

Bogotá, 20 de noviembre de 2024

Señores

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ING CARLOS ALBERTO BENAVIDES SUESCUM

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Supervisor

CC. OFICINA DE CONTRATOS

CC. ARQ. MARIA ESTELA MENDOZA

Dirección construcción y conservación de establecimientos educativos

sherrera@educacionbogota.gov.co

Apoyo a la supervisión SED.

Ref. INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

Asunto: ENTREGA INFORME MENSUAL 3 DE OBRA.

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en calidad de interventor del contrato de obra CO1.PCCNTR 5698312 presenta viabilidad para radicación de informe mensual 3 del contratista de obra por lo cual y en cumplimiento a sus obligaciones, se permite realizar entrega de lo siguiente:

1. Informe mensual 3 contratista de obra periodo del 5 de octubre al 4 de noviembre de 2024.

Cordialmente,



LUIS SANTIAGO CELY

C.C.: 91.289.666 de Bucaramanga

Director de Interventoría

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S -BIC

Proyecto: Ing. Juan Sebastián Godoy Hernández

Anexo: ___ folios y 1 CD

Para el desarrollo de la presente interventoría dirigir la información técnica al correo interventoria.generalsantander@gmail.com con copia logiatres@gmail.com

LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-128

INFORME No. 3

Contrato CO1.PCCNTR.5698312

«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».

PERIODO: 05 DE OCTUBRE AL 04 NOVIEMBRE DE 2024

Bogotá D.C. OCTUBRE de 2024

Contenido

1.	INTRODUCCIÓN	6
2.	ASPECTOS GENERALES.....	7
2.1	DATOS DEL CONTRATO.....	7
2.2	VIGENCIA PÓLIZAS	8
2.3	INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA.....	10
2.4	INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA	10
2.5	DATOS DE CONTACTO	11
2.5.1	LA SED	11
2.5.2	Contratista:	11
2.5.3	Interventoría:	11
2.6	INFORMACIÓN DEL PROYECTO.....	11
2.6.1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.	13
2.6.2	PROYECTO	14
3.	AVANCE DE ACTIVIDADES	14
3.1	ADMINISTRATIVO	14
3.2	ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO	17
	Ítem 7.16.1 Máquina de trabajo seguro en alturas - 10 metros - Brazo mecánico o similar (para instalaciones de iluminación exterior y en postes)	18
	Ítem 7.16.2 Suministro e instalación de poste 12 mts 1050 kg para provisional de obra, incluye vestida de poste, estructura aérea tipo LA218, bajante en IMC 6", incluye accesorios de fijación, herrajes, crucetas, Cable ACSR 60 mts.	19
	Ítem 7.16.3 Suministro e instalación de transformador de 75 KVA, Refrigeración ON/AN, Conexión DY5, 13200/208/120 Voltios, Montaje en Poste, Incluye accesorios DPS, anclaje y fijación.....	19
	Ítem 7.16.4 Suministro de materiales y construcción de banco de ductos de 2φ4" PVC Conduit para tableros de distribución, Tipo TDP corrugado. Incluye excavación Zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según Normas, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. Materiales certificados RETIE	20
	Ítem 7.16.6 Suministro e instalación de Tablero de Medida indirecta norma CODENSA AE319. Incluye breaker industrial 3x300A, CT's de 300:5 A y accesorios de fijación. Se incluye Medidor.....	21
	Ítem 7.16.7 Suministro e instalación de tablero de distribución general autosoportado, protegido con muro en ladrillo y techo, tipo intemperie (índice de protección IP 55 o 56, protección de 3x300 A, incluye 4	

	protecciones 3x50A, una protección de 175 A.....	21
Ítem 7.16.	Suministro e instalación de malla de puesta a tierra provisional de obra grilla de 4x4 m, 4 varillas Cu 5/8", soldaduras exotérmicas, caja inspección 30x30 cm, excavaciones y conexiones necesarias.....	22
NP- 001	construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado ø 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehucos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).....	22
NP-002	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).	24
4.	CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS	25
4.1	ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.....	25
5.	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.....	26
5.1	Valor contrato	26
5.2	BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED.....	26
5.3	INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES	27
6.	INFORME COMPONENTE AMBIENTAL	29
7.	INFORME COMPONENTE SST	30
8.	INFORME DE GESTIÓN SOCIAL	30
9.	INFORME DE CALIDAD	31
10.	CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES	32
10.1	CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA	32
10.2	CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO	33
11.	CONCLUSIONES	34

LISTADO DE ANEXOS

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético).....	7
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético).....	8
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético).....	9
Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)	14
Ver Anexo 5 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético).....	16
Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 9-12 (medio magnético)	17
Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)	26
Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético)	28
Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental	29
Ver Anexo 10 – Informe componente SST	30
Ver Anexo 11 – informe componente social.....	30

Ver Anexo 12 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)	31
Ver Anexo 13 – Certificados de calidad materiales (medio magnético)	32
Ver Anexo 14 – correspondencia recibida. (medio magnético)	32
Ver Anexo 15 – correspondencia enviada. (medio magnético)	33

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Pólizas firma de contrato	8
Tabla 2 Pólizas acta inicio.....	9
Tabla 3 Ubicación obra	12
Tabla 4 Periodo transcurrido.....	15
Tabla 5 Comités de obra.....	17
Tabla 6 Actividades realizadas	18
Tabla 7 Cantidades ejecutadas	25
Tabla 8 Programado vs. Ejecutado.....	25
Tabla 9 Información disponibilidades y registros.....	26
Tabla 10 Balance Financiero	26
Tabla 11 Relación cortes de obra	26
Tabla 12 Detalle pago neto anticipo	28
Tabla 13 Relación inversión anticipo	28
Tabla 14 Rendimientos financieros.....	29
Tabla 15 Seguimiento resistencia elementos.....	32
Tabla 16 Correspondencia Recibida.....	33
Tabla 17 Correspondencia Enviada.....	33

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Fig. 1 Ubicación.....	12
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaqué.....	12
Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaqué.....	12
Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico	13
Fig. 5 Ubicación complementos provisional de obra.....	18
Fig. 6 Máquina de trabajo seguro en alturas	18
Fig. 7 máquina de trabajo seguro en alturas	18
Fig. 8 Máquina de trabajo seguro en alturas.....	19
Fig. 9 máquina de trabajo seguro en alturas.....	19
Fig. 10 Suministro e instalación de poste 12 mts.....	19
Fig. 11 instalación transformador de 75 KVA	20
Fig. 12 instalación transformador de 75 KVA	20
Fig. 13 ductos de 2φ4" PVC Conduit para tableros de distribución	20
Fig. 14 excavación Zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías.....	20
Fig. 15 Suministro e instalación de Tablero de Medida indirecta.	21
Fig. 16 Suministro e instalación de tablero de distribución general.....	21
Fig. 17 malla de puesta a tierra.	22
Fig. 18 Excavacion para construcción de pilotes	22
Fig. 19 Excavacion para Construcción pilotes.....	22
Fig. 20 Izaje parrillas	23
Fig. 21 instalación parifas pilotes.....	23

Fig. 22 instalación acero pilotes.....	23
Fig. 23 instalación tubería	23
Fig. 24 retiro de material de excavacion	23
Fig. 25 suministro de concreto	24
Fig. 26 suministro de concreto	24
Fig. 27 Fundida de pilotes.....	24
Fig. 28 Fundida de pilotes.....	24
Fig. 29 Acuerdo Fiduciario.....	27
Fig. 30 soporte pago anticipo.....	27
Fig. 31 comité de participación ciudadana.	30
Fig. 32 Entrega de copias de actas de vecindad.....	30
Fig. 33 Ejecución ensayo Slump.....	31
Fig. 34 verificación resultado	31

1. INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 310 de 2022.

El Colegio General Santander, se pretende construir en la, Calle 159 No. 8-56 perteneciente a la localidad 1 – Usaquén – UPL 26 – Toberín, en una zona donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de la jornada única, de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito para el año 2023, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en el Distrito Capital

La población que será beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 1 de Usaquén y a su vez, la población estudiantil de las localidades de Chapinero y Suba, en razón a su cercanía (localidades colindantes), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de 1.120 estudiantes.

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 1-3)

El presente informe contiene los aspectos técnicos y administrativos desarrollados en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5698312 que tiene por **«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».** ubicado en la Calle 159 No. 8-56, localidad No. 1 – Usaquén, en el periodo comprendido entre el 05 de octubre y el 04 de noviembre del año 2024.

2. ASPECTOS GENERALES

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)

2.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º CO1.PCCNTR.5698312.
CONTRATISTA: CONSORCIO URBANOVA SED.
NIT: 901.784.778-3
REPRESENTANTE LEGAL: HARVEY ACUÑA CAVIEDES.
CEDULA DE CIUDADANÍA: 79.058.668 DE BOGOTÁ
OBJETO: "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito".
VALOR: CUARENTA MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$40.020.746.260.00) Incluido AIU
ACTA DE INICIO: 5 de agosto de 2024
FORMA DE PAGO: La Entidad efectuara al contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del aiu pactado.
Nota: la entidad realizará al contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, el cual se hará a la liquidación del contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN: Diez y ocho (18) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL: 4 de febrero de 2026
GARANTÍAS: De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra Consorcio Urbanova Sed, suscribió las siguientes garantías únicas a favor de la Secretaría de Educación del Distrito. expedidas por la Compañía Mundial de Seguros S.A., aprobadas mediante radicado e-2024-8013 de fecha 17 de enero de 2024 por la entidad:
Póliza cumplimiento – no. By-100039550
Buen manejo e inversión anticipo – no. By-100039550
Salarios y prestaciones – no. By-100039550
Estabilidad y calidad – no By-100039550
Responsabilidad civil – no By-1000039550
Todo riesgo – no By-100000009

2.2 VIGENCIA PÓLIZAS

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
PÓLIZA EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL CONTRATO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	28/12/2023	30/12/2025	\$8.004.149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	28/12/2023	30/06/2025	\$12.006.223.878.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	28/12/2023	30/06/2028	\$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	28/12/2023	28/12/2028	\$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023	30/06/2025	\$2.001.037.313.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Todo riesgo en construcción	100% contra to	Igual al periodo de Ejecución contrato	04/01/2023	05/07/2026	\$40.020.746.260.00

Tabla 1 Pólizas firma de contrato

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 15 DE ENERO DE 2024 Y 17 DE ENERO DE 2024

Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA EXPEDIDAS ACTA DE INICIO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	05/08/2024	05/08/2026	\$ 8.004.149.252.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	05/08/2024	05/02/2026	\$12.006.223.878.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	05/08/2024	05/02/2029	\$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	05/02/2026	05/02/2031	\$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXO 4	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023 *Se ajusta vigencia según acta de inicio de fecha 05/08/2024	05/02/2026	\$2.001.037.313.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXO 5	Todo riesgo en construcción	100% contra to	Igual al periodo de Ejecución contrato	05/08/2024	04/02/2027	\$40.020.746.260.00

Tabla 2 Pólizas acta inicio

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 13 Y 14 DE AGOSTO DE 2024

Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CONSORCIO URBANOVA SED.

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DIRECTOR DE OBRA:

RESIDENTE DE OBRA:

RESIDENTE DE OBRA:

RESIDENTE ADMINISTRATIVO:

ASESOR ESTRUCTURAL:

ASESOR REDES ELÉCTRICAS, VOZ
Y DATOS

ASESOR REDES HIDROSANITARIAS,
GAS Y RED CONTRA INCENDIOS

ASESOR EN GEOTECNIA:

ASESOR FORESTAL:

PROFESIONAL EN COSTOS,
PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
DE OBRA:

ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN
A LA COMUNIDAD – TRABAJADOR
SOCIAL

ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

HARVEY ACUÑA CAVIEDES

MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ PINZÓN

ARQ. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ

ING. DAVID ALBERTO MORALES
SANCHEZ

ING. CRISTIAM ALFREDO GUTIÉRREZ
CARVAJAL

ING. CAROLINA AVENDAÑO CARRILLO

ING. CAMILO ANDRES CONTRERAS
ROJAS

ING. JENNY ANDREA TORRES OSPINA

ING. OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ ARIZA

ING. ALFONSO URIBE SARDIÑA

OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE

ING. WILMER ANDRÉS DUQUINO MELO

LUZ KARIME OTALVARO PATIÑO

LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR

LILIANA MARCELA MARÍN ROJAS

2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

REPRESENTANTE LEGAL

COORDINADOR INTERVENTORÍA:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN
EL TRABAJO

RESIDENTE CALIFICADO PARA LA

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

PROFESIONAL EN COSTOS Y

PRESUPUESTOS

EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA

ING. MARÍA FERNANDA MARIÑO
ALVARADO

ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ

ING. JUAN SEBASTIÁN GODOY
HERNÁNDEZ

ING. OSCAR IVAN SALAMANCA

DEISY TATIANA COTAME VARGAS

CATALINA PISCO

ING. WILLIAM ANDRES BAEZ ARBELAEZ

2.5 DATOS DE CONTACTO

Toda correspondencia se dirigirá con la siguiente información:

2.5.1 LA SED

ARQ. MARÍA ESTELA HERRERA MENDOZA
Supervisor del Contrato – CO1.PCCNTR.5698312
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE
ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Dirección: Av. El Dorado N° 66-63
PBX: (+571) 324 1000 Ext.: 3147
E-mail: sherrera@educacionbogota.gov.co

2.5.2 Contratista:

CONSORCIO URBANOVA SED
Representante Legal: HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Dirección: CRA 7 No. 155C-20 OF. 3301 Bogotá D.C.
Teléfono: 3112377824
E-mail: administracion@novaurbano.com
generalsantander@novaurbano.com

2.5.3 Interventoría:

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Representante Legal: EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA Dirección:
Carrera 51 No. 64 – 83 Oficina 201 – Bogotá
Teléfono: (601) 3656724 3118091853
E-mail: interventoria.generalsantander@gmail.com

2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN:

El predio destinado a la construcción del
COLEGIO GENERAL SANTANDER se
encuentra ubicado en la calle 159 8-56, localidad
de Usaquén en Bogotá

ÁREA ÚTIL DEL PREDIO:

5425,43 m2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

9.242,54 m2



Fig. 1 Ubicación

LOCALIDAD:	LOCALIDAD 01 USAQUÉN.
UPZ:	SAN CRISTÓBAL
DIRECCIÓN:	CALLE 159 #8-56
USO DEL INMUEBLE:	EDUCACIONAL
TOPOGRAFÍA:	REGULARMENTE PLANA
CLIMA:	TEMPLADO

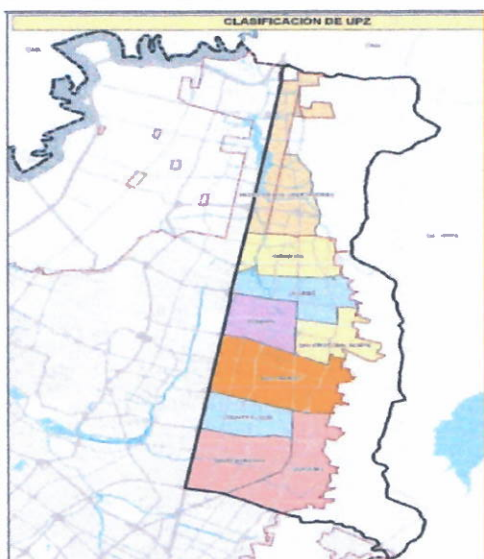


Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén



Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén.

Tabla 3 Ubicación obra

2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

El proyecto incluye la ejecución de las obras de demolición, construcción de la nueva planta física del colegio, ejecución de obras exteriores la construcción del cerramiento, así como las obras de urbanismo, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin"

El Proyecto comprende la construcción de tres unidades estructurales de cuatro, seis, dos pisos y sótano, áreas exteriores y obras de urbanismo distribuidas de la siguiente forma:

PISO	ÁREA (m2)	RESUMEN PROGRAMA
Sótano	344,31	Zonas Técnicas (Bloque 1-2), Parqueaderos (Bloque 2)
Primer Piso	2.275,82	Preescolar, Primaria, Administración (Bloque 1) comedor, cocina (Bloque 2) Ludoteca (Bloque 3)
Segundo Piso	1.272,94	Preescolar, Primaria (Bloque 1) Zonas Técnicas, Auditorio (Bloque 2) Sala de profesores (Bloque 3)
Tercer Piso	1.512,54	Primaria, Laboratorio (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio, Auditorio (Bloque 2).
Cuarto Piso	1.509,81	Secundaria, Aula Polivalente, Sala de Profesores (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio (Bloque 2).
Quinto Piso	1.127,14	Media - Secundaria, Tiendas, Área de Extensión (Bloque 1)
Sexto Piso	1.199,98	Artes, Idiomas, Biblioteca, Informática, Laboratorios (Bloque 1)
TOTAL	9.242,54	

El área total del lote es de aproximadamente 5.425.43 m2, contemplando un índice de ocupación de 0.62, los cuales se encuentran divididos en tres bloques: BLOQUE No 1; BLOQUE No 2 y BLOQUE No 3, distribuidos de la siguiente manera:

ARQUITECTÓNICO



Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico

Modulo	Descripción De Espacios	No de Pisos
BLOQUE 1	Sótano: Zonas Técnicas	6
	Piso 1: Preescolar, Administración	
	Piso 2: Preescolar, Primaria	
	Piso 3: Primaria, Laboratorio	
	Piso 4: Secundaria, Aula Polivalente, Sala De Profesores	
	Piso 5: Media, Área De Extensión	
BLOQUE 2	Sótano: Zonas Técnicas, Parqueaderos	4
	Piso 1: Comedor, Cocina	
	Piso 2: Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 3: Auditorio, Zonas Técnicas Auditorio	
BLOQUE 3	Piso 4: Zonas Técnicas Auditorio	2
	Piso 1: Ludoteca	
	Piso 2: Sala De Profesores Preescolar	

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 11-12)

2.6.2 PROYECTO

Las obras se basarán en los planos y especificaciones del proyecto, aprobados por la Curaduría N°4., el proyecto cuenta con la licencia de construcción LC-1101-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023, en la modalidad de Urbanización, demolición total, obra nueva y cerramiento, con fecha de ejecutoria del 06 de julio de 2023.

3. AVANCE DE ACTIVIDADES

A continuación, se describen las actividades que fueron iniciadas o ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de octubre al 04 de noviembre de 2024.

3.1 ADMINISTRATIVO

De acuerdo a los exigido en el contrato, se realiza la implementación de la bitácora de obra para realizar el registro diario de las actividades realizadas en obra y las definiciones en campo por parte de los profesionales.

Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)

El lote fue entregado al Consorcio el día 2 de agosto de 2024, con la participación de profesionales de la Secretaria de Educación, la interventoría, ese día se procedió con la instalación del punto de vigilancia por parte de la compañía SEGURIDAD ATLANTIS LTDA., igualmente se tomó el registro de los medidores de agua potable y de servicio eléctrico.

La obra dio inicio el día 05 de agosto de 2024, durante el presente periodo se dio inicio a las obras preliminares y las adecuaciones necesarias para el inicio del contrato, realizando desmontes de elementos metálicos, de igual forma con las adecuaciones para oficinas administrativas.

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5698312		
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	5 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de febrero de 2026		
PLAZO EN DÍAS:	548		
FECHA CORTE INFORME	4 de octubre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO	90	EQUIVALE AL	16,42%

Tabla 4 Periodo transcurrido

Al corte del presente informe han transcurrido 90 días calendario del contrato, lo que equivale el 16,42% del plazo total

Ítems Actividades No previstas

Durante el periodo del presente informe se remitió por parte de la secretaria de educación el memorando de aprobación de precios No. 1. I-2024-119156 octubre 2024 y el memorando de aprobación de precios 2. I-2024-123188 octubre 2024

El valor del NP-03 fue determinado por la SED y acogido por parte del Consorcio luego de las distintas reuniones realizadas para la pactación del mismo y conforme a la reunión realizada el 16 de octubre en mesa de trabajo virtual para la concertación de rendimientos y la presentación de cotizaciones adicionales por parte de la interventoría y de la Secretaria de Educación para determinar el valor, finalmente se plantea que dicho APU se presentará con aprobación de la SED bajo los parámetros indicados por la entidad.

De acuerdo a lo anterior, y conforme a los memorandos recibidos, se realiza las siguientes actividades No previstas:

- NP-001 construcción de pilotes pre excavados tipo Kelly en concreto reforzado ø 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo),
- NP-002 Suministro de concreto de 24.5mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto)
- NP-003 Suministro de concreto de 24.5mpa fluido para pilotes (incluye autobomba para bombeo de concreto)

De la misma forma, mediante memorando I-2024-126306 la SED da aprobación de los NP's 5 y 6 para tala de árboles, los cuales son actividades traídas de la lista de precios de la secretaria de educación 2024 y acogido su valor por el consorcio para su ejecución, el código de referencia del listado de precios aparece reflejado en la parte final de la descripción de cada ítem.

- NP-005 Tala de árboles clase I ($h < 5m$) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento cod ítem 20.1.1
- NP-006 Tala de árboles clase III ($10m < h < 20m$) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento cod ítem 20.1.3

Ver Anexo 5 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético)

Nos encontramos a la espera de la respuesta y/o aprobación de Np-004 correspondiente a la actividad de DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

Análisis de Precios Unitarios aprobados (Apu's)

Conforme a la aprobación de la totalidad de los apu's contractuales por parte de la interventoría, se realizó la radicación de los mismos a la secretaria de educación para su revisión y análisis.

A la fecha del presente informe se han generado por parte de la secretaria de educación 3 memorandos de aprobación de precios.

Memorando de aprobación de precios No. 1. I-2024-119156 octubre 2024

- NP-001 construcción de pilotes pre excavados tipo Kelly en concreto reforzado Ø 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo),
- NP-002 Suministro de concreto de 24.5mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto)

Memorando de aprobación de precios 2. I-2024-123188 octubre 2024

- NP-003 Suministro de concreto de 24.5mpa fluido para pilotes (incluye autobomba para bombeo de concreto)

Memorando de aprobación de precios 3. I-2024-126306 octubre 2024

- NP-005 Tala de árboles clase I ($h < 5m$) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento cod ítem 20.1.1
- NP-006 Tala de árboles clase III ($10m < h < 20m$) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento cod ítem 20.1.3

Comité de Obra

Durante el periodo se han realizado 4 comités de obra los cuales han sido establecidos para el día viernes de cada semana, contando con la participación de profesionales de la Secretaria de educación, Interventoría y contratista de obra.

Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 9-12 (medio magnético)

COMITÉ DE OBRA	
NO. COMITÉ	FECHA
Comité de obra No. 9	11 de octubre de 2024
Comité de obra No. 10	18 de octubre de 2024
Comité de obra No. 11	25 de octubre de 2024
Comité de obra No. 12	1 de noviembre de 2024

Tabla 5 Comités de obra

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO

Conforme al presupuesto contractual, se dio avance a las actividades relacionadas en la tabla siguiente:

7.16	COMPLEMENTOS Y PROVISIONALES DE OBRA	
7.16.1	Máquina de trabajo seguro en alturas - 10 metros - Brazo mecánico o similar (para instalaciones de iluminación exterior y en postes	Und
7.16.2	Suministro e instalación de poste 12 mts 1050 kg para provisional de obra, incluye vestida de poste, estructura aérea tipo LA218, bajante en IMC 6", incluye accesorios de fijación, herrajes, crucetas, Cable ACSR 60 mts	Und
7.16.3	Suministro e instalación de transformador de 75 KVA, Refrigeración ON/AN, Conexión DY5, 13200/208/120 Voltios, Montaje en Poste, Incluye accesorios DPS, anclaje y fijación.	Und
7.16.4	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos de 2φ4" PVC Conduit para tableros de distribución, Tipo TDP corrugado. Incluye excavación Zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según Normas, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. Materiales certificados RETIE	m
7.16.6	Suministro e instalación de Tablero de Medida indirecta norma CODENSA AE319. Incluye breaker industrial 3x300A, CT's de 300:5 A y accesorios de fijación. Se incluye Medidor.	Und
7.16.7	Suministro e instalación de tablero de distribución general autosoportado, protegido con muro en ladrillo y techo, tipo intemperie (Índice de protección IP 55 o 56, protección de 3x300 A, incluye 4 protecciones 3x50A, una protección de 175 A.	Und
7.16.11	Suministro e instalación de malla de puesta a tierra provisional de obra grilla de 4x4 m, 4 varillas Cu 5/8", soldaduras exotérmicas, caja inspección 30x30 cm, excavaciones y conexiones necesarias.	Und
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

NP- 001	construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado $\varnothing$ 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).	ML
NP- 002	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).	M3

Tabla 6 Actividades realizadas

A continuación, se da un alcance a las actividades iniciadas en el periodo y se deja registro fotográfico de las mismas:

Durante el presente periodo de realizo la ejecución de los complementos y provisionales de obra eléctricos, para lo cual se realizó la instalación del poste, transformados equipos y demás elementos que componen esta actividad, la misma fue realizada en el costado sur oriental de la obra.



Fig. 5 Ubicación complementos provisional de obra

Ítem 7.16.1 Máquina de trabajo seguro en alturas - 10 metros - Brazo mecánico o similar (para instalaciones de iluminación exterior y en postes)

Se realiza el alquiler de máquina para trabajo en alturas. Para instalación de provisional de obra de iluminación de exterior y postes



Fig. 6 Máquina de trabajo seguro en alturas



Fig. 7 máquina de trabajo seguro en alturas



Fig. 8 Máquina de trabajo seguro en alturas



Fig. 9 máquina de trabajo seguro en alturas

Ítem 7.16.2 Suministro e instalación de poste 12 mts 1050 kg para provisional de obra, incluye vestida de poste, estructura aérea tipo LA218, bajante en IMC 6", incluye accesorios de fijación, herrajes, crucetas, Cable ACSR 60 mts.

Se realiza el suministro de poste de 12 mts para su respectiva instalación para provisional de obra



Fig. 10 Suministro e instalación de poste 12 mts

Ítem 7.16.3 Suministro e instalación de transformador de 75 KVA, Refrigeración ON/AN, Conexión DY5, 13200/208/120 Voltios, Montaje en Poste, Incluye accesorios DPS, anclaje y fijación.

Se suministra y se instala transformador para provisional de obra



Fig. 11 instalación transformador de 75 KVA



Fig. 12 instalación transformador de 75 KVA

Ítem 7.16.4 Suministro de materiales y construcción de banco de ductos de 2 ϕ 4" PVC Conduit para tableros de distribución, Tipo TDP corrugado. Incluye excavación Zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según Normas, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. Materiales certificados RETIE

Para este periodo se realiza ingreso material como ductos de PVC para la distribución de tableros para la provisional de obra se realiza su respectiva excavación para su instalación.



Fig. 13 ductos de 2 ϕ 4" PVC Conduit para tableros de distribución



Fig. 14 excavación Zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías

Ítem 7.16.6 Suministro e instalación de Tablero de Medida indirecta norma CODENSA AE319. Incluye breaker industrial 3x300A, CT's de 300:5 A y accesorios de fijación. Se incluye Medidor.

Se realiza el respectivo suministro de tablero de medida directa de norma condensa con su instalación para uso de provisional eléctrica



Fig. 15 Suministro e instalación de Tablero de Medida indirecta.

Ítem 7.16.7 Suministro e instalación de tablero de distribución general autosoportado, protegido con muro en ladrillo y techo, tipo intemperie (índice de protección IP 55 o 56, protección de 3x300 A, incluye 4 protecciones 3x50A, una protección de 175 A..

Se realiza el respectivo suministro de tablero de distribución general de norma condensa con su instalación para uso de provisional eléctrica



Fig. 16 Suministro e instalación de tablero de distribución general.

Ítem 7.16. Suministro e instalación de malla de puesta a tierra provisional de obra grilla de 4x4 m, 4 varillas Cu 5/8", soldaduras exotérmicas, caja inspección 30x30 cm, excavaciones y conexiones necesarias.

Se suministra e instala la maya de puesta a tierra para la provisional de obra con su excavacion y conexiones adecuadas y necesarias



Fig. 17 malla de puesta a tierra.

NP- 001 construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado ϕ 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavacion, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni equipos de bombeo).

Para este periodo se realizara la construcción de pilotes donde se realizó previamente un pre excavado, en concreto con profundidades mayores a 43 metros donde incluye los prehuecos excavación con retiro de material con retiro de lodos transporte armado y desmonte de equipos



Fig. 18 Excavacion para construcción de pilotes



Fig. 19 Excavacion para Construcción pilotes



Fig. 20 Izaje parrillas



Fig. 21 instalación parillas pilotes



Fig. 22 instalación acero pilotes



Fig. 23 instalación tubería



Fig. 24 retiro de material de excavación

NP-002 suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).

Para este periodo se inicia con el suministro de concreto fluido para los pilotes.



Fig. 25 suministro de concreto



Fig. 26 suministro de concreto



Fig. 27 Fundida de pilotes



Fig. 28 Fundida de pilotes

4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las obras acumuladas ejecutadas a corte 4 de noviembre de 2024, de acuerdo a las especificaciones y condiciones presentadas en las edificaciones existentes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL				
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
7.16	COMPLEMENTOS Y PROVISIONALES DE OBRA			
7.16.1	Máquina de trabajo seguro en alturas - 10 metros - Brazo mecánico o similar (para instalaciones de iluminación exterior y en postes	Und	1,00	1,00
7.16.2	Suministro e instalación de poste 12 mts 1050 kg para provisional de obra, incluye vestida de poste, estructura aérea tipo LA218, bajante en IMC 6", incluye accesorios de fijación, herrajes, crucetas, Cable ACSR 60 mts	Und	1,00	1,00
7.16.3	Suministro e instalación de transformador de 75 KVA, Refrigeración ONAN, Conexión DY5, 13200/208/120 Voltios, Montaje en Poste, Incluye accesorios DPS, anclaje y fijación.	Und	1,00	1,00
7.16.4	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos de 2½" PVC Conduit para tableros de distribución, Tipo TDP corrugado. Incluye excavación Zona dura y blanda, perforación, montaje de tuberías según Normas, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. Materiales certificados RETIE	m	19,50	19,50
7.16.6	Suministro e instalación de Tablero de Medida indirecta norma CODENSA AE319. Incluye breaker industrial 3x300A, CT's de 300:5 A y accesorios de fijación. Se incluye Medidor.	Und	1,00	1,00
7.16.7	Suministro e instalación de tablero de distribución general autosoportado, protegido con muro en ladrillo y techo, tipo intemperie (Índice de protección IP 55 o 56, protección de 3x300 A, incluye 4 protecciones 3x50A, una protección de 175 A.	Und	1,00	1,00
7.16.11	Suministro e instalación de malla de puesta a tierra provisional de obra grilla de 4x4 m, 4 varillas Cu 5/8", soldaduras exotérmicas, caja inspección 30x30 cm, excavaciones y conexiones necesarias.	Und	1,00	1,00
15	ACTIVIDADES NO PREVISTAS			
NP- 001	construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado ø 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).	ML	4.881,73	2.466,71
NP. 002	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).	M3	2.933,95	895,75

Tabla 7 Cantidades ejecutadas

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

De acuerdo a corte realizado el día 4 de Noviembre de 2024

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
3,88%	5,75%	1,87%

Tabla 8 Programado vs. Ejecutado

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

5.1 Valor contrato

Contrato de obra CO1.PCCNTR.5698312/23 por un valor de \$ 40.020.746.260,00

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES						
DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	VALOR ANTICIPO	SALDO REGISTRO
3500	26-oct-23	6431	28-dic-23	\$ 12.495.830.797,00	\$ 12.006.223.878,00	\$ 489.606.919,00
9	1-ene-24	42	1-ene-24	\$ 15.625.203.356,00		\$ 15.625.203.356,00
5	3-nov-23			\$ 11.899.712.107,00		\$ 11.899.712.107,00
TOTAL				\$ 40.020.746.260,00	\$ 12.006.223.878,00	\$ 28.014.522.382,00

Tabla 9 Información disponibilidades y registros

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED

A la fecha de corte del presente informe se realizó la facturación del acta no. 1 y 2, se encuentra en proceso de cierre de cantidades para el acta no. 3.

BALANCE FINANCIERO				
DESCRIPCION	VALOR	FECHA DESEMBOLSO	NETO PAGADO	SALDO POR PAGAR
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 40.020.746.260,00	-	-	\$ 26.203.318.040,00
ANTICIPO	\$ 12.006.223.878,00	6/09/2024	\$ 12.006.223.878,00	
ACTA NO. 1	\$ 447.556.669,90	28/10/2024	\$ 313.289.669,00	
ACTA NO. 2	\$ 506.143.608,80	PENDIENTE	\$ 354.300.526,00	
ACTA NO. 3	\$ 1.633.734.496,37	PENDIENTE	\$ 1.143.614.147,00	

Tabla 10 Balance Financiero

Se adjunta copia en medio magnético de actas parciales de acuerdo a la tabla siguiente
Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)

ACTA DE CORTE No.	PERIODO DE ACTA	VR. ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	AJUSTE AL PESO	NETO PAGAR EN ACTA	% TOTAL EJECUTADO	ESTADO DESEMBOLSO
1	5 de agosto al 4 de septiembre de 2024	\$ 447.556.669,90	\$ 134.287.001,00	\$ 0,10	\$ 313.289.669,00	1,12%	PAGADO
2	5 de septiembre al 4 de octubre de 2024	\$ 506.143.608,80	\$ 151.843.083,00	\$ 0,20	\$ 354.300.526,00	1,26%	POR PAGAR
3	5 de octubre al 4 de noviembre de 2024	\$ 1.633.734.496,37	\$ 490.120.349,00	-\$ 0,37	\$ 1.143.614.147,00	4,08%	POR PAGAR
VR. ACUMULADO		\$ 2.587.434.775,07	\$ 776.230.433,00	-\$ 0,07	\$ 1.811.204.342,00	6,47%	1,94%

Tabla 11 Relación cortes de obra

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

Se suscribió contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la administración de los recursos recibidos a título de anticipo, celebrado entre CONSORCIO URBANOVA SED. y Alianza Fiduciaria.

Fig. 29 Acuerdo Fiduciario.

El día 5 de octubre de 2024 se realizó el pago al consorcio del valor total del anticipo equivalente al 30% del valor total del contrato y del cual realizaron el descuento correspondiente al 5% bajo el concepto de contribución especial de obra pública.

Presentación preliminar en Impresora, documento 1 de 1

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Historial de Pagos por Proveedor

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1011074037	NET	1011074729	COMERCIO URBANO S.A. SEI

Item	Nombre entidad	Referencia	Número Documento Contable	P.O.S. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación según Estatos	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
1	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	5008312	3000826012	002	30-ago-24	04-sep-24	PAGADA	05-sep-24	5001050431	Transferencia Giratoria	5.545.483.879	5.105.432.894	6400000739 AHORROS Bancolombia SA		Endoso
2	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	1008312	3000826012	002	04-sep-24	04-sep-24	PAGADA	05-sep-24	5001050432	Transferencia Giratoria	6.546.920.000	6.210.479.000	6400000739 AHORROS Bancolombia SA		Endoso

Detalle de descuentos tributarios

Número Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retención
3000826012	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PÚBLICA 0%	5.0000	5.455.483.879	272.890.154
TOTAL DESCUENTOS				272.890.154

Información presupuestal

Número Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPre	Fondo	PP
3000826012	6000002139	001	0.2320202000040154129	1-100-F030	2024
3000826040	6000002139	001	0.2320202000040154129	1-100-F030	2024

Fig. 30 soporte pago anticipo

VALOR DEL CONTRATO	\$ 40.020.746.260,00
VALOR DEL ANTICIPO	\$ 12.006.223.878,00

DETALLE DE DESCUENTOS TRIBUTARIOS	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PUBLICA 5%	\$ (600.311.194,00)
VALOR NETO PAGADO DE ANTICIPO	\$ 11.405.912.684,00

Tabla 12 Detalle pago neto anticipo

A la fecha de corte del presente informe ya se cuenta con los recursos del anticipo en la cuenta del Fondo Fiduciario y se ha amortizado con las actas la suma de (\$286.110.084,00) DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS

De la misma forma, el día 1 de octubre de 2024, se realizó la capacitación acerca del uso, tramite y proceso para las órdenes de giro en la plataforma de Alianza, y durante el presente periodo se ha realizado el cargue en la plataforma de la orden de Giro no. 3 a la orden de giro no. 6

Se Adjuntan documentos de ordenes de giro presentadas
Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético)

DETALLE INVERSION ANTICIPO				
VALOR TOTAL ANTICIPO (30%)			\$ 12.006.223.878,00	
VALOR PAGO IMPUESTO CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA (5%)			\$ 600.311.193,90	
VALOR TOTAL DESEMBOLSADO A FIDUCIA			\$ 11.405.912.684,10	
OG	DESCRIPCION DEL PAGO	DESTINO	VALOR TOTAL	% INVERSION
NO. 1	OG 1 ANTICIPO NO 1 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 500.000.000,00	4,38%
NO. 2	OG2 - ANTICIPO DISEPIL	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL SAS	\$ 156.392.327,00	1,37%
NO. 3	OG3 - ANTICIPO 1 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 4	OG 4 ANTICIPO NO 2 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 300.000.000,00	2,63%
NO. 5	OG5 - ANTICIPO 2 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 6	OG6 - REEMBOLSO ANTICIPO POLIMIX	CONSORCIO ECOPARQUE FONTUR	\$ 30.000.000,00	0,26%
TOTAL EN ORDENES DE OPERACIÓN			\$ 1.786.392.327,00	
TOTAL INVERSION ANTICIPO			\$ 1.786.392.327,00	
TOTAL DESEMBOLSADO			\$ 11.405.912.684,00	
PENDIENTE POR INVERTIR			\$ 9.619.520.357,00	
			84,34%	

Tabla 13 Relación inversión anticipo

De acuerdo al informe presentado por la fiducia referente a los rendimientos generados en el mes, se realiza la solicitud a la Secretaría de Educación del recibo de pago de estos rendimientos para su posterior pago por parte de la fiduciaria.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
No.	PERIODO INFORME		Valor intereses	Fecha solicitud recibo	Fecha emision	Fecha pago
	Desde	Hasta				
1	31-ago-24	30-sep-24	4.055.713,00	21-oct-24	21-oct-24	28-oct-24
2						
3						
TOTAL INTERESES PAGOS			4.055.713,00			

Tabla 14 Rendimientos financieros

6. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el presente periodo se realizaron las actividades abajo relacionadas dando cumplimiento al PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL GENERAL SANTANDER presentado y aprobado.

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del PMA y plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al PMA y el PGRCD:

- Verificación y control de RCD.
- Reutilización de RCD.
- Orden y aseo obra.
- Limpieza e inspección de la protección especies arbóreas externos a la obra.
- Inspección y mantenimiento de cárcamo.
- Charlas de sensibilización ambiental al personal de obra.
- Mantenimiento y reforzamiento del cerramiento perimetral.
- Seguimiento al mantenimiento de unidades sanitarias.

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente retiro ingreso de material

Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental

7. INFORME COMPONENTE SST

Durante el presente periodo y dando cumplimiento a lo establecido en el MANUAL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO aprobado, se realizaron capacitaciones y charlas al personal, así como la entrega de los elementos de protección personal (EPP). Inducciones y retiro de personal. De la misma forma se realizaron las siguientes actividades:

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías.

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente.

Ver Anexo 10 – Informe componente SST

8. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Para el componente social, se realiza comité de participación ciudadana, se realiza las respectivas entregas de copias de las actas de vecindad realizadas anterior mente y se continua con la Actualización y verificación de puntos satélites de información

Ver Anexo 11 – informe componente social



Fig. 31 comité de participación ciudadana.



Fig. 32 Entrega de copias de actas de vecindad.

9. INFORME DE CALIDAD

Durante el periodo se dio inicio a la actividad de fundida de pilotes, para lo cual se realiza muestras de control y de asentamientos mediante el ensayo de Slump, con el debido acompañamiento de la interventoría se verifica que el mismo cumpla con lo indicado en la remisión según el asentamiento solicitado en un rango de ± 1 es preciso aclarar que la fundida de los distintos elementos de concreto del proyecto, se realiza luego de revisado y viabilizado por parte de interventoría y acogiendo las observaciones, en caso de presentarse. Estos elementos se funden con concreto suministrado por la empresa Polimix, y una vez realizados los respectivos ensayos en campo para verificar y garantizar la calidad y especificación del concreto recibido, se procede al vaciado de este.



Fig. 33 Ejecución ensayo Slump



Fig. 34 verificación resultado

Durante el transcurso del presente periodo se recibieron los informes 1 hasta el informe 8 por parte de la empresa Concrelab. Empresa contratada para realizar los ensayos de compresión para dar seguimiento a las resistencias del concreto recibido en obra.

A la fecha del presente informe los elementos han presentado una resistencia optima y mayor a la esperada.

Ver Anexo 12 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)

No. Cilindro	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Ensayo 1 (7 días)					Ensayo 2 (14 días)				
				Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%	Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 1	15-oct-24	23-oct-24	8	24,5	34,6	141,22%	29-oct-24	14	24,5	38,6	157,55%
2	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 3	15-oct-24	23-oct-24	8	24,5	22,3	91,02%	29-oct-24	14	24,5	25,9	105,71%
3	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 5	16-oct-24	23-oct-24	7	24,5	32,9	134,29%	30-oct-24	14	24,5	36,9	150,61%
4	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 6	17-oct-24	24-oct-24	7	24,5	27,3	111,43%	31-oct-24	14	24,5	31,5	128,57%
5	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 9	17-oct-24	24-oct-24	7	24,5	32,5	132,65%	31-oct-24	14	24,5	36,5	148,98%
6	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 2	18-oct-24	23-oct-24	7	24,5	31	126,53%	1-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%

7	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 15	19-oct-24	23-oct-24	7	24,5	33,8	137,96%	2-nov-24	14	24,5	37,1	151,43%
8	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 4	21-oct-24	23-oct-24	7	24,5	35,9	146,53%	4-nov-24	14	24,5	39,1	159,59%
9	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 10	22-oct-24	29-oct-24	7	24,5	33,1	135,10%					
10	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 54	23-oct-24	1-nov-24	9	24,5	33,2	135,51%					
11	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 72	24-oct-24	1-nov-24	8	24,5	34	138,78%					
12	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 18	25-oct-24	1-nov-24	7	24,5	30,5	124,49%					
13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 70	26-oct-24	2-nov-24	7	24,5	17,5	71,43%					
14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Pilote 67	28-oct-24	1-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%					

Tabla 15 Seguimiento resistencia elementos

De la misma forma, y considerando las actividades eléctricas realizadas durante el periodo, las cuales contemplaron la instalación de poste, transformador y ejecución de obras para la complementación de la provisional de obra. Adjuntamos las fichas y certificados de calidad de los materiales y equipos implementados en el proyecto.

Ver Anexo 13 – Certificados de calidad materiales (medio magnético)

10. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES

10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA

Ver Anexo 14 – correspondencia recibida. (medio magnético)

FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE
7/10/2024	OFICIO 093. RESPUESTA COMUNICADO I-NU 0617 SOLICITUD SUSPENSIÓN.	INTERVENTORÍA
5/10/2024	OFICIO 094. ALCANCE AL COMUNICADO I-NU 0618 APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 2	INTERVENTORÍA
7/10/2024	OFICIO 095. TRASLADO LISTA DE PRECIOS DE REFERENCIA SED 2024.	INTERVENTORÍA
8/10/2024	OFICIO 097. ALCANCE COMUNICADO I-NU 0630 APU DEFINITIVO NP PILOTAJE	INTERVENTORÍA
10/10/2024	OFICIO 099. RESPUESTA RADICADO 1-2024-119156 REFERENTE A NP-03 CONCRETO PILOTAJE CON BOMBEO	INTERVENTORÍA
17/10/2024	OFICIO 102. ALCANCE COMUNICADO I-NU 0647 ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 2	INTERVENTORÍA
21/10/2024	OFICIO 108. TRASLADO RADICADO DETERMINACIÓN VALOR NP 3 SUMINISTRO CONCRETO CON BOMBA PARA PILOTAJE	INTERVENTORÍA
21/10/2024	OFICIO 109. ACTAS DE VECINDAD COLEGIO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORÍA

 	INFORME 3 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED	 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	---	---

21/10/2024	OFICIO 110. INFORME FINANCIERO RENDIMIENTOS ANTICIPO	INTERVENTORÍA
22/10/2024	OFICIO 112. RECIBO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTAS ENTIDADES	INTERVENTORÍA
28/10/2024	OFICIO 115. TRASLADO RESPUESTA I-2024-120386 APROBACIÓN NP 5 Y 6 ACTIVIDADES DE TALA	INTERVENTORÍA
30/10/2024	OFICIO 116. ALCANCE COMUNICADO OFICIO 113 DE INTERVENTORÍA APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 2	INTERVENTORÍA

Tabla 16 Correspondencia Recibida

10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO

Ver Anexo 15 – correspondencia enviada. (medio magnético)

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
7/10/2024	OFICIO I-NU-0625	RESPUESTA A OFICIOS LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-094 Y 095	INTERVENTORÍA
7/10/2024	OFICIO I-NU-0626	RESPUESTA A OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-088	INTERVENTORÍA
8/10/2024	OFICIO I-NU-0630	APU DEFINITIVO NP PILOTAJE	INTERVENTORÍA
17/10/2024	OFICIO I-NU-0647	AJUSTES APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 2	INTERVENTORÍA
18/10/2024	OFICIO I-NU-0657	entrega copias actas de vecindad inicio de obra	INTERVENTORÍA
18/10/2024	OFICIO I-NU-0659	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-100	INTERVENTORÍA
18/10/2024	OFICIO I-NU-0664	PAGO DE RENDIMIENTOS FIDEICOMISO ANTICIPO	Secretaría de Educación
22/10/2024	OFICIO I-NU-0669	AJUSTES APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ENTREGA 2	INTERVENTORÍA
28/10/2024	OFICIO I-NU-0688	RESPUESTA OFICIO LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-108	INTERVENTORÍA
30/10/2024	OFICIO I-NU-0696	REVISIÓN DE NIVELES Y COTAS DE ALCANTARILLADO	INTERVENTORÍA
31/10/2024	OFICIO I-NU-0698	PAGO DE RENDIMIENTOS FIDEICOMISO ANTICIPO - SEPTIEMBRE 2024.	INTERVENTORÍA

Tabla 17 Correspondencia Enviada

11. CONCLUSIONES

Durante el presente periodo se continua con el armado de parrillas de acero para los pilotes que componen la cimentación del proyecto, de la misma forma la localización y replanteo de los pilotes y ejecución de los prehuecos para la ubicación definitiva de los pilotes.

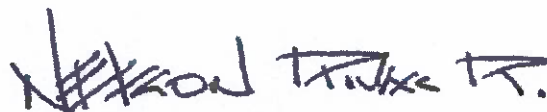
Se da inicio a la excavación y fundición de pilotes del proyecto, conforme al avance del presente periodo se han realizado 47 pilotes de los 171 contemplados en la totalidad del proyecto.

Realizo:



ING. DAVID A. MORALES SANCHEZ
Residente de obra

Aprobó



Arq. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ
Director de obra

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 9

Informe componente Ambiental

36

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312

OBJETO: "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."

INFORME AMBIENTAL No.03

05 de octubre de 2024 AL 4 de noviembre de 2024

BOGOTA D.C

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	--------------------------------	---

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	6
1.1.	RESUMEN DE ACTIVIDADES TECNICAS	7
2	OBJETIVOS	9
2.1	GENERAL.....	9
2.2	ESPECIFICOS	9
3	UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL PREDIO	10
4	ACTIVIDADES DEL PMA	11
4.1	ANALISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO PMA	11
5	PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL.....	11
5.1	MANEJO MATERIALES E INSUMOS.....	12
5.2	MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS.....	13
5.3	MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES	13
5.4	MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS	14
5.5	MANEJO DE PG-RCD	15
5.6	MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS.	17
5.7	MANEJO EFICIENTE DEL AGUA	19
5.8	MANEJO DE VEGETACION Y PAISAJE	21
5.9	MANEJO DE CAMPAMENTOS.....	23
5.10	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS.....	25
6	.OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN AMBIENTAL	26
7	CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE.	27
8	CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL.	29

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	--------------------------------	---

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Ficha PMA-01- manejo de materiales e insumos	13
Tabla 2: Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas	13
Tabla 3: ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales	14
Tabla 4: ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos.	15
Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.	17
Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas	19
Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.	21
Tabla 8: Ficha PMA -8: Manejo de Vegetación y Paisaje	23
Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo	25
Tabla 10: Ficha PMA-10: manejo MEV	26
Tabla 11: Cuadro resumen cumplimiento	26
Tabla 12. Marco Legal Aplicable al Proyecto. Fuente: Consorcio urbanova sed	

39

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	--------------------------------	---

ANEXOS

Anexo 1. Control de residuos

Anexo 2. Controles materiales

Anexo 3. Indicadores ambientales.

Anexo 4. Orden y aseo

Anexo 5. Inspecciones ambientales

Anexo 6. Charlas.

Anexo 7. Permisos ambientales

Anexo 8. Vales

Anexo 9. Certificados.

Anexo 10. Documentos vehículos

Anexo 11. Pines vehículos

Anexo 12. Ahorros de agua y energía

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

CONTROL DOCUMENTO

VERSION	DESCRIPCION	RADICADO	FECHA
Entrega V0	Informe Plan de Gestión Ambiental No. 3 (05/10/2024 – 04/11/2024)		6-11-24

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	--------------------------------	---

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se describen las actividades realizadas por el componente ambiental, en el periodo comprendido entre el 05 octubre de 2024 al 04 noviembre de 2024, de acuerdo con lo propuesto en PMA V3 aprobado por la interventoría, dentro del marco del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312.

Las actividades desarrolladas se basan en la prevención, control y mitigación de los impactos ambientales generados durante todas las fases de la ejecución del proyecto.

42

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

1.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES TECNICAS

Resumen de actividades de obra realizadas durante el periodo del 05 de octubre 2024 al 04 de noviembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
	PRELIMINARES
7.16.1	Máquina de trabajo seguro en alturas - 10 metros - Brazo mecánico o similar (para instalaciones de iluminación exterior y en postes
7.16.2	Suministro e instalación de poste 12 mts 1050 kg para provisional de obra, incluye vestida de poste, estructura aérea tipo LA218, bajante en IMC 6"., incluye accesorios de fijación, herrajes, crucetas, Cable ACSR 60 mts
7.16.3	Suministro e instalación de transformador de 75 KVA, Refrigeración ON/AN, Conexión DY5, 13200/208/120 Voltios, Montaje en Poste, Incluye accesorios DPS, anclaje y fijación.
7.16.4	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos de 2φ4" PVC Conduit para tableros de distribución, Tipo TDP corrugado. Incluye excavación Zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según Normas, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. Materiales certificados RETIE
7.16.6	Suministro e instalación de Tablero de Medida indirecta norma CODENSA AE319. Incluye breaker industrial 3x300A, CT's de 300:5 A y accesorios de fijación. Se incluye Medidor.
7.16.7	Suministro e instalación de tablero de distribución general autosoportado, protegido con muro en ladrillo y techo, tipo intemperie(indice de protección IP 55 o 56, protección de 3x300 A, incluye 4

43

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No.03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
--	--------------------------------	---

	protecciones 3x50A, una protección de 175 A.
7.16.11	Suministro e instalación de malla de puesta a tierra provisional de obra grilla de 4x4 m, 4 varillas Cu 5/8", soldaduras exotérmicas, caja inspección 30x30 cm, excavaciones y conexiones necesarias.
15	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
NP- 001	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M, A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).
NP. 002	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPA FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

2 . OBJETIVOS

2.1 GENERAL

Evidenciar el cumplimiento legal y contractual del Plan de Manejo Ambiental – PMA y del Plan de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, del contrato.

2.2 ESPECIFICOS

- ✓ Ejecutar el 100% de las actividades que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades en obra.
- ✓ Capacitar el 100% del personal operativo y administrativo.
- ✓ Generar cero (0) impactos ambientales críticos.

45

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

3 UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 1-Usaquen de la ciudad de Bogotá, las vías de acceso principales del predio son la carrera principal al predio son la carrera 8va y la calle 159.



Ilustración 1. Localización proyecto.

46

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

4 ACTIVIDADES DEL PMA

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del PMA y plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al PMA y el PGRCD:

- Verificación y control de RCD.
- Reutilización de RCD.
- Orden y aseo obra.
- Limpieza e inspección de la protección especies arbóreas externos a la obra.
- Inspección y mantenimiento de cárcamo.
- Charlas de sensibilización ambiental al personal de obra.
- Mantenimiento y reforzamiento del cerramiento perimetral.
- Seguimiento al mantenimiento de unidades sanitarias.

4.1 ANALISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO PMA

El proyecto cuenta con el Plan de Manejo Ambiental aprobado, en el cual se identifican los aspectos ambientales del proyecto, y se valoran/evalúan los impactos para establecer priorización de estos en las medidas e intervención que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas. Este documento tiene como objetivo desarrollar las actividades constructivas dentro de buenas prácticas ambientales y bajo este se realizan las actividades mensuales del área ambiental.

5 PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---	---

5.1 MANEJO MATERIALES E INSUMOS.

Se cuenta con acopios temporales de material pétreo y RCD obra. Se requiere ubicar un acopio fijo para los materiales de cantera, para ello se realiza la solicitud de los materiales para su construcción.

Teniendo en cuenta los cortes de obra, esta información se entrega mes vencido, sin embargo, se informa que se recibieron 12,6 ton de arena de peña.

FICHA PMA-01	MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS		
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de materiales e insumos.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
✓ Se realiza la protección acopios materiales. ✓ El registro materiales ingresados a obra se incluye en la gestión del PIN de obra. Como dicha información se maneja mes vencido se reporta que, para el periodo del mes de septiembre se recibieron 12,6 ton. ✓ Los materiales se protegen de la acción de las lluvias o el viento con plástico.			
INDICADORES			
Volumen de Material Ingresado / Volumen de Material Certificado (m3)	7 / 7	100%	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			
INDICADORES			
PROVEEDORES DE MATERIALES	1 / 1	100%	

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

MATERIALES PETREOS CERTIFICADOS	1 / 1	100 %
--	--------------	--------------

Tabla 1: Ficha PMA-01- manejo de materiales e insumos

5.2 MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS.

Durante el mes no se recibieron sustancias químicas.

FICHA PMA-02	MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de sustancias químicas.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ No ingresan a obra sustancias químicas. ✓ No se realiza abastecimiento de combustible en el área de la obra.		
INDICADORES		
Número de derrames presentados / Número de derrames atendidos		0%
REGISTRO FOTOGRAFICO		

Tabla 2: Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas

5.3 MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES

Dentro del PMA se contempla la separación de los residuos según el código de colores establecidos por la resolución 2184 de 2019. Durante el periodo se mantienen los puntos ecológicos.

FICHA PMA-03	MANEJO DE RESIDUOS CONVENCIONALES
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de residuos.
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	

c/19

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

✓ Realizar actividades de orden y aseo. ✓ Almacenar los residuos en bolsas para evitar dispersión. ✓ Se realiza recolección de residuos gran volumen encontrados en el predio al momento de recibir el proyecto. ✓ Implementación de puntos de acopio de residuos. ✓ Se limpian los espacios y se acopia en bolsas negras para su recolección. ✓ Se realizó charla de orden y aseo.		
INDICADORES		
Número puntos ecológicos instalados recolectados / Número de Puntos ecológicos instalados	2/2	100%
REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

Tabla 3: ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales

5.4 MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Durante el mes no se generaron residuos peligrosos.

FICHA PMA-04	MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente por el manejo de residuos.
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	

50

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

✓ No ha realizado la recolección de sustancias peligrosas que requieran una gestión como residuo luego de su uso. ✓ Si durante el proyecto se genera cualquier tipo de residuo que se enmarque en la definición de residuos peligrosos se procederá a realizar la disposición final a través de un gestor autorizado de residuos peligrosos, y se conservar el certificado correspondiente que soporta el adecuado manejo. ✓ Se cuenta con kit anti derrames en obra.	
INDICADORES	
Volumen de Residuos dispuestos adecuadamente / Volumen de Residuos Peligrosos Generados (kg)	0%
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	

Tabla 4: ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos.

5.5 MANEJO DE PG-RCD

En el presente informe se documenta y relaciona la gestión realizada durante el mes de octubre del 2024, sin embargo, los certificados se entregarán mes vencido con respecto al manejo de RCD y materiales en obra.

Durante el periodo de análisis del presente informe se procedió a adecuar punto de recolección de residuos especiales y aprovechables generados por las actividades de obra.

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

TABLA INDICADORES DE GESTIÓN RCD

MES DE OCTUBRE			
NÚMERO	NOMBRE DEL INDICADOR	TONELADA (t)	PORCENTAJE
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	2119	100%
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas / t total)	0	0%
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	0	0%
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
	AVANCE META DE APROVECHAMIENTO (Reutilización in-situ + Compra de Material Reciclado) / Cantidad total generada de RCD - Material de excavación)	0	0%

52

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

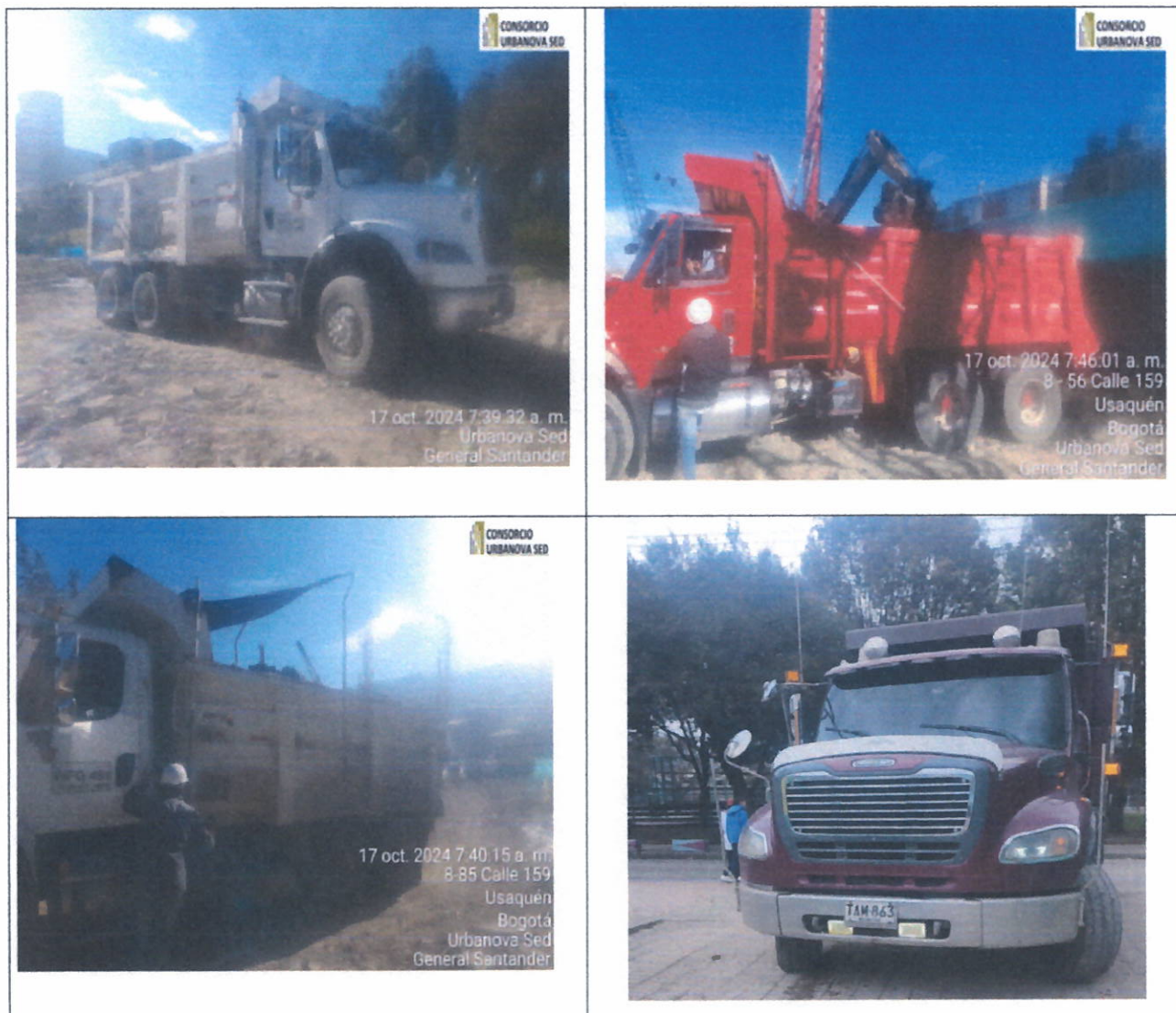


Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.

Para el control de RCD, en soporte de cumplimiento se incluyen los datos como se registran en el PIN de obra por lo cual se manejan valores del periodo anterior correspondiente al mes de octubre 2024 (mes vencido) (ver anexo 9).

5.6 MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS.

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

Para el manejo de las emisiones atmosféricas se tiene contemplado realizar controles como la protección de los residuos de RCD y material acopiado en obra, verificación de documentación de los vehículos que realizan la recolección de residuos en la obra, verificación del carpado de volquetas, limpieza de llantas de vehículos que salen de la obra, además del aseo de la malla vial para disminuir el material particulado que pueda originarse por la actividad de retiro de material de excavación.

Durante el mes de octubre de 2024 se realizó barrido de vías, seguimiento a los documentos de las volquetas autorizadas y avaladas por la interventoría, protección al acopio de materiales pétreos, carpado y limpieza de llantas de vehículos que ingresan a obra.

FICHA PMA-06	MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS																					
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por las emisiones atmosféricas.																					
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO																						
- Limpieza vías del área de influencia directa. - Se instala cerramiento perimetral de obra con lona. - Las llantas de los vehículos de obra se limpian antes del retiro del predio. - Se realiza cubrimiento del volcó para prevención de material particulado. - Se realiza protección de los materiales pétreos ingresados a obra con plástico o lona. - No se realizan acopios de material en el espacio público. - Se realizó disposición de material, por lo tanto, se adjunta trazabilidad o información sobre vehículos de carga.																						
<table><tr><td>PLACA</td><td>PIN</td></tr><tr><td>SPU 403</td><td>3008</td></tr><tr><td>STO 370</td><td>11957</td></tr><tr><td>TAM 863</td><td>7007</td></tr><tr><td>TFW 573</td><td>17671</td></tr><tr><td>WFQ 461</td><td>12474</td></tr><tr><td>SOP 526</td><td>517</td></tr><tr><td>SOO 007</td><td>12817</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>			PLACA	PIN	SPU 403	3008	STO 370	11957	TAM 863	7007	TFW 573	17671	WFQ 461	12474	SOP 526	517	SOO 007	12817				
PLACA	PIN																					
SPU 403	3008																					
STO 370	11957																					
TAM 863	7007																					
TFW 573	17671																					
WFQ 461	12474																					
SOP 526	517																					
SOO 007	12817																					
INDICADORES																						
Número de volquetas debidamente carpadas y con llantas limpias/ Número de volquetas	8 / 8	100%																				

54

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---	---

Número de certificaciones emisiones vehiculares/ Número de volquetas de obra.	8/ 8	100%
Número puntos de acopio de materiales y RCD / Número de acopio de materiales y RCD asignados en frentes de obra	3 / 3	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
 17 oct. 2024 7:40:12 a. m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	 23 oct. 2024 10:05:36 a. m. 856 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
 11 oct. 2024 4:01:03 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	 11 oct. 2024 3:34:24 p. m. 8a7 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas

5.7 MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

Se realiza verificación y se encuentran sumideros aledaños al proyecto. Se realiza mantenimiento de baños fijos que cuentan con conexión directa al alcantarillado público.

No se cuenta aún con sedimentadores.

FICHA PMA-07	MANEJO ADECUADO Y USO EFICIENTE DEL AGUA	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo y uso de agua	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- No se realizan descargas de mezclas al alcantarillado. - Se verifica que los vehículos de obra no presenten fugas ni derrames. -Se ejecutan actividades para encausar las aguas lluvias empozadas a lo largo del terreno. - Se realiza verificación de los sumideros aledaños a obra. - Durante el periodo no se realiza protección de sumideros.		
INDICADORES		
Número de limpiezas realizadas a sedimentadores / Número de limpiezas programadas a sedimentadores	0 / 0	0%
Número de unidades sanitarias / Numero de certificados de disposición de residuos líquidos	3 / 3	100%
Número de sumideros con aseo y protección / Número de sumideros inventariados	7 / 7	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 		

56

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---



Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.

5.8 MANEJO DE VEGETACION Y PAISAJE

Dentro del área de influencia directa donde se están ejecutando las actividades de obra se encuentran 56 individuos arbóreos, lo cuales se mantiene protegido para evitar la afectación de sus raíces.

FICHA PMA-8	MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de vegetación y paisaje.
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	

57

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---	---

- El proyecto cuenta con especies arbóreas en el área directa de la obra.
- Se realiza protección del arbolado existente.
- No se evidencia avistamiento de aves que cuenten con nidos en la zona.
- No se acopian materiales en la vía pública o en zonas verdes fuera del proyecto.
- Se mantiene el cerramiento permanente en lona .

INDICADORES

Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna ejecutadas / Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna programadas	0 / 0	0%
Número individuos arbóreos con protección en el AID / Número individuos arbóreos identificados en el AID.	56 / 56	100%
Número de ahuyenta miento de fauna realizadas / Número de ahuyenta miento de fauna programados	0 / 0	100%

REGISTRO FOTOGRAFICO



	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---



Tabla 8: Ficha PMA -8: Manejo de Vegetación y Paisaje

5.9 MANEJO DE CAMPAMENTOS

En este periodo se evidencia que se realizó limpieza en zonas comunes y áreas intervenidas teniendo todos en óptimas condiciones (ver anexo 5). Se realiza jornada de orden y aseo para la recolección de residuos, además se establecen medidas de señalización en las placas para mantener en orden y segregados los acopios temporales de madera y escombros generados. En el anexo 4 se adjunta soporte de seguimiento e inspección del orden y aseo en obra, y en el anexo 6 se adjunta soporte de charla de sensibilización de orden y aseo realizada durante el mes.

Durante el periodo de análisis se mantiene los campamentos de persona operativo y administrativo.

FICHA PMA-9	INSTALACION Y DESMONTE DE CAMPAMENTOS
Objetivo	Dar manejo a las actividades de instalación y desmonte de campamentos, y su mantenimiento durante la ejecución del contrato.
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	
- Se ejecutan actividades de orden y aseo semanales. - Se realiza recolección de los residuos encontrados en las distintas áreas de la obra. - Se promueven actividades de orden y aseo para mantener las zonas libres de materiales o elementos que puedan ocasionar un accidente.	

INDICADORES

Área de desmantelación /Área acondicionada para campamentos	100%
OBSERVACIONES	
Se realizan jornadas de orden y aseo semanales	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
 28 oct. 2024 4:07:50 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	 8 oct. 2024 9:47:05 a. m. 8A-04 Calle 156 Usaquén Bogotá

66

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---



Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo

5.10 MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

FICHA PMA-10	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS	
Objetivo	Realizar las actividades necesarias para que la operación de maquinaria, equipos y vehículos, se desarrollen en las condiciones adecuadas.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- Se verifica que todos los vehículos, equipos y maquinaria se encuentran en óptimas condiciones. - Verificar documentación de vehículos que ingresan y se retiran de obra. - No se realiza abastecimiento de combustible en el área de influencia directa e indirecta de la obra.		
INDICADORES		
Número de mantenimiento preventivos programados / Número de mantenimientos preventivos ejecutados	0 / 0	0%
Número de vehículos con la documentación completa vigente / Número de vehículos en obra.	8 / 8	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---



Tabla 10: Ficha PMA-10: manejo MEV

6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN AMBIENTAL

A continuación, se presenta el cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales:

Tabla 11: Cuadro resumen cumplimiento

ID	Obligación	Observación
1	Realizar la adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA de la SED	se da cumplimiento en las charlas a los trabajadores como anexo del informe ambiental 2.
2	Implementar o construir los ciclos parqueaderos	No se encuentra en el alcance del contrato
3	Realizar, en caso de requerirse, el trámite de manejo silvicultural	El tratamiento cuenta con manejo silvicultural 03030 del 2023 el cual se encuentra en gestión por parte de secretaria de educación
4	Implementar los jardines verticales u horizontales ofrecidos si es el caso	No se encuentra en el alcance del contrato
5	Dar cumplimiento a la normatividad ambiental	Se da cumplimiento mediante la implementación de los programas de manejo

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

	vigente aplicable	ambiental descritos en el informe
6	Garantizar la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición RCD	Se da cumplimiento a través de la implementación del PGRCD. La descripción de las actividades desarrolladas se incluye en el presente informe.
7	Elaborar el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD	Se elaboró y entrego el PGRCD. Se aprobó por interventoría acorde a lo descrito en el informe ambiental 1.
8	En caso de prever que no se alcanzará el % de reutilización exigido en la norma, deberá presentar un informe técnico que sustente ampliamente por qué no se va a alcanzar,	Se entregó como anexo del PGRCD aprobado por la interventoría
9	Informe ambiental	Se entrega informe acorde al contenido establecido
10	Informe Forestal	En el periodo no aplica ya que no se han presentado modificaciones.

7 CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE.

MARCO LEGAL APLICABLE			
Varios			
Tipo	Número	Año	Alcance
Resolución	2397	2011	Por la cual se regula técnicamente el tratamiento y/o aprovechamiento de escombros en el Distrito Capital.
Decreto	357	1997	Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
Decreto	586	2015	Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
--	---------------------------------	---

Resolución	0932	2015	Por la cual se Modifica y Adiciona la Resolución <u>1115</u> de 2012.
Resolución	0712	2013	Por medio de la cual se modifica la resolución no. <u>1115</u> del 26 de Septiembre de 2012.
Resolución	1115	2012	Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital
Ley	23	1973	Por medio de esta ley se establece el control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.
Decreto Ley	2811	1974	Por el cual se dicta el código nacional de recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente
Ley	09	1979	Código sanitario nacional, donde se establecen los procedimientos y medidas para legislar, regular y controlar las descargas de residuos y materiales. indica además los parámetros para controlar las actividades que afecten el medio ambiente.
Ley	99	1993	Por la cual se crea el ministerio del medio ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
Decreto	190	2004	Por medio de la cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, en cuanto a la reglamentación sobre agua, el aire, el manejo de los residuos sólidos, los vertimientos y su relación estrecha con la protección y conservación del medio ambiente y sus componentes.
Resolución	1138	2013	Por la cual se adopta la guía de manejo ambiental para el sector de la construcción y se toman otras determinaciones.
Resolución	0910	2008	Por la cual se reglamentan los niveles permisibles de emisión de contaminantes que deberán cumplir las fuentes móviles terrestres, se reglamenta el artículo 91 del Decreto 948 de 1995 y se adoptan otras disposiciones.
Decreto	1594	1984	Reglamenta los usos del agua y los vertimientos líquidos además del control sobre los residuos líquidos.

	INFORME AMBIENTAL No. 03	CONTRATO No. CO1.PCCNTR .5698312
---	---------------------------------	---

8 CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL.

Durante el periodo comprendido entre el 5 de octubre al 4 de noviembre de 2024 se realizaron varias campañas de orden y aseo al interior de la obra para mantener las áreas libres de residuos y prevenir los accidentes que estos puedan ocasionar. Se mantiene control de las actividades de orden y aseo junto al área de seguridad para que el personal se acostumbre a mantener sus áreas de trabajo limpias y libres de material.

Teniendo en cuenta que durante el mes de octubre de 2024 se ejecutan actividades de excavación de pilotes , se procede con su remisión al gestor autorizado para su disposición final.

Se realiza la inspección y protección de los sumideros aledaños al proyecto, para generar un adecuado manejo recurso hídrico.

Se realiza la protección a los individuos arbóreos ubicados en el área de intervención directa del proyecto.



ERIKA SERRANO PRADA

INGENIERA ERIKA SERRANO

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 10

Informe componente SST

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

INFORME ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

PERIODO:

PERIODO DEL 5 DE OCTUBRE AL 04 DE NOVIEMBRE DE 2024

ELABORO:

Liliana Marcela Marín

RESIDENTE SST

OBJETO DEL CONTRATO:

Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	4
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	4
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	4
1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. OBJETIVOS	5
2.1 OBJETIVO GENERAL	5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	5
3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	6
4. VINCULACIÓN LABORAL	6
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST. .	6
5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO.....	7
5.2 INSPECCIONES.....	8
5.3 INSPECCIONES DE EPP	9
5.4 INSPECCIONES EQUIPOS	10
6. RETIROS DE PERSONAL.....	10
7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.....	11
8. PERMISOS DE TRABAJO.	13
9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.....	14
10. ACTIVIDADES DE OBRA.....	14
11. MANEJO DE CAMPAMENTO.....	18
12. CAPACITACIONES Y CHARLAS	19
13. BAÑOS.	20
14. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.....	21
15. CONCLUSIONES:.....	22

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

ANEXOS

- Anexo 1.** Listado personal en obra.
- Anexo 2.** Inspecciones de equipos de emergencia.
- Anexo 3.** Formato de entrega de elementos de protección personal.
- Anexo 4.** Inspecciones y preoperacionales de maquinaria y equipos.
- Anexo 5.** Hoja de vida y ficha técnica de equipos de alturas.
- Anexo 6.** Formato de asistencia de capacitaciones y charlas.
- Anexo 7.** Procedimientos.
- Anexo 8.** Permisos de trabajo en alturas.
- Anexo 9.** Indicadores de estructura, proceso y resultado.
- Anexo 10.** Matriz de peligros.
- Anexo 11.** Planillas de seguridad social proyecto General Santander .
- Anexo 12.** ATS'S
- Anexo 13.** Inducciones área SST del periodo.
- Anexo 14.** Exámenes médicos ocupacionales del periodo.
- Anexo 15.** Certificados de alturas.
- Anexo 16.** Actas de reunión COPASST mes de octubre

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

1. INTRODUCCIÓN

En el siguiente informe se describen las actividades en seguridad y salud en el trabajo, asociadas al Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaqué.

Donde **CONSORCIO URBANOVA SED** demuestra el compromiso continuo, por el bienestar y salud de los trabajadores, contratistas, visitantes y proveedores en cuanto a enfermedades y accidentes laborales, garantizando la protección del entorno donde se desarrollan las actividades.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

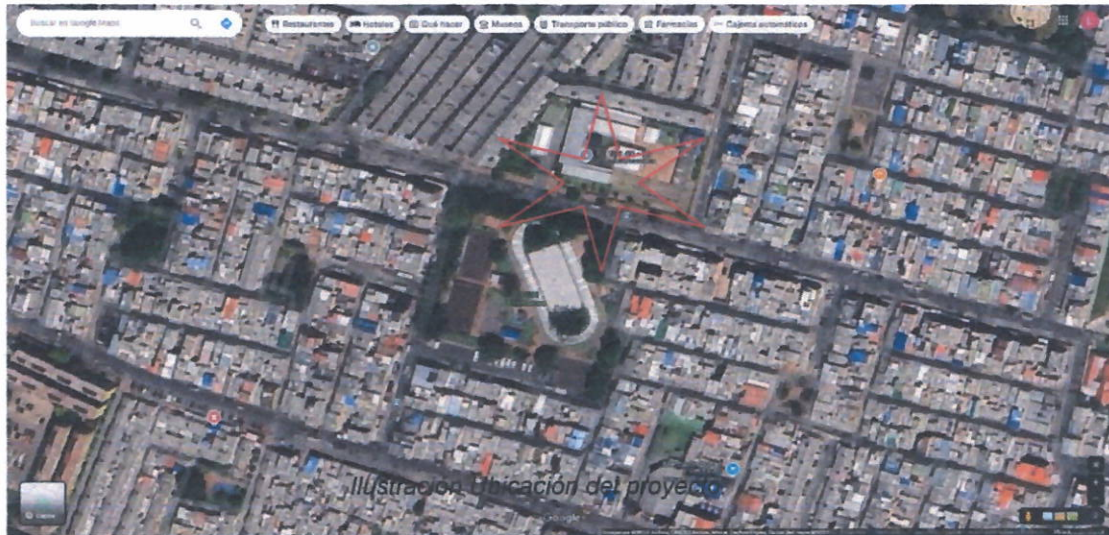
Proyecto:	Contrato de obra No. 1380-1335-2020.
Objeto del Contrato:	"Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaqué.
LOCALIZACIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO	
ÁREA DE INFLUENCIA	LOCALIDAD CIUDAD USAQUÉN.
Contratista:	CONSORCIO URBANOVA SED
Nit:	901784778-3
Representante Legal:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Interventoría:	LOGIA 3

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

70

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER BOGOTÁ D.C, Dirección: Calle 159 # 8-56 Usaquén



2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Planear, ejecutar y supervisar los diferentes programas en materia de seguridad y salud en el trabajo, que el contrato amerite, encaminados a propender, velar y reaccionar por el bienestar, seguridad y salud de todo el personal directo e indirecto de la empresa, contratistas, proveedores, visitantes. Orientado a prevenir accidentes y enfermedades laborales en el transcurso del proyecto.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mantener un ambiente laboral seguro, mediante el control de los factores personales y del trabajo que generan los actos inseguros y las condiciones peligrosas que puede causar daño a la integridad física y psicosocial del personal, a los activos e infraestructura del proyecto y los recursos naturales.
- Reconocer, identificar, controlar y/o minimizar los factores de riesgo que pueden causar un accidente de trabajo, daños a la propiedad y el medio ambiente.
- Identificar, evaluar, controlar y mitigar factores de riesgo que se puedan generar en los ambientes de trabajo y que ocasionen enfermedades laborales.
- Establecer los diferentes métodos de control para cada factor de riesgo.
- Ejecutar las actividades que se tienen contempladas para prevenir y mitigar posibles accidentes y enfermedades laborales.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

En este documento se evidencian las actividades que se desarrollaron en el área de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo comprendido del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024, con base en la normatividad vigente, se planea, ejecuta y verificarán, las actividades demandadas por el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) que aplica para el proyecto en particular.

4. VINCULACIÓN LABORAL

A continuación, se relaciona los subcontratistas que laboran para el proyecto INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER

No.	SUBCONTRATISTA	NIT	ACTIVIDAD
1	CONSORCIO URBANOVA SED	830008233	Constructor
2	CONSTRUCCIONES CELENE	900688108	Obra civil
3	COMTELECTRIC S.A.S	900281396	Eléctricos
5	ABARCO DEMOLICIONES.	900492816	Demolición
6	DISEPIL	830514000	Pilotaje

La documentación del personal nuevo que va a ingresar al proyecto y seguridad social, están escaneados y archivados los cuales fueron revisados por el encargado SST de Consorcio Urbanova sed.

Anexo 1. formato control Personal

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST.

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Registro fotográfico

5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO

Durante el periodo del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024, se presentaron ingresos de personal nuevo por tal motivo se adjunta registro de inducciones, capacitaciones y charlas en materia de seguridad y salud en el trabajo.

PAUSAS ACTIVAS CHARLAS Y CAPACITACIONES



	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

5.2 INSPECCIONES

Se realizó la inspección a los extintores y camilla para la atención de una emergencia en la obra y campamento, ubicados estratégicamente para darle cobertura a todo el proyecto. A continuación, se evidencia registro fotográfico inspección botiquín y extintores, Se realiza inspección a los elementos de emergencias mensualmente.

INSPECCION DE ELEMENTOS DE EMERGENCIAS



Se cuenta en obra con 11 extintores multipropósito de 10 y 5 lbs vigentes en caso de conato de incendio ubicados en el proyecto, junto con dos botiquines para atender una emergencia leve de primeros auxilios, se cuenta con 2 camilla rígida ubicada estratégicamente, se realizan inspecciones mes a mes para verificar las condiciones en la obra.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

74

Anexo 2. Inspección de equipos de emergencia.

5.3 INSPECCIONES DE EPP

Se realiza inspección de entrega de los elementos de protección personal y dotación a los trabajadores.

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN.

Se evidencia el uso adecuado de los elementos de protección personal, Cada vez que ingresa un trabajador se verifica que cuente con sus elementos de protección personal y dotación, también se verificó la respectiva reposición de los mismos.



	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---



Anexo 3. Formato de entrega e inspección de epp de elementos de protección personal.

5.4 INSPECCIONES EQUIPOS

Durante el periodo del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024, se realizaron inspección a los vehículos y equipos que realizan actividades en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER. Verificando las condiciones de uso y su respectivo aseo.

INSPECCIÓN DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y HERRAMIENTAS.



Anexo 4. Inspección y preoperacionales de maquinaria y equipos.

6. RETIROS DE PERSONAL.

En el periodo contemplado del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024, no se presentaron retiro

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.

Corte de Alambre  10 oct 2024 01:05 p.m.	Señalización de áreas  9 oct 2024 11:03:48 a.m.
Descargue de material  10 oct 2024 2:45:27 p.m. 856 Calle 159 Usaquén Bogotá	Acompañamiento sst  24 oct 2024 1:55:22 p.m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
Inspeccion de equipo soldadura  21 oct 2024 8:38:00 a.m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Inspeccion de pulidora  16 oct 2024 10:28:59 a.m. Urbanova Sed General Santander

27

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	--	--

Cartelera informativa  16 oct. 2024 9:26:02 a. m. Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Señalización  16 oct. 2024 9:30:55 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander 16 oct. 2024 9:31:27 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
Acopio de material  23 oct. 2024 10:05:36 a. m. 856 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Acompañamiento sst  15 oct. 2024 11:19:11 p. m. 856 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
Orden y aseo en la vía  24 oct. 2024 10:59:04 a. m. 857 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Orden y aseo  8 oct. 2024 9:47:05 a. m. 8A-04 Calle 156 Usaquén Bogotá

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

8. PERMISOS DE TRABAJO.

Durante el periodo comprendido entre contemplado del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024, se realizan inspecciones ,preoperacionales según las actividades de obra.

Durante el periodo evaluado se realizan actividades de alto riesgo.

TIPO DE PERMISO	CONTRATISTA	PERIODICIDAD	CANTIDAD
ATS	Celene	Semanal	6
Inspección de pulidora	Celene	Semanal	5
Inspección de taladro	Celene	Semanal	5
Trabajo seguro en alturas	Celene	Semanal	1
ATS	Disepil	Semanal	9
Soldadura	Disepil	Semanal	3
Pulidora	Disepil	Semanal	7
Retro	Disepil	Semanal	4
Permiso de izaje de cargas	Disepil	Semanal	8
Link-Belt 180	Disepil	Semanal	3
American	Disepil	Semanal	4
Sany	Disepil	Semanal	3
Pilotea dora SR 30	Disepil	Semanal	4
Solimec 825	Disepil	Semanal	2
Trabajo en caliente	Disepil	Semanal	8
Trabajo seguro en alturas	Disepil	Semanal	4
Trabajo seguro en alturas	Comtelectric	Semanal	3
ATS	Comtelectric	Semanal	3
Izaje de cargas	Comtelectric	Semanal	2
Camion grua OBA 225	Comtelectric	Semanal	1

Número de equipos menores en el periodo del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Pulidoras	Disepil	1
Equipo de soldadura	Disepil	1

Número de equipos utilizados en el periodo del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024.

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
---------	-------------	-------------------

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Arnés y eslinga de posicionamiento	Disepil	1

Anexo 5. Hojas de vida y ficha de seguridad de los equipos.

9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.

En el periodo del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024, se presentaron días de lluvia,

- Se presentan lluvias se realizará la entrega de dotación para invierno a cada uno de los trabajadores.
- Si en tiempo de lluvia el clima empeora o si se presenta de manera constante se dan por suspendidas las actividades críticas para evitar cualquier eventualidad de accidentalidad al personal del proyecto INSTITUTO GENERAL SANTANDER.
- Se dará inicio a las actividades realizando una verificación visual garantizando que las condiciones de las áreas de trabajo sean óptimas.

10. ACTIVIDADES DE OBRA.

Las actividades realizadas durante el periodo del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024.

ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1. Ingreso de maquinaria	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS	

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

-Uso adecuado de elementos de protección personal y dotación.
 -Acompañamiento sst .
 -Charlas de seguridad.
 -Acampamiento auxiliares de trafico



2. Excavación de pilotes

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

-Charlas de seguridad.
 -Uso adecuado de elementos de protección personal.
 -Acompañamiento en la actividad.
 -Inspección de áreas de trabajo.
 -Inspección de maquinaria.
 -Señalización en las diferentes áreas de trabajo.



3. Corte de hierro

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

- Charlas de seguridad.
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Señalización en las diferentes áreas de trabajo.
- Acompañamiento en la actividad.
- Inspección de áreas de trabajo.
- Uso adecuado de herramientas eléctricas.



4. Descargue de cemento

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

- Charlas de seguridad.
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Acompañamiento en la actividad.
- Inspección de áreas de trabajo.



5. Fundida de pilotes

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

- Charlas de seguridad.
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Preoperacionales de Maquinaria.
- Acompañamiento en la actividad.
- Inspección de áreas de trabajo.
- Señalización del área.



32

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

6. Armado y acopio de parillas

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

- Charlas de seguridad.
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Preoperacionales de herramientas.
- Acompañamiento en la actividad.
- Inspección de áreas de trabajo.
- Señalización del área.



7. Armado de almacén.

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

- Charlas de seguridad.
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- preoperacionales de equipos.
- Acompañamiento en la actividad.
- Inspección de áreas de trabajo.
- Señalización del área.



8. Prehuecos .

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

- Charlas de seguridad.
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Preoperacionales de herramientas.
- Acompañamiento en la actividad.
- Inspección de áreas de trabajo.
- Señalización del área.



	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

9.Instalacion de postad y trasformador .

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

- Charlas de seguridad.
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Permisos de alturas ATS
- Acompañamiento en la actividad.
- Inspección de áreas de trabajo.
- Uso adecuado de epcc.



11. MANEJO DE CAMPAMENTO.

Se cuenta con un respectivo campamento y almacén, para tal fin se ubicó estratégicamente y debidamente señalizados los elementos para reacción en caso de emergencia.

Elementos de Emergencia

CANTIDAD	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
2	Camilla Emergencia	Distribuida en el proyecto
11	Extintores Multipropósito	Tipo ABC
2	Botiquín Primeros Auxilios	Tipo B

 CONSORCIO URBANO SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

12. CAPACITACIONES Y CHARLAS .

CAPACITACIONES Y CHARLAS REALIZADAS					
No	FECHA	TEMA	N.º DE ASISTENTES	ENCARGADO DE LA CAPACITACIÓN	CARGO
1	07/10/24	Limpieza y orden del casco personal	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
2	07/10/24	Manipulación de carga	13	Liliana Marcela Marin	Residente SST
3	08/10/24	Uso de las herramientas de mano	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
4	09/10/24	Acopio de residuos peligroso y kits antiderrames	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
5	10/10/24	Cuidado con el medio ambiente	4	Liliana Marcela Marin	Residente SST
6	11/10/24	Actividad fundida de Pilotes	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
7	12/10/24	Recomendaciones en excavaciones	4	Liliana Marcela Marin	Residente SST
8	15/10/24	Socialización ATS'S, el uso y cuidado de extensiones eléctricas	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST
9	15/10/24	uso adecuado de app	9	Liliana Marcela Marin	Residente SST
10	16/10/24	Pausas activas y riesgo eléctrico	5	Liliana Marcela Marin	Residente SST
11	17/10/24	Habilidades sociales	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST
12	17/10/24	Actos y condiciones inseguras	15	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
13	18/10/24	Socialización ats fundida de pilotes, autocuidado	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST
14	19/10/24	Trabajo seguro a borde de pilotes orden y aseo	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST ,
15	21/10/24	Orden y aseo	6	Liliana Marcela Marin	Residente SST
16	21/10/24	Manipulación de carga	15	Andrés Olarte	Residente SST, Insp sst
17	22/10/24	Respeto hacia las cosas personales de mis compañeros	4	Liliana Marcela Marin	Residente SST, Insp sst
18	22/10/24	Validación del área de trabajo	19	Andrés Olarte	Residente SST, Insp sst
19	23/10/24	Seguridad en el transporte publico	24	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
20	24/10/24	Movimientos repetitivos	6	Liliana Marcela Marin ,	Residente SST
21	24/10/24	Acopio de residuos peligroso y kits antiderrames	15	Andrés Olarte	Residente SST
22	25/10/24	Trabajo seguro en alturas en armada de pilotes	26	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
23	26/10/24	Capacitación rescate en alturas	6	Liliana Marcela Marin ,	Residente SST

 CONSORCIO URBANO SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

24	28/10/24	Cuidado puntos de señalización y limpieza	27	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
25	29/10/24	Liderazgo	21	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
26	30/10/24	Uso adecuado de EPP y cales temía	26	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
27	31/10/24	Estilos de vida saludable y Cales temía	26	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
28	01/11/24	Trabajo seguro en alturas y uso de EPP	22	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
29	02/11/24	Pausas activas orden y aseo	7	Liliana Marcela Marin	Residente SST, Insp sst

Anexo 6. Formato de asistencia capacitaciones y charlas.

13. BAÑOS.

Se dispone de tres (4) unidades sanitarias ,(2 orinales) para el personal, uno (1) para damas, dos (3) para caballeros cada baño cuenta con su respectivo lavamanos y se le realiza su lavado general tres o más veces a la semana.



 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---



14. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.

Accidentalidad laboral: durante el periodo del 5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024, se presentaron accidentes de trabajo.

ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD			
Nº	Periodo	Proyecto	N. de A. T.
1	5 de octubre de 2024 al 4 de noviembre de 2024	General Santander	Cero accidentes

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD.

REGISTRO DE INDICADORES				
	2024			Anual
	ene	may	dic	2024
Total Personas	43			10
Total de incidentes (Accidente de trabajo (Reportados por los traba	0			0
Total de Eventos accidentes de trabajo	0			0
Total Días perdidos mensual por accidentes de trabajo	0			3
Número total de días programados	28			80
Número de días perdidos Incapacidad común	0			0
Número de días perdidos Incapacidad común y laboral (Accidentes y enfermedades laborales)	5			5
Total Días cargados por accidente de trabajo (6000 Días por muerte, otro evento según % capacidad laboral =6000*(%pérdida capacidad)	0			0
Total accidentes de trabajo mortales	0			0
Número de días perdidos de enfermedad laboral	0			0
Número de casos nuevos de enfermedad laboral	0			0
Número de casos antiguos de enfermedad laboral	0			0
Análisis de resultados	No se presentaron accidentes de trabajo, ni enfermedades laborales, ni incidentes, 1 accidente común			
MENSUAL				
Índice General de Frecuencia (I. F.)	0.00	#1 DIV/DI	#1 DIV/DI	0.00
Índice de Severidad (I. S.)	0.00	#1 DIV/DI	#1 DIV/DI	29.41
Índice de Mortalidad	0.00	0.00	0.00	0
Índice prevalencia	0.00	0.00	0.00	0.00
Índice incidencia	0.00	0.00	0.00	0.00
Ausentismo	19.23076923	0	0	6.25
Índice de Lesión Incapacitante (I. L. L.)	0	#1 DIV/DI	#1 DIV/DI	0.000
TRIMESTRAL				
CUARTO TRIMESTRE				2024
Índice General de Frecuencia (I. F.)	0.00			0
Índice de Severidad (I. S.)	0.00			29.41176471
Índice de Mortalidad	0.00			0
Índice prevalencia	0.00			0
Índice incidencia	0.00			0
Ausentismo	9.80			6.25
Índice de Lesión Incapacitante (I. L. L.)		#1 DIV/DI		0

15. CONCLUSIONES:

Para que un SG-SST pueda ser difundido, entendido y aceptado es necesario tomar plena conciencia de que la diversificación de los conceptos de seguridad debe darse en todos los niveles, buscándose siempre la más alta colaboración y participación de todo el personal que labora en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER .

Para finalizar es importante señalar que CONSORCIO URBANOVA SED cumple con la mayoría de los aspectos básicos en materia de seguridad y salud en el trabajo, sin embargo debe proteger su compromiso en cumplir todas las medidas tendentes a asegurar y resguardarla salud e integridad de sus trabajadores, es por esto que se propone el SG-SST para que sirva como herramienta fundamental en materia de difusión, aplicación, conocimiento y ejecución de la seguridad laboral, así como su legislación y enfoque en todos los puntos oportunos que presenta la empresa en su ambiente socialmente laborable.



LILIANA MARCELA MARIN
RESIDENTE SST

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 11

Informe componente social

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL



INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 3

Contrato No. CO1.PCCNTR.5698312

05 DE OCTUBRE AL 04 DE NOVIEMBRE DE 2024

BOGOTÁ D.C

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
FIRMA INTERVENTORA	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
ENTIDAD CONTRATISTA	CONSORCIO URBANOVA SED
NÚMERO DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.5698312
OBJETO	«EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»
PLAZO	18 MESES
VALOR GLOBAL	40.020.746.260.00

REGISTRO MODIFICATORIO		
Versión	Motivo de cambio	Fecha
0	Documento inicial	04/11/2024

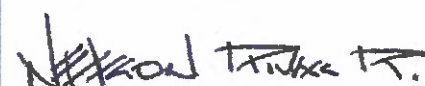
Elaboró: T.S. LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR Profesional Social CONSORCIO URBANOVA SED	Revisó: ARQ. NELSON RIVAS Director de Obra CONSORCIO URBANOVA SED	Aprobó: T.S. CATALINA PISCO ARDILA Profesional Social Interventoria
Firma  Leidy Viviana Pineda Escobar Trabajadora Social T.P. 199965323-1	Firma  Nelson Rivas	Firma

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	OBJETIVO	6
3.	PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	7
3.1	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:	7
3.1.1	PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS	7
3.1.2	PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI	11
3.1.3	OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN	13
3.1.4	ACTAS DE COMPROMISO Y/O INFORMATIVAS CON COMUNIDAD	14
3.1.5	VALLA INFORMATIVA	14
3.2	PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	15
3.2.1	PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:	15
3.3	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	18
3.3.1	REUNIÓN DE INICIO DE OBRA	18
3.3.2	REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL	18
3.4	PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN	20
3.5	PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD	22
3.6	PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO	23
3.7	ACOMPañAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS	25
3.7.1	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO	25
3.7.2	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE	29
3.7.3	REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES	29
4.	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	30
5.	CONCLUSIONES	33

LISTADO DE TABLAS

- TABLA No. 1:** CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS
- TABLA No. 2** INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)
- TABLA No. 3:** PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI
- TABLA No. 4:** INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)
- TABLA No. 5:** CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN
- TABLA No. 6** INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)
- TABLA No. 7** SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
- TABLA No. 8** INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIONES CIUDADANAS)
- TABLA No. 9** CONSOLIDADO DE ATENCIONES CIUDADANAS
- TABLA No. 10** INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)
- TABLA No.11** REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL
- TABLA No. 12** INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)
- TABLA No. 13** CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- TABLA No. 14** RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.
- TABLA No. 15** INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)
- TABLA No. 16** INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)
- TABLA No. 17:** CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA
- TABLA No. 18** INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

LISTADO DE ANEXOS

- ANEXO No. 1:** PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVO Y REG. FOTOGRÁFICO
- ANEXO No. 2:** (01) OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN Y CORREOS ELECTRÓNICOS.
- ANEXO No. 3:** FORMATO ATENCIÓN AL CIUDADANO NO. 1 Y 2.
- ANEXO No. 4.** ACTAS DE REUNIÓN, LISTADO DE ASISTENCIA Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.
- ANEXO No. 5:** REGISTRO DE GENERACIÓN DE EMPLEO Y SOPORTES DE RECIBOS PÚBLICOS.
- ANEXO No. 6:** LISTADO DE ENTREGA DE COPIAS DE ACTAS DE VECINDAD.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene las actividades de Gestión Social desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 05 de octubre al 04 de noviembre del año 2024, por parte del Área Social de la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

El informe en mención se da a partir de las variables concernientes al cumplimiento de las actividades de los Programas del Plan de Gestión Social: Divulgación e Información, Atención al Ciudadano, Organización Social y Participación Ciudadana, Sostenibilidad, Generación de Empleo y Acompañamiento Social a las Actividades Técnicas, dando alcance a las obligaciones contractuales en materia de Gestión Social.

En el aparte de anexos, se presentan las copias de los soportes de cada una de las actividades realizadas. Así mismo, este informe contiene los objetivos y las conclusiones planteadas para el periodo desarrollado.

Los requerimientos del presente informe están fundamentados en la necesidad de: Obtener información clara, detallada y discriminada en cada uno de los programas de gestión social, de igual manera, tener una visión integral de los resultados obtenidos de cada una de las actividades desarrolladas y evidenciar la secuencia y desarrollo de un proceso cualificado y no de acciones aisladas.

2. OBJETIVO

Sistematizar las diversas actividades de Gestión Social realizadas por la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, dando alcance a los parámetros establecidos en los términos de referencia respecto a las obligaciones sociales adelantadas por la profesional social del proyecto en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

3. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

3.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:

3.1.1 PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

Durante el corte del presente informe se realizó la distribución de tres (03) comunicados sociales, relacionados con la invitación al primer comité de participación ciudadana para la comunidad del sector y comunidad educativa así como la sensibilización a comerciantes de la zona de influencia del proyecto; con una total de entrega de ocho (08) piezas de divulgación; las cuales, se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla No. 1: CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

No. COMUNICADO	ASUNTO COMUNICADO	DIVULGACIÓN Y ENTREGA	FECHA	SOPORTE	TOTALIDAD DE ENTREGA E INSTALACIÓN
BOLETÍN No. 4	INVITACIÓN PRIMER COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER	ENVIADO VÍA WHATSAPP Y CORREO ELECTRÓNICO COMUNIDAD EDUCATIVA	15/10/2024	CORREO ELECTRÓNICO Y PANTALLAZO DEL GRUPO DE WHATSAPP	2
BOLETÍN No. 5	INVITACIÓN PRIMER COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER	ENVIADO VIA WHATSAPP COMUNIDAD DEL SECTOR	11/10/2024	PANTALLAZO DEL GRUPO DE WHATSAPP	1

BOLETÍN No. 6	SENSIBILIZACIÓN A COMERCIANTES DEL SECTOR	ENTREGADO PREDIO A PREDIO	29/10/2024	CONTROL DE ENTREGA DE COMUNICADOS	6
TOTAL, DE ENTREGA: 9					

Nota: Es importante mencionar que las piezas de divulgación fueron elaboradas de acuerdo con la línea gráfica de la SED, además, de contar con la previa revisión y aprobación por parte de la interventoría y Gestor de la Secretaría de Educación.

Tabla No. 2 INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Piezas de Divulgación	$\frac{\text{Total, entregados y/o instalados}}{\text{Total, Comunicados proyectados}}$	$\frac{3 \times 100}{3} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que las piezas de comunicación elaboradas fueron entregadas oportunamente manteniendo informada a las comunidades involucradas en el proyecto a través de los mecanismos dispuestos para su divulgación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: ENTREGA DE COMUNICADOS:

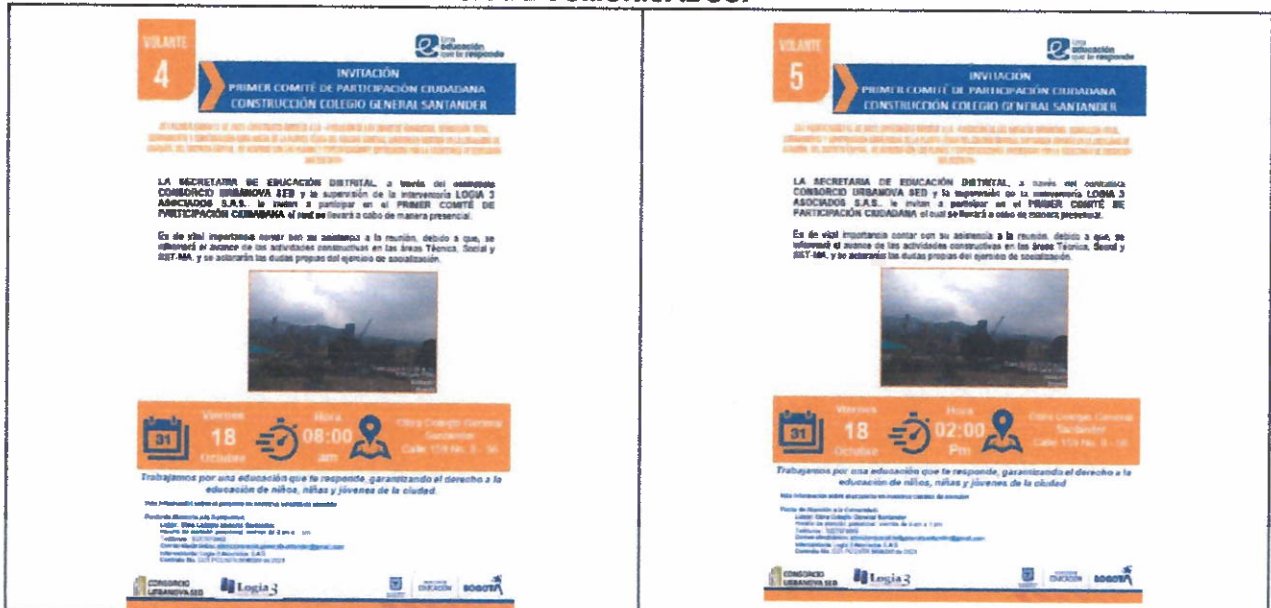


Foto 1: Comunicado No. 4 Invitación al primer comité de participación ciudadana comunidad educativa

Foto 2: Comunicado No. 5 Invitación al primer comité de participación ciudadana comunidad educativa



Foto 3: Envío del comunicado No. 4 Invitación al primer CPC a través de WhatsApp comunidad educativa

Foto 4: Envío del comunicado No. 5 Invitación al primer CPC a través de WhatsApp comunidad del sector

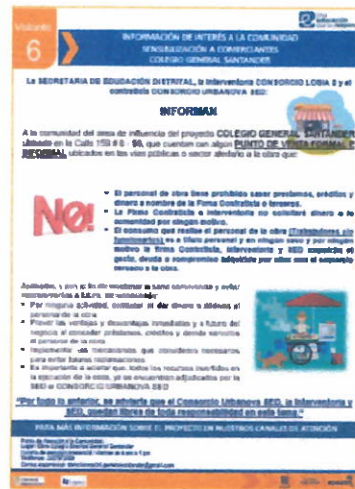


Foto 5: Comunicado No. 6 Sensibilización a comerciantes del sector



Foto 3: Sensibilización a comerciantes del sector



Foto 4: Sensibilización a comerciantes del sector.

Anexo No. 1: Piezas de Divulgación y/o Comunicados Informativos, soportes de entrega y Reg. Fotográfico.

3.1.2 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI

Durante el periodo correspondiente a este informe, la firma contratista dando alcance a los lineamientos sociales actualizo los (4) Puntos Satélites de información donde fue instalado el boletín No. 6 Sensibilización a comerciantes del sector.

Tabla No. 3: PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI

ÍTEM	LUGAR	DIRECCIÓN	FECHA INSTALACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O VERIFICACIÓN
			ACTUALIZACIÓN Y/O INSTALACIÓN
1	PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – CAMPAMENTO DE OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER	Calle 159 No. 8-56/58	30/10/2024
2	MINIMARKET	Carrera 8 No. 159-34	30/10/2024
3	PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA	Calle 156B No. 8-40	30/10/2024
4	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE	Carrera 8 No. 160 A-01	30/10/2024

Nota: Los puntos satélites de información pueden modificarse de acuerdo con el desarrollo y necesidad de la obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: ACTUALIZACIÓN Y VERIFICACIÓN - PSI

	
Foto 1: PSI CAMPAMENTO DE OBRA - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 6 SENSIBILIZACIÓN A COMERCIANTES	Foto 2: PSI MINIMARKET - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 6 SENSIBILIZACIÓN A COMERCIANTES
	
Foto 3: PSI CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 6 SENSIBILIZACIÓN A COMERCIANTES	Foto 4: PSI PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 6 SENSIBILIZACIÓN A COMERCIANTES

Tabla No. 4 INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Puntos Satélites de Información – PSI	$\frac{\text{Total, PSI actualizados y/o verificación}}{\text{Total, PSI instalados}} \times 100\%$	$\frac{4 \times 100}{4} = 100\%$

A partir de lo anterior, se evidenciará a través de los siguientes indicadores el cumplimiento a la instalación y/o actualización de tres (04) Puntos Satélites de Información.

3.1.3 OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Durante el presente corte, se generaron los siguientes oficios, relacionados a continuación con la fecha correspondiente de radicación:

Tabla No. 5: CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

ITEM	REFERENCIA OFICIO	ASUNTO	FECHA	DESTINATARIO
01	I-NU-0656	ENTREGA COPIAS ACTAS DE VECINDAD DE INICIO COLEGIO GENERAL SANTADER	18/10/2024	INTERVENTORIA
02	I-NU-0657	ENTREGA COPIAS DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER	18/10/2024	ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
03	I-UN-0661	ENTREGA INFORME MENSUAL No 2	19/10/2024	INTERVENTORIA

Nota: El día 08/10/2024 vía correo electrónico se envía a interventoría el informe mensual No. 2 vr. 0 correspondiente al periodo comprendido entre el 5 de septiembre al 4 de octubre del 2024, esto para su revisión y aprobación. Por lo que el día 10/10/2024 se recibe aprobación.

Tabla No. 6 INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Oficios de información y divulgación	$\frac{\text{Total, oficios entregados} \times 100\%}{\text{Total, oficios proyectados}}$	$\frac{3 \times 100}{3} = 100\%$

Anexo No. 2: (03) Oficios de información y divulgación y correos electrónicos.

3.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

3.2.1 PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:

Durante el presente periodo la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED.; con el objeto de dar alcance a los parámetros contractuales en los pliegos sociales, cumplió con el horario establecido en el Punto de Atención a la Comunidad - PAC, el cual se encuentra situado en el campamento de obra ubicado en la Calle 159 No. 8 – 56. Igualmente, fueron recepcionadas dos (2) solicitudes ciudadanas las cuales se encuentran en seguimiento y en estado abierto.

Tabla No. 7 SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

SISTEMA DE ATENCIÓN	HORARIO DE ATENCIÓN PRESENCIAL		CONTACTO	RESPONSABLE	CONTROL DE LA ACTIVIDAD
	DÍAS	HORA			
	Viernes	9:00 a 1:00pm	Teléfono Móvil: 3227973869- WhatsApp y Correo Electrónico: atencionsocial.generalsantander@gmail.com Atención canales virtuales lunes a viernes 7:00am a 4:00pm	Residente Social: T.S. Leidy Viviana Pineda Escobar	Formato atención al ciudadano, Consolidado PQRS y registro fotográfico.

Tabla No. 8 INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIONES CIUDADANAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Atenciones Ciudadanas	$\frac{\text{PQRS cerradas}}{\text{Total PQRS recibidas}} \times 100\%$	$\frac{0 \times 100}{2} = 0\%$

Para el presente periodo se recepcionaron dos (2) solicitudes ciudadanas la primera relacionada con la afectación de un vidrio el cual fue roto durante el proceso de pilotaje y la segunda corresponde a la afectación en el tejado de un apartamento del conjunto Sauces Norte las cuales se encuentran llenas de barro esto por

las actividades constructivas, de acuerdo a lo anterior el área social conjuntamente con el área técnica esta realizando la gestión y trámite para realizar el lavado de tejas y reposición del vidrio, esto con el fin de dar cierre a las presentes PQRS.

Por lo que a la fecha se han recibido un total de dos (2) atenciones ciudadanas a las cuales se encuentran en trámite.

Tabla No. 9 CONSOLIDADO DE ATENCIONES CIUDADANAS

No	FECHA	DATOS DEL CIUDADANO	TIPOLOGÍA	DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO Y TRÁMITE	ESTADO
01	15/10/2024	Mary Rodríguez Calle 159 No. 8 -25 Interior 11 Apartamento 102 Conjunto Residencial Sauces Norte	SOLICITUD	El día 15/10/2024, la Sra. Mary Rodríguez propietaria del apartamento 102 - interior 11 del conjunto residencial Sauces Norte ubicado en la Calle 159 No. 8 -25, se acerca a la obra manifestando que el tejado del patio de su predio se encuentra lleno de barro a causa de las actividades que han realizado en la obra, por lo tanto, solicita la limpieza de las mismas. Por lo anterior, el área técnica realizó la visita al predio con el fin de verificar la situación presentada. Por tal motivo, el día 17/10/2024, la profesional social de la firma contratista Viviana Pineda se comunica vía telefónica con la señora Mary Rodríguez en donde se le informa que efectivamente se hará a limpieza de las tejas a lo que la señora Mary informa que estas tejas fueron remplazadas hace poco tiempo y solicita que queden en las mismas condiciones en las que fueron encontradas inicialmente sin ninguna mancha. Por lo tanto, la presente solicitud, queda en estado seguimiento y una vez se pueda realizar el lavado de las tejas se informará a la peticionaria. El día 01/11/2024 se realiza contacto telefónico con la señora Mary Rodríguez en donde se le informa que en horas de la tarde se realizará la limpieza del tejado, el cual se hará desde las instalaciones de la obra a lo que la peticionaria queda atenta al proceso que se hará.	SEGUIMIENTO

02	17/10/2024	Angela López Calle 159 No. 8 -39 Interior 12 Apartamento 302 Conjunto Residencial Sauces Norte	SOLICITUD	El día 17/10/2024, la Sra. Angela López residente en el Interior 12 Apartamento 302 del conjunto residencial Sauces Norte, se acerca a la obra manifestando que el vidrio de una de las ventanas de su apartamento fue afectado, así mismo evidencio levantamiento de material en el dintel de la ventana, por lo tanto, solicita se realice la verificación pertinente. De acuerdo a lo anterior, el día 21/10/2024, el área social junto con el área técnica realizo la visita de verificación de la situación presentada evidenciando la ruptura del vidrio de una de las habitaciones, el cual colinda directamente con la obra. De esta manera se procede a realizar la toma de medidas con el fin de realizar la reposición del mismo. Por lo tanto, la presente solicitud, queda en estado seguimiento y se realizará la gestión para el cambio del vidrio. El día 31/10/2024 se realiza contacto telefónico con la señora Ángela López donde se coordina fecha y hora para realizar el cambio del vidrio en el cual se acordó que se realizará el día martes 05/11/2024 a las 8 AM.	SEGUIMIENTO
----	------------	--	-----------	---	-------------

Anexo No. 3: Formato atención al ciudadano No. 1 y 2.

3.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

3.3.1 REUNIÓN DE INICIO DE OBRA

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

Tabla No. 10 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones Informativas inicio de obra	$\frac{\text{Total, reuniones ejecutadas}}{\text{Total, reuniones programadas}} \times 100\%$	$\frac{2 \times 100}{2} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia el cumplimiento del 100% con la ejecución de las reuniones programadas.

3.3.2 REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL

Para este ítem y durante el presente periodo se realizaron dos (2) reuniones de gestión social conjuntamente con el gestor de la SED y la profesional social por parte de interventoría, donde se indicaron algunas generalidades y metodologías para el desarrollo de la obra en materia de Gestión Social, de igual forma se realizó la firma de actas de vecindad de inicio, así como la revisión de anexos del informe mensual No. 3.

Tabla No.11 REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL

ÍTEM	FECHA	LUGAR	TEMÁTICA	ENTIDADES PARTICIPANTES
01	11/10/2024	OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER PRESENCIAL	Reunión informativa generalidades y metodologías y firma de actas de vecindad de inicio	Interventoría, Contratista, SED
02	01/11/2024	OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER PRESENCIAL	Reunión informativa firma y revisión anexos informe mensual No. 3	Interventoría y Contratista

Tabla No. 12 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones Informativas	$\frac{\text{Total, reuniones ejecutadas}}{\text{Total, reuniones programadas}} \times 100\%$	$\frac{2 \times 100}{2} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia cumplimiento al 100% con la ejecución de las reuniones programadas en el periodo anterior.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: REUNIONES SEGUIMIENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL



Foto 1: Reunión de gestión social con el gestor SED, Contratista e Interventoría 11/10/2024



Foto 2: Reunión de gestión social con el gestor SED, Contratista e Interventoría 11/10/2024



Foto 3: Reunión de gestión social con el contratista e Interventoría 01/11/2024



Foto 4: Reunión de gestión social con el contratista e Interventoría 01/11/2024

Nota: es importante mencionar que las actas y listados de asistencia de estas reuniones son elaboradas por la interventoría por lo que no se adjuntan en el presente informe.

3.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN

El día 18/10/2024 se realizó de manera presencial en las instalaciones de la obra el primer Comité de Participación Ciudadana, este fue realizado a las 8:00 AM con los representantes de la comunidad educativa al cual asistieron doce (12) personas incluyendo los funcionarios de la firma contratista e interventoría, así mismo, a las 2:00 pm se realizó con los representantes de la comunidad del sector al cual asistieron once (11) personas incluyendo los funcionarios de la firma contratista, interventoría y SED.

El objetivo de la socialización obedeció a informar a la comunidad educativa de la Institución y a la comunidad del área de influencia directa del proyecto, el avance mensual de la ejecución de la obra correspondiente al mes de octubre de 2024, en los temas Técnico, SST, Ambiental y Social, además de aclarar las dudas y/o inquietudes de los asistentes. por lo que los participantes quedaron satisfechos con la información recibida.

De igual manera, se inscribieron dos (2) personas nuevas al comité de participación ciudadana de la comunidad educativa las cuales se incluirán al grupo de WhatsApp.

Por otro lado, el día 18/10/2024 fue enviada a través de los grupos WhatsApp la presentación con el avance socializado durante las reuniones

Los comités quedaron conformados hasta la fecha de la siguiente manera:

Tabla No. 13 CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD EDUCATIVA			
No.	NOMBRE	CARGO	TELÉFONO
1.	GINNA CESPEDES	REPRESENTANTE DILE	3166209214
2.	CLARA SANCHEZ	DOCENTE	3007352568
3.	CARLOS FERNANDEZ	DOCENTE	3105837176
4.	PAULO	DOCENTE	3005549016
5.	JEFERSON QUINTERO	DOCENTE	3028638583

6.	YASMID WILCHES	DOCENTE	3105616411
7.	VICTOR GASCA	RESIDENTE	3118302500
8.	LUÍS ALBERTO GUTIERREZ	DOCENTE	3102640668
9.	CELINA LÓPEZ	DOCENTE	3107760445
10.	WILLINGTON CUCUNUBA	RECTOR	3108800525
11.	NIRSA SALCEDO	MADRE DE FAMILIA	3223194876
12.	JULIETH TORRES	ALMACENISTA	3114528343
COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD DEL SECTOR			
No.	NOMBRE	CARGO	TELÉFONO
1.	LILIANA GONZALES	COMUNIDAD	3160496960
2.	LUZ MARINA PEÑA	COMUNIDAD	6054689608
3.	ELIDA VARGAS	COMUNIDAD	3108012643
4.	RUBIELA TORRES	MADRE DE FAMILIA	3108353305
5.	DIANA MARCELA HIGUITA	MADRE DE FAMILIA	3054185669
6.	DIANA LUGO	COMUNIDAD	3123535478
7.	ANGELA RUIZ	COMUNIDAD	3176880849
8.	EMILIS CALDERA	COMUNIDAD	3234562477
9.	BERENICE GOMEZ	COMUNIDAD	3126043802
10.	RAIQUELI ALBARRAN	COMUNIDAD	3008790818
11.	ALFONSO ROJAS	COMUNIDAD	3102162288
12.	MARIBEL CUERVO	COMUNIDAD	31473643802

REGISTRO FOTOGRÁFICO: PRIMER COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CON LA COMUNIDAD EDUCATIVA Y COMUNIDAD DEL SECTOR 18/10/2024



Foto 1: Primer comité de participación ciudadana con la comunidad educativa.



Foto 2: Primer comité de participación ciudadana con la comunidad educativa.



Foto 3: Primer comité de participación ciudadana con la comunidad del sector.



Foto 4: Primer comité de participación ciudadana con la comunidad del sector.

Anexo No. 4. Actas de reunión, registro fotográfico, listado de asistencia y presentación.

3.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Las actividades por implementar en este ítem se establecerán una vez el avance de obra esté por encima del 50% y su metodología y actividades se formularán de acuerdo con las directrices por parte del área de gestión social de la SED, las cuales están encaminadas a promover el sentido de pertenencia, el cuidado de la obra y sostenibilidad.

3.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Dando alcance a los aspectos contractuales la firma contratista a la fecha del corte, cuenta con un total de cincuenta y cuatro (54) trabajadores en obra, de los cuales quince (15) son mano de obra calificada (MOC) es decir, personal administrativo del Consorcio y contratistas; treinta y nueve (39) trabajadores mano de obra no calificada (MONC), de los cuales cinco (05) residen en la localidad de Usaquén. Relacionados a continuación:

Tabla No. 14 RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.

Total, de Personal de Obra	54
Total, Personal MOC	15
Total, de personal MONC	39
Total, Personal de la localidad contratado MONC	5
Total, Personal de la localidad contratado MOC	4
Mujeres	5
Personal menores de 28	7



Es importante aclarar que, de los cinco (5) trabajadores MONC pertenecientes a la localidad de Usaquén han sido vinculados a través del Consorcio y subcontratista, esto debido a que la fecha no se tienen convocatorias vigentes, esto por el proceso constructivo que se está ejecutando, igualmente se cuenta con cuatro (4) trabajadores MOC pertenecientes a la localidad.

Tabla No. 15 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOCL	$\frac{\text{Total, Personal MOCL} \times 100\%}{\text{Total, Personal MOC contratado}}$	$\frac{4 \times 100 = 7.4\%}{54}$
INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MONCL	$\frac{\text{Total, Personal MONCL} \times 100\%}{\text{Total, Personal MONC contratado}}$	$\frac{5 \times 100 = 9.2\%}{54}$

Tabla No. 16 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOC - MONC otras localidades	$\frac{\text{Total, Personal MONC otras localidades} \times 100\%}{\text{Total, Personal MONC contratado}}$	$\frac{45 \times 100 = 83.3\%}{54}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., cumple con el 7.4% de vinculación del personal de mano de obra calificada (MOC) de la localidad y 9.2 % de vinculación del personal de mano de obra NO calificada (MONC) de la localidad de Usaquén, del mismo modo, el 83.3% de la contratación del personal mano de obra calificada y no calificada de otras localidades.

Anexo No. 5: Registro de Generación de Empleo y soportes de recibos públicos.

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

3.7.1 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

Durante el presente periodo se realizó la revisión y firmas de las actas de vecindad de inicio por parte de la interventoría y SED, para luego iniciar con el proceso de la entrega de copias a propietarios, Alcaldía Local e Interventoría. De esta manera, el día 18/10/2024 mediante oficio se hace entrega a interventoría las copias de las noventa y cuatro (94) actas de vecindad de inicio con el registro fotográfico correspondiente el registro fotográfico. Igualmente, el día 22/10/2024 se inició el proceso de entrega de copias a cada uno de los propietarios y/o encargados esto con el acompañamiento de la interventoría, así mismo, fueron remitidas a la Alcaldía Local las ocho (8) actas de vecindad levantadas por fachada, del mismo modo, tres (3) actas fueron remitidas a los propietarios a través de correo certificado esto debido a que no se logró entregar personalmente después de tres visitas.

Tabla No. 17 CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA

ITEM	Dirección	ACTA	Entrega comunicado No. 1	Entrega comunicado No. 2	Entrega comunicado No. 3	Fecha levantamiento acta de vecindad	Fecha de entrega copias actas de vecindad
1	CALLE 159 No. 8-33	CASA 1 LOCAL 2,3 Y 4 PISO	10/08/2024	7/09/2024	N/A	13/09/2024, 16/09/2024 y 23/09/2024	22/10/2024
2	CALLE 159 No. 8-27	CASA PISO 1	10/08/2024	7/09/2024	N/A	16/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 4	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-21	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	23/09/2024	22/10/2024
4	CALLE 159 No. 8-15	EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN	10/08/2024	7/09/2024	N/A	17/09/2024	22/10/2024
5	CALLE 159 No. 8-03	PISO 1	10/08/2024	N/A	N/A	27/08/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A	7/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 4	10/08/2024	N/A	N/A	27/08/2024	22/10/2024
6	CALLE 159 No. 7H-59	CASA DESOCUPADA	10/08/2024	7/09/2024	12/09/2024	12/09/2024	21/10/2024
7	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 1	10/08/2024	7/09/2024	12/09/2024	18/09/2023	22/10/2024
8	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 102	10/08/2024	7/09/2024	N/A	12/09/2024	22/10/2024
9	CALLE 159 No. 7H-47	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	9/09/2024	22/10/2024
10	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 1	10/08/2024	7/09/2024	N/A	18/09/2024	22/10/2024
11	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	19/09/2024	21/10/2024

12	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A	19/09/2024	22/10/2024
13	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 4	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	20/09/2024	21/10/2024
14	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 1	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
15	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 2	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
16	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 1 FERRETERIA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
17	CARRERA 8 No. 159-10	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
18	CARRERA 8 No. 159-16	CASA DESOCUPADA	10/08/2024	7/09/2024	16/09/2024	17/09/2024	21/10/2024
19	CARRERA 8 No. 159-18	CASA DESOCUPADA- JARDÍN	10/08/2024	7/09/2024	N/A	18/09/2024	22/10/2024
20	CARRERA 8 No. 159-34	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	30/08/2024	22/10/2024
21	CARRERA 8 No. 159-40	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
22	CARRERA 8 No. 159-44	PISO 1, 2, 3, 4 Y 5	10/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024 06/09/2024	22/10/2024
23	CARRERA 8 No. 159-48-50	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	11/09/2024 Y 20/09/2024	22/10/2024
24	CARRERA 8 No. 159-54	CASA	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	19/09/2024	21/10/2024
25	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	11/09/2024	22/10/2024
26	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	26/08/2024	22/10/2024
27	CALLE 159 No. 8-11 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-11 INTERIOR 10	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE ADMINISTRACIÓN Y CASETA		N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
28		APTO 101 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	7/09/2024	22/10/2024
29		APTO 102 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
30		APTO 201 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
31		APTO 202 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
32		APTO 301 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
33		APTO 302 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
34		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
35	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-25 INTERIOR 11	APTO 101 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
36		APTO 102 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	17/08/2024	22/10/2024
37		APTO 201 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024	22/10/2024
38		APTO 202 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	17/08/2024	22/10/2024
39		APTO 301 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO 22/10/2024
40		APTO 302 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
41		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
42	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-39 INTERIOR 12	APTO 101 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
43		APTO 102 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
44		APTO 201 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
45		APTO 202 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
46		APTO 301 - INT 12	10/08/2024	31/08/2024	N/A	3/09/2024	22/10/2024

47		APTO 302 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
48		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
49	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-53 INTERIOR 13	APTO 101 - INT 13	10/08/2024	31/08/2024	N/A	3/09/2024	22/10/2024
50		APTO 102 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
51		APTO 201 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
52		APTO 202 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
53		APTO 301 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
54		APTO 302 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
55		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
56		APTO 101 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
57	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-67 INTERIOR 14	APTO 102 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
58		APTO 201 - INT 14	10/08/2024	31/08/2024	N/A	4/09/2024	22/10/2024
59		APTO 202 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	4/09/2024	22/10/2024
60		APTO 301 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
61		APTO 302 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
62		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
63		APTO 101 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
64		APTO 102 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
65	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-81 INTERIOR 15	APTO 201 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
66		APTO 202 - INT 15	10/08/2024	31/08/2024	N/A	14/08/2024	22/10/2024
67		APTO 301 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
68		APTO 302 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
69		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
70		APTO 101	10/08/2024	N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
71		APTO 201	10/08/2024	N/A	N/A	9/09/2024	22/10/2024
72		APTO 301	10/08/2024	N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
73	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No. 8-86	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	26/08/2024	22/10/2024
74	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-12	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	7/09/2024	22/10/2024
75	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-14	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	4/09/2024	22/10/2024
76	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-18	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
77	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-20	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	4/09/2024	22/10/2024
78	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-24	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	31/08/2024	22/10/2024
79	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-26	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024

80	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-32	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	10/09/2024	22/10/2024
81	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-36	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
82	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-38	CASA	11/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024	22/10/2024
83	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-42	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
84	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-44	CASA	11/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
85	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-48	CASA	12/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
86	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-50	CASA	13/08/2024	N/A	N/A	12/09/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
87	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-54	CASA	14/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
88	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-56	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
89	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-60	CASA	15/08/2024	N/A	N/A	31/08/2024	22/10/2024
90	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-62	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
91	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-66	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
92	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-70	CASA	16/08/2024	N/A	N/A	14/09/2024	22/10/2024
93	CALLE 159 ENTRE 8 Y	VÍA Y ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	N/A	26/08/2024	21/10/2024
94	CARRERA 8 ENTRE CLL 159 Y 16	VÍA Y ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	N/A	26/08/2024	21/10/2024

Tabla No. 18 INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Levantamiento actas de vecindad de inicio de obra	$\frac{\text{Total actas levantadas} \times 100\%}{\text{Total programadas}}$	$\frac{94 \times 100}{94} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que se dio cumplimiento en su totalidad con las actividades programadas para este ítem en un 100 % de avance.

Nota: Los formatos originales y archivos de registro fotográficos reposarán en el Punto de Atención a la Comunidad – PAC

Anexo No. 6: Planillas entrega de copias de actas de vecindad de inicio y reg. fotográfico

3.7.2 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

Esta actividad se realizará una vez las actividades técnicas de obras se encuentren próximas a culminar.

3.7.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES

El día 26/08/2024 se levanta el acta de vías y espacio público en compañía de la interventoría y contratista.

4. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDAD	FECHA O TIEMPO PROPUESTO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
REUNIONES				
1	Reunión de Inicio de Obra	21/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la Sede Plan de Contingencia del Colegio General Santander con la Comunidad educativa	Se contó con buena participación de los integrantes de la comunidad educativa
2	Convocatoria reunión de inicio	15/08/2024	Se realizó a través del correo electrónico, WhatsApp al rector de la institución	Se dio cumplimiento
3	Reunión II Inicio de Obra	30/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la obra del Colegio General Santander con la Comunidad del sector	Se contó con buena participación de vecinos y residentes del sector

4	Convocatoria reunión de inicio	23/08/2024	Se realizó entrega del Boletín No. 2 invitación Reunión II inicio de obra	Se dio cumplimiento
5	Reunión de Avance de Obra	50% avance de obra	N.A	N.A
6	Reunión de Finalización de Obra	90% avance de obra	N.A	N.A
7	Reuniones extraordinarias	De acuerdo con la necesidad o dinámica de la obra	N.A	N.A
8	Reuniones de Gestión	11/10/2024 01/11/2024	Se realizaron dos (2) reuniones de gestión social.	SED, Interventoría, contratista.
9	Punto de atención a la comunidad PAC	viernes de 9:00 a 1:00 pm	Se dio cumplimiento	Se abrieron dos (2) solicitudes ciudadanas las cuales se encuentran en seguimiento.
10	Puntos satélites de información	Verificación y actualización 30/10/2024	Se instaló boletín No. 6 Sensibilización a comerciantes	Se realizará verificación mensualmente.

170

11	Comités de participación ciudadana	18/10/2024	Se llevó a cabo el Primer comité de participación ciudadana una con la comunidad educativa y el segundo con la comunidad del sector	Se realizarán mensualmente.
12	Educación y sostenibilidad	Capacitaciones y/o talleres a partir del 50% de avance obra	N.A	Programación y coordinación con la IE, SED, Interventoría y contratista.
13	Generación de empleo	Se verificó vinculación de personal MONC mensualmente 04/11/2024	Con el área encargada se verificó la vinculación de personal MONC para el periodo del 5/10/2024 al 04/11/2024	Reporte en informe mensual
14	Actas de vecindad de inicio	22/10/2024	Se realizó la entrega de copias de actas de vecindad	Se dio cumplimiento.

5. CONCLUSIONES

El CONSORCIO URBANOVA SED., en la ejecución de las diversas actividades concernientes a la Gestión Social, y teniendo como referencia los pliegos contractuales y el Plan de Gestión Social aprobado por la Interventoría, cumple a cabalidad con el desarrollo de todas las actividades sociales de acuerdo con cada uno de los programas establecidos.

En el presente informe para mayor contextualización y análisis se incluyen los indicadores de gestión evidenciándose los porcentajes respectivos de cumplimiento.

El área social de la firma contratista participó activamente en los comités de obra celebrados en conjunto con la SED e Interventoría, notificando el avance de cada una de las gestiones sociales adelantadas y cumpliendo a cabalidad con los compromisos acordados en dichas reuniones.

Durante el periodo correspondiente a este informe, se dio cumplimiento con la entrega de copias de actas de vecindad a cada uno de los propietarios y/o encargados, así como a la Alcaldía Local de Usaquén e Interventoría.

Por otro lado, y al corte del presente informe se recibieron dos (2) solicitudes ciudadanas a las cuales se les está dando trámite por lo que se encuentran en estado seguimiento, del mismo modo, se dio atención presencial y virtual en el horario estipulado para cada uno de los mecanismos de comunicación.

Igualmente, se llevó a cabo el primer comité de participación ciudadana donde se informó a la comunidad educativa y comunidad del sector el avance de obra a la fecha en cada una de las áreas técnico, SST, ambiental y social, así como se resolvieron las inquietudes presentadas.

Paralelamente, la firma contratista vinculó el 7.4% del personal de mano de obra no calificada residente de la Localidad de Usaquén.

Por lo anterior, es de vital importancia mantener la comunicación y participación activa de las comunidades articuladas a los diferentes procesos constructivos generando así un proyecto sostenible para el beneficio de todos.

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Cd (informe y anexos)