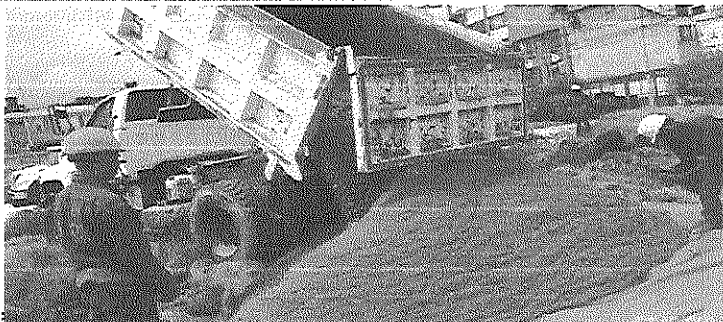
 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

4 PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL

4.1 MANEJO MATERIALES E INSUMOS.

Se cuenta con acopios temporales de material pétreo y RCD obra. Se requiere ubicar un acopio fijo para los materiales de cantera, para ello se realiza la solicitud de los materiales para su construcción.

Teniendo en cuenta los cortes de obra, esta información se entrega mes vencido, sin embargo, se informa que se recibieron 12,6 ton de mixto.

FICHA PMA-01	MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de materiales e insumos.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ Se realiza la protección acopios materiales. ✓ El registro materiales ingresados a obra se incluye en la gestión del PIN de obra. Como dicha información se maneja mes vencido se reporta que, para el periodo del mes de agosto se recibieron 12,6 ton. ✓ Los materiales se protegen de la acción de las lluvias o el viento con plástico.		
INDICADORES		
Volumen de Material Ingresado / Volumen de Material Certificado (m3)	534.39 / 534.39	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

INDICADORES		
PROVEEDORES DE MATERIALES	1 / 1	100%
MATERIALES PETREOS CERTIFICADOS	7 / 7	100 %

Tabla 1: Ficha PMA-01- manejo de materiales e insumos

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

4.2 MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS.

Durante el mes no se recibieron sustancias químicas.

FICHA PMA-02	MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de sustancias químicas.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ No ingresan a obra sustancias químicas.		
✓ No se realiza abastecimiento de combustible en el área de la obra.		
INDICADORES		
Número de derrames presentados / Número de derrames atendidos		0%
REGISTRO FOTOGRAFICO		

Tabla 2: Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

4.3 MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES

Dentro del PGRCD se contempla la separación de los residuos según el código de colores establecidos por la resolución 2184 de 2019. Durante el periodo se instalaron puntos ecológicos.

FICHA PMA-03	MANEJO DE RESIDUOS CONVENCIONALES	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de residuos.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ Realizar actividades de orden y aseo. ✓ Almacenar los residuos en bolsas para evitar dispersión. ✓ Se realiza recolección de residuos gran volumen encontrados en el predio al momento de recibir el proyecto. ✓ Implementación de puntos de acopio de residuos. ✓ Se limpian los espacios y se acopia en bolsas negras para su recolección. ✓ Se realizó charla de orden y aseo.		
INDICADORES		
Número puntos ecológicos instalados recolectados / Número de Puntos ecológicos instalados	1/1	100%
REGISTRO FOTOGRAFICO		
 		

Tabla 3: ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

4.4 MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Durante el mes no se generaron residuos peligrosos.

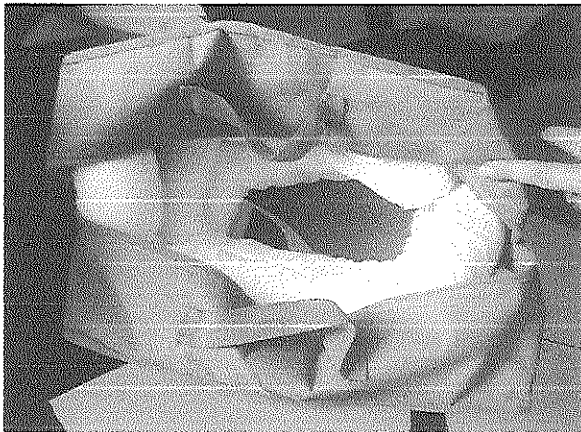
FICHA PMA-04	MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente por el manejo de residuos.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ No ha realizado la recolección de sustancias peligrosas que requieran una gestión como residuo luego de su uso. ✓ Si durante el proyecto se genera cualquier tipo de residuo que se enmarque en la definición de residuos peligrosos se procederá a realizar la disposición final a través de un gestor autorizado de residuos peligrosos, y se conservar el certificado correspondiente que soporta el adecuado manejo. ✓ Se cuenta con kit anti derrames en obra.		
INDICADORES		
Volumen de Residuos dispuestos adecuadamente / Volumen de Residuos Peligrosos Generados (kg)		0%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 4: ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

4.5 MANEJO DE PG-RCD

En el presente informe se documenta y relaciona la gestión realizada durante el mes de agosto de 2024, din embargo los certificados se entregarán mes vencido con respecto al manejo de RCD y materiales en obra.

Durante el periodo de análisis del presente informe se procedió a adecuar punto de recolección de residuos especiales y aprovechables generados por las actividades de obra.

FICHA PMA-05	MANEJO DE RCD		
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de residuos.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
- Durante el mes de agosto de 2024 se ejecutan algunas actividades de demolición. - Se mantiene acopio de residuos metálicos hasta que se tenga un volumen considerable de estos residuos para ser retirados. - Todas las volquetas que se retiran deben llevar el volcó carpado adecuadamente. - Los residuos pétreos generados se gestionan con la planta de aprovechamiento Reciclados Industriales.			
INDICADORES			
Cantidad de RCD entregado a sitios autorizados /	224,79 ton / 224,79 ton	100%	
Cantidad de RCD generado en obra			
Cantidad de RCD pétreo entregado a planta de aprovechamiento / Cantidad de RCD pétreo generado en obra	224,74 ton / 224,79 ton	100%	
Cantidad de RCD aprovechado in-situ / Cantidad de RCD proyectado para aprovechamiento	0 ton / 0 ton	0%	

	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

Reportes mensuales radicados ante la SDA / Reportes requeridos por la SDA	0 / 0	0%
--	-------	----

REGISTRO FOTOGRÁFICO

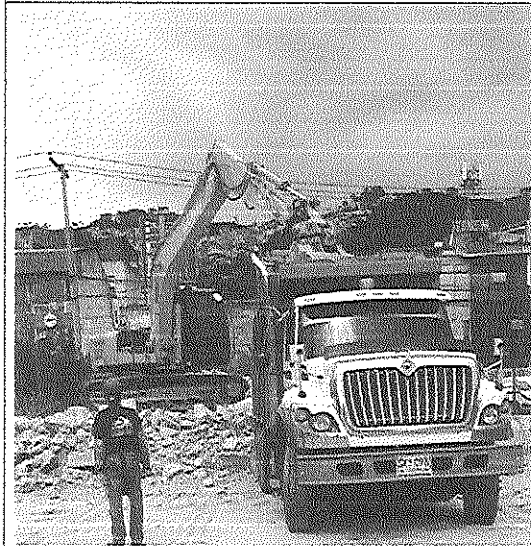


Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.

Para el control de RCD, en soporte de cumplimiento se incluyen los datos como se registran en el PIN de obra por lo cual se manejan valores del periodo anterior correspondiente al mes de agosto 2024 (mes vencido) (ver ¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.).

58

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

4.6 MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS.

Para el manejo de las emisiones atmosféricas se tiene contemplado realizar controles como la protección de los residuos de RCD y material acopiado en obra, verificación de documentación de los vehículos que realizan la recolección de residuos en la obra, verificación del carpado de volquetas, lavado de llantas de vehículos que salen de la obra, además del aseo de la malla vial para disminuir el material particulado que pueda originarse por la actividad de retiro de material de excavación.

Durante el mes de agosto de 2024 se realizó barrido de vías, seguimiento a los documentos de las volquetas autorizadas y avaladas por la interventoría, protección al acopio de materiales pétreos, carpado y limpieza de llantas de vehículos que ingresan a obra.

FICHA PMA-06	MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por las emisiones atmosféricas.
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	
- Limpieza vías del área de influencia directa. - Se instala cerramiento perimetral de obra con lona. - Las llantas de los vehículos de obra se limpian antes del retiro del predio. - Se realiza cubrimiento del volcó para prevención de material particulado. - Se realiza protección de los materiales pétreos ingresados a obra con plástico o lona. - No se realizan acopios de material en el espacio público. - Se realizó disposición de material, por lo tanto, no se adjunta trazabilidad o información sobre vehículos de carga.	
PLACA	PIN
SHL487	45
SKY098	23250
SXX309	16230
XVX246	21835
INDICADORES	

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

Número de volquetas debidamente carpadas y con llantas limpas/ Número de volquetas	4 / 4	100%
Número de certificaciones emisiones vehiculares/ Número de volquetas de obra.	4 / 4	100%
Número puntos de acopio de materiales y RCD / Número de acopio de materiales y RCD asignados en frentes de obra	1 / 1	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO

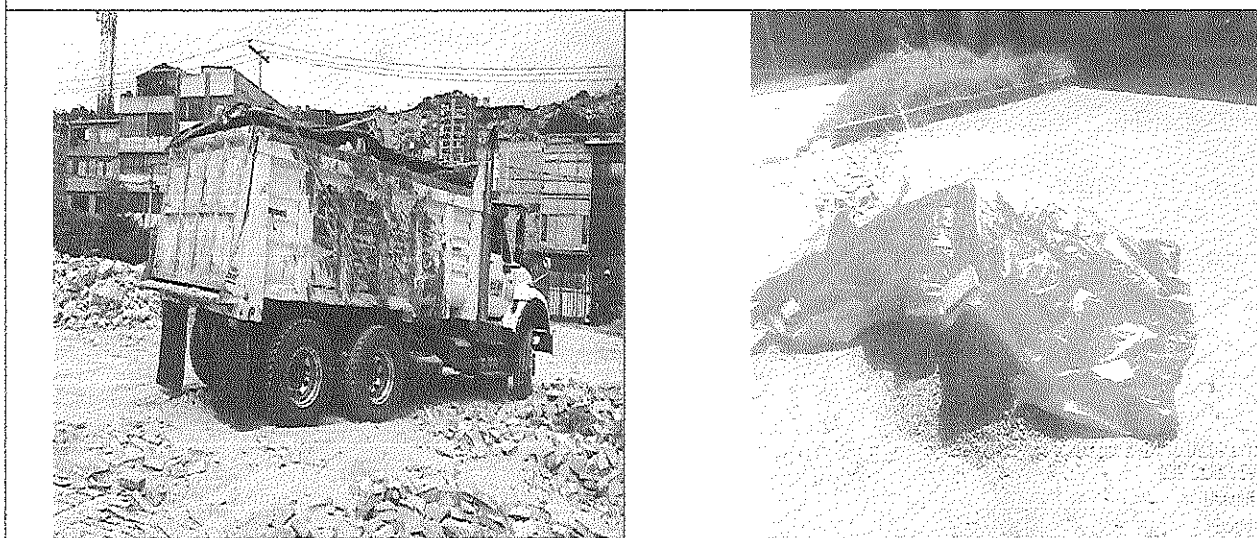


Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

4.7 MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

Se realiza verificación y no se encuentran sumideros aledaños al proyecto. Se realiza mantenimiento de baños fijos que cuentan con conexión directa al alcantarillado público.

No se cuenta aún con sedimentadores.

FICHA PMA-07	MANEJO ADECUADO Y USO EFICIENTE DEL AGUA	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo y uso de agua	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- No se realizan descargas de mezclas al alcantarillado. - - Se verifica que los vehículos de obra no presenten fugas ni derrames. - Se ejecutan actividades para encausar las aguas lluvias empozadas a lo largo del terreno. - Se realiza verificación de los sumideros aledaños a obra. - Durante el periodo no se realiza protección de sumideros.		
INDICADORES		
Número de limpiezas realizadas a sedimentadores / Número de limpiezas programadas a sedimentadores	0 / 0	0%
Número de unidades sanitarias / Numero de certificados de disposición de residuos líquidos	3 / 3	100%
Número de sumideros con aseo y protección / Número de sumideros inventariados	0 / 3	0%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 		

Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.

	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

4.8 MANEJO DE VEGETACION Y PAISAJE

Dentro del área de influencia directa donde se están ejecutando las actividades de obra se encuentran 56 individuos arbóreos, lo cuales se mantiene protegido para evitar la afectación de sus raíces.

FICHA PMA-10	MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de vegetación y paisaje.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- El proyecto cuenta con especies arbóreas en el área directa de la obra. - Se realiza protección del arbolado existente. - No se evidencia avistamiento de aves que cuenten con nidos en la zona. - No se acopian materiales en la vía pública o en zonas verdes fuera del proyecto. - Se mantiene el cerramiento permanente en lona .		
INDICADORES		
Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna ejecutadas / Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna programadas	0 / 0	0%
Número individuos arbóreos con protección en el AID / Número individuos arbóreos identificados en el AID.	56 / 56	100%
Número de ahuyentamiento de fauna realizadas / Número de ahuyentamiento de fauna programados	0 / 0	100%
REGISTRO FOTOGRAFICO		

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

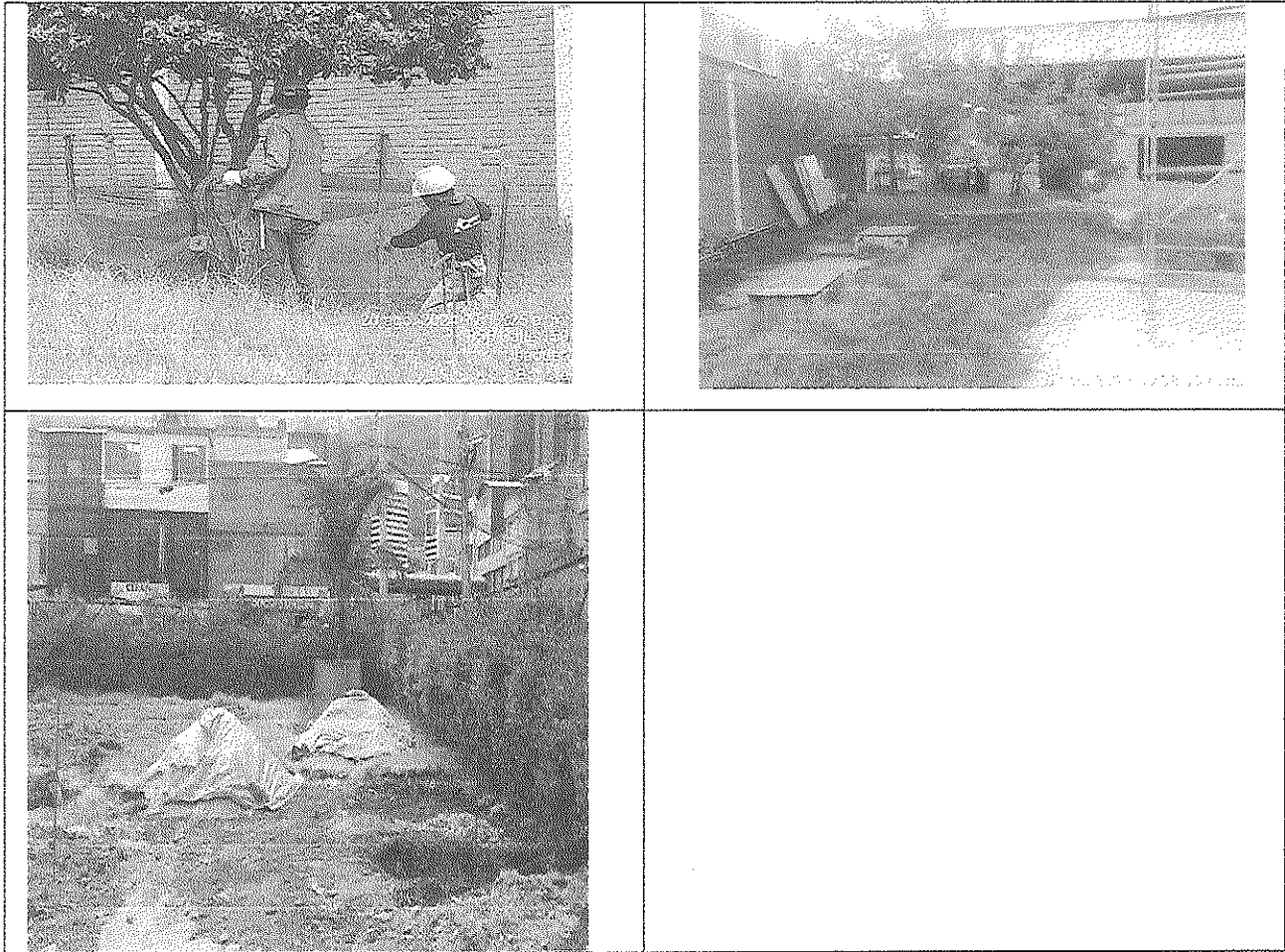


Tabla 8: Ficha PMA -7: Manejo de Vegetación y Paisaje

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

4.9 MANEJO DE CAMPAMENTOS

En este periodo se evidencia que se realizó limpieza en zonas comunes y áreas intervenidas teniendo todos en óptimas condiciones (*ver anexo 5*). Se realiza jornada de orden y aseo para la recolección de residuos, además se establecen medidas de señalización en las placas para mantener en orden y segregados los acopios temporales de madera y escombros generados. En el *anexo 4* se adjunta soporte de seguimiento e inspección del orden y aseo en obra, y en el *anexo 6* se adjunta soporte de charla de sensibilización de orden y aseo realizada durante el mes.

Durante el periodo de análisis no se instalan campamentos de persona operativo y administrativo.

FICHA PMA-9	INSTALACION Y DESMONTE DE CAMPAMENTOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de instalación y desmonte de campamentos, y su mantenimiento durante la ejecución del contrato.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- Se ejecutan actividades de orden y aseo semanales. - Se realiza recolección de los residuos encontrados en las distintas áreas de la obra. - Se promueven actividades de orden y aseo para mantener las zonas libres de materiales o elementos que puedan ocasionar un accidente.		
INDICADORES		
Area de desmantelación /Area acondicionada para campamentos		100%
OBSERVACIONES		
- Se realizan jornadas de orden y aseo semanales		

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---



Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

4.10 MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

Tabla 10: FICHA PMA-10 - manejo MEV

FICHA PMA-10		MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS	
Objetivo	Realizar las actividades necesarias para que la operación de maquinaria, equipos y vehículos, se desarrollen en las condiciones adecuadas.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
- Se verifica que todos los vehículos, equipos y maquinaria se encuentran en óptimas condiciones. - Verificar documentación de vehículos que ingresan y se retiran de obra. - No se realiza abastecimiento de combustible en el área de influencia directa e indirecta de la obra.			
INDICADORES			
Número de mantenimiento preventivos programados / Número de mantenimientos preventivos ejecutados		0 / 0	0%
Número de vehículos con la documentación completa vigente / Número de vehículos en obra.		5 / 5	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

5 CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE.

MARCO LEGAL APLICABLE			
Varios			
Tipo	Número	Año	Alcance
Resolución	2397	2011	Por la cual se regula técnicamente el tratamiento y/o aprovechamiento de escombros en el Distrito Capital.
Decreto	357	1997	Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
Decreto	586	2015	Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C.
Resolución	0932	2015	Por la cual se Modifica y Adiciona la Resolución <u>1115</u> de 2012.
Resolución	0712	2013	Por medio de la cual se modifica la resolución no. <u>1115</u> del 26 de septiembre de 2012.
Resolución	1115	2012	Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital
Ley	23	1973	Por medio de esta ley se establece el control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.
Decreto Ley	2811	1974	Por el cual se dicta el código nacional de recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente
Ley	09	1979	Código sanitario nacional, donde se establecen los procedimientos y medidas para legislar, regular y controlar las descargas de residuos y materiales. indica además los parámetros para controlar las actividades que afecten el medio ambiente.
Ley	99	1993	Por la cual se crea el ministerio del medio ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
Decreto	190	2004	Por medio de la cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, en cuanto a la reglamentación sobre agua, el aire, el manejo de los residuos sólidos, los vertimientos y su relación estrecha con la protección y conservación del medio ambiente y sus componentes.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

Resolución	1138	201 3	Por la cual se adopta la guía de manejo ambiental para el sector de la construcción y se toman otras determinaciones.
Resolución	0910	200 8	Por la cual se reglamentan los niveles permisibles de emisión de contaminantes que deberán cumplir las fuentes móviles terrestres, se reglamenta el artículo 91 del Decreto 948 de 1995 y se adoptan otras disposiciones.
Decreto	1594	198 4	Reglamenta los usos del agua y los vertimientos líquidos además del control sobre los residuos líquidos.
Decreto	1076	201 5	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario de Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
Resolución	472	201 7	Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones.
Ley	373	199 7	Por el cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.
Decreto	605	199 6	Disposiciones sanitarias sobre residuos sólidos. Reglamenta las normas sanitarias aplicables para el almacenamiento, presentación, recolección, transporte y disposición de basuras.
Ley	1333	200 9	Congreso de la República, por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones.
Resolución	3956	200 9	Por la cual se establece la norma técnica, para el control y manejo de los vertimientos realizados al recurso hídrico en el distrito capital.
Resolución	3957	200 9	Por la cual se establece la norma técnica, para el control y manejo de los vertimientos realizados a la red de alcantarillado en el distrito capital.

68

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 01	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

6 CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL.

Durante el periodo comprendido entre el 5 de agosto al 4 de septiembre 2024 se realizaron varias campañas de orden y aseo al interior de la obra para mantener las áreas libres de residuos y prevenir los accidentes que estos puedan ocasionar. Se mantiene control de las actividades de orden y aseo junto al área de seguridad para que el personal se acostumbre a mantener sus áreas de trabajo limpias y libres de material.

Teniendo en cuenta que durante el mes de agosto de 2024 se ejecutan actividades de demolición, se procede con su remisión al gestor autorizado para su disposición final.

Se realiza la inspección y protección de los sumideros aledaños al proyecto, para generar un adecuado manejo recurso hídrico.

Se realiza la protección a los individuos arbóreos ubicados en el área de intervención directa del proyecto.



ERIKA SERRANO PRADA

INGENIERA ERIKA SERRANO

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 7

COI_35_2024_08_29 y plano PMT

[illegible]

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 8

Informe componente SST

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

INFORME ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

PERIODO:

PERIODO DEL 5 DE AGOSTO AL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2024)

ELABORO:

Liliana Marcela Marín

RESIDENTE SST

OBJETO DEL CONTRATO:

Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	4
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	4
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	4
1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO	5
2. OBJETIVOS	5
2.1 OBJETIVO GENERAL.....	5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	5
3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	6
4. VINCULACIÓN LABORAL	6
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST. .	6
5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO	7
5.2 INSPECCIONES.....	8
5.3 INSPECCIONES DE EPP.....	9
5.4 INSPECCIONES EQUIPOS	10
6. RETIROS DE PERSONAL.....	10
7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.....	11
8. PERMISOS DE TRABAJO.....	13
9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.....	14
10. ACTIVIDADES DE OBRA.....	14
11. MANEJO DE CAMPAMENTO.	17
12. BAÑOS.....	18
13. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.....	19
14. CONCLUSIONES:.....	20

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

ANEXOS

- Anexo 1.** Listado personal en obra.
- Anexo 2.** Inspecciones de equipos de emergencia.
- Anexo 3.** Formato de entrega de elementos de protección personal.
- Anexo 4.** Inspecciones y preoperacionales de maquinaria y equipos.
- Anexo 5.** Formato de paz y salvo personal retirado.
- Anexo 6.** Hoja de vida y ficha técnica de equipos de alturas.
- Anexo 7.** Formato de asistencia de capacitaciones y charlas.
- Anexo 8.** Procedimientos.
- Anexo 9.** Permisos de trabajo en alturas.
- Anexo 10.** Indicadores de estructura, proceso y resultado.
- Anexo 11.** Matriz de peligros.
- Anexo 12.** Planillas de seguridad social proyecto Bonavista.
- Anexo 13.** ATS'S
- Anexo 14.** Inducciones área SST del periodo.
- Anexo 15.** Exámenes médicos ocupacionales del periodo.
- Anexo 16.** Certificados de alturas.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

1. INTRODUCCIÓN

En el siguiente informe se describen las actividades en seguridad y salud en el trabajo, asociadas al Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaqué.

Donde **CONSORCIO URBANOVA SED** demuestra el compromiso continuo, por el bienestar y salud de los trabajadores, contratistas, visitantes y proveedores en cuanto a enfermedades y accidentes laborales, garantizando la protección del entorno donde se desarrollan las actividades.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Proyecto:	Contrato de obra No. 1380-1335-2020.
Objeto del Contrato:	"Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaqué.
LOCALIZACIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO	
ÁREA DE INFLUENCIA	LOCALIDAD CIUDAD USAQUÉN.
Contratista:	CONSORCIO URBANOVA SED
Nit:	901784778-3
Representante Legal:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Interventoría:	LOGIA 3

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER BOGOTÁ D.C, Dirección: Calle 159 # 8-56 Usaquén



2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Planear, ejecutar y supervisar los diferentes programas en materia de seguridad y salud en el trabajo, que el contrato amerite, encaminados a propender, velar y reaccionar por el bienestar, seguridad y salud de todo el personal directo e indirecto de la empresa, contratistas, proveedores, visitantes. Orientado a prevenir accidentes y enfermedades laborales en el transcurso del proyecto.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mantener un ambiente laboral seguro, mediante el control de los factores personales y del trabajo que generan los actos inseguros y las condiciones peligrosas que puede causar daño a la integridad física y psicosocial del personal, a los activos e infraestructura del proyecto y los recursos naturales.
- Reconocer, identificar, controlar y/o minimizar los factores de riesgo que pueden causar un accidente de trabajo, daños a la propiedad y el medio ambiente.
- Identificar, evaluar, controlar y mitigar factores de riesgo que se puedan generar en los ambientes de trabajo y que ocasionen enfermedades laborales.
- Establecer los diferentes métodos de control para cada factor de riesgo.
- Ejecutar las actividades que se tienen contempladas para prevenir y mitigar posibles accidentes y enfermedades laborales.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

En este documento se evidencian las actividades que se desarrollaron en el área de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo comprendido del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024, con base en la normatividad vigente, se planea, ejecuta y verificarán, las actividades demandadas por el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) que aplica para el proyecto en particular.

4. VINCULACIÓN LABORAL

A continuación, se relaciona los subcontratistas que laboran para el proyecto INSTITUCIÓN EDUCATIVA BONA VISTA.

No.	SUBCONTRATISTA	NIT	ACTIVIDAD
1	CONSORCIO URBANOVA SED	830008233	Constructor
2	CONSTRUCCIONES CELENE	900688108	Obra civil
3	COMTELECTRIC S.A.S	900281396	Eléctricos
5	ABARCO DEMOLICIONES.	900492816	Demolición

La documentación del personal nuevo que va a ingresar al proyecto y seguridad social, están escaneados y archivados los cuales fueron revisados por el encargado SST de Consorcio UrbanoVA sed.

Anexo 1. formato control Personal

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST.

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.

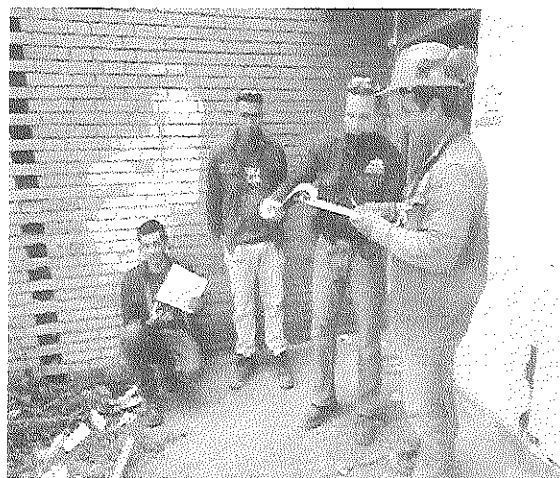
 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Registro fotográfico

5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO

Durante el periodo del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024, se presentaron ingresos de personal nuevo por tal motivo se adjunta registro de inducciones, capacitaciones y charlas en materia de seguridad y salud en el trabajo.

PAUSAS ACTIVAS CHARLAS Y CAPACITACIONES



	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

5.2 INSPECCIONES

Se realizó la inspección a los extintores y camilla para la atención de una emergencia en la obra y campamento, ubicados estratégicamente para darle cobertura a todo el proyecto. A continuación, se evidencia registro fotográfico inspección botiquín y extintores, Se realiza inspección a los elementos de emergencias mensualmente.

INSPECCION DE ELEMENTOS DE EMERGENCIAS



Se cuenta en obra con 2 extintores multipropósito de 10 y 5 lbs vigentes en caso de conato de incendio ubicados en el proyecto, junto con dos botiquines para atender una emergencia leve de primeros auxilios, se cuenta con 2 camilla rígida ubicada estratégicamente, se realizan inspecciones mes a mes para verificar las condiciones en la obra.

Anexo 2. Inspección de equipos de emergencia.

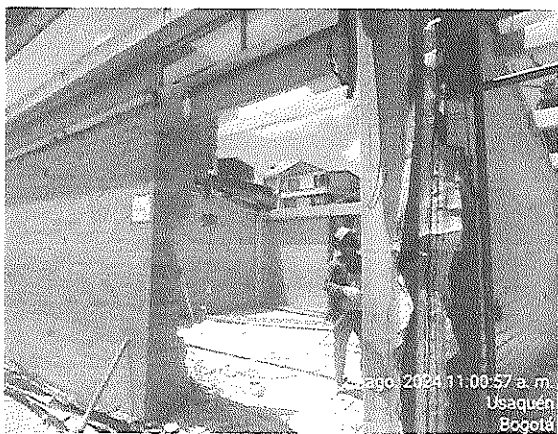
 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

5.3 INSPECCIONES DE EPP

Se realiza inspección de entrega de los elementos de protección personal y dotación a los trabajadores.

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN.

Se evidencia el uso adecuado de los elementos de protección personal, Cada vez que ingresa un trabajador se verifica que cuente con sus elementos de protección personal y dotación, también se verificó la respectiva reposición de los mismos.



Anexo 3. Formato de entrega e inspección de epp de elementos de protección personal.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

5.4 INSPECCIONES EQUIPOS

Durante el periodo del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024, se realizaron inspección a los vehiculos y equipos que realizan actividades en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER . Verificando las condiciones de uso y su respectivo aseo.

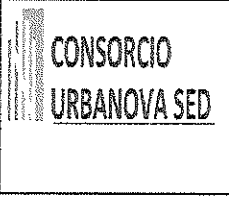
INSPECCIÓN DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y HERRAMIENTAS.	
	

Anexo 4. Inspección y preoperacionales de maquinaria y equipos.

6. RETIROS DE PERSONAL.

En el periodo contemplado del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024, se presentaron los siguientes retiros de personal.

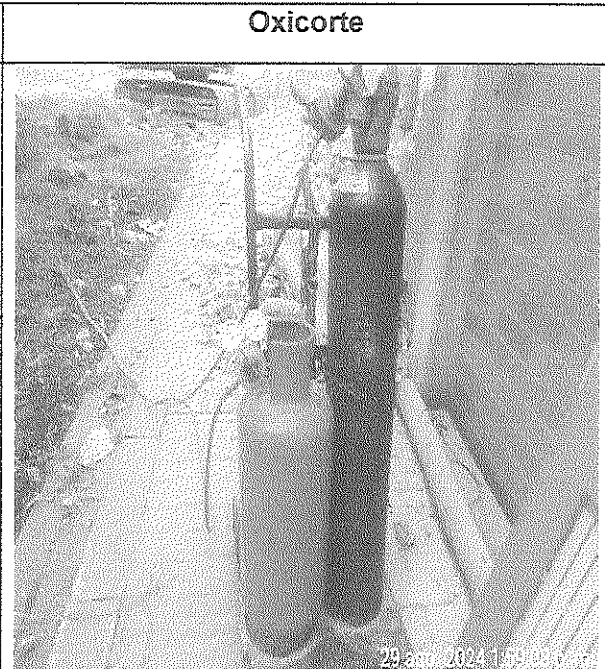
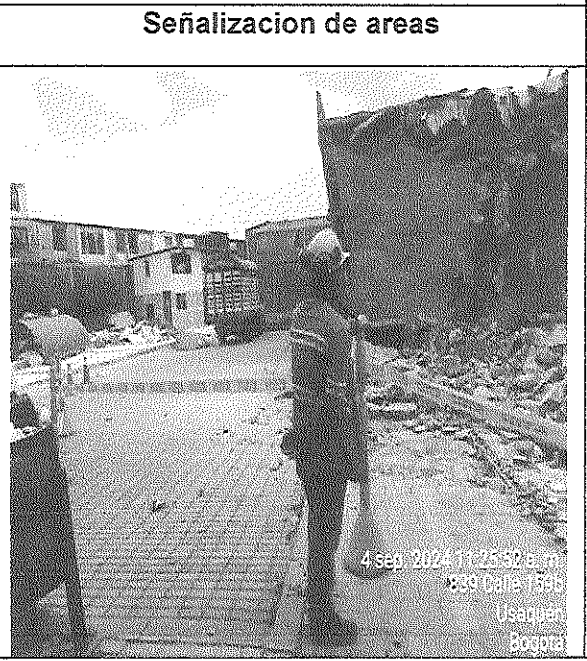
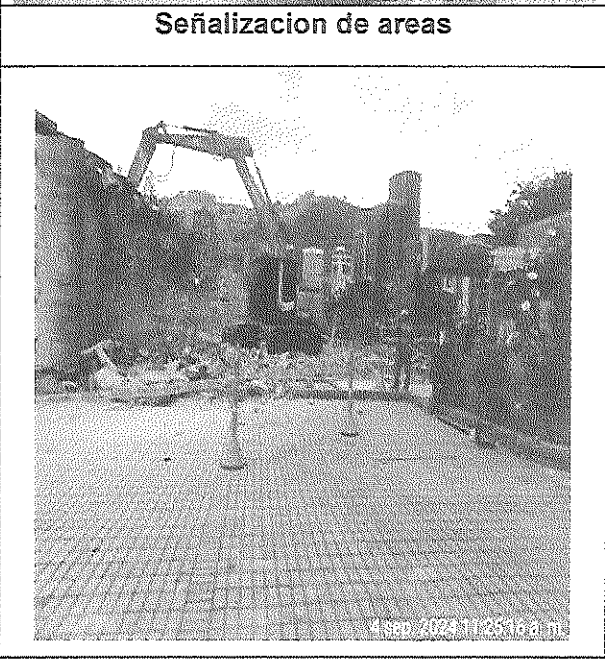
Item	Nombre	Cedula	Cargo	Fecha de retiro	Empresa	Examen de egreso o carta donde renuncia a su derecho para personal que no continua o certificado de traslado	Paz y salvo por todo concepto
1	Adriana del valle loyo	5456123	Oficial	26/8/2024	Jhnaderson	OK	OK
2	David Alberto Gomez	1014233391	Ayudante	26/08/2024	Jhanderson	OK	OK

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

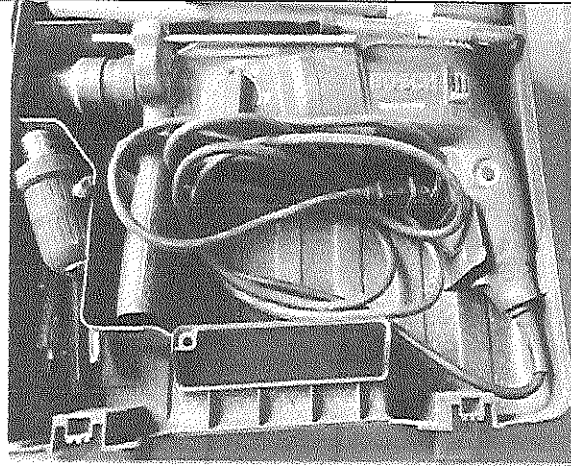
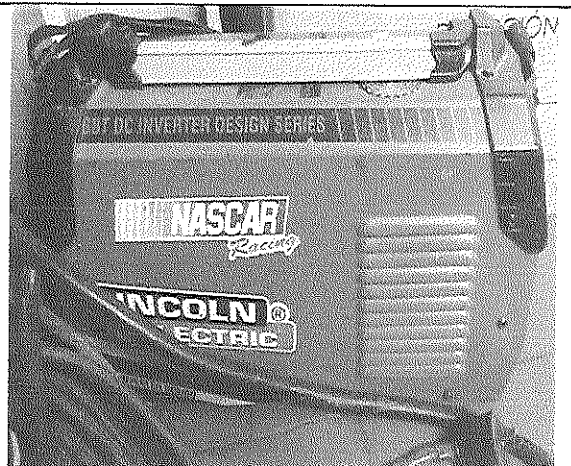
3	Jhanderson Arias Mendez	80228653	Contratista	26/08/2024	Jhanderosn	OK	OK
---	-------------------------------	----------	-------------	------------	------------	----	----

Anexo 5. Formato de paz y salvo del personal.

7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.

Acompañamiento sst	Oxicorte
	
Señalización de areas	Señalización de areas
	

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
--	---	--

Inspeccion de taladro 	Inspeccion de taladro 
Señalización de especies arboreas 	Señalización de especies arboreas 
Acopio de material 	Acopio de chatarra 

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

8. PERMISOS DE TRABAJO.

Durante el periodo comprendido entre contemplado del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024, se realizan inspecciones preoperacionales según las actividades de obra.

Durante el periodo evaluado se realizan actividades de alto riesgo.

TIPO DE PERMISO	CONTRATISTA	PERIODICIDAD	CANTIDAD
Trabajo seguro en alturas	Abarco Demoliciones	semanal	4
ATS	Abarco Demoliciones	Semanal	4
Trabajo en caliente	Abarco Demoliciones	Semanal	1
Inspección de oxicorte	Abarco demoliciones	Semanal	3
Inspección de retro excavación	Abarco demoliciones	Semanal	4
Trabajo seguro en alturas	Jhanderson	Semanal	1
ATS	Jhanderson	Semanal	2
Inspección de pulidora	Jhanderson	Semanal	2
Inspección de taladro	Jhanderson	Semanal	2
Inspección de equipo de soldadura	Jhanderson	Semanal	2

Número de equipos menores en el periodo del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Pulidoras	Jhanderson	1
Equipo de soldadura	Jhanderson	1
Taladros	Jhanderson	1
Equipo de oxicorte	Abarco Demoliciones	1

Número de equipos utilizados en el periodo del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024.

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Amés y eslinga de restricción	Abarco demoliciones	2
Líneas de vida en cuerda	Abarco demoliciones	2

Anexo 6. Hojas de vida y ficha de seguridad de los equipos.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

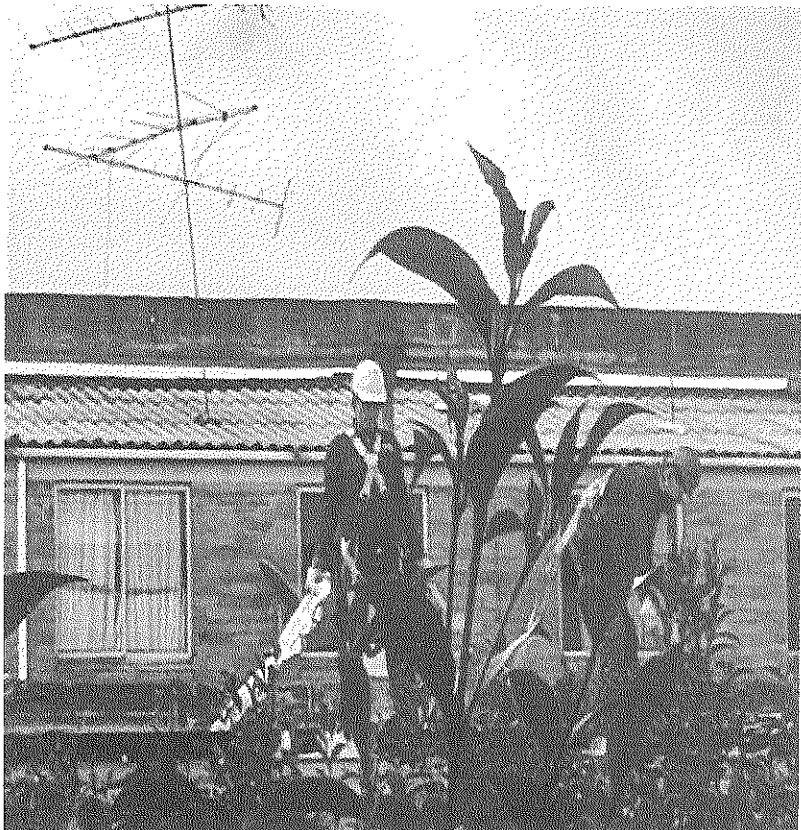
9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.

En el periodo del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024, no se presentaron días de lluvia,

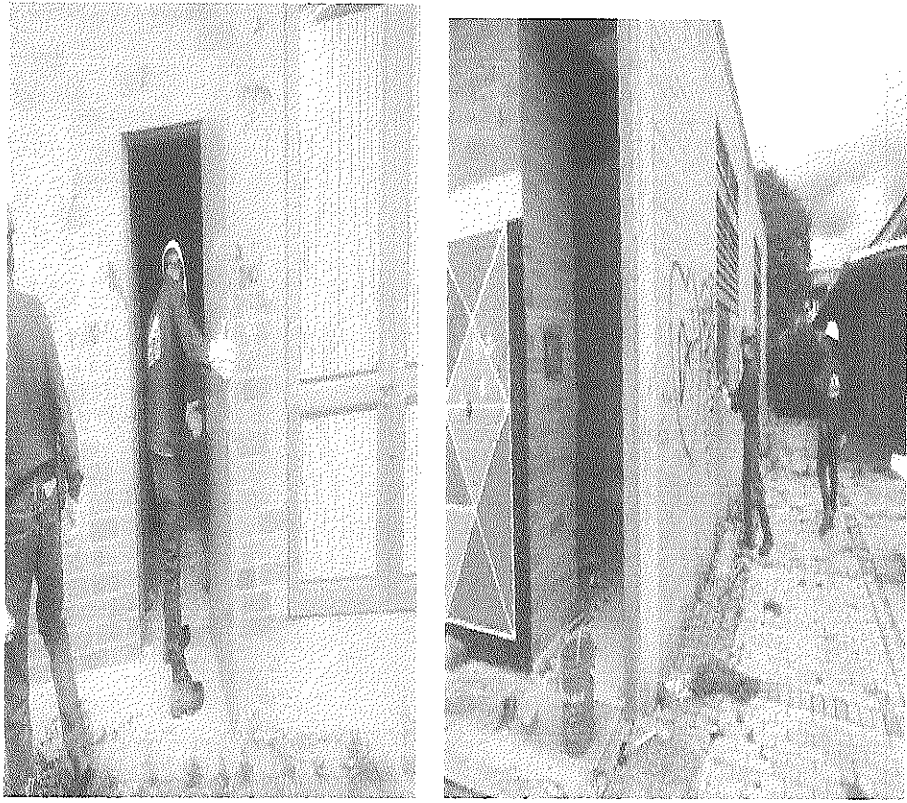
- Si se presentan lluvias se realizará la entrega de dotación para invierno a cada uno de los trabajadores.
- Si en tiempo de lluvia el clima empeora o si se presenta de manera constante se dan por suspendidas las actividades críticas para evitar cualquier eventualidad de accidentalidad al personal del proyecto INSTITUTO GENERAL SANTANDER.
- Se dará inicio a las actividades realizando una verificación visual garantizando que las condiciones de las áreas de trabajo sean óptimas.

10. ACTIVIDADES DE OBRA.

Las actividades realizadas durante el periodo del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024.

ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1. Desmonte de teja	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS	
-Uso adecuado de elementos de protección personal y dotación. -Uso adecuado de E.P.C.C -Diligenciamiento de permiso para actividades de alto riesgo. -Señalización en las diferentes áreas de trabajo. -Charlas de seguridad.	

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

2. Desmote de puertas y ventanas MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Señalización en las diferentes áreas de trabajo. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	
3. Demolición de edificio MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Señalización en las diferentes áreas de trabajo. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Uso adecuado de herramientas manuales	

 CONSORCIO URBANO SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

4. Humectación de material	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS	
-Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Señalización en las diferentes áreas de trabajo. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Uso adecuado de herramientas manuales.	
5. Instalación campamento	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS	
-Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -preoperacionales de equipos. -Señalización en las diferentes áreas de trabajo. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Uso adecuado de herramientas manuales.	

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

11. MANEJO DE CAMPAMENTO.

Se cuenta con un respectivo campamento y almacén, para tal fin se ubicó estratégicamente y debidamente señalizados los elementos para reacción en caso de emergencia.

Elementos de Emergencia

CANTIDAD	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
2	Camilla Emergencia	Distribuida en el proyecto
2	Extintores Multipropósito	Tipo ABC
2	Botiquín Primeros Auxilios	Tipo B

12. CAPACITACIONES Y CHARLAS .

CAPACITACIONES Y CHARLAS REALIZADAS				
FECHA	TEMA	N.º DE ASISTENTES	ENCARGADO DE LA CAPACITACIÓN	CARGO
13/08/24	comunicación asertiva en el trabajo	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
14/08/24	control de peligros en demoliciones	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
15/08/24	levantamiento manual de cargas	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST
16/08/24	trabajo con equipo pesado	8	Liliana Marcela Marin	Residente SST
17/08/24	el respeto así las personas y los compañeros de trabajo	9	Liliana Marcela Marin	Residente SST
20/08/24	prevención de accidentes en los pies	9	Liliana Marcela Marin	Residente SST
21/08/24	comunicación asertiva y pausas activas	9	Liliana Marcela Marin	Residente SST
22/08/24	riesgo biomecanico	9	Liliana Marcela Marin	Residente SST
23/08/24	orden y aseo	9	Liliana Marcela Marin	Residente SST
26/08/22	la seguridad es responsabilidad de todos	6	Liliana Marcela Marin	Residente SST
27/08/24	el almacenamiento adecuado evita accidentes	6	Liliana Marcela Marin	Residente SST
28/08/24	las bromas pesadas son peligrosas	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST
29/08/24	trabajar en equipo evita accidentes	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST
30/08/24	cuidado con las herramientas de mano	6	Liliana Marcela Marin	Residente SST

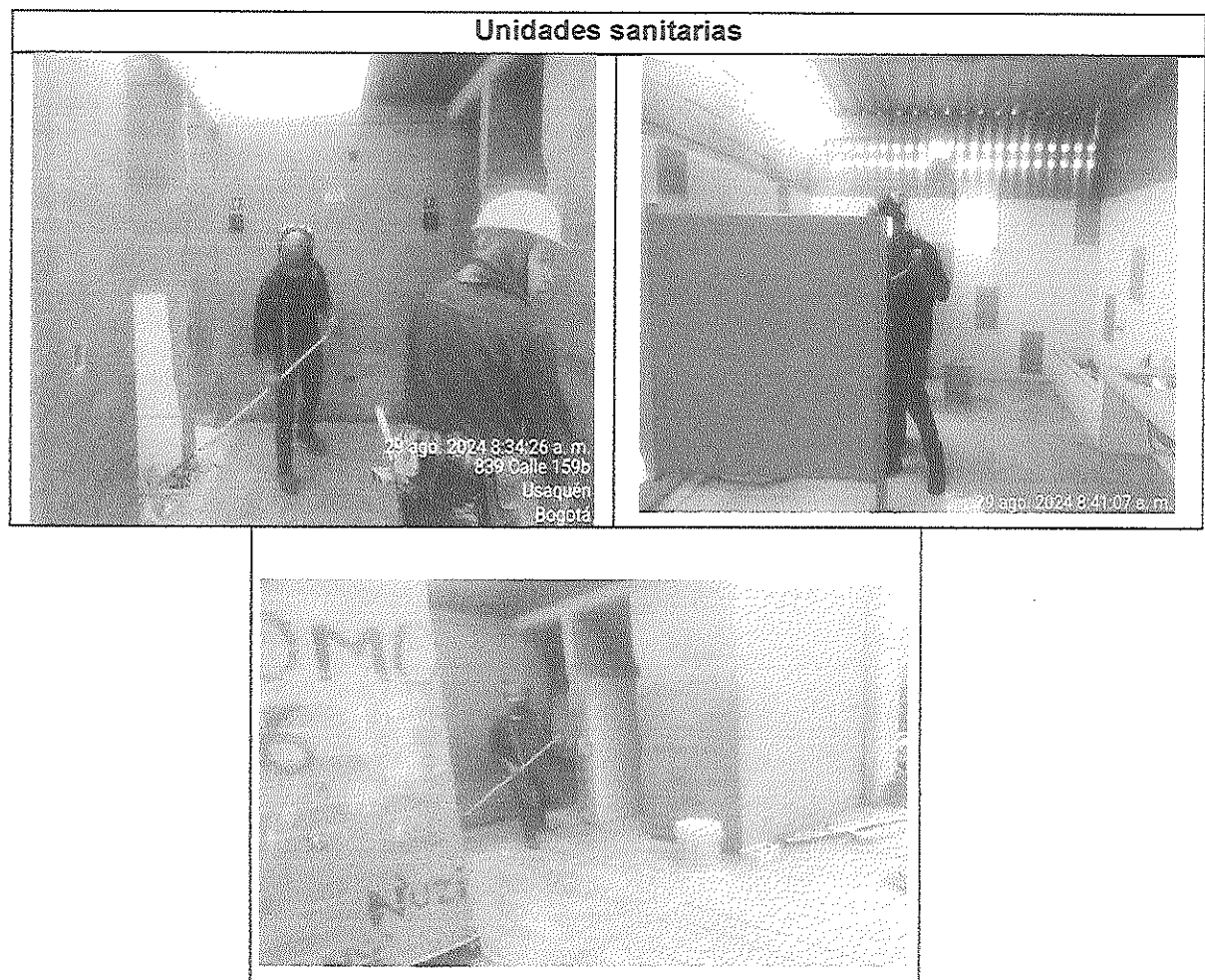
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

31/08/24	puntualidad en el trabajo	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST
02/09/24	Trabajo seguro en alturas	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST
03/09/24	Prohibido el uso de celular en horas laborales	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
04/09/24	Protección de brazos y manos	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
05/09/24	Recomendaciones trabajo seguro en alturas	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST

Anexo 7. Formato de asistencia capacitaciones y charlas.

12. BAÑOS.

Se dispone de tres (3) unidades sanitarias para el personal, uno (1) para damas, dos (2) para caballeros cada baño cuenta con su respectivo lavamanos y se le realiza su lavado general dos veces a la semana (los días miércoles y sábados).



 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

13. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.

Accidentalidad laboral: durante el periodo del 5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024, se presentaron accidentes de trabajo.

ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD			
Nº	Periodo	Proyecto	N. de A. T.
1	5 de agosto de 2024 al 5 de septiembre de 2024	General Santander	Cero accidentes

INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD.

Frecuencia de accidentalidad =

$$\left[\frac{0}{20} \right] \times 100 = 0$$

Severidad de accidentalidad=

$$\left[\frac{0 +}{20} \right] \times 100 = 0$$

Ausentismo por causa médica (A.C.M) =

$$\left[\frac{0}{20} \right] \times 100 = 0$$

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

14. CONCLUSIONES:

Para que un SG-SST pueda ser difundido, entendido y aceptado es necesario tomar plena conciencia de que la diversificación de los conceptos de seguridad debe darse en todos los niveles, buscándose siempre la más alta colaboración y participación de todo el personal que labora en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER .

Para finalizar es importante señalar que CONSORCIO URBANOVA SED cumple con la mayoría de los aspectos básicos en materia de seguridad y salud en el trabajo, sin embargo debe proteger su compromiso en cumplir todas las medidas tendentes a asegurar y resguardar la salud e integridad de sus trabajadores, es por esto que se propone el SG-SST para que sirva como herramienta fundamental en materia de difusión, aplicación, conocimiento y ejecución de la seguridad laboral, así como su legislación y enfoque en todos los puntos oportunos que presenta la empresa en su ambiente socialmente laborable.



LILIANA MARCELA MARIN
RESIDENTE SST

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 9

Informe componente social

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL



INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 1

Contrato No. CO1.PCCNTR.5698312

05 DE AGOSTO AL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

BOGOTÁ D.C

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
FIRMA INTERVENTORA	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
ENTIDAD CONTRATISTA	CONSORCIO URBANOVA SED
NÚMERO DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.5698312
OBJETO	«EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»
PLAZO	18 MESES
VALOR GLOBAL	40.020.746.260.00

REGISTRO MODIFICATORIO		
Versión	Motivo de cambio	Fecha
0	Documento inicial	12/09/2024
1	Documento con observaciones	20/09/2024

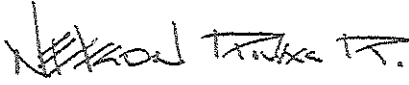
Elaboró: T.S. LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR Profesional Social CONSORCIO URBANOVA SED	Revisó: ARQ. NELSON RIVAS Director de Obra CONSORCIO URBANOVA SED	Aprobó: T.S. ANGIE LORENA RIAÑO Profesional Social Interventoría
Firma  Leidy Viviana Pineda Escobar Trabajadora Social T.P. 199965323-1	Firma 	Firma

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	OBJETIVO	6
3.	PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	7
3.1	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:	7
3.1.1	PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS	7
3.1.2	PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI	11
3.1.3	OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN	13
3.1.4	ACTAS DE COMPROMISO Y/O INFORMATIVAS CON COMUNIDAD	14
3.1.5	GUÍA DE OBSERVACIÓN DE CAMPO	14
3.1.6	VALLA INFORMATIVA	15
3.2	PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	16
3.2.1	PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:	16
3.3	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	17
3.3.1	REUNIÓN DE INICIO DE OBRA	17
3.3.2	REUNIÓN II DE INICIO DE OBRA – COMUNIDAD DEL SECTOR	19
3.3.3	REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL	21
3.4	PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN	22
3.5	PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD	24
3.6	PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO	24
3.7	ACOMPANIAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS	28
3.7.1	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO	28
3.7.2	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE	33
3.7.3	REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES	33
4.	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	35
5.	CONCLUSIONES	38

LISTADO DE TABLAS

- TABLA No. 1:** CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS
- TABLA No. 2** INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)
- TABLA No. 3:** PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI
- TABLA No. 4:** INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)
- TABLA No. 5:** CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN
- TABLA No. 6** INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)
- TABLA No. 7** SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
- TABLA No. 8** INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIÓNES CIUDADANAS)
- TABLA No. 9** INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)
- TABLA No.10** REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL
- TABLA No. 11** INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)
- TABLA No. 12** CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- TABLA No. 13** RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.
- TABLA No. 14** INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)
- TABLA No. 15** INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)
- TABLA No. 16:** CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA
- TABLA No. 17** INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

LISTADO DE ANEXOS

- ANEXO No. 1:** PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS, PLANILLAS DE CONTROL DE ENTREGA DE COMUNICADOS Y CORREOS ELECTRÓNICOS.
- ANEXO No. 2:** (03) OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN Y CORREOS ELECTRÓNICOS.
- ANEXO No. 3.** GUÍA DE OBSERVACIÓN DE CAMPO.
- ANEXO No. 4.** ACTA REUNIÓN I INFORMATIVA DE INICIO DE OBRA, REGISTRO FOTOGRÁFICO, LISTADO DE ASISTENCIA Y PRESENTACIÓN.
- ACTA REUNIÓN II INFORMATIVA DE INICIO DE OBRA, REGISTRO FOTOGRÁFICO, LISTADO DE ASISTENCIA Y PRESENTACIÓN.
- ANEXO No. 5.** FORMATOS CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
- ANEXO No. 6:** REGISTRO DE GENERACIÓN DE EMPLEO Y SOPORTES DE RECIBOS PÚBLICOS.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene las actividades de Gestión Social desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 05 de agosto al 04 de septiembre del año 2024, por parte del Área Social de la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

El informe en mención se da a partir de las variables concernientes al cumplimiento de las actividades de los "Programas del Plan de Gestión Social":

- Divulgación e Información
- Atención al Ciudadano
- Organización Social y Participación Ciudadana
- Sostenibilidad
- Generación de Empleo y Acompañamiento Social a las Actividades Técnicas

Dando así alcance a las obligaciones contractuales en materia de Gestión Social.

En el aparte de anexos, se presentan las copias de los soportes de cada una de las actividades realizadas. Así mismo, este informe contiene los objetivos y las conclusiones planteadas para el periodo desarrollado.

Los requerimientos del presente informe están fundamentados en la necesidad de, obtener información clara, detallada y discriminada en cada uno de los programas de gestión social, de igual manera, tener una visión integral de los resultados obtenidos de cada una de las actividades desarrolladas y evidenciar la secuencia y desarrollo de un proceso cualificado y no de acciones aisladas.

2. OBJETIVO

Sistematizar las diversas actividades de Gestión Social realizadas por la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, dando alcance a los parámetros establecidos en los términos de referencia respecto a las obligaciones sociales adelantadas por la profesional social del proyecto en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

3. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

3.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:

3.1.1 PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

Durante el corte del presente informe se elaboraron cinco (05) comunicados sociales, relacionados con el levantamiento de actas de vecindad de inicio primera, segunda y tercera visita, así como la invitación a la reunión de inicio de obra con la comunidad educativa y con la comunidad del área de influencia del proyecto; con una total de entrega de ciento ochenta y cinco (185) piezas de divulgación; las cuales, se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla No. 1: CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

No. COMUNICADO	ASUNTO COMUNICADO	DIVULGACIÓN Y ENTREGA	FECHA	SOPORTE	TOTALIDAD DE ENTREGA E INSTALACIÓN
BOLETÍN No. 1	INVITACIÓN REUNIÓN DE INICIO DE OBRA	ENTREGADO A TRAVES DE CORREO ELECTRÓNICO Y WHATSAPP	15/08/2024	CORREO ELÉCTRONICO, PANTALLAZO WHATSAPP	2
BOLETÍN No. 2	INVITACIÓN II REUNIÓN DE INICIO DE OBRA	ENTREGADO PUERTA A PUERTA EN LA ZONA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO	23/08/2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANILLAS DE ENTREGA	83
BOLETÍN No. 1	PRIMERA VISITA A PREDIOS COLINDANTES LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA	ENTREGADO A CADA UNO DE LOS PREDIOS OBJETO DEL LEVANTAMIENTO	10/08/2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO PLANILLA DE CONTROL DE ENTREGA	96

BOLETÍN No. 2	SEGUNDA VISITA A PREDIOS COLINDANTES LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA	ENTREGADO A CADA UNO DE LOS PREDIOS OBJETO DEL LEVANTAMIENTO	31/08/2024	PLANILLA DE CONTROL DE ENTREGA	4
BOLETÍN No. 3	TERCERA VISITA A PREDIOS COLINDANTES LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA	FUE ELABORADO, REVISADO Y APROBADO POR INTERVENTORÍA Y SED, SIN EMBARGO, A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME NO HA SIDO ENTREGADO	N.A	N.A	0
TOTAL, DE ENTREGA: 185					

Nota: Es importante mencionar que las piezas de divulgación fueron elaboradas de acuerdo con la línea gráfica de la SED, además, de contar con la previa revisión y aprobación por parte de la interventoría y Gestor de la Secretaría de Educación.

Tabla No. 2 INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Piezas de Divulgación	$\frac{\text{Total, comunicados generados}}{\text{Total, comunicados proyectados}}$	$\frac{5 \times 100}{5} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que las piezas de comunicación elaboradas fueron entregadas oportunamente manteniendo informada a las comunidades involucradas en el proyecto a través de los mecanismos dispuestos para su divulgación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO ENTREGA COMUNICADOS:

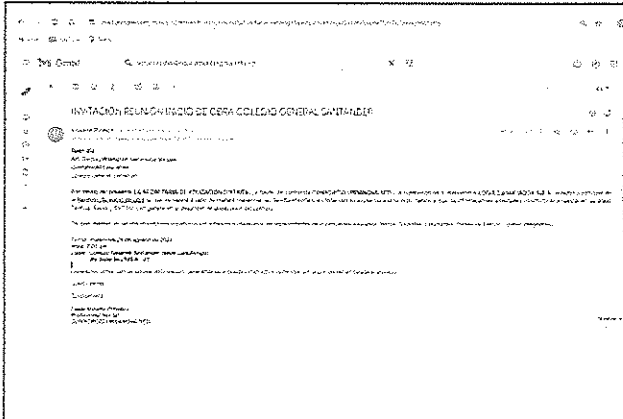


Foto 1: Entrega boletín 1 Invitación Reunión inicio de obra a través de correo electrónico al rector de la institución educativa General Santander

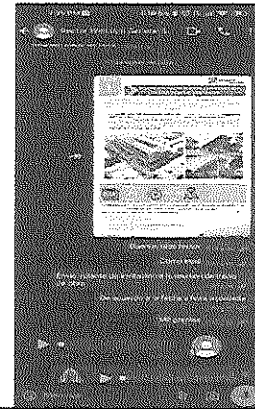


Foto 2: Entrega boletín 1 Invitación Reunión inicio de obra a través de WhatsApp al rector de la institución educativa General Santander



Foto 3: Entrega boletín 1 primera visita a predios colindantes levantamiento de actas de vecindad de inicio de obra



Foto 4: Entrega boletín 1 primera visita a predios colindantes levantamiento de actas de vecindad de inicio de obra



Foto 5: Entrega boletín 1 primera visita a predios colindantes levantamiento de actas de vecindad de inicio de obra



Foto 6: Entrega boletín 1 primera visita a predios colindantes levantamiento de actas de vecindad de inicio de obra

	
Foto 7: Entrega boletín 2 invitación II reunión de inicio de obra	Foto 8: Entrega boletín 2 invitación II reunión de inicio de obra
	
Foto 9: Entrega boletín 2 invitación II reunión de inicio de obra	Foto 10: Entrega boletín 2 invitación II reunión de inicio de obra

Anexo No. 1: Piezas de Divulgación y/o Comunicados Informativos, Planillas de Control de Entrega de Comunicados y correos electrónicos.

3.1.2 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI

Durante el período correspondiente a este informe, la firma contratista dando alcance a los lineamientos sociales identificó tres (3) lugares estratégicos con el fin de instalar los PSI, así mismo, y de acuerdo a la necesidad se instalará la información pertinente en el conjunto Residencial Sauces Norte. De esta manera, se procederá con la respectiva instalación a través del Boletín No. 3 Información a la Comunidad y como evidencia se dejará el formato de apertura de estos. Sin embargo, es importante mencionar que en estos PSI fue instalado el boletín No. 2 Invitación Reunión al inicio de Obra.

Para el presente contrato se dispondrán los Puntos Satélites de Información – PSI de la siguiente manera:

Tabla No. 3: PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI

ITEM	LUGAR	DIRECCIÓN	FECHA INSTALACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O VERIFICACIÓN
			INSTALACIÓN
1	PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – CAMPAMENTO DE OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER	Calle 159 No. 8-56/58	23/08/2024
2	MINIMARKET	Carrera 8 No. 159-34	23/08/2024
3	PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA	Calle 156B No. 8-40	N.A
4	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE	Carrera 8 No. 160 A-01	23/08/2024

Nota: Los puntos satélites de información pueden modificarse de acuerdo con el desarrollo y necesidad de la obra.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO PSI - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 2 INVITACIÓN REUNIÓN II
INICIO DE OBRA:**

	
Foto 1: PSI CAMPAMENTO DE OBRA - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 2 INVITACIÓN REUNIÓN II INICIO DE OBRA.	Foto 2: PSI MINIMARKET - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 2 INVITACIÓN REUNIÓN II INICIO DE OBRA.
	
Foto 3: PSI CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE - INSTALACIÓN BOLETIN No. 2 INVITACIÓN REUNIÓN II INICIO DE OBRA.	

Tabla No. 4 INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Puntos Satélites de Información – PSI	$\frac{\text{Total, PSI actualizados y/o verificación}}{\text{Total, PSI instalados}} \times 100\%$	$\frac{3 \times 100}{4} = 75\%$

A partir de lo anterior, se evidencia que a través de los siguientes indicadores el cumplimiento a la instalación y/o actualización de los Puntos Satélites de Información es del 75%, esto debido a que, en el PSI del parque no fue publicada información para el presente periodo.

3.1.3 OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Durante el presente corte, se generaron los siguientes oficios, relacionados a continuación con la fecha correspondiente de radicación:

Tabla No. 5: CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

ITEM	REFERENCIA OFICIO	ASUNTO	FECHA	DESTINATARIO
01	I-NU-0422	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA – COLEGIO GENERAL SANTANDER.	12/08/2024	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE
02	I-NU-0390	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED- PCCNTR.5696030-2023-022 ENVIO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	30/07/2024	INTERVENTORIA LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
03	I-NU-04446	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED- PCCNTR.5696030-2023-026 – NUMERALES 4 Y 14. SUBSANCIÓN OBSERVACIONES PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	21/08/2024	INTERVENTORIA LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S

Tabla No. 6 INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Oficios de información y divulgación	$\frac{\text{Total, oficios entregados} \times 100\%}{\text{Total, oficios proyectados}}$	$3 \times 100 = 100\%$ 3

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que los oficios de información fueron entregados oportunamente manteniendo informadas a las comunidades involucradas en el proyecto.

Anexo No. 2: (03) Oficios de información y divulgación y correos electrónicos.

3.1.4 ACTAS DE COMPROMISO Y/O INFORMATIVAS CON COMUNIDAD

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

3.1.5 GUÍA DE OBSERVACIÓN DE CAMPO

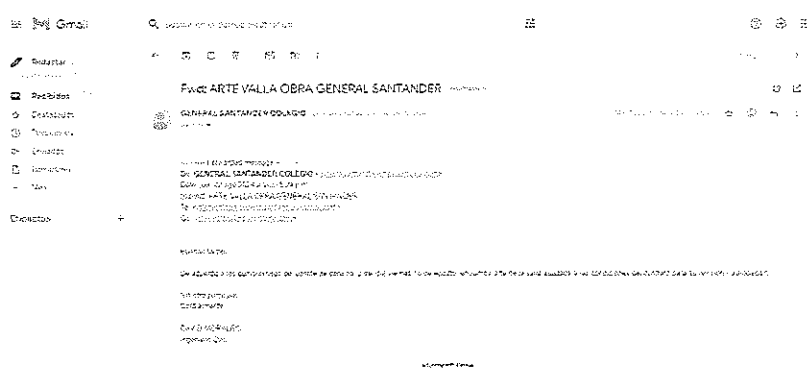
Dando cumplimiento al Plan de Gestión Social, durante la fecha del presente corte de informe se elaboró la guía de observación de campo a través de la visita de reconocimiento, acercamiento y diagnóstico de la zona de influencia del proyecto, la cual tiene como objetivo principal "guiar" la observación en campo del equipo de facilitadores del área social y técnico; con el ánimo de intencionar el proceso inicial de acercamiento y a la vez enriquecer los insumos de la línea base del desarrollo de las actividades constructivas, desde las miradas individuales según el perfil y experiencia específica del equipo profesional, que aportan a este proceso.

En dicha guía, se analizaron; la descripción general con la ubicación geográfica, los aspectos físicos relacionados con la identificación y el estado de las vías de acceso, el número aproximado de viviendas habitacionales, el material de construcción predominante, el equipamiento colectivo existente, los datos de saneamiento básico, aspectos ambientales generales, las organizaciones sociales, comunitarias, religiosas, grupos juveniles; entre otras, existentes, las instituciones educativas, los centros de salud, los espacios de sano esparcimiento, los servicios públicos, la infraestructura vial y el equipamiento cultural. Concluyendo que el proyecto se encuentra ubicado en una zona residencial de la localidad de Usaquén específicamente en el barrio Barrancas, cuenta con vías de acceso principales y secundarias que presentan un deterioro a nivel general por tránsito constante de vehículos pesados (SITP, alimentadores, volquetas, camiones..., etc.), de igual manera, se observa que la zona cuenta el parque Alta Blanca el cual le permite a la comunidad tener un espacio de esparcimiento y deporte. En relación con el saneamiento básico el barrio cuenta con las redes de servicios públicos (alcantarillado, energía, gas, telefonía, y recolección de basuras). Se adjunta como anexo guía de observación de campo.

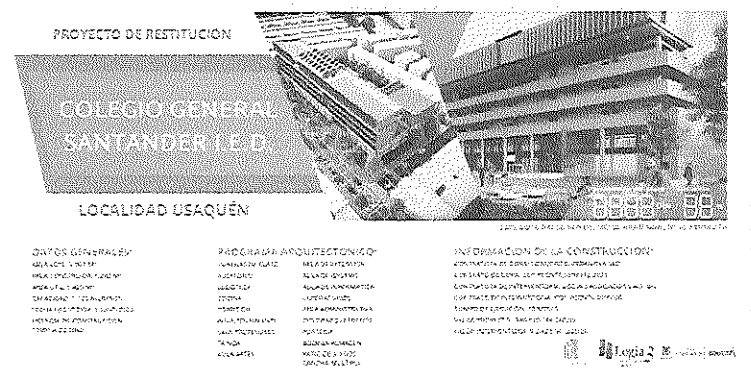
Anexo No. 3. Guía de Observación de Campo.

3.1.6 VALLA INFORMATIVA

Durante el presente periodo la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., realizó los trámites pertinentes para el registro de publicidad exterior y visual requeridos para la instalación de la valla informativa del proyecto. Sin embargo, este trámite sigue en revisión por parte de la SED, una vez se cuente con el aval se procederá con la impresión en las dimensiones establecidas y la respectiva instalación.



Correo electrónico gestión valla informativa.



Arte valla en revisión

Nota: De acuerdo a lo informado por parte de la Supervisión de la SED, la valla se encuentra en revisión

3.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

3.2.1 PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:

Durante el proceso preliminar del proyecto la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED.; con el objeto de dar alcance a los parámetros contractuales en los pliegos sociales, habilitó el Punto de Atención a la comunidad, estableciendo el horario de atención, el cual se encuentra situado en el campamento de obra ubicado en la Calle 159 No. 8 – 56.

Tabla No. 7 SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

SISTEMA DE ATENCIÓN	HORARIO DE ATENCIÓN PRESENCIAL		CONTACTO	RESPONSABLE	CONTROL DE LA ACTIVIDAD
	DÍAS	HORA			
	Viernes	9:00 a 1:00pm	Teléfono Móvil: 3227973869- WhatsApp y Correo Electrónico: atencionsocial.iedgeneralsantander@gmail.com Atención canales virtuales lunes a viernes 7:00am a 4:00pm	Residente Social: T.S. Leidy Viviana Pineda Escobar	Formato atención al ciudadano, Consolidado PQRS y registro fotográfico.

Para el presente periodo no se recibieron solicitudes ciudadanas.

Tabla No. 8 INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIONES CIUDADANAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Atenciones Ciudadanas	$\frac{\text{PQRS cerradas}}{\text{Total, PQRS recibidas}} \times 100\%$	$\frac{0 \times 100}{0} = 0\%$

A la fecha se evidencia cero solicitudes ciudadanas.

3.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

3.3.1 REUNIÓN I DE INICIO DE OBRA

La firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., dando alcance a los lineamientos contractuales de la información de las etapas de obra, realizó la reunión de socialización de inicio de obra llevada a cabo el día 21/08/2024 de manera presencial, a la cual asistieron sesenta y ocho (68) personas de la comunidad educativa (rector, docentes y padres de familia) y funcionarios de las entidades participantes SED, DILE, firma contratista e interventoría.

El objetivo de la socialización obedeció a la notificación de los aspectos contractuales, localización, características, entidades participantes, etapas del proyecto, junto con la descripción arquitectónica y alcances de este, así como las actividades constructivas a desarrollar. No obstante, se aclararon los beneficios del desarrollo de la obra proyecto incluido en el Plan de Desarrollo del Gobierno actual de Bogotá, a través del cual se beneficiarán los estudiantes del Colegio General Santander; promoviendo la sostenibilidad de la obra mediante el cuidado y buen uso del colegio.

Adicionalmente, se notificaron las actividades de “Seguridad y Salud en el Trabajo” a implementar en desarrollo del proyecto, junto con el “Plan de Manejo de Tránsito”, de igual manera, las actividades en el “Plan de Manejo Ambiental”. Posteriormente, se procedió a informar los lineamientos de los programas que conforman el “Plan de Gestión Social” y finalmente se dió paso a las inquietudes e intervenciones de la comunidad, a lo que se dió respuesta por parte de cada uno de los profesionales.

ESTRATEGIAS DE CONVOCATORIA: teniendo en cuenta que la comunidad educativa fue trasladada en un plan de contingencia ubicado en la localidad de Suba, se establece conjuntamente con el rector realizar una reunión exclusiva para los integrantes de la comunidad educativa, por lo que se acordó realizar una segunda reunión con la comunidad del sector, de esta manera, para la convocatoria a la reunión de inicio de obra se elaboró un boletín informativo el cual fue previamente revisado y aprobado por la interventoría y la SED, el cual fue entregado al rector y comunidad educativa a través de correo electrónico y WhatsApp.

Foto 1: Convocatoria reunión | inicio de obra

Foto 2: Convocatoria reunión | inicio de obra

Foto 3 y 4: Desarrollo reunión de inicio de obra con comunidad educativa 21/08/2024

3.3.2 REUNIÓN II DE INICIO DE OBRA – COMUNIDAD DEL SECTOR

La firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., y conforme a lo establecido con interventoría y SED, realizó una segunda reunión de socialización de inicio de obra, dirigida la comunidad del sector llevada a cabo el día 30/08/2024 de manera presencial, a la cual asistieron cincuenta y cuatro (54) personas pertenecientes a la comunidad de la zona de influencia del proyecto (residentes y vecinos) y funcionarios de las entidades participantes SED, firma contratista e interventoría.

El objetivo de la socialización obedeció a la notificación de los aspectos contractuales, localización, características, entidades participantes, etapas del proyecto, junto con la descripción arquitectónica y alcances de esta, así como las actividades constructivas a desarrollar. No obstante, se aclararon los beneficios del desarrollo de la obra proyecto incluido en el Plan de Desarrollo del Gobierno actual de Bogotá a través, del cual se beneficiarán los estudiantes de la IED General Santander; promoviendo la sostenibilidad de la obra mediante el cuidado y buen uso del colegio.

Adicionalmente, se notificaron las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo a implementar en desarrollo del proyecto, junto con el Plan de Manejo de Tránsito, así como las actividades en el Plan de Manejo Ambiental. Posteriormente, se procedió a informar los lineamientos de los programas que conforman el Plan de Gestión Social y finalmente se dio paso a las inquietudes e intervenciones de los asistentes, a las cuales se les dio respuesta por parte de cada uno de los profesionales encargados.

ESTRATEGIAS DE CONVOCATORIA: para la convocatoria a la segunda reunión de inicio de obra se elaboró un boletín informativo No. 2 el cual fue previamente revisado y aprobado por la interventoría y la SED, el cual fue distribuido a la comunidad cercana puerta a puerta, adicional fue publicado en los PSI.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO: CONVOCATORIA Y REUNIÓN II DE INICIO DE OBRA COLEGIO GENERAL
SANTANDER 30/08/2024**

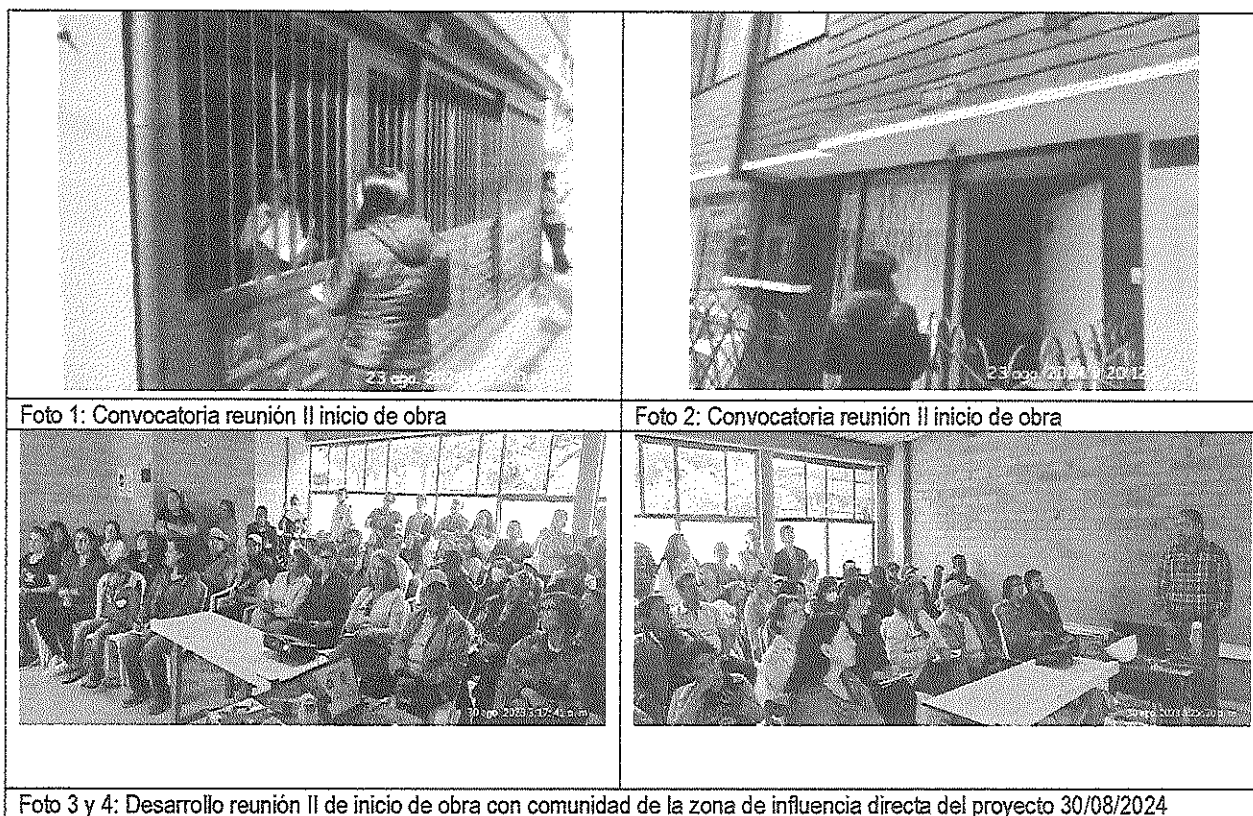


Tabla No. 9 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones informativas inicio de obra	$\frac{\text{Total, reuniones ejecutadas}}{\text{Total, reuniones programadas}} \times 100\%$	$\frac{2 \times 100 = 100 \%}{2}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia el cumplimiento del 100% con la ejecución de la reunión programada.

Anexo No. 4.

Acta reunión I informativa de inicio de obra, registro fotográfico, listado de asistencia y presentación.

Acta reunión II Reunión II informativa de inicio de obra, registro fotográfico, listado de asistencia y presentación.

3.3.3 REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente periodo se realizaron dos (2) reuniones de gestión social de carácter informativa conjuntamente con la SED, interventoría, contratista.

Tabla No.10 REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL

ÍTEM	FECHA	LUGAR	TEMÁTICA	ENTIDADES PARTICIPANTES
01	02/08/2024	COLEGIO GENERAL SANTANDER	Reunión de inicial reconocimiento obra	Contratista, SED y Rector
02	21/08/2024	OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER PRESENCIAL Y VIRTUAL	Reunión informativa ejecución del Plan de Gestión Social	Interventoría, Contratista, SED

Tabla No. 11 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones informativas	$\frac{\text{Total reuniones ejecutadas}}{\text{Total reuniones programadas}} \times 100\%$	$\frac{2 \times 100}{2} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia cumplimiento al 100% con la ejecución de las reuniones programadas.

Nota: es importante mencionar que el acta de la segunda reunión fue levantada directamente por la profesional social de la SED, por lo que no se adjunta en el presente informe.

3.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN

En las reuniones informativas de inicio de obra efectuadas los días 21/08/2024 y 30/08/2024 con la comunidad educativa y comunidad de la zona de influencia del proyecto, se informó el objetivo y la importancia de la conformación del comité de participación ciudadana, por lo que en el desarrollo de las reuniones fueron conformados los comités, de esta manera y teniendo en cuenta que la comunidad educativa se encuentra por fuera del área de la obra además de evidenciar que las necesidades, inquietudes y expectativas son diferentes inicialmente se conformaran dos grupos independientes, quedando conformado de la siguiente manera:

- Comité de Participación Ciudadana – Comunidad Educativa: diez (10) integrantes (Rector, Docentes y padres de Familia), el rector confirmará los estudiantes que harán parte de este comité.
- Comité de Participación Ciudadana – Comunidad Sector: trece (13) integrantes (vecinos y residentes de la zona de influencia del proyecto)

Asimismo, se abrirá un grupo de WhatsApp con los miembros de cada comité, asimismo, se realizarán comités mensuales con el fin de brindar información del avance de obra a nivel técnico, social, SST y ambiental, además de atender las inquietudes, quejas y/o reclamos que se presenten por parte del comité o que trasmitan sus comunidades a través de ellos.

Tabla No. 12 CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD EDUCATIVA			
No.	NOMBRE	CARGO	TELÉFONO
1.	GINNA CESPEDES	REPRESENTANTE DILE	3166209214
2.	CLARA SANCHEZ	DOCENTE	3007352568
3.	CARLOS FERNANDEZ	DOCENTE	3105837176
4.	PAULO	DOCENTE	3005549016
5.	JEFERSON QUINTERO	DOCENTE	3028638583
6.	YASMID WILCHES	DOCENTE	3105616411
7.	VICTOR GASCA	DOCENTE	3118302500
8.	LUÍS ALBERTO GUTIERREZ	DOCENTE	3102640666

9.	CELINA LÓPEZ	DOCENTE	3107760445
10.	WILLINGTON CUCUNUBA	RECTOR	3108800525

COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD DEL SECTOR

No.	NOMBRE	CARGO	TELÉFONO
1.	LILIANA GONZALES	COMUNIDAD	3160496960
2.	LUZ MARINA PEÑA	COMUNIDAD	6054689608
3.	ELIDA VARGAS	COMUNIDAD	3108012643
4.	RUBIELA TORRES	MADRE DE FAMILIA	3108353305
5.	DIANA MARCELA HIGUITA	MADRE DE FAMILIA	3054185669
6.	DIANA LUGO	COMUNIDAD	3123535478
7.	ANGELA RUIZ	COMUNIDAD	3176880849
8.	EMILIS CALDERA	COMUNIDAD	3234562477
9.	BERENICE GOMEZ	COMUNIDAD	3126043802
10.	RAIQUELI ALBARRAN	COMUNIDAD	3008790818
11.	ALFONSO ROJAS	COMUNIDAD	3102162288
12.	MARIBEL CUERVO	COMUNIDAD	31473643802

Anexo No. 5. Formatos conformación comité de participación ciudadana.

3.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

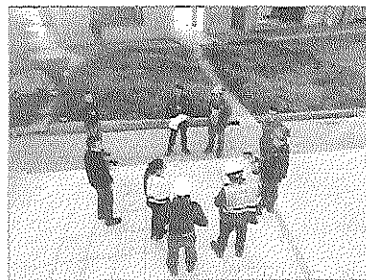
Las actividades por implementar en este ítem se establecerán una vez el avance de obra esté por encima del 50% y su metodología y actividades se formularán de acuerdo con las directrices por parte del área de gestión social de la SED, las cuales están encaminadas a promover el sentido de pertenencia, el cuidado de la obra y sostenibilidad.

3.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Dando alcance a los aspectos contractuales la firma contratista a la fecha del corte, cuenta con un total de veinte tres (23) trabajadores en obra, de los cuales doce (12) son mano de obra calificada (MOC) es decir, personal administrativo del Consorcio y contratistas; once (11) trabajadores son mano de obra no calificada (MONC) de los cuales cinco (5) trabajadores residen en la localidad de Usaquén. Relacionados a continuación:

Tabla No. 13 RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.

Total, de Personal de Obra	23
Total, Personal MOC	12
Total, de personal MONC	11
Total, Personal de la localidad contratado MONC	1
Total, Personal de la localidad contratado MOC	4



Es importante aclarar que, de los cinco (5) trabajadores pertenecientes a la localidad de Usaquén han sido vinculados a través del Consorcio y subcontratista, esto debido a que la fecha no se tienen convocatorias vigentes, esto por el proceso constructivo que se está ejecutando.

Tabla No. 14 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOCL	$\frac{\text{Total, Personal MOCL} \times 100\%}{\text{Total, Personal MOC contratado}}$	$\frac{4 \times 100 = 17.3\%}{23}$
INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MONCL	$\frac{\text{Total, Personal MONCL} \times 100\%}{\text{Total, Personal MONC contratado}}$	$\frac{1 \times 100 = 4.3\%}{23}$

Tabla No. 15 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MONC Estratos 1 y 2	$\frac{\text{Total, Personal MONC Estratos 1 y 2} \times 100\%}{\text{Total, Personal MONC contratado}}$	$\frac{18 \times 100 = 78.2\%}{23}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., cumple con el 17.3% de vinculación del personal de mano de obra calificada (MOC) y 4.3 % de vinculación del personal de mano de obra NO calificada (MONC) de la localidad de Usaquén, del mismo modo, el 78.2% de la contratación del personal mano de obra calificada y no calificada de otras localidades.

Por otro lado, y dando cumplimiento al numeral g. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: 20: Registrar a las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtir dentro del primer mes de ejecución del contrato. El CONSORCIO URBANOVA SED realizo dicho

procedimiento a través de la página web: <https://desarrolloeconomico.gov.co/> diligencia el formato de inscripción dando cumplimiento al decreto 332 de 2020 relacionado con la contratación y vinculación de mujeres.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: PROCESO INSCRIPCIÓN MICRO SITIO BOGOTÁ TRABAJA – SECRETARIA DESARROLLO ECONOMICO - FORMULARIO DECRETO 332 DE 2020

	BOGOTÁ TRABAJA Registro de Beneficiarias Formulario de inscripción al Registro de Beneficiarias BOGOTÁ TRABAJA
Registro de Beneficiarias Formulario de inscripción al Registro de Beneficiarias BOGOTÁ TRABAJA Formulario de inscripción al Registro de Beneficiarias BOGOTÁ TRABAJA	1. Datos de identificación personal 2. Datos de identificación profesional 3. Datos de identificación académica 4. Datos de identificación laboral 5. Datos de identificación social 6. Datos de identificación cultural 7. Datos de identificación deportiva 8. Datos de identificación artística 9. Datos de identificación científica 10. Datos de identificación tecnológica
1. Datos de identificación personal 2. Datos de identificación profesional 3. Datos de identificación académica 4. Datos de identificación laboral 5. Datos de identificación social 6. Datos de identificación cultural 7. Datos de identificación deportiva 8. Datos de identificación artística 9. Datos de identificación científica 10. Datos de identificación tecnológica	1. Datos de identificación personal 2. Datos de identificación profesional 3. Datos de identificación académica 4. Datos de identificación laboral 5. Datos de identificación social 6. Datos de identificación cultural 7. Datos de identificación deportiva 8. Datos de identificación artística 9. Datos de identificación científica 10. Datos de identificación tecnológica

Nombre de la Oficina: Escudo con la cual se identifica a todos los sistemas de contratación Nombre de la Oficina: Escudo con la cual se identifica a todos los sistemas de contratación Caracterización de los trabajos a beneficiar: A continuación, podrá cargar el listado de los bienes, servicios o suministros a beneficiar, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 100 del Decreto 1074 de 2015, de acuerdo con las especificaciones técnicas de los bienes, servicios o suministros. Estado de la Oficina: Estado de la Oficina: Escudo con la cual se identifica a todos los sistemas de contratación	Registro de Beneficiarios Se ingresa la información de los beneficiarios de los trabajos a beneficiar. Google Formularios
---	---

VINCULACIÓN MUJERES - 332 DE 2020				
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5698312 de 2023. «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»				
No.	Nombres y Apellidos	Cedula o documento de identificación	celular o teléfono de contacto	correo electrónico
1	LILIANA MARCELA MARIN ROJAS	52816829	3118660283	lmarin1220@hotmail.com
2	AURA GINETH GOMEZ ORTIZ	1001269885	3224404819	auragomez21@gmail.com
3	ADRIANA DEL VALLE LOYO LEAL	5456123	3184705641	adri1578leal85@gmail.com
4	LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR	53133213	3143830595	leidyvivipineda28@gmail.com
5	LUZ KARIME OTALVARO PATIÑO	1122649471	3136896928	Coordinacionhseg@novaurbano.com
6	ALIX CAROLINA AVENDAÑO CARRILLO	1015441782	3156059322	presupuesto@novaurbano.com

Anexo No. 6: Registro de Generación de Empleo y soportes de recibos públicos.

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

3.7.1 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

El CONSORCIO URBANOVA SED., dando cumplimiento a los lineamientos contractuales, el día 02/08/2024 en recorrido por la zona del área de influencia directa del proyecto en conjunto con el área social y área técnica de la SED y la interventoría, se identifican los predios habitacionales, y vías a involucrar en la actividad del levantamiento de actas de vecindad de inicio. Estableciendo un aproximado de noventa (98) predios objeto del levantamiento de actas de vecindad, relacionadas a continuación:

- ✓ Cuarenta y dos (42) actas: Conjunto Residencial Sauces Nortes (6 interiores - 30 aptos y 6 zonas comunes)
- ✓ Veinte (20) actas: Urbanización San José Barrancas (20 casas)
- ✓ Treinta y cuatro (34) actas: Casas en el perímetro de la obra
- ✓ Dos actas (2): vías y espacio público (Carrera 8 y Calle 159)

Es importante mencionar que el total de actas de vecindad a levantar puede variar de acuerdo a la tipología de los predios, esto debido a que, se ha evidenciado viviendas con propietarios independientes por piso pese a tener una única nomenclatura, es decir que levantan actas independientes.

De esta manera, el área social de la firma contratista el día 10/08/2024 inicia con el proceso de divulgación notificando la primera visita entregando a cada uno de los predios el comunicado No. 1 indicando que el levantamiento se dará inicio partir del día 14/08/2024 en el horario de lunes a viernes de 9 a 3 pm y sábados de 9 a 12m.

Igualmente, el día 26/08/2024 en conjunto con el área técnica y social de interventoría y contratista se realiza el levantamiento de las actas de vías y espacio público, las cuales serán firmadas por

parte de la supervisión de la Gestión Social de la SED.

Asimismo, y teniendo en cuenta la programación e inventario inicial de predios a la fecha de corte del presente informe se ha levantado un total de sesenta y tres (63) actas de vecindad, del mismo modo, el día 31/08/2024 se hizo entrega del boletín No. 2 segunda visita a cuatro predios del conjunto residencial Sauces Norte, los cuales ya tienen visita programada.

Por tal razón, se proyecta que para el próximo periodo se continúe con la entrega del boletín No. 2 segunda visita y/o boletín No. 3 tercera y última visita a los predios que no se ha logrado contacto con el propietario y/o encargado, esto con el fin de culminar lo antes posible este procedimiento e iniciar con la organización de registros fotográficos y formatos de actas. Cabe mencionar que una vez terminado el proceso los predios que definitivamente no se logre acercamiento se levantarán por fachada y se remitirá copia a la Alcaldía Local de Usaquén.

Tabla No. 16 CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA

ITEM	Dirección	ACTA	Entrega comunicado No. 1	Entrega comunicado No. 2	Entrega comunicado No. 3	Fecha levantamiento acta de vecindad
1	CALLE 159 No. 8-33	CASA - LOCAL 1 PISO	10/08/2024			
	CARRERA 8 No. 158A-16	CASA 2,3 Y 4 PISO	10/08/2024			
2	CALLE 159 No. 8-27	CASA PISO 1	10/08/2024			
3	CALLE 159 No. 8-27	PISO 2	10/08/2024			
4	CALLE 159 No. 8-27	PISO 3	10/08/2024			
5	CALLE 159 No. 8-27	PISO 4	10/08/2024			
6	CALLE 159 No. 8-21	CASA	10/08/2024			
7	CALLE 159 No. 8-09	PEDIO	10/08/2024			
8	CALLE 159 No. 8-03	DESOCUPADO PISO 1	10/08/2024	N.A	N.A	27/08/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 2	10/08/2024			
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 3	10/08/2024			
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 4	10/08/2024	N.A	N.A	27/08/2024
9	CALLE 159 No. 7H-59	CASA	10/08/2024			
10	CALLE 159 No. 7H-55	DESOCUPADA CASA 1	10/08/2024			
	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 2	10/08/2024			

12	CALLE 159 No. 7H-47	CASA	10/08/2024			
13	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 1	10/08/2024			
14	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 2	10/08/2024			
15	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 3	10/08/2024			
16	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 4	10/08/2024			
17	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 1	10/08/2024	N.A	N.A	28/08/2024
18	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 2	10/08/2024	N.A	N.A	28/08/2024
19	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 1 FERRETERIA	10/08/2024	N.A	N.A	28/08/2024
20	CARRERA 8 No. 159-10	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	28/08/2024
21	CARRERA 8 No. 159-16	CASA	10/08/2024			
22	CARRERA 8 No. 159-18	DESOCUPADA CASA	10/08/2024			
23	CARRERA 8 No. 159-34	DESOCUPADA- JARDIN CASA	10/08/2024	N.A	N.A	30/08/2024
24	CARRERA 8 No. 159-40	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	28/08/2024
25	CARRERA 8 No. 159-44	PISO 1, 2, 3 Y 5	10/09/2024	N.A	N.A	29/08/2024 06/09/2024
26	CARRERA 8 No. 159-48-50	CASA	10/08/2024			
27	CARRERA 8 No. 159-54	CASA	10/08/2024			
28	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024			
29	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024			
30	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	26/08/2024
31	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-11 INTERIOR 10	APTO 101 - INT 10	10/08/2024			
32		APTO 102 - INT 10	10/08/2024	N.A	N.A	15/08/2024
33		APTO 201 - INT 10	10/08/2024	N.A	N.A	15/08/2024
34		APTO 202 - INT 10	10/08/2024	N.A	N.A	15/08/2024
35		APTO 301 - INT 10	10/08/2024	N.A	N.A	16/08/2024
36		APTO 302 - INT 10	10/08/2024	N.A	N.A	14/08/2024
37		ZONA COMÚN	10/08/2024	N.A	N.A	20/08/2024
38	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-25 INTERIOR 11	APTO 101 - INT 11	10/08/2024	N.A	N.A	16/08/2024
39		APTO 102 - INT 11	10/08/2024	N.A	N.A	17/08/2024
40		APTO 201 - INT 11	10/08/2024	N.A	N.A	29/08/2024
41		APTO 202 - INT 11	10/08/2024	N.A	N.A	17/08/2024
42		APTO 301 - INT 11	10/08/2024	N.A	N.A	28/08/2024
43		APTO 302 - INT 11	10/08/2024	N.A	N.A	14/08/2024
44		ZONA COMÚN	10/08/2024	N.A	N.A	20/08/2024
45	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-39 INTERIOR 12	APTO 101 - INT 12	10/08/2024	N.A	N.A	14/08/2024
46		APTO 102 - INT 12	10/08/2024	N.A	N.A	16/08/2024
47		APTO 201 - INT 12	10/08/2024	N.A	N.A	21/08/2024

48		APTO 202 - INT 12	10/08/2024	N.A	N.A	14/08/2024
49		APTO 301 - INT 12	10/08/2024	31/08/2024	N.A	3/09/2024
50		APTO 302 - INT 12	10/08/2024	N.A	N.A	21/08/2024
51		ZONA COMÚN	10/08/2024	N.A	N.A	20/08/2024
52	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-53 INTERIOR 13	APTO 101 - INT 13	10/08/2024	31/08/2024	N.A	3/09/2024
53		APTO 102 - INT 13	10/08/2024	N.A	N.A	15/08/2024
54		APTO 201 - INT 13	10/08/2024	N.A	N.A	15/08/2024
55		APTO 202 - INT 13	10/08/2024	N.A	N.A	16/08/2024
56		APTO 301 - INT 13	10/08/2024	N.A	N.A	20/08/2024
57		APTO 302 - INT 13	10/08/2024	N.A	N.A	16/08/2024
58		ZONA COMÚN	10/08/2024	N.A	N.A	20/08/2024
59	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-67 INTERIOR 14	APTO 101 - INT 14	10/08/2024	N.A	N.A	15/08/2024
60		APTO 102 - INT 14	10/08/2024	N.A	N.A	3/09/2024
61		APTO 201 - INT 14	10/08/2024	31/08/2024	N.A	4/09/2024
62		APTO 202 - INT 14	10/08/2024	31/08/2024	N.A	4/09/2024
63		APTO 301 - INT 14	10/08/2024	N.A	N.A	16/08/2024
64		APTO 302 - INT 14	10/08/2024	N.A	N.A	5/09/2024
65		ZONA COMÚN	10/08/2024	N.A	N.A	20/08/2024
66	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-81 INTERIOR 15	APTO 101 - INT 15	10/08/2024	N.A	N.A	14/08/2024
67		APTO 102 - INT 15	10/08/2024	N.A	N.A	21/08/2024
68		APTO 201 - INT 15	10/08/2024	N.A	N.A	15/08/2024
69		APTO 202 - INT 15	10/08/2024	N.A	N.A	14/08/2024
70		APTO 301 - INT 15	10/08/2024	N.A	N.A	14/08/2024
71		APTO 302 - INT 15	10/08/2024	N.A	N.A	14/08/2024
72		ZONA COMÚN	10/08/2024	N.A	N.A	20/08/2024
73	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-26	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	31/08/2024
74	CALLE 159 No. 8-72	APTO 101	10/08/2024			
75	CALLE 159 No. 8-86	APTO 201	10/08/2024			
76	CALLE 159 No. 8-86	APTO 301	10/08/2024			
77	CARRERA 8A 159-10 LOCAL	LOCAL				
78	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-12	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	28/08/2024
79	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-18	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	4/09/2024
80	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-14	CASA	10/08/2024			
81	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-20	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	28/08/2024
82	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-24	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	4/09/2024
83	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-30	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	5/09/2024
84	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-32	CASA	10/08/2024	86	N.A	N.A

85	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-36	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	3/09/2024
86	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-56	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	5/09/2024
87	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-62	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	
88	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-66	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	5/09/2024
89	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-42	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	5/09/2024
90	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-44	CASA	10/08/2024			
91	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-48	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	3/09/2024
92	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-50	CASA	10/08/2024			
93	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-54	CASA	10/08/2024			
94	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-60	CASA	10/08/2024	N.A	N.A	31/08/2024
95	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-70	CASA	10/08/2024			
96	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-38	CASA	11/08/2024	N.A	N.A	29/08/2024
97	CALLE 159 ENTRE 8 Y	VIA Y ESPACIO PÚBLICO	N.A	N.A	N.A	26/08/2024
98	CARRERA 8 ENTRE CLL 159 Y 16	VIA Y ESPACIO PÚBLICO	N.A	N.A	N.A	26/08/2024

Tabla No. 17 INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Levantamiento actas de vecindad de inicio de obra	$\frac{\text{Total, actas levantadas} \times 100\%}{\text{Total, programadas}}$	$\frac{63 \times 100}{98} = 64.2\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que se dio cumplimiento con las actividades programadas para este ítem en un 64.2% de avance.

Nota: una vez se culmine con la actividad, los formatos de actas de vecindad serán organizadas, firmadas por parte del contratista e interventoría, para luego proceder a entregar copia a propietarios, Alcaldía Local e interventoría. De igual manera, los formatos originales y archivos de registro fotográficos reposarán en el Punto de Atención a la Comunidad – PAC.

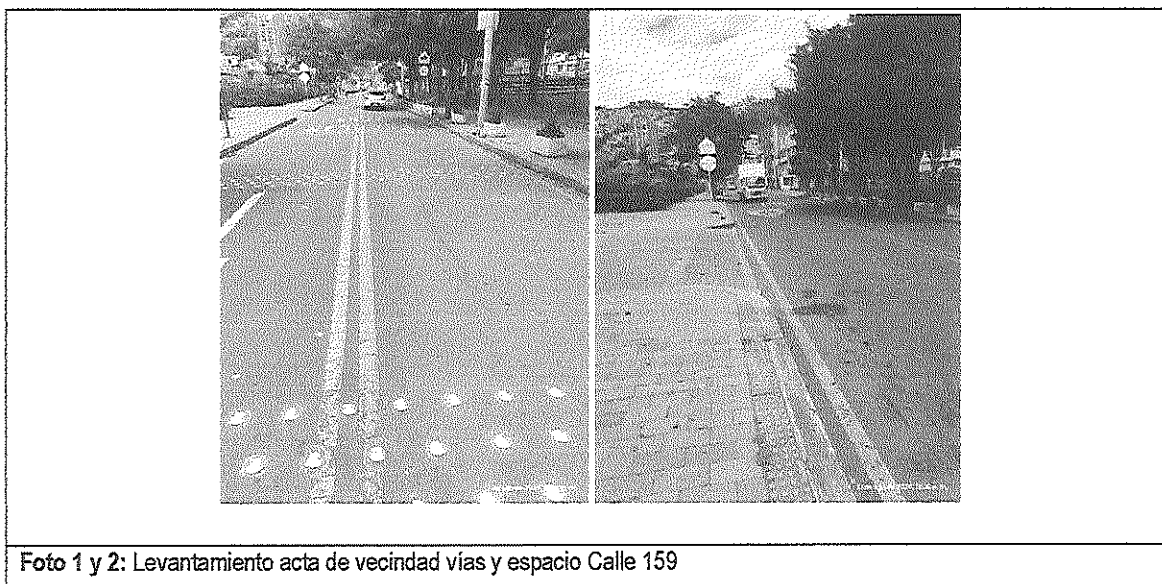
3.7.2 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

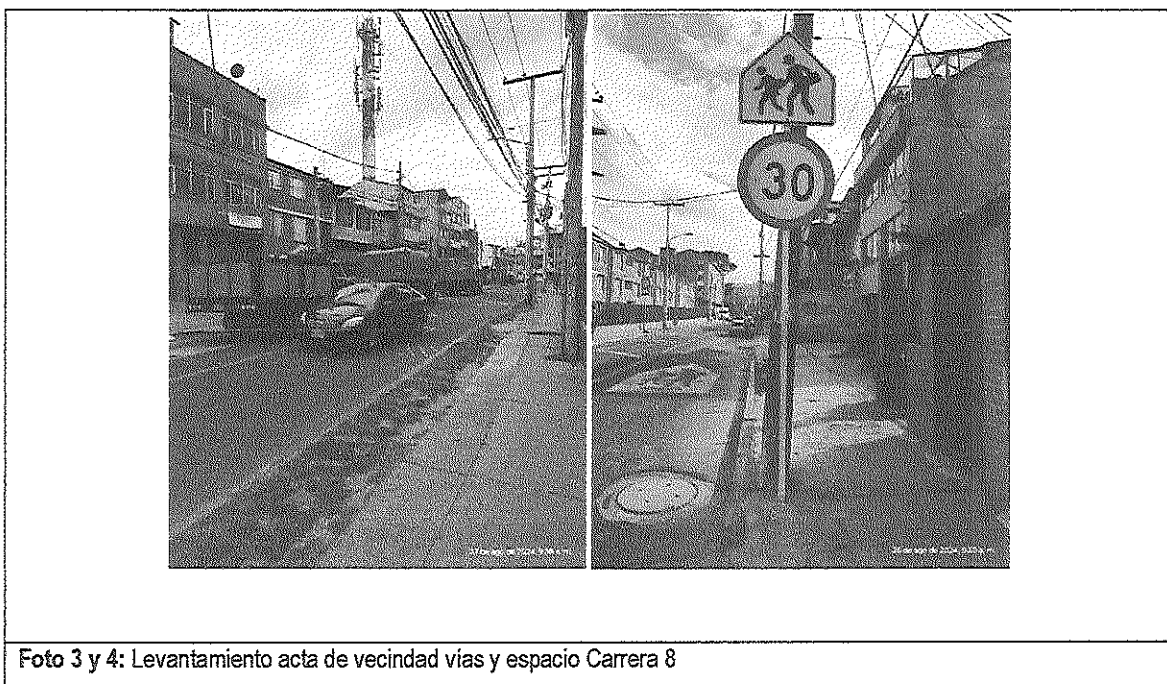
Esta actividad se realizará una vez las actividades técnicas de obras se encuentren próximas a culminar.

3.7.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES

El día 26/08/2024 se levanta el acta de vías y espacio público en compañía de la interventoría y contratista.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO





4. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDAD	FECHA O TIEMPO PROPUESTO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
REUNIONES				
1	Reunión de Inicio de Obra	21/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la Sede Plan de Contingencia del Colegio General Santander con la Comunidad educativa	Se contó con buena participación de los integrantes de la comunidad educativa
2	Convocatoria reunión de inicio	15/08/2024	Se realizó a través del correo electrónico, WhatsApp al rector de la institución	Se dio cumplimiento
3	Reunión II Inicio de Obra	30/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la obra del Colegio General Santander con la Comunidad del sector	Se contó con buena participación de vecinos y residentes del sector

4	Convocatoria reunión de inicio	23/08/2024	Se realizó entrega del Boletín No. 2 invitación Reunión II inicio de obra	Se dio cumplimiento
5	Reunión de Avance de Obra	50% avance de obra	N.A	N.A
6	Reunión de Finalización de Obra	90% avance de obra	N.A	N.A
7	Reuniones extraordinarias	De acuerdo con la necesidad o dinámica de la obra	N.A	N.A
8	Reuniones de Gestión	02/08/2024 21/08/2024	Se realizaron dos (2) reuniones de gestión social	SED, Interventoría, contratista y rector
9	Punto de atención a la comunidad PAC	viernes de 9:00 a 1:00 pm	Se dio cumplimiento	No se presentaron PQRSD
10	Puntos satélites de información	Se instaló boletín No. 2 Invitación Reunión II inicio de obra	Próximo periodo	Se instalara el boletín No. 3 información atención a la comunidad

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Cd (informe y anexos)