CONTRATO DE CONSULTORIA No. 433 de 2023

"CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"

INFORME DE GESTIÓN TÉNICO MENSUAL No. 6

CONTRATISTA:

MC ARQUITECTOS

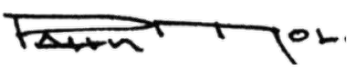
INTERVENTORÍA:

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

AGOSTO 2024

MC ARQUITECTOS S.A.

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICA MENSUAL No 3

ELABORÓ:	**APROBÓ:**	**APROBO:**
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Nombre: ANDERSON TORRES PINTO	Nombre: LEONARDO RODRIGUEZ	Nombre: PATRICIA MOLINA FONSECA
Cargo: Arquitecto Modelador BIM	Cargo: Director de Consultoría	Cargo: Directora de Interventoría
Fecha: agosto de 2024	Fecha: agosto de 2024	Fecha: agosto de 2024

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. GENERALIDADES 7
CONTRATO DE CONSULTORÍA 7
CONTRATO INTERVENTORIA 7
3. LOCALIZACIÓN 8
4. PERSONAL EMPLEADO 10
5. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433 10
6. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA 11
7. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA 13
8. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO 13
9. CORRESPONDENCIA GENERADA 14
10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 16
11. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO 16
12. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA 17
13. COMPONENTE PATRIMONIO 18
14. COMPONENTE BIM 18
15. ESTUDIO ARQUEOLOGICO 18
16. BIENES MUEBLES 18
17. COMPONENTE ESTRUCTURAL 18
18. ESPECIALIDADES TECNICAS 19
19. ESTADO DE TRAMITES 19
20. RECOMENDACIONES 20
21. CONCLUSIONES 20

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1 - Localización del predio 8
Imagen 2 - Contexto del predio 9
Imagen 3 - Curva S avance 11
Imagen 4 - Diagrama de GANTT avance 13
Imagen 5 - Socialización Esquema Básico arquitectónico a profesores. 17

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del 1 de julio de 2024 al 31 de julio de 2024 dentro del contrato correspondiente a los ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS TÉCNICOS del Contrato de Consultoría No. 433 de 2023, celebrado entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ (RENOBO) y MC ARQUITECTOS S.A, firmado el día 29 de Enero de 2024, cuyo objeto es "Contratar la elaboración de los estudios integrales y diseños y la gestión y obtención de los permisos y licencias correspondientes para la adecuación funcional, restauración, reforzamiento estructural y ampliación, entre otros, del colegio Francisco de Paula Santander ubicado en la localidad de Bosa, en la ciudad de Bogotá", ubicado en la localidad 7 Bosa.", ubicado en el centro fundacional de Bosa, por un valor total de MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA PESOS M/CTE ($1.403'731.140).

El acta de inicio fue firmada el día 29 de enero de 2024 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- ✓ Póliza de Cumplimiento No 21-45-101432987 de Seguros del Estado

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de los estudios y diseños para el futuro IED Francisco de Paula Santander, proyecto que contempla la construcción de espacios administrativos, áreas de educativas, áreas de recreación y de reunión.

El contrato se desarrollará en una única etapa que comprende lo siguiente:

ETAPA 1 - (10 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción del IED Francisco de Paula Santander, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo Técnico y bajo las Normas Distritales y Nacionales que regulen las edificaciones educativas. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción, aprobación del proyecto por Patrimonio Distrital y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. GENERALIDADES

CONTRATO DE CONSULTORÍA

N. DE CONTRATO	433-2023	
OBJETO	"CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"	
PLAZO	10 MESES	
	29/01/2024 hasta 28/11/2024	
VALOR	CONTRATO	$ 1.403.731.140,00
NUMERO PÓLIZAS	21-45-101432987	
AMPAROS Y VIGENCIAS	CALIDAD DE SERVICIO	28/11/2024-28/11/2029
	CUMPLIMIENTO CONTRATO	29/01/2024-29/05/2025
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	29/01/2024-28/11/2027
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS SA	
NIT.	83014649-1	
REPRESENTANTE LEGAL	MARIO ANDRES CABRERA PINZÓN	
DIRECCIÓN	Carrera 11ª No. 94ª – 31, Oficina 402	
TELÉFONO	6013399011	

CONTRATO INTERVENTORIA

N. DE CONTRATO	419-2023	
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ."	
PLAZO	10 MESES	
	29/01/2024 hasta 28/11/2024	
VALOR	CONTRATO	$ 446.653.000,00
NUMERO PÓLIZAS	14-15-10106003	
AMPAROS Y VIGENCIAS	CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023-28/06/2025
	CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023-28/12/2027
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/12/2024-28/12/2029
CONTRATISTA	IA Ingenieria y Arquitectura SAS	
NIT.	900283049-9	
REPRESENTANTE LEGAL	YAMIL FABIAN CASTRILLON	
DIRECCIÓN	Carrera 72CNo. 22 A 74 Oficina 110 Bogotá DC	
TELÉFONO	7626254	

3. LOCALIZACIÓN

El predio a intervenir está ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad de la localidad 7-BOSA, barrio catastral 004522-BOSA, manzana catastral 004522007, en la Calle 61 Sur No. 80 I 40. Su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: 4° 36' 39" N - 74° 11' 04" W.

El área destinada al nuevo CED Francisco de Paula Santander se encuentra en el costado norte de la carrera 80I, entre Calles 60 y 61 sur, limitando al norte con predios 004 y 018 con uso de vivienda.

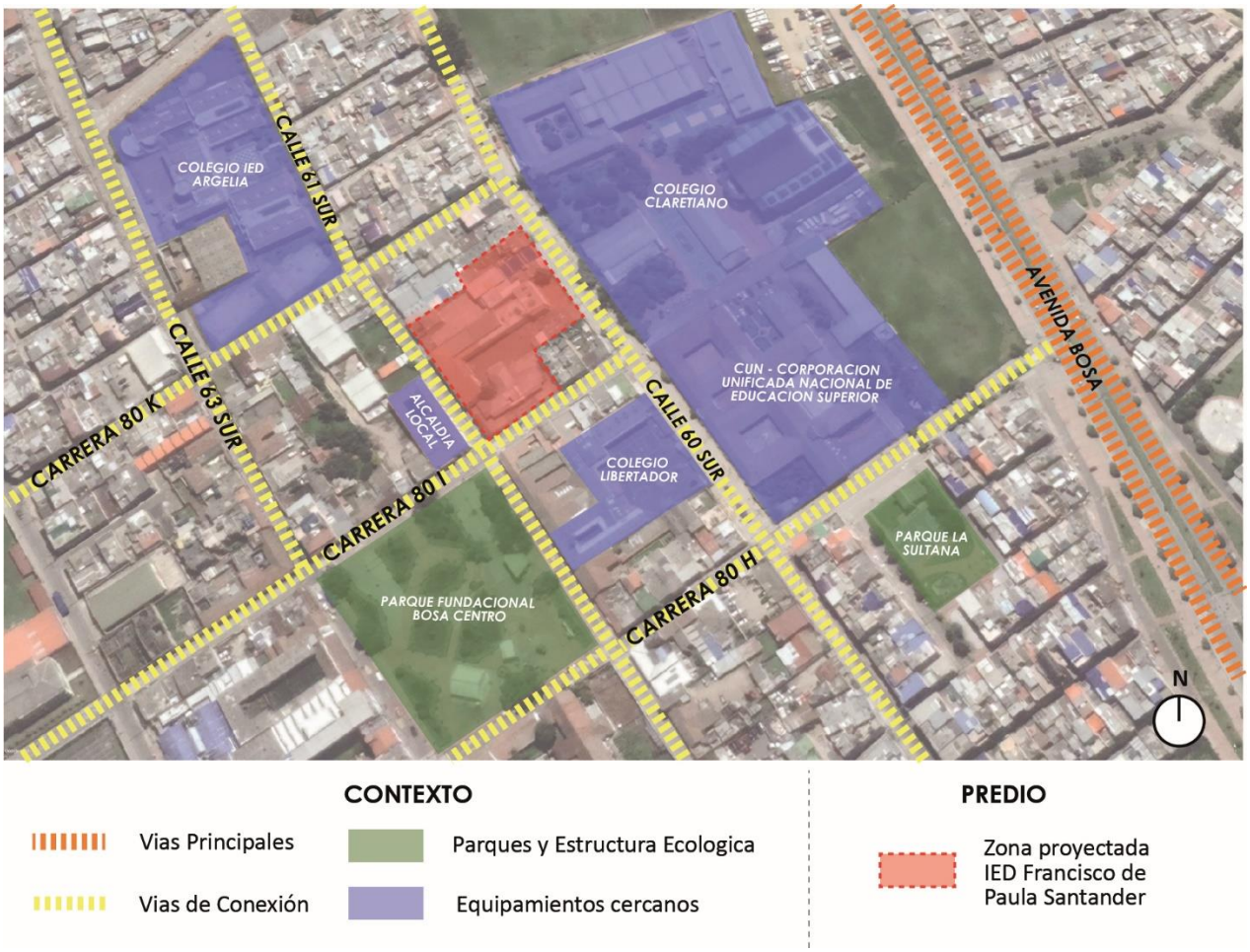


Imagen 1 - Localización del predio

El predio cuenta con un área bruta de 4.556,9 m2 según certificación catastral, conformado por la unión de los lotes:

- No 001: 3.127,20 m2
- No 002: 285,80 m2
- No 003: 264,30 m2
- No 019: 295,00 m2
- No 020: 304,80 m2
- No 021: 279,80 m2

Dentro de las características del entorno próximo al IED Francisco de Paula Santander se identifican:

- Acceso peatonal mediante la calle 61 Sur y Calle 60 sur.
- Circulación peatonal en ambos costados de las calles 60 y 61 sur.
- Circulación vehicular en un sentido acompañada de ciclorruta por la carrera 80 I.
- Circulación vehicular en doble sentido en la calle 60 sur.
- Edificaciones vecinas de uno y dos pisos residenciales principalmente.
- Proximidad a equipamientos educativos y gubernamentales: Colegio IED Argelia, Colegio Libertador, Colegio Claretiano, CUN Corporación Unificada Nacional de Educación Superior y Alcaldía Local de Bosa.

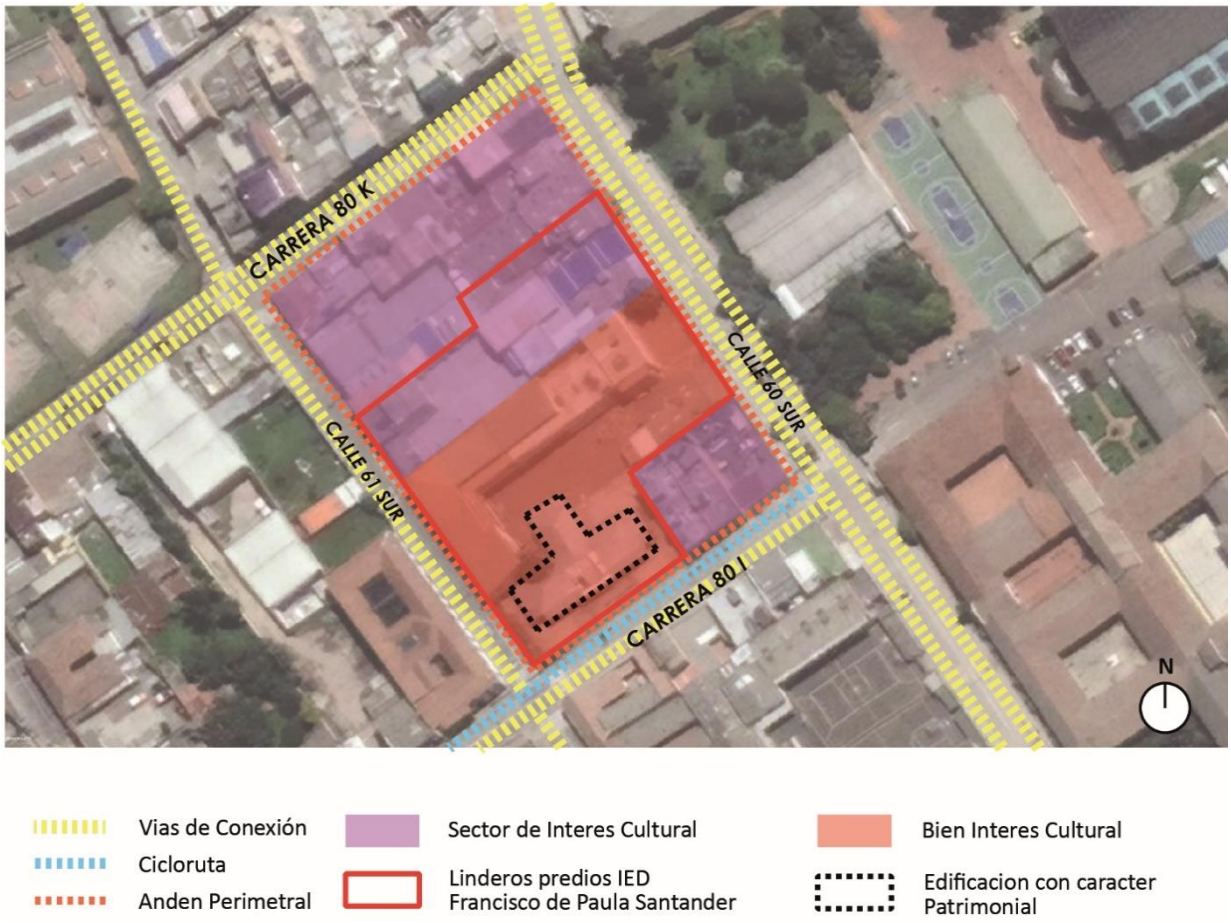


Imagen 2 - Contexto del predio

4. PERSONAL EMPLEADO

DIRECTOR(A) DEL PROYECTO	Ing. Leonardo Rodriguez
ARQUITECTO DISEÑADOR	Arq. German Mauricio Fonseca
RESPONSABLE DE PROYECTO	Arq. Anderson Torres Pinto
PROFESIONAL BIM	Arq. Daniel Naranjo Aparicio
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Camilo Alejandro Moreno
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Ing. Carlos Arturo Rey
PROFESIONAL ELECTRICO	Ing. Jorge Isaza Téllez
PROFESIONAL ARQUEÓLOGO	Monika Ingerí Therrien
BIENES MUEBLES	Juan de Jesús Guerrero
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Juan Carlos Cortes
PROFESIONAL ACUSTICO	Cesar Augusto Ortiz
PROFESIONAL MECANICO	Diego Alejandro Leguizamo
PROFESIONAL BIOCLIMATICO	Margarita María Romero
PROFESIONAL SEÑALÉTICA	Esteban Villalba López

Se incluye certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales (Ver Anexo Carpeta PARAFISCALES)

5. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 433

Valor Total del Contrato:	$ 1.403'731.140,00
Ejecutado acumulado:	$ 140.373.114,00

Durante este sexto mes se realizó la entrega de factura No. M1FE125 – Segundo Pago Contrato 433 de 2023 por un valor de $ 350.932.785,00 mediante oficio MCA483-2024-2402FDS-163 el día 4 de julio de 2024 y se encuentra en espera de aprobación por parte de la supervisión.

6. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA

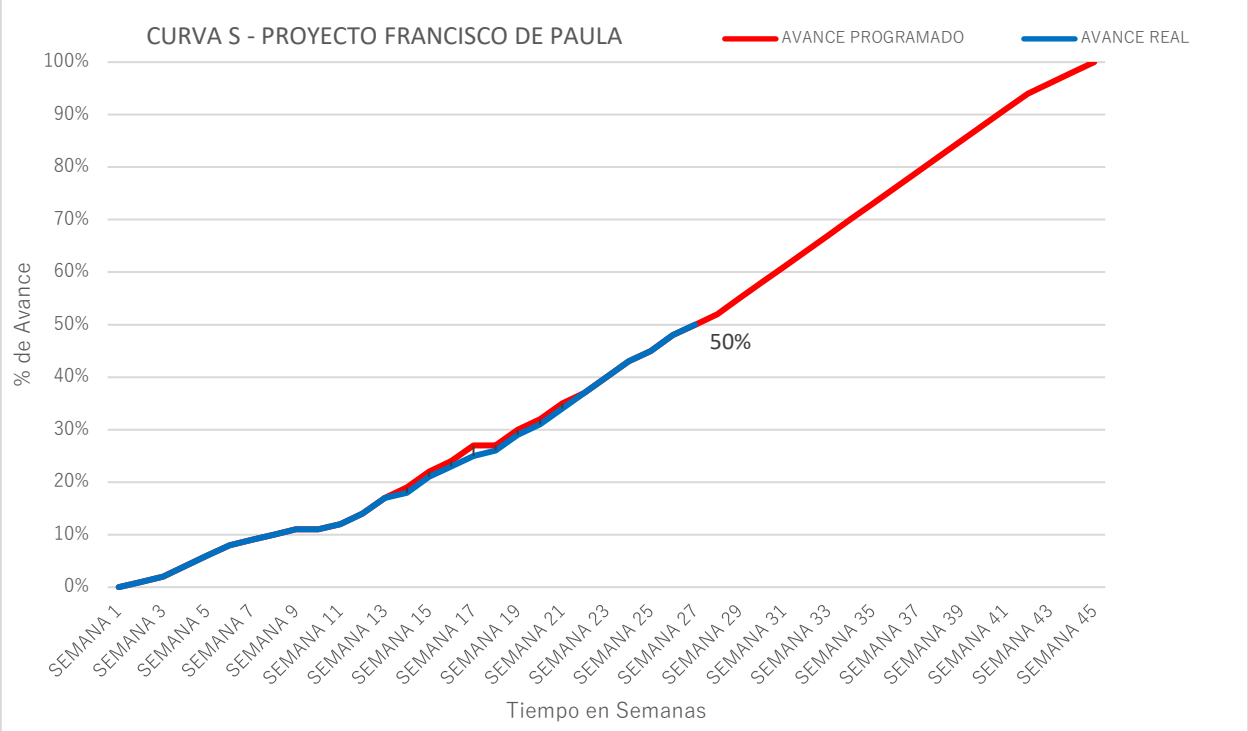


Imagen 3 - Curva S avance

Seguimiento Ruta Critica							
Actividad	**Fecha Programada Inicio**	**Fecha Programada de Terminación**	**Fecha Real de Inicio**	**Fecha Real de Terminación**	**Tiempo Estimado de Ejecución**	**Tiempo Real de Ejecución**	**DESVIACIÓN**
ACTA DE INICIO	**29/01/2024**	**29/01/2024**	**29/01/2024**	**29/01/2024**	**0**	**0**	**0**
INVESTIGACIÓN NORMATIVA (TRAMITES ADMINISTRATIVOS)	**29/01/2024**	**16/02/2024**	**29/01/2024**	**16/02/2024**	**18**	**18**	**0**
INFORME TOPOGRÁFICO (INFORME Y PLANIMETRÍA)	**30/01/2024**	**15/03/2024**	**8/02/2024**	**15/03/2024**	**45**	**36**	**0**
ESTUDIOS HISTÓRICOS Y TIPOLÓGICOS DEL BIC	**16/02/2024**	**14/03/2024**	**8/02/2024**	**15/03/2024**	**27**	**36**	**-1**
INFORME DE COMPONENTE DE DIAGNOSTICO DEL BIC	**16/02/2024**	**14/03/2024**	**8/02/2024**	**15/03/2024**	**27**	**36**	**-1**
INFORME DE COMPONENTE DE BIENES MUEBLES	**16/02/2024**	**14/03/2024**	**8/02/2024**	**15/03/2024**	**27**	**36**	**-1**

INFORME DE COMPONENTE DE VALORACIÓN BIC	16/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	27	36	-1
INFORME ARQUEOLOGÍA	17/02/2024	14/03/2024	8/02/2024	29/02/2024	26	21	14
INFORME DIAGNOSTICO DE REDES (L, H)	18/02/2024	27/03/2024	8/02/2024	15/03/2024	38	36	12
ESTUDIO GEOTÉCNICO	15/03/2024	12/04/2024	4/03/2024	22/05/2024	28	79	-40
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	19/02/2024	12/04/2024	26/02/2024	8/05/2024	53	72	-26
PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	1/03/2024	17/05/2024	9/05/2024	19/05/2024	77	10	-2
B.O.D. (BASES DE DISEÑO) ESPECIALISTAS	15/04/2024	20/05/2024	9/05/2024	19/05/2024	35	10	1
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	12/04/2024	14/06/2024	16/05/2024	14/06/2024	63	29	0
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	17/05/2024	14/06/2024	20/05/2024	14/06/2024	28	25	0
ANTEPROYECTOS TÉCNICOS (M, L, H, YBI Y YAC)	20/05/2024	9/08/2024	20/05/2024	26/07/2024	81	67	14
RADICACIÓN MINCULTURA (IDPC)	17/06/2024	12/08/2024	17/06/2024	17/06/2024	56	0	56
RADICACIÓN CURADURÍA - DADEP (ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA)	16/09/2024	4/10/2024			18	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO BASE	14/06/2024	13/09/2024	18/06/2024		91	51	EN EJECUCION
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	15/04/2024	13/05/2024	15/04/2024	6/05/2024	28	21	7
PRESUPUESTO PRELIMINAR	13/05/2024	16/09/2024			126	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO (PLANOS + DETALLES)	13/09/2024	15/11/2024			63	N/A	N/A
PROYECTO ESTRUCTURAL	14/06/2024	15/11/2024	18/06/2024		154	51	EN EJECUCION
PROYECTOS TÉCNICOS (M, L, H, YBI, YAC, YSE Y CV)	9/08/2024	15/11/2024			98	N/A	N/A
PRESUPUESTO V1	16/09/2024	25/10/2024			39	N/A	N/A
PRESUPUESTO V2	25/10/2024	14/11/2024			20	N/A	N/A
PRESUPUESTO FINAL	14/11/2024	26/11/2024			12	N/A	N/A
FIN PROYECTO	27/11/2024	28/11/2024			1	N/A	N/A

A la fecha el contrato no se encuentra con un atraso como se puede evidenciar en el desarrollo de la curva S. El avance programado de la consultoría es del 50% contra una ejecución real del 50%.

7. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA

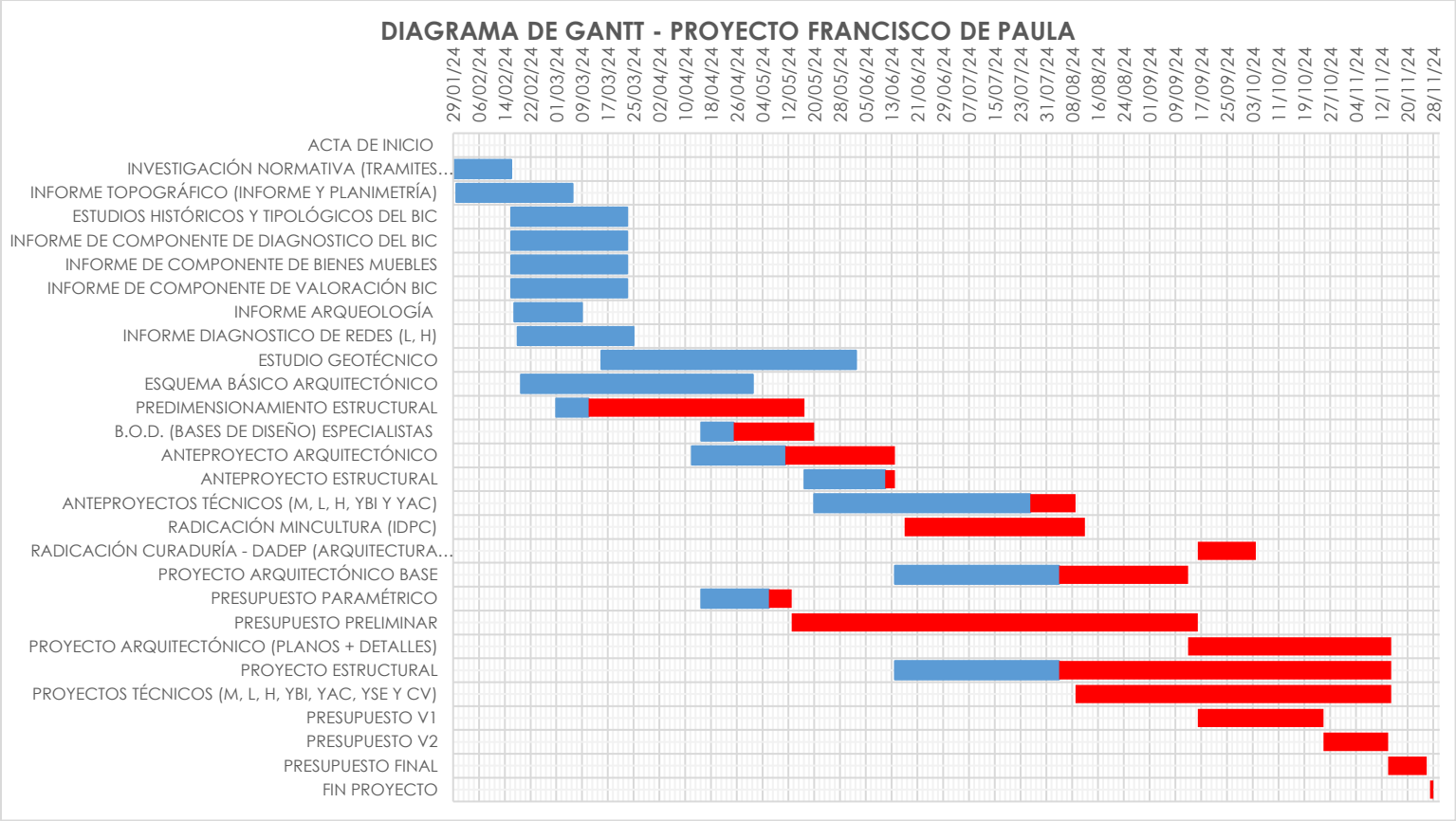


Imagen 4 - Diagrama de GANTT avance

8. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de julio, las labores realizadas por parte de los profesionales de M.C Arquitectos S.A se centraron en la definición y avance del anteproyecto arquitectónico entregado. Igualmente, se continua el desarrollo de anteproyectos técnicos con una arquitectura más definida, realizando coordinaciones periódicas internas con el fin de definir directrices y parámetros para la continuación del proyecto.

9. CORRESPONDENCIA GENERADA

Durante el periodo del 1 de julio al 31 de julio de 2024 se generó la siguiente correspondencia entre las partes:

- De Contratista a Interventoría:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
MCA480-2024-2402FDS-161	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-145 – Remisión consideraciones a tener en cuenta respecto a las patologías incluidas en el informe de diagnóstico del BIC.	02/07/2024
MCA482-2024-2402FDS-162	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-153 – Remisión observaciones informe de componente avifauna y recomendaciones informe forestal	02/07/2024
MCA483-2024-2402FDS-163	Entrega Factura No.M1FE125 – Segundo Pago Contrato 433 de 2023	03/07/2024
MCA484-2024-2402FDS-164	Entrega informe identificación recolectada fuentes primarias	03/07/2024
MCA485-2024-2402FDS-165	Entrega presentación socialización esquema básico.	03/07/2024
MCA496-2024-2402FDS-166	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-144 – Remisión observaciones propuesta de reforzamiento estructural	06/07/2024
MCA497-2024-2402FDS-167	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-154 – Remisión observaciones informe de componente de bienes muebles	06/07/2024
MCA503-2024-2402FDS-168	Entrega BOD ambiental	08/07/2024
MCA504-2024-2402FDS-169	Entrega de informe mensual N°5	08/07/2024
MCA505-2024-2402FDS-170	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-143 – Remisión observaciones propuesta de diseño estructural edificaciones nuevas E1 y E2	08/07/2024
MCA507-2024-2402FDS-171	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-153 – Remisión observaciones anteproyecto arquitectónico de acuerdo a requerimientos del anexo técnico	10/07/2024
MCA510-2024-2402FDS-172	Entrega de informe social N°5	11/07/2024
MCA511-2024-2402FDS-173	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-164 – Remisión observaciones BOD componente Ambiental Manejo de residuos	11/07/2024
MCA513-2024-2402FDS-174	Entrega de informe semanal N°23	11/07/2024
MCA518-2024-2402FDS-175	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-153 – Remisión observaciones informe mensual 5 de consultoría	12/07/2024
MCA524-2024-2402FDS-176	Entrega de informe semanal N°24	14/07/2024

MCA538-2024-2402FDS-177	Solicitud de aprobación y/o entrega de formatos de presupuesto	18/07/2024
MCA540-2024-2402FDS-178	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-174 – Remisión observaciones componente forestal Colegio Francisco de Paula Santander.	18/07/2024
MCA543-2024-2402FDS-179	Respuesta correo 17 de JULIO de 2024 – Reporte sobre registro inhabilidades por delitos sexuales FDS	19/07/2024
MCA546-2024-2402FDS-180	Entrega de informe semanal N°25	21/07/2024
MCA548-2024-2402FDS-181	Respuesta Observaciones BOD Señalética	22/07/2024
MCA549-2024-2402FDS-182	Solicitud Información Estado Radicado No. 20245110053102	22/07/2024
MCA550-2024-2402FDS-183	Entrega Parcial de Anteproyectos Técnicos	22/07/2024
MCA553-2024-2402FDS-184	Respuesta oficio RENOBO-419-2023-171 – Remisión observaciones propuesta de anteproyecto arquitectónico Colegio Francisco de Paula Santander.	24/07/2024
MCA557-2024-2402FDS-185	Entrega de Anteproyectos Técnicos	26/07/2024
MCA559-2024-2402FDS-186	Entrega de informe semanal N°26	27/07/2024

- Interventoría a Contratista:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
RENOBO-419-2023-161	Remisión aprobación informe de valoración complementado y solicitud de radicación como alcance al IDPC.	05/07/2024
RENOBO-419-2023-164	Remisión observaciones BOD componente Ambiental Manejo de residuos	11/07/2024
RENOBO-419-2023-165	Remisión aprobación BOD señalética	24/07/2024
RENOBO-419-2023-166	Remisión aprobación informe componente de Bienes Muebles Colegio Francisco de Paula Santander	11/07/2024
RENOBO-419-2023-166	Remisión observaciones informe mensual 5 de consultoría	11/07/2024
RENOBO-419-2023-170	Remisión aprobación propuesta de reforzamiento y anteproyecto estructural Colegio Francisco de Paula Santander.	15/07/2024
RENOBO-419-2023-171	Remisión observaciones propuesta de anteproyecto arquitectónico Colegio Francisco de Paula Santander	15/07/2024
RENOBO-419-2023-172	Remisión aprobación informe mensual N°5 de consultoría Colegio Francisco de Paula Santander	15/07/2024
RENOBO-419-2023-173	Remisión aprobación componente Avifauna Colegio Francisco de Paula Santander.	16/07/2024

RENOBO-419-2023-174	Remisión observaciones componente forestal Colegio Francisco de Paula Santander.	17/07/2024
RENOBO-419-2023-177	Remisión aprobación BOD manejo de residuos sólidos Colegio Francisco de Paula Santander.	22/07/2024
RENOBO-419-2023-178	Remisión aprobación componente Forestal Colegio Francisco de Paula Santander.	22/07/2024
RENOBO-419-2023-179	Remisión documentación y soportes para pago N°2 contrato consultoría 433-2023 Colegio Francisco de Paula Santander	23/07/2024
RENOBO-419-2023-180	Remisión solicitud o validación de formatos a utilizar para el componente de presupuesto por consultoría Colegio Francisco de Paula Santander.	24/07/2024

10. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo del 1 de julio al 31 de julio de 2024 se realizaron los siguientes comités:

- Comité semanal **21** del día 04 de julio de 2024 (Virtual)
- Comité semanal **22** del día 11 de julio de 2024 (Virtual)
- Comité semanal **23** del día 18 de julio de 2024 (Virtual)
- Comité semanal **24** del día 25 de julio de 2024 (Virtual)

11. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de julio de 2024, las labores realizadas en campo se centraron en culminar estudios, análisis y exploraciones requeridas para los componentes de diagnóstico y valoración del BIC, específicamente el componente arqueológico, realizando las últimas visitas de acuerdo con lo acordado con el rector del colegio, donde se plantean los trabajos a realizar para dicha especialidad con el fin de generar la menor cantidad de traumatismos al momento de intervenir las edificaciones. Adicionalmente se realiza la socialización del esquema básico en las instalaciones de la SED frente a los profesores. Siendo el resumen de actividades así:

- El 1 de julio de 2024 Se retoman los trabajos de campo de la exploración arqueológica de acuerdo al cronograma y plan de trabajo entregado mediante Oficio MCA468-2024-2402FDS-158.
- El día 9 de julio de 2024 se realiza la socialización del esquema básico a la comunidad educativa en las instalaciones del Colegios. Socialización que contó con la presencia de la Secretaria de Educación, interventoría, supervisión y consultoría. La presentación dio como resultado la aceptación y buenos comentarios por parte de la comunidad educativa del proyecto presentado.
- El 8 de julio de 2024 Se retoman los trabajos de campo de la exploración arqueológica de acuerdo al cronograma y plan de trabajo entregado mediante Oficio MCA468-2024-2402FDS-158.

- El 15 de julio de 2024 Se retoman los trabajos de campo de la exploración arqueológica de acuerdo al cronograma y plan de trabajo entregado mediante Oficio MCA468-2024-2402FDS-158.
- El 24 de julio de 2024 de acuerdo al cronograma planteado, se finalizaron los trabajos de campo de la exploración arqueológica planteada para el proyecto. Con base en estos trabajos se iniciará la elaboración del informe final que debe ser entregado ante el ICANH en el mes de septiembre de 2024.

12. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA

Desde el componente de diseño arquitectónico, las actividades se centraron en el continuo desarrollo y evolución del anteproyecto, partiendo de la entrega realizada a la interventoría como al IDPC. Teniendo como norte el inicio de coordinación técnica en relación a los modelos desarrollados por los especialistas técnicos de cara a la entrega de anteproyectos técnicos definida para el 26 de julio según cronograma. Igualmente se desarrollaron reuniones internas de coordinación entre especialidades, para definir criterios Bioclimáticos y de confort al interior de la edificación, así como criterios acústicos que se complementan con el desarrollo de diseño arquitectónico.

- El dia 9 de julio de 2024 se realiza la socializacion del esquema basico arquitectonico aterrizado a un anterpoyecto, en las instalaciones del colegio IED Francisco de Paula Santander entre la supervision, interventoria, consultoria y los profesores de la comunidad educativa. Recibiendo una positiva reaccion y comentarios con respecto a la imagen, diseño y desarrollo del proyecto arquitectonico. Para esta presentacion se muestran renders preliminares con propuestas iniciales de fachada, materialidad asi como las plantas por piso.



Imagen 5 - Socialización Esquema Básico arquitectónico a profesores.

13. COMPONENTE PATRIMONIO

Durante el periodo del presente informe se desarrolla a partir de la revisión de los modelos de fichas de valoración individual presentadas para el IDPC, a partir de las cuales se inicia el desarrollo del formato base, resaltando en cada apartado los elementos por los cuales fue valorado el BIC; realizando una síntesis por componente. Posteriormente se procede a reunir la información fotográfica y planimétrica que se consolida en cada apartado de la ficha.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_PAT_INF_006_MENSUAL-JUL Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

14. COMPONENTE BIM

Durante el periodo del presente informe se avanzó con las actividades del componente de diseño arquitectónico, estructural y patrimonial para cumplir con el entregable BIM de la radicación ante IDPC. Adicionalmente se realizó la entrega consolidada de los criterios para extracción de cantidades como compromiso en el comité de seguimiento BIM. Así mismo se avanzó con el desarrollo de los modelos MEP para iniciar con el proceso de coordinación 3D.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_BIM_INF_006_MENSUAL-JUL Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

15. ESTUDIO ARQUEOLOGICO

Durante el periodo del presente informe se realizó el continuo trabajo de campo según la metodología y cronograma presentado a la interventoría. Culminando de esta forma los trabajos de campo e iniciando el informe final con el fin de ser radicado ante el ICANH el próximo mes.

16. BIENES MUEBLES

Durante el periodo del presente informe se realizó la subsanación de observaciones recibidas a el informe final del componente, recibiendo de esta forma la aprobación de los productos el día 11 de Julio mediante oficio RENOBO-419-2023-166 - Remisión aprobación informe componente de Bienes Muebles Colegio Francisco de Paula Santander.

17. COMPONENTE ESTRUCTURAL

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes entregables:

- Modelo RVT de coordinación interdisciplinar.

se continúa adelantando la coordinación interdisciplinar de los modelos RVT y se están adelantando los entregables propios de Proyecto General considerando las observaciones recibidas de interventoría, del departamento de Restauración y a la espera de las posibles observaciones del IDPC.

Ver Anexo 0433-23_FDS_MCA_EST_INF_006_MENSUAL-JUL Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

18. ESPECIALIDADES TECNICAS

Durante el periodo del presente informe se realizó la entrega de anteproyectos técnicos de cada una de las especialidades técnicas. Esto con el fin de empezar a coordinar necesidades técnicas y de diseño desde cada uno de los componentes para así avanzar hacia un anteproyecto final, las especialidades son:

- Hidrosanitario
- Eléctrico
- Mecánico
- Acústico
- Bioclimático
- Señalética

Igualmente se realizaron las respectivas entregas así:

- Mediante oficio MCA557-2024-2402FDS-185 se realiza la entrega de anteproyectos técnicos el 26/07/2024.

Ver Anexos

0433-23_FDS_MCA_HID_INF_005_MENSUAL-JUL

0433-23_FDS_MCA_BIO_INF_003_MENSUAL-JUL

0433-23_FDS_MCA_ACU_INF_003_MENSUAL-JUL

0433-23_FDS_MCA_MEC_INF_003_MENSUAL-JUL

0433-23_FDS_MCA_YSN_INF_003_MENSUAL-JUL

0433-23_FDS_MCA_ELE_INF_005_MENSUAL-JUL

Carpeta INFORMES ESPECIALISTAS.

19. ESTADO DE TRAMITES

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Se encuentra en trámite la disponibilidad de servicio de Acueducto y Alcantarillado radicado el día 13 de febrero de 2024.
ENERGÍA	Se recibe disponibilidad por parte de la empresa de servicio público CODENSA el 15 de febrero de 2024.
GAS NATURAL	Se recibe viabilidad por parte de la empresa VANTI al servicio de gas natural el día 09 de febrero de 2024.
CURADURIA URBANA	Se recibe concepto de norma, solicitado a la curaduría No. 2 el día 21 de marzo de 2024.

IDPC	Se realiza radicación en debida forma de manera digital, donde se recibe correo electrónico de confirmación bajo radicado No. 20245110053102 por parte del IDPC el día 17 de junio de 2024.

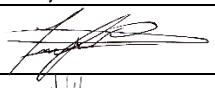
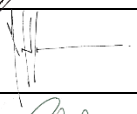
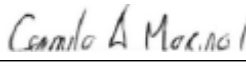
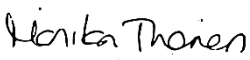
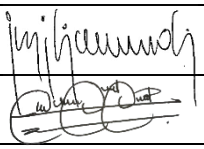
20. RECOMENDACIONES

- Se recomienda trabajar en conjunto en la búsqueda de mesas de trabajo con IDPC para que la entidad nos de los lineamientos y asesoría puntual con los criterios que se deben usar para la definir y complemento de la Ficha del BIC.
- Se recomiendan mesas de trabajo técnicas junto con los especialistas de la SED con el fin de conciliar criterios de diseño en espacios especiales como laboratorios y tener en cuenta criterios de diseño y confort desde los componentes acústico y bioclimático que pueden incidir en presupuesto.

21. CONCLUSIONES

- El uso de actividades de impacto en cubierta de piso 2 genera grandes índices de acústica en las aulas de primaria de 1er piso.
- Se suprime el uso de desagües de aguas negras en piso -1 con el fin de no tener inconvenientes a futuro, por solicitud directa de la secretaria de educación.
- Se continua con el desarrollo y planteamiento de materialidad en fachada tanto interior como exterior del colegio, en consecuencia, a las conclusiones del estudio bioclimático desarrollado por la consultoría.
- Teniendo en cuenta la entrega y socialización de anteproyecto arquitectónico se da inicio a la etapa de diseño técnico, en relación a las especialidades técnicas del proyecto para poder continuar con los anteproyectos técnicos.
- Se continúa avanzando con el desarrollo de proyecto arquitectónico, en complemento a la etapa de desarrollo que continua.

Cordialmente,

CARGO	NOMBRE	FIRMA
DIRECTOR	Ing. Leonardo Rodríguez	
ARQUITECTO LIDER	Arq. Anderson Torres Pinto	
PROFESIONAL DISEÑADOR	Arq. German Mauricio Fonseca	
PROFESIONAL BIM	Arq. Daniel Naranjo Aparicio	
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Camilo Alejandro Moreno	
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Carlos Arturo Rey	
PROFESIONAL ELECTRICO	Jorge Isaza Téllez	
PROFESIONAL ARQUEOLOGÍA	Monika Ingerí Therrien	
PROFESIONAL BIENES MUEBLES	Juan de Jesús Guerrero	
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Juan Carlos Cortes	
PROFESIONAL ACUSTICO	Cesar Augusto Ortiz	
PROFESIONAL BIOCLIMATICO	Margarita María Romero	
PROFESIONAL SEÑALÉTICA	Esteban Villalba López	
PROFESIONAL MECANICO	Diego Alejandro Leguizamo	

ANEXOS

- ACTAS COMITÉ
- CERTIFICACIONES
- CORRESPONDENCIA
- CUADRO DE OBLIGACIINES CONTRACTUTALES
- INFORMES ESPECIALISTAS
- INFORMES SEMANALES
- PARAFISCALES
- TRAMITES