**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIO**

| | |
|---|---|
| **INFORME DE SUPERVISIÓN**<br>En mi calidad de supervisor del contrato CO1.PCCNTR.7016547 DE 2024, celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por Erika María Pineda Hoyos subdirectora (e) de Centro, identificada con número de cédula de 39.450.318 de Rionegro y Luis Felipe Ruiz Piedrahita identificado con cedula de ciudadanía Nro.71.296.208 de Itagüí, cuyo objeto es: "*5_9503_763 CONTRATAR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS Y TEJAS DE LA BODEGA 49 SEDE AVIACIÓN DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN*" me permito presentar informe a fin de solicitar prórroga de este, de acuerdo con lo siguiente: | |
| **DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:** | Sena Regional Antioquia – Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO:** | Camilo Andrés Laverde Corredor identificado con C.C. 14.297.624 |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN:** | Fernando Clavel Londoño Vargas |
| **CONTRATO No:** | CO1.PCCNTR.7016547 de 15/11/2024 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | Obra Pública |
| **OBJETO:** | "5_9503_763 CONTRATAR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS Y TEJAS DE LA BODEGA 49 SEDE AVIACIÓN DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN |
| **VALOR:** | **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($481.200.896)** incluido el A.I.U y demás impuestos, gastos, tasas, contribuciones, |

| | |
|---|---|
| | costos directos e indirectos, conforme a la propuesta económica presentada por el contratista. |
| **CONTRATISTA:** | VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S |
| **NIT:** | 900.861.564-0 |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN:** | El contrato se ejecutará en el Centro de la Innovación, la Agroindustria, y la Aviación en su sede administrativas, zona franca bodega 49.<br><br>**Parágrafo**: Para todos los efectos contractuales se tendrán como domicilio la ciudad de RIONEGRO ANTIOQUIA |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 15/11/2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 20/11/2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 30/12/2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 28/02/2025 |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:** | El plazo de ejecución del contrato será de DOS (2) meses calendario sin exceder el 30 de diciembre de 2024, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa aprobación de pólizas de garantías. |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | **CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($481.200.896)** incluido el A.I.U y demás impuestos, gastos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos, conforme a la propuesta económica presentada por el contratista. |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | **QUINIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($590.000.000)** incluido el A.I.U y demás impuestos, gastos, tasas, |

| | |
|---|---|
| | contribuciones, costos directos e indirectos, conforme a la propuesta económica presentada por el contratista. |
| **PRÓRROGA N°.1** | DOS (2) MESES, es decir, hasta el 28 de febrero de 2025 |
| **ADICIÓN N°.1** | *CIENTO OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUATRO PESOS M/L ($ 108.799.104)* |
| **PRÓRROGA N°.2 SOLICITADA** | Prorrogar el contrato por un término de DOS (2) MESES, es decir, hasta el 30 de abril de 2025, conforme a la justificación descrita en el presente informe. |
| **SUSPENSIÓN No. :** | No Aplica |
| **FORMA DE PAGO:** | El SENA cancelará el valor del contrato mediante **ACTAS DE AVANCE DE OBRA**, recibidos a entera satisfacción y previa presentación de la correspondiente factura con el lleno de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la ley y la Entidad, la certificación de pago de los aportes parafiscales, esto en cumplimiento de la ley 789 de 2002 y del artículo 23 de la ley 1150 de 2007, y la certificación de recibo a satisfacción del objeto contratado emitida por el supervisor del contrato, este desembolso estará sujeto, sin embargo, a la disponibilidad de PAC.<br><br>El contratista deberá presentar la factura electrónica debidamente validada por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los servicios contratados; lo anterior en cumplimiento del Decreto 358 del 5 de marzo de 2020 “Por el cual se reglamentan los artículos 511,615,616-1,616-2,616-4,617,618, 618-2 y 771-2 del Estatuto Tributario, 26 de la Ley 962 de 2005 y 183 de la Ley 1607 de 2012 y se sustituye el Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 6 del Libro 1 del Decreto 1625 de 2016 Único Reglamentario en Materia Tributaria” y la Resolución 000042 del 5 de Mayo de 2020 “Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos, el registro de la factura electrónica de venta como título valor, se expide el anexo técnico de factura electrónica de |

| | |
|---|---|
| | venta y se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación".<br><br>El contratista deberá hacer entrega de la factura en los términos de la Circular No. 3-2021-000055 del 7 de abril del 2024 sobre los Nuevos Lineamientos y requisitos para la recepción de facturación electrónica expedida por contratistas y proveedores, expedida por la Dirección General del Sena, la cual se anexa a este estudio previo.<br><br>Si las facturas no han sido bien elaboradas o no se acompañan de los documentos que la respalden, los términos anteriores solo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida la cuenta o factura o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos. // Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del PROVEEDOR, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.<br><br>Es de anotar que en virtud del Decreto 862 del 26 de abril de 2013, impuesto sobre la renta para la equidad CREE, las facturas deberán entregarse dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.<br>Parágrafo: Todas las facturas emitidas por el contratista deberán estar cargadas en la PLATAFORMA SECOPII de conformidad con el plan de pagos allí establecido.<br><br>Parágrafo: Las facturas deben estar subidas en la PLATAFORMA SECOP II y enviarlas a la entidad a través del SISTEMA operador Minhacienda<br>**PLAN DE PAGOS:** |

| Pagos que se realizarán durante el contrato. | Determine el porcentaje que cada pago representa frente | Requisito para el pago |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | **al valor total del contrato** | |
| PAGO 01 | 20% | Deberá subir en la plataforma SECOPII los siguientes documentos: Facturas, planilla de pago de seguridad social actualizado, cuenta Bancaria actualizada, Rut no inferior a 180 días, e informe de entrega, y en caso de requerirse documentos ambientales, técnicos y de SST deberán ser aportados |
| PAGO 02 | 40% | |
| PAGO 03 | 35% | |
| PAGO 04 | 5% | |

Deberá subir en la plataforma SECOPII los siguientes documentos: Facturas, planilla de pago de seguridad social actualizado, cuenta Bancaria actualizada, Rut no inferior a 180 días, e informe de entrega, y en caso de requerirse documentos ambientales, técnicos y de SST deberán ser aportados

A. Un primer desembolso correspondiente al 20% del valor del contrato al cumplir el 20% de avance ejecutado del contrato.

B. Un segundo desembolso correspondiente al 40% del valor del contrato al cumplir el 60% de avance ejecutado del contrato.

C. Un tercer desembolso al 35% del valor del contrato al cumplir el 100% de avance ejecutado del contrato. Para efectos de este pago debe presentarse el Acta de Recibo definitivo final de la obra.

D. Un cuarto desembolso del 5% del valor del contrato contra liquidación del contrato.

**Parágrafo:** Las facturas deben estar subidas en la PLATAFORMA SECOP II y enviarlas a la entidad a través del SISTEMA operador min hacienda SIIF NACION según directrices de la circular externa 042.

## 1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Como garantías se establecieron las siguientes:

| | |
|---|---|
| **Cumplimiento:** | Cumplimiento: Equivalente al diez por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al término de duración del contrato y cuatro (4) meses más. |
| **Calidad del servicio:** | Calidad del servicio: equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con una vigencia por el término de duración del contrato y seis meses más. |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales:** | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: por el (5 %) del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. |
| **Estabilidad y calidad de la obra** | Estabilidad y calidad de la obra: Equivalente al cien (20%) del valor del contrato, por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha en la cual se recibe a satisfacción la obra. |
| **Póliza de Responsabilidad extracontractual** | Póliza de Responsabilidad extracontractual: 200 SMMLV para contratos con valor ≤1.500 SMMLV, la cual deberá permanecer vigente durante toda la ejecución del contrato |

| **GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO** | |
|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS MUNDIAL |
| **NRO. DE PÓLIZA** | M-100246799 |
| **CERTIFICADO O ANEXO** | 14929499 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 14/11/2024 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 20/11/2024 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Cumplimiento | 12/11/2024 | 30/04/2025 | 96.240.179,20 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 12/11/2024 | 30/12/2027 | 24.060.044,80 |
| Calidad del servicio | 12/11/2024 | 30/06/2025 | 48.120.089,60 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 30/12/2024 | 30/12/2029 | 96.240.179,20 |

| **GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS MUNDIAL | | |
| **NRO. DE PÓLIZA** | M-100059992 | | |
| **CERTIFICADO O DE ANEXO** | 14929424 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 14/11/2024 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 20/11/2024 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Amparo básico – predios, labores y operaciones | 12/11/2024 | 30/12/2024 | $260.000.000 |
| Patronal | 12/11/2024 | 30/12/2024 | $260.000.000 |
| Contratistas y Subcontratistas | 12/11/2024 | 30/12/2024 | $260.000.000 |
| Vehículos propios y no propios | 12/11/2024 | 30/12/2024 | $260.000.000 |

En atención a lo señalado en el otrosí Prórroga N°. 1 y otrosí Adición N°.1, se solicitó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

| **GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO** |
|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS MUNDIAL | | |
| **NRO. DE PÓLIZA** | M-100246799 | | |
| **CERTIFICADO O ANEXO** | 14941489 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 23/12/2024 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 23/12/2024 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Cumplimiento | 18/12/2024 | 30/06/2025 | 118.000.000 |
| Prestaciones sociales | 18/12/2024 | 28/02/2028 | 29.500.000 |
| Calidad del servicio | 18/12/2024 | 30/08/2025 | 59.000.000 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 28/02/2025 | 28/02/2030 | 118.000.000 |

| **GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | | | |
|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS MUNDIAL | | |
| **NRO. DE PÓLIZA** | M-100059992 | | |
| **CERTIFICADO O DE ANEXO** | 14941491 | | |
| **FECHA EXPEDICIÓN** | 23/12/2024 | | |
| **FECHA APROBACIÓN** | 23/12/2024 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR** |
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| Amparo básico – predios, labores y operaciones | 20/11/2024 | 28/02/2025 | $260.000.000 |
| Patronal | 20/11/2024 | 28/02/2025 | $260.000.000 |
| Contratistas y Subcontratistas | 20/11/2024 | 28/02/2025 | $260.000.000 |
| Vehículos propios y no propios | 20/11/2024 | 28/02/2025 | $260.000.000 |

## 2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

## 3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que **VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S**, con Nit. **900861564-0** se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

## 4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se tiene una ejecución de avance físico del 70 % conforme al informe recibido por el contratista.

## 5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Camilo Andrés Laverde Corredor de la siguiente manera:

Asignaciones para el seguimiento

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ordenador del Gasto** | Jorge Antonio Londoño | **Tipo de documento** | Cédula de Ciudadanía | **Número de documento** | 71608941 |
| **Supervisor** | CAMILO ANDRES LAVERE | **Tipo de documento** | Cédula de Ciudadanía | **Número de documento** | 14297624 |

Asignaciones Ordenador del pago

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ordenador del pago** | Jorge Antonio Londoño | **Tipo de documento** | Cédula de Ciudadanía | **Número de documento** | 39450318 |

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento |
|---|---|---|
| Ordenador del pago | Jorge Antonio Londoño | 26/11/2024 7:48:51 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Ordenador del Gasto | Jorge Antonio Londoño | 26/11/2024 7:48:48 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Supervisor | CAMILO ANDRES LAVERDE CORREDOR | 25/11/2024 8:03:56 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Ordenador del pago | Erika María Pineda Hoyos | 15/11/2024 1:05:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Supervisor | CAMILO ANDRES LAVERDE CORREDOR | 15/11/2024 1:05:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Ordenador del Gasto | Erika María Pineda Hoyos | 15/11/2024 1:05:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

# I. BALANCE DEL CONTRATO

## 1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

| BALANCE GENERAL | | PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR | FECHA DE CORTE | MES DE COBRO | VALOR EJECUTADO | PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA |
| Valor inicial (1) | $481.200.896 | 30/12/2024 | diciembre | $103.958.016 | 22% |
| Vr. Adiciones (2) | $108.799.104 | | | | |
| Valor Total (1) + (2) | $590.000.000 | | | | |
| Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3) | $103.958.016 | | | | |
| Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4) | | | | | |
| Vr. Total, ejecutado (3) + (4) | | | | | |
| Vr. SALDO A LA FECHA<br><br>(Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha) | $486.041.984 | | | | |
| | | Vr. Pagado a la fecha (3) | | | |

## 2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

| ESTADO DE EJECUCIÓN | PORCENTAJE |
|---|---|
| **Física** | 80% |
| **Financiera** | 22% |

## 3. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO N° CO1.PCCNTR.7016547 de 2024

- Que el día 15/11/2024 se celebró contrato por las partes ya mencionadas, cuyo objeto contractual es: “5_9503_763 CONTRATAR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS Y TEJAS DE LA BODEGA 49 SEDE AVIACIÓN DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN.

- Que el presente contrato fue radicado mediante Registro presupuestal No. 27424 del 18/11/2024.
- Que al contrato se dio inicio el 20/11/2024 y fecha inicial de terminación el 30/12/2024.
- Que el día 23 de diciembre de 2024 se adicionó el contrato por el valor de **QUINIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($590.000.000)** incluido el A.I.U, se prorrogó por el termino de DOS (02) MESES más y se realizó modificación a algunos apartes de la Minuta Contractual.
- Que el día 27/02/2025 el señor LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA identificado con documento de identidad N°71.296.208 de Itagüí, representante legal de la empresa VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S, solicitó prórroga mediante oficio enviado (se anexa oficio)

De conformidad con la solicitud presentada por parte del contratista en la cual pone de manifiesto la siguiente situación:

*"El pasado veinte (20) de noviembre del año 2024; el abajo firmante y usted como supervisor del contrato, firmamos acta de inicio para la ejecución del contrato en referencia como contratistas y supervisor respectivamente.*

*El día dieciocho (18) de diciembre del año anterior, se firmó el otrosí N°1 con el cual se adicionó el contrato en un valor de CIENTO OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUATRO PESOS M/L ($108.799.104) y se amplió por un término de DOS (02) meses más, es decir hasta el día 28 de febrero de 2025.*

*A la fecha y según lo expuesto en las diferentes reuniones y Comités de Obra realizadas en conjunto con la supervisión el contrato se encuentra en un porcentaje físico de ejecución del 80%; dado las diferentes circunstancias que se han presentado en la misma ejecución en la cual no se ha podido llegar al 100% debido a los diversos imprevistos que nos hemos encontrado en la ejecución del mismo y que ustedes como entidad contratante y supervisora del proyecto, son garante de ello, en especial las condiciones climáticas que se han presentado en este último mes, afectando directamente el cronograma de actividades proyectado.*

*Cabe mencionar que las actividades ejecutadas y pendientes por ejecutar fueron y serán en caliente; esto quiere decir sin afectar el normal desarrollo de las laboras cotidianas del Centro, sin mencionar que toda la cubierta que se desmontara debía ser reemplazada de inmediato debido a las constantes precipitaciones de la zona; lo cual condicionaba la*

*ejecución en cuanto a su proceso constructivo y adicional a ellos las labores que se suspendieron por completo en el momento de la lluvia y mientras se secaban las superficies para poder continuar con la ejecución de la obra.*

*Por las razones expuestas anteriormente, solicitamos comedidamente prorrogar el contrato en referencia por el término de DOS (2) meses más, esto con el fin de poder terminar a cabalidad con todas las actividades que a la fecha están pendientes por ejecutar y que no han sido posible."*

Conforme a lo anteriormente expuesto, la Supervisión del Contrato a través del presente informe manifiesta que después de analizar la necesidad presentada por el contratista para realizar la prórroga y modificación No. 2 al Contrato N°CO1.PCCNTR.7016547 de 15/11/2024, teniendo en cuenta las razones que la motivan y entendiendo la importancia de avanzar en la ejecución del contrato y de los alcances que define, se considera pertinente la solicitud de las mismas.

Por tanto, la Supervisión una vez revisada y analizada las situaciones presentadas y plasmadas en esta informe ve viable y recomienda realizar la presente prórroga y modificación como se explicó en la justificación del presente documento.

El anterior informe de ejecución se rinde a los veintiocho (28) días de febrero de 2025.

Camilo A. Laverde C.

**CAMILO ANDRÉS LAVERDE CORREDOR**
**SUPERVISOR CONTRATO**
**N°CO1.PCCNTR.6087144 de 2024**
**Cargo: Coordinador Académico Gestión y Desarrollo Empresarial**

*Proyectó: Camilo Andrés Laverde Corredor* Camilo A. Laverde C.
*Revisó: Mariluz Patiño Ríos, Apoyo Jurídico*