

Bogotá, 27 de diciembre de 2024

LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-145

Señores

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ING CARLOS ALBERTO BENAVIDES SUESCUM

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Supervisor

CC. OFICINA DE CONTRATOS

CC. ARQ. MARIA ESTELA MENDOZA

Dirección construcción y conservación de establecimientos educativos

sherrera@educacionbogota.gov.co

Apoyo a la supervisión SED.



Ref. INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

Asunto: ENTREGA INFORME MENSUAL 4 DE OBRA.

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en calidad de interventor del contrato de obra CO1.PCCNTR 5698312 presenta viabilidad para radicación de informe mensual 4 del contratista de obra por lo cual y en cumplimiento a sus obligaciones, se permite realizar entrega de lo siguiente:

1. Informe mensual 4 contratista de obra periodo del 5 de noviembre al 4 de diciembre de 2024.

Cordialmente,



LUIS SANTIAGO CELY

C.C.: 91.289.666 de Bucaramanga

Director de Interventoría

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S -BIC

Proyecto: Ing. Juan Sebastián Godoy Hernández

Anexo: __ folios y 1 CD

Para el desarrollo de la presente interventoria dirigir la información técnica al correo interventoria.generalsantander@gmail.com con copia logiatres@gmail.com



Bogotá D.C. 18 de diciembre de 2024

Señores:

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

Atn. Ing. EHIDA JULIETH RAMÍREZ GÜINA

Representante Legal

Interventoría.

Interventoria.generalsantander@gmail.com

Carrera 51 # 64- 83 OF 201

Ciudad.

Recibido
27/12/2024
Jim García

REFERENCIA:

Contrato CO1.PCCNTR.5698312, Cuyo objeto corresponde a: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO."

ASUNTO: informe Mensual No. 4

Respetada Ingeniera

De manera atenta y de acuerdo al avance de obra, nos permitimos remitir el informe mensual no. 04 para su respectiva revisión y aprobación con los siguientes anexos:

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)

Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)

Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)

Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)

Ver Anexo 5 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético)

Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 12-15 (medio magnético)

Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)

Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético)

Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental

Ver Anexo 10 – Informe Forestal

Ver Anexo 11 – Informe componente SST

INFORME No. 4

Contrato CO1.PCCNTR.5698312

«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».

PERIODO: 05 DE NOVIEMBRE AL 04 DICIEMBRE DE 2024

Bogotá D.C. DICIEMBRE de 2024

Contenido

1.	ASPECTOS GENERALES.....	6
2.1	DATOS DEL CONTRATO.....	6
2.2	VIGENCIA PÓLIZAS	7
2.3	INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA.....	9
2.4	INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA	9
2.5	DATOS DE CONTACTO	10
2.5.1	LA SED.....	10
2.5.2	Contratista:	10
2.5.3	Interventoría:	10
2.6	INFORMACIÓN DEL PROYECTO.....	10
2.6.1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.	12
2.6.2	PROYECTO	13
2.	AVANCE DE ACTIVIDADES	13
3.1	ADMINISTRATIVO.....	13
3.2	ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO	17
Ítem 3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación. 18	
NP- 001	construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado ø 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).....	19
NP-002	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).	21
3.	CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS	22
4.1	ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.....	23
4.	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.....	23
5.1	Valor contrato.....	23
5.2	BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED.....	23
5.3	INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES	24
5.	INFORME COMPONENTE AMBIENTAL.....	26
6.	INFORME COMPONENTE SST	27

7.	INFORME DE GESTIÓN SOCIAL	28
8.	INFORME DE CALIDAD	29
9.	CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES	42
9.1	CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA	42
9.2	CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO.....	42
10.	CONCLUSIONES	43

LISTADO DE ANEXOS

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)	6
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)	7
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)	8
Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)	13
Ver Anexo 5 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético)	15
Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 12-15 (medio magnético)	17
Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)	23
Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético)	25
Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental	27
Ver Anexo 10 – Informe Forestal	27
Ver Anexo 11 – Informe componente SST	28
Ver Anexo 12 – informe componente social	28
Ver Anexo 13 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)	38
Ver Anexo 14 – correspondencia recibida. (medio magnético)	42
Ver Anexo 15 – correspondencia enviada. (medio magnético)	42

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Pólizas firma de contrato	7
Tabla 2 Pólizas acta inicio.....	8
Tabla 3 Ubicación obra	11
Tabla 4 Periodo transcurrido.....	14
Tabla 5 Comités de obra.....	17
Tabla 6 Actividades realizadas	18
Tabla 7 Cantidades ejecutadas	22
Tabla 8 Programado vs. Ejecutado.....	23
Tabla 9 Información disponibilidades y registros.....	23
Tabla 10 Balance Financiero	23
Tabla 11 Relación cortes de obra.....	24
Tabla 12 Detalle pago neto anticipo	25
Tabla 13 Relación inversión anticipo	26
Tabla 14 Rendimientos financieros.....	26
Tabla 15 Seguimiento de concreto	38
Tabla 16 Seguimiento resistencia elementos.....	41
Tabla 17 Correspondencia Recibida.....	42
Tabla 18 Correspondencia Enviada.....	42

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Fig. 1 Ubicación.....	11
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaqué.....	11
Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaqué.....	11
Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico.....	12
Fig. 5 Construcción de pilotes, suministro de concreto.....	18
Fig. 6 Amarre de acero.....	19
Fig. 7 suministro de acero.....	19
Fig. 8 Amarre de acero.....	19
Fig. 9 suministro de acero.....	19
Fig. 10 Excavación para construcción de pilotes	20
Fig. 11 Excavación para Construcción pilotes.....	20
Fig. 12 Izaje parillas	20
Fig. 13 instalación parillas pilotes.....	20
Fig. 14 instalación acero pilotes.....	20
Fig. 15 instalación tubería.....	20
Fig. 16 retiro de material de excavación.....	21
Fig. 17 suministro de concreto.....	21
Fig. 18 suministro de concreto.....	21
Fig. 19 Fundida de pilotes.....	21
Fig. 20 Fundida de pilotes.....	21
Fig. 21 Tala individuos arbóreos.....	22
Fig. 22 Tala individuos arbóreos.....	22
Fig. 23 Acuerdo Fiduciario.....	24
Fig. 24 soporte pago anticipo.....	25
Fig. 25 tala de individuos arbóreos.....	27
Fig. 26 Limpieza de vías de acceso al proyecto.....	27
Fig. 27 charlas y capacitaciones.....	28
Fig. 28 inspección elementos de emergencia	28
Fig. 29 comité de participación ciudadana.....	29
Fig. 30 puntos satélites.....	29
Fig. 31 comité de participación ciudadana.....	29
Fig. 32 puntos satélites.....	29
Fig. 33 Ejecución ensayo Slump.....	39
Fig. 34 verificación resultado	39
Fig. 35 Toma de asentamiento	39
Fig. 36 suministro de concreto.....	39

INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 310 de 2022.

El Colegio General Santander, se pretende construir en la, Calle 159 No. 8-56 perteneciente a la localidad 1 – Usaquén – UPL 26 – Toberín, en una zona donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de la jornada única, de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito para el año 2023, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en el Distrito Capital

La población que será beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 1 de Usaquén y a su vez, la población estudiantil de las localidades de Chapinero y Suba, en razón a su cercanía (localidades colindantes), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de 1.120 estudiantes.

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 1-3)

El presente informe contiene los aspectos técnicos y administrativos desarrollados en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5698312 que tiene por **«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».** ubicado en la **Calle 159 No. 8-56, localidad No. 1 – Usaquén**, en el periodo comprendido entre el 05 de noviembre y el 04 de diciembre del año 2024.

1. ASPECTOS GENERALES

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)

2.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º	CO1.PCCNTR.5698312.
CONTRATISTA:	CONSORCIO URBANOVA SED.
NIT:	901.784.778-3
REPRESENTANTE LEGAL:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES.
CEDULA DE CIUDADANÍA:	79.058.668 DE BOGOTÁ
OBJETO:	"Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito".
VALOR:	CUARENTA MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$40.020.746.260.00) Incluido AIU
ACTA DE INICIO:	5 de agosto de 2024
FORMA DE PAGO:	La Entidad efectuara al contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del aiu pactado. Nota: la entidad realizará al contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, el cual se hará a la liquidación del contrato.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Diez y ocho (18) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	4 de febrero de 2026
GARANTÍAS:	De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra Consorcio Urbanova Sed, suscribió las siguientes garantías únicas a favor de la Secretaría de Educación del Distrito. expedidas por la Compañía Mundial de Seguros S.A., aprobadas mediante radicado e-2024-8013 de fecha 17 de enero de 2024 por la entidad: Póliza cumplimiento – no. By-100039550 Buen manejo e inversión anticipo – no. By-100039550 Salarios y prestaciones – no. By-100039550 Estabilidad y calidad – no By-100039550 Responsabilidad civil – no By-1000039550 Todo riesgo – no By-100000009

2.2 VIGENCIA PÓLIZAS

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
PÓLIZA EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL CONTRATO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	28/12/2023	30/12/2025	\$8.004.149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	28/12/2023	30/06/2025	\$12.006.223.878.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	28/12/2023	30/06/2028	\$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	28/12/2023	28/12/2028	\$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023	30/06/2025	\$2.001.037.313.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Todo riesgo en construcción	100% contra to	Igual al periodo de Ejecución contrato	04/01/2023	05/07/2026	\$40.020.746.260.00

Tabla 1 Pólizas firma de contrato

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 15 DE ENERO DE 2024 Y 17 DE ENERO DE 2024

Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA EXPEDIDAS ACTA DE INICIO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	05/08/2024	05/08/2026	\$ 8.004.149.252.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	05/08/2024	05/02/2026	\$12.006.223.878.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	05/08/2024	05/02/2029	\$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	05/02/2026	05/02/2031	\$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXO 4	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023 *Se ajusta vigencia según acta de inicio de fecha 05/08/2024	05/02/2026	\$2.001.037.313.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXO 5	Todo riesgo en construcción	100% contra to	Igual al periodo de Ejecución contrato	05/08/2024	04/02/2027	\$40.020.746.260.00

Tabla 2 Pólizas acta inicio

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 13 Y 14 DE AGOSTO DE 2024

Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CONSORCIO URBANOVA SED.

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DIRECTOR DE OBRA:

RESIDENTE DE OBRA:

RESIDENTE DE OBRA:

RESIDENTE ADMINISTRATIVO:

ASESOR ESTRUCTURAL:

ASESOR REDES ELÉCTRICAS, VOZ
Y DATOS

ASESOR REDES HIDROSANITARIAS,
GAS Y RED CONTRA INCENDIOS

ASESOR EN GEOTECNIA:

ASESOR FORESTAL:

PROFESIONAL EN COSTOS,
PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
DE OBRA:

ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN
A LA COMUNIDAD – TRABAJADOR
SOCIAL

ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

HARVEY ACUÑA CAVIEDES

MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ PINZÓN

ARQ. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ

ING. DAVID ALBERTO MORALES
SANCHEZ

ING. CRISTIAM ALFREDO GUTIÉRREZ
CARVAJAL

ING. CAROLINA AVENDAÑO CARRILLO

ING. CAMILO ANDRES CONTRERAS
ROJAS

ING. JENNY ANDREA TORRES OSPINA

ING. OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ ARIZA

ING. ALFONSO URIBE SARDIÑA
OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE

ING. WILMER ANDRÉS DUQUINO MELO

LUZ KARIME OTALVARO PATIÑO

LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR

LILIANA MARCELA MARÍN ROJAS

2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

REPRESENTANTE LEGAL

COORDINADOR INTERVENTORÍA:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN
EL TRABAJO

RESIDENTE CALIFICADO PARA LA
ATENCIÓN A LA COMUNIDAD
PROFESIONAL EN COSTOS Y
PRESUPUESTOS

EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA

ING. MARÍA FERNANDA MARIÑO
ALVARADO

ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ

ING. JUAN SEBASTIÁN GODOY
HERNÁNDEZ

ING. OSCAR IVAN SALAMANCA

DEISY TATIANA COTAME VARGAS

CATALINA PISCO

ING. WILLIAM ANDRES BAEZ ARBELAEZ

2.5 DATOS DE CONTACTO

Toda correspondencia se dirigirá con la siguiente información:

2.5.1 LA SED

ARQ. MARÍA ESTELA HERRERA MENDOZA
Supervisor del Contrato – CO1.PCCNTR.5698312
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE
ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Dirección: Av. El Dorado N° 66-63
PBX: (+571) 324 1000 Ext.: 3147
E-mail: sherrera@educacionbogota.gov.co

2.5.2 Contratista:

CONSORCIO URBANOVA SED
Representante Legal: HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Dirección: CRA 7 No. 155C-20 OF. 3301 Bogotá D.C.
Teléfono: 3112377824
E-mail: administracion@novaurbano.com
generalsantander@novaurbano.com

2.5.3 Interventoría:

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Representante Legal: EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA Dirección:
Carrera 51 No. 64 – 83 Oficina 201 – Bogotá
Teléfono: (601) 3656724 3118091853
E-mail: interventoria.generalsantander@gmail.com

2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN:

El predio destinado a la construcción del
COLEGIO GENERAL SANTANDER se
encuentra ubicado en la calle 159 8-56, localidad
de Usaquén en Bogotá

ÁREA ÚTIL DEL PREDIO:

5425,43 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

9.242,54 m²



Fig. 1 Ubicación

LOCALIDAD:	LOCALIDAD 01 USAQUÉN.
UPZ:	SAN CRISTÓBAL
DIRECCIÓN:	CALLE 159 #8-56
USO DEL INMUEBLE:	EDUCACIONAL
TOPOGRAFÍA:	REGULARMENTE PLANA
CLIMA:	TEMPLADO

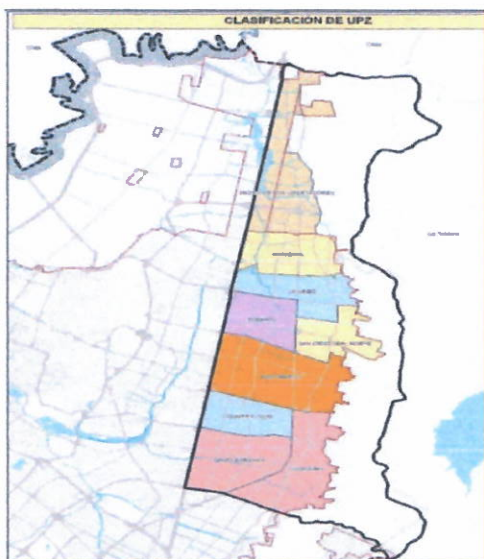


Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén



Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén.

Tabla 3 Ubicación obra

2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

El proyecto incluye la ejecución de las obras de demolición, construcción de la nueva planta física del colegio, ejecución de obras exteriores la construcción del cerramiento, así como las obras de urbanismo, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin"

El Proyecto comprende la construcción de tres unidades estructurales de cuatro, seis, dos pisos y sótano, áreas exteriores y obras de urbanismo distribuidas de la siguiente forma:

PISO	ÁREA (m2)	RESUMEN PROGRAMA
Sótano	344,31	Zonas Técnicas (Bloque 1-2), Parqueaderos (Bloque 2)
Primer Piso	2.275,82	Preescolar, Primaria, Administración (Bloque 1) comedor, cocina (Bloque 2) Ludoteca (Bloque 3)
Segundo Piso	1.272,94	Preescolar, Primaria (Bloque 1) Zonas Técnicas, Auditorio (Bloque 2) Sala de profesores (Bloque 3)
Tercer Piso	1.512,54	Primaria, Laboratorio (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio, Auditorio (Bloque 2).
Cuarto Piso	1.509,81	Secundaria, Aula Polivalente, Sala de Profesores (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio (Bloque 2).
Quinto Piso	1.127,14	Media - Secundaria, Tiendas, Área de Extensión (Bloque 1)
Sexto Piso	1.199,98	Artes, Idiomas, Biblioteca, Informática, Laboratorios (Bloque 1)
TOTAL	9.242,54	

El área total del lote es de aproximadamente 5.425.43 m2, contemplando un índice de ocupación de 0.62, los cuales se encuentran divididos en tres bloques: BLOQUE No 1; BLOQUE No 2 y BLOQUE No 3, distribuidos de la siguiente manera:

ARQUITECTÓNICO



Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico

Modulo	Descripción De Espacios	No de Pisos
BLOQUE 1	Sótano: Zonas Técnicas	6
	Piso 1: Preescolar, Administración	
	Piso 2: Preescolar, Primaria	
	Piso 3: Primaria, Laboratorio	
	Piso 4: Secundaria, Aula Polivalente, Sala De Profesores	
	Piso 5: Media, Área De Extensión	
	Piso 6: Artes, Idioma, Biblioteca, Informática, Laboratorios	
BLOQUE 2	Sótano: Zonas Técnicas, Parqueaderos	4
	Piso 1: Comedor, Cocina	
	Piso 2: Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 3: Auditorio, Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 4: Zonas Técnicas Auditorio	
BLOQUE 3	Piso 1: Ludoteca	2
	Piso 2: Sala De Profesores Preescolar	

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 11-12)

2.6.2 PROYECTO

Las obras se basarán en los planos y especificaciones del proyecto, aprobados por la Curaduría N°4., el proyecto cuenta con la licencia de construcción LC-1101-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023, en la modalidad de Urbanización, demolición total, obra nueva y cerramiento, con fecha de ejecutoria del 06 de julio de 2023.

2. AVANCE DE ACTIVIDADES

A continuación, se describen las actividades que fueron iniciadas o ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de noviembre al 04 de diciembre de 2024.

3.1 ADMINISTRATIVO

De acuerdo a los exigido en el contrato, se realiza la implementación de la bitácora de obra para realizar el registro diario de las actividades realizadas en obra y las definiciones en campo por parte de los profesionales.

Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)

El lote fue entregado al Consorcio el día 2 de agosto de 2024, con la participación de profesionales de la secretaria de Educación, la interventoría, ese día se procedió con la instalación del punto de vigilancia por parte de la compañía SEGURIDAD ATLANTIS LTDA., igualmente se tomó el registro de los medidores de agua potable y de servicio eléctrico.

La obra dio inicio el día 05 de agosto de 2024, durante el presente periodo se dio inicio a las obras preliminares y las adecuaciones necesarias para el inicio del contrato, realizando desmontes de elementos metálicos, de igual forma con las adecuaciones para oficinas administrativas.

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5698312		
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	5 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de febrero de 2026		
PLAZO EN DÍAS:	548		
FECHA CORTE INFORME	4 de diciembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO	121	EQUIVALE AL	22,08%

Tabla 4 Periodo transcurrido

Al corte del presente informe han transcurrido 121 días calendario del contrato, lo que equivale el 22,08% del plazo total

Ítems Actividades No previstas

Durante el periodo del presente informe se remitió por parte de la secretaria de educación el memorando de aprobación de precios No. 1. I-2024-119156 octubre 2024 y el memorando de aprobación de precios 2. I-2024-123188 octubre 2024

El valor del NP-03 fue determinado por la SED y acogido por parte del Consorcio luego de las distintas reuniones realizadas para la pactacion del mismo y conforme a la reunión realizada el 16 de octubre en mesa de trabajo virtual para la concertación de rendimientos y la presentación de cotizaciones adicionales por parte de la interventoría y de la Secretaria de Educación para determinar el valor, finalmente se plantea que dicho APU se presentará con aprobación de la SED bajo los parámetros indicados por la entidad.

El NP-04 ya se encuentra aprobado en el memorando I-2024-132117. De igual manera se tiene proyectado presentar NP para las siguientes actividades en la cuales están la estabilización de terreno.

De acuerdo a lo anterior, y conforme a los memorandos recibidos, se realiza las siguientes actividades No previstas:

- NP-001 construcción de pilotes pre excavados tipo Kelly en concreto reforzado ø 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavacion, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte

de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo),

- NP-002 Suministro de concreto de 24.5mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto)
- NP-003 Suministro de concreto de 24.5mpa fluido para pilotes (incluye autobomba para bombeo de concreto)
- NP-004 Descabece de pilotes en concreto 24.5mpa h=2m ø 0.60m, incluye retiro de material.

De la misma forma, mediante memorando I-2024-126306 la SED da aprobación de los NP's 5 y 6 para tala de árboles, los cuales son actividades traídas de la lista de precios de la secretaria de educación 2024 y acogido su valor por el consorcio para su ejecución, el código de referencia del listado de precios aparece reflejado en la parte final de la descripción de cada ítem.

- NP-005 Tala de árboles clase I (h<5m) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento cod ítem 20.1.1
- NP-006 Tala de árboles clase III (10m<h<20m) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento cod ítem 20.1.3

Ver Anexo 5 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético)

Análisis de Precios Unitarios aprobados (Apu's)

Conforme a la aprobación de la totalidad de los apu's contractuales por parte de la interventoría, se realizó la radicación de los mismos a la secretaria de educación para su revisión y análisis.

A la fecha del presente informe se han generado por parte de la secretaria de educación 3 memorandos de aprobación de precios.

Memorando de aprobación de precios No. 1. I-2024-119156 octubre 2024

- NP-001 APROBADO
- NP-002 APROBADO

Memorando de aprobación de precios 2. I-2024-123188 octubre 2024

- NP-003 SE ESCOGIÓ EL PRECIO DE LA SED

Memorando de aprobación de precios 3. I-2024-126306 octubre 2024

- NP-005 APROBADO
- NP-006 APROBADO

Memorando de aprobación de precios 4. I-2024-126306 noviembre 2024

- NP-004 APROBADO

(APU'S) APROBADOS

solicitud I-2024-109265 fecha de aprobación octubre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-01	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M, A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).	M	\$ 259.849,00	\$ 333.672,00
NP-02	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPA FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).	M3	\$ 621.180	\$ 797.657

solicitud I-2024-120386 fecha de aprobación octubre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-05	TALA DE ÁRBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO COD ÍTEM 20.1.1	UN	\$ 300.962,00	\$ 386.465,00
NP-06	TALA DE ÁRBOLES CLASE III (10M<H<20M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO COD ÍTEM 20.1.3	UN	\$ 828.910,00	\$ 1.064.403,00

solicitud I-2024-126306 fecha de aprobación noviembre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-04	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24.5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	\$ 144.440,00	\$ 185.475,00

NP-03 respuesta I-2024-119156 fecha de aprobación octubre de 2024

para este NP se escogió el precio de la SED, en la mesa de trabajo realizada el 16 de octubre/24 donde se concluye lo siguiente:

Actividad de obra en la cual la SED determina el valor unitario, por cuanto se encuentra dentro de los precios actuales de mercado:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-03	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5MPA FLUIDO PARA PILOTES (INCLUYE AUTOBOMBA PARA BOMBEO DE CONCRETO)	M3	\$ 687.149,00	\$ 882.918,00

Ver Anexo 5 – memorandos aprobación de precios (medio magnético)

Comité de Obra

Durante el periodo se han realizado 3 comités de obra los cuales han sido establecidos para el día viernes de cada semana, contando con la participación de profesionales de la Secretaria de educación, Interventoría y contratista de obra el comité del 8 de noviembre del 2024 no se realizó por inasistencia de la SED a obra.

Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 12-15 (medio magnético)

COMITÉ DE OBRA	
NO. COMITÉ	FECHA
Comité de obra No. 13	15 de noviembre de 2024
Comité de obra No. 14	22 de noviembre de 2024
Comité de obra No. 15	29 de noviembre de 2024

Tabla 5 Comités de obra

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO

Conforme al presupuesto contractual, se dio avance a las actividades relacionadas en la tabla siguiente:

3	ESTRUCTURAS	
3.1.	SUBESTRUCTURA – CIMENTACIÓN	
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.	kg
15	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	
NP- 001	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M, A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).	ML
NP- 002	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).	M3
NP-005	Tala de árboles clase I (h<5m) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento COD ÍTEM 20.1.1	UND
NP-006	Tala de árboles clase III (10m<h<20m) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento COD ÍTEM 20.1.3	UND

Tabla 6 Actividades realizadas

A continuación, se da un alcance a las actividades iniciadas en el periodo y se deja registro fotográfico de las mismas:

Durante el presente periodo se continuo con las actividades de Suministro e instalación de acero de refuerzo y de igual manera con la construcción de pilotes, y suministro de concreto.



Fig. 5 Construcción de pilotes, suministro de concreto

Ítem 3.1.7 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.

Se realiza el suministro descargue y amarre de acero para la construcción canastas para la actividad de pilotes.



Fig. 6 Amarre de acero



Fig. 7 suministro de acero



Fig. 8 Amarre de acero



Fig. 9 suministro de acero

NP- 001 construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado ϕ 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).

Para este periodo se realizara la construcción de pilotes donde se realizó previamente un pre excavado, en concreto con profundidades mayores a 43 metros donde incluye los prehuecos excavación con retiro de material con retiro de lodos transporte armado y desmonte de equipos



Fig. 10 Excavación para construcción de pilotes



Fig. 11 Excavación para Construcción pilotes



Fig. 12 Izaje parrillas



Fig. 13 instalación parillas pilotes



Fig. 14 instalación acero pilotes



Fig. 15 instalación tubería



Fig. 16 retiro de material de excavación

NP-002 suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).

Para este periodo se continúa con el suministro de concreto fluido para los pilotes.



Fig. 17 suministro de concreto



Fig. 18 suministro de concreto



Fig. 19 Fundida de pilotes



Fig. 20 Fundida de pilotes

NP-005 TALA DE ÁRBOLES CLASE L ($H < 5M$) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO COD ÍTEM 20.1.1

NP-006 Tala de árboles clase III ($10m < h < 20m$) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destoconamiento COD ÍTEM 20.1.3

Adicional mente se realiza la tala de (6) individuos arbóreos los cuales fueron de la primera resolución silvicultura, y el traslado de un individuo arboleo



Fig. 21 Tala individuos arbóreos



Fig. 22 Tala individuos arbóreos

3. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las obras acumuladas y cobradas ejecutadas a corte 4 de diciembre de 2024, de acuerdo a las especificaciones y condiciones presentadas en las edificaciones existentes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
3.1	SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN			
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI Cimentación	kg	905.356,01	148.463,74
15	ACTIVIDADES NO PREVISTAS			
NP-001	construcción de pilotes pre excavados tipo Kelly en concreto reforzado a 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma, no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).	ML	9.056,21	5.325,80
NP-002	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).	M3	3.270,75	1.914,00
NP-05	Tala de árboles clase I ($h < 5m$) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destoconamiento COD ÍTEM 20.1.1	Und	6,00	\$ 6,00
NP-06	Tala de árboles clase III ($10m < h < 20m$) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destoconamiento COD ÍTEM 20.1.3	Und	1,00	\$ 1,00

Tabla 7 Cantidades ejecutadas

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

De acuerdo a corte realizado el día 4 de diciembre de 2024

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
8,32%	12,10%	3,78%

Tabla 8 Programado vs. Ejecutado

4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

5.1 Valor contrato

Contrato de obra CO1.PCCNTR.5698312/23 por un valor de \$ 40.020.746.260,00

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES						
DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	VALOR ANTICIPO	SALDO REGISTRO
3500	26-oct-23	6431	28-dic-23	\$ 12.495.830.797,00	\$ 12.006.223.878,00	\$ 489.606.919,00
9	1-ene-24	42	1-ene-24	\$ 15.625.203.356,00		\$ 15.625.203.356,00
5	3-nov-23			\$ 11.899.712.107,00		\$ 11.899.712.107,00
TOTAL				\$ 40.020.746.260,00	\$ 12.006.223.878,00	\$ 28.014.522.382,00

Tabla 9 Información disponibilidades y registros

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED

A la fecha de corte del presente informe se realizó la facturación del acta no. 1,2 y 3, se encuentra en proceso de cierre de cantidades para el acta no. 4.

BALANCE FINANCIERO				
DESCRIPCION	VALOR	FECHA DESEMBOLSO	NETO PAGADO	SALDO POR PAGAR
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 40.020.746.260,00	-	-	\$ 23.204.141.928,96
ANTICIPO	\$ 12.006.223.878,00	6/09/2024	\$ 12.006.223.878,00	
ACTA NO. 1	\$ 447.556.669,90	28/10/2024	\$ 313.289.669,00	
ACTA NO. 2	\$ 506.143.608,80	15/11/2024	\$ 354.300.526,00	
ACTA NO. 3	\$ 1.633.734.496,37	PENDIENTE	\$ 1.143.614.147,00	
ACTA NO. 4	\$ 4.284.537.302,04	PENDIENTE	\$ 2.999.176.111,04	

Tabla 10 Balance Financiero

Se adjunta copia en medio magnético de actas parciales de acuerdo a la tabla siguiente
Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)

ACTA DE CORTE No.	PERIODO DE ACTA	VR. ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	AJUSTE AL PESO	NETO PAGAR EN ACTA	% TOTAL EJECUTADO	ESTADO DESEMBOLSO
1	5 de agosto al 4 de septiembre de 2024	\$ 447.556.669,90	\$ 134.267.001,00	\$ 0,10	\$ 313.289.669,00	1,12%	PAGADO
2	5 de septiembre al 4 de octubre de 2024	\$ 506.143.808,80	\$ 151.843.083,00	\$ 0,20	\$ 354.300.526,00	1,26%	PAGADO
3	5 de octubre al 4 de noviembre de 2024	\$ 1.633.734.496,37	\$ 490.120.349,00	-\$ 0,37	\$ 1.143.614.147,00	4,08%	POR PAGAR
4	5 de noviembre al 4 de diciembre de 2024	\$ 4.284.537.302,04	\$ 1.285.361.181,00	-\$ 0,04	\$ 2.999.176.111,04	30,00%	POR PAGAR
VR. ACUMULADO		\$ 6.871.972.077,11	\$ 2.081.591.624,00	-\$ 0,11	\$ 4.810.380.453,04	17,17%	5,15%

Tabla 11 Relación cortes de obra

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

Se suscribió contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la administración de los recursos recibidos a título de anticipo, celebrado entre CONSORCIO URBANOVA SED. y Alianza Fiduciaria.

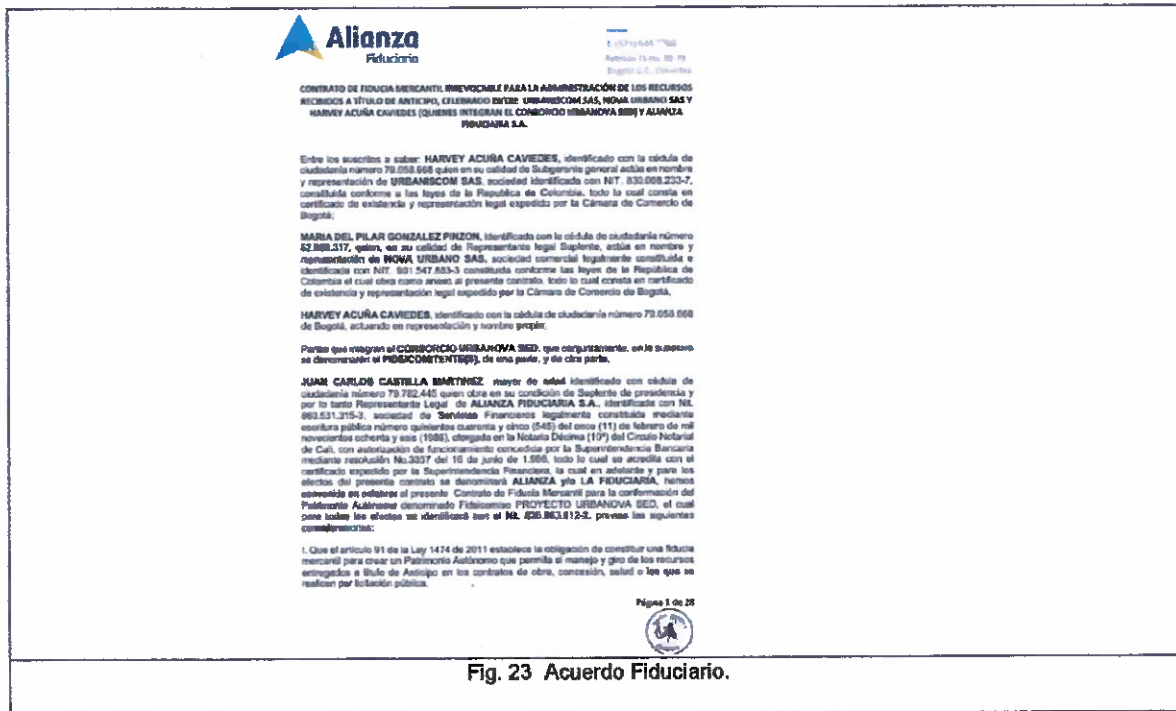


Fig. 23 Acuerdo Fiduciario.

El día 5 de octubre de 2024 se realizó el pago al consorcio del valor total del anticipo equivalente al 30% del valor total del contrato y del cual realizaron el descuento correspondiente al 5% bajo el concepto de contribución especial de obra pública.

Presentación preliminar en impresora, documento 1 de 1



MUNICIPIO DE BOGOTÁ D.C.

Historial de Pagos por Proveedor

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1013874617	INT	951764778	COMERCIO UNIBANCO SA SED

Bien	Nombre entidad	Referencia	Número Documento Contable	P.O.S. CXP	Fecha Cust.Cxp en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Central	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensado Según Estable	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
1	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	5688312	3000626012	882	30-ago-24	04-sep-24	PAGADA	05-sep-24	5001850431	Transferencia Ordinaria	5.459.420.878	5.586.433.684	44-000000736 AHORROS Bancolombia SA	04-09-2024	Endoso
2	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	5689712	3000627940	882	04-sep-24	04-sep-24	PAGADA	05-sep-24	5001850432	Transferencia Ordinaria	6.540.620.000	6.215.479.000	44-000000736 AHORROS Bancolombia SA	04-09-2024	Endoso

Detalle de descuentos tributarios

Número Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retenido
3000626012	CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA PUBLICA 1%	5,0000	5.459.420.878	272.970.194
	TOTAL DESCUENTOS			272.970.194

Información presupuestal

Número Documento Contable	CBP	Posición CVP	FogFro	Fondo	PP
3000626012	50000002159	001	023355000000040154129	1-100-FE-39	2024
Unidad 3846	50000002159	001	023355000000040154129	1-100-FE-39	2024

Fig. 24 soporte pago anticipo

VALOR DEL CONTRATO	\$ 40.020.746.260,00
VALOR DEL ANTICIPO	\$ 12.006.223.878,00

DETALLE DE DESCUENTOS TRIBUTARIOS	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PUBLICA 5%	\$ (600.311.194,00)
VALOR NETO PAGADO DE ANTICIPO	\$ 11.405.912.684,00

Tabla 12 Detalle pago neto anticipo

A la fecha de corte del presente informe ya se cuenta con los recursos del anticipo en la cuenta del Fondo Fiduciario y se ha amortizado con las actas la suma de (\$2.061.591.624,00) DOS MIL SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS

Se Adjuntan documentos de ordenes de giro presentadas con corte 5 de diciembre de 2024
Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético)

Conforme se realiza la solicitud de un nuevo anticipo a un proveedor, se hace entrega de las facturas del mismo y cuadro control, donde se evidencia el correcto manejo del anticipo generado previamente, de la misma forma, se generará un cuadro control consolidado con la totalidad de la relación de la inversión del anticipo. Este cuadro se evidenciará en el informe de manejo de anticipo que se le entregará a la interventoría

DETALLE INVERSION ANTICIPO				
VALOR TOTAL ANTICIPO (30%)			\$ 12.006.223.878,00	
VALOR PAGO IMPUESTO CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA (5%)			\$ 600.311.193,80	
VALOR TOTAL DESEMBOLSADO A FIDUCIA			\$ 11.405.912.684,10	
OG	DESCRIPCION DEL PAGO	DESTINO	VALOR TOTAL	% INVERSION
NO. 1	OG 1 ANTICIPO NO 1 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 500.000.000,00	4,38%
NO. 2	OG2 - ANTICIPO DISEPIL	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL SAS	\$ 156.392.327,00	1,37%
NO. 3	OG3 - ANTICIPO 1 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 4	OG 4 ANTICIPO NO 2 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 300.000.000,00	2,63%
NO. 5	OG5 - ANTICIPO 2 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 6	OG6 - REEMBOLSO ANTICIPO POLIMIX	CONSORCIO ECOPARQUE FONTUR	\$ 30.000.000,00	0,26%
NO. 7	OG7 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 8	OG8 - ANTICIPO 3 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 9	OG9 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 10	OG10 - ANTICIPO 3 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 200.000.000,00	1,75%
TOTAL EN ORDENES DE OPERACIÓN			\$ 2.386.392.327,00	
TOTAL INVERSION ANTICIPO			\$ 2.386.392.327,00	20,92%
TOTAL DESEMBOLSADO			\$ 11.405.912.684,00	
PENDIENTE POR INVERTIR			\$ 9.019.520.357,00	79,08%

Tabla 13 Relación inversión anticipo

De acuerdo al informe presentado por la fiducia referente a los rendimientos generados en el mes, se realiza la solicitud a la secretaria de Educación del recibo de pago de estos rendimientos para su posterior pago por parte de la fiduciaria. El recibo del mes de octubre, y como se relaciona en el cuadro siguiente, se solicitó su emisión el día 20 de noviembre, sin embargo, el mismo fue remitido el 27 de noviembre con plazo máximo de pago el día 30 de noviembre, sin embargo, por cuestiones de fecha y de generación del correspondiente cheque para el pago de los mismo, el recibo se venció y en comité de obra se solicitó nuevamente su expedición para pago del mismo.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
No.	PERIODO INFORME		Valor intereses	Fecha solicitud recibo	Fecha emision	Fecha pago
	Desde	Hasta				
1	31-ago-24	30-sep-24	4.055.713,00	21-oct-24	21-oct-24	28-oct-24
2	1-oct-24	31-oct-24	4.521.994,00	20-nov-24	17-dic-24	En proceso
3	1-nov-24	30-nov-24	3.918.642,00	16-dic-24	17-dic-24	En proceso
4						
TOTAL INTERESES GENERADOS			12.496.349,00			

Tabla 14 Rendimientos financieros

5. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el presente periodo se realizaron las actividades abajo relacionadas dando cumplimiento al PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL GENERAL SANTANDER presentado y aprobado.

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD,

inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del PMA y plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al PMA y el PGRCD:

- Tala de siete (6) individuos arbóreos
- Traslado de 1 individuo arbóreo
- Retiro de RCD'S con destino a reutilización con gestor autorizado
- Mantenimiento de sumideros perimetrales al frente de trabajo
- Orden, aseo y limpieza de frente de obra
- Limpieza de vías de acceso al proyecto
- Mantenimiento de protección a individuos arbóreos ubicados dentro del proyecto

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente retiro ingreso de material

Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental

Ver Anexo 10 – Informe Forestal



Fig. 25 tala de individuos arbóreos



Fig. 26 Limpieza de vías de acceso al proyecto

6. INFORME COMPONENTE SST

Durante el presente periodo y dando cumplimiento a lo establecido en el MANUAL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO aprobado, se realizaron capacitaciones y charlas al personal, así como la inspección de los elementos de protección personal (EPP). Inducciones y retiro de personal. De la misma forma se realizaron las siguientes actividades:

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando

- comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías. Comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías.



Fig. 27 charlas y capacitaciones



Fig. 28 inspección elementos de emergencia

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente.

Ver Anexo 11 – Informe componente SST

7. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Durante el presente periodo y dando cumplimiento a lo establecido en el programa de gestión social se realiza comité de participación ciudadana comunidad educativa, se continua con la Actualización y verificación de puntos satélites de información

Ver Anexo 12 – informe componente social



Fig. 29 comité de participación ciudadana.



Fig. 30 puntos satélites.



Fig. 31 comité de participación ciudadana.



Fig. 32 puntos satélites.

8. INFORME DE CALIDAD

- Durante el periodo se continuo con la actividad de fundida de pilotes, con el suministro de concreto en promedio al día se reciben 9 carros, con un aproximado de 80 m3 estos vehículos son suministrados por las empresas de Cemex y polimix para tener mas claridad sobre la información se suministra la siguiente tabla donde se relacionan los vehículos y concretos suministrados.

FECHA	No. Pilote	CONCRETERA	REMISIÓN	CARRO	TIPO	VOLUMEN MIXER (M3)	VOLUMEN USADO EN PILOTE (M3)	VOLUMEN PILOTE (M3)
2-noviembre-24	Pilote 33	Polimix	MI-1451685	135	Tremie 3500PSI	6	6	17,50
		Polimix	MI-1451686	137	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451691	225	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
2-noviembre-24	Pilote 42	Polimix	MI-1451693	231	Tremie 3500PSI	9	9	17,50
		Polimix	MI-1451696	203	Tremie 3500PSI	8,5	8,5	
5-noviembre-24	pilote 43	Polimix	MI-1451715	195	Tremie 3500PSI	7	7	20,50

INFORME 4 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
DISTRITAL

		Polimix	MI-1451716	135	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1451719	T76	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
5-noviembre-24	Pilote 28	Polimix	MI-1451720	203	Tremie 3500PSI	6	6	18,00
		Polimix	MI-1451721	137	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451722	369	Tremie 3500PSI	6	6	
5-noviembre-24	pilote 69	Polimix	MI-1451734	229	Tremie 3500PSI	7	7	21,00
		Polimix	MI-1451735	195	Tremie 3500PSI	8	8	
		Polimix	MI-1451741	229	Tremie 3500PSI	6	6	
6-noviembre-24	pilote 31	Polimix	MI-1451744	229	Tremie 3500PSI	9	9	18,00
		Polimix	MI-1451745	225	Tremie 3500PSI	9	9	
6-noviembre-24	pilote 60	Polimix	MI-1451752	409	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1451753	227	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1451758	135	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
6-noviembre-24	pilote 35	Polimix	MI-1451764	T76	Tremie 3500PSI	7	7	19,00
		Polimix	MI-1451767	229	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451769	231	Tremie 3500PSI	6	6	
7-noviembre-24	Pilote 34	Polimix	MI-1451779	233	Tremie 3500PSI	9	9	19,00
		Polimix	MI-1451780	227	Tremie 3500PSI	8,5	8,5	
		Polimix	MI-1451782	369	Tremie 3500PSI	7	1,5	
7-noviembre-24	Pilote 57		MI-1451782				5,5	20,50
		Polimix	MI-1451783	137	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1451785	229	Tremie 3500PSI	8	8	
7-noviembre-24	Pilote 36	Polimix	MI-1451786	135	Tremie 3500PSI	6	6	19,00
		Polimix	MI-1451788	203	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451790	227	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451793	137	Tremie 3500PSI	6	1	
7-noviembre-24	Pilote A9		MI-1451793				5	18,50
		Polimix	MI-1451794	135	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451795	195	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	
8-noviembre-24	Pilote 71	Polimix	MI-1451810	233	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1451811	203	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1451815	137	Tremie 3500PSI	6	6	

8-noviembre-24	Pilote 32	Polimix	MI-1451818	231	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	19,50
		Polimix	MI-1451821	203	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1451824	137	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
8-noviembre-24	Pilote 68	Polimix	MI-1451828	227	Tremie 3500PSI	7	7	22,00
		Polimix	MI-1451832	233	Tremie 3500PSI	8	8	
		Polimix	MI-1383063	141	Tremie 3500PSI	7	7	
9-noviembre-24	Pilote 39	Polimix	MI-1451843	141	Tremie 3500PSI	6	6	17,50
		Polimix	MI-1451846	369	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451851	227	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
9-noviembre-24	Pilote 53	Polimix	MI-1451852	203	Tremie 3500PSI	7	7	21,00
		Polimix	MI-1451853	233	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1451856	147	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451862	195	Tremie 3500PSI	6,5	1	
9-noviembre-24	Pilote 37		MI-1451862				5,5	19,00
		Polimix	MI-1451861	193	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1451866	135	Tremie 3500PSI	7	7	
12-noviembre-24	Pilote A8	Polimix	MI-1451893	135	Tremie 3500PSI	6	6	17,50
		Polimix	MI-1451895	195	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451897	233	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
12-noviembre-24	Pilote 40	Polimix	MI-1451899	231	Tremie 3500PSI	6	6	19,00
		Polimix	MI-1451900	135	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451901	229	Tremie 3500PSI	7	7	
12-noviembre-24	Pilote 62	Polimix	MI-1451902	137	Tremie 3500PSI	7	7	19,00
		Polimix	MI-1451906	369	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451907	T76	Tremie 3500PSI	6	6	
13-noviembre-24	Pilote 65	Polimix	MI-1451918	409	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1451920	135	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1451924	231	Tremie 3500PSI	6	6	
13-noviembre-24	Pilote A19	Polimix	MI-1451928	203	Tremie 3500PSI	6	6	18,50
		Polimix	MI-1451929	135	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451933	229	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	

13-noviembre-24	Pilote 41	Cemex	F0800000130994	CR-1931	Tremie 3500PSI	12	12	18,00
		Cemex	F0800000130997	CR-1735	Tremie 3500PSI	6	6	
14-noviembre-24	Pilote 44	Polimix	MI-1451954	229	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1451955	225	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1451959	135	Tremie 3500PSI	6	6	
14-noviembre-24	Pilote A30	Polimix	MI-1451963	229	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	20,00
		Polimix	MI-1451964	227	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1451966	203	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451969	369	Tremie 3500PSI	2	1	
14-noviembre-24	Pilote 46		MI-1451969				1	21,00
		Polimix	MI-1451972	T76	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1451976	203	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451977	409	Tremie 3500PSI	7	7	
14-noviembre-24	Pilote A1	Cemex	F0800000131021	CR-1952	Tremie 3500PSI	12	12	21,00
		Cemex	F0800000131025	CR-1730	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131033	CR-1804	Tremie 3500PSI	2	2	
15-noviembre-24	Pilote A38	Polimix	MI-1451984	141	Tremie 3500PSI	6	6	18,00
		Polimix	MI-1451986	409	Tremie 3500PSI	5	5	
		Polimix	MI-1451995	147	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1451994	409	Tremie 3500PSI	2	1	
15-noviembre-24	Pilote 64		MI-1451994				1	21,00
		Polimix	MI-1451996	231	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1451997	135	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452002	233	Tremie 3500PSI	6	6	
15-noviembre-24	Pilote A33	Cemex	F0800000131066	CR-1893	Tremie 3500PSI	7	7	21,00
		Cemex	F0800000131068	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131074	CR-1786	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452013	135	Tremie 3500PSI	6	1	
15-noviembre-24	Pilote A4		MI-1452013				5	19,00
		Polimix	MI-1452014	141	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452015	233	Tremie 3500PSI	8	8	
16-noviembre-24	Pilote 49	Polimix	TO-1383101	147	Tremie 3500PSI	7	7	20,00

		Polimix	TO-1383102	163	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452028	369	Tremie 3500PSI	6	6	
16-noviembre- 24	Pilote A43	Polimix	MI-1452029	195	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	19,00
		Polimix	MI-1452031	147	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452034	225	Tremie 3500PSI	6	6	
18-noviembre- 24	Pilote A2	Polimix	MI-1452053	T76	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	19,00
		Polimix	MI-1452052	203	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452057	227	Tremie 3500PSI	6	6	
18-noviembre- 24	Pilote A42	Polimix	MI-1452061	233	Tremie 3500PSI	9	9	19,50
		Polimix	MI-1452063	225	Tremie 3500PSI	8,5	8,5	
		Polimix	MI-1452077	135	Tremie 3500PSI	2	2	
18-noviembre- 24	Pilote 55	Cemex	F0800000131147	CR-1689	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0800000131149	CR-1786	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131151	CR-1893	Tremie 3500PSI	6	6	
19-noviembre- 24	Pilote A5	Polimix	TO-1383122	163	Tremie 3500PSI	7	7	18,00
		Polimix	MI-1452100	229	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
		Polimix	MI-1452101	231	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
19-noviembre- 24	Pilote 51	Cemex	F0800000131178	CR-1884	Tremie 3500PSI	7	7	22,00
		Cemex	F0800000131180	CR-1786	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131182	CR-1714	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000131186	CR-1709	Tremie 3500PSI	7	2	
19-noviembre- 24	Pilote A34	Cemex	F0800000131186				5	20,00
		Cemex	F0800000131189	CR-1893	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131197	CR-1735	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000131201	CR-1695	Tremie 3500PSI	2	2	
20-noviembre- 24	Pilote A7	Polimix	MI-1452137	233	Tremie 3500PSI	6	6	19,00
		Polimix	MI-1452138	137	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452140	227	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452147	195	Tremie 3500PSI	6	1	
20-noviembre- 24	Pilote A37	Polimix	MI-1452147				5	19,00
		Polimix	MI-1452148	135	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452150	229	Tremie 3500PSI	6	6	

**INFORME 4 DE OBRA CONSORCIO
URBANOVA SED**

**SECRETARIA DE EDUCACIÓN
DISTRITAL**

		Polimix	MI-1452157	227	Tremie 3500PSI	2	2	
20-noviembre- 24	Pilote A12	Cemex	F0800000131219	CR-1804	Tremie 3500PSI	6	6	18,00
		Cemex	F0800000131220	CR-1893	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000131223	CR-1654	Tremie 3500PSI	6	6	
20-noviembre- 24	Pilote 59	Cemex	F0800000131236	CR-1654	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0800000131238	CR-1713	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131244	CR-1786	Tremie 3500PSI	6	6	
21-noviembre- 24	Pilote A3	Polimix	MI-1452171	203	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	19,00
		Polimix	MI-1452172	233	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452176	203	Tremie 3500PSI	6	6	
21-noviembre- 24	Pilote A48	Polimix	MI-1452199	203	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	19,00
		Polimix	MI-1452200	229	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452202	141	Tremie 3500PSI	6	6	
21-noviembre- 24	Pilote 56	Cemex	F0070000167022	CR-1747	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0010000119248	CR-1773	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000131265	CR-1709	Tremie 3500PSI	7	7	
21-noviembre- 24	Pilote A31	Cemex	F0800000131284	CR-1735	Tremie 3500PSI	7	7	21,00
		Cemex	F0800000131290	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131295	CR-1893	Tremie 3500PSI	7	7	
22-noviembre- 24	Pilote 58	Polimix	MI-1452213	T76	Tremie 3500PSI	6	6	20,00
		Polimix	MI-1452214	231	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452217	233	Tremie 3500PSI	7	7	
22-noviembre- 24	Pilote A6	Polimix	MI-1452227	369	Tremie 3500PSI	7	7	18,00
		Polimix	MI-1452229	229	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
		Polimix	MI-1452230	225	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
22-noviembre- 24	Pilote A10	Cemex	FO800000131321	CR-1735	Tremie 3500PSI	6	6	18,00
		Cemex	FO800000131327	CR-1893	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	FO800000131329	CR-1713	Tremie 3500PSI	6	6	
22-noviembre- 24	Pilote A20	Cemex	FO800000131338	CR-1893	Tremie 3500PSI	7	7	22,50
		Cemex	FO800000131340	CR-1627	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	FO800000131344	CR-1884	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	

		Cemex	FO800000131350	CR-1627	Tremie 3500PSI	2	2	
23-noviembre-24	Pilote A47	Cemex	F0010000119332	CR-1790	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	19,00
		Cemex	F0800000131359	CR-1709	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Cemex	F0800000131363	CR-1893	Tremie 3500PSI	6	6	
25-noviembre-24	Pilote A49	Polimix	MI-1452251	233	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452250	135	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452255	137	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
25-noviembre-24	Pilote A18	Polimix	MI-1452257	T76	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	19,00
		Polimix	MI-1452258	225	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452262	233	Tremie 3500PSI	6	6	
25-noviembre-24	Pilote A53	Polimix	MI-1452269	369	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	22,00
		Polimix	MI-1452270	225	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	
		Polimix	MI-1452272	229	Tremie 3500PSI	7	7	
26-noviembre-24	Pilote A32	Polimix	MI-1452278	229	Tremie 3500PSI	6	6	21,00
		Polimix	MI-1452279	227	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452280	226	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452287	T76	Tremie 3500PSI	7,5	2	
26-noviembre-24	Pilote A51	Polimix	MI-1452287				5,5	21,5
		Polimix	MI-1452291	231	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	
		Polimix	MI-1452295	203	Tremie 3500PSI	8,5	8,5	
26-noviembre-24	Pilote A40	Polimix	MI-1452293	233	Tremie 3500PSI	9	9	18,50
		Polimix	MI-1452294	T76	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	
		Polimix	MI-1452299	229	Tremie 3500PSI	7	2	
26-noviembre-24	Pilote A66	Polimix	MI-1452299				5	21,00
		Polimix	MI-1452302	203	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452300	135	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452308	T76	Tremie 3500PSI	2,5	2,5	
27-noviembre-24	Pilote A25	Polimix	MI-1452318	135	Tremie 3500PSI	7	7	19,50
		Polimix	MI-1452319		Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452321	409	Tremie 3500PSI	6	6	
27-noviembre-24	Pilote A54	Polimix	MI-1452326	137	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452325	135	Tremie 3500PSI	7	7	

INFORME 4 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
DISTRITAL

		Polimix	MI-1452331	231	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
27-noviembre-24	Pilote A13	Polimix	MI-1452336	229	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	20,00
		Polimix	MI-1452339	141	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452343	T76	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452345	135	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
27-noviembre-24	Pilote A61	Polimix	MI-1452346	229	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1452347	231	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452363	203	Tremie 3500PSI	6	6	
28-noviembre-24	Pilote A35	Polimix	MI-1452364	233	Tremie 3500PSI	6	6	20,00
		Polimix	MI-1452365	137	Tremie 3500PSI	8	8	
		Polimix	MI-1452374	394	Tremie 3500PSI	6	6	
28-noviembre-24	Pilote A11	Polimix	MI-1452377	137	Tremie 3500PSI	6	6	17,50
		Polimix	MI-1452379	227	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
		Polimix	MI-1452391	225	Tremie 3500PSI	6	6	
28-noviembre-24	Pilote A44	Cemex	F0800000131526	CR-1936	Tremie 3500PSI	12	12	20,00
		Cemex	F0800000131532	CR-1735	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000131541	CR-1695	Tremie 3500PSI	2	2	
29-noviembre-24	Pilote A52	Polimix	MI-1452393	137	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	20,50
		Polimix	MI-1452396	231	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452402	229	Tremie 3500PSI	7	7	
29-noviembre-24	Pilote A72	Polimix	MI-1452407	T76	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452411	369	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452426	195	Tremie 3500PSI	7	7	
29-noviembre-24	Pilote A41	Cemex	F0010000119540	CR-1950	Tremie 3500PSI	9	9	17,50
		Cemex	F0010000119542	CR-1951	Tremie 3500PSI	8,5	8,5	
29-noviembre-24	Pilote A24	Cemex	F0800000131578	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0800000131582	CR-1689	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131585	CR-1952	Tremie 3500PSI	6	6	
30-noviembre-24	Pilote A62	Polimix	MI-1452427	T76	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452428	137	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452440	195	Tremie 3500PSI	6	6	
2-diciembre-24	Pilote A39	Polimix	MI-1452440	195	Tremie 3500PSI	6	6	18,00

		Polimix	MI-1452441	137	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452444	231	Tremie 3500PSI	6	6	
2-diciembre-24	Pilote A59	Cemex	F0800000131622	CR-1714	Tremie 3500PSI	7	7	22,50
		Cemex	F0800000131625	CR-1689	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131628	CR-1936	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Cemex	F0800000131637	CR-1714	Tremie 3500PSI	2	2	
2-diciembre-24	Pilote A36	Cemex	F0800000131633	CR-1695	Tremie 3500PSI	7	7	22,00
		Cemex	F0800000131639	CR-1654	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131641	CR-1884	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0490000013250	CR-1709	Tremie 3500PSI	2	2	
3-diciembre-24	Pilote A16	Polimix	MI-1452458	225	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1452460	409	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452461	369	Tremie 3500PSI	6	6	
3-diciembre-24	Pilote A64	Polimix	MI-1452474	229	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452475	203	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452476	137	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
3-diciembre-24	Pilote A55	Cemex	F0800000131652	CR-1893	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Cemex	F0800000131655	CR-1735	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131657	CR-1689	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
3-diciembre-24	Pilote A23	Cemex	F0800000131666	CR-1730	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0800000131669	CR-1627	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131670	CR-1625	Tremie 3500PSI	6	6	
4-diciembre-24	Pilote A45	Polimix	MI-1452484	231	Tremie 3500PSI	6	6	17,50
		Polimix	MI-1452485	137	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452491	195	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
4-diciembre-24	Pilote A60	Polimix	MI-1452499	227	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452500	409	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452502	231	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
4-diciembre-24	Pilote A14	Cemex	F0800000131717	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	22,00
		Cemex	F0800000131722	CR-1786	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131724	CR-1689	Tremie 3500PSI	6	6	

		Cemex	F0800000131727	CR-1713	Tremie 3500PSI	2	2	
5-diciembre-24	Pilote A67	Polimix	MI-1452521	T76	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452523	203	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452527	T76	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452537	137	Tremie 3500PSI	7	7	
5-diciembre-24	Pilote A21	Polimix	MI-1452540	225	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1452541	231	Tremie 3500PSI	6	6	
		Polimix	MI-1452541	231	Tremie 3500PSI	6	6	
5-diciembre-24	Pilote A28	Cemex	F0800000131753	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0800000131758	CR-1627	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131760	CR-1655	Tremie 3500PSI	6	6	
5-diciembre-24	Pilote A63	Cemex	F0800000131769	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	22,50
		Cemex	F0800000131774	CR-1893	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131777	CR-1804	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Cemex	F0800000131779	CR-1709	Tremie 3500PSI	2	2	

Tabla 15 Seguimiento de concreto

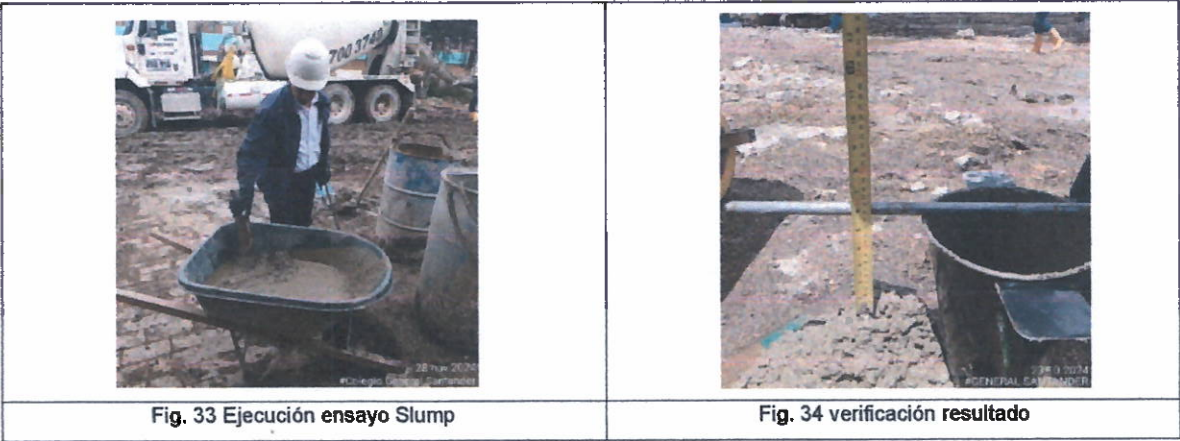
Para asegurar la calidad del concreto suministrado, se realizan pruebas de asentamiento, las cuales y de acuerdo a la solicitud a las plantas de concreto, este debe venir con un asentamiento de 8" $\pm$ 1". Estas pruebas se efectúan a todos los vehículos que entreguen concreto diariamente. Además, cada 40 m³ de concreto aproximadamente, se toman muestras del concreto para realizar los ensayos de resistencia.

Durante el transcurso del presente periodo se recibieron los informes 9 hasta el informe 35 por parte de la empresa Concretelab. Empresa contratada para realizar los ensayos de compresión para dar seguimiento a las resistencias del concreto recibido en obra.

A la fecha del presente informe los elementos han presentado una resistencia optima y mayor a la esperada. Se evidencia en la muestra No. 22 referente al pilote 35 una resistencia baja para lo cual y siguiendo las recomendaciones del especialista estructural, se realizará el envío del testigo dejado en obra a la empresa concretelab para ser validados nuevamente, de la misma forma se solicita a la concretera el resultado de los ensayos realizados.

Estas muestras fueron recolectadas los días 14/11/2024 y 3/12/2024 Llevando un total de 85 cilindros recolectados.

Ver Anexo 13 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)



• RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (7 DÍAS)

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 1 (7 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	23-oct-24	8	24,5	34,6	141,22%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	23-oct-24	8	24,5	22,3	91,02%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	23-oct-24	7	24,5	32,9	134,29%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	24-oct-24	7	24,5	27,3	111,43%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	24-oct-24	7	24,5	32,5	132,65%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	23-oct-24	7	24,5	31	126,53%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	23-oct-24	7	24,5	33,8	137,96%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	23-oct-24	7	24,5	35,9	146,53%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	29-oct-24	7	24,5	33,1	135,10%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	1-nov-24	9	24,5	33,2	135,51%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	1-nov-24	8	24,5	34	138,78%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	1-nov-24	7	24,5	30,5	124,49%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	2-nov-24	7	24,5	17,5	71,43%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	1-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		5-nov-24	7	24,5	22,5	91,84%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		5-nov-24	7	24,5	27	110,20%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		6-nov-24	7	24,5	31,5	128,57%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
18	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	18-nov-24	13	24,5	22,2	90,61%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	18-nov-24	12	24,5	13,7	55,92%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	18-nov-24	11	24,5	28,3	115,51%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	18-nov-24	10	25,6	22,2	86,72%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	18-nov-24	9	24,5	25,9	105,71%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	18-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	20-nov-24	7	24,5	22,9	93,47%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
28	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	13	24,5	29,8	121,63%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	27-nov-24	12	24,5	29,8	121,63%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	27-nov-24	11	24,5	33,7	137,55%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A5	19-nov-24	27-nov-24	8	24,5	22,3	91,02%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	27-nov-24	8	24,5	26,8	109,39%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	29-nov-24	9	24,5	26,6	108,57%

• RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (14 DÍAS)

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 2 (14 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia a Nominal (Mpa)	Resistencia a obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	29-oct-24	14	24,5	38,6	157,55%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	29-oct-24	14	24,5	25,9	105,71%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	30-oct-24	14	24,5	36,9	150,61%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	31-oct-24	14	24,5	31,5	128,57%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	31-oct-24	14	24,5	36,5	148,98%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	1-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	2-nov-24	14	24,5	37,1	151,43%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	4-nov-24	14	24,5	39,1	159,59%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	5-nov-24	14	24,5	36,5	148,98%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	6-nov-24	14	24,5	36,4	148,57%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	7-nov-24	14	24,5	37,6	153,47%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	8-nov-24	14	24,5	34,7	141,63%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	9-nov-24	14	24,5	20,8	84,90%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	11-nov-24	14	24,5	28,4	115,92%

15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		12-nov-24	14	24.5	25.6	104.49%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		12-nov-24	14	24.5	30.6	124.90%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		13-nov-24	14	24.5	34.7	141.63%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24.5	31.1	126.94%
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24.5	31.9	130.20%
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24.5	21.2	86.53%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24.5	21.7	88.57%
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24.5	28.6	116.73%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24.5	29.3	119.59%
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	19-nov-24	14	24.5	23.2	94.69%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	20-nov-24	14	24.5	16.3	66.53%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	21-nov-24	14	24.5	32	130.61%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	22-nov-24	14	24.5	28.7	117.14%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	23-nov-24	14	24.5	30.2	123.27%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	26-nov-24	14	24.5	26.7	108.98%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	30.8	125.71%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	25	102.04%
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	24.3	99.18%
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	14	24.5	31.3	127.76%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	29-nov-24	14	24.5	32.3	131.84%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	30-nov-24	14	24.5	36.3	148.16%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A5	19-nov-24	3-dic-24	14	24.5	26.9	109.80%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	3-dic-24	14	24.5	30	122.45%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	4-dic-24	14	24.5	29.5	120.41%

• **RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (28 DÍAS)**

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localizacion	Fecha de toma	Ensayo 3 (28 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia a obtenida	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	12-nov-24	28	24.5	42.6	173.88%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	12-nov-24	28	24.5	29	118.37%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	13-nov-24	28	24.5	39.7	162.04%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	14-nov-24	28	24.5	34.2	139.59%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	14-nov-24	28	24.5	39.1	159.59%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	15-nov-24	28	24.5	37.7	153.88%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	16-nov-24	28	24.5	39.4	160.82%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	18-nov-24	28	24.5	42.4	173.06%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	22-oct-24	28	24.5	39.8	162.45%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	23-oct-24	28	24.5	39.7	162.04%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	24-oct-24	28	24.5	42	171.43%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	22-nov-24	28	24.5	38.9	158.78%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	23-nov-24	28	24.5	25.5	104.08%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	25-nov-24	28	24.5	32.9	134.29%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		26-nov-24	28	24.5	29.1	118.78%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		26-nov-24	28	24.5	34.2	139.59%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		27-nov-24	28	24.5	38.9	158.78%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	28-nov-24	28	24.5	37.1	151.43%
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	29-nov-24	28	24.5	25.4	103.67%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	30-nov-24	28	24.5	32.4	132.24%
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	3-dic-24	28	24.5	26	106.12%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	4-dic-24	28	24.5	19.7	80.41%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	5-dic-24	28	24.5	36.2	147.76%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	6-dic-24	28	24.5	33.5	136.73%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	7-dic-24	28	24.5	33.3	135.92%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	10-dic-24	28	24.5	29.6	120.82%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	11-dic-24	28	24.5	34.6	141.22%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	11-dic-24	28	24.5	28.3	115.51%
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	12-dic-24	28	24.5	34.3	140.00%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	13-dic-24	28	24.5	35.5	144.90%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	14-dic-24	28	24.5	41.6	169.80%

Tabla 16 Seguimiento resistencia elementos

9. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES

9.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA

Ver Anexo 14 – correspondencia recibida. (medio magnético)

FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE
12/11/2024	OFICIO 120. SOLICITUD CARGUE RCD WEB FILE SDA	INTERVENTORÍA
12/11/2024	OFICIO 128 TRASLADO RESPUESTA I-2024-126306I-2024-126306 APROBACIÓN NP 4 DESCABECE	INTERVENTORÍA
14/11/2024	OFICIO I-NU-0718- ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 3	INTERVENTORÍA
19/11/2024	INFORME FIDUCIA CONSORCIO URBANOVA SED SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2024	INTERVENTORÍA
25/11/2024	I-NU 0754 HOJA DE VIDA ASESOR AMBIENTAL	INTERVENTORÍA
03/12/2024	OFICIO 134. RESPUESTA COMUNICADO I-NU-0782 – HOJA DE VIDA ASESOR AMBIENTAL.	INTERVENTORÍA

Tabla 17 Correspondencia Recibida

9.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO

Ver Anexo 15 – correspondencia enviada. (medio magnético)

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
7/11/2024	I-UN 0715	RELACIÓN ORDENES DE GIRO ANTICIPO PAGADAS	INTERVENTORÍA
12/11/2024	OFICIO I-UN 0718	ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 3	INTERVENTORÍA
12/11/2024	OFICIO I-UN 0719	ENTREGA DE ACTA PARCIAL NO.4	INTERVENTORÍA
19/11/2024	OFICIO I-UN 0744	ACTA PARCIAL NO.4	INTERVENTORÍA
20/11/2024	OFICIO I-UN 0748	PAGO RENDIMIENTOS FIDEICOMISO ANTICIPO OCTUBRE 2024	SED
22/11/2024	OFICIO I-UN 0754	HOJA DE VIDA ASESOR AMBIENTAL	INTERVENTORÍA
27/11/2024	I-UN 0761	SOLICITUD SOLUCIÓN MURO PERIMETRAL	INTERVENTORÍA
29/11/2024	I-UN 0779	LEGALIZACIÓN OG2 - ANTICIPO DISEPIL	INTERVENTORÍA
29/11/2024	I-UN 0779	HOJA DE VIDA ASESOR AMBIENTAL- RESPUESTA LOGIA SED-PCCNTR.5696030	INTERVENTORÍA

Tabla 18 Correspondencia Enviada

10. CONCLUSIONES

De acuerdo al avance del presente periodo se han realizado 124 pilotes de los 171 contemplados en la totalidad del proyecto se culmina la zona del sótano, se maneja en promedio fundida de 3-4 pilotes al día

De los 124 pilotes ejecutados a la fecha, se encuentra que el pilote 35, con muestra no. 22, presenta una resistencia baja, y de acuerdo a las recomendaciones del especialista, se envía el testigo para prueba en laboratorio y se procede a solicitarle a la planta los resultados en las pruebas que ellos realizan.

De acuerdo a lo manifestado en los comités de obra y de acuerdo al OFICIO I-NU-0696 remitido a la interventoría, los niveles establecidos en los diseños para la ejecución del proyecto son acordes a las necesidades propias del mismo y no es necesario realizar ajustes en cuanto a los niveles de implantación del proyecto.

Se remite comunicado I-NU 0761 SOLICITUD SOLUCIÓN TÉCNICA PARA MURO PERIMETRAL debido a las demoras presentadas por la consultoría frente a las obras que se deben adelantar para la estabilidad del muro perimetral donde se presentó de manera formal la construcción muro pantalla con sistema mecánico tipo almeja para estabilidad del muro, por parte de interventoría realizo el respectivo alcance a la solicitud presentada por el contratista bajo en comunicado OFICIO 131. TRASLADO COMUNICADO I-NU 0761 SOLICITUD SOLUCIÓN TÉCNICA PARA MURO PERIMETRAL

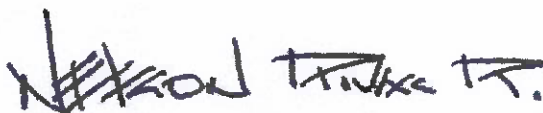
Dentro de los anexos de cada componente, se encuentran las conclusiones emitidas por cada uno de ellos

Realizo:

Aprobó



ING. DAVID A. MORALES SANCHEZ
Residente de obra



Arq. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ
Director de obra



Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 9

Informe componente Ambiental

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312

OBJETO: "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito."

INFORME AMBIENTAL No. 04

05 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024

BOGOTÁ D.C

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	6
1.1.	RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS	7
2	OBJETIVOS	8
2.1	GENERAL	8
2.2	ESPECÍFICOS	8
3	UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO	9
4	ACTIVIDADES DEL P.M.A	10
4.1	ANÁLISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO P.M.A	10
5	PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL	11
5.1	MANEJO MATERIALES E INSUMOS	11
5.2	MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS	12
5.3	MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES	13
5.4	MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS	14
5.5	MANEJO DE PG-RCD	15
5.6	MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS	17
5.7	MANEJO EFICIENTE DEL AGUA	20
5.8	MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE	22
5.9	MANEJO DE CAMPAMENTOS	25
5.10	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS	27
6	OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN AMBIENTAL	28
7	CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE	30
8	CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL	31

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Ficha PMA-01- Manejo de Materiales e Insumos	12
Tabla 2: Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas	12
Tabla 3: ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales	13
Tabla 4: ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos	15
Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.	16
Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas	19
Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.	21
Tabla 8: Ficha PMA -8: Manejo de Vegetación y Paisaje	24
Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo	27
Tabla 10: Ficha PMA-10: Manejo MEV	28
Tabla 11: Cuadro resumen cumplimiento	28
Tabla 12. Marco Legal Aplicable al Proyecto.	

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

ANEXOS

Anexo 1. Control de Residuos

Anexo 2. Controles Materiales

Anexo 3. Indicadores Ambientales.

Anexo 4. Orden y Aseo

Anexo 5. Inspecciones Ambientales

Anexo 6. Charlas.

Anexo 7. Permisos Ambientales

Anexo 8. Vales

Anexo 9. Certificados.

Anexo 10. Documentos vehículos

Anexo 11. Pines Vehículos

Anexo 12. Ahorro de Agua y Energía

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

CONTROL DOCUMENTO

VERSION	DESCRIPCION	RADICADO	FECHA
Entrega V0	Informe Plan de Gestión Ambiental No. 4 (05/11/2024 – 04/12/2024)		6 - 12 - 24
Entrega V1	Informe Plan de Gestión Ambiental No. 4 (05/11/2024 – 04/12/2024)		13 - 12 - 24

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se describen las actividades realizadas por el Componente Ambiental, en el periodo comprendido entre el 05 noviembre al 04 diciembre de 2024, de acuerdo con lo propuesto en Plan de Manejo Ambiental (P.M.A.) V3 aprobado por la Interventoría, dentro del marco del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312.

Las actividades desarrolladas se basan en la prevención, control y mitigación de los impactos ambientales generados durante todas las fases de la ejecución del proyecto.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

1.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS

Las actividades constructivas realizadas durante el período del 05 de noviembre al 04 de diciembre de 2024, fueron:

1. Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.
2. Construcción de pilotes pre excavados tipo kelly, en concreto reforzado $\varnothing$ 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. No incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).
3. Suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

2 . OBJETIVOS

2.1 GENERAL

Evidenciar el cumplimiento legal y contractual del Plan de Manejo Ambiental – P.M.A. y del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición – PG RCD, del contrato.

2.2 ESPECIFICOS

- ✓ Ejecutar el 100% de las actividades que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades en obra.
- ✓ Capacitar el 100% del personal operativo y administrativo.
- ✓ Generar cero (0) impactos ambientales críticos.

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 1 - Usaquén de la ciudad de Bogotá, las vías de acceso principales del predio son la carrera principal al predio son la carrera 8ª y la calle 159.



Ilustración 1. Localización proyecto.

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

4. ACTIVIDADES DEL P.M.A.

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del P.M.A. y Plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al P.M.A. y el PGRCD:

- Verificación y control de RCD.
- Orden y aseo obra.
- Limpieza e inspección de la protección especies arbóreas externos a la obra.
- Inspección y mantenimiento de cárcamo.
- Charlas de sensibilización ambiental al personal de obra.
- Mantenimiento y reforzamiento del cerramiento perimetral.
- Acompañamiento en actividad de tala de individuos arbóreos.

4.1 ANALISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO P.M.A.

El proyecto cuenta con el Plan de Manejo Ambiental (P.M.A.) aprobado, en el cual se identifican los aspectos ambientales del proyecto, y se valoran/evalúan los impactos para establecer priorización de estos en las medidas e intervención que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas. Este documento tiene como objetivo desarrollar las actividades constructivas dentro de buenas prácticas ambientales y bajo este se realizan las actividades mensuales del área ambiental.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

5. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL

5.1 MANEJO MATERIALES E INSUMOS.

Para el periodo objeto de reporte se tuvieron algunos acopios temporales de material pétreo que ingresó en periodos anteriores y de RCD's en obra. Se reporta que para este mes ingresó un total de 3.461,1 Ton. de concreto premezclado y no se reporta ingreso material granular al proyecto.

FICHA PMA-01	MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de materiales e insumos.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ Se realiza la protección acopios materiales. ✓ No ingresa material granular para el periodo reportado. ✓ Los materiales se protegen con plástico, con el fin de evitar el esparcimiento por acción del viento o arrastre por escorrentía, por la lluvia. ✓ Ingresan 3.461, 1 Ton de concreto premezclado.		
INDICADORES		
(Volumen de Material Ingresado / Volumen de Material Certificado (m³)) x 100.	3.461,1 / 3.461,1	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

INDICADORES		
PROVEEDORES DE MATERIALES	1 / 1	100%
MATERIALES PÉTREOS CERTIFICADOS	0 / 0	0 %

Tabla 1: Ficha PMA-01- manejo de materiales e insumos

5.2. MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS.

Durante el mes no se recibieron sustancias químicas.

FICHA PMA-02	MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de sustancias químicas.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ No ingresan a obra sustancias químicas. ✓ No se realiza abastecimiento de combustible en el área de la obra.		
INDICADORES		
(Número de derrames presentados / Número de derrames atendidos) x 100	0 / 0	0%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
N.A.		

Tabla 2: Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

5.3. MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES

Dentro del P.M.A. se contempla la separación de los residuos según el código de colores establecidos por la Resolución 2184 de 2019. Durante el periodo se mantienen los puntos ecológicos.

FICHA PMA-03	MANEJO DE RESIDUOS CONVENCIONALES	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de residuos.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ Realizar actividades de orden y aseo. ✓ Almacenar los residuos en bolsas para evitar dispersión. ✓ Se realiza recolección de residuos gran volumen encontrados en el predio al momento de recibir el proyecto. ✓ Mantener en buenas condiciones y en funcionamiento los puntos de acopio de residuos. ✓ Se limpian los espacios y se acopia en bolsas negras para su recolección. ✓ Se realizó charla de orden y aseo.		
INDICADORES		
(Número puntos ecológicos instalados recolectados / Número de Puntos ecológicos instalados) x 100	2/2	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 6 nov. 2024 7:43:29 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	 20 nov. 2024 7:22:15 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	

Tabla 3: ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

5.4. MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Para el presente periodo de reporte no se generaron residuos peligrosos.

FICHA PMA-04		MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente por el manejo de residuos.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
✓ No ha realizado la recolección de sustancias peligrosas que requieran una gestión como residuo luego de su uso. ✓ Si durante el proyecto se genera cualquier tipo de residuo que se enmarque en la definición de residuos peligrosos se procederá a realizar la disposición final a través de un gestor autorizado de residuos peligrosos, y se conservar el certificado correspondiente que soporta el adecuado manejo. ✓ Se cuenta con kit anti derrames en obra.			
INDICADORES			
(Volumen de Residuos dispuestos adecuadamente / Volumen de Residuos Peligrosos Generados (kg)) x 100	0 / 0	0%	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---



Tabla 4: ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos.

5.5 MANEJO DE PG-RCD

A continuación se relacionan las cantidades y la gestión realizada durante el mes de noviembre de 2024 con los residuos de construcción y demolición (RCD's) generados por las actividades constructivas, sin embargo, los certificados se entregarán mes vencido.

Durante el periodo de análisis del presente informe, se procedió a adecuar punto de recolección de residuos especiales y aprovechables generados por las actividades de obra.

TABLA DE INDICADORES DE GESTIÓN RCD

MES DE NOVIEMBRE DE 2024			
NÚMERO	NOMBRE DEL INDICADOR	TONELADA (Ton)	PORCENTAJE
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	3.213	100%
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)	0	0%
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	0	0%

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	0	0%
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
AVANCE META DE APROVECHAMIENTO (Reutilización in-situ + Compra de Material Reciclado) / Cantidad total generada de RCD - Material de excavación)		0	0%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

En el **ANEXO 9** se adjuntan las certificaciones de disposición final de los RCD's correspondiente al mes de octubre (mes vencido); las certificaciones correspondiente al mes de Noviembre objeto de este reporte, serán adjuntas en el siguiente informe.

Por otra parte, se informa que para el mes de noviembre, se realizó el diligenciamiento y cargue de soportes en el Aplicativo Web de RCD de la Secretaría Distrital de Ambiente, actividad que generó los siguientes radicados:

1. AGOSTO 2024: 2024ER242752 del 21 de Noviembre de 2024
2. SEPTIEMBRE 2024: 2024ER244490 del 25 de Noviembre de 2024
3. OCTUBRE 2024: 2024ER245016 del 28 de Noviembre de 2024

Como evidencia, se adjuntan los respectivos soportes en el **ANEXO 13**.

5.6. MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS.

Dentro del documento P.M.A., se contemplan medidas para mitigar las posibles emisiones atmosféricas derivadas del avance de las actividades productivas del Proyecto, dentro de estas se encuentran: la protección de los residuos de RCD y material acopiado en obra, verificación de documentación de los vehículos que realizan la recolección de residuos en la obra, verificación del carpado de volquetas, limpieza de llantas de vehículos que salen de la obra, además del aseo de la malla vial para disminuir el material particulado que pueda originarse por la actividad de retiro de material de excavación.

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

FICHA PMA-06		MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por las emisiones atmosféricas.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
✓ Limpieza a través de barrido de vías del área de influencia directa. ✓ Las llantas de los vehículos de obra se limpian antes del retiro del predio. ✓ Se realiza cubrimiento de volqueta para evitar el esparcimiento de material particulado durante el transporte. ✓ Se realiza protección de los materiales pétreos ingresados a obra con plástico o lona. ✓ No se realizan acopios de material en el espacio público. ✓ Se realizó disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD's). Se adjunta trazabilidad o información sobre vehículos de carga.			
PLACA		PIN	
WFT 638		16606	
STO 370		11957	
TAM 863		7007	
TFW 573		17671	
WFQ 461		12474	
SZX 998		5367	
INDICADORES			
(Número de volquetas debidamente carpadas y con llantas limpias/ Número de volquetas) x 100	6 / 6	100%	
(Número de certificaciones emisiones vehiculares/ Número de volquetas de obra) x 100	6 / 6	100%	

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

(Número puntos de acopio de materiales y RCD / Número de acopio de materiales y RCD asignados en frentes de obra) x 100	3 / 3	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
		

Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

5.7. MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

Se continúa con la protección de los sumideros aledaños al proyecto, mediante la fijación de malla azul en la rejilla de estos.

Para este mes prosigue el mantenimiento de los baños fijos que se encuentran en el frente de obra, los cuales cuentan con conexión directa al alcantarillado público.

No se cuenta aún con sedimentadores.

En este periodo se cuenta con cuatro (4) sumideros en obra.

FICHA PMA-07	MANEJO ADECUADO Y USO EFICIENTE DEL AGUA
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo y uso de agua
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	
- No se realizan descargas de mezclas al alcantarillado. - Se verifica que los vehículos de obra no presenten fugas ni derrames. - Se ejecutan actividades para encausar las aguas lluvias empozadas a lo largo del terreno. - Se realiza verificación de los sumideros aledaños a obra y se continúa con la respectiva protección de estos. - Para este mes, no se usaron las unidades sanitarias portátiles. El proyecto cuenta con baterías sanitarias compuestas por dos (2) sanitarios: uno (1) para mujeres y uno (1) para hombres y con tres (3) lavamanos; dicha batería cuenta con conexión al alcantarillado público - Ingresaron al proyecto un total de 510 m³ de de agua, para actividades constructivas y de aseo y limpieza, la cual fue suministrada por los proveedores: A AL DÍA S.A.S. SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE AGUA POTABLE (310 m³), ACUEXPRESS DE COLOMBIA S.A.S. (86 m³) y TRANSPORTE DE AGUA POTABLE EL DATIL (114 m³)	

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

INDICADORES		
(Número de limpiezas realizadas a sedimentadores / Número de limpiezas programadas a sedimentadores) x 100	0 / 0	0%
(Número de unidades sanitarias / Numero de certificados de disposición de residuos líquidos) x 100	0 / 0	0%
(Número de sumideros con aseo y protección / Número de sumideros inventariados) x 100	4 / 4	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
		

Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

5.8. MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE

Para la la fecha de corte del presente informe, se efectuó la tala de seis (6) y traslado de (1) de los cincuenta y seis (56) individuos arbóreos inventariados al inicio de las actividades constructivas dentro del proyecto; actividad realizada conforme al concepto emitido por la Secretaría Distrital de Ambiente (S.D.A.) mediante Resolución S.D.A. No. 03030 del 26 de diciembre de 2023 “*Por la cual se autorizan tratamientos silviculturales en espacio privado y se adoptan otras determinaciones*” notificada mediante radicado S.D.A. No. 2023EE308713 del 26 de diciembre de 2023; los individuos arbóreos objeto de tala y traslado, fueron:

- **Árbol No. 9:** Cayeno - *Hibiscus Rosa - sinensis*
- **Árbol No. 35:** Cerezo - *Prunus serotina*
- **Árbol No. 36:** Cerezo - *Prunus serotina*
- **Árbol No. 37:** Sauco - *Sambucus nigra*
- **Árbol No. 39:** Acacia morada - *Acacia baileyana*
- **Árbol No. 42:** Laurel de cera (hoja pequeña) - *Morella Parvifolia*
- **Árbol No. 4:** Palma payanesa - traslado

Así mismo, se actualiza el inventario al mes de Noviembre, quedando un total de cuarenta y nueve (49) individuos arbóreos, los cuales cuentan con cerramiento de protección con malla azul para evitar la afectación de sus raíces y como barrera para impedir que se acopie algún tipo de material de obra, que los pueda afectar.

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

FICHA PMA-8	MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de vegetación y paisaje.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- Se realiza tala de siete (7) individuos arbóreos - Se actualiza el inventario de las especies arbóreas en el área directa de la obra. - Se da continuidad al mantenimiento de la protección del arbolado existente en inventario. - Se mantienen protegidos los árboles objeto de tala en el periodo, hasta el día en que se efectúa la actividad. - Para este periodo tampoco se evidencia avistamiento de aves que cuenten con nidos en la zona. - No se acopian materiales en la vía pública o en zonas verdes fuera del proyecto. - Se mantiene el cerramiento permanente en malla azul y/o lona .		
INDICADORES		
(Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna ejecutadas / Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna programadas) x 100	0 / 0	0%
(Número individuos arbóreos con protección en el AID / Número individuos arbóreos identificados en el AID.) x 100	49 / 49	100%
Número de ahuyentamiento de fauna realizadas / Número de ahuyentamiento de fauna programados	0 / 0	0%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		



	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---



Tabla 8: Ficha PMA -8: Manejo de Vegetación y Paisaje

5.9. MANEJO DE CAMPAMENTOS

Para el mes de Noviembre se sigue realizando las jornadas de limpieza y aseo en el frente de obra, baños de trabajadores, zona perimetrales al proyecto y para este mes se enfatizó en la limpieza de las vías de acceso ya que debido a la actividad de pilotaje realizada se tiene material húmedo, que eventualmente deja residual sobre las vías; así mismo se está realizando limpieza y lavado de las llantas de los vehículos que salen del frente de obra para ayudar a retirar parte del material que se queda adherido a estas.

En este periodo se realizaron limpiezas en zonas comunes y áreas intervenidas teniendo todo en condiciones favorables para el uso y el desarrollo de las actividades rutinarias (ver ANEXO 5). Por otra parte, prosiguen las jornadas de orden y aseo semanales, en donde se efectúan actividades como: recolección de residuos, se establecen medidas de señalización en las placas para mantener en orden y segregados los acopios temporales de madera y escombros generados. Se adjunta lista de chequeo de seguimiento y verificación en el ANEXO 4 como soporte de la inspección realizada del orden y aseo en obra y en el ANEXO 6 se adjunta soporte de las charlas de sensibilización de orden y aseo realizada durante el mes.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

Durante el periodo de análisis se mantiene los campamentos de persona operativo y administrativo.

FICHA PMA-9		INSTALACIÓN Y DESMONTE DE CAMPAMENTOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de instalación y desmonte de campamentos, y su mantenimiento durante la ejecución del contrato.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
- Se continúa con la ejecución actividades de orden y aseo semanales. - Se realiza recolección de los residuos encontrados en las distintas áreas de la obra. - Se realiza el barrido de vías de acceso al proyecto. - Limpieza de llantas de los vehículos de obra, previa salida del frente de trabajo. - Se promueven actividades de orden y aseo para mantener las zonas libres de materiales o elementos que puedan ocasionar un accidente.			
INDICADORES			
(Área de desmantelación / Área acondicionada para campamentos) x 100	0 / 0	0%	
OBSERVACIONES			
Se realizan jornadas de orden y aseo semanales.			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---



Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo

5.10. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

FICHA PMA-10	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS
Objetivo	Realizar las actividades necesarias para que la operación de maquinaria, equipos y vehículos, se desarrollen en las condiciones adecuadas.
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

- Se verifican que todos los vehículos, equipos y maquinaria que ingresan a obra, se encuentran en óptimas condiciones.
- Verificación de la documentación de vehículos que ingresa y se retira de obra.
- No se realiza abastecimiento de combustible en el área de influencia directa e indirecta de la obra.

INDICADORES

(Número de mantenimiento preventivos programados / Número de mantenimientos preventivos ejecutados) x 100	0 / 0	0%
(Número de vehículos con la documentación completa vigente / Número de vehículos en obra) x 100	6 / 6	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Tabla 10: Ficha PMA-10: manejo MEV

6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN AMBIENTAL

A continuación, se presenta el cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales:

Tabla 11: Cuadro resumen cumplimiento

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

ID	Obligación	Observación
1	Realizar la adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental - P.I.G.A. de la SED	Se cumple y como evidencia se adjuntan las chafas dadas a los trabajadores en el ANEXO 6 del presente Informe.
2	Implementar o construir los ciclos parqueaderos	No aplica. No se encuentra en el alcance del contrato
3	Realizar, en caso de requerirse, el trámite de manejo silvicultural	El tratamiento cuenta con manejo silvicultural otorgado mediante Resolución S.D.A. No. 03030 del 2023.
4	Implementar los jardines verticales u horizontales ofrecidos si es el caso	No aplica. No se encuentra en el alcance del contrato.
5	Dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable	Se da cumplimiento mediante la implementación de los programas de manejo ambiental descritos en el presente Informe.
6	Garantizar la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición RCD's	Se da cumplimiento a través de la implementación del PGRCD. La descripción de las actividades desarrolladas se incluye en el presente Informe.
7	Elaborar el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD	Se elaboró y entrego el PGRCD. Se aprobó por interventoría acorde a lo descrito en el informe ambiental 1.
8	En caso de prever que no se alcanzará el % de reutilización exigido en la norma, deberá presentar un informe técnico que sustente ampliamente por qué no se va a alcanzar.	A la fecha de entrega del presente Informe, el % de reutilización está acorde al tiempo de avance del proyecto, por consiguiente aún no se contempla la justificación de un no cumplimiento.
9	Informe Ambiental	Se entrega Informe Ambiental, conforme a las actividades de obra realizadas y acorde al contenido establecido.
10	Informe Forestal	Se incluye la actividad realizada para el periodo en este documento.

	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

7. CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE

MARCO LEGAL APLICABLE			
Varios			
Tipo	Número	Año	Alcance
Resolución	2397	2011	Por la cual se regula técnicamente el tratamiento y/o aprovechamiento de escombros en el Distrito Capital.
Decreto	357	1997	Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
Decreto	586	2015	Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C.
Resolución	0932	2015	Por la cual se Modifica y Adiciona la Resolución <u>1115</u> de 2012.
Resolución	0712	2013	Por medio de la cual se modifica la Resolución No. <u>1115</u> del 26 de Septiembre de 2012.
Resolución	1115	2012	Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital
Ley	23	1973	Por medio de esta Ley se establece el control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.
Decreto Ley	2811	1974	Por el cual se dicta el código nacional de recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente
Ley	09	1979	Código sanitario nacional, donde se establecen los procedimientos y medidas para legislar, regular y controlar las descargas de residuos y materiales. indica además los parámetros para controlar las actividades que afecten el medio ambiente.
Ley	99	1993	Por la cual se crea el ministerio del medio ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

Decreto	190	2004	Por medio de la cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, en cuanto a la reglamentación sobre agua, el aire, el manejo de los residuos sólidos, los vertimientos y su relación estrecha con la protección y conservación del medio ambiente y sus componentes.
Resolución	1138	2013	Por la cual se adopta la guía de manejo ambiental para el sector de la construcción y se toman otras determinaciones.
Resolución	0910	2008	Por la cual se reglamentan los niveles permisibles de emisión de contaminantes que deberán cumplir las fuentes móviles terrestres, se reglamenta el artículo 91 del Decreto 948 de 1995 y se adoptan otras disposiciones.
Decreto	1594	1984	Reglamenta los usos del agua y los vertimientos líquidos además del control sobre los residuos líquidos.

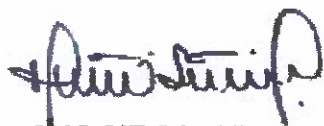
Tabla 12. MarcoLegal Aplicable al Proyecto. Fuente: Consorcio urbanova sed

8. CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL

- ➔ El Componente Ambiental cumplió con los requerimientos establecidos contractualmente presentados en el P.M.A. en el periodo del 05 de Noviembre al 4 de Diciembre de 2024 y por la normatividad ambiental vigente.
- ➔ Se continuaron las actividades operativas de limpieza y protección de sumideros, cada vez que se ha requerido por deterioro de la malla de protección, logrando un 100% de cumplimiento en el indicador de protección de sumideros respecto al inventario inicial realizado.
- ➔ Se protegieron los individuos arbóreos presentes en el frente de obra, realizando la reposición de la malla cuando esta se ha deteriorado, así como la limpieza en la zona de protección. En el presente periodo dio cumplimiento a la protección del 100% de individuos arbóreos presentes en el área de influencia directa.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 04	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

- Se realizaron brigadas de aseo en campamentos, frentes de obra, baños fijos, vías de acceso, y demás zonas pertenecientes al área de influencia del proyecto.
 - Se realizó el control ambiental (PIN ambiental) del 100% de los vehículos utilizados en las actividades de retiro de RCD's.
 - Se realizó acompañamiento en la actividad de tala de cinco (5) individuos arbóreos ubicados dentro del proyecto, actividad realizada bajo el direccionamiento del Profesional Forestal y autorizada bajo Resolución S.D.A. No.03030 de 2023.
-

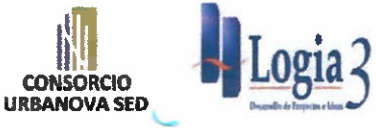


MARGIE SALAZAR
Ing. Ambiental y Sanitaria

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 10

Informe Forestal

 CONSORCIO URBANOVA SED Logia 3 Desarrollo de Empresas e Ideas	INFORME FORESTAL	 BOGOTÁ
		SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

INFORME FORESTAL

Contrato CO1.PCCNTR.5698312

«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».

Bogotá D.C. NOVIEMBRE de 2024

 	INFORME FORESTAL	
		SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

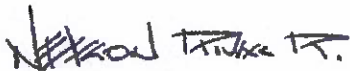
Revisión	Modificaciones		Fecha	
1	Emitido para el Cliente		5/12/2024	
Elaboración – Revisión				
Revisión	Elaborado por:		Revisado por:	
	Nombre	Firma	Nombre	Firma
1	Profesional Forestal Contratista Javier Forigua M.P. 03000-20157		Nelson Rivas Director de obra	

Tabla de Contenido

INTRODUCCIÓN.....	4
1. OBJETIVOS.....	4
1.1. General.....	4
1.2. Específicos.....	4
2. Localización.....	4
3. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES Y PERMISOS	5
4. PROGRAMA SILVICULTURAL.....	5
4.1. MANEJO SILVICULTURAL	7
4.1.1. ACTIVIDADES SILVICULTURALES	7
4.1.2. RESULTADOS ACTIVIDAD DE TALA.....	9
4.2. ACTIVIDAD DE BLOQUEO Y TRASLADO	10
4.2.1. Metodología y Procedimiento.....	10
4.2.1.1. Consideraciones Previas	10
4.2.1.2. Procedimiento	11
4.2.1.2.1. Ejecución Bloqueo	13
4.2.1.2.2. Ejecución traslado.....	14
4.2.1.2.2.1. Proceso de Izaje	15
4.2.1.2.2.2. Proceso de Movilización del árbol.....	15
4.2.1.2.2.3. Proceso de establecimiento y Direccionamiento.	15
4.2.2. ACTIVIDADES DE BLOQUEO Y TRASLADO.....	16
4.2.3. Programa de Mantenimiento.....	16
5. CONCLUSIONES.....	18
6. RECOMENDACIONES.....	18

INTRODUCCIÓN

De acuerdo a las necesidades del proyecto fue necesario solicitar ante las Secretaria Distrital de Ambiente la aprobación de tratamientos silviculturales a 8 individuos.

La Secretaria Distrital de Ambiente autorizo mediante la resolución 03030 del 26 de diciembre de 2023 y Concepto Técnico No. SSFFS-13796 los tratamientos de los individuos solicitados, con los siguientes tratamientos Tala de 6 árboles, Traslado de 2 árboles y conservación de 45

La actividad de tala se efectuó en el mes de noviembre de 2024, previa caracterización de la avifauna y verificación de nidos, dando cumplimiento con lo exigido por la autoridad ambiental y siguiendo los protocolos establecidos tanto por la Secretaria Distrital de Ambiente como por el Jardín Botánico José Celestino Mutis.

La Actividad de traslado se inició y culmino en el mes de noviembre de 2024

A continuación, se presenta el procedimiento y resultados de las actividades de tala y traslados.

1. OBJETIVOS

1.1. General

Realizar el Manejo silvicultural para los individuos arbóreos ubicados en el Colegio General Santander Calle 159 No. 8 - 56 en la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C.

1.2. Específicos

- Seguir el procedimiento establecido de acuerdo al manual de silvicultura urbana de Bogotá para las Actividades Silviculturales autorizadas.
- Cumplir con cada una de las medidas de seguridad establecidas para el trabajo seguro en alturas de acuerdo a la normatividad.

2. Localización

El Colegio General Santander está localizado al Norte de la Ciudad de Bogotá D.C, Calle 159 No. 8 – 56, en la Localidad No 1 – Usaquén, Barrio Barrancas Norte.

 	INFORME FORESTAL	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	-------------------------	---

Ilustración 1. Ubicación Colegio General Santander



Fuente: mapas.bogota.gov.co

3. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES Y PERMISOS

Seguimiento al estado de los permisos, autorizaciones, registros o trámites ante autoridades o entidades competentes.

Tabla 1. permisos, autorizaciones, registros o trámites ante autoridades o entidades competentes.

TIPO DE PERMISO O TRÁMITE REQUERIDO	RESPONSABLE DE LA GESTIÓN	ENTIDAD QUE OTORGA	ESTADO	NÚMERO
Permiso Silvicultural	CONTRATISTA-SED	SDA	APROBADO	2023ER308713 del 26 de diciembre de 2023 RES 03030 de 2023

Fuente: Consorcio Urbanova SED

4. PROGRAMA SILVICULTURAL

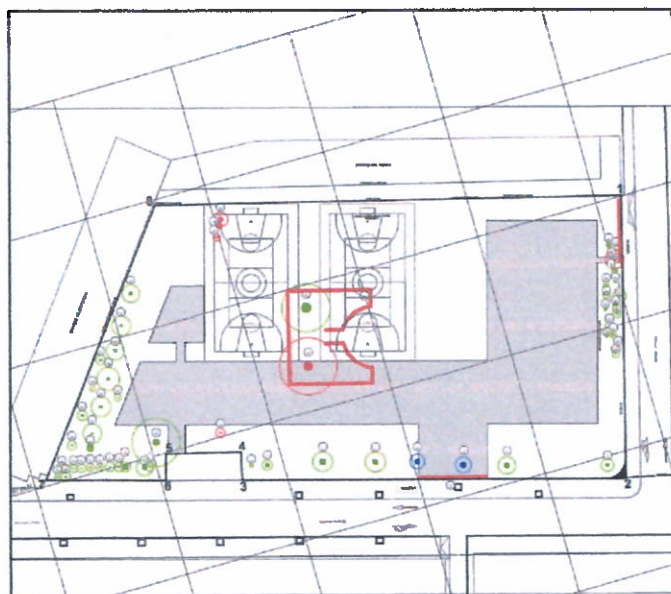
COLEGIO GENERAL SANTANDER

Se autoriza mediante la Resolución 03030 del 26 de diciembre de 2023 para el Colegio General Santander de la tala de seis (6) individuos arbóreos de las siguientes especies: "1-Acacia baileyana, 1-Hibiscus rosa-sinensis, 1-Morella parvifolia, 2-Prunus serotina, 1-Sambucus nigra"

La conservación de 45 individuos arbóreos de la siguiente especie: "2-Acacia baileyana, 4-Acacia sellowiana, 6-Archontophoenix cunninghamiano, 1-Cyphomandra betacea, 5-Dodonaea viscosa, 2-Eugenia myrtifolia, 4-Ficus carica, 1-Ligustrum japonicum, 4-Morella parvifolia, 6-Myrcia popayanensis, 4-Prunus serotina, 6-Sambucus nigra"

El traslado de 2 individuos arbóreos de las siguientes especies: "2-Archontophoenix cunninghamiano".

Ilustración 2. Plano inventario forestal



Fuente: DE ARQUITECTURA Y PAISAJE S.A.S.

 	INFORME FORESTAL	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	-------------------------	---

Ilustración 3. Individuos a intervenir

- **Árbol No. 9:** Cayeno - *Hibiscus Rosa - sinensis*
- **Árbol No. 35:** Cerezo - *Prunus serotina*
- **Árbol No. 36:** Cerezo - *Prunus serotina*
- **Árbol No. 37:** Sauco - *Sambucus nigra*
- **Árbol No. 39:** Acacia morada - *Acacia baileyana*
- **Árbol No. 42:** Laurel de cera (hoja pequeña) - *Morella Parvifolia*
- **Árbol No. 4:** Palma payanesa - traslado

4.1. MANEJO SILVICULTURAL

Objetivos

- Proteger el arbolado urbano que se encuentra cercano a las áreas sobre las cuales se van a desarrollar las obras, que tiene tratamiento de conservación dentro del inventario forestal.
- Dar cumplimiento a la normativa ambiental vigente.
- Definir las medidas a aplicar en cada práctica Silvicultural (tala, bloqueo y traslado).
- Reducir, mitigar y controlar los impactos ambientales que se generen por la alteración de la cobertura vegetal en área de influencia directa del proyecto

4.1.1. ACTIVIDADES SILVICULTURALES

A continuación, se presenta el procedimiento y resultados de las actividades de tala.

Actividad Tala

Consiste en la eliminación de los árboles que se encuentran en conflicto insalvable en el espacio urbano o que presentan problemas físicos y sanitarios que generan riesgos para la ciudadanía.

Procedimiento

De acuerdo a lo descrito en el manual de silvicultura urbana respecto al procedimiento a seguir para el proceso de tala se realizó esta actividad de acuerdo a la siguiente metodología:

El procedimiento para la sustitución de árboles comprende las siguientes actividades:

- Identificación de individuos de corte.



Imagen 1: Árboles autorizados
Ej. Árbol 35 Cerezo

- Corte del fuste en secciones y desrame en suelo.



Imagen 2: Corte y seccionado fuste

- Apilado de residuos y eliminación de tocones y raíces al nivel del piso.



Imagen 3: Acopio residuo vegetal y eliminación de tocones

- Cargue de todos los desechos provenientes de las labores anteriores.



Imagen 4: Cargue

El material de desecho proveniente de la tala se cargó y transporto cumpliendo con lo establecido en el procedimiento para tal fin. La Empresa receptora es UNICONIC S.A. NIT 800.138.879-2 Carretera Madrid PTE piedra La cuesta Km 3 y 4 - Resolución CAR 0324 del 6 de Marzo de 2007. A la fecha del presente informe nos encontramos a la espera de la expedición del certificado, el cual será enviado una vez se cuente con el.

4.1.2. RESULTADOS ACTIVIDAD DE TALA

Se efectuó la tala de 6 individuos autorizados por la Secretaría Distrital de Ambiente correspondientes a las siguientes especies:

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CANTIDAD	PORCENTAJE
Cayeno	<i>Paraserianthes lophanta</i>	1	16,67%
Cerezo	<i>Prunus serotina</i>	2	33,33%
Sauco	<i>Sambucus nigra</i>	1	16,67%
Acacia morada	<i>Acacia baileyana</i>	1	16,67%
Laurel de cera	<i>Morella parvifolia</i>	1	16,67%
TOTAL		6	100,00%

 	INFORME FORESTAL	 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	-------------------------	---

De acuerdo a lo anterior se clasifico el arbolado en las siguientes categorías de alturas por especie:

Para las categorías de altura se basó en la altura total, así:

- Categoría I: Mayor que 0 y menor o igual que 5 m
- Categoría II: Mayor que 5 y menor o igual que 10 m
- Categoría III: Mayor que 10 y menor o igual que 15 m
- Categoría IV: Mayor que 15 y menor o igual que 20 m
- Categoría V: Mayor de 20 m

Teniendo en cuenta los anteriores criterios se pudo obtener la tabla de categorías de Altura.

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	I	II	III	TOTAL
		(0 - 5 m)	(5-10 m)	(10 - 15 m)	
Cayeno	<i>Paraserianthes lophanta</i>	1			1
Cerezo	<i>Prunus serotina</i>	2			2
Sauco	<i>Sambucus nigra</i>	1			1
Acacia morada	<i>Acacia baileyana</i>			1	1
Laurel de cera	<i>Morella parvifolia</i>	1			1
TOTAL		5		1	6

4.2. ACTIVIDAD DE BLOQUEO Y TRASLADO

4.2.1. Metodología y Procedimiento

A continuación, se presenta el procedimiento y resultados de las actividades de bloqueo y traslado autorizados mediante la resolución 03030 del 26 de diciembre de 2023 y Concepto Técnico No. SSFFS-13796, Calle 159 No. 8 – 56 en la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C.

4.2.1.1. Consideraciones Previas

El procedimiento para el bloqueo y traslado de árboles comprende las siguientes actividades:

- Se Identificará el individuo a trasladar, por medio de pintura de color amarillo y la

letra "B", verificando por parte del ingeniero forestal si este cuenta con el permiso para dicho tratamiento otorgado por la autoridad ambiental, y comprobando que el número y dirección de localización del árbol correspondan a los tratamientos autorizados por la Secretaría Distrital de Ambiente- SDA.

- Identificar y efectuar el rescate de nidos y polluelos de acuerdo con el procedimiento establecido.
- Verificación de las condiciones del árbol, evaluando la presencia de pudriciones o posibles rompimientos de ramas que puedan afectar el normal desarrollo de la poda.

Por traslado se entiende la movilización de un árbol de un sitio a otro. Esta operación se lleva a cabo cuando se presentan conflictos de ubicación bajo redes eléctricas, andenes angostos, remodelación de parques, avenidas, construcción de edificios, u otros requerimientos de diseño.

4.2.1.2. Procedimiento

- Poda aérea cuya intensidad depende del tamaño del bloque. Se realiza con el fin de disminuir el peso de la copa, controlar la evapotranspiración y así disminuir los requerimientos de agua durante el período del traslado. La poda aérea no debe ser mayor a un tercio del volumen de la copa

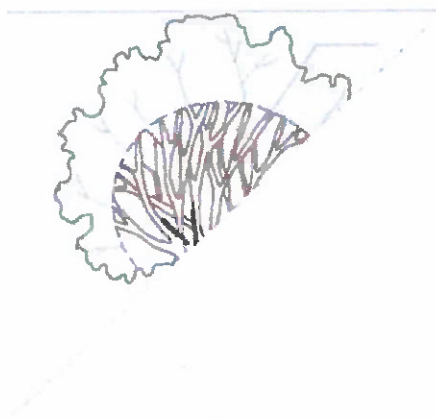


Ilustración 1. Poda aérea

- Excavación lateral para dar forma de cono invertido al bloque. El tamaño del

 CONSORCIO URBANO SED	 Logia 3 Desarrollo de Proyectos e Ideas	INFORME FORESTAL	 BOGOTÁ
			SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

bloque dependerá de la poda aérea y del plazo de entrega, pero en ningún caso el radio mayor del bloque será inferior a 3 veces el diámetro del tronco en la base.



Ilustración 2. Excavación Lateral

- Corte de las raíces laterales o secundarias con tijera, serrucho o motosierra a ras del área del bloque.
- Aplicación de cicatrizante hormonal en los cortes de las raíces.
- Amarre del bloque con yute o polipropileno y cabuya para evitar desmoronamiento de suelo y daños en las raíces. El bloque se debe mantener compacto para proteger las raíces y facilitar los movimientos

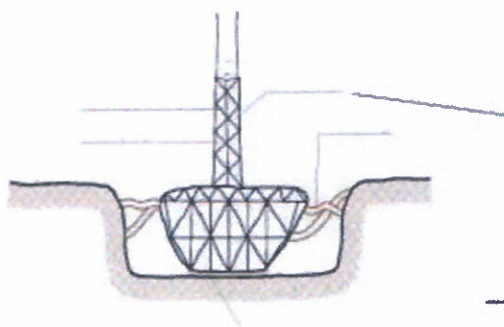


Ilustración 3. Amarre y aislamiento del bloque

- Destronque que consiste en la separación definitiva del árbol del suelo mediante fraccionamiento o corte de su raíz principal para luego voltearlo ligeramente y realizar el amarre por el fondo.

- El traslado se hace con maquinaria cuya capacidad dependerá del tamaño del bloque.
- El árbol trasladado quedara al mismo nivel que tenía en el sitio anterior y en lo posible con la misma orientación. Debe quedar vertical, centrado en el hueco y con la adecuada estabilidad y nivelación.
- El relleno se hará con tierra orgánica apisonando bien el suelo. Antes de compactar el sustrato de relleno, hay que tener cuidado de cubrir el tallo con tierra, a la misma altura que tenía antes del traslado.
- A los árboles recién trasplantados se efectuará riego suficiente y de acuerdo a las condiciones climáticas hasta su establecimiento definitivo.
- Los sitios de reubicación de árboles se entregarán libres de escombros y los individuos serán sembrados con tierra negra.
- Los árboles que se localizan en zonas duras poseen una menor posibilidad de supervivencia a las labores de traslado, debido a que no se puede conformar un buen pan de tierra, se requiere visita al predio para evaluar de manera específica esta situación.

Se debe de tener en cuenta lo dispuesto en, del Decreto 531 de 2010 y su modificatorio Decreto 383 de 2018 "Por el cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las Entidades Distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones." Donde en su artículo 29 define que: " **Precauciones mínimas.** De acuerdo con lo establecido en el "Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería para Bogotá, las intervenciones en manejo silvicultural" deberán programarse y realizarse por personal idóneo en la materia, bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana, de manera que se minimicen los riesgos para las personas, los bienes públicos y privados, así como para la circulación vehicular o peatonal. Igualmente, deberán tomarse las medidas necesarias para minimizar las molestias por ruido y garantizar la limpieza del sitio intervenido.

4.2.1.2.1. Ejecución Bloqueo

El procedimiento de traslado se efectuó de acuerdo con lo establecido en el Manual de silvicultura paso a paso tal como se indica a continuación:

Excavación lateral para dar forma de cono invertido al bloque.



Corte de las raíces laterales o secundarias, a ras del área del bloque.



Amarre del bloque con yute y cabuya de tres (3) hebras para evitar el desmoronamiento de suelo del bloque y daños a las raíces.

**POR ENCONTRARSE SOBRE PLACA EN CONCRETO NO FUE POSIBLE REALIZAR
ARPILLADO**

4.2.1.2.2. Ejecución traslado

El procedimiento de traslado se efectuó de acuerdo a lo establecido en el Manual de silvicultura paso a paso tal como se indica a continuación:

4.2.1.2.2.1. Proceso de Izaje



4.2.1.2.2.2. Proceso de Movilización del árbol.



4.2.1.2.2.3. Proceso de establecimiento y Direccionamiento.



 	INFORME FORESTAL	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	-------------------------	---

4.2.2. ACTIVIDADES DE BLOQUEO Y TRASLADO

Colegio general Santander

Se efectuó el bloqueo y traslado de 1 individuo autorizados por la secretaria Distrital de Ambiente correspondientes a las siguientes especies y numerado en las fichas de la secretaria como individuo no. 4:

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CANTIDAD	PORCENTAJE
Palma payanesa	Archontophoenix cunninghamiano	1	100,0%

De acuerdo a lo anterior se clasifico el arbolado en las siguientes categorías de alturas por especie:

Para las categorías de altura se basó en la altura total, así:

- Categoría I: Mayor que 0 y menor o igual que 5 m
- Categoría II: Mayor que 5 y menor o igual que 10 m
- Categoría III: Mayor que 10 y menor o igual que 15 m
- Categoría IV: Mayor que 15 y menor o igual que 20 m
- Categoría V: Mayor de 20 m

Teniendo en cuenta los anteriores criterios se pudo obtener la tabla de categorías de Altura.

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	I	II	III	TOTAL
		(0 - 5 m)	(5-10 m)	(10 - 15 m)	
Palma payanesa	Archontophoenix cunninghamiano	1			1
TOTAL		1			1

4.2.3. Programa de Mantenimiento

Para los árboles de traslado autorizados en la 03030 de 26 de diciembre de 2023, por parte de la Secretaria Distrital de Ambiente, se debe realizar el siguiente proceso de mantenimiento, actividades que se deben realizar cada 3 meses por tres años

Limpieza: eliminación de plantas parasitarias, epifitas, arácnidos e insectos indeseables que se encuentren en los mismos, se debe retirar la maleza y la remoción de materiales extraños se hará de forma manual, sin ocasionar daños al sistema radicular del árbol

Plateo: Se efectúa limpieza mecánica utilizando, azadón plano o curvo y consiste en eliminar a ras de piso la vegetación y algún elemento extraño que existe en un diámetro de 0.5 metros.

 	INFORME FORESTAL	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	-------------------------	---

Riego: Esta actividad debe realizarse con la frecuencia que se requiera. La cantidad de agua debe ser de por lo menos 20 litros por árbol en ausencia de lluvias semanalmente o con mayor frecuencia si se detectan síntomas de marchitez.

Fertilización: Se fertilizará dos veces al año en cantidad de 300 gramos de fertilizante completo y 100 gramos de microelementos y complementar con fertilizantes orgánicos.

Se deben realizar recorridos para verificar la presencia de plagas y/o enfermedades y efectuar los tratamientos a que haya lugar.

Es importante aclarar que estas actividades deben realizarse bajo la supervisión de un profesional idóneo con experiencia en silvicultura urbana.

Tabla 19. Indicador Manejo de Actividades Silviculturales.

<u>PROGRAMA Y/O PROYECTO</u>	<u>OBJETIVO DEL PROGRAMA Y PROYECTO</u>	<u>NOMBRE DEL INDICADOR</u>	<u>FORMA DE EVALUACIÓN</u>
<u>MANEJO SILVICULTURAL</u>	<u>PROTEGER EL ARBOLADO URBANO QUE SE ENCUENTRA CERCANO A LAS ÁREAS SOBRE LAS CUALES SE VAN A DESARROLLAR LAS OBRAS, QUE TIENE TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN DENTRO DEL INVENTARIO FORESTAL.</u> <u>DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA AMBIENTAL VIGENTE.</u> <u>DEFINIR LAS MEDIDAS A APLICAR EN CADA PRÁCTICA SILVICULTURAL (TALA, BLOQUEO Y TRASLADO).</u>	<u>ÁRBOLES TALADOS</u> <u>ARBOLES BLOQUEADOS</u> <u>ARBOLES TRASLADO</u>	<u>Numero de Árboles talados</u> $\frac{\text{Numero de Árboles programados a talar}}{\text{Numero de Árboles programados a talar}} * 100\%$ $\frac{6}{6} * 100 = 100\%$ <u>Número de Árboles bloqueados</u> $\frac{\text{Número de Árboles programados para bloquear}}{\text{Número de Árboles programados para bloquear}} * 100\%$ $\frac{1}{2} * 100 = 50\%$ <u>Numero de Árboles trasladados</u> $\frac{\text{Número de Árboles programados a trasladar}}{\text{Número de Árboles programados a trasladar}} * 100\%$ $\frac{1}{2} * 100 = 50\%$

Fuente: Consorcio Urbanova SED

 	INFORME FORESTAL	
		SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

5. CONCLUSIONES

- Se efectúa el 100% de ejecución de la actividad de Tala de acuerdo a lo autorizado en la resolución 03030 del 26 de diciembre de 2023
- Se realiza el 50% de ejecución de la actividad de Bloqueo y Traslado de acuerdo a lo autorizado en la resolución 03030 del 26 de diciembre de 2023
- Se realiza el 100% de conservación de acuerdo a lo autorizado en la resolución 03030 del 26 de diciembre de 2023

6. RECOMENDACIONES

- Realizar el Mantenimiento para la palma objeto de traslado hasta completar los 3 años (noviembre 2027), siguiendo los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana de Bogotá.



Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 11

Informe componente SST

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

INFORME ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

PERIODO:

PERIODO DEL 5 DE NOVIEMBRE AL 04 DE DICIEMBRE DE 2024

ELABORO:

Liliana Marcela Marín

RESIDENTE SST

OBJETO DEL CONTRATO:

Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	4
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	4
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	4
1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. OBJETIVOS	5
2.1 OBJETIVO GENERAL	5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	5
3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	6
4. VINCULACIÓN LABORAL	6
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST. 6	
5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO.....	7
5.2 INSPECCIONES.....	7
5.3 INSPECCIONES DE EPP	8
5.4 INSPECCIONES EQUIPOS	10
6. RETIROS DE PERSONAL.....	10
7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.....	10
8. PERMISOS DE TRABAJO.	12
9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.....	13
10. ACTIVIDADES DE OBRA.....	14
11. MANEJO DE CAMPAMENTO.....	17
12. CAPACITACIONES Y CHARLAS	17
13. BAÑOS.	19
14. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.....	20
15. CONCLUSIONES:.....	21

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

ANEXOS

- Anexo 1.** Listado personal en obra.
- Anexo 2.** Inspecciones de equipos de emergencia.
- Anexo 3.** Formato de entrega de elementos de protección personal.
- Anexo 4.** Inspecciones y preoperacionales de maquinaria y equipos.
- Anexo 5.** Hoja de vida y ficha técnica de equipos de alturas.
- Anexo 6.** Formato de asistencia de capacitaciones y charlas.
- Anexo 7.** Procedimientos.
- Anexo 8.** Permisos de trabajo en alturas.
- Anexo 9.** Indicadores de estructura, proceso y resultado.
- Anexo 10.** Matriz de peligros.
- Anexo 11.** Planillas de seguridad social proyecto General Santander .
- Anexo 12.** ATS'S
- Anexo 13.** Inducciones área SST del periodo.
- Anexo 14.** Exámenes médicos ocupacionales del periodo.
- Anexo 15.** Certificados de alturas.
- Anexo 16.** Actas de reunión COPASST y COCOLA mes de noviembre

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

1. INTRODUCCIÓN

En el siguiente informe se describen las actividades en seguridad y salud en el trabajo, asociadas al Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaria de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.

Donde **CONSORCIO URBANOVA SED** demuestra el compromiso continuo, por el bienestar y salud de los trabajadores, contratistas, visitantes y proveedores en cuanto a enfermedades y accidentes laborales, garantizando la protección del entorno donde se desarrollan las actividades.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

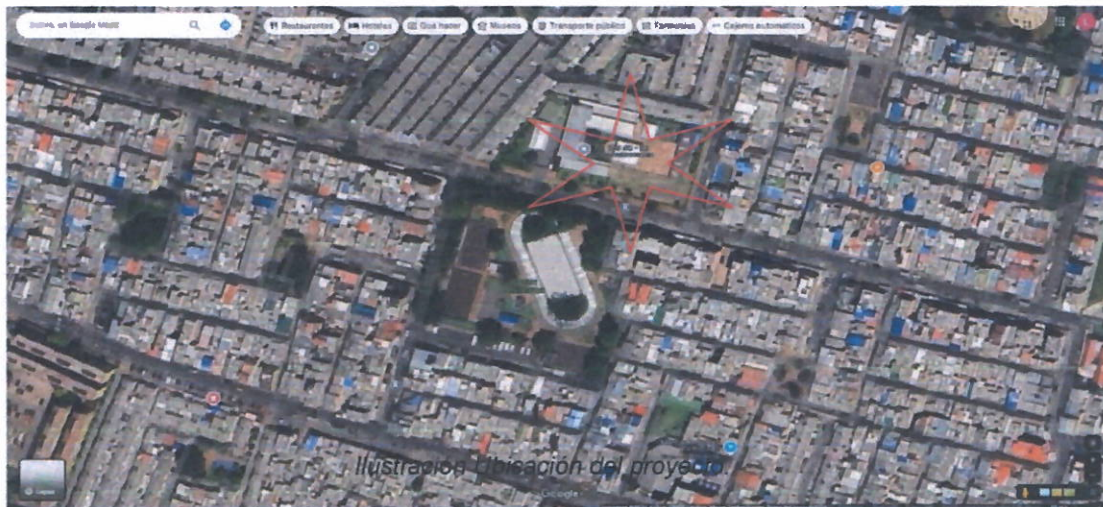
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Proyecto:	Contrato de obra No. 1380-1335-2020.
Objeto del Contrato:	"Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaria de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.
LOCALIZACIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO	
ÁREA DE INFLUENCIA	LOCALIDAD CIUDAD USAQUÉN.
Contratista:	CONSORCIO URBANOVA SED
Nit:	901784778-3
Representante Legal:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Interventoría:	LOGIA 3

 CONSORCIO URBANO SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER BOGOTÁ D.C, Dirección: Calle 159 # 8-56 Usaquén



2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Planear, ejecutar y supervisar los diferentes programas en materia de seguridad y salud en el trabajo, que el contrato amerite, encaminados a propender, velar y reaccionar por el bienestar, seguridad y salud de todo el personal directo e indirecto de la empresa, contratistas, proveedores, visitantes. Orientado a prevenir accidentes y enfermedades laborales en el transcurso del proyecto.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mantener un ambiente laboral seguro, mediante el control de los factores personales y del trabajo que generan los actos inseguros y las condiciones peligrosas que puede causar daño a la integridad física y psicosocial del personal, a los activos e infraestructura del proyecto y los recursos naturales.
- Reconocer, identificar, controlar y/o minimizar los factores de riesgo que pueden causar un accidente de trabajo, daños a la propiedad y el medio ambiente.
- Identificar, evaluar, controlar y mitigar factores de riesgo que se puedan generar en los ambientes de trabajo y que ocasionen enfermedades laborales.
- Establecer los diferentes métodos de control para cada factor de riesgo.
- Ejecutar las actividades que se tienen contempladas para prevenir y mitigar posibles accidentes y enfermedades laborales.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

En este documento se evidencian las actividades que se desarrollaron en el área de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo comprendido del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024, con base en la normatividad vigente, se planea, ejecuta y verificarán, las actividades demandadas por el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) que aplica para el proyecto en particular.

4. VINCULACIÓN LABORAL

A continuación, se relaciona los subcontratistas que laboran para el proyecto INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER

No.	SUBCONTRATISTA	NIT	ACTIVIDAD
1	CONSORCIO URBANOVA SED	830008233	Constructor
2	CONSTRUCCIONES CELENE	900688108	Obra civil
3	COMTELECTRIC S.A.S	900281396	Eléctricos
5	ABARCO DEMOLICIONES.	900492816	Demolición
6	DISEPIL	830514000	Pilotaje
7	BIOFORES INGENIERIA SAS	900786161	Tala de arboles

La documentación del personal nuevo que va a ingresar al proyecto y seguridad social, están escaneados y archivados los cuales fueron revisados por el encargado SST de Consorcio Urbanova sed.

Anexo 1. formato control Personal

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST.

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías.

 CONSORCIO URBANO SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Registro fotográfico

5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO

Durante el periodo del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024, se presentaron ingresos de personal nuevo por tal motivo se adjunta registro de inducciones, capacitaciones y charlas en materia de seguridad y salud en el trabajo.

PAUSAS ACTIVAS CHARLAS Y CAPACITACIONES



5.2 INSPECCIONES

Se realizó la inspección a los extintores y camilla para la atención de una emergencia en la obra y campamento, ubicados estratégicamente para darle cobertura a todo el proyecto. A continuación, se evidencia registro fotográfico inspección botiquín y extintores, Se realiza inspección a los elementos de emergencias mensualmente.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

INSPECCION DE ELEMENTOS DE EMERGENCIAS	
 13 nov. 2024 11:14:47 a. m. 839 Calle 159b Usaquen Bogotá Urbanova Sed General Santander	 13 nov. 2024 11:14:47 a. m. 839 Calle 159b Usaquen Bogotá Urbanova Sed General Santander
 16 nov. 2024 5:17:47 p. m. 8d-3d Calle 159b Usaquen Bogotá Urbanova Sed General Santander	 13 nov. 2024 11:15:20 a. m. 839 Calle 159b Usaquen Bogotá Urbanova Sed General Santander
Se cuenta en obra con 5 extintores multipropósito de 10 y 5 lbs vigentes en caso de conato de incendio ubicados en el proyecto, junto con dos botiquines para atender una emergencia leve de primeros auxilios, se cuenta con 2 camilla rígida ubicada estratégicamente, se realizan inspecciones mes a mes para verificar las condiciones en la obra.	

Anexo 2. Inspección de equipos de emergencia.

5.3 INSPECCIONES DE EPP

Se realiza inspección de entrega de los elementos de protección personal y dotación a los trabajadores.

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN.

Se evidencia el uso adecuado de los elementos de proteccion personal, Cada vez que ingresa un trabajador se verifica que cuente con sus elementos de proteccion personal y dotacion, tambien se verificó la respectiva reposicion de los mismos.

 CONSORCIO URBANO SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---



Anexo 3. Formato de entrega e inspección de epp de elementos de protección personal.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

5.4 INSPECCIONES EQUIPOS

Durante el periodo del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024, se realizaron inspección a los vehículos y equipos que realizan actividades en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER. Verificando las condiciones de uso y su respectivo aseo.

INSPECCIÓN DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y HERRAMIENTAS.



Anexo 4. Inspección y preoperacionales de maquinaria y equipos.

6. RETIROS DE PERSONAL.

En el periodo contemplado del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024, no se presentaron retiro

7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.



 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Acompañamiento sst  26 nov. 2024 5:21:23 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Acompañamiento sst  27 nov. 2024 9:52:54 a. m. Urbanova Sed General Santander
Cartelera informativa  14 nov. 2024 5:23:48 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Inspeccion de pulidora  14 nov. 2024 10:33:19 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
Señalización de areas de trabajo  Colegio General Santander Bogotá 15/11/24	Señalización  13 nov. 2024 11:12:51 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Sendero peatonal para trasceuntes	Sendero peatonal para trasceuntes
	
Orden y aseo en la via	Orden y aseo
	

8. PERMISOS DE TRABAJO.

Durante el periodo comprendido entre contemplado del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024, se realizan inspecciones ,preoperacionales según las actividades de obra.

Durante el periodo evaluado se realizan actividades de alto riesgo.

TIPO DE PERMISO	CONTRATISTA	PERIODICIDAD	CANTIDAD
ATS	Celene	Semanal	5
Inspección de pulidora	Celene	Semanal	5
Inspección de taladro	Celene	Semanal	5
ATS	Disepil	Semanal	16
Soldadura	Disepil	Semanal	3
Pulidora	Disepil	Semanal	8

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Retro	Disepil	Semanal	5
Permiso de izaje de cargas	Disepil	Semanal	7
Plan de izaje	Disepil	Semanal	9
Link-Belt 180	Disepil	Semanal	5
American	Disepil	Semanal	4
Bombas de lodo	Disepil	Semanal	10
Sany	Disepil	Semanal	5
Pilotea dora SR 30	Disepil	Semanal	5
Solimec 825	Disepil	Semanal	5
Trabajo en caliente	Disepil	Semanal	8
Trabajo seguro en alturas	Disepil	Semanal	3
ATS	Biofores	Semanal	2
Inspección motosierra	Biofores	Semanal	1

Número de equipos menores en el periodo del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Pulidoras	Disepil	1
Equipo de soldadura	Disepil	1

Número de equipos utilizados en el periodo del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024.

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Arnés y eslinga de posicionamiento	Disepil	1

Anexo 5. Hojas de vida y ficha de seguridad de los equipos.

9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.

En el periodo del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024, se presentaron días de lluvia,

- Se presentan lluvias se realizará la entrega de dotación para invierno a cada uno de los trabajadores.
- Si en tiempo de lluvia el clima empeora o si se presenta de manera constante se dan por suspendidas las actividades críticas para evitar cualquier eventualidad de accidentalidad al personal del proyecto INSTITUTO GENERAL SANTANDER.
- Se dará inicio a las actividades realizando una verificación visual garantizando que las condiciones de las áreas de trabajo sean óptimas.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

10. ACTIVIDADES DE OBRA.

Las actividades realizadas durante el periodo del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024.

ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1. Excavación de pilotes MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Uso adecuado de elementos de protección personal y dotación. -Acompañamiento sst . -Charlas de seguridad. - Inspección de la maquina	 28 nov. 2024 10:23:18 a. m. Urbanova Sed General Santander
2. Entubada de pilotes MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Inspección de maquinaria.	 27 nov. 2024 9:49:56 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

3. Corte de hierro MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Señalización en las diferentes áreas de trabajo. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Uso adecuado de herramientas eléctricas.	 27 nov. 2024 9:08:27 a. m. #8-88 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
4. Fundida de pilotes MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	 27 nov. 2024 5:09:54 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
5. Limpieza y engrase de maquina MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Preoperacionales de Maquinaria. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. - Señalización del área. -Uso adecuado de EPCC	 23 nov. 2024 11:37:57 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

6. Armado y acopio de parillas	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS	
-Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Preoperacionales de herramientas. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	
7. Acopio de material .	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS	
-Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -preoperacionales de equipos. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	
8. Engrase de la rata.	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS	
-Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Preoperacionales de herramientas. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Uso adecuado de EPCC.	

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

9. Engrase de la rata.

MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS

- Charlas de seguridad.
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Preoperacionales de herramientas.
- Acompañamiento en la actividad.
- Inspección de áreas de trabajo.
- Señalización del área de trabajo



11. MANEJO DE CAMPAMENTO.

Se cuenta con un respectivo campamento y almacén, para tal fin se ubicó estratégicamente y debidamente señalizados los elementos para reacción en caso de emergencia.

Elementos de Emergencia

CANTIDAD	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
2	Camilla Emergencia	Distribuida en el proyecto
10	Extintores Multipropósito	Tipo ABC
4	Botiquín Primeros Auxilios	Tipo B

12. CAPACITACIONES Y CHARLAS .

CAPACITACIONES Y CHARLAS REALIZADAS					
No	FECHA	TEMA	N.º DE ASISTENTES	ENCARGADO DE LA CAPACITACIÓN	CARGO
1	05/11/24	Que es y por qué ocurren los accidentes de trabajo	23	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
2	06/11/24	Higiene postural	22	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

3	07/11/24	Prevención de las lesiones de columna (como proteger su columna)	23	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
4	08/11/24	Orden y aseo de las unidades sanitarias	24	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
5	09/11/24	Enseñar a nuestros hijos a reciclar	21	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
6	12/11/24	Políticas de alcohol y drogas	24	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
7	13/11/24	Estrés laboral	21	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
8	14/11/24	Que es un impacto ambiental	23	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
9	15/11/24	Di no a los actos y condiciones inseguras	21	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
10	16/11/24	Aseo en el trabajo	7	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
11	18/11/24	Exceso de confianza en las actividades	24	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
12	19/11/24	Trabajo seguro en alturas	22	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
13	20/11/24	Uso de guantes	26	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
14	20/11/24	Prohibido preesantar en estado de embriaguez al proyecto	25		
15	21/11/24	Como debo lavarme las manos adecuadamente para evitar los virus	25	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST ,
16	22/11/24	Puntualidad en nuestro horario de trabajo	28	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
17	23/11/24	Aseo personal y orden y aseo de la dotación	9	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST, Insp sat
18	25/11/24	Manejo adecuado de residuos solidos	24	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST, Insp sat
19	26/11/24	Socialización punto de acopio	25	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST, Insp sat
20	27/11/24	Uso adecuado de epp	23	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST, Insp sat
21	28/11/24	Socialización cartelera informativa SST	26	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST
22	29/11/24	Tipo de extintores y sus partes	27	Andrés Olarte	Residente SST
23	30/11/24	Puntoe ecologicos	7	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST, Insp sat
24	02/12/24	Cuidado de las manos	21	Liliana Marcela Marín ,	Residente SST
25	03/12/24	La visión el mejor tesoro	23	Liliana Marcela Marín,Andres Olarte	Residente SST, Insp sat

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

26	04/12/24	Puntos de emergencia	24	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
----	----------	----------------------	----	---	-------------------------

Anexo 6. Formato de asistencia capacitaciones y charlas.

13. BAÑOS.

Se dispone de tres (4) unidades sanitarias ,(2 orinales) para el personal, uno (1) para damas, dos (3) para caballeros cada baño cuenta con su respectivo lavamanos y se le realiza su lavado general tres o más veces a la semana.



 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---



14. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.

Accidentalidad laboral: durante el periodo del 5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024, se presentaron accidentes de trabajo.

ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD			
Nº	Periodo	Proyecto	N. de A. T.
1	5 de noviembre de 2024 al 4 de diciembre de 2024	General Santander	Cero accidentes

INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

REGISTRO DE INDICADORES			
	2024		Anual 2024
	nov	dic	
Total Personas	58		15
Total de Incidentes /Accidente de trabajo (Reportados por los traba	0		0
Total de Eventos accidentes de trabajo	0		0
Total Días perdidos mensual por accidentes de trabajo	0		3
Número total de días programados	25		105
Número de días perdidos incapacidad común	0		0
Número de días perdidos incapacidad común y laboral (Accidentes y enfermedades laborales)	8		13
Total Días cargados por accidente de trabajo (6000 Días por muerte, otro evento según % capacidad laboral =6000*%pérdida capacidad)	0		0
Total accidentes de trabajo mortales	0		0
Número de días perdidos de enfermedad laboral	0		0
Número de casos nuevos de enfermedad laboral	0		0
Número de casos antiguos de enfermedad laboral	0		0
Análisis de resultados	No se presentaron accidentes de trabajo, ni enfermedades laborales, ni incidentes, 1 accidente común		
MENSUAL			Anual
Índice General de Frecuencia (I. F.)	0,00	#I/DN/DI	0,00
Índice de Severidad (I. S.)	0,00	#I/DN/DI	20,63
Índice de Mortalidad	0,00	0,00	0
Índice prevalencia	0,00	0,00	0,00
Índice incidencia	0,00	0,00	0,00
Ausentismo	32	0	12,38095238
Índice de Lesión Incapacitante (I. L. I.)	0	#I/DN/DI	0,000
TRIMESTRAL			Anual
CUARTO TRIMESTRE			2024
Índice General de Frecuencia (I. F.)	0,00		0
Índice de Severidad (I. S.)	0,00		20,625
Índice de Mortalidad	0,00		0
Índice prevalencia	0,00		0
Índice incidencia	0,00		0
Ausentismo	17,11		12,38095238
Índice de Lesión Incapacitante (I. L. I.)	#I/DN/DI		0

15. CONCLUSIONES:

Para que un SG-SST pueda ser difundido, entendido y aceptado es necesario tomar plena conciencia de que la diversificación de los conceptos de seguridad debe darse en todos los niveles, buscándose siempre la más alta colaboración y participación de todo el personal que labora en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER .

Para finalizar es importante señalar que CONSORCIO URBANOVA SED cumple con la mayoría de los aspectos básicos en materia de seguridad y salud en el trabajo, sin embargo debe proteger su compromiso en cumplir todas las medidas tendentes a asegurar y resguardarla salud e integridad de sus trabajadores, es por esto que se propone el SG-SST para que sirva como herramienta fundamental en materia de difusión, aplicación, conocimiento y ejecución de la seguridad laboral, así como su legislación y enfoque en todos los puntos oportunos que presenta la empresa en su ambiente socialmente laborable.



LILIANA MARCELA MARIN
RESIDENTE SST



Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 12

Informe componente social

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL



INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 4

Contrato No. CO1.PCCNTR.5698312

05 DE NOVIEMBRE AL 04 DE DICIEMBRE DE 2024

BOGOTÁ D.C

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
FIRMA INTERVENTORA	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
ENTIDAD CONTRATISTA	CONSORCIO URBANOVA SED
NÚMERO DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.5698312
OBJETO	«EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»
PLAZO	18 MESES
VALOR GLOBAL	40.020.746.260.00

REGISTRO MODIFICATORIO		
Versión	Motivo de cambio	Fecha
0	Documento inicial	05/12/2024

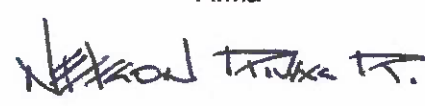
Elaboró: T.S. LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR Profesional Social CONSORCIO URBANOVA SED	Revisó: ARQ. NELSON RIVAS Director de Obra CONSORCIO URBANOVA SED	Aprobó: T.S. CATALINA PISCO ARDILA Profesional Social Interventoría
Firma  Leidy Viviana Pineda Escobar Trabajadora Social T.P. 199965323-1	Firma  Nelson Rivas R.	Firma

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	5
2.	OBJETIVO.....	6
3.	PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.....	7
3.1	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:.....	7
3.1.1	PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS	7
3.1.2	PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI	11
3.1.3	OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN.....	13
3.1.4	ACTAS DE COMPROMISO Y/O INFORMATIVAS CON COMUNIDAD	14
3.1.5	VALLA INFORMATIVA	14
3.2	PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.....	15
3.2.1	PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:.....	15
3.3	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	20
3.3.1	REUNIÓN DE INICIO DE OBRA.....	20
3.3.2	REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL.....	20
3.4	PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN	21
3.5	PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD.....	23
3.6	PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO.....	24
3.7	ACOMPañAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS.....	26
3.7.1	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO	26
3.7.2	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE.....	30
3.7.3	REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES.....	30
4.	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	30
5.	CONCLUSIONES	34

LISTADO DE TABLAS

- TABLA No. 1:** CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS
- TABLA No. 2** INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)
- TABLA No. 3:** PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI
- TABLA No. 4:** INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)
- TABLA No. 5:** CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN
- TABLA No. 6** INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)
- TABLA No. 7** SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
- TABLA No. 8** INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIÓNES CIUDADANAS)
- TABLA No. 9** CONSOLIDADO DE ATENCIONES CIUDADANAS
- TABLA No. 10** INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)
- TABLA No. 11** INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)
- TABLA No. 12** CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- TABLA No. 13** RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.
- TABLA No. 14** INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)
- TABLA No. 15** INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)
- TABLA No. 16:** CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA
- TABLA No. 17** INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

LISTADO DE ANEXOS

- ANEXO No. 1:** ANEXO NO. 1: PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS, SOPORTES DE ENTREGA.
- ANEXO No. 2:** (02) OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN Y CORREOS ELECTRÓNICOS.
- ANEXO No. 3:** ACTAS DE REUNIÓN CPC NO. 2, REGISTRO FOTOGRÁFICO, LISTADO DE ASISTENCIA Y PRESENTACIÓN.
- ANEXO No. 4:** REGISTRO DE GENERACIÓN DE EMPLEO Y SOPORTES DE RECIBOS PÚBLICOS.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene las actividades de Gestión Social desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 05 de noviembre al 04 de diciembre del año 2024, por parte del Área Social de la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

El informe en mención se da a partir de las variables concernientes al cumplimiento de las actividades de los Programas del Plan de Gestión Social: Divulgación e Información, Atención al Ciudadano, Organización Social y Participación Ciudadana, Sostenibilidad, Generación de Empleo y Acompañamiento Social a las Actividades Técnicas, dando alcance a las obligaciones contractuales en materia de Gestión Social.

En el aparte de anexos, se presentan las copias de los soportes de cada una de las actividades realizadas. Así mismo, este informe contiene los objetivos y las conclusiones planteadas para el periodo desarrollado.

Los requerimientos del presente informe están fundamentados en la necesidad de: Obtener información clara, detallada y discriminada en cada uno de los programas de gestión social, de igual manera, tener una visión integral de los resultados obtenidos de cada una de las actividades desarrolladas y evidenciar la secuencia y desarrollo de un proceso cualificado y no de acciones aisladas.

2. OBJETIVO

Sistematizar las diversas actividades de Gestión Social realizadas por la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, dando alcance a los parámetros establecidos en los términos de referencia respecto a las obligaciones sociales adelantadas por la profesional social del proyecto en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

3. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

3.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:

3.1.1 PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

Durante el corte del presente informe se elaboró un total de tres (03) comunicados sociales, relacionados con la invitación al segundo comité de participación ciudadana para la comunidad educativa y comunidad del sector, así como convocatoria de generación de empleo; con una total de entrega de siete (07) piezas de divulgación; las cuales, se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla No. 1: CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

No. COMUNICADO	ASUNTO COMUNICADO	DIVULGACIÓN Y ENTREGA	FECHA	SOPORTE	TOTALIDAD DE ENTREGA E INSTALACIÓN
BOLETÍN No. 7	INVITACIÓN SEGUNDO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER COMUNIDAD EDUCATIVA	ENVIADO GRUPO WHATSAPP Y CORREO ELECTRÓNICO COMUNIDAD EDUCATIVA	22/11/2024 Y 26/11/2024	CORREO ELECTRÓNICO Y PANTALLAZO DEL GRUPO DE WHATSAPP	2
BOLETÍN No. 8	CONVOCATORIA DE GENERACIÓN DE EMPLEO	INSTALADO EN LOS CUATRO (4) PSI	18/11/2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	4

BOLETÍN No. 9	INVITACIÓN SEGUNDO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSTRUCCIÓN COLEGIO GENERAL SANTANDER COMUNIDAD DEL SECTOR	ENVIADO GRUPO WHATSAPP	02/12/2024	PANTALLAZO DEL GRUPO DE WHATSAPP	1
TOTAL, DE ENTREGA: 7					

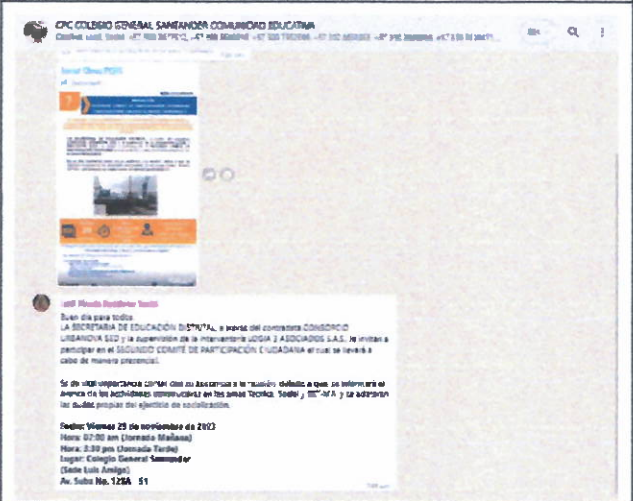
Nota: Es importante mencionar que las piezas de divulgación fueron elaboradas de acuerdo con la línea gráfica de la SED, además, de contar con la previa revisión y aprobación por parte de la interventoría y Gestor de la Secretaría de Educación.

Tabla No. 2 INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Piezas de Divulgación	$\frac{\text{Total, entregados y/o instalados}}{\text{Total, Comunicados proyectados}}$	$\frac{3 \times 100}{3} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que las piezas de comunicación elaboradas fueron entregadas oportunamente manteniendo informada a las comunidades involucradas en el proyecto a través de los mecanismos dispuestos para su divulgación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: ENTREGA DE COMUNICADOS:

	
Foto 1: Comunicado No. 7 Invitación al segundo comité de participación ciudadana comunidad educativa	Foto 2: Envío del comunicado No. 7 invitación al segundo CPC a través de correo electrónico
	
Foto 3: Envío del comunicado No. 7 Invitación al segundo CPC a través grupo de WhatsApp comunidad educativa	Foto 4: Comunicado No. 8 Convocatoria Generación de empleo

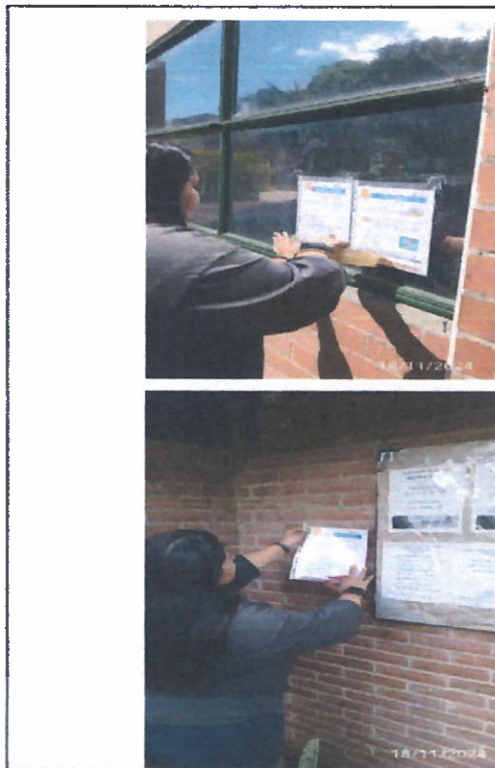


Foto 5: Comunicado No. 8 Convocatoria Generación de empleo instalación en PSI.



Foto 6: Invitación al segundo comité de participación ciudadana comunidad del sector

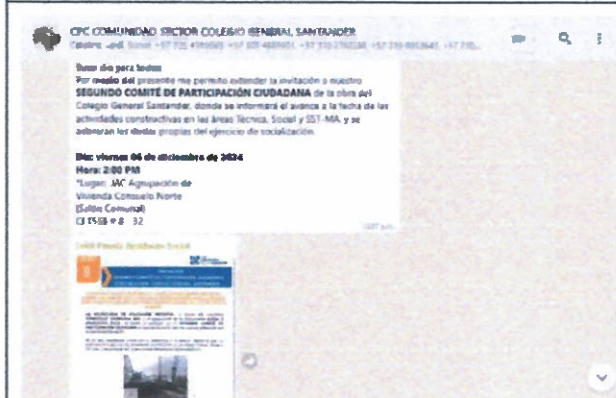


Foto 7: Envío del comunicado No. 9 Invitación al segundo CPC a través de WhatsApp comunidad del sector



Foto 8: Envío del comunicado No. 9 Invitación al segundo CPC a través de WhatsApp comunidad del sector

Anexo No. 1: Piezas de Divulgación y/o Comunicados Informativos, soportes de entrega.

3.1.2 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI

Durante el periodo correspondiente a este informe, la firma contratista dando alcance a los lineamientos sociales actualizo los cuatro (4) Puntos Satélites de información instalando el boletín No. 8 Convocatoria de generación de empleo.

Tabla No. 3: PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI

ÍTEM	LUGAR	DIRECCIÓN	FECHA INSTALACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O VERIFICACIÓN
			ACTUALIZACIÓN Y/O INSTALACIÓN
1	PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – CAMPAMENTO DE OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER	Calle 159 No. 8-56/58	18/11/2024
2	MINIMARKET	Carrera 8 No. 159-34	18/11/2024
3	PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA	Calle 156B No. 8-40	18/11/2024
4	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE	Carrera 8 No. 160 A-01	18/11/2024

Nota: Los puntos satélites de información pueden modificarse de acuerdo con el desarrollo y necesidad de la obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: ACTUALIZACIÓN Y VERIFICACIÓN - PSI

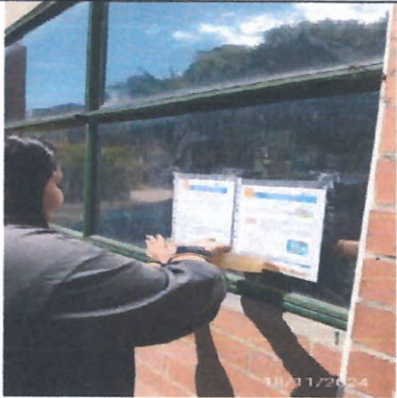
	
Foto 1: PSI CAMPAMENTO DE OBRA - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 8 CONVOCATORIA GENERACIÓN DE EMPLEO	Foto 2: PSI MINIMARKET - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 8 CONVOCATORIA GENERACIÓN DE EMPLEO
	
Foto 3: PSI CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 8 CONVOCATORIA GENERACIÓN DE EMPLEO	Foto 4: PSI PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA - INSTALACIÓN BOLETÍN No. 8 CONVOCATORIA GENERACIÓN DE EMPLEO

Tabla No. 4 INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Puntos Satélites de Información – PSI	$\frac{\text{Total, PSI actualizados y/o verificación} \times 100\%}{\text{Total, PSI instalados}}$	$\frac{4 \times 100}{4} = 0\%$

A partir de lo anterior, se evidenciará a través de los siguientes indicadores el cumplimiento a la instalación y/o actualización de cuatro (04) Puntos Satélites de Información.

3.1.3 OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Durante el presente corte, se generaron los siguientes oficios, relacionados a continuación con la fecha correspondiente de radicación:

Tabla No. 5: CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

ITEM	REFERENCIA OFICIO	ASUNTO	FECHA	DESTINATARIO
01	I-UN-0718	ENTREGA INFORME MENSUAL No 3	19/11/2024	INTERVENTORIA
02	I-UN-0786	SOLICITUD PRESTAMO DE SALON COMUNAL – AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CONSUELO NORTE	30/11/2024	JAC AGRUPACIÓN VIVIENDA CONSUELO NORTE

Nota: El día 05/11/2024 vía correo electrónico se envía a interventoria el informe mensual No. 3 vr. 0 correspondiente al periodo comprendido entre el 5 de octubre al 4 de noviembre del 2024, esto para su revisión y aprobación. Por lo que el día 11/11/2024 se recibe aprobación del mismo.

Tabla No. 6 INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Oficios de información y divulgación	$\frac{\text{Total, oficios entregados} \times 100\%}{\text{Total, oficios proyectados}}$	$\frac{2 \times 100}{2} = 100\%$

Anexo No. 2: (02) Oficios de información y divulgación y correos electrónicos.

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

Durante el presente periodo se continúa con el trámite pertinente para el registro de publicidad exterior y visual requeridos para la instalación de la valla informativa del proyecto. De igual manera, el día 29/11/2024 la firma contratista realizó las observaciones emitidas por la SED por lo que se procederá con el proceso de impresión de la misma.



3.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

3.2.1 PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:

Durante el presente periodo la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED.; con el objeto de dar alcance a los parámetros contractuales en los pliegos sociales, cumplió con el horario establecido en el Punto de Atención a la Comunidad - PAC, el cual se encuentra situado en el campamento de obra ubicado en la Calle 159 No. 8 – 56.

Tabla No. 7 SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

SISTEMA DE ATENCIÓN	HORARIO DE ATENCIÓN PRESENCIAL		CONTACTO	RESPONSABLE	CONTROL DE LA ACTIVIDAD
	DÍAS	HORA			
	Viernes	9:00 a 1:00pm	Teléfono Móvil: 3227973869- WhatsApp y Correo Electrónico: atencionsocial.generalsantander@gmail.com Atención canales virtuales lunes a viernes 7:00am a 4:00pm	Residente Social: T.S. Leidy Viviana Pineda Escobar	Formato atención al ciudadano, Consolidado PQRS y registro fotográfico.

Tabla No. 8 INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIONES CIUDADANAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Atenciones Ciudadanas	$\frac{\text{PQRS cerradas}}{\text{Total PQRS recibidas}} \times 100\%$	$\frac{0 \times 100}{2} = 0\%$

Para el presente periodo no se recepcionaron PQRS, sin embargo, continúan en seguimiento dos (2) solicitudes ciudadanas la primera relacionada con la afectación de un vidrio el cual fue roto durante el proceso de pilotaje y la segunda corresponde a la afectación en el tejado de un apartamento del conjunto Sauces Norte a las cuales se les dio trámite, no obstante, por parte de los peticionarios está pendiente la coordinación para el cambio del vidrio y al finalizar la obra se procederá con el cambio de tejas. Por lo que a la fecha se han recibido un total de dos (2) atenciones ciudadanas a las cuales se encuentran en seguimiento.

De igual manera, se realizó el seguimiento a las peticiones de la comunidad del sector en relación con el aseo de la vía (calle 159) por donde a través del PMT aprobado para la obra circulan los vehículos que ingresan a la obra, por lo que conjuntamente con las áreas técnica, SST, ambiental y social se ha dado atención oportuna e inmediata a estos requerimientos.



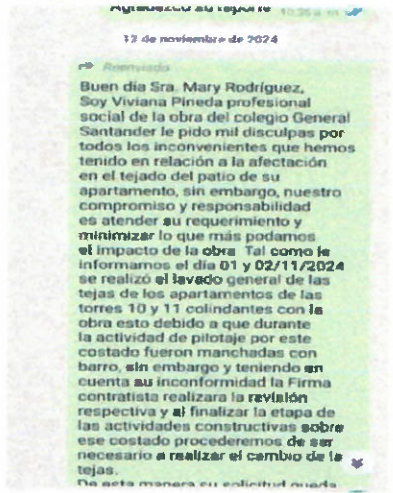
Foto 1, 2, 3 y 4: Atención a requerimiento de la comunidad del sector

Tabla No. 9 CONSOLIDADO DE ATENCIONES CIUDADANAS

No	FECHA	DATOS DEL CIUDADANO	TIPOLOGÍA	DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO Y TRÁMITE	ESTADO
01	15/10/2024	Mary Rodríguez Calle 159 No. 8 -25 Interior 11 Apartamento 102 Conjunto Residencial Sauces Norte	SOLICITUD	El día 15/10/2024, la Sra. Mary Rodríguez propietaria del apartamento 102 - interior 11 del conjunto residencial Sauces Norte ubicado en la Calle 159 No. 8 -25, se acerca a la obra manifestando que el tejado del patio de su predio se encuentra lleno de barro a causa de las actividades que han realizado en la obra, por lo tanto, solicita la limpieza de las mismas. Por lo anterior, el área técnica realizó la visita al predio con el fin de verificar la situación presentada. Por tal motivo, el día 17/10/2024, la profesional social de la firma contratista Viviana Pineda se comunica vía telefónica con la señora Mary Rodríguez en donde se le informa que efectivamente se hará a limpieza de las tejas a lo que la señora Mary informa que estas tejas fueron remplazadas hace poco tiempo y solicita que queden en las mismas condiciones en las que fueron encontradas inicialmente sin ninguna mancha. Por lo tanto, la presente solicitud, queda en estado seguimiento y una vez se pueda realizar el lavado de las tejas se informará a la peticionaria. El día 01/11/2024 se realiza contacto telefónico con la señora Mary Rodríguez en donde se le informa que en horas de la tarde se realizará la limpieza del tejado, el cual se hará desde las instalaciones de la obra a lo que la peticionaria queda atenta al proceso que se hará. El día 05/11/2024 la señora Mary Rodríguez se comunica vía telefónica informando que no se encuentra conforme con el lavado de las tejas puesto que quedaron manchadas debido al material que cayó encima de ellas. De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta el inconformismo de la peticionaria la firma contratista decide que al finalizar las actividades constructivas se procederá con el cambio del tejado, por lo que el área social intenta comunicarse con la señora Mary vía telefónica sin encontrar ninguna respuesta, por lo que el día 12/11/2024 se procede a enviar un mensaje vía WhatsApp indicando que el Consorcio realizara el cambio de tejas, sin embargo a la fecha no se obtuvo respuesta de la peticionaria. De igual manera, la presente solicitud queda en seguimiento y se dará cierre una vez se culminen las actividades constructivas.	SEGUIMIENTO

02	17/10/2024	Angela López Calle 159 No. 8 -39 Interior 12 Apartamento 302 Conjunto Residencial Sauces Norte	SOLICITUD	El día 17/10/2024, la Sra. Angela López residente en el Interior 12 Apartamento 302 del conjunto residencial Sauces Norte, se acerca a la obra manifestando que el vidrio de una de las ventanas de su apartamento fue afectado, así mismo evidencio levantamiento de material en el dintel de la ventana, por lo tanto, solicita se realice la verificación pertinente. De acuerdo a lo anterior, el día 21/10/2024, el área social junto con el área técnica realizo la visita de verificación de la situación presentada evidenciando la ruptura del vidrio de una de las habitaciones, el cual colinda directamente con la obra. De esta manera se procede a realizar la toma de medidas con el fin de realizar la reposición del mismo. Por lo tanto, la presente solicitud, queda en estado seguimiento y se realizará la gestión para el cambio del vidrio. El día 31/10/2024 se realiza contacto telefónico con la señora Ángela López donde se coordina fecha y hora para realizar el cambio del vidrio en el cual se acordó que se realizará el día martes 05/11/2024 a las 8 AM. A la fecha se realizo contacto con la señora Angela a lo que ella manifestó que se comunicara para informar cuando se podría hacer el cambio del vidrio. Esta petición continua en seguimiento El día 05/11/2024 se realizo la visita en el predio para realizar el cambio del vidrio a lo que se identifico que las medidas no coincidían por lo que nuevamente se deberán tomar las medidas y proceder con el corte e instalación de dicho vidrio. El día 12/11/2024 el área social se comunica vía WhatsApp con la señora Angela informando que ya se cuenta nuevamente con el vidrio por lo que solicitamos nos indique la hora y el día para que por parte de la vidriería puedan realizar la instalación. A lo que la señora Angela manifiesta que se encuentra de viaje por lo que se comunicara con la constructora cuando se encuentre en la ciudad. De esta manera, la presente solicitud queda en seguimiento, puesto que a la fecha no se ha tenido respuesta de la peticionaria.	SEGUIMIENTO
----	------------	--	-----------	--	-------------

REGISTRO FOTOGRAFICO: COMUNICACIONES PETICIONARIAS PQRS No. 1 Y 2

	
Foto 1: Pantallazo de WhatsApp del seguimiento de la PQRS No 1.	Foto 2: Pantallazo de WhatsApp del seguimiento de la PQRS No 2.

3.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

3.3.1 REUNIÓN DE INICIO DE OBRA

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

Tabla No. 10 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones informativas inicio de obra	$\frac{\text{Total, reuniones ejecutadas}}{\text{Total, reuniones programadas}} \times 100\%$	$\frac{2 \times 100 = 100 \%}{2}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia el cumplimiento del 100% con la ejecución de las reuniones programadas.

3.3.2 REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

Tabla No. 11 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones informativas	$\frac{\text{Total, reuniones ejecutadas}}{\text{Total, reuniones programadas}} \times 100\%$	$\frac{0 \times 100 = 100 \%}{0}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia cumplimiento al 100% con la ejecución de las reuniones programadas en el periodo anterior ya que no se programaron reuniones con cada una de las entidades para este corte.

3.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN

3.4.1 SEGUNDO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El día 29/11/2024 se llevó a cabo el Segundo Comité de Participación Ciudadana con la comunidad educativa, igualmente y por solicitud del rector este comité se realizó en dos reuniones con la jornada de la mañana y la jornada de la tarde, esto teniendo en cuenta la finalización del ciclo escolar. De esta manera, se realizaron de manera presencial en las instalaciones del colegio General Santander sede Luis Amigo, a las 7:00 AM y 3:30 PM con los representantes de la comunidad educativa donde en la jornada de la mañana asistieron treinta y cinco (35) personas incluyendo los funcionarios de la firma contratista, interventoría y SED, y en la jornada de la tarde, asistieron cincuenta y uno (51) personas incluyendo también a los representantes de la firma contratista, interventoría y SED.

El objetivo de las socializaciones obedeció a informar a la comunidad educativa de la Institución el avance mensual de la ejecución de la obra correspondiente al mes de noviembre de 2024, en los temas Técnico, SST, Ambiental y Social, además de aclarar las dudas y/o inquietudes de los asistentes. por lo que los participantes quedaron satisfechos con la información recibida.

Por otro lado, el día 29/11/2024 fue enviada a través del grupo WhatsApp la presentación con el avance socializado durante las reuniones.

Por otro lado, el comité de participación ciudadana con la comunidad del sector se encuentra programado para el 06/12/2024, por lo que se reportará en el próximo periodo.

Los comités están conformados a la fecha de la siguiente manera:

Tabla No. 12 CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD EDUCATIVA			
No.	NOMBRE	CARGO	TELÉFONO
1.	GINNA CESPEDES	REPRESENTANTE DILE	3166209214
2.	CLARA SANCHEZ	DOCENTE	3007352568
3.	CARLOS FERNANDEZ	DOCENTE	3105837176
4.	PAULO	DOCENTE	3005549016
5.	JEFERSON QUINTERO	DOCENTE	3028638583
6.	YASMID WILCHES	DOCENTE	3105616411
7.	VICTOR GASCA	RESIDENTE	3118302500
8.	LUÍS ALBERTO GUTIERREZ	DOCENTE	3102640666
9.	CELINA LÓPEZ	DOCENTE	3107760445
10.	WILLINGTON CUCUNUBA	RECTOR	3108800525
11.	NIRSA SALCEDO	MADRE DE FAMILIA	3223194876
12.	JULIETH TORRES	ALMACENISTA	3114528343
COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD DEL SECTOR			
No.	NOMBRE	CARGO	TELÉFONO
1.	LILIANA GONZALES	COMUNIDAD	3160496960
2.	LUZ MARINA PEÑA	COMUNIDAD	3054689608
3.	ELIDA VARGAS	COMUNIDAD	3108012643
4.	RUBIELA TORRES	MADRE DE FAMILIA	3108353305
5.	DIANA MARCELA HIGUITA	MADRE DE FAMILIA	3054185669
6.	DIANA LUGO	COMUNIDAD	3123535478
7.	ANGELA RUIZ	COMUNIDAD	3176880849
8.	EMILIS CALDERA	COMUNIDAD	3234562477
9.	BERENICE GOMEZ	COMUNIDAD	3126043802
10.	ALFONSO ROJAS	COMUNIDAD	3102162288
11.	MARIBEL CUERVO	COMUNIDAD	3173643802
12.	DAVID BALANGUERA	COMUNIDAD	3115026451
13.	CAMILO	COMUNIDAD	3134244730

**REGISTRO FOTOGRÁFICO: SEGUNDO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CON LA
COMUNIDAD EDUCATIVA (JORNADA MAÑANA Y TARDE) 29/11/2024**

 29 nov 2024 7:11:25 a. m. 128A-51 Avenida Suba Suba Bogotá	 29 nov 2024 7:13:04 a. m. 128A-51 Avenida Suba Suba Bogotá
Foto 1: Segundo comité de participación ciudadana con la comunidad educativa (Jornada Mañana).	Foto 2: Segundo comité de participación ciudadana con la comunidad educativa (Jornada Mañana).
 29 nov 2024 3:50:12 p. m. 128A-51 Avenida Suba Suba Bogotá	 29 nov 2024 3:31:35 p. m. 128A-51 Avenida Suba Suba Bogotá
Foto 3: Segundo comité de participación ciudadana con la comunidad educativa (Jornada Tarde).	Foto 4: Segundo comité de participación ciudadana con la comunidad educativa (Jornada Tarde).

Anexo No. 3. Actas de reunión CPC No. 2, registro fotográfico, listado de asistencia y presentación.

3.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Las actividades por implementar en este ítem se establecerán una vez el avance de obra esté por encima del 50% y su metodología y actividades se formularán de acuerdo con las directrices por parte del área de gestión social de la SED, las cuales están encaminadas a promover el sentido de pertenencia, el cuidado de la obra y sostenibilidad.

3.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Dando alcance a los aspectos contractuales la firma contratista a la fecha del corte, cuenta con un total de cincuenta y nueve (59) trabajadores en obra, de los cuales quince (15) son mano de obra calificada (MOC) es decir, personal administrativo del Consorcio y contratistas; cuarenta y cuatro (44) trabajadores mano de obra no calificada (MONC), de los cuales cinco (05) residen en la localidad de Usaquén. Relacionados a continuación:

Tabla No. 14 RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.

Total, de Personal de Obra	59
Total, Personal MOC	15
Total, de personal MONC	44
Total, Personal de la localidad contratado MONC	5
Total, Personal de la localidad contratado MOC	4
Mujeres	5
Personal menores de 28	7



Es importante aclarar que, de los cinco (5) trabajadores MONC pertenecientes a la localidad de Usaquén han sido vinculados a través del Consorcio y subcontratista, igualmente se cuenta con cuatro (4) trabajadores MOC pertenecientes a la localidad.

De igual manera, y por solicitud del sucontratista el día 18/11/2024 se realizó convocatoria de

generación de empleo para ayudantes de obra por lo que el volante de convocatoria fue instalado en los cuatro puntos satélites de información, de esta manera a la fecha no se han recepcionado hojas de vida.

Tabla No. 15 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOCL	$\frac{\text{Total, Personal MOCL} \times 100\%}{\text{Total, Personal MOC contratado}}$	$\frac{4 \times 100 = 6.7\%}{59}$
INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MONCL	$\frac{\text{Total, Personal MONCL} \times 100\%}{\text{Total, Personal MONC contratado}}$	$\frac{5 \times 100 = 8.4\%}{59}$

Tabla No. 16 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOC - MONC otras localidades	$\frac{\text{Total, Personal MONC otras localidades} \times 100\%}{\text{Total, Personal MONC contratado}}$	$\frac{50 \times 100 = 84.7\%}{59}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., cumple con el 6.7% de vinculación del personal de mano de obra calificada (MOC) de la localidad y 8.4 % de vinculación del personal de mano de obra NO calificada (MONC) de la localidad de Usaquén, del mismo modo, el 84.7% de la contratación del personal mano de obra calificada y no calificada de otras localidades.

Anexo No. 4: Registro de Generación de Empleo y soportes de recibos públicos.

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

3.7.1 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

La firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., dando cumplimiento a los lineamientos contractuales, culminó con éxito el proceso de actas de vecindad donde se realizó el levantamiento noventa y cuatro (94) actas de vecindad de inicio de obra correspondientes a: cuarenta y tres (43) actas: Conjunto Residencial Sauces Norte (Administración, 6 interiores - 30 aptos y 6 zonas comunes), Veinte tres (23) actas: Urbanización San José Barrancas (casas), Veinte seis (26) actas: Casas en el perímetro de la obra y dos actas (2): vías y espacio público (Carrera 8 y Calle 159), las cuales fueron revisadas y aprobadas por parte de interventoría, adicional, fueron entregadas a cada uno de los propietarios y encargados copias de las mismas.

Tabla No. 17 CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA

ITEM	Dirección	ACTA	Entrega comunicado No. 1	Entrega comunicado No. 2	Entrega comunicado No. 3	Fecha levantamiento acta de vecindad	Fecha de entrega copias actas de vecindad
1	CALLE 159 No. 8-33	CASA 1 LOCAL 2,3 Y 4 PISO	10/08/2024	7/09/2024	N/A	13/09/2024, 16/09/2024 y 23/09/2024	22/10/2024
2	CALLE 159 No. 8-27	CASA PISO 1	10/08/2024	7/09/2024	N/A	16/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 4	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-21	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	23/09/2024	22/10/2024
4	CALLE 159 No. 8-15	EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN	10/08/2024	7/09/2024	N/A	17/09/2024	22/10/2024
5	CALLE 159 No. 8-03	PISO 1	10/08/2024	N/A	N/A	27/08/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A	7/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 4	10/08/2024	N/A	N/A	27/08/2024	22/10/2024
6	CALLE 159 No. 7H-59	CASA DESOCUPADA	10/08/2024	7/09/2024	12/09/2024	12/09/2024	21/10/2024
7	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 1	10/08/2024	7/09/2024	12/09/2024	18/09/2023	21/10/2024
8	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 102	10/08/2024	7/09/2024	N/A	12/09/2024	22/10/2024
9	CALLE 159 No. 7H-47	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	9/09/2024	22/10/2024
10	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 1	10/08/2024	7/09/2024	N/A	18/09/2024	22/10/2024
11	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	19/09/2024	21/10/2024
12	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A	19/09/2024	22/10/2024

13	CALLE 159 No 7H-43	PISO 4	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	20/09/2024	21/10/2024
14	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 1	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
15	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 2	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
16	CARRERA 8 No. 159-06	CASA 1 FERRETERIA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
17	CARRERA 8 No. 159-10	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
18	CARRERA 8 No. 159-16	CASA DESOCUPADA	10/08/2024	7/09/2024	16/09/2024	17/09/2024	21/10/2024
19	CARRERA 8 No. 159-18	CASA DESOCUPADA- JARDÍN	10/08/2024	7/09/2024	N/A	18/09/2024	22/10/2024
20	CARRERA 8 No. 159-34	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	30/08/2024	22/10/2024
21	CARRERA 8 No. 159-40	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
22	CARRERA 8 No. 159-44	PISO 1, 2, 3 4 Y 5	10/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024 09/09/2024	22/10/2024
23	CARRERA 8 No. 159-48-50	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	11/09/2024 Y 20/09/2024	22/10/2024
24	CARRERA 8 No. 159-54	CASA	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	19/09/2024	21/10/2024
25	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	11/09/2024	22/10/2024
26	CARRERA 8 No. 159-58	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	26/08/2024	22/10/2024
27	CALLE 159 No. 8-11 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-11 INTERIOR 10	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE ADMINISTRACIÓN Y CASETA		N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
28		APTO 101 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	7/09/2024	22/10/2024
29		APTO 102 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
30		APTO 201 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
31		APTO 202 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
32		APTO 301 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
33		APTO 302 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
34		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
35	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-25 INTERIOR 11	APTO 101 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
36		APTO 102 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	17/08/2024	22/10/2024
37		APTO 201 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024	22/10/2024
38		APTO 202 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	17/08/2024	22/10/2024
39		APTO 301 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO 22/10/2024
40		APTO 302 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
41		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
42		APTO 101 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
43	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-39 INTERIOR 12	APTO 102 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
44		APTO 201 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
45		APTO 202 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
46		APTO 301 - INT 12	10/08/2024	31/08/2024	N/A	3/09/2024	22/10/2024
47		APTO 302 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024

48		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
49	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-53 INTERIOR 13	APTO 101 - INT 13	10/08/2024	31/08/2024	N/A	3/09/2024	22/10/2024
50		APTO 102 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
51		APTO 201 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
52		APTO 202 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
53		APTO 301 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
54		APTO 302 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
55		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
56	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No. 8-67 INTERIOR 14	APTO 101 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
57		APTO 102 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
58		APTO 201 - INT 14	10/08/2024	31/08/2024	N/A	4/09/2024	22/10/2024
59		APTO 202 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	4/09/2024	22/10/2024
60		APTO 301 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
61		APTO 302 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
62		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
63	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-81 INTERIOR 15	APTO 101 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
64		APTO 102 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
65		APTO 201 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
66		APTO 202 - INT 15	10/08/2024	31/08/2024	N/A	14/08/2024	22/10/2024
67		APTO 301 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
68		APTO 302 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
69		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
70	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No 8-72	APTO 101	10/08/2024	N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
71	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No 8-86	APTO 201	10/08/2024	N/A	N/A	9/09/2024	22/10/2024
72	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No 8-86	APTO 301	10/08/2024	N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
73	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-12	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	26/08/2024	22/10/2024
74	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-14	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	7/09/2024	22/10/2024
75	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-18	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	4/09/2024	22/10/2024
76	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-20	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
77	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-24	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	4/09/2024	22/10/2024
78	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-26	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	31/08/2024	22/10/2024
79	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-30	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
80	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-32	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	10/09/2024	22/10/2024

81	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-36	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
82	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-38	CASA	11/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024	22/10/2024
83	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-42	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
84	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-44	CASA	11/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
85	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-48	CASA	12/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
86	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-50	CASA	13/08/2024	N/A	N/A	12/09/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
87	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-54	CASA	14/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
88	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-56	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
89	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-60	CASA	15/08/2024	N/A	N/A	31/08/2024	22/10/2024
90	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-62	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
91	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-66	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
92	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-70	CASA	16/08/2024	N/A	N/A	14/09/2024	22/10/2024
93	CALLE 159 ENTRE 8 Y	VÍA Y ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	N/A	26/08/2024	21/10/2024
94	CARRERA 8 ENTRE CLL 159 Y 16	VÍA Y ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	N/A	26/08/2024	21/10/2024

Tabla No. 18 INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Levantamiento actas de vecindad de inicio de obra	$\frac{\text{Total actas levantadas} \times 100\%}{\text{Total programadas}}$	$\frac{94 \times 100 = 100\%}{94}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que se dio cumplimiento en su totalidad con las actividades programadas para este ítem en un 100 % de avance.

Nota: Los formatos originales y archivos de registro fotográficos reposan en el Punto de Atención a la Comunidad – PAC

3.7.2 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

Esta actividad se realizará una vez las actividades técnicas de obras se encuentren próximas a culminar.

3.7.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES

El día 26/08/2024 se levanta el acta de vías y espacio público en compañía de la interventoría y contratista.

4. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDAD	FECHA O TIEMPO PROPUESTO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
REUNIONES				
1	Reunión de Inicio de Obra	21/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la Sede Plan de Contingencia del Colegio General Santander con la Comunidad educativa	Se contó con buena participación de los integrantes de la comunidad educativa

2	Convocatoria reunión de inicio	15/08/2024	Se realizó a través del correo electrónico, WhatsApp al rector de la institución	Se dio cumplimiento
3	Reunión II Inicio de Obra	30/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la obra del Colegio General Santander con la Comunidad del sector	Se contó con buena participación de vecinos y residentes del sector
4	Convocatoria reunión de inicio	23/08/2024	Se realizó entrega del Boletín No. 2 invitación Reunión II inicio de obra	Se dio cumplimiento
5	Reunión de Avance de Obra	50% avance de obra	N.A	N.A
6	Reunión de Finalización de Obra	90% avance de obra	N.A	N.A
7	Reuniones extraordinarias	De acuerdo con la necesidad o dinámica de la obra	N.A	N.A

8	Reuniones de Gestión	No se realizaron en este corte	N.A	N.A
9	Punto de atención a la comunidad PAC	viernes de 9:00 a 1:00 pm	Se dio cumplimiento	Continúan en seguimiento las (2) solicitudes ciudadanas recepcionadas el periodo anterior
10	Puntos satélites de información	Verificación y actualización 18/11/2024	Se instaló boletín No. 8 Convocatoria de generación de empleo	Se realizará verificación mensualmente.
11	Comités de participación ciudadana	29/11/2024	Se llevó a cabo el Segundo comité de participación ciudadana una con la comunidad educativa para la jornada de la mañana y jornada tarde	Se dio cumplimiento.

12	Educación y sostenibilidad	Capacitaciones y/o talleres a partir del 50% de avance obra	N.A	Programación y coordinación con la IE, SED, Interventoría y contratista.
13	Generación de empleo	Se verificó vinculación de personal MONC mensualmente 04/12/2024	Con el área encargada se verificó la vinculación de personal MONC para el periodo del 5/11/2024 al 04/12/2024	Reporte en informe mensual
14	Actas de vecindad de inicio	N.A	N.A	Se dio cumplimiento.

5. CONCLUSIONES

El CONSORCIO URBANOVA SED, en la ejecución de las diversas actividades concernientes a la Gestión Social, y teniendo como referencia los pliegos contractuales y el Plan de Gestión Social aprobado por la Interventoría, cumple a cabalidad con el desarrollo de todas las actividades sociales de acuerdo con cada uno de los programas establecidos.

En el presente informe para mayor contextualización y análisis se incluyen los indicadores de gestión evidenciándose los porcentajes respectivos de cumplimiento.

El área social de la firma contratista participó activamente en los comités de obra celebrados en conjunto con la SED e Interventoría, notificando el avance de cada una de las gestiones sociales adelantadas y cumpliendo a cabalidad con los compromisos acordados en dichas reuniones.

Por otro lado, y al corte del presente informe continúan en seguimiento las (2) solicitudes ciudadanas recepcionadas en el periodo anterior, del mismo modo, se dio atención presencial y virtual en el horario estipulado para cada uno de los mecanismos de comunicación.

Igualmente, se llevó a cabo el segundo comité de participación ciudadana donde se informó a la comunidad educativa en dos jornadas el avance de obra a la fecha en cada una de las áreas técnico, SST, ambiental y social, así como se resolvieron las inquietudes presentadas.

Paralelamente, la firma contratista vinculó el 8.4% del personal de mano de obra no calificada residente de la Localidad de Usaquén.

Por lo anterior, es de vital importancia mantener la comunicación y participación activa de las comunidades articuladas a los diferentes procesos constructivos generando así un proyecto sostenible para el beneficio de todos.



Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Cd (informe y anexos)