

Bogotá, 20 de enero de 2025

Señores

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ING CARLOS ALBERTO BENAVIDES SUESCUM

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Supervisor

CC. OFICINA DE CONTRATOS

CC. ARQ. MARIA ESTELA MENDOZA

Dirección construcción y conservación de establecimientos educativos

sherrera@educacionbogota.gov.co

Apoyo a la supervisión SED.

Ref. INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

Asunto: ENTREGA INFORME MENSUAL 5 DE OBRA

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S-BIC en calidad de interventor del contrato de obra CO1.PCCNTR 5698312 presenta viabilidad para radicación de informe mensual 5 del contratista de obra por lo cual y en cumplimiento a sus obligaciones, se permite realizar entrega de lo siguiente:

1. Informe mensual 5 contratista de obra periodo del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero de 2025.

Cordialmente,



LUIS SANTIAGO CELY

C.C.: 91.289.666 de Bucaramanga

Director de Interventoría

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S -BIC

Proyecto: Ing. Juan Sebastián Godoy Hernández

Anexo: ___ folios y 1 CD

Para el desarrollo de la presente interventoría dirigir la información técnica al correo interventoria.generalsantander@gmail.com con copia logiatres@gmail.com

Carrera 51 # 64- 83 OF 201
Tel. (+57 1) 3656724 Cel. 311 809 1853
www.logia3.com
e-mail: logiatres@gmail.com
Bogotá, D.C – Colombia



 Radicado N° **E-2025-9025**
Fecha: 20-01-2025 - 18:03
Folios: 1 Anexos: 1 CARPETA 1 CD
Ejecutor: INGRID LISETH MENESES LEON - 5310
Dirección: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE con el código de verificación: **Y25LA**

INFORME No. 5

Contrato CO1.PCCNTR.5698312

«Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito».

PERIODO: 05 DE DICIEMBRE 2024 AL 04 ENERO DE 2025

Bogotá D.C. DICIEMBRE de 2024



 Radicado N° **E-2025-9025**
Fecha: 20-01-2025 - 16:03
Folios: 1 Anexos: 1 CARPETA 1 CD
Licador: INGRID LISETH MENESES LEON - 5310
Línea: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE con el código de verificación **Y25LA**

Contenido

1.	ASPECTOS GENERALES.....	6
2.1	DATOS DEL CONTRATO.....	6
2.2	VIGENCIA PÓLIZAS	7
2.3	INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA.....	9
2.4	INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA	9
2.5	DATOS DE CONTACTO	10
2.5.1	LA SED.....	10
2.5.2	Contratista:	10
2.5.3	Interventoría:	10
2.6	INFORMACIÓN DEL PROYECTO.....	10
2.6.1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.	12
2.6.2	PROYECTO	13
2.	AVANCE DE ACTIVIDADES	13
3.1	ADMINISTRATIVO	13
3.2	ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO	18
Ítem 2.1.1	Excavación mecánica (Incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).	19
Ítem 3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.	19
NP- 001	construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado ø 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).	20
NP-002	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).	22
NP-003	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (incluye autobomba para bombeo de concreto).	22
3.	CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS	23
4.1	ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.....	23
4.	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.....	23
5.1	Valor contrato.....	23
5.2	BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED.....	24
5.3	INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS	

	RESPECTIVOS SOPORTES	25
5.	INFORME COMPONENTE AMBIENTAL	27
6.	INFORME COMPONENTE SST	28
7.	INFORME DE GESTIÓN SOCIAL	29
8.	INFORME DE CALIDAD	30
9.	CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES	38
9.1	CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA	38
9.2	CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO	39
10.	CONCLUSIONES	40

LISTADO DE ANEXOS

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)	6
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)	7
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)	8
Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)	13
Ver Anexo 5 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético)	15
Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 12-15 (medio magnético)	17
Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)	24
Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético)	26
Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental	27
Ver Anexo 10 – Informe componente SST	29
Ver Anexo 11 – informe componente social	29
Ver Anexo 12 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)	34
Ver Anexo 13 – correspondencia recibida. (medio magnético)	38
Ver Anexo 14 – correspondencia enviada. (medio magnético)	39

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Pólizas firma de contrato	7
Tabla 2 Pólizas acta inicio	8
Tabla 3 Ubicación obra	11
Tabla 4 Periodo transcurrido	14
Tabla 5 Comités de obra	17
Tabla 6 Actividades realizadas	18
Tabla 7 Cantidades ejecutadas	23
Tabla 8 Programado vs. Ejecutado	23
Tabla 9 Información disponibilidades y registros	23
Tabla 10 Balance Financiero	24
Tabla 11 Relación cortes de obra	24
Tabla 12 Detalle pago neto anticipo	26
Tabla 13 Relación inversión anticipo	26
Tabla 14 Rendimientos financieros	27
Tabla 15 Seguimiento de concreto	34

Tabla 16 Seguimiento resistencia elementos.....	38
Tabla 17 Correspondencia Recibida.....	39
Tabla 18 Correspondencia Enviada.....	39

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Fig. 1 Ubicación.....	11
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaqué.....	11
Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaqué.....	11
Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico.....	12
Fig. 5 Construcción de pilotes, suministro de concreto.....	18
Fig. 6 excavación.....	19
Fig. 7 Amarre de acero.....	19
Fig. 8 suministro de acero.....	19
Fig. 9 Amarre de acero.....	20
Fig. 10 suministro de acero.....	20
Fig. 11 prehuecos.....	20
Fig. 12 Excavación para Construcción pilotes.....	20
Fig. 13 Izaje parrillas.....	21
Fig. 14 instalación parillas pilotes.....	21
Fig. 15 instalación acero pilotes.....	21
Fig. 16 instalación tubería.....	21
Fig. 17 retiro de material de excavación.....	21
Fig. 18 suministro y fundida de pilotes con bomba.....	22
Fig. 19 suministro de concreto.....	22
Fig. 20 Fundida de pilotes con bomba.....	22
Fig. 21 Fundida de pilotes.....	22
Fig. 22 Acuerdo Fiduciario.....	25
Fig. 23 soporte pago anticipo.....	25
Fig. 24 limpieza de vehículos.....	28
Fig. 25 Mantenimiento de sumideros perimetrales al frente de trabajo.....	28
Fig. 26 charlas y capacitaciones.....	29
Fig. 27 entrega de epp.....	29
Fig. 28 atención de PQR.....	30
Fig. 29 puntos satélites.....	30
Fig. 30 Ejecución ensayo Slump.....	34
Fig. 31 verificación resultado.....	34
Fig. 32 Toma de muestras.....	35
Fig. 33 almacenamiento de muestras.....	35
Fig. 34 Toma de asentamiento.....	35
Fig. 35 limpieza de cilindros.....	35

INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el Decreto 310 de 2022.

El Colegio General Santander, se pretende construir en la, Calle 159 No. 8-56 perteneciente a la localidad 1 – Usaquén – UPL 26 – Toberín, en una zona donde se reporta una insuficiente cobertura del sistema Educativo de la jornada única, de acuerdo con los estudios de población existentes y los estudios de insuficiencia emitidos por la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito para el año 2023, razón por la cual, es de gran importancia la construcción del colegio en dicha localidad y en el Distrito Capital

La población que será beneficiada con el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes de la localidad 1 de Usaquén y a su vez, la población estudiantil de las localidades de Chapinero y Suba, en razón a su cercanía (localidades colindantes), siendo un programa arquitectónico que contempla beneficiar a una población de 1.120 estudiantes.

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 1-3)

El presente informe contiene los aspectos técnicos y administrativos desarrollados en la ejecución de las actividades del CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5698312 que tiene por «Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito». ubicado en la Calle 159 No. 8-56, localidad No. 1 – Usaquén, en el periodo comprendido entre el 05 de diciembre de 2024 y el 04 de enero del año 2025.

1. ASPECTOS GENERALES

Ver Anexo 1 – Documentos legales del contrato (medio magnético)

2.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.º

CO1.PCCNTR.5698312.

CONTRATISTA:

CONSORCIO URBANOVA SED.

NIT:

901.784.778-3

REPRESENTANTE LEGAL:

HARVEY ACUÑA CAVIEDES.

CEDULA DE CIUDADANÍA:

79.058.668 DE BOGOTÁ

OBJETO:

"Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito".

VALOR:

CUARENTA MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$40.020.746.260.00) Incluido AIU

ACTA DE INICIO:

5 de agosto de 2024

FORMA DE PAGO:

La Entidad efectuara al contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en actas de obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del aiu pactado.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

Nota: la entidad realizará al contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, el cual se hará a la liquidación del contrato.

FECHA TERMINACIÓN INICIAL:
GARANTÍAS:

Diez y ocho (18) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

4 de febrero de 2026

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra Consorcio Urbanova Sed, suscribió las siguientes garantías únicas a favor de la Secretaria de Educación del Distrito. expedidas por la Compañía Mundial de Seguros S.A., aprobadas mediante radicado e-2024-8013 de fecha 17 de enero de 2024 por la entidad:

Póliza cumplimiento – no. By-100039550

Buen manejo e inversión anticipo – no. By-100039550

Salarios y prestaciones – no. By-100039550

Estabilidad y calidad – no By-100039550

Responsabilidad civil – no By-1000039550

Todo riesgo – no By-100000009

2.2 VIGENCIA PÓLIZAS

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
PÓLIZA EXPEDIDAS A LA FIRMA DEL CONTRATO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	28/12/2023	30/12/2025	\$8.004.149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	28/12/2023	30/06/2025	\$12.006.223.878.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	28/12/2023	30/06/2028	\$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXOS 0,1 Y 2	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	28/12/2023	28/12/2028	\$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023	30/06/2025	\$2.001.037.313.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXOS 0,1,2 Y 3	Todo riesgo en construcción	100% contra to	Igual al periodo de Ejecución contrato	04/01/2023	05/07/2026	\$40.020.746.260.00

Tabla 1 Pólizas firmes de contrat

Tabla 1 Pólizas firma de contrato

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 15 DE ENERO DE 2024 Y 17 DE ENERO DE 2024
Ver Anexo 2 - Pólizas a firma de contrato (medio magnético)

Aseguradora	Póliza No.	Amparos	%	Vigencia			Valor Asegurado
				Tiempo solicitado	Desde	Hasta	
ACTUALIZACIÓN PÓLIZA EXPEDIDAS ACTA DE INICIO							
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Cumplimiento General del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	20%	Hasta liquidación del contrato	05/08/2024	05/08/2026	\$ 8.004.149.252.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	100% del monto que el contratista de obra reciba a título de anticipo	05/08/2024	05/02/2026	\$12.006.223.878.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	10%	Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	05/08/2024	05/02/2029	\$4.002.074.626,00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100039550 ANEXO 3	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	20%	Cinco (5) años a partir de la entrega	05/02/2026	05/02/2031	\$8.004149.252.00
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100005339 ANEXO 4	Responsabilidad civil extracontractual		Igual al periodo de Ejecución contrato	28/12/2023 *Se ajusta vigencia según acta de inicio de fecha 05/08/2024	05/02/2026	\$2.001.037.313.0
Compañía Mundial de Seguros S.A.	BY-100000009 ANEXO 5	Todo riesgo en construcción	100% contra to	Igual al periodo de Ejecución contrato	05/08/2024	04/02/2027	\$40.020.746.260.00

Tabla 2 Pólizas acta inicio

PÓLIZAS EXPEDIDAS CON FECHA 13 Y 14 DE AGOSTO DE 2024
Ver Anexo 3 - Pólizas a firma acta de inicio (medio magnético)

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

CONSORCIO URBANOVA SED.

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

DIRECTOR DE OBRA:

RESIDENTE DE OBRA:

RESIDENTE DE OBRA:

RESIDENTE ADMINISTRATIVO:

ASESOR ESTRUCTURAL:

ASESOR REDES ELÉCTRICAS, VOZ
Y DATOS

ASESOR REDES HIDROSANITARIAS,
GAS Y RED CONTRA INCENDIOS

ASESOR EN GEOTECNIA:

ASESOR FORESTAL:

PROFESIONAL EN COSTOS,
PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
DE OBRA:

ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN
A LA COMUNIDAD – TRABAJADOR
SOCIAL

ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD
EN EL TRABAJO

HARVEY ACUÑA CAVIEDES

MARÍA DEL PILAR GONZÁLEZ PINZÓN

ARQ. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ

ING. DAVID ALBERTO MORALES
SANCHEZ

ING. CRISTIAM ALFREDO GUTIÉRREZ
CARVAJAL

ING. CAROLINA AVENDAÑO CARRILLO

ING. CAMILO ANDRES CONTRERAS
ROJAS

ING. JENNY ANDREA TORRES OSPINA

ING. OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ ARIZA

ING. ALFONSO URIBE SARDIÑA

OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE

ING. WILMER ANDRÉS DUQUINO MELO

LUZ KARIME OTALVARO PATIÑO

LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR

LILIANA MARCELA MARÍN ROJAS

2.4 INFORMACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

LOGIA 3 ASOCIADOS SAS

REPRESENTANTE LEGAL

COORDINADOR INTERVENTORÍA:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN
EL TRABAJO

RESIDENTE CALIFICADO PARA LA

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

PROFESIONAL EN COSTOS Y

PRESUPUESTOS

EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA

ING. MARÍA FERNANDA MARIÑO
ALVARADO

ING. LUIS SANTIAGO CELY BAEZ

ING. JUAN SEBASTIÁN GODOY
HERNÁNDEZ

ING. OSCAR IVAN SALAMANCA

DEISY TATIANA COTAME VARGAS

CATALINA PISCO

ING. WILLIAM ANDRES BAEZ ARBELAEZ

2.5 DATOS DE CONTACTO

Toda correspondencia se dirigirá con la siguiente información:

2.5.1 LA SED

ARQ. MARÍA ESTELA HERRERA MENDOZA
Supervisor del Contrato – CO1.PCCNTR.5698312
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE
ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Dirección: Av. El Dorado N° 66-63
PBX: (+571) 324 1000 Ext.: 3147
E-mail: sherrera@educacionbogota.gov.co

2.5.2 Contratista:

CONSORCIO URBANOVA SED
Representante Legal: HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Dirección: CRA 7 No. 155C-20 OF. 3301 Bogotá D.C.
Teléfono: 3112377824
E-mail: administracion@novaurbano.com
generalsantander@novaurbano.com

2.5.3 Interventoría:

LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S.
Representante Legal: EHIDA JULIET RAMÍREZ GUINA Dirección:
Carrera 51 No. 64 – 83 Oficina 201 – Bogotá
Teléfono: (601) 3656724 3118091853
E-mail: interventoria.generalsantander@gmail.com

2.6 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN:

El predio destinado a la construcción del
COLEGIO GENERAL SANTANDER se
encuentra ubicado en la calle 159 8-56, localidad
de Usaquén en Bogotá

ÁREA ÚTIL DEL PREDIO:

5425,43 m2

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

9.242,54 m2



Fig. 1 Ubicación

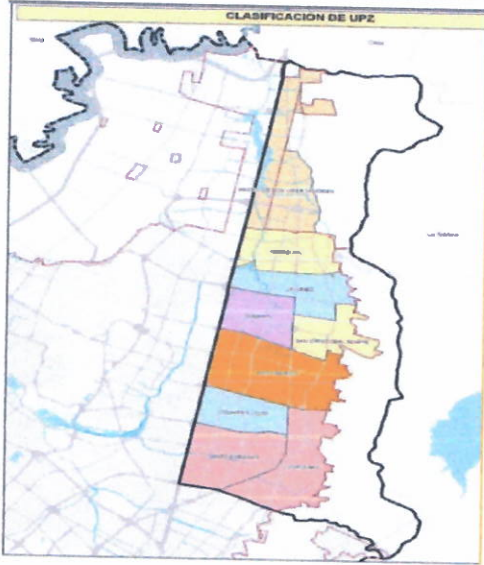
LOCALIDAD:	LOCALIDAD 01 USAQUÉN.
UPZ:	SAN CRISTÓBAL
DIRECCIÓN:	CALLE 159 #8-56
USO DEL INMUEBLE:	EDUCACIONAL
TOPOGRAFÍA:	REGULARMENTE PLANA
CLIMA:	TEMPLADO
	
Fig. 2 Mapa Upz Localidad Usaquén	Fig. 3 Localización del Proyecto – IED General Santander calle 159 8-56 Usaquén.

Tabla 3 Ubicación obra

2.6.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.

El proyecto incluye la ejecución de las obras de demolición, construcción de la nueva planta física del colegio, ejecución de obras exteriores la construcción del cerramiento, así como las obras de urbanismo, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin"

El Proyecto comprende la construcción de tres unidades estructurales de cuatro, seis, dos pisos y sótano, áreas exteriores y obras de urbanismo distribuidas de la siguiente forma:

PISO	ÁREA (m2)	RESUMEN PROGRAMA
Sótano	344,31	Zonas Técnicas (Bloque 1-2), Parqueaderos (Bloque 2)
Primer Piso	2.275,82	Preescolar, Primaria, Administración (Bloque 1) comedor, cocina (Bloque 2) Ludoteca (Bloque 3)
Segundo Piso	1.272,94	Preescolar, Primaria (Bloque 1) Zonas Técnicas, Auditorio (Bloque 2) Sala de profesores (Bloque 3)
Tercer Piso	1.512,54	Primaria, Laboratorio (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio, Auditorio (Bloque 2).
Cuarto Piso	1.509,81	Secundaria, Aula Polivalente, Sala de Profesores (Bloque 1) Zonas Técnicas Auditorio (Bloque 2).
Quinto Piso	1.127,14	Media - Secundaria, Tiendas, Área de Extensión (Bloque 1)
Sexto Piso	1.199,98	Artes, Idiomas, Biblioteca, Informática, Laboratorios (Bloque 1)
TOTAL	9.242,54	

El área total del lote es de aproximadamente 5.425.43 m2, contemplando un índice de ocupación de 0.62, los cuales se encuentran divididos en tres bloques: BLOQUE No 1; BLOQUE No 2 y BLOQUE No 3, distribuidos de la siguiente manera:

ARQUITECTÓNICO



Fig. 4 Renders proyecto arquitectónico

Modulo	Descripción De Espacios	No de Pisos
BLOQUE 1	Sótano: Zonas Técnicas	6
	Piso 1: Preescolar, Administración	
	Piso 2: Preescolar, Primaria	
	Piso 3: Primaria, Laboratorio	
	Piso 4: Secundaria, Aula Polivalente, Sala De Profesores	
	Piso 5: Media, Área De Extensión	
	Piso 6: Artes, Idioma, Biblioteca, Informática, Laboratorios	
BLOQUE 2	Sótano: Zonas Técnicas, Parqueaderos	4
	Piso 1: Comedor, Cocina	
	Piso 2: Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 3: Auditorio, Zonas Técnicas Auditorio	
	Piso 4: Zonas Técnicas Auditorio	
BLOQUE 3	Piso 1: Ludoteca	2
	Piso 2: Sala De Profesores Preescolar	

Fuente: textual del PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (Página 11-12)

2.6.2 PROYECTO

Las obras se basarán en los planos y especificaciones del proyecto, aprobados por la Curaduría N°4., el proyecto cuenta con la licencia de construcción LC-1101-4-23-0549 expedida el 16 de marzo de 2023, en la modalidad de Urbanización, demolición total, obra nueva y cerramiento, con fecha de ejecutoria del 06 de julio de 2023.

2. AVANCE DE ACTIVIDADES

A continuación, se describen las actividades que fueron iniciadas o ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 05 de diciembre de 2024 al 04 de enero de 2025.

3.1 ADMINISTRATIVO

De acuerdo a los exigido en el contrato, se realiza la implementación de la bitácora de obra para realizar el registro diario de las actividades realizadas en obra y las definiciones en campo por parte de los profesionales.

Ver Anexo 4 – Bitácora de obra (medio magnético)

El lote fue entregado al Consorcio el día 2 de agosto de 2024, con la participación de profesionales de la secretaria de Educación, la interventoría, ese día se procedió con la instalación del punto de vigilancia por parte de la compañía SEGURIDAD ATLANTIS LTDA., igualmente se tomó el registro de los medidores de agua potable y de servicio eléctrico.

La obra dio inicio el día 05 de agosto de 2024, durante el presente periodo se dio inicio a las obras preliminares y las adecuaciones necesarias para el inicio del contrato, realizando desmontes de elementos metálicos, de igual forma con las adecuaciones para oficinas administrativas.

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.5698312		
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	5 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 de febrero de 2026		
PLAZO EN DÍAS:	548		
FECHA CORTE INFORME	4 de enero de 2025		
PLAZO TRANSCURRIDO	150	EQUIVALE AL	27,37%

Tabla 4 Periodo transcurrido

Al corte del presente informe han transcurrido 150 días calendario del contrato, lo que equivale el 27,37% del plazo total

Ítems Actividades No previstas

Se realizó la presentación y justificación técnica de los análisis de precio unitario no. 1 y 2 de las actividades no previstas para la construcción de la cimentación referente a pilotes de diámetro de 0.60 metros, con una profundidad mayor a 43 metros considerando el cambio del sistema constructivo pasando de pilotes tipo tornillo a sistema Kelly.

El valor del NP-03 fue determinado por la SED y acogido por parte del Consorcio luego de las distintas reuniones realizadas para la pactación del mismo y conforme a la reunión realizada el 16 de octubre en mesa de trabajo virtual para la concertación de rendimientos y la presentación de cotizaciones adicionales por parte de la interventoría y de la Secretaría de Educación para determinar el valor, finalmente se plantea que dicho APU se presentará con aprobación de la SED bajo los parámetros indicados por la entidad.

El NP-04 ya se encuentra aprobado en el memorando I-2024-132117. De igual manera se tiene proyectado presentar NP para las siguientes actividades en la cuales están la estabilización de terreno.

De la misma forma, mediante memorando I-2024-126306 la SED da aprobación de los NP's 5 y 6 para tala de árboles, los cuales son actividades traídas de la lista de precios de la secretaria de educación 2024 y acogido su valor por el consorcio para su ejecución, el código de referencia del listado de precios aparece reflejado en la parte final de la descripción de cada ítem.

- NP-005 Tala de árboles clase I (h<5m) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento cod ítem 20.1.1
- NP-006 Tala de árboles clase III (10m<h<20m) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destocoamiento cod ítem 20.1.3

El día 16 de diciembre de 2024, se remitió a la SED el NP 07 Suministro e instalación de pilotes pre excavados en concreto reforzado Ø0.3m, de 4000 PSI Grava fina. (Incluye prehuecos, excavación, retiro de material, transporte, armado y desmonte de equipos, no incluye acero). El cual se encuentra en proceso de revisión y aprobación

De acuerdo con la mesa de trabajo adelantada el día lunes 09 de diciembre en la obra, entre los asesores estructurales de la Interventoría y de nuestra compañía, enviamos el APU correspondiente al NP del asunto así:

ITEM	ITEM LISTADO PRECIOS SED 2024	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT. (INCLUIDO AIU)
NP-07	-	Suministro e instalación de pilotes pre excavados en concreto reforzado Ø0.3m, de 4000 PSI Grava fina. (Incluye prehuecos, excavación, retiro de material, transporte, armado y desmonte de equipos, no incluye acero).	ML	\$ 256.362,00

Ver Anexo 5 – Memorandos aprobación de precios (medio magnético)

Análisis de Precios Unitarios aprobados (Apu's)

Conforme a la aprobación de la totalidad de los apu's contractuales por parte de la interventoría, se realizó la radicación de los mismos a la secretaria de educación para su revisión y análisis.

A la fecha del presente informe se han presentado 7 Apu's de los cuales se ha realizado aprobación de 6 de ellos y se han generado por parte de la secretaria de educación 4 memorandos de aprobación de precios.

Memorando de aprobación de precios No. 1. I-2024-119156 octubre 2024

- NP-001 APROBADO
- NP-002 APROBADO

Memorando de aprobación de precios 2. I-2024-123188 octubre 2024

- NP-003 SE ESCOGIÓ EL PRECIO DE LA SED

Memorando de aprobación de precios 3. I-2024-126306 octubre 2024

- NP-005 APROBADO
- NP-006 APROBADO

Memorando de aprobación de precios 4. I-2024-126306 noviembre 2024

- NP-004 APROBADO

(APU'S) APROBADOS

solicitud I-2024-109265 fecha de aprobación octubre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-01	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M, A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).	M	\$ 259.849,00	\$ 333.672,00
NP-02	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPA FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).	M3	\$ 621.180	\$ 797.657

solicitud I-2024-120386 fecha de aprobación octubre de 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-05	TALA DE ÁRBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCOCONAMIENTO COD ÍTEM 20.1.1	UN	\$ 300.962,00	\$ 386.465,00
NP-06	TALA DE ÁRBOLES CLASE III (10M<H<20M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCOCONAMIENTO COD ÍTEM 20.1.3	UN	\$ 828.910,00	\$ 1.064.403,00

Solicitud I-2024-126306 fecha de aprobación noviembre de 2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-04	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO 24 5MPA H=2M Ø 0.60M, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UN	\$ 144.440,00	\$ 185.475,00

NP-03 respuesta I-2024-119156 fecha de aprobación octubre de 2024

Para este NP se acogió el precio de la SED, en la mesa de trabajo realizada el 16 de octubre/24 donde se concluye lo siguiente:

Actividad de obra en la cual la SED determina el valor unitario, por cuanto se encuentra dentro de los precios actuales de mercado:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO INCLUIDO AIU (28.41%) CONTRACTUAL
NP-03	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5MPA FLUIDO PARA PILOTES (INCLUYE AUTOBOMBA PARA BOMBEO DE CONCRETO)	M3	\$ 687.149,00	\$ 882.918,00

Ver Anexo 5 – memorandos aprobación de precios (medio magnético)

Comité de Obra

Durante el periodo se han realizado 4 comités de obra los cuales han sido establecidos para el día viernes de cada semana, contando con la participación de profesionales de la secretaria de educación, Interventoría y contratista de obra el comité del 3 de enero del 2025 no se realizó por inasistencia de la SED a obra.

Ver Anexo 6 – Copia acta Comité de obra 12-15 (medio magnético)

COMITÉ DE OBRA	
NO. COMITÉ	FECHA
Comité de obra No. 16	06 de diciembre de 2024
Comité de obra No. 17	13 de diciembre de 2024
Comité de obra No. 18	20 de diciembre de 2024
Comité de obra No. 19	27 de diciembre de 2024

Tabla 5 Comités de obra

3.2 ACTIVIDADES REALIZADAS – COMPONENTE TÉCNICO

Conforme al presupuesto contractual, se dio avance a las actividades relacionadas en la tabla siguiente:

2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	
2.1	EXCAVACIONES	
2.1.1	Excavación mecánica (Incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).	m ³
3	ESTRUCTURAS	
3.1.	SUBESTRUCTURA – CIMENTACIÓN	
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.	kg
15	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	
NP- 001	CONSTRUCCIÓN DE PILOTES PRE EXCAVADOS TIPO KELLY EN CONCRETO REFORZADO Ø 0.60 M, A PROFUNDIDADES MAYORES A 43 METROS (INCLUYE PREHUECOS, EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION, MANEJO Y RETIRO DE LODOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESMONTE DE EQUIPOS, INCLUYE CONFORMACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA. NO INCLUYE ACERO NI CONCRETO NI EQUIPOS DE BOMBEO).	ML
NP- 002	suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).	M3
NP-003	Suministro De Concreto De 24.5MPA Fluido Para Pilotes (Incluye Autobomba Para Bombeo De Concreto)	M3

Tabla 6 Actividades realizadas

A continuación, se da un alcance a las actividades iniciadas en el periodo y se deja registro fotográfico de las mismas:

Durante el presente periodo se continuo con las actividades de Suministro e instalación de acero de refuerzo y de igual manera con la construcción de pilotes, y suministro de concreto. Se realiza la instalación de reflectores provisionales para obra y en proceso de la conexión de la provisional de energía para la obra.



Fig. 5 Construcción de pilotes, suministro de concreto

Ítem 2.1.1 Excavación mecánica (Incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).

Para el presente periodo se finaliza con la actividad de excavación en el área costado oriental en la zona de la cancha tarima



Fig. 6 excavación

Ítem 3.1.7 Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI. Cimentación.

Se realiza el suministro descargue y amarre de acero para la construcción canastas para la actividad de pilotes.



Fig. 7 Amarre de acero



Fig. 8 suministro de acero



Fig. 9 Amarre de acero



Fig. 10 suministro de acero

NP- 001 construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado ϕ 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni equipos de bombeo).

Para este periodo se realizara la construcción de pilotes donde se realizó previamente un pre excavado, en concreto con profundidades mayores a 43 metros donde incluye los prehuecos excavación con retiro de material con retiro de lodos transporte armado y desmonte de equipos



Fig. 11 prehuecos



Fig. 12 Excavación para Construcción pilotes



Fig. 13 Izaje parrillas



Fig. 14 Instalación parrillas pilotes



Fig. 15 instalación acero pilotes



Fig. 16 instalación tubería



Fig. 17 retiro de material de excavación

NP-002 suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (no incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).
NP-003 suministro de concreto de 24.5mpa fluido para pilotes (incluye autobomba para bombeo de concreto).

Para este periodo se continúa con el suministro de concreto fluido para los pilotes y se realiza la fundida de los mismos de manera directa y mediante el uso de bomba)



NP-005 TALA DE ÁRBOLES CLASE L (H<5M) INCLUYE PROCESO DE APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CRECIMIENTO Y/O DESTOCONAMIENTO COD ÍTEM 20.1.1

NP-006 Tala de árboles clase III (10m<h<20m) incluye proceso de aplicación de inhibidor de crecimiento y/o destoconamiento COD ÍTEM 20.1.3

Adicionalmente se realiza la tala de (6) individuos arbóreos los cuales fueron de la primera resolución silvicultura, y el traslado de un individuo arboleo

3. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las obras ejecutadas a corte 4 de enero de 2025, de acuerdo a las especificaciones y condiciones presentadas en las edificaciones existentes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				
OBJETO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO".				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO
2.1	EXCAVACIONES			
2.1.1	Excavación mecánica (incluye cargue y retiro de escombros, disposición final a sitio autorizado).	m3	6 098,74	295,48
3.1	SUBESTRUCTURA - CIMENTACIÓN			
3.1.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo 80000 PSI. Cimentación.	kg	905 356,01	14 046,54
15	ACTIVIDADES NO PREVISTAS			
NP-001	construcción de pilotes pre excavados tipo kelly en concreto reforzado a 0.80 m, a profundidades mayores a 43 metros, (incluye prehuacos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. no incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).	ML	9 073,75	1.281,24
NP-002	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5 MPA FLUIDO PARA PILOTES (NO INCLUYE BOMBA ESTACIONARIA PARA BOMBEO DE CONCRETO).	M3	2 819,25	109,50
NP-003	SUMINISTRO DE CONCRETO DE 24.5MPA FLUIDO PARA PILOTES (INCLUYE AUTOBOMBA PARA BOMBEO DE CONCRETO)	M3	456,50	456,50

Tabla 7 Cantidades ejecutadas

4.1 ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

De acuerdo a corte realizado el día 4 de enero de 2025

% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELANTO (+)
14,83%	18,58%	3,75%

Tabla 8 Programado vs. Ejecutado

4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

5.1 Valor contrato

Contrato de obra CO1.PCCNTR.5698312/23 por un valor de \$ 40.020.746.260,00

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES						
DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	VALOR ANTICIPO	SALDO REGISTRO
3500	26-oct-23	6431	28-dic-23	\$ 12.495.830.797,00	\$ 12.006.223.878,00	\$ 489.606.919,00
9	1-ene-24	42	1-ene-24	\$ 15.625.203.356,00		\$ 15.625.203.356,00
5	3-nov-23			\$ 11.899.712.107,00		\$ 11.899.712.107,00
TOTAL				\$ 40.020.746.260,00	\$ 12.006.223.878,00	\$ 28.014.522.382,00

Tabla 9 Información disponibilidades y registros

5.2 BALANCE FINANCIERO CONSORCIO URBANOVA SED

A la fecha de corte del presente informe se realizó la facturación del acta no. 1, 2, 3 y 4 se encuentra en proceso de cierre de cantidades para el acta no. 5.

BALANCE FINANCIERO				
DESCRIPCION	VALOR	FECHA DESEMBOLSO	NETO PAGADO	SALDO POR PAGAR
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 40.020.746.260,00	-	-	\$ 22.481.879.531,00
ANTICIPO	\$ 12.006.223.878,00	6/09/2024	\$ 12.006.223.878,00	
ACTA NO. 1	\$ 447.556.669,90	28/10/2024	\$ 313.289.669,00	
ACTA NO. 2	\$ 506.143.608,80	15/11/2024	\$ 354.300.526,00	
ACTA NO. 3	\$ 1.633.734.496,37	15/12/2024	\$ 1.143.614.147,00	
ACTA NO. 4	\$ 4.284.537.302,04	23/12/2024	\$ 2.999.176.111,00	
ACTA NO. 5	\$ 1.031.803.425,50	PENDIENTE	\$ 722.262.398,00	

Tabla 10 Balance Financiero

Se adjunta copia en medio magnético de actas parciales de acuerdo a la tabla siguiente
Ver Anexo 7 – Actas parciales y memorias de obra (medio magnético)

ACTA DE CORTE No.	PERIODO DE ACTA	VR. ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	AJUSTE AL PESO	NETO PAGAR EN ACTA	% TOTAL EJECUTADO	ESTADO DESEMBOLSO
1	5 de agosto al 4 de septiembre de 2024	\$ 447.556.669,90	\$ 134.267.001,00	\$ 0,10	\$ 313.289.669,00	1,12%	PAGADO
2	5 de septiembre al 4 de octubre de 2024	\$ 506.143.608,80	\$ 151.843.083,00	\$ 0,20	\$ 354.300.526,00	1,26%	PAGADO
3	5 de octubre al 4 de noviembre de 2024	\$ 1.633.734.496,37	\$ 490.120.349,00	-\$ 0,37	\$ 1.143.614.147,00	4,08%	PAGADO
3	5 de noviembre al 4 de diciembre de 2024	\$ 4.284.537.302,04	\$ 1.285.361.191,00	-\$ 0,04	\$ 2.999.176.111,00	10,71%	PAGADO
3	5 de diciembre de 2024 al 4 de enero de 2025	\$ 1.031.803.425,50	\$ 309.541.028,00	\$ 0,50	\$ 722.262.398,00	2,58%	EN CURSO
VR. ACUMULADO		\$ 7.803.775.502,61	\$ 2.371.132.652,00	\$ 0,39	\$ 5.532.642.851,00	19,75%	5,92%

Tabla 11 Relación cortes de obra

5.3 INFORME DE MANEJO E INVERSIÓN DE ANTICIPO CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES

Se suscribió contrato de Fiducia Mercantil irrevocable para la administración de los recursos recibidos a título de anticipo, celebrado entre CONSORCIO URBANOVA SED. y Alianza Fiduciaria.

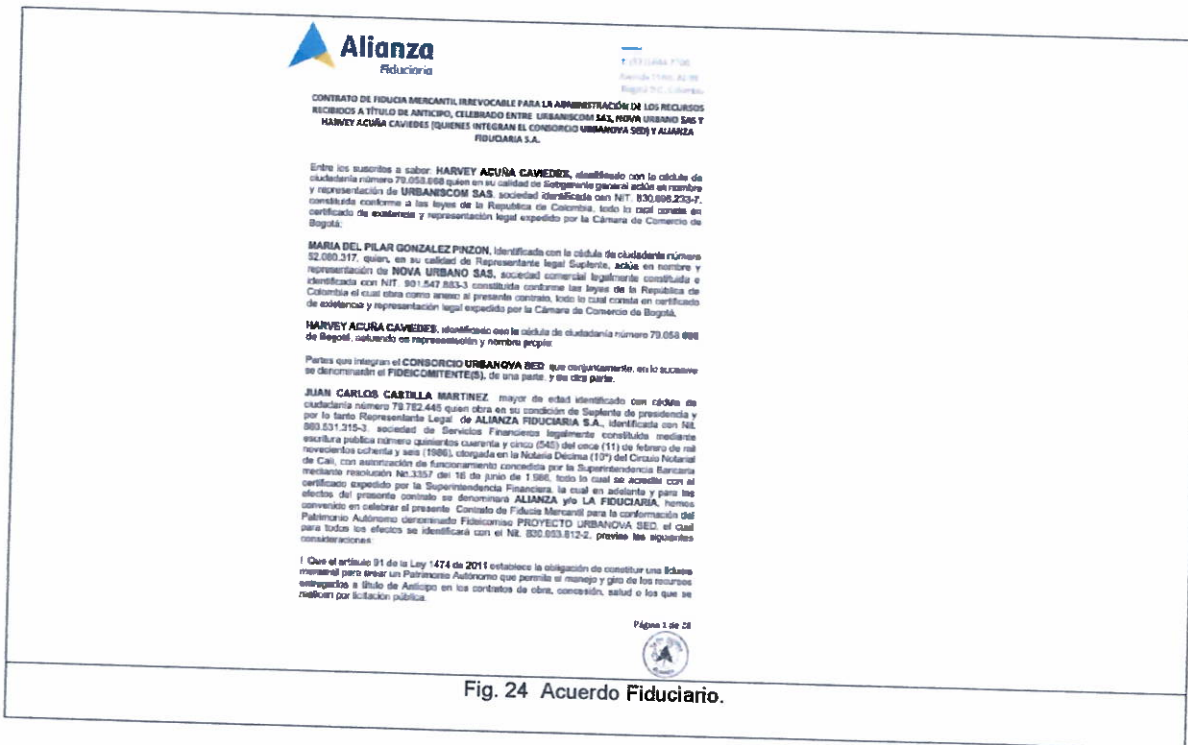


Fig. 24 Acuerdo Fiduciario.

El día 5 de octubre de 2024 se realizó el pago al consorcio del valor total del anticipo equivalente al 30% del valor total del contrato y del cual realizaron el descuento correspondiente al 5% bajo el concepto de contribución especial de obra pública.

Presentación preliminar salida en impresora, documento 1 de 1

Historial de Pagos por Proveedor

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
101307007	NT	901784775	CONSORCIO URBANOVA SED

Item	Nombre entidad	Referencia	Número Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatut	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque o remesa	Endoso
1	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	588512	3000820012	002	30-sep-24	04-sep-24	PAGADA	05-sep-24	5001658431	Transferencia Gratuita	5.458.403.979	5.188.433.694	5400000750 AHORROS Bancolombia SA		Endoso
2	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	588512	3000820049	002	04-sep-24	04-sep-24	PAGADA	05-sep-24	5001658432	Transferencia Gratuita	6.544.820.000	6.219.479.080	5400000750 AHORROS Bancolombia SA		Endoso

Detalle de descuentos tributarios

Número Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retención
3000820012	CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA PUBLICA 5%	5.0000	5.458.403.979	272.970.194
	TOTAL DESCUENTOS			272.970.194

Información presupuestal

Número Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPto	Fondo	pp
3000820012	5000602159	001	02320000000000154129	1.180.193.30	2024
3000820049	5000602159	001	02320000000000154129	1.180.193.30	2024

Fig. 25 soporte pago anticipo

VALOR DEL CONTRATO	\$ 40.020.746.260,00
VALOR DEL ANTICIPO	\$ 12.006.223.878,00

DETALLE DE DESCUENTOS TRIBUTARIOS	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA PUBLICA 5%	\$ (600.311.194,00)
VALOR NETO PAGADO DE ANTICIPO	\$ 11.405.912.684,00

Tabla 12 Detalle pago neto anticipo

A la fecha de corte del presente informe ya se cuenta con los recursos del anticipo en la cuenta del Fondo Fiduciario y se ha amortizado con las actas la suma de (\$2.061.591.624,00) DOS MIL SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MOL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS

Se Adjuntan documentos de ordenes de giro presentadas con corte 5 de enero de 2025
Ver Anexo 8 – Ordenes de giro (medio magnético)

Conforme se realiza la solicitud de un nuevo anticipo a un proveedor, se hace entrega de las facturas del mismo y cuadro control, donde se evidencia el correcto manejo del anticipo generado previamente, de la misma forma, se generará un cuadro control consolidado con la totalidad de la relación de la inversión del anticipo. Este cuadro se evidenciará en el informe de manejo de anticipo que se le entregará a la interventoría

DETALLE INVERSION ANTICIPO				
VALOR TOTAL ANTICIPO (30%)			\$ 12.006.223.878,00	
VALOR PAGO IMPUESTO CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA (5%)			\$ 600.311.193,90	
VALOR TOTAL DESEMBOLSADO A FIDUCIA			\$ 11.405.912.684,10	
OG	DESCRIPCION DEL PAGO	DESTINO	VALOR TOTAL	% INVERSION
NO. 1	OG 1 ANTICIPO NO 1 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 500.000.000,00	4,38%
NO. 2	OG2 - ANTICIPO DISEPIL	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL SAS	\$ 156.392.327,00	1,37%
NO. 3	OG3 - ANTICIPO 1 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 4	OG 4 ANTICIPO NO 2 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 300.000.000,00	2,63%
NO. 5	OG5 - ANTICIPO 2 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 400.000.000,00	3,51%
NO. 6	OG6 - REEMBOLSO ANTICIPO POLIMIX	CONSORCIO ECOPARQUE FONTUR	\$ 30.000.000,00	0,26%
NO. 7	OG7 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 8	OG8 - ANTICIPO 3 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 9	OG9 - ANTICIPO CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 100.000.000,00	0,88%
NO. 10	OG10 - ANTICIPO 3 CEMEX	CEMEX COLOMBIA S.A.	\$ 200.000.000,00	1,75%
NO. 11	OG11 - ANTICIPO 4 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 140.000.000,00	1,23%
NO. 12	OG 12 ANTICIPO NO 3 DISHIERROS	DISHIERROS S.A.S.	\$ 460.000.000,00	4,03%
NO. 13	OG13 - ANTICIPO 5 POLIMIX	POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S	\$ 803.260.712,00	7,04%
NO. 14	OG14 - ANTICIPO MS INGELECTRICOS	MS INGELECTRICOS S.A.S.	\$ 335.433.290,00	2,94%
NO. 15	OG15 - ANTICIPO ROCA	ALMACENES E INDUSTRIAS ROCA SAS	\$ 67.435.500,00	0,59%
TOTAL EN ORDENES DE OPERACIÓN			\$ 4.192.521.829,00	
TOTAL INVERSION ANTICIPO			\$ 4.192.521.829,00	
TOTAL DESEMBOLSADO			\$ 11.405.912.684,00	
PENDIENTE POR INVERTIR			\$ 7.213.390.855,00	

Tabla 13 Relación inversión anticipo

De acuerdo al informe presentado por la fiducia referente a los rendimientos generados en el mes, se realiza la solicitud a la secretaria de Educación del recibo de pago de estos rendimientos para su posterior pago por parte de la fiduciaria. El recibo del mes de octubre, y como se relaciona en el cuadro siguiente, se solicitó su emisión el día 20 de noviembre, sin embargo, el mismo fue remitido el 27 de noviembre con plazo máximo de pago el día 30 de noviembre, sin embargo, por cuestiones de fecha y de generación del correspondiente cheque para el pago de los mismo, el recibo se venció y en comité de obra se solicitó nuevamente su expedición para pago del mismo.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
No.	PERIODO INFORME		Valor intereses	Fecha solicitud recibo	Fecha emision	Fecha pago
	Desde	Hasta				
1	31-ago-24	30-sep-24	4.055.713,00	21-oct-24	21-oct-24	28-oct-24
2	1-oct-24	31-oct-24	4.521.994,00	20-nov-24	17-dic-24	20-dic-24
3	1-nov-24	30-nov-24	3.918.642,00	16-dic-24	17-dic-24	20-dic-24
TOTAL INTERESES PAGOS			12.496.349,00			

Tabla 14 Rendimientos financieros

5. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el presente periodo se realizaron las actividades abajo relacionadas dando cumplimiento al PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL GENERAL SANTANDER presentado y aprobado.

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del PMA y plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al PMA y el PGRCD:

- Retiro de RCD'S con destino a reutilización con gestor autorizado
- Mantenimiento de sumideros perimetrales al frente de trabajo
- Orden, aseo y limpieza de frente de obra
- Limpieza de vías de acceso al proyecto
- Mantenimiento de protección a individuos arbóreos ubicados dentro del proyecto
- Limpieza y mantenimiento de sedimentador
- Radicación de Solicitud de Registro de Valla de Obra (Publicidad Exterior Visual - PEV)

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente retiro ingreso de material

Ver Anexo 9 – Informe componente ambiental



Fig. 26 limpieza de vehículos



Fig. 27 Mantenimiento de sumideros perimetrales al frente de trabajo

6. INFORME COMPONENTE SST

Durante el presente periodo y dando cumplimiento a lo establecido en el MANUAL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO aprobado, se realizaron capacitaciones y charlas al personal, así como la inspección de los elementos de protección personal (EPP). Inducciones y retiro de personal. De la misma forma se realizaron las siguientes actividades:

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías. Comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.
- Limpieza de las vías.

	
Fig. 28 charlas y capacitaciones	Fig. 29 entrega de epp

Se Adjunta informe mensual del periodo con toda la información y documentación asociada a este componente.
Ver Anexo 10 – Informe componente SST

7. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Para el presente periodo se recepcionaron cuatro (4) PQRS, la primera relacionada con una afectación en un vidrio, la segunda con la afectación en el altillo de un predio, la tercera la presencia de fisuras en un muro de un predio y la cuarta con la presencia de arañas a un predio cercano, de esta manera, el área social procedió a realizar la apertura de las cuatro solicitudes ciudadanas realizando la gestión correspondiente. igualmente, continúan en seguimiento dos (2) solicitudes ciudadanas la primera relacionada con la afectación de un vidrio el cual fue roto durante el proceso de pilotaje y la segunda corresponde a la afectación en el tejado de un apartamento del conjunto Sauces Norte a las cuales se les dio trámite, no obstante, por parte de los peticionarios está pendiente la coordinación para el cambio del vidrio y al finalizar la obra se procederá con el cambio de tejas. Por lo que a la fecha se han recibido un total de siete (7) atenciones ciudadanas de las cinco (5) siguen en estado seguimiento y dos (2) se encuentran cerradas. También se realizó. Verificaron loa cuatro (4) puntos satélites de información, la instalación de la valla informativa y el día 06/12/2024 se realizó el segundo CPC con la comunidad del sector dando el avance de obra y resolviendo las inquietudes presentadas

Ver Anexo 11 – informe componente social



Fig. 30 atención de PQR.



Fig. 31 puntos satélites.

8. INFORME DE CALIDAD

- Durante el periodo se continuo con la actividad de fundida de pilotes, con el suministro de concreto en promedio al día se reciben 9 carros, con un aproximado de 80 m3 estos vehículos son suministrados por las empresas de Cemex y polimix para tener mas claridad sobre la información se suministra la siguiente tabla donde se relacionan los vehículos y concretos suministrados.

5-diciembre-24	Pilote A28	Cemex	F0800000131753	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0800000131758	CR-1627	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131760	CR-1655	Tremie 3500PSI	6	6	
5-diciembre-24	Pilote A63	Cemex	F0800000131769	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	22,50
		Cemex	F0800000131774	CR-1893	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131777	CR-1804	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Cemex	F0800000131779	CR-1709	Tremie 3500PSI	2	2	
6-diciembre-24	Pilote A79	Polimix	MI-1452561	203	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	22,00
		Polimix	MI-1452562	137	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	
		Polimix	MI-1452567	227	Tremie 3500PSI	7	7	
6-diciembre-24	Pilote A98	Polimix	MI-1452574	203	Tremie 3500PSI	9	9	17,50
		Polimix	MI-1452575	233	Tremie 3500PSI	8,5	8,5	
6-diciembre-24	Pilote A96	Cemex	F0800000131792	CR-1709	Tremie 3500PSI	6	6	17,50
		Cemex	F0800000131795	CR-1627	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000131800	CR-1804	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
7-diciembre-24	Pilote A15	Cemex	F0800000131835	CR-1735	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0800000131837	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131839	CR-1695	Tremie 3500PSI	6	6	
7-diciembre-24	Pilote A99	Cemex	F0800000131842	CR-1730	Tremie 3500PSI	6	6	19,50
		Cemex	F0800000131843	CR-1709	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000131846	CR-1627	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	

INFORME 5 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
DISTRITAL

9-diciembre-24	Pilote A77	Polimix	MI-1452615	229	Tremie 3500PSI	8	8	20,50
		Polimix	MI-1452623	176	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Polimix	MI-1452625	203	Tremie 3500PSI	6	6	
9-diciembre-24	Pilote A26	Cemex	F0800000131850	CR-1625	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Cemex	F0800000131852	CR-1786	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131858	CR-1735	Tremie 3500PSI	6	6	
9-diciembre-24	Pilote A27	Cemex	F0800000131872	CR-1709	Tremie 3500PSI	7	7	22,50
		Cemex	F0800000131874	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131875	CR-1735	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Cemex	F0800000131876	CR-1695	Tremie 3500PSI	2	2	
10-diciembre-24	Pilote A74	Cemex	F0800000131887	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Cemex	F0800000131894	CR-1625	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131898	CR-1655	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
10-diciembre-24	Pilote A87	Polimix	MI-1452636	229	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1452637	176	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452646	369	Tremie 3500PSI	6	6	
10-diciembre-24	Pilote A97	Polimix	MI-1452663	231	Tremie 3500PSI	8,75	8,75	17,50
		Polimix	MI-1452664	227	Tremie 3500PSI	8,75	8,75	
11-diciembre-24	Pilote A22	Polimix	MI-1452689	233	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452691	227	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452693	195	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
11-diciembre-24	Pilote A46	Cemex	F0800000131926	CR-1709	Tremie 3500PSI	6	6	17,50
		Cemex	F0800000131930	CR-1695	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000131933	CR-1893	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
11-diciembre-24	Pilote A90	Cemex	F0800000131954	CR-1709	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	20,50
		Cemex	F0800000131957	CR-1884	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Cemex	F0800000131958	CR-1709	Tremie 3500PSI	5,5	5,5	
		Cemex	F0800000131959	CR-1884	Tremie 3500PSI	2	2	
12-diciembre-24	Pilote A29	Polimix	MI-1452716	409	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1452718	225	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452721	233	Tremie 3500PSI	6	6	
12-diciembre-24	Pilote A82	Cemex	F0800000131968	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	22,50
		Cemex	F0800000131971	CR-1627	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131974	CR-1709	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
		Cemex	F0800000131982	CR-1730	Tremie 3500PSI	2	2	
12-diciembre-24	Pilote A85	Cemex	F0800000131989	CR-1709	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Cemex	F0800000131992	CR-1786	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000131996	CR-1625	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
	Pilote A94	Cemex	F0010000120005	CR-1790	Tremie 3500PSI	6	6	18,00

13-diciembre-24		Cemex	F0800000132018	CR-1695	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000132025	CR-1735	Tremie 3500PSI	6	6	
13-diciembre-24	Pilote A88	Cemex	F0800000132043	CR-1627	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000132045	CR-1884	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000132048	CR-1627	Tremie 3500PSI	7	7	21,00
14-diciembre-24	Pilote A50	Polimix	MI-1452778	229	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452779	137	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452782	231	Tremie 3500PSI	6	6	20,00
14-diciembre-24	Pilote A69	Cemex	F0010000120047	CR-1744	Tremie 3500PSI	8	8	
		Cemex	F0010000120051	CR-1885	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000132068	CR-1730	Tremie 3500PSI	8	8	22,00
16-diciembre-24	pilote A17	Polimix	MI-1452793	137	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452794	225	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452796	135	Tremie 3500PSI	6	6	20,00
16-diciembre-24	Pilote A57	Polimix	MI-1452799	137	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452802	369	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452806	231	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	20,50
17-diciembre-24	pilote A68	Polimix	TO-1383392	143	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	TO-1383393	147	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	TO-1383394	163	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	20,50
17-diciembre-24	pilote A65	Polimix	MI-1452835	233	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	
		Polimix	MI-1452836	203	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	
		Polimix	MI-1452838	409	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	22,50
18-diciembre-24	Pilote A92	Polimix	MI-1452851	231	Tremie 3500PSI	9	9	
		Polimix	MI-1452852	233	Tremie 3500PSI	9	9	18,00
18-diciembre-24	Pilote A81	Polimix	MI-1452864	369	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452865	227	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452867	203	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	20,50
18-diciembre-24	Pilote A84	Polimix	MI-1452873	225	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452875	203	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452882	225	Tremie 3500PSI	3	3	20,50
		Polimix	MI-1452883	225	Tremie 3500PSI	3,5	3,5	
19-diciembre-24	Pilote A93	Polimix	MI-1452895	231	Tremie 3500PSI	9	9	
		Polimix	MI-1452896	225	Tremie 3500PSI	9	9	18,00
19-diciembre-24	Pilote A71	Cemex	F0010000120262	CR-1885	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000132217	CR-1804	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000132219	CR-1709	Tremie 3500PSI	7	7	23,00
		Cemex	500405873	CR-1689	Tremie 3500PSI	2	2	
	Pilote A56	Polimix	MI-1452931	231	Tremie 3500PSI	7,25	7,25	21,50

20-diciembre-24		Polimix	MI-1452936	227	Tremie 3500PSI	7,25	7,25	
		Polimix	MI-1452938	137	Tremie 3500PSI	7	7	
21-diciembre-24	Pilote A75	Polimix	MI-1452956	203	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	22,00
		Polimix	MI-1452960	369	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	
		Polimix	MI-1452961	225	Tremie 3500PSI	7	7	
23-diciembre-24	Pilote A78	Polimix	MI-1452981	409	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1452985	227	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1452989	409	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
23-diciembre-24	Pilote A95	Cemex	3911/F0800000132327	CR-1625	Tremie 3500PSI	6,25	6,25	24,50
		Cemex	3912/F0800000132328	CR-1627	Tremie 3500PSI	6,25	6,25	
		Cemex	F0800000132331	CR-1654	Tremie 3500PSI	6	6	
		Cemex	F0800000132332	CR-1735	Tremie 3500PSI	2	2	
		Cemex	F0800000132333	CR-1735	Tremie 3500PSI	4	4	
24-diciembre-24	Pilote A76	Polimix	MI-1452998	233	Tremie 3500PSI	7,25	7,25	21,50
		Polimix	MI-1452999	231	Tremie 3500PSI	7,25	7,25	
		Polimix	MI-1453000	225	Tremie 3500PSI	7	7	
26-diciembre-24	Pilote A86	Polimix	MI-1453010	409	Tremie 3500PSI	7	7	20,00
		Polimix	MI-1453011	137	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1453014	369	Tremie 3500PSI	6	6	
26-diciembre-24	Pilote A70	Cemex	3017/F0800000132355	CR-1625	Tremie 3500PSI	7	7	23,00
		Cemex	F0800000132357	CR-1730	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000132358	CR-1893	Tremie 3500PSI	7	7	
		Cemex	F0800000132359	CR-1654	Tremie 3500PSI	2	2	
27-diciembre-24	Pilote A73	Polimix	MI-1453033	137	Tremie 3500PSI	7,5	7,5	21,50
		Polimix	MI-1453034	776	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1453035	229	Tremie 3500PSI	7	7	
27-diciembre-24	Pilote A58	Polimix	MI-1453040	369	Tremie 3500PSI	7	7	21,00
		Polimix	MI-1453041	776	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1453043	203	Tremie 3500PSI	7	7	
28-diciembre-24	Pilote A83	Polimix	MI-1453050	776	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1453052	409	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1453054	203	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
28-diciembre-24	Pilote A80	Polimix	MI-1453060	369	Tremie 3500PSI	7	7	20,50
		Polimix	MI-1453062	203	Tremie 3500PSI	7	7	
		Polimix	MI-1453064	776	Tremie 3500PSI	6,5	6,5	
30-diciembre-24	Pilote A91	Polimix	MI-1453072	225	Tremie 3500PSI	9	9	18,00
		Polimix	MI-1453077	229	Tremie 3500PSI	9	9	
30-diciembre-24	Pilote A89	Polimix	MI-14530784	409	Tremie 3500PSI	7	7	21,00
		Polimix	MI-14530786	203	Tremie 3500PSI	7	7	

		Polimix	MI-14530787	195	Tremie 3500PSI	7	7	
--	--	---------	-------------	-----	----------------	---	---	--

Tabla 15 Seguimiento de concreto

Para asegurar la calidad del concreto suministrado, se realizan pruebas de asentamiento, las cuales y de acuerdo a la solicitud a las plantas de concreto, este debe venir con un asentamiento de 8" $\pm$ 1". Estas pruebas se efectúan a todos los vehículos que entreguen concreto diariamente. Además, cada 40 m³ de concreto aproximadamente, se toman muestras del concreto para realizar los ensayos de resistencia.

Durante el transcurso del presente periodo se recibieron los informes 9 hasta el informe 63 por parte de la empresa Concretelab. Empresa contratada para realizar los ensayos de compresión para dar seguimiento a las resistencias del concreto recibido en obra.

A la fecha del presente informe los elementos han presentado una resistencia optima y mayor a la esperada. Se evidencia en la muestra No. 22 referente al pilote 35 una resistencia baja para lo cual y siguiendo las recomendaciones del especialista estructural, se realizará el envío del testigo. El día 27/12/2024 se realiza nueva mente el ensayo del testigo de la muestra No.22 la cual corresponde al pilote 35 a los 51 días dando una resistencia optima. de la misma forma se solicita a la concretera el resultado de los ensayos realizados.

Ver Anexo 12 – Pruebas de laboratorio. (medio magnético)

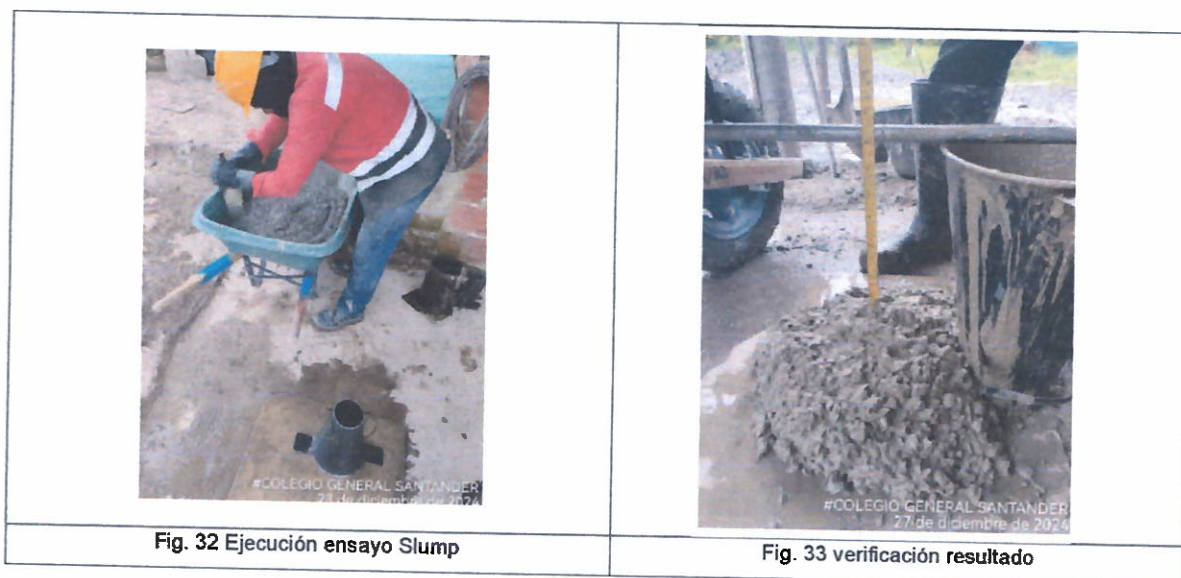




Fig. 34 Toma de muestras



Fig. 35 almacenamiento de muestras



Fig. 36 Toma de asentamiento



Fig. 37 limpieza de cilindros

INFORME 5 DE OBRA CONSORCIO URBANO SED

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DISTRITAL

• RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (7 DÍAS)

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo I (7 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	23-oct-24	8	24.5	34.6	141.22%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	23-oct-24	8	24.5	22.3	91.02%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	23-oct-24	7	24.5	32.9	134.29%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	24-oct-24	7	24.5	27.3	111.43%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	24-oct-24	7	24.5	32.5	132.65%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	23-oct-24	7	24.5	31	126.53%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	18-oct-24	23-oct-24	7	24.5	33.8	137.96%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	23-oct-24	7	24.5	35.8	146.53%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	29-oct-24	7	24.5	33.1	135.10%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	1-nov-24	9	24.5	33.2	135.51%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	1-nov-24	8	24.5	34	138.78%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	1-nov-24	7	24.5	30.5	124.49%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	2-nov-24	7	24.5	17.5	71.43%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	1-nov-24	7	24.5	22.9	93.47%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		5-nov-24	7	24.5	22.5	91.84%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		5-nov-24	7	24.5	27	110.20%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		6-nov-24	7	24.5	31.5	128.57%
18	18	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24					
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24					
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					
21	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	18-nov-24	13	24.5	22.2	90.61%
22	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	18-nov-24	12	24.5	13.7	55.92%
23	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	18-nov-24	11	24.5	28.3	115.51%
24	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	18-nov-24	10	25.6	22.2	86.72%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	18-nov-24	9	24.5	25.9	105.71%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	18-nov-24	7	24.5	22.9	93.47%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	20-nov-24	7	24.5	22.9	93.47%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24					
29	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	27-nov-24	13	24.5	29.8	121.63%
30	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	27-nov-24	12	24.5	29.8	121.63%
31	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	27-nov-24	11	24.5	33.7	137.55%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	18-nov-24	27-nov-24	8	24.5	22.3	91.02%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	27-nov-24	8	24.5	26.8	109.39%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	29-nov-24	9	24.5	26.6	108.57%
35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A48	22-nov-24	29-nov-24	7	24.5	24	97.96%
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A10	22-nov-24	29-nov-24	7	24.5	24	97.96%
37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24	30-nov-24	7	24.5	24.1	98.37%
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24	12-dic-24	17	24.5	28.3	115.51%
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24	12-dic-24	16	24.5	24	97.96%
40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24	12-dic-24	15	24.5	16	65.31%
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24	12-dic-24	14	24.5	28.9	117.96%
42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24	12-dic-24	13	24.5	25.3	103.27%
43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24	12-dic-24	12	24.5	22.6	92.24%
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24	12-dic-24	10	24.5	26.6	108.57%
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24	12-dic-24	9	24.5	24.3	99.16%
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24	12-dic-24	8	24.5	16.9	77.14%
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24	12-dic-24	7	24.5	22.4	91.43%
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A98	6-dic-24	12-dic-24	7	24.5	15.9	64.90%
49	39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A75	7-dic-24	14-dic-24	7	24.5	25.2	102.86%
50	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A26	9-dic-24	20-dic-24	11	24.5	22.5	91.84%
51	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A78	10-dic-24	20-dic-24	10	24.5	22.6	92.24%
52	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A46	11-dic-24	20-dic-24	9	24.5	25.7	104.90%
53	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A26	12-dic-24	20-dic-24	8	24.5	22.7	92.65%
54	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A88	13-dic-24	20-dic-24	7	24.5	19.1	77.96%
55	43	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A69	14-dic-24	21-dic-24	7	24.5	17.6	71.84%
56	44	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A17	16-dic-24	23-dic-24	7	24.5	19.7	80.41%
57	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A65	17-dic-24	24-dic-24	7	24.5	28.9	117.96%
58	45	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A81	18-dic-24	25-dic-24	7	24.5	14.8	60.41%
59	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A93	19-dic-24	3-ene-25	15	24.5	28.5	116.33%
60	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A56	20-dic-24	3-ene-25	14	24.5	22	89.80%
61	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A75	21-dic-24	3-ene-25	13	24.5	26.7	108.96%
62	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A 78	23-dic-24	3-ene-25	11	24.5	23.7	96.73%
63	49	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)		pilote A95	23-dic-24	3-ene-25	11	24.4	27.5	112.70%

• RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (14 DÍAS)

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 2 (14 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	29-oct-24	14	24.5	38.6	157.55%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	29-oct-24	14	24.5	25.9	105.71%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	30-oct-24	14	24.5	36.9	150.61%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	31-oct-24	14	24.5	31.5	128.57%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	31-oct-24	14	24.5	36.5	148.98%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	1-nov-24	14	24.5	34.7	141.63%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	2-nov-24	14	24.5	37.1	151.43%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	4-nov-24	14	24.5	39.1	159.59%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	5-nov-24	14	24.5	36.5	148.98%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	6-nov-24	14	24.5	36.4	148.57%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	7-nov-24	14	24.5	37.6	153.47%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	8-nov-24	14	24.5	34.7	141.63%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	9-nov-24	14	24.5	20.8	84.90%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	11-nov-24	14	24.5	28.4	115.92%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		12-nov-24	14	24.5	25.6	104.49%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		12-nov-24	14	24.5	30.6	124.90%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		13-nov-24	14	24.5	34.7	141.63%
18	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24.5	31.1	126.94%
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	18-nov-24	18	24.5	31.9	130.20%
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24.5	21.2	86.53%
21	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	18-nov-24	17	24.5	21.7	88.57%
22	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24.5	28.6	116.73%
23	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	18-nov-24	16	24.5	29.3	119.59%
24	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	19-nov-24	14	24.5	23.2	94.69%
25	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	20-nov-24	14	24.5	16.3	66.53%
26	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	21-nov-24	14	24.5	32	130.61%
27	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	22-nov-24	14	24.5	28.7	117.14%
28	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	23-nov-24	14	24.5	30.2	123.27%
29	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	26-nov-24	14	24.5	26.7	108.98%
30	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A19	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	30.8	125.71%
31	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	25	102.04%
32	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	13-nov-24	27-nov-24	14	24.5	24.3	99.18%
33	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	14-nov-24	29-nov-24	14	24.5	31.3	127.76%
34	24-27-39	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	3-dic-24	14	24.5	36.3	148.16%
35	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	3-dic-24	14	24.5	26.9	109.80%
36	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	4-dic-24	14	24.5	29.5	120.41%

• RESULTADO ENSAYOS CONCRELAB (28 DÍAS)

No. Cilindro	No. INFORME	Tipo de mezcla	Proveedor	Localización	Fecha de toma	Ensayo 3 (28 días)				
						Fecha de ensayo	Días	Resistencia Nominal (Mpa)	Resistencia obtenida (Mpa)	%
1	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 1	15-oct-24	12-nov-24	28	24.5	42.6	173.88%
2	1-4-13	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 3	15-oct-24	12-nov-24	28	24.5	29	118.37%
3	1-4-14	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 5	16-oct-24	13-nov-24	28	24.5	39.7	162.04%
4	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 6	17-oct-24	14-nov-24	28	24.5	34.2	139.59%
5	1-6-15	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 9	17-oct-24	14-nov-24	28	24.5	39.1	159.59%
6	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 2	18-oct-24	15-nov-24	28	24.5	37.7	153.88%
7	2-7-16	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 15	19-oct-24	16-nov-24	28	24.5	39.4	160.82%
8	3-8-17	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 4	21-oct-24	18-nov-24	28	24.5	42.4	173.06%
9	4-9-20	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 10	22-oct-24	22-oct-24	28	24.5	39.8	162.45%
10	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 54	23-oct-24	23-oct-24	28	24.5	39.7	162.04%
11	7-10-21	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 72	24-oct-24	24-oct-24	28	24.5	42	171.43%
12	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 18	25-oct-24	22-nov-24	28	24.5	38.9	158.78%
13	7-12-22	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 70	26-oct-24	23-nov-24	28	24.5	25.5	104.08%
14	8-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 67	28-oct-24	25-nov-24	28	24.5	32.9	134.29%
15	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 48		26-nov-24	28	24.5	29.1	118.78%
16	9-13-23	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 38		26-nov-24	28	24.5	34.2	139.59%
17	11-14-24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 45		27-nov-24	28	24.5	38.9	158.78%
18	18-26	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	28-nov-24	28	24.5	37.1	151.43%
19	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 61	31-oct-24	29-nov-24	28	24.5	25.4	103.67%
20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 47	31-oct-24	30-nov-24	28	24.5	32.4	132.24%
21	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24					



INFORME 5 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED



SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

20	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	30-nov-24	28	24,5	32,4	132,24%
21	18-27	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 33	31-oct-24	3-dic-24	28	24,5	26	106,12%
22	18-19-29	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 28	31-oct-24	4-dic-24	28	24,5	19,7	80,41%
23	19-21-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 35	6-nov-24	5-dic-24	28	24,5	36,2	147,76%
24	19-21-33	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 36	7-nov-24	6-dic-24	28	24,5	33,5	136,73%
25	19-22-34	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 32	8-nov-24	7-dic-24	28	24,5	33,3	135,92%
26	19-23-35	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 53	9-nov-24	10-dic-24	28	24,5	29,6	120,82%
27	21-24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 40	12-nov-24	11-dic-24	28	24,5	34,6	141,22%
28	24-36	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A19	13-nov-24	11-dic-24	28	24,5	28,3	115,51%
29	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote 41	13-nov-24	12-dic-24	28	24,5	34,3	140,00%
30	24-25-37	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 29	14-nov-24	13-dic-24	28	24,5	35,5	144,90%
31	24-27-38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A38	14-nov-24	14-dic-24	28	24,5	41,6	169,80%
32	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote 43	16-nov-24	17-dic-24	28	24,5	31	126,53%
33	24-28	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote 51	19-nov-24	17-dic-24	28	24,5	33,7	137,55%
34	30-31	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A34	19-nov-24	18-dic-24	28	24,5	33,2	136,50%
35	24	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A12	20-nov-24	19-dic-24	28	24,5	30,5	124,49%
36	32	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	pilote A10	22-nov-24	20-dic-24	28	24,5	29,9	122,04%
37	30	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A48	22-nov-24	23-dic-24	28	24,5	28,8	117,55%
38	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	pilote A47	23-nov-24	23-dic-24	28	24,5	32,4	132,24%
39	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A49	25-nov-24	24-dic-24	28	24,5	28,5	116,33%
40	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A40	26-nov-24	25-dic-24	28	24,5	25,4	103,67%
41	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A54	27-nov-24	26-dic-24	28	24,5	33,9	138,37%
42	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A11	28-nov-24	27-dic-24	28	24,5	29,9	122,04%
43	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A41	29-nov-24	28-dic-24	28	24,5	27,5	112,24%
44	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A62	30-nov-24	30-dic-24	28	24,5	31,5	128,57%
45	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A36	2-dic-24	31-dic-24	28	24,5	32	130,61%
46	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A64	3-dic-24	1-ene-25	28	24,5	27	110,20%
47	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Polimix	Pilote A60	4-dic-24	2-ene-25	28	24,5	28,8	117,55%
48	38	Concreto Tremie 3500PSI (24.5 Mpa)	Cemex	Pilote A28	5-dic-24	3-ene-25	28	24,5	24,7	100,82%
			Polimix	Pilote A98	6-dic-24					

Tabla 16 Seguimiento resistencia elementos

9. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS PARTES

9.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERVENTORÍA

Ver Anexo 13 – correspondencia recibida. (medio magnético)

FECHA	ASUNTO	RECIBIDO DE
06/12/2024	Respuesta comunicado LOGIA-SED-PCCNTR.5696030-2023-131 fechado el 28 de noviembre de 2024 y recibido vía correo electrónico el 02 de diciembre de 2024	SED
09/12/2024	RV: RAD I 2024 139322 ACTA PARCIAL 4 CTO DE OBR	SED
13/12/2024	OFICIO 136. ALCANCE COMUNICADO I-NU 0810 APU ACTIVIDADES NO PREVISTAS PILOTES TORNILLO	INTERVENTORÍA
16/12/2024	RV: SOLICITUD REGISTRO PEV VALLA DE OBRA GENERAL SANTANDER	SED
16/12/2024	OFICIO 139. REVISIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO	INTERVENTORÍA
17/12/2024	RV: SOLICITUD RECIBO DE PAGO RENDIMIENTOS FINANCIEROS MES DE OCTUBRE CTO DE OBRA 5698312 DE 2023 - PROYECTO GENERAL SANTANDER	SED
17/12/2024	OFICIO 141. RECIBO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTAS ENTIDADES OCTUBRE Y NOVIEMBRE	INTERVENTORIA
18/12/2024	OFICIO I-NU-0743- ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 4	INTERVENTORIA
23/12/2024	OFICIO I-NU-0743- ENTREGA INFORME MENSUAL NO. 4	INTERVENTORIA

 	INFORME 5 DE OBRA CONSORCIO URBANOVA SED	 SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
--	---	---

30/12/2024	OFICIO 144 - TRASLADO COMUNICADO I-NU 0834 DETALLE PILOTES TANGENTES PARA CONTENCIÓN DE EXCAVACIONES	INTERVENTORIA
------------	--	---------------

Tabla 17 Correspondencia Recibida

9.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA CONSORCIO

Ver Anexo 14 – correspondencia enviada. (medio magnético)

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVIADO A
12/12/2024	I-NU 0810	I-NU 0810 APU NP-07 PILOTES 0.30	INTERVENTORÍA
16/12/2024	I-UN 0818	RENDIMIENTOS FINANCIEROS FIDUCIA NOVIEMBRE	SED
17/12/2024	3. INFORME FIDUCIA	INFORME FIDUCIA CONSORCIO URBANOVA SED NOVIEMBRE	INTERVENTORÍA
17/12/2024	OFICIO 141	RECIBO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTAS ENTIDADES OCTUBRE Y NOVIEMBRE	INTERVENTORÍA
18/12/2024	OFICIO I-UN 0832	Solicitud paz y salvo Profesional ambiental saliente	SED
20/12/2024	I-UN 0834	DETALLE PILOTES TANGENTES PARA CONTENCIÓN SOTANO	INTERVENTORÍA
23/12/2024	I-UN 0837	AJUSTE NIVELES DADOS DE CIMENTACION	INTERVENTORÍA
24/12/2024	OFICIO 141	RECIBO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTAS ENTIDADES OCTUBRE Y NOVIEMBRE	INTERVENTORÍA
27/12/2024	I-UN 0845	PROPUESTA ACABADO MUROS INTERNOS	INTERVENTORÍA
30/12/2024	I-UN 0851	INFORME PILOTES TANGENCIALES PROYECTO GENERAL SANTANDER	INTERVENTORIA

Tabla 18 Correspondencia Enviada

10. CONCLUSIONES

De acuerdo al avance del presente periodo se han realizado 171 pilotes de los 171 contemplados en la totalidad del proyecto se culmina la actividad, se manejó en promedio fundida de 3-4 pilotes al día

De los 171 pilotes ejecutados a la fecha, se encuentra que el pilote 35, con muestra no. 22, presentaban una resistencia baja, y de acuerdo a las recomendaciones del especialista, se envía el testigo para prueba en laboratorio. El día 27/12/2024 a los 51 días se realiza los respectivos ensayos del testigo del pilote 35 así dando como resultado 101,22% dando una resistencia optima

De acuerdo a lo revisado por los especialistas del consorcio y de la interventoría, se hace necesaria la ejecución de los pilotes tangenciales en la zona del sótano para la realización de las excavaciones al nivel correspondiente.

Dentro de los anexos de cada componente, se encuentran las conclusiones emitidas por cada uno de ellos

Realizo:

Aprobó



ING. DAVID A. MORALES SANCHEZ
Residente de obra



Arq. NELSON RIVAS RODRÍGUEZ
Director de obra

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 9

Informe componente Ambiental

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312

OBJETO: “Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito.”

INFORME AMBIENTAL No. 05

05 de diciembre de 2024 al 4 de enero de 2025

BOGOTÁ D.C

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	6
1.1.	RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS.....	7
2	OBJETIVOS.....	8
2.1	GENERAL.....	8
2.2	ESPECÍFICOS.....	8
3	UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO.....	9
4	ACTIVIDADES DEL P.M.A.....	10
4.1	ANÁLISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO P.M.A.....	10
5	PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL.....	11
5.1	MANEJO MATERIALES E INSUMOS.....	11
5.2	MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS.....	12
5.3	MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES.....	13
5.4	MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS.....	14
5.5	MANEJO DE PG-RCD.....	15
5.6	MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS.....	17
5.7	MANEJO EFICIENTE DEL AGUA.....	19
5.8	MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE.....	21
5.9	MANEJO DE CAMPAMENTOS.....	24
5.10	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.....	26
6	OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN AMBIENTAL.....	28
7	CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE.....	29
8	CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL.....	30

44

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Ficha PMA-01- Manejo de Materiales e Insumos	12
Tabla 2: Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas	12
Tabla 3: ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales	13
Tabla 4: ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos	15
Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.	16
Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas	19
Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.	21
Tabla 8: Ficha PMA -8: Manejo de Vegetación y Paisaje	24
Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo	26
Tabla 10: Ficha PMA-10: Manejo MEV	27
Tabla 11: Cuadro resumen cumplimiento	28
Tabla 12. Marco Legal Aplicable al Proyecto.	

ANEXOS

Anexo 1. Control de Residuos

Anexo 2. Control de Materiales

Anexo 3. Indicadores Ambientales.

Anexo 4. Orden y Aseo

Anexo 5. Inspecciones Ambientales

Anexo 6. Charlas.

Anexo 7. Permisos Ambientales

Anexo 8. Vales

Anexo 9. Certificados.

Anexo 10. Documentos vehículos

Anexo 11. Pines Vehículos

Anexo 12. Ahorro de Agua y Energía

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

CONTROL DOCUMENTO

VERSION	DESCRIPCION	RADICADO	FECHA
Entrega V0	Informe Plan de Gestión Ambiental No. 5 (05/12/2024 – 04/01/2025)		6 - 01- 25
Entrega V1	Informe Plan de Gestión Ambiental No. 5 (05/12/2024 – 04/01/2025)		16 - 01- 25

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se describen las actividades realizadas por el Componente Ambiental, en el periodo comprendido entre el 05 diciembre de 2024 al 04 de enero de 2025, de acuerdo con lo propuesto en Plan de Manejo Ambiental (P.M.A.) V3 aprobado por la Interventoría, dentro del marco del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698312.

Las actividades desarrolladas se basan en la prevención, control y mitigación de los impactos ambientales generados durante todas las fases de la ejecución del proyecto.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 5698312
---	---------------------------------	---

1.1. RESUMEN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS

Las actividades constructivas realizadas durante el período del 05 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025, se mantienen igual que el periodo anterior y fueron:

1. Suministro e instalación de acero de refuerzo 60.000 PSI. Cimentación.
2. Construcción de pilotes pre excavados tipo Kelly, en concreto reforzado $\varnothing$ 0.60 m, a profundidades mayores a 43 metros (incluye prehuecos, excavación, retiro de material de excavación, manejo y retiro de lodos, transporte, armado y desmonte de equipos, incluye conformación y mantenimiento de la plataforma. No incluye acero ni concreto ni equipos de bombeo).
3. Suministro de concreto de 24.5 mpa fluido para pilotes (se incluye bomba estacionaria para bombeo de concreto).

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

2 . OBJETIVOS

2.1 GENERAL

Evidenciar el cumplimiento legal y contractual del Plan de Manejo Ambiental – P.M.A. y del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición – PG RCD, del contrato.

2.2 ESPECIFICOS

- ✓ Ejecutar el 100% de las actividades que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades en obra.
- ✓ Capacitar el 100% del personal operativo y administrativo.
- ✓ Generar cero (0) impactos ambientales críticos.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad 1 - Usaquén de la ciudad de Bogotá, las vías de acceso principales del predio son la carrera principal al predio son la carrera 8ª y la calle 159.

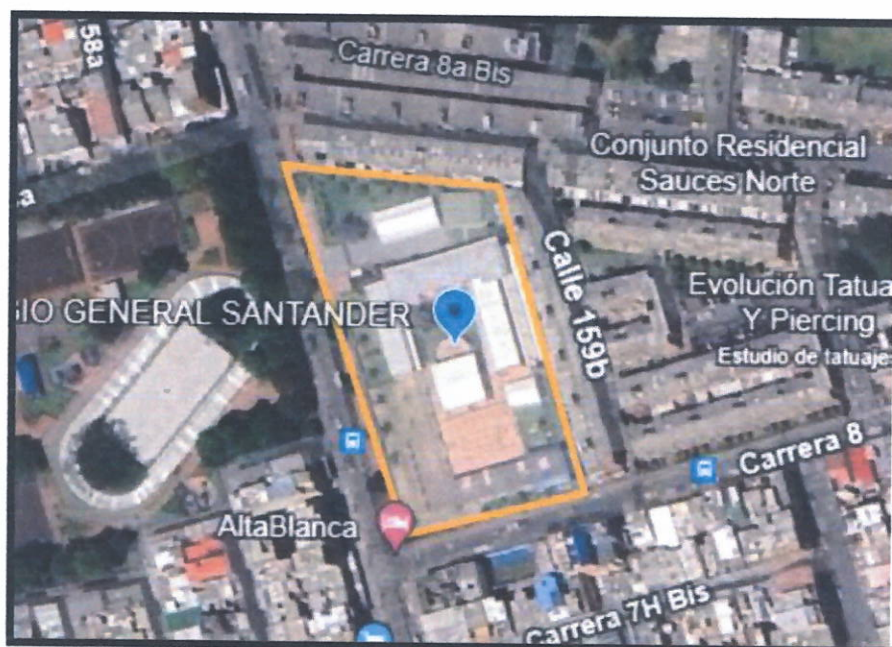


Ilustración 1. Localización proyecto.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

4. ACTIVIDADES DEL P.M.A.

Se define que en obra se deberá contar con registros ambientales de: control de RCD, inducción y capacitación ambiental, evidencia de cumplimiento ambiental en obra, control de emisiones atmosféricas, y demás registros que evidencien el cumplimiento del P.M.A. y Plan de RCD.

Durante el periodo se realizan las siguientes actividades dando cumplimiento al P.M.A. y el PGRCD:

- Verificación y control de RCD.
- Orden y aseo obra.
- Limpieza e inspección de la protección especies arbóreas externos a la obra.
- Inspección y mantenimiento de cárcamos y sumideros.
- Charlas de sensibilización ambiental al personal de obra.
- Mantenimiento y reforzamiento del cerramiento perimetral.
- Mantenimiento de protección de individuos arbóreos ubicados en el frente de obra.

4.1 ANÁLISIS FICHAS DE CUMPLIMIENTO P.M.A.

El proyecto cuenta con el Plan de Manejo Ambiental (P.M.A.) aprobado, en el cual se identifican los aspectos ambientales del proyecto, y se valoran/evalúan los impactos para establecer priorización de estos en las medidas e intervención que permitan eliminar, controlar, mitigar y/o compensar los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas. Este documento tiene como objetivo desarrollar las actividades constructivas dentro de buenas prácticas ambientales y bajo este se realizan las actividades mensuales del área ambiental.

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

5. PROGRAMAS DE MANEJO AMBIENTAL

5.1 MANEJO MATERIALES E INSUMOS.

Para el periodo objeto de reporte no se contó con acopios temporales de material pétreo que ingresó en periodos anteriores y de RCD's en obra. En relación al concreto premezclado, se reporta que para este mes ingresó un total de **2.708,25 Ton.**

FICHA PMA-01	MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS		
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de materiales e insumos.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
✓ No ingresa material granular para el periodo reportado. ✓ Se cuenta con dos proveedores de materiales para este periodo: CEMEX y POLIMIX ✓ Ingresan <u>2.708,25 Ton</u> de concreto premezclado, información discriminada en el ANEXO 2.			
INDICADORES			
(Volumen de Material Ingresado / Volumen de Material Certificado (m³)) x 100.	2.708,25 / 2.708,25	100%	
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			
			

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

INDICADORES		
PROVEEDORES DE MATERIALES	2 / 2	100%
MATERIALES PÉTREOS CERTIFICADOS	0 / 0	0 %

Tabla 1: Ficha PMA-01- Manejo de Materiales e Insumos

5.2. MANEJO SUSTANCIAS QUÍMICAS.

Durante el mes no se recibieron sustancias químicas.

FICHA PMA-02	MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de sustancias químicas.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ No ingresan a obra sustancias químicas. ✓ No se realiza abastecimiento de combustible en el área de la obra.		
INDICADORES		
(Número de derrames presentados / Número de derrames atendidos) x 100	0 / 0	0%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
N.A.		

Tabla 2: Ficha PMA – 02 – Manejo de Sustancias Químicas

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

5.3. MANEJO RESIDUOS CONVENCIONALES

Dentro del P.M.A. se contempla la separación de los residuos según el código de colores establecidos por la Resolución 2184 de 2019. Durante el periodo se mantienen los puntos ecológicos.

FICHA PMA-03	MANEJO DE RESIDUOS CONVENCIONALES	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de residuos.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
✓ Realizar actividades de orden y aseo. ✓ Almacenar los residuos en bolsas para evitar dispersión. ✓ Mantener en buenas condiciones y en funcionamiento los puntos de acopio de residuos. ✓ Se limpian los espacios y se acopia en bolsas negras para su recolección. ✓ Se realizó charla de orden y aseo.		
INDICADORES		
(Número puntos ecológicos instalados recolectados / Número de Puntos ecológicos instalados) x 100	2/2	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 3: Ficha PMA-03 - Manejo de Residuos Convencionales

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

5.4. MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Para el presente periodo de reporte no se generaron residuos peligrosos.

FICHA PMA-04		MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente por el manejo de residuos.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
✓ No ha realizado la recolección de sustancias peligrosas que requieran una gestión como residuo luego de su uso. ✓ Se continúa con kit de derrames en obra.			
INDICADORES			
(Volumen de Residuos dispuestos adecuadamente / Volumen de residuos peligrosos generados (kg)) x 100	0 / 0	0%	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Uhj53-			
			

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

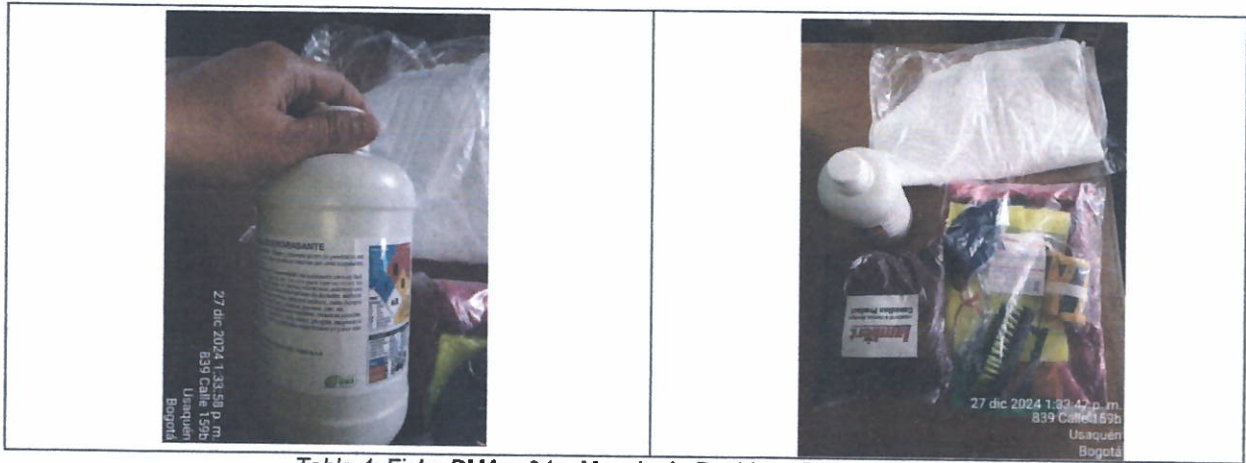


Tabla 4: Ficha PMA – 04 – Manejo de Residuos Peligrosos.

5.5 MANEJO DE PG-RCD

Para este mes de Diciembre de 2024, se cuantificaron las cantidades generadas de residuos de construcción y demolición (RCD's) provenientes de las actividades constructivas del mes (pilotaaje), equivalentes a 3.240 Ton; para este reporte se aclara, que la Empresa DISEPIL encargada de la actividad de pilotaaje en el proyecto, finaliza sus actividades durante la primera semana del mes de Enero de 2025 (09 de Enero de 2025), por lo cual, los residuos generados durante los días correspondientes del 01 al 09 de Enero por parte de la actividad de esta empresa, se reportan en este informe y equivalen a 297 Ton, para un total a reportar de **3.537 Ton**; estos fueron dispuestos en F&F SOLUTIONS INGENIERÍA INTELIGENTE. En el **ANEXO 1** se discrimina la información por fecha, de los retiros efectuados y en el **ANEXO 8**, se adjuntan los vales dela disposición realizada; se informa que los certificados de suministro de material, se entregan por parte de los proveedores aproximadamente sobre el día dieciseis (16) del mes siguiente al reportado.

Para este mes de Diciembre, tampoco se generaron residuos susceptibles de aprovechamiento in situ, así como tampoco se enviaron a centro de aprovechamientos, dado que su generación como ya se indicó se dió en la actividad de pilotaaje, que conforme lo informado por el Componente Técnico, no tiene características que permitan su reutilización.

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

TABLA DE INDICADORES DE GESTIÓN RCD

MES DE DICIEMBRE DE 2024			
NÚMERO	NOMBRE DEL INDICADOR	TONELADA (Ton)	PORCENTAJE
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	3.537	100%
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas / t total)	0	0%
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	0	0%
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	0	0%
AVANCE META DE APROVECHAMIENTO (Reutilización in-situ + Compra de Material Reciclado) / Cantidad total generada de RCD - Material de excavación)		0	0%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Tabla 5: Ficha PMA - 05: Manejo de RCD.

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

En el **ANEXO 9** se adjuntan la certificación de disposición final de los RCD's dispuestos en el mes de noviembre (mes vencido); las certificaciones correspondiente al mes de Diciembre se adjuntarán en el siguiente informe.

Así mismo, se informa que para el mes de Diciembre, se realizó el diligenciamiento y cargue de soporte en el Aplicativo Web de RCD's de la Secretaría Distrital de Ambiente correspondiente al mes de Noviembre una vez se contaba con la certificación de disposición final dada por F&F SOLUTIONS INGENIERÍA INTELIGENTE que corresponde al receptor de estos residuos para ese periodo.

Se generó el siguiente radicado:

1. NOVIEMBRE 2024: 2024ER273206 del 25 de Diciembre de 2024

Como evidencia, se adjuntan los respectivos soportes en el **ANEXO 13**.

5.6. MANEJO EMISIONES ATMOSFÉRICAS.

Para este periodo, se da continuidad a las medidas de mitigación de las potenciales emisiones atmosféricas derivadas del avance de las actividades productivas del Proyecto, dentro de estas se encuentran: la protección de los residuos de RCD y material acopiado en obra, verificación de documentación de los vehículos que realizan la recolección de residuos en la obra, verificación del carpado de volquetas, limpieza de llantas de vehículos que salen de la obra, además del aseo de la malla vial para disminuir el material particulado que pueda originarse por la actividad de retiro de material de excavación.

FICHA PMA-06	MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por las emisiones atmosféricas.

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO

- ✓ Barrido de vías de acceso al frente de obra.
- ✓ Limpieza de las llantas de los vehículos de obra, previo retiro del proyecto.
- ✓ Verificación de cubrimiento de volqueta, mediante carpa, para evitar el esparcimiento de material particulado durante el tránsito a sitio de disposición final.
- ✓ No se realizan acopios de material en el espacio público.
- ✓ Se realizó disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD's). Se adjunta trazabilidad o información sobre vehículos de carga, en el ANEXO 1.

PLACA	PIN
WFT 638	16606
STO 370	11957
TAM 863	7007
TFW 573	17671
WFQ 461	12474
SZX 998	5367
VZH 881	24274

INDICADORES

(Número de volquetas debidamente carpadas y con llantas limpias/ Número de volquetas) x 100	7 / 7	100%
(Número de certificaciones emisiones vehiculares/ Número de volquetas de obra) x 100	7 / 7	100%
(Número puntos de acopio de materiales y RCD / Número de acopio de materiales y RCD asignados en frentes de obra) x 100	4 / 4	100%

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Tabla 6: Ficha PMA-06 - Manejo de Emisiones Atmosféricas

5.7. MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

Se continúa con la protección de los sumideros aledaños al proyecto, mediante la fijación de malla azul en la rejilla de estos.

En este periodo se cuenta con cuatro (4) sumideros en obra.

Para este mes prosigue el mantenimiento de los baños fijos que se encuentran en el frente de obra, los cuales cuentan con conexión directa al alcantarillado público.

Durante el periodo se efectúa una (1) limpieza al sedimentador instalado en el frente de obra.

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

FICHA PMA-07	MANEJO ADECUADO Y USO EFICIENTE DEL AGUA	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo y uso de agua	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- No se realizan descargas de mezclas al alcantarillado. - Se verifica que los vehículos de obra no presenten fugas ni derrames. - Se ejecutan actividades para encausar las aguas lluvias empozadas a lo largo del terreno. - Se realiza verificación de los sumideros aledaños a obra y se continúa con la respectiva protección de estos, para este periodo se imantienen los cuatro (4) sumideros. - Para este mes, no se usaron las unidades sanitarias portátiles. El proyecto cuenta con baterías sanitarias compuestas por dos (2) sanitarios: uno (1) para mujeres y uno (1) para hombres y con tres (3) lavamanos; dicha batería cuenta con conexión al alcantarillado público. - Se realiza una (1) jornada de limpieza al sedimentador. - Ingresaron al proyecto un total de 434 m³ de de agua, para actividades constructivas y de aseo y limpieza, la cual fue suministrada por los proveedores: A AL DÍA S.A.S. SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE AGUA POTABLE (160 m³) y TRANSPORTE DE AGUA POTABLE EL DATIL (274 m³)		
INDICADORES		
(Número de limpiezas realizadas a sedimentadores / Número de limpiezas programadas a sedimentadores) x 100	1 / 1	100%
(Número de unidades sanitarias / Numero de certificados de disposición de residuos líquidos) x 100	0 / 0	0%
(Número de sumideros con aseo y protección / Número de sumideros inventariados) x 100	4 / 4	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---



Tabla 7: Ficha PMA-07: Manejo Adecuado y Uso Eficiente del Agua.

5.8. MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE

Para la la fecha de corte del presente informe, se continúa a la espera del pronunciamiento de la Secretaría Distrital de Ambiente (S.D.A.) respecto al alcance de la Resolución S.D.A. No. 03030 del 26 de diciembre de 2023 *"Por la cual se autorizan tratamientos silviculturales en espacio privado y se adoptan otras determinaciones"* para la ampliación del número de individuos arbóreos objeto de tala, debido a que conforme al avance de las actividades constructivas para el mes de Diciembre se presentaron algunas dificultades en los pilotes A88 y A89, ya que por el follaje del árbol presente en esta zona, se limita la realización de esta actividad y se puede ver afectado.

El inventario de individuos arbóreos se mantiene para este periodo en cuarenta y nueve (49), los cuales continúan con cerramiento de protección en malla azul para evitar la afectación de sus raíces y como barrera para impedir que se acopie algún tipo de material de obra, que los pueda afectar.

FICHA PMA-8		MANEJO DE VEGETACIÓN Y PAISAJE	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de obra para el control de impactos sobre el ambiente, por el manejo de vegetación y paisaje.		
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO			
- Se mantiene el inventario de las especies arbóreas en el área directa de la obra, en cuarenta y nueve (49). - Se da continuidad al mantenimiento de la protección del arbolado existente en inventario. - Se mantienen protegidos los árboles objeto de tala en el periodo, hasta el día en que se efectúa la actividad. - En el mes de Diciembre tampoco se evidencia avistamiento de aves que cuenten con nidos en la zona. - No se acopian materiales en la vía pública o en zonas verdes fuera del proyecto. - Se mantiene el cerramiento permanente en malla azul y/o lona .			
INDICADORES			
(Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna ejecutadas / Capacitaciones en manejo de vegetación y fauna programadas) x 100	0 / 0	0%	
(Número individuos arbóreos con protección en el AID / Número individuos arbóreos identificados en el AID.) x 100	49 / 49	100%	

Número de ahuyentamiento de fauna realizadas / Número de ahuyentamiento de fauna programados

0 / 0

0%

REGISTRO FOTOGRÁFICO



	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---	---



Tabla 8: Ficha PMA -8: Manejo de Vegetación y Paisaje

5.9. MANEJO DE CAMPAMENTOS

En el mes de Diciembre se continuaron las jornadas de limpieza y aseo en el frente de obra, baños de trabajadores, zona perimetrales al proyecto y continúa la limpieza de las vías de acceso con el fin de evitar que se deje residual sobre las vías; así mismo se está realizando limpieza y lavado de las llantas de los vehículos que salen del frente de obra para ayudar a retirar parte del material que se queda adherido a estas.

En este periodo se realizaron limpiezas en zonas comunes y áreas intervenidas teniendo todo en condiciones favorables para el uso y el desarrollo de las actividades rutinarias (ver ANEXO 5). Por otra parte, prosiguen las jornadas de orden y aseo semanales, en donde se efectúan actividades como: recolección de residuos, se establecen medidas de señalización en las placas para mantener en orden y segregados los acopios temporales de madera y escombros generado. Se adjunta lista de chequeo de seguimiento y verificación en el ANEXO 4 como soporte de la inspección realizada del orden y aseo en obra y en el ANEXO 6 se adjunta soporte de las charlas de sensibilización de orden y aseo realizada durante el mes.

Durante el periodo de análisis se mantiene los campamentos de persona operativo y administrativo.

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

FICHA PMA-9	INSTALACIÓN Y DESMONTE DE CAMPAMENTOS	
Objetivo	Dar manejo a las actividades de instalación y desmonte de campamentos, y su mantenimiento durante la ejecución del contrato.	
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO		
- Se continúa con la ejecución actividades de orden y aseo semanales. - Se realiza recolección de los residuos encontrados en las distintas áreas de la obra. - Se realiza el barrido de vías de acceso al proyecto. - Limpieza de llantas de los vehículos de obra, previa salida del frente de trabajo. - Se promueven actividades de orden y aseo para mantener las zonas libres de materiales o elementos que puedan ocasionar un accidente.		
INDICADORES		
(Área de desmantelación / Área acondicionada para campamentos) x 100	0 / 0	0%
OBSERVACIONES		
Se realizan jornadas de orden y aseo semanales.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 2014/11/15 11:11 Calle 69B - Santacruz Bogotá, Colombia	 13 dic 2024 10:04 42 a. m. Usaquén Bogotá	

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

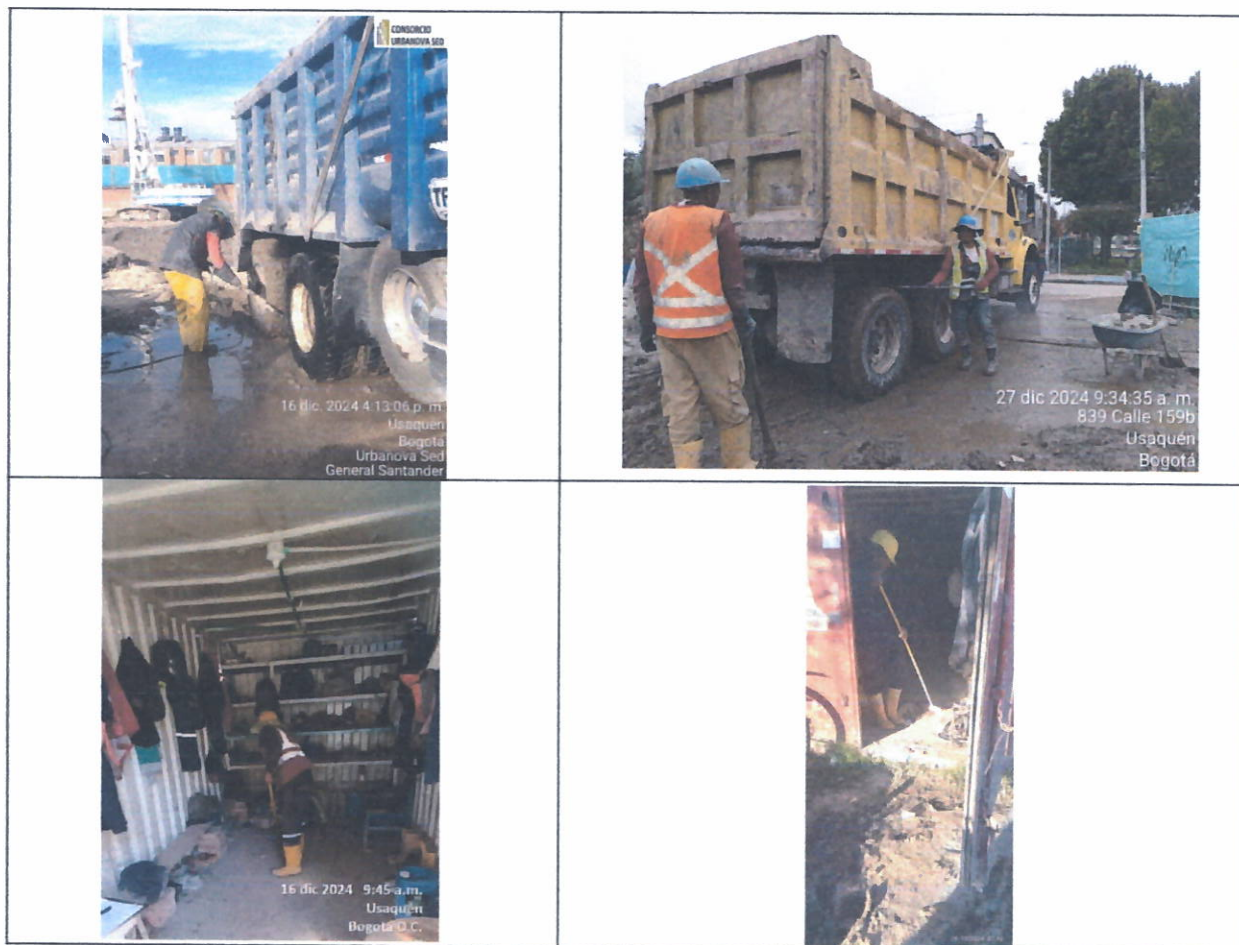


Tabla 9: Ficha PMA-9: Orden y Aseo

5.10. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

FICHA PMA-10	MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS
Objetivo	Realizar las actividades necesarias para que la operación de maquinaria, equipos y vehículos, se desarrollen en las condiciones adecuadas.
ACTIVIDADES MEDIDA DE MANEJO	

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

- Se verifican que todos los vehículos, equipos y maquinaria que ingresan a obra, se encuentran en óptimas condiciones.
- Verificación de la documentación de vehículos que ingresa y se retira de obra.
- No se realiza abastecimiento de combustible en el área de influencia directa e indirecta de la obra, se efectúa mediante carrotanque.

INDICADORES		
(Número de mantenimiento preventivos programados / Número de mantenimientos preventivos ejecutados) x 100	0 / 0	0%
(Número de vehículos con la documentación completa vigente / Número de vehículos en obra) x 100	7 / 7	100%
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 19 dic 2024 09:18 a.m. Usaquén Bogotá D.C.	 19 dic 2024 10:02 a.m. Usaquén Bogotá D.C.	
 27 dic 2024 11:10 a.m. Usaquén Bogotá D.C. COLEGIO GENERAL SANTANDER	 27 dic 2024 9:35:02 a. m. Usaquén Bogotá	

Tabla 10: Ficha PMA-10: manejo MEV

 CONSORCIO URBANOVA SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN AMBIENTAL

A continuación, se presenta el cuadro de seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales:

Tabla 11: Cuadro resumen cumplimiento

ID	Obligación	Observación
1	Realizar la adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental - P.I.G.A. de la SED	Se cumple y como evidencia se adjuntan las charlas dadas a los trabajadores en el ANEXO 6 del presente Informe.
2	Implementar o construir los ciclos parqueaderos	No aplica. No se encuentra en el alcance del contrato.
3	Realizar, en caso de requerirse, el trámite de manejo silvicultural	El tratamiento cuenta con manejo silvicultural otorgado mediante Resolución S.D.A. No. 03030 del 2023. Se continúa a la espera del pronunciamiento de la S.D.A. en cuanto al alcance de esta Resolución.
4	Implementar los jardines verticales u horizontales ofrecidos si es el caso	No aplica. No se encuentra en el alcance del contrato.
5	Dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable	Se da cumplimiento mediante la implementación de los programas de manejo ambiental descritos en el presente Informe. Igualmente, se realiza la radicación ante Secretaria Distrital de Ambiente, la solicitud del registro de Publicidad Exterior Visual (P.E.V.) para la instalación de la valla del proyecto Colegio General Santander, quedando con No. de Radicado: 2024ER264128

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

6	Garantizar la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición RCD's	Se da cumplimiento a través de la implementación del PGRCD. La descripción de las actividades desarrolladas se incluye en el presente Informe.
7	Elaborar el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición PGRCD	Se elaboró y entregó el PGRCD. Se aprobó por interventoría acorde a lo descrito en el informe ambiental 1.
8	En caso de prever que no se alcanzará el % de reutilización exigido en la norma, deberá presentar un informe técnico que sustente ampliamente por qué no se va a alcanzar.	Para el periodo de reporte del presente Informe, el % de reutilización está acorde al tiempo de avance del proyecto, por consiguiente aún no se contempla la justificación de un no cumplimiento.
9	Informe Ambiental	Se entrega Informe Ambiental, conforme a las actividades de obra realizadas y acorde al contenido establecido.
10	Informe Forestal	No se presenta para el periodo de reporte, ya que no se realizó ninguna actividad de aprovechamiento silvicultural.

7. CUMPLIMIENTO NORMATIVIDAD APLICABLE

MARCO LEGAL APLICABLE			
Varios			
Tipo	Número	Año	Alcance
Resolución	2397	2011	Por la cual se regula técnicamente el tratamiento y/o aprovechamiento de escombros en el Distrito Capital.
Decreto	357	1997	Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
Decreto	586	2015	Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C.
Resolución	0932	2015	Por la cual se Modifica y Adiciona la Resolución <u>1115</u> de 2012.

	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

Resolución	0712	2013	Por medio de la cual se modifica la Resolución No. <u>1115</u> del 26 de Septiembre de 2012.
Resolución	1115	2012	Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital
Ley	23	1973	Por medio de esta Ley se establece el control de la contaminación del medio ambiente y se establecen alternativas y estrategias para la conservación y recuperación de los recursos naturales, para la salud y el bienestar de la población.
Decreto Ley	2811	1974	Por el cual se dicta el código nacional de recursos naturales renovables y de protección al medio ambiente
Ley	09	1979	Código sanitario nacional, donde se establecen los procedimientos y medidas para legislar, regular y controlar las descargas de residuos y materiales. indica además los parámetros para controlar las actividades que afecten el medio ambiente.
Ley	99	1993	Por la cual se crea el ministerio del medio ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
Decreto	190	2004	Por medio de la cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, en cuanto a la reglamentación sobre agua, el aire, el manejo de los residuos sólidos, los vertimientos y su relación estrecha con la protección y conservación del medio ambiente y sus componentes.
Resolución	1138	2013	Por la cual se adopta la guía de manejo ambiental para el sector de la construcción y se toman otras determinaciones.
Resolución	0910	2008	Por la cual se reglamentan los niveles permisibles de emisión de contaminantes que deberán cumplir las fuentes móviles terrestres, se reglamenta el artículo 91 del Decreto 948 de 1995 y se adoptan otras disposiciones.
Decreto	1594	1984	Reglamenta los usos del agua y los vertimientos líquidos además del control sobre los residuos líquidos.

Tabla 12. Marco Legal Aplicable al Proyecto. Fuente: Consorcio urbanova Sed

 CONSORCIO URBANO SED	INFORME AMBIENTAL No. 05	CONTRATO No. CO1.PCCNT R.5698312
---	---------------------------------	---

8. CONCLUSIONES COMPONENTE AMBIENTAL

- El Componente Ambiental continúa dando cumplimiento de los requerimientos establecidos contractualmente del P.M.A., para el periodo del **04 de Diciembre de 2024 al 05 de Enero de 2025** y por la normatividad ambiental vigente.
- Las brigadas de aseo en campamentos, frentes de obra, baños fijos, vías de acceso de vehículos que ingresan y demás zonas pertenecientes al área de influencia del proyecto, fueron realizadas dentro de la frecuencia establecida para cada uno y según necesidad.
- Las actividades en el frente de obra de limpieza y protección de sumideros, se siguen realizando, a través del mantenimiento de la malla de protección cada vez que se ha requerido, logrando un 100% de cumplimiento en el indicador de protección de sumideros respecto al inventario inicial realizado.
- Se realizó la verificación del PIN ambiental del 100% de los vehículos utilizados para el retiro de RCD's, en el proyecto.
- Los individuos arbóreos presentes en el frente de obra, permanecen protegidos durante el periodo de reporte, realizando la reposición de la malla cuando esta se ha deteriorado, así como la limpieza en la zona de protección. En el presente periodo dio cumplimiento a la protección del 100% de individuos arbóreos presentes en el área de influencia directa.
- El Indicador de Aprovechamiento de RCD's para este periodo se encuentra en 0%, dado que no se generó material apto para aprovechamiento in situ, así como tampoco con las especificaciones técnicas para recepción de estos en Planta de Aprovechamiento y no se ingresó material reciclado. Sin embargo, el acumulado del Indicador de Aprovechamiento para los cinco (5) meses de ejecución de la obra es del 16%.
- El Indicador de Circularidad, se mantiene en el 0% desde el inicio de las actividades constructivas, debido a que aún no ingresa material proveniente de Centros de Aprovechamiento, al proyecto.


MARGIE SALAZAR
 Ing. Ambiental y Sanitaria

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 10

Informe componente SST

74

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

INFORME ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

PERIODO:

PERIODO DEL 5 DE DICIEMBRE AL 04 DE ENERO DE 2025

ELABORO:

Liliana Marcela Marín

RESIDENTE SST

OBJETO DEL CONTRATO:

Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaria de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaquén.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	4
1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	4
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	4
1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. OBJETIVOS	5
2.1 OBJETIVO GENERAL	5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	5
3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).....	6
4. VINCULACIÓN LABORAL	6
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST. .6	6
5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO.....	7
5.2 INSPECCIONES.....	8
5.3 INSPECCIONES DE EPP	9
5.4 INSPECCIONES EQUIPOS	10
6. RETIROS DE PERSONAL.....	11
7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.....	11
8. PERMISOS DE TRABAJO.	13
9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.....	15
10. ACTIVIDADES DE OBRA.....	15
11. MANEJO DE CAMPAMENTO.....	18
12. CAPACITACIONES Y CHARLAS	18
13. BAÑOS.	20
14. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.....	20
15. CONCLUSIONES:.....	21

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

ANEXOS

- Anexo 1.** Listado personal en obra.
- Anexo 2.** Inspecciones de equipos de emergencia.
- Anexo 3.** Formato de entrega de elementos de protección personal.
- Anexo 4.** Inspecciones y preoperacionales de maquinaria y equipos.
- Anexo 5.** Hoja de vida y ficha técnica de equipos de alturas.
- Anexo 6.** Formato de asistencia de capacitaciones y charlas.
- Anexo 7.** Procedimientos.
- Anexo 8.** Permisos de trabajo en alturas.
- Anexo 9.** Indicadores de estructura, proceso y resultado.
- Anexo 10.** Matriz de peligros.
- Anexo 11.** Planillas de seguridad social proyecto General Santander .
- Anexo 12.** ATS'S
- Anexo 13.** Inducciones área SST del periodo.
- Anexo 14.** Exámenes médicos ocupacionales del periodo.
- Anexo 15.** Certificados de alturas.
- Anexo 16.** Actas de reunión COPASST y COCOLA mes de diciembre
- Anexo 17.** Investigación de incidente

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

1. INTRODUCCIÓN

En el siguiente informe se describen las actividades en seguridad y salud en el trabajo, asociadas al Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaqué.

Donde **CONSORCIO URBANOVA SED** demuestra el compromiso continuo, por el bienestar y salud de los trabajadores, contratistas, visitantes y proveedores en cuanto a enfermedades y accidentes laborales, garantizando la protección del entorno donde se desarrollan las actividades.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

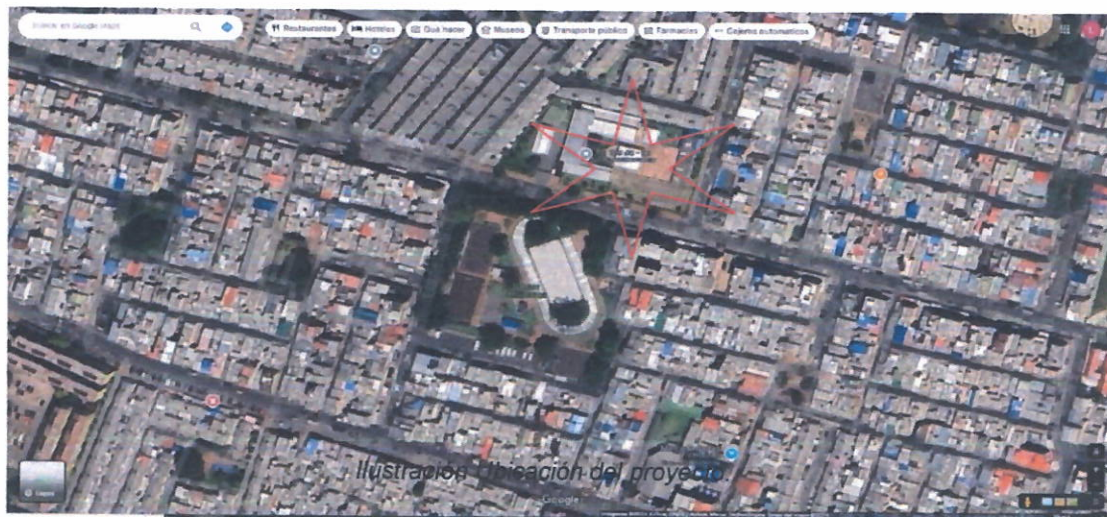
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Proyecto:	Contrato de obra No. 1380-1335-2020.
Objeto del Contrato:	"Contrato de obra No CO1.PCCNTR.5698312. "Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del Colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del distrito capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la secretaría de educación del distrito." ubicada Calle 159 # 8-56 Usaqué.
LOCALIZACIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO	
ÁREA DE INFLUENCIA	LOCALIDAD CIUDAD USAQUÉN.
Contratista:	CONSORCIO URBANOVA SED
Nit:	901784778-3
Representante Legal:	HARVEY ACUÑA CAVIEDES
Interventoría:	LOGIA 3

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER BOGOTÁ D.C, Dirección: Calle 159 # 8-56 Usaquén



2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Planear, ejecutar y supervisar los diferentes programas en materia de seguridad y salud en el trabajo, que el contrato amerite, encaminados a propender, velar y reaccionar por el bienestar, seguridad y salud de todo el personal directo e indirecto de la empresa, contratistas, proveedores, visitantes. Orientado a prevenir accidentes y enfermedades laborales en el transcurso del proyecto.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mantener un ambiente laboral seguro, mediante el control de los factores personales y del trabajo que generan los actos inseguros y las condiciones peligrosas que puede causar daño a la integridad física y psicosocial del personal, a los activos e infraestructura del proyecto y los recursos naturales.
- Reconocer, identificar, controlar y/o minimizar los factores de riesgo que pueden causar un accidente de trabajo, daños a la propiedad y el medio ambiente.
- Identificar, evaluar, controlar y mitigar factores de riesgo que se puedan generar en los ambientes de trabajo y que ocasionen enfermedades laborales.
- Establecer los diferentes métodos de control para cada factor de riesgo.
- Ejecutar las actividades que se tienen contempladas para prevenir y mitigar posibles accidentes y enfermedades laborales.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

3. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

En este documento se evidencian las actividades que se desarrollaron en el área de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo comprendido del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025 con base en la normatividad vigente, se planea, ejecuta y verificarán, las actividades demandadas por el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) que aplica para el proyecto en particular.

4. VINCULACIÓN LABORAL

A continuación, se relaciona los subcontratistas que laboran para el proyecto INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER

No.	SUBCONTRATISTA	NIT	ACTIVIDAD
1	CONSORCIO URBANOVA SED	830008233	Constructor
2	CONSTRUCCIONES CELENE	900688108	Obra civil
3	COMTELECTRIC S.A.S	900281396	Eléctricos
5	ABARCO DEMOLICIONES.	900492816	Demolición
6	DISEPIL	830514000	Pilotaje
7	BIOFORES INGENIERIA SAS	900786161	Tala de arboles
8	CONSTRUCCION Y FUNDACIONES	860035730	Pilotaje
9	ALL IN CONCRETE	811025401	Bomba de concreto

La documentación del personal nuevo que va a ingresar al proyecto y seguridad social, están escaneados y archivados los cuales fueron revisados por el encargado SST de Consorcio Urbanova sed.

Anexo 1. formato control Personal

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST.

- Verificación de documentos personal nuevo.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo.
- Acompañamiento en el desarrollo de las diferentes actividades, valorando comportamientos seguros.
- Inspecciones de Vehículos.
- Inspecciones preoperacionales.
- Jornadas de orden y aseo en la obra.
- Inspección de extintores y camilla de primeros auxilios.
- Verificación de permisos para actividades de alto riesgo.
- Limpieza de baños.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	--	--

- Limpieza de las vías.

Registro fotográfico

5.1 INDUCCIÓN SG-SST AL PERSONAL NUEVO

Durante el periodo del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025 se presentaron ingresos de personal nuevo por tal motivo se adjunta registro de inducciones, capacitaciones y charlas en materia de seguridad y salud en el trabajo.

PAUSAS ACTIVAS CHARLAS Y CAPACITACIONES



 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

5.2 INSPECCIONES

Se realizó la inspección a los extintores y camilla para la atención de una emergencia en la obra y campamento, ubicados estratégicamente para darle cobertura a todo el proyecto. A continuación, se evidencia registro fotográfico inspección botiquín y extintores, Se realiza inspección a los elementos de emergencias mensualmente.

INSPECCION DE ELEMENTOS DE EMERGENCIAS



Se cuenta en obra con 5 extintores multipropósito de 10 y 5 lbs vigentes en caso de conato de incendio ubicados en el proyecto, junto con dos botiquines para atender una emergencia

 CONSORCIO URBANO SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

leve de primeros auxilios, se cuenta con 2 camilla rígida ubicada estratégicamente, se realizan inspecciones mes a mes para verificar las condiciones en la obra.

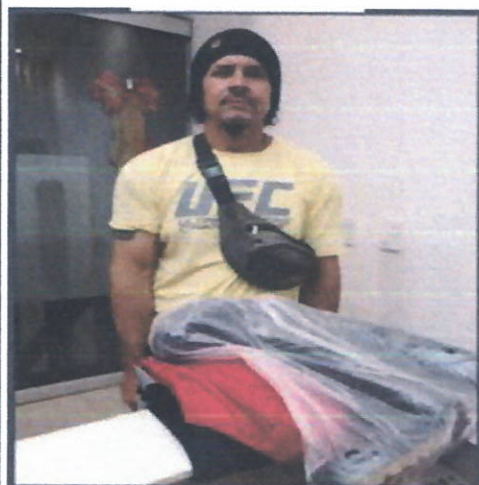
Anexo 2. Inspección de equipos de emergencia.

5.3 INSPECCIONES DE EPP

Se realiza inspección de entrega de los elementos de protección personal y dotación a los trabajadores.

INSPECCIÓN ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y DOTACIÓN.

Se evidencia el uso adecuado de los elementos de protección personal, Cada vez que ingresa un trabajador se verifica que cuente con sus elementos de protección personal y dotacion, tambien se verificó la respectiva reposicion de los mismos.



	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---



Anexo 3. Formato de entrega e inspección de epp de elementos de protección personal.

5.4 INSPECCIONES EQUIPOS

Durante el periodo del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025 se realizaron inspección a los vehículos y equipos que realizan actividades en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER. Verificando las condiciones de uso y su respectivo aseo.

INSPECCIÓN DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y HERRAMIENTAS.



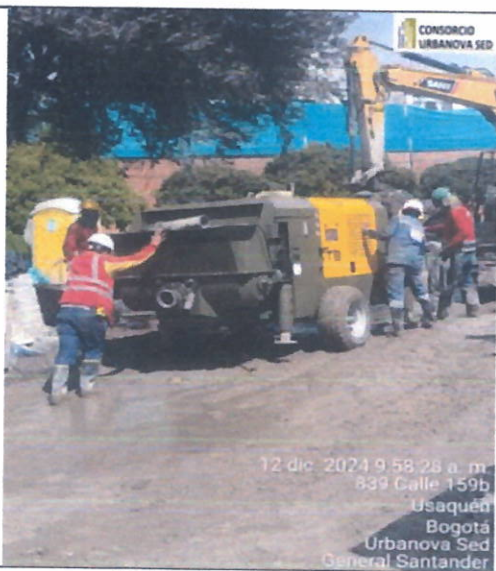
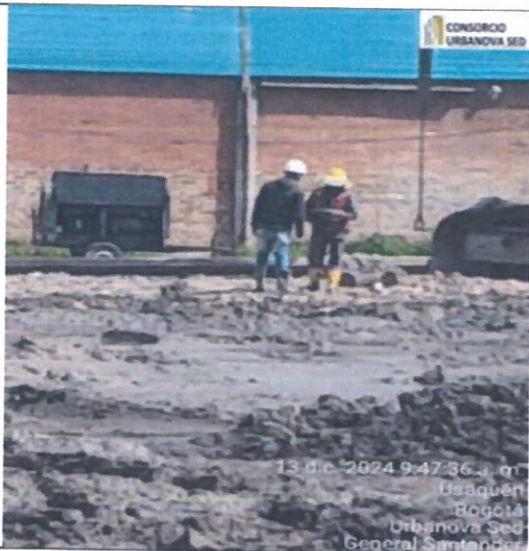
Anexo 4. Inspección y preoperacionales de maquinaria y equipos.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

6. RETIROS DE PERSONAL.

En el periodo contemplado del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025 no se presentaron retiro.

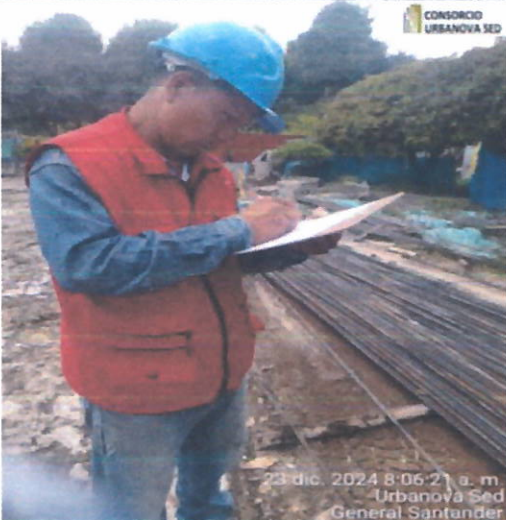
7. ACCIONES CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS REALIZADAS EN EL PERIODO.

Corte de Alambre  23 dic. 2024 2:25:33 p. m. Urbanova Sed General Santander	Traslado de bomba  12 dic. 2024 9:58:28 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
Acompañamiento sst  13 dic. 2024 9:47:36 a. m. Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Orden y aseo en obra  13 dic. 2024 10:04:28 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Cargue de material  16 dic. 2024 3:44:11 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Inspeccion de pulidora  17 dic. 2024 7:28:22 a. m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
Señalización de areas de trabajo  18 dic. 2024 11:58:35 a. m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Señalización  18 dic. 2024 10:09:19 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
Sendero peatonal para trasceuntes  11 dic. 2024 3:18:29 p. m. Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Señalización de vehiculos en la via  17 dic. 2024 12:29:48 p. m. 8:88 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Orden y aseo en la via  19 dic. 2024 2:13:21 p. m. 8442 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	Hidratacion de la via  17 dic. 2024 9:13:25 a. m. 84-32 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
Diligenciamiento de permisos  23 dic. 2024 8:06:21 a. m. Urbanova Sed General Santander	Auxiliares de trafico  17 dic. 2024 12:41:53 p. m. 8f - 04 Calle 158 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

8. PERMISOS DE TRABAJO.

Durante el periodo comprendido entre contemplado del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025 se realizan inspecciones ,preoperacionales según las actividades de obra.

Durante el periodo evaluado se realizan actividades de alto riesgo.

TIPO DE PERMISO	CONTRATISTA	PERIODICIDAD	CANTIDAD
ATS	Celene	Semanal	7
Inspección de pulidora	Celene	Semanal	4
Inspección de taladro	Celene	Semanal	3

 CONSORCIO URBANOVA SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

Alturas	Celene	Semanal	2
ATS	Comtelectric	Semanal	2
Alturas	Comtelectric	Semanal	2
Escaleras	Comtelectric	Semanal	2
Permiso	Alli concrete	Semanal	2
ATS	Alli concrete	Semanal	1
Preoperacional	Alli concrete	Semanal	3
ATS	Disepil	Semanal	15
Soldadura	Disepil	Semanal	3
Pulidora	Disepil	Semanal	8
Retro	Disepil	Semanal	5
Permiso de izaje de cargas	Disepil	Semanal	9
Plan de izaje	Disepil	Semanal	10
Link-Belt 180	Disepil	Semanal	5
American	Disepil	Semanal	5
Bombas de lodo	Disepil	Semanal	8
Sany	Disepil	Semanal	5
Pilotea dora SR 30	Disepil	Semanal	3
Solimec 825	Disepil	Semanal	3
Trabajo en caliente	Disepil	Semanal	7
Trabajo seguro en alturas	Disepil	Semanal	2

Número de equipos menores en el periodo del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025.

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Pulidoras	Disepil	1
Equipo de soldadura	Disepil	1

Número de equipos utilizados en el periodo del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025.

EQUIPOS	CONTRATISTA	NUMERO DE EQUIPOS
Arnés y eslinga de posicionamiento	Disepil	1
Arnés y eslinga de posicionamiento	Construcciones y fundaciones	1

Anexo 5. Hojas de vida y ficha de seguridad de los equipos.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

9. COMPORTAMIENTO DEL CLIMA.

En el periodo del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025 se presentaron días de lluvia,

- Se presentan lluvias se realizará la entrega de dotación para invierno a cada uno de los trabajadores.
- Si en tiempo de lluvia el clima empeora o si se presenta de manera constante se dan por suspendidas las actividades críticas para evitar cualquier eventualidad de accidentalidad al personal del proyecto INSTITUTO GENERAL SANTANDER.
- Se dará inicio a las actividades realizando una verificación visual garantizando que las condiciones de las áreas de trabajo sean óptimas.

10. ACTIVIDADES DE OBRA.

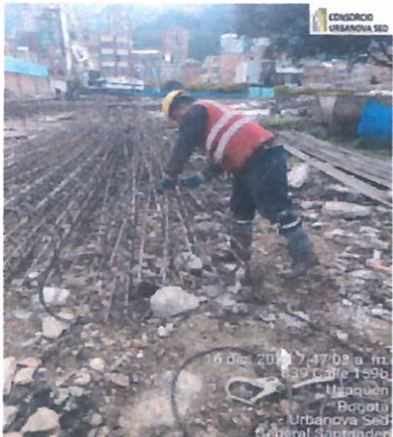
Las actividades realizadas durante el periodo del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025

ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1. Excavación de pilotes MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Uso adecuado de elementos de protección personal y dotación. -Charlas de seguridad. - Inspección de la maquina - Señalización del área	 17 dic. 2024 12:42:25 p. m. Urbanova Sed General Santander
2. Entubada de pilotes MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Inspección de maquinaria. -Señalización del área de trabajo	 18 dic. 2024 11:58:35 a. m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

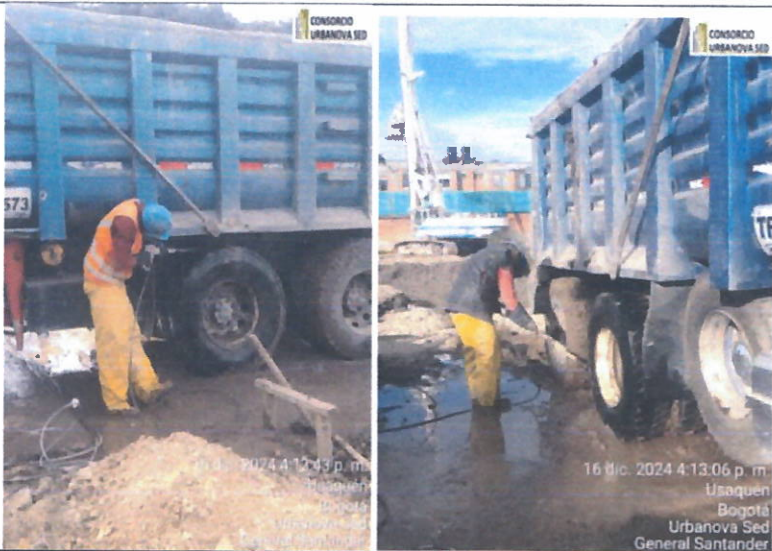
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

3. Corte de hierro MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Señalización en las diferentes áreas de trabajo. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Uso adecuado de herramientas eléctricas.	 23 dic. 2024 2:25:36 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
4. Fundida de pilotes directo con mixer MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	 16 dic. 2024 11:47:44 a. m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
5. Fundiada de pilotes con bomba estacionaria MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Preoperacionales de Maquinaria. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. - Señalización del área.	  19 dic. 2024 10:09:19 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander 20 dic. 2024 1:23:07 p. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

 CONSORCIO URBANO SED	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

6.Limpieza de cárcamo. MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Preoperacionales de herramientas. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	 17 dic. 2024 3:35:29 p. m. Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	 2024 3:37:36 p. m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
7.Izaje de parillas . MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -preoperacionales de equipos. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Uso de vientos.	 16 dic. 2024 7:47:08 a. m. 839 Calle 159b Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	 16 dic. 2024 7:44:14 a. m. 8 09 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander
8.Instalacion de reflectores . MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS -Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Preoperacionales de herramientas. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo. -Uso adecuado de EPCC.	 18 dic. 2024 11:45:37 a. m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander	 18 dic. 2024 11:45:24 a. m. 8 - 56 Calle 159 Usaquén Bogotá Urbanova Sed General Santander

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

9.Lavado de llantas.	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS	
-Charlas de seguridad. -Uso adecuado de elementos de protección personal. -Acompañamiento en la actividad. -Inspección de áreas de trabajo.	

11. MANEJO DE CAMPAMENTO.

Se cuenta con un respectivo campamento y almacén, para tal fin se ubicó estratégicamente y debidamente señalizados los elementos para reacción en caso de emergencia.

Elementos de Emergencia

CANTIDAD	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
2	Camilla Emergencia	Distribuida en el proyecto
11	Extintores Multipropósito	Tipo ABC
4	Botiquín Primeros Auxilios	Tipo B

12. CAPACITACIONES Y CHARLAS .

CAPACITACIONES Y CHARLAS REALIZADAS					
No	FECHA	TEMA	N.º DE ASISTENTES	ENCARGADO DE LA CAPACITACIÓN	CARGO
1	5/12/2024	Riesgo biomecanico	19	Andres Olarte	Residente SST
2	05/12/24	Recomendaciones en excavaciones	6	Liliana marcela marin	Residente SST

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

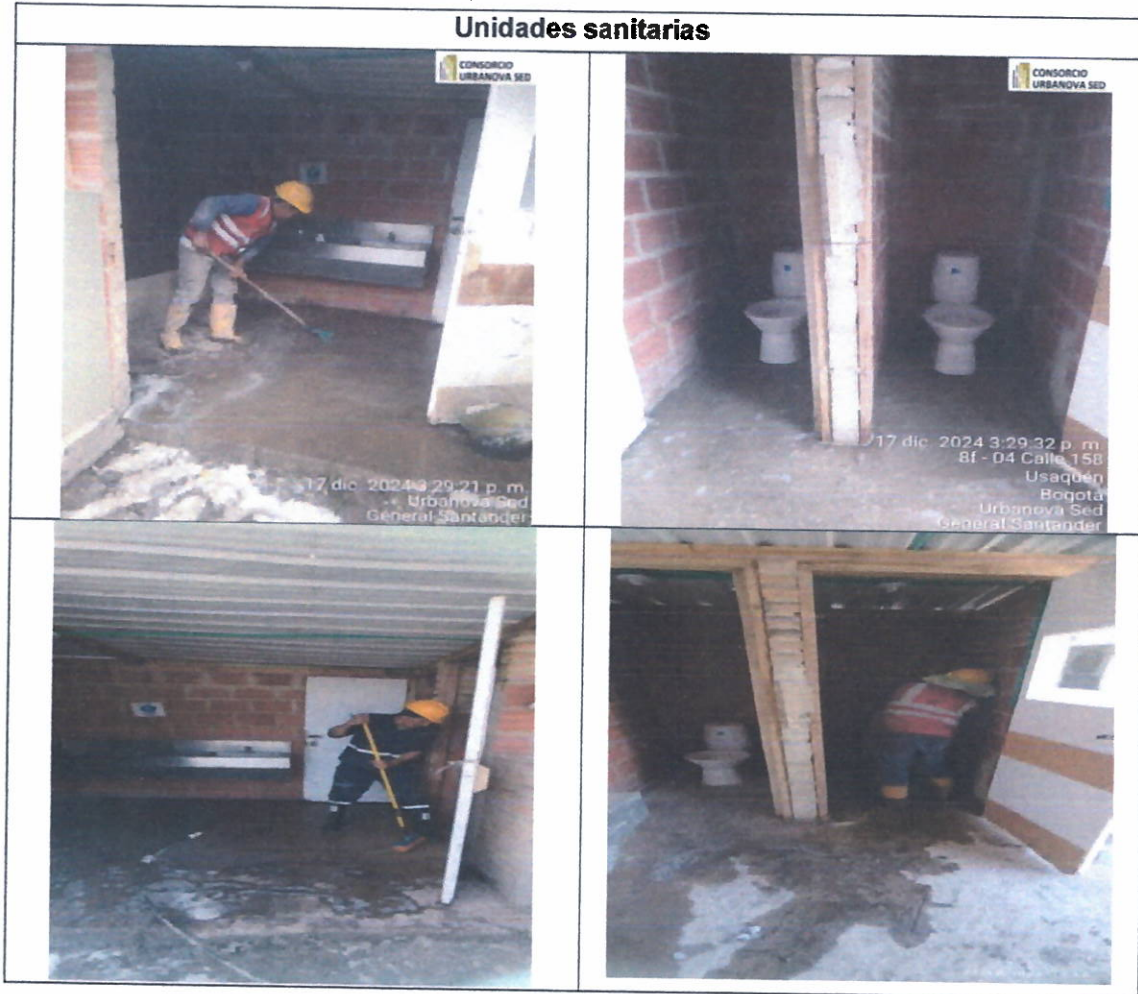
3	06/12/24	No usar elementos como relojes ,anillos ,cadenas se deben retirar todo antes de iniciar las actividades	25	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
4	07/12/24	Acopio de residuos peligroso y kits antiderrames	5	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
5	09/12/24	Que es y por qué ocurren los accidentes de trabajo	22	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
6	10/12/24	manejo de estrés	23	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
7	11/12/24	Socialización de ats	19	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
8	12/12/24	Orden y aseo en los cuartos	19	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
9	13/12/24	Trabajo en equipos	24	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
10	14/12/24	La importancia de los buenos modales	5	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
11	16/12/24	Código de colores	22	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
12	17/12/24	Estilos de vida saludable y Calisternia	22	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
13	18/12/24	Que es contaminación ambiental	23	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
14	19/12/24	Como alcanzar el equilibrio entre la vida y el trabajo	22	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
15	20/12/24	Posturas prolongadas	20	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
16	21/12/24	Uso obligatorio de EPP en fundida	7	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST ,
17	23/12/24	Las lesiones leves también hay que informarlas	17	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST
18	24/12/24	Un casco de seguridad puede salvarlo	6	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
19	30/12/24	Uso adecuado de las unidades sanitarias	8	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst
20	03/01/25	Firma obligatoria de todos los permisos	10	Liliana Marcela Marin, Andres Olarte	Residente SST, Insp sst

Anexo 6. Formato de asistencia capacitaciones y charlas.

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

13. BAÑOS.

Se dispone de tres (4) unidades sanitarias ,(2 orinales) para el personal, uno (1) para damas, dos (3) para caballeros cada baño cuenta con su respectivo lavamanos y se le realiza su lavado general tres o más veces a la semana.



14. ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD.

Accidentalidad laboral: durante el periodo del 5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025, se presentaron accidentes de trabajo.

ESTADÍSTICAS DE ACCIDENTALIDAD			
Nº	Periodo	Proyecto	N. de A. T.
1	5 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025	General Santander	Cero accidentes

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER INFORME GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5698 312
---	---	---

INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD.

REGISTRO DE INDICADORES		
	2024 dic	Anual 2024
Total Personas	75	20
Total de incidentes /Accidente de trabajo (Reportados por los trabajadores)	1	1
Total de Eventos accidentes de trabajo	0	0
Total Días perdidos mensual por accidentes de trabajo	0	0
Número total de días programados	25	130
Número de días perdidos incapacidad común	8	8
Número de días perdidos incapacidad común y laboral (Accidentes y enfermedades laborales)	0	13
Número de días perdidos por calamidad domestica	1	1
Total Días cargados por accidente de trabajo (6000 Días por muerte, otro evento según % capacidad laboral =6000*%pérdida capacidad)	0	0
Total accidentes de trabajo mortales	0	0
Número de días perdidos de enfermedad laboral	0	0
Número de casos nuevos de enfermedad laboral	0	0
Número de casos antiguos de enfermedad laboral	0	0
Análisis de resultados	No se presentaron accidentes de trabajo, ni enfermedades laborales, 1 incidentes, 1 accidente común, 1 calamidad domestica	
MENSUAL		
Indice General de Frecuencia (I.F.)	0,00	Anual 0,00
Indice de Severidad (I.S.)	0,00	0,00
Indice de Mortalidad	0,00	0
Indice prevalencia	0,00	0,00
Indice incidencia	0,00	0,00
Ausentismo	0	20,15384615
Indice de Lesión Incapacitante (I.L.I.)	0	0,000
TRIMESTRAL		
CUARTO TRIMESTRE		Anual 2024
Indice General de Frecuencia (I.F.)	0,00	0
Indice de Severidad (I.S.)	0,00	0
Indice de Mortalidad	0,00	0
Indice prevalencia	0,00	0
Indice incidencia	0,00	0
Ausentismo	12,87	20,15384615
Indice de Lesión Incapacitante (I.L.I.)	0,00	0

15. CONCLUSIONES:

Para que un SG-SST pueda ser difundido, entendido y aceptado es necesario tomar plena conciencia de que la diversificación de los conceptos de seguridad debe darse en todos los niveles, buscándose siempre la más alta colaboración y participación de todo el personal que labora en el proyecto COLEGIO GENERAL SANTANDER .

Para finalizar es importante señalar que CONSORCIO URBANOVA SED cumple con la mayoría de los aspectos básicos en materia de seguridad y salud en el trabajo, sin embargo debe proteger su compromiso en cumplir todas las medidas tendentes a asegurar y resguardarla salud e integridad de sus trabajadores, es por esto que se propone el SG-SST para que sirva como herramienta fundamental en materia de difusión, aplicación, conocimiento y ejecución de la seguridad laboral, así como su legislación y enfoque en todos los puntos oportunos que presenta la empresa en su ambiente socialmente laborable.



LILIANA MARCELA MARIN
RESIDENTE SST

Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaquén, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Anexo 11

Informe componente social

SECRETARIA DE EDUCACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL



INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 5

Contrato No. CO1.PCCNTR.5698312

05 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 04 DE ENERO DE 2025

BOGOTÁ D.C

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
FIRMA INTERVENTORA	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
ENTIDAD CONTRATISTA	CONSORCIO URBANOVA SED
NÚMERO DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.5698312
OBJETO	«EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»
PLAZO	18 MESES
VALOR GLOBAL	40.020.746.260.00

REGISTRO MODIFICATORIO		
Versión	Motivo de cambio	Fecha
0	Documento inicial	10/01/2025

Elaboró: T.S. LEIDY VIVIANA PINEDA ESCOBAR Profesional Social CONSORCIO URBANOVA SED	Revisó: ARQ. NELSON RIVAS Director de Obra CONSORCIO URBANOVA SED	Aprobó: T.S. CATALINA PISCO ARDILA Profesional Social Interventoría
Firma  Leidy Viviana Pineda Escobar Trabajadora Social T.P. 199965323-1	Firma 	Firma

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	OBJETIVO	6
3.	PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	7
3.1	PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:	7
3.1.1	PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS	7
3.1.2	PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI	8
3.1.3	OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN	10
3.1.4	ACTAS DE COMPROMISO Y/O INFORMATIVAS CON COMUNIDAD	11
3.1.5	VALLA INFORMATIVA	11
3.2	PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	12
3.2.1	PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:	12
3.3	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	21
3.3.1	REUNIÓN DE INICIO DE OBRA	21
3.3.2	REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL	21
3.4	PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN	22
3.5	PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD	23
3.6	PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO	24
3.7	ACOMPañAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS	26
3.7.1	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO	26
3.7.2	LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE	30
3.7.3	REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES	30
4.	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	30
5.	CONCLUSIONES	34

LISTADO DE TABLAS

TABLA No. 1: CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

TABLA No. 2: INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)

TABLA No. 3: PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI

TABLA No. 4: INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)

TABLA No. 5: CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

TABLA No. 6: INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)

TABLA No. 7: SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

TABLA No. 8: INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIÓNES CIUDADANAS)

TABLA No. 9: CONSOLIDADO DE ATENCIONES CIUDADANAS

TABLA No. 10: INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

TABLA No. 11: INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

TABLA No. 12: CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

TABLA No. 13: RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.

TABLA No. 14: INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)

TABLA No. 15: INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)

TABLA No. 16: CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA

TABLA No. 17: INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO No. 1: (01) OFICIO DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN Y CORREOS ELECTRÓNICOS.

ANEXO No. 2: FORMATOS CIERRE ATENCIONES CIUDADANAS No. 4 Y 7

ANEXO No. 3: ACTAS DE REUNIÓN CPC NO. 2, REGISTRO FOTOGRÁFICO, LISTADO DE ASISTENCIA Y PRESENTACIÓN.

ANEXO No. 4: REGISTRO DE GENERACIÓN DE EMPLEO, SOPORTES DE RECIBOS PÚBLICOS Y FORMATO RECEPCIÓN HV.

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene las actividades de Gestión Social desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 05 de diciembre de 2024 al 04 de enero del año 2025, por parte del Área Social de la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

El informe en mención se da a partir de las variables concernientes al cumplimiento de las actividades de los Programas del Plan de Gestión Social: Divulgación e Información, Atención al Ciudadano, Organización Social y Participación Ciudadana, Sostenibilidad, Generación de Empleo y Acompañamiento Social a las Actividades Técnicas, dando alcance a las obligaciones contractuales en materia de Gestión Social.

En el aparte de anexos, se presentan las copias de los soportes de cada una de las actividades realizadas. Así mismo, este informe contiene los objetivos y las conclusiones planteadas para el periodo desarrollado.

Los requerimientos del presente informe están fundamentados en la necesidad de: Obtener información clara, detallada y discriminada en cada uno de los programas de gestión social, de igual manera, tener una visión integral de los resultados obtenidos de cada una de las actividades desarrolladas y evidenciar la secuencia y desarrollo de un proceso cualificado y no de acciones aisladas.

2. OBJETIVO

Sistematizar las diversas actividades de Gestión Social realizadas por la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED, dando alcance a los parámetros establecidos en los términos de referencia respecto a las obligaciones sociales adelantadas por la profesional social del proyecto en ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.5698312; cuyo objeto obedece a la: «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO...»,

3. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

3.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN:

3.1.1 PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

Durante el corte del presente informe no se elaboraron comunicados sociales

Tabla No. 1: CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN Y/O COMUNICADOS INFORMATIVOS

No. COMUNICADO	ASUNTO COMUNICADO	DIVULGACIÓN Y ENTREGA	FECHA	SOPORTE	TOTALIDAD DE ENTREGA E INSTALACIÓN
TOTAL, DE ENTREGA: 0					

Nota: Es importante mencionar que las piezas de divulgación fueron elaboradas de acuerdo con la línea gráfica de la SED, además, de contar con la previa revisión y aprobación por parte de la interventoría y Gestor de la Secretaría de Educación.

Tabla No. 2 INDICADORES DE GESTIÓN (PIEZAS DE DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Piezas de Divulgación	$\frac{\text{Total, entregados y/o instalados}}{\text{Total, Comunicados proyectados}}$	$\frac{0 \times 100}{0} = 100\%$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que las piezas de comunicación elaboradas fueron entregadas oportunamente manteniendo informada a las

comunidades involucradas en el proyecto a través de los mecanismos dispuestos para su divulgación.

3.1.2 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN - PSI

Durante el período correspondiente a este informe, la firma contratista dando alcance a los lineamientos sociales verifico los cuatro (4) Puntos Satélites de información, es importante mencionar, que el punto satélite ubicado en el MINIMARKET será evaluado para su cambio debido a que este es desinstalado constantemente.

Tabla No. 3: PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN – PSI

ÍTEM	LUGAR	DIRECCIÓN	FECHA INSTALACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O VERIFICACIÓN
			ACTUALIZACIÓN Y/O INSTALACIÓN
1	PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – CAMPAMENTO DE OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER	Calle 159 No. 8-56/58	03/01/2024
2	MINIMARKET	Carrera 8 No. 159-34	NO SE LOGRO VERIFICAR
3	PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA	Calle 156B No. 8-40	27/12/2024
4	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE	Carrera 8 No. 160 A-01	18/11/2024

Nota: Los puntos satélites de información pueden modificarse de acuerdo con el desarrollo y necesidad de la obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO: ACTUALIZACIÓN Y VERIFICACIÓN - PSI

	
Foto 1: PSI CAMPAMENTO DE OBRA	Foto 2: PSI MINIMARKET
	
Foto 3: PSI CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE	Foto 4: PSI PARQUE ESTRUCTURANTE ALTA BLANCA

Tabla No. 4 INDICADORES DE GESTIÓN (PSI)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Puntos Satélites de Información – PSI	$\frac{\text{Total, PSI actualizados y/o verificación} \times 100\%}{\text{Total, PSI instalados}}$	$\frac{4 \times 100}{4} = 0\%$

A partir de lo anterior, se evidenciará a través de los siguientes indicadores el cumplimiento a la instalación y/o actualización de cuatro (04) Puntos Satélites de Información.

3.1.3 OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Durante el presente corte, se generaron los siguientes oficios, relacionados a continuación con la fecha correspondiente de radicación:

Tabla No. 5: CONTROL ENTREGA DE OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

ITEM	REFERENCIA OFICIO	ASUNTO	FECHA	DESTINATARIO
01	I-UN-0743	ENTREGA INFORME MENSUAL No 4	27/12/2024	INTERVENTORIA

Nota: El día 05/12/2024 vía correo electrónico se envía a interventoría el informe mensual No. 4 vr. 0 correspondiente al periodo comprendido entre el 5 de noviembre al 4 de diciembre del 2024, esto para su revisión y aprobación. Por lo que el día 13/12/2024 se recibe aprobación del mismo.

Tabla No. 6 INDICADORES DE GESTIÓN (OFICIOS DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Oficios de información y divulgación	$\frac{\text{Total, oficios entregados} \times 100\%}{\text{Total, oficios proyectados}}$	$\frac{1 \times 100}{1} = 100\%$

Anexo No. 1: (01) Oficio de información y divulgación y correos electrónicos.

3.1.4 ACTAS DE COMPROMISO Y/O INFORMATIVAS CON COMUNIDAD

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

3.1.5 VALLA INFORMATIVA

Durante el presente periodo la firma contratista realizó la instalación de la valla informativa, dando cumplimiento a este ítem.



Arte valla en revisión

3.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

3.2.1 PUNTO DE ATENCIÓN AL COMUNIDAD - PAC:

Durante el presente periodo la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED.; con el objeto de dar alcance a los parámetros contractuales en los pliegos sociales, cumplió con el horario establecido en el Punto de Atención a la Comunidad - PAC, el cual se encuentra situado en el campamento de obra ubicado en la Calle 159 No. 8 – 56.

Tabla No. 7 SISTEMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

SISTEMA DE ATENCIÓN	HORARIO DE ATENCIÓN PRESENCIAL		CONTACTO	RESPONSABLE	CONTROL DE LA ACTIVIDAD
	DÍAS	HORA			
	Viernes	9:00 a 1:00pm	Teléfono Móvil: 3227973869- WhatsApp y Correo Electrónico: atencionsocial.generalsantander@gmail.com Atención canales virtuales lunes a viernes 7:00am a 4:00pm	Residente Social: T.S. Leidy Viviana Pineda Escobar	Formato atención al ciudadano, Consolidado PQRS y registro fotográfico.

Tabla No. 8 INDICADORES DE GESTIÓN (ATENCIONES CIUDADANAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Atenciones Ciudadanas	$\frac{\text{PQRS cerradas}}{\text{Total, PQRS recibidas}} \times 100\%$	$\frac{1 \times 100}{5} = 0 \%$

Para el presente periodo se recepcionaron cinco (5) PQRS, la primera relacionada con una afectación en un vidrio, la segunda con la afectación en el altillo de un predio, la tercera la presencia de fisuras en un muro de un predio, la cuarta relacionada con la presencia de arañas y la quinta con presencia de fisuras en muros, de esta manera, el área social procedió a realizar la apertura de las cinco solicitudes ciudadanas realizando la gestión correspondiente. Por lo que a la fecha se han recibido un total de siete (7) atenciones ciudadanas de las cinco (5) siguen en estado seguimiento y dos (2) fueron cerradas.

De igual manera, se continuó con el seguimiento a las peticiones de la comunidad del sector en relación con el aseo de la vía (calle 159), por lo que conjuntamente con las áreas técnica, SST, ambiental y social se ha dado atención oportuna e inmediata a estos requerimientos.



Foto 1, 2 y 3: Atención a requerimiento de la comunidad del sector

Tabla No. 9 CONSOLIDADO DE ATENCIONES CIUDADANAS

No	FECHA	DATOS DEL CIUDADANO	TIPOLOGÍA	DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO Y TRÁMITE	ESTADO
01	15/10/2024	Mary Rodríguez Calle 159 No. 8 -25 Interior 11 Apartamento 102 Conjunto Residencial Sauces Norte	SOLICITUD	El día 15/10/2024, la Sra. Mary Rodríguez propietaria del apartamento 102 - interior 11 del conjunto residencial Sauces Norte ubicado en la Calle 159 No. 8 -25, se acerca a la obra manifestando que el tejado del patio de su predio se encuentra lleno de barro a causa de las actividades que han realizado en la obra, por lo tanto, solicita la limpieza de las mismas. Por lo anterior, el área técnica realizó la visita al predio con el fin de verificar la situación presentada. Por tal motivo, el día 17/10/2024, la profesional social de la firma contratista Viviana Pineda se comunica vía telefónica con la señora Mary Rodríguez en donde se le informa que efectivamente se hará a limpieza de las tejas a lo que la señora Mary informa que estas tejas fueron remplazadas hace poco tiempo y solicita que queden en las mismas condiciones en las que fueron encontradas inicialmente sin ninguna mancha. Por lo tanto, la presente solicitud, queda en estado seguimiento y una vez se pueda realizar el lavado de las tejas se informará a la peticionaria. El día 01/11/2024 se realiza contacto telefónico con la señora Mary Rodríguez en donde se le informa que en horas de la tarde se realizará la limpieza del tejado, el cual se hará desde las instalaciones de la obra a lo que la peticionaria queda atenta al proceso que se hará. El día 05/11/2024 la señora Mary Rodríguez se comunica vía telefónica informando que no se encuentra conforme con el lavado de las tejas puesto que quedaron manchadas debido al material que cayó encima de ellas. De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta el inconformismo de la peticionaria la firma contratista decide que al finalizar las actividades constructivas se procederá con el cambio del tejado, por lo que el área social intenta comunicarse con la señora Mary vía telefónica sin encontrar ninguna respuesta, por lo que el día 12/11/2024 se procede a enviar un mensaje vía WhatsApp indicando que el Consorcio realizará el cambio de tejas, sin embargo a la fecha no se obtuvo respuesta de la peticionaria. De igual manera-, la presente solicitud queda en seguimiento y se dará cierre una vez se culminen las actividades constructivas.	SEGUIMIENTO

02	17/10/2024	Angela López Calle 159 No. 8 -39 Interior 12 Apartamento 302 Conjunto Residencial Sauces Norte	SOLICITUD	El día 17/10/2024, la Sra. Angela López residente en el Interior 12 Apartamento 302 del conjunto residencial Sauces Norte, se acerca a la obra manifestando que el vidrio de una de las ventanas de su apartamento fue afectado, así mismo evidencio levantamiento de material en el dintel de la ventana, por lo tanto, solicita se realice la verificación pertinente. De acuerdo a lo anterior, el día 21/10/2024, el área social junto con el área técnica realizo la visita de verificación de la situación presentada evidenciando la ruptura del vidrio de una de las habitaciones, el cual colinda directamente con la obra. De esta manera se procede a realizar la toma de medidas con el fin de realizar la reposición del mismo. Por lo tanto, la presente solicitud, queda en estado seguimiento y se realizará la gestión para el cambio del vidrio. El día 31/10/2024 se realiza contacto telefónico con la señora Ángela López donde se coordina fecha y hora para realizar el cambio del vidrio en el cual se acordó que se realizará el día martes 05/11/2024 a las 8 AM. A la fecha se realizo contacto con la señora Angela a lo que ella manifestó que se comunicara para informar cuando se podría hacer el cambio del vidrio. Esta petición continua en seguimiento El día 05/11/2024 se realizo la visita en el predio para realizar el cambio del vidrio a lo que se identifico que las medidas no coincidían por lo que nuevamente se deberán tomar las medidas y proceder con el corte e instalación de dicho vidrio. El día 12/11/2024 el área social se comunica via WhatsApp con la señora Angela informando que ya se cuenta nuevamente con el vidrio por lo que solicitamos nos indique la hora y el día para que por parte de la vidriería puedan realizar la instalación. A lo que la señora Angela manifiesta que se encuentra de viaje por lo que se comunicara con la constructora cuando se encuentre en la ciudad. De esta manera, la presente solicitud queda en seguimiento, puesto que a la fecha no se ha tenido respuesta de la peticionaria. El día 19/12/2024 la profesional social se comunica via WhatsApp con la señora Ángela indagando si es posible realizar el cambio del vidrio, a lo anterior la peticionaria manifiesta que estaría en casa el día sábado en la tarde o domingo todo el día, no obstante, por parte de la vidriería no se logró coordinar para estos días, de esta manera, la Sra. Ángela solicita se le entregue el dinero y así ella realizaría la compra e instalación del vidrio. De acuerdo a lo anterior, la firma contratista establece hacerle entrega a la peticionaria del dinero, sin embargo, la Sra. Ángela manifiesta que hará la cotización respectiva e informará a la profesional social, asimismo el día 23/12/2024 la profesional social nuevamente indaga con la peticionaria quien informa que el día 27/12/2024 tal vez realice la gestión. El día 03/01/2025 nuevamente la profesional social se comunica via WhatsApp con la Sra. Ángela indagando si es posible realizar el cambio proceso para el cambio del vidrio, a lo que indica que se encuentra de viaje y una vez regrese a la ciudad se comunicara para hacer la coordinación, por lo que a la fecha no se ha tenido respuesta por parte de la peticionaria y la presente solicitud ciudadana continua en estado de seguimiento.	SEGUIMIENTO
----	------------	--	-----------	---	-------------

3	06/12/2024	Ángela Ruiz CALLE 159 No. 8-72 APTO 101 SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICITUD	El día 06/12/2024 durante el desarrollo del segundo comité de participación ciudadana la Sra. Ángela Ruiz propietaria del predio ubicado en la calle 159 No. 8-72 manifiesta que el vidrio de la puerta de su casa se quebró esto a causa de las vibraciones de la obra, por lo que solicita sea revisada la situación. A lo anterior la profesional social manifiesta que se coordinará con peticionaria para realizar la respectiva visita de verificación. De esta manera, el día 27/12/2024 en compañía de la interventoría se realiza la visita de verificación evidenciando el vidrio de la puerta de ingreso principal al predio fracturado, por lo que se le indica a la Sra. Ángela que se realizará la revisión del acta de vecindad y se dará respuesta a su solicitud. De acuerdo a lo anterior, el área social procede con la revisión del acta de vecindad estableciendo que la el Consorcio URBANOVA SED realizará la reposición del vidrio una vez se culminen las actividades constructivas, dejando la presente solicitud en estado seguimiento.	ABIERTA
4	06/12/2024	Maribel Cuervo CALLE 159 B No. 8-67 INT 14 – APTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS SAUCES NORTE	SOLICITUD	El día 06/12/2024 durante el desarrollo del segundo comité de participación ciudadana la Sra. Maribel Cuervo residente en el Interior 14 Apartamento 302 del conjunto residencial Sauces Norte manifiesta que el altillo que es necesario realizar la limpieza del altillo de su apartamento porque está lleno de polvo y tierra a causa de la obra. De esta manera, la profesional social Viviana Pineda indica que se coordinara con la propietaria la visita para la verificación de la situación presentada. El día 23/12/2024 la profesional social vía WhatsApp se comunica con la Sra., Maribel Cuervo con el fin de coordinar la visita al predio para la verificación del altillo, sin embargo, la peticionaria indica que ya realizaron la limpieza del espacio por lo que ya no es necesario la visita. De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta que la peticionaria ya no requiere la visita, se hace cierre a la presente solicitud.	CERRADA
5	13/12/2024	María Venegas CALLE 159 No. 8-86 APTO 301 CONJUNTO SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICITUD	El día 13/12/2024 la señora María Venegas se acerca a la obra con el fin de solicitar visita a su predio ubicado en la calle 159 No. 8-86 Apto 301 esto debido que los muros presentan fisuras. De esta manera, la profesional social Viviana Pineda de manera inmediata realiza visita donde se toma registro fotográfico de la situación presentada y se indica a la peticionaria que se procederá con la revisión del acta de vecindad. Asimismo, se coordinará visita con el área técnica. De acuerdo a lo anterior el día 23/12/2024 la profesional social Viviana Pineda se comunica vía telefónica con la Sra. María con el fin de programar la visita con el área técnica a lo que la peticionaria informa que se encuentra fuera de la ciudad. De esta manera, el día 03/01/2025 la profesional social nuevamente se comunica con la Sra. María quien indica que aún sigue de viaje por lo que se programa visita para el día 10/01/2024. Por lo tanto la presente solicitud se encuentra en seguimiento.	ABIERTA

6	31/12/2024	Yasmin Beltrán Ballen CALLE 8 No. 159- 26 CASILLERO 189 CONJUNTO SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICITUD	El día 31/12/2024 la Sra. Yasmin Beltrán a través del WhatsApp reporta que en su predio ubicado en la calle 8 No. 159-26 casillero 189 del conjunto residencial San José Barrancas evidencia grietas por lo que requiere sea revisada esta situación. A lo anterior la profesional social Viviana Pineda indica que se programa visita para el día viernes 03/01/2025 esto con el fin de revisar y verificar la situación reportada. El día 03/01/2024 conjuntamente con el área técnica y social de la firma contratista e interventoría realizan visita de verificación al predio, donde la propietaria la Sra. Yasmin Beltrán manifiesta evidenciar algunas fisuras en los muros del patio, así como en un muro del estudio en el tercer nivel, de esta manera los técnicos proceden con la verificación tomando registro fotográfico como evidencia de la situación presentada. Por lo que se informa a la peticionaria que de acuerdo al procedimiento se realizará la verificación con el acta de vecindad inicial y así como el área técnica emitirá un concepto y se dará respuesta a través de oficio de ocho a quince días hábiles, de igual manera el profesional técnico del consorcio aclara que dichas fisuras observadas corresponden al acabo de los muros y nos son estructurales por lo que no representan peligro para la edificación. De acuerdo a lo anterior la presente solicitud queda en seguimiento.	ABIERTA
7	31/12/2024	Ángela Ruíz CALLE 159 No. 8- 72 APTO 101 CONJUNTO SAN JOSÉ BARRANCAS	SOLICITUD	El día 31/12/2024 vía telefónica la Sra. Ángela Ruiz manifiesta que fue picada por una araña por lo que solicita se realice en la obra control de plagas. De esta manera, la profesional social indica a la peticionaria que realizara la gestión con el área encargada y se realizara visita de verificación. El día 03/01/2025 la profesional social Viviana Pineda se comunica con la Sra. Ángela vía telefónica con el fin de confirmar la visita para el día 03/01/2024 a las 11:00 am. El día 03/01/2025 se realiza visita al predio conjuntamente con el área técnica, social y ambiental de la firma contratista e interventoría donde se verifica la situación reportada por la Sra. Ángela. De esta manera, la Ing. Ambiental Margie Salazar informa a la peticionaria que las arañas no son catalogadas como plaga ni vector que transmita algún tipo de enfermedad, por tanto, no se recomienda la fumigación puesto que esto si puede afectar a las personas y animales, de esta manera se recomienda el retiro de las telarañas y evitar la proliferación en las paredes o rincones. Del mismo modo, y por solicitud de la peticionaria el consorcio realizara la poda de los cetos que sobresalen hacia el predio y se instalara polisombra con el fin de evitar que las ramas sigan creciendo además de evitar el ingreso de arañas. Por tal motivo, el día 04/01/2025 se realiza la poda y la instalación de la polisombra, por lo que se da cierre a la presente solicitud a conformidad de la peticionaria.	CERRADA

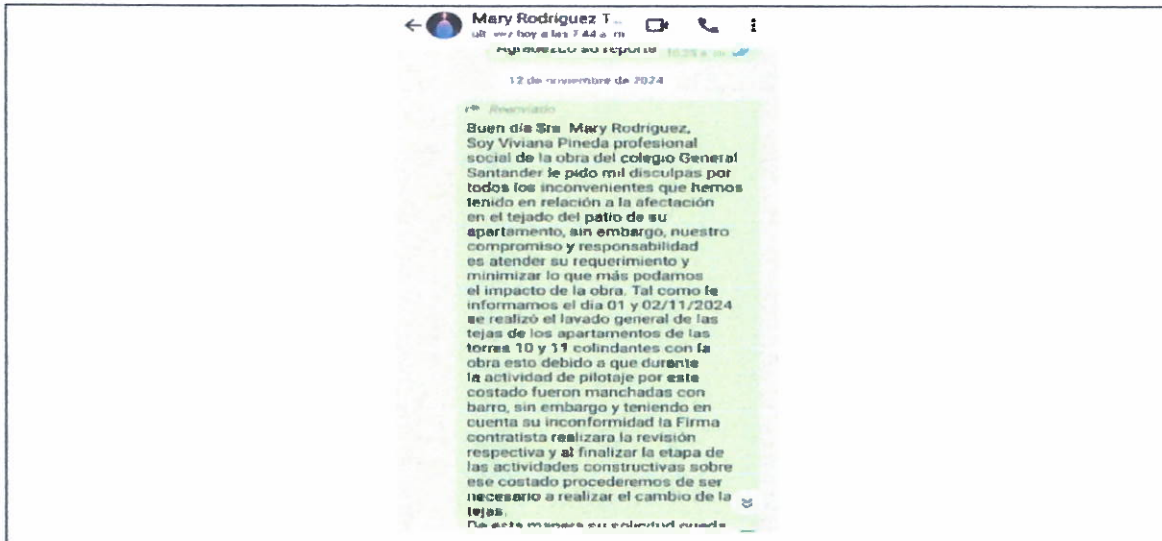
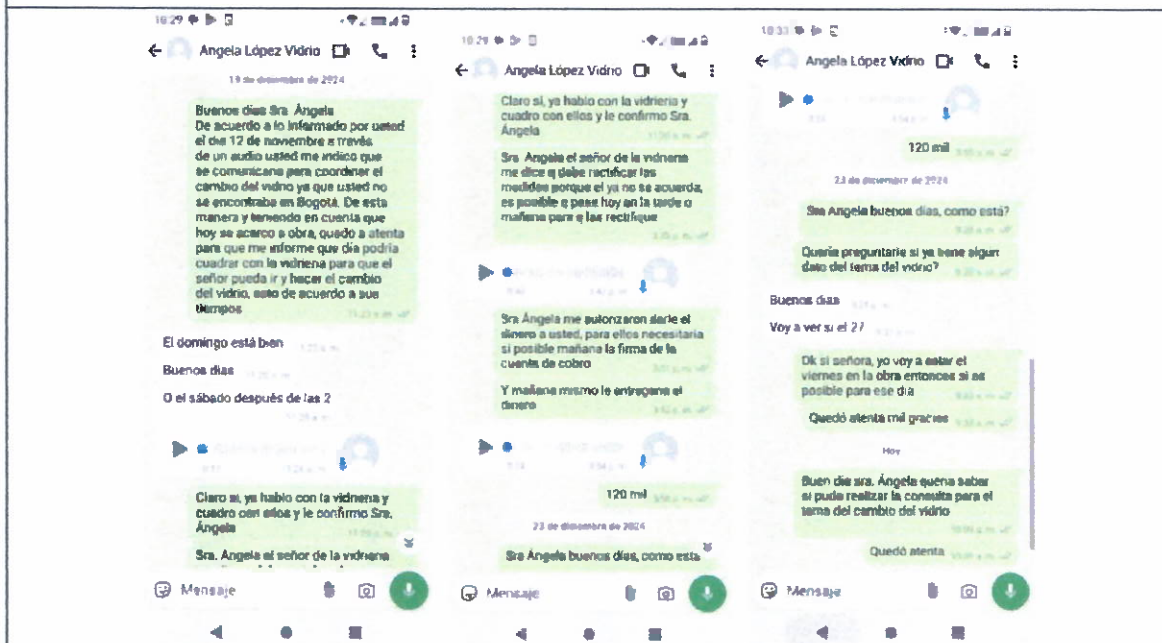
REGISTRO FOTOGRÁFICO: COMUNICACIONES PETICIONARIAS PQRS No. 1 Y 2

Foto 1: Pantallazo de WhatsApp del seguimiento de la PQRS No 1.

Foto 2, 3 y 4: Pantallazo de WhatsApp del seguimiento de la PQRS No 2.



Foto 5, 6 y 7: Visita de verificación PQRS No 3.

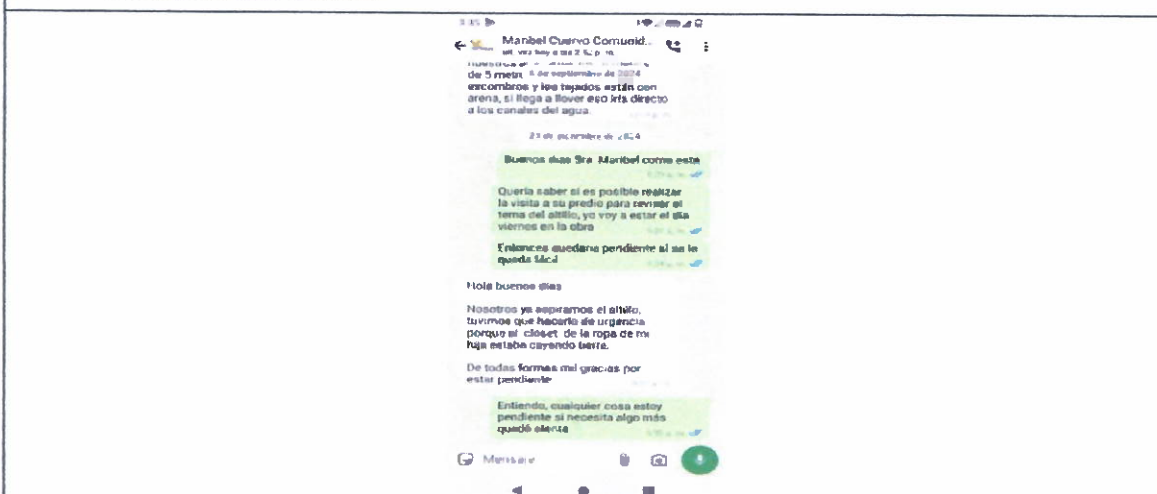


Foto 8: Pantallazo de WhatsApp cierre PQRS No 4.

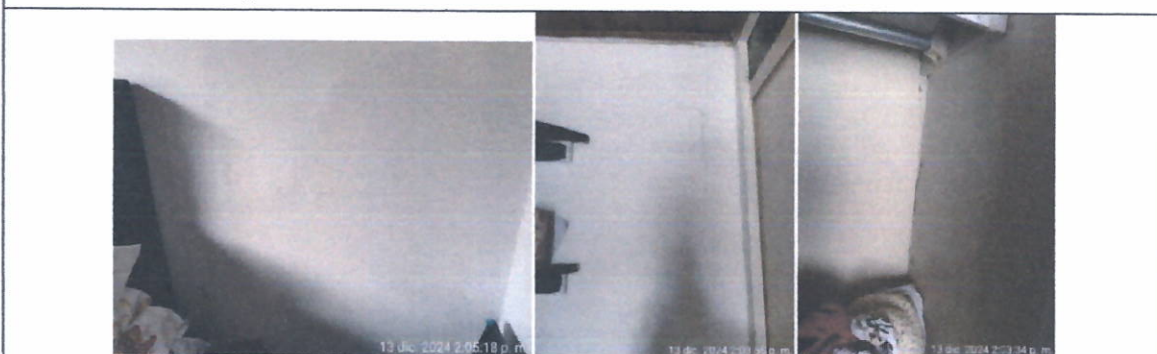


Foto 9, 10 y 11: Visita verificación fisuras PQRS No 5.



Foto 12, 13 y 14: Visita verificación fisuras PQRS No 6.



Foto 15, 16 y 17: Visita y cierre PQRS No 7.

Anexo No. 2. Formatos cierre atenciones ciudadanas No. 4 y 7

3.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

3.3.1 REUNIÓN DE INICIO DE OBRA

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

Tabla No. 10 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones informativas inicio de obra	$\frac{\text{Total, reuniones ejecutadas}}{\text{Total, reuniones programadas}} \times 100\%$	$\frac{2 \times 100 = 100 \%}{2}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia el cumplimiento del 100% con la ejecución de las reuniones programadas.

3.3.2 REUNIONES DE GESTIÓN SOCIAL

Para este ítem y durante el presente periodo no se realizaron actividades.

Tabla No. 11 INDICADORES DE GESTIÓN (REUNIONES INFORMATIVAS)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Reuniones informativas	$\frac{\text{Total, reuniones ejecutadas}}{\text{Total, reuniones programadas}} \times 100\%$	$\frac{0 \times 100 = 100 \%}{0}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia cumplimiento al 100% con la ejecución de las reuniones programadas en el periodo anterior ya que no se programaron reuniones con cada una de las entidades para este corte.

3.4 PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN

3.4.1 SEGUNDO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El día 06/12/2024 se llevó a cabo el Segundo Comité de Participación Ciudadana con la comunidad del sector de manera presencial en las instalaciones de la JAC Agrupación de Vivienda Consuelo Norte al cual asistieron trece (13) personas incluyendo también a los representantes de la firma contratista, interventoría y SED. No obstante, y teniendo en cuenta que desafortunadamente no hubo quorum para llevar a cabo la reunión del segundo comité de participación ciudadana, por lo que en común acuerdo con las tres personas asistentes, la interventoría, la SED y la firma contratista se estableció que no se realizaría la reunión y la presentación con el avance de obra fue compartida a través del grupo de WhatsApp, de igual manera, y teniendo en cuenta las dificultades e inconformidades que se habían presentado en los últimos días por el tema del aseo de la vía se atendieron las inquietudes de los asistentes con el fin de llegar acuerdos y que estos fueran difundidos al resto de los vecinos y demás comunidad a través de los tres participantes.

Los comités están conformados a la fecha de la siguiente manera:

Tabla No. 12 CONFORMACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD EDUCATIVA			
No.	NOMBRE	CARGO	TELÉFONO
1.	GINNA CESPEDES	REPRESENTANTE DILE	3166209214
2.	CLARA SANCHEZ	DOCENTE	3007352568
3.	CARLOS FERNANDEZ	DOCENTE	3105837176
4.	PAULO	DOCENTE	3005549016
5.	JEFERSON QUINTERO	DOCENTE	3028638583
6.	YASMID WILCHES	DOCENTE	3105616411
7.	VICTOR GASCA	RESIDENTE	3118302500
8.	LUÍS ALBERTO GUTIERREZ	DOCENTE	3102640666
9.	CELINA LÓPEZ	DOCENTE	3107760445
10.	WILLINGTON CUCUNUBA	RECTOR	3108800525
11.	NIRSA SALCEDO	MADRE DE FAMILIA	3223194876
12.	JULIETH TORRES	ALMACENISTA	3114528343
COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNIDAD DEL SECTOR			
No.	NOMBRE	CARGO	TELÉFONO
1.	LILIANA GONZALES	COMUNIDAD	3160496960

2.	LUZ MARINA PEÑA	COMUNIDAD	3054689608
3.	ELIDA VARGAS	COMUNIDAD	3108012643
4.	RUBIELA TORRES	MADRE DE FAMILIA	3108353305
5.	DIANA MARCELA HIGUITA	MADRE DE FAMILIA	3054185669
6.	DIANA LUGO	COMUNIDAD	3123535478
7.	ANGELA RUIZ	COMUNIDAD	3176880849
8.	EMILIS CALDERA	COMUNIDAD	3234562477
9.	BERENICE GOMEZ	COMUNIDAD	3126043802
10.	ALFONSO ROJAS	COMUNIDAD	3102162288
11.	MARIBEL CUERVO	COMUNIDAD	3173643802
12.	DAVID BALANGUERA	COMUNIDAD	3115026451
13.	CAMILO	COMUNIDAD	3134244730

REGISTRO FOTOGRÁFICO: SEGUNDO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA CON LA COMUNIDAD DEL SECTOR 06/12/2024

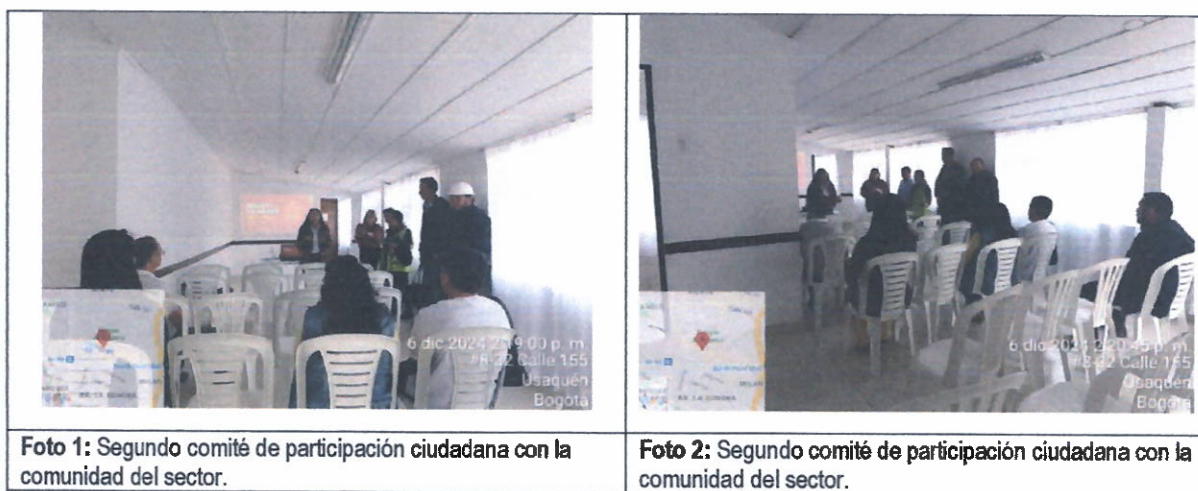


Foto 1: Segundo comité de participación ciudadana con la comunidad del sector.

Foto 2: Segundo comité de participación ciudadana con la comunidad del sector.

Anexo No. 3. Acta de reunión CPC No. 2, registro fotográfico, listado de asistencia y presentación.

3.5 PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

Las actividades por implementar en este ítem se establecerán una vez el avance de obra esté por encima del 50% y su metodología y actividades se formularán de acuerdo con las directrices por parte del área de gestión social de la SED, las cuales están encaminadas a promover el sentido de pertenencia, el cuidado de la obra y sostenibilidad.

3.6 PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Dando alcance a los aspectos contractuales la firma contratista a la fecha del corte, cuenta con un total de setenta y seis (76) trabajadores en obra, de los cuales veinte (20) son mano de obra calificada (MOC) es decir, personal administrativo del Consorcio y contratistas; cincuenta y seis (56) trabajadores mano de obra no calificada (MONC), de los cuales cinco (05) residen en la localidad de Usaquén. Relacionados a continuación:

Tabla No. 14 RELACIÓN PERSONAL OBRA COLEGIO GENERAL SANTANDER.

Total, de Personal de Obra	76
Total, Personal MOC	20
Total, de personal MONC	56
Total, Personal de la localidad contratado MONC	5
Total, Personal de la localidad contratado MOC	4
Mujeres	8
Personal menores de 28	11



Es importante aclarar que, de los cinco (5) trabajadores MONC pertenecientes a la localidad de Usaquén han sido vinculados a través del Consorcio y subcontratista, igualmente se cuenta con cuatro (4) trabajadores MOC pertenecientes a la localidad.

De igual manera, sigue vigente la convocatoria de generación de empleo para ayudantes de obra

por lo que el volante de convocatoria se encuentra instalada en los puntos satélites de información, y para este periodo se recepciono un (1) hoja de vida la cual fue remitida al sub-contratista.

Tabla No. 15 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOCL	$\frac{\text{Total, Personal MOCL} \times 100\%}{\text{Total, Personal MOC contratado}}$	$\frac{4 \times 100 = 5.2\%}{76}$
INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MONCL	$\frac{\text{Total, Personal MONCL} \times 100\%}{\text{Total, Personal MONC contratado}}$	$\frac{5 \times 100 = 6.5\%}{76}$

Tabla No. 16 INDICADORES DE GESTIÓN (CONTRATACIÓN MOC Y MONC DE OTRAS LOCALIDADES)

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Contratación MOC - MONC otras localidades	$\frac{\text{Total, Personal MONC otras localidades} \times 100\%}{\text{Total, Personal MONC contratado}}$	$\frac{67 \times 100 = 88.1\%}{76}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que la firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., cumple con el 5.2 % de vinculación del personal de mano de obra calificada (MOC) de la localidad y 8.4 % de vinculación del personal de mano de obra NO calificada (MONC) de la localidad de Usaquén, del mismo modo, el 84.7% de la contratación del personal mano de obra calificada y no calificada de otras localidades.

Anexo No. 4: Registro de Generación de Empleo, soportes de recibos públicos y formato recepción HV.

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

3.7.1 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

La firma contratista CONSORCIO URBANOVA SED., dando cumplimiento a los lineamientos contractuales, culminó con éxito el proceso de actas de vecindad donde se realizó el levantamiento noventa y cuatro (94) actas de vecindad de inicio de obra correspondientes a: cuarenta y tres (43) actas: Conjunto Residencial Sauces Norte (Administración, 6 interiores - 30 aptos y 6 zonas comunes), Veinte tres (23) actas: Urbanización San José Barrancas (casas), Veinte seis (26) actas: Casas en el perímetro de la obra y dos actas (2): vías y espacio público (Carrera 8 y Calle 159), las cuales fueron revisadas y aprobadas por parte de interventoría, adicional, fueron entregadas a cada uno de los propietarios y encargados copias de las mismas.

Tabla No. 17 CONSOLIDADO LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA

ITEM	Dirección	ACTA	Entrega comunicado No. 1	Entrega comunicado No. 2	Entrega comunicado No. 3	Fecha levantamiento acta de vecindad	Fecha de entrega copias actas de vecindad
1	CALLE 159 No. 8-33	CASA 1 LOCAL 2,3 Y 4 PISO	10/08/2024	7/09/2024	N/A	13/09/2024, 16/09/2024 y 23/09/2024	22/10/2024
2	CALLE 159 No. 8-27	CASA PISO 1	10/08/2024	7/09/2024	N/A	16/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-27	PISO 4	10/08/2024	7/09/2024	N/A		22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-21	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	23/09/2024	22/10/2024
4	CALLE 159 No. 8-15	EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN	10/08/2024	7/09/2024	N/A	17/09/2024	22/10/2024
5	CALLE 159 No. 8-03	PISO 1	10/08/2024	N/A	N/A	27/08/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A	7/09/2024	22/10/2024
	CALLE 159 No. 8-03	PISO 4	10/08/2024	N/A	N/A	27/08/2024	22/10/2024
6	CALLE 159 No. 7H-59	CASA DESOCUPADA	10/08/2024	7/09/2024	12/09/2024	12/09/2024	21/10/2024
7	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 1	10/08/2024	7/09/2024	12/09/2024	18/09/2023	21/10/2024
8	CALLE 159 No. 7H-55	CASA 102	10/08/2024	7/09/2024	N/A	12/09/2024	22/10/2024
9	CALLE 159 No. 7H-47	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	9/09/2024	22/10/2024
10	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 1	10/08/2024	7/09/2024	N/A	18/09/2024	22/10/2024
11	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 2	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	19/09/2024	21/10/2024
12	CALLE 159 No. 7H-43	PISO 3	10/08/2024	7/09/2024	N/A	19/09/2024	22/10/2024

13	CALLE 159 No 7H-43	PISO 4	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	20/09/2024	21/10/2024
14	CARRERA 8 No 159-06	CASA 1	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
15	CARRERA 8 No 159-06	CASA 2	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
16	CARRERA 8 No 159-06	CASA 1	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
17	CARRERA 8 No 159-10	FERRETERIA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
18	CARRERA 8 No 159-10	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
19	CARRERA 8 No 159-16	DESOCUPADA	10/08/2024	7/09/2024	16/09/2024	17/09/2024	21/10/2024
20	CARRERA 8 No 159-18	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	18/09/2024	22/10/2024
21	CARRERA 8 No 159-34	DESOCUPADA-JARDIN	10/08/2024	N/A	N/A	30/08/2024	22/10/2024
22	CARRERA 8 No 159-40	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
23	CARRERA 8 No 159-44	PISO 1, 2, 3, 4 Y 5	10/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024 06/09/2024	22/10/2024
24	CARRERA 8 No 159-48-50	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	11/09/2024 Y 20/09/2024	21/10/2024
25	CARRERA 8 No 159-54	CASA	10/08/2024	7/09/2024	13/09/2024	19/09/2024	22/10/2024
26	CARRERA 8 No 159-58	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	11/09/2024	22/10/2024
27	CARRERA 8 No 159-58	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	26/08/2024	22/10/2024
28	CALLE 159 No 8-11 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-11 INTERIOR 10	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE ADMINISTRACIÓN Y CASETA		N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
29		APTO 101 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	7/09/2024	22/10/2024
30		APTO 102 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
31		APTO 201 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
32		APTO 202 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
33		APTO 301 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
34		APTO 302 - INT 10	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
35	CALLE 159 No 8-11 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-25 INTERIOR 11	ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
36		APTO 101 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
37		APTO 102 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	17/08/2024	22/10/2024
38		APTO 201 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024	22/10/2024
39		APTO 202 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	17/08/2024	22/10/2024
40	CALLE 159 No 8-39 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-39 INTERIOR 12	APTO 301 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO 22/10/2024
41		APTO 302 - INT 11	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
42		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
43		APTO 101 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
44		APTO 102 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
45		APTO 201 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
46		APTO 202 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
47		APTO 301 - INT 12	10/08/2024	31/08/2024	N/A	3/09/2024	22/10/2024
		APTO 302 - INT 12	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024

48		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
49	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-53 INTERIOR 13	APTO 101 - INT 13	10/08/2024	31/08/2024	N/A	3/09/2024	22/10/2024
50		APTO 102 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
51		APTO 201 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
52		APTO 202 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
53		APTO 301 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
54		APTO 302 - INT 13	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
55		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
56	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-67 INTERIOR 14	APTO 101 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
57		APTO 102 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
58		APTO 201 - INT 14	10/08/2024	31/08/2024	N/A	4/09/2024	22/10/2024
59		APTO 202 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	4/09/2024	22/10/2024
60		APTO 301 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	16/08/2024	22/10/2024
61		APTO 302 - INT 14	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
62		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
63	CONJUNO RESIDENCIAL SAUCES NORTE CALLE 159 No 8-81 INTERIOR 15	APTO 101 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
64		APTO 102 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	21/08/2024	22/10/2024
65		APTO 201 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	15/08/2024	22/10/2024
66		APTO 202 - INT 15	10/08/2024	31/08/2024	N/A	14/08/2024	22/10/2024
67		APTO 301 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
68		APTO 302 - INT 15	10/08/2024	N/A	N/A	14/08/2024	22/10/2024
69		ZONA COMÚN	10/08/2024	N/A	N/A	20/08/2024	22/10/2024
70	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No 8-72	APTO 101	10/08/2024	N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
71	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No 8-86	APTO 201	10/08/2024	N/A	N/A	9/09/2024	22/10/2024
72	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CALLE 159 No 8-86	APTO 301	10/08/2024	N/A	N/A	19/09/2024	22/10/2024
73	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-12	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	26/08/2024	22/10/2024
74	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-14	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	7/09/2024	22/10/2024
75	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-18	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	4/09/2024	22/10/2024
76	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-20	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	28/08/2024	22/10/2024
77	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-24	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	4/09/2024	22/10/2024
78	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-26	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	31/08/2024	22/10/2024
79	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-30	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
80	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No 159-32	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	10/09/2024	22/10/2024

81	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-36	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
82	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-38	CASA	11/08/2024	N/A	N/A	29/08/2024	22/10/2024
83	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-42	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
84	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-44	CASA	11/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
85	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-48	CASA	12/08/2024	N/A	N/A	3/09/2024	22/10/2024
86	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-50	CASA	13/08/2024	N/A	N/A	12/09/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
87	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-54	CASA	14/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	SE ENVIA POR CORREO CERTIFICADO
88	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-56	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
89	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-60	CASA	15/08/2024	N/A	N/A	31/08/2024	22/10/2024
90	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-62	CASA	10/08/2024	7/09/2024	N/A	10/09/2024	22/10/2024
91	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-66	CASA	10/08/2024	N/A	N/A	5/09/2024	22/10/2024
92	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ BARRANCAS CARRERA 8A No. 159-70	CASA	16/08/2024	N/A	N/A	14/09/2024	22/10/2024
93	CALLE 159 ENTRE 8 Y	VÍA Y ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	N/A	26/08/2024	21/10/2024
94	CARRERA 8 ENTRE CLL 159 Y 16	VÍA Y ESPACIO PÚBLICO	N/A	N/A	N/A	26/08/2024	21/10/2024

Tabla No. 18 INDICADORES DE GESTIÓN (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
Levantamiento actas de vecindad de inicio de obra	$\frac{\text{Total actas levantadas} \times 100\%}{\text{Total programadas}}$	$\frac{94 \times 100 = 100\%}{94}$

De acuerdo con los indicadores referenciados anteriormente, se evidencia que se dio cumplimiento en su totalidad con las actividades programadas para este ítem en un 100 % de avance.

Nota: Los formatos originales y archivos de registro fotográficos reposan en el Punto de Atención a la Comunidad – PAC

3.7.2 LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

Esta actividad se realizará una vez las actividades técnicas de obras se encuentren próximas a culminar.

3.7.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO INICIAL DE VÍAS Y ANDENES

El día 26/08/2024 se levanta el acta de vías y espacio público en compañía de la interventoría y contratista.

4. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

No.	ACTIVIDAD	FECHA O TIEMPO PROPUESTO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
REUNIONES				
1	Reunión de Inicio de Obra	21/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la Sede Plan de Contingencia del Colegio General Santander con la Comunidad educativa	Se contó con buena participación de los integrantes de la comunidad educativa

2	Convocatoria reunión de inicio	15/08/2024	Se realizó a través del correo electrónico, WhatsApp al rector de la institución	Se dio cumplimiento
3	Reunión II Inicio de Obra	30/08/2024	Se llevó a cabo de manera presencial en la obra del Colegio General Santander con la Comunidad del sector	Se contó con buena participación de vecinos y residentes del sector
4	Convocatoria reunión de inicio	23/08/2024	Se realizó entrega del Boletín No. 2 invitación Reunión II inicio de obra	Se dio cumplimiento
5	Reunión de Avance de Obra	50% avance de obra	N.A	N.A
6	Reunión de Finalización de Obra	90% avance de obra	N.A	N.A
7	Reuniones extraordinarias	De acuerdo con la necesidad o dinámica de la obra	N.A	N.A

8	Reuniones de Gestión	No se realizaron en este corte	N.A	N.A
9	Punto de atención a la comunidad PAC	viernes de 9:00 a 1:00 pm	Se dio cumplimiento	Se tienen cinco (5) solicitudes ciudadanas en seguimiento y dos (2) cerradas
10	Puntos satélites de información	Verificación 27/12/2024 03/01/2025	Se realizó verificación	Se realizará verificación mensualmente.
11	Comités de participación ciudadana	06/12/2024	Se llevó a cabo el Segundo comité de participación ciudadana una con la comunidad del sector	Se dio cumplimiento.
12	Educación y sostenibilidad	Capacitaciones y/o talleres a partir del 50% de avance obra	N.A	Programación y coordinación con la IE, SED, Interventoría y contratista.

13	Generación de empleo	Se verificó vinculación de personal MONC mensualmente 04/01/2025	Con el área encargada se verificó la vinculación de personal MONC para el periodo del 5/12/2024 al 04/01/2025	Reporte en informe mensual
14	Actas de vecindad de inicio	N.A	N.A	Se dio cumplimiento.

5. CONCLUSIONES

El CONSORCIO URBANOVA SED, en la ejecución de las diversas actividades concernientes a la Gestión Social, y teniendo como referencia los pliegos contractuales y el Plan de Gestión Social aprobado por la Interventoría, cumple a cabalidad con el desarrollo de todas las actividades sociales de acuerdo con cada uno de los programas establecidos.

En el presente informe para mayor contextualización y análisis se incluyen los indicadores de gestión evidenciándose los porcentajes respectivos de cumplimiento.

El área social de la firma contratista participó activamente en los comités de obra celebrados en conjunto con la SED e Interventoría, notificando el avance de cada una de las gestiones sociales adelantadas y cumpliendo a cabalidad con los compromisos acordados en dichas reuniones.

Por otro lado, y al corte del presente informe se recibieron cinco (5) solicitudes ciudadanas las cuales han sido atendidas y se encuentran en seguimiento, de esta manera, a la fecha se han recibido un total de siete (7) PQRS de las cuales dos (2) fueron cerradas a conformidad de los peticionarios y cinco (5) se encuentran en seguimiento. Del mismo modo, se dio atención presencial y virtual en el horario estipulado para cada uno de los mecanismos de comunicación.

Igualmente, se llevó a cabo el segundo comité de participación ciudadana con la comunidad del sector, sin embargo y por la baja participación de la comunidad el avance de obra fue compartido a través del grupo de WhatsApp y así mismo se resolvieron las inquietudes de los asistentes.

Paralelamente, la firma contratista vinculó el 6.5% del personal de mano de obra no calificada residente de la Localidad de Usaquén.

Por lo anterior, es de vital importancia mantener la comunicación y participación activa de las comunidades articuladas a los diferentes procesos constructivos generando así un proyecto sostenible para el beneficio de todos.



Ejecución de las obras de urbanismo, demolición total, cerramiento y construcción obra nueva de la planta física del colegio General Santander ubicado en la localidad de Usaqué, del Distrito Capital, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito

Cd (informe y anexos)