Código: 2BS-FR-0074	CONSTRUCAM	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0			

CONTRATO:	10-6-10026-24	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"		
UNIDAD:	POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ			Valor total del Contrato:	$ 3.313.000.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO			Valor inicial del Contrato:	$ 3.313.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	CR. NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA			Fecha de inicio Contrato:	6/08/2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCAM Construcciones S.A.S			Valor Adición No. 1:	
				Valor Adición No. 2:	
SUPERVISOR TÉCNICO:	Capitán. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO			Valor total presente formato:	$ 359.659.707,80
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:				Fecha presente formato:	30/11/2024
RESIDENTE DE OBRA:	ING. LEONEL RAÚL POVEDA HERNANDEZ			Corte de mantenimiento:	SEXTO PAGO PARCIAL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 01/12/2024 al 13/12/2024

INSTALACIÓN POLICIAL	POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU-07
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO FACHADAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Diálogo y Mantenimiento del Orden UNDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADAS EDIFICIO (Avenida Caracas No. 6-05)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						$ -	
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	275,49	220,98	$ 169.685,34	$ 37.497.066,43	se ajustan cantidades de acuerdo a la necesidad del proyecto
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						$ -	
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UND		914,00	$ 13.475,46	$ 12.316.570,44	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						$ -	
	13.09	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2		382,07	$ 563.978,42	$ 215.479.234,92	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
18	OTROS						$ -	
	18.102	Suministro e instalación de perfil en aluminio 2mm tipo gotero para voladizo de fachada o balcón	ML	542,32	417,12	$ 51.310,87	$ 21.402.790,09	

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

			SUBTOTAL	$ 286.695.661,88
TOTAL COSTO DIRECTO			$	286.695.661,88
ADMINISTRACIÓN	19%		$	54.472.175,75
IMPREVISTOS	0,5%		$	1.433.478,30
UTILIDAD	5%		$	14.334.783,09
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$	2.723.608,78
TOTAL COSTO INDIRECTO			$	72.964.045,92
COSTO TOTAL			$	359.659.707,80
			SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$ 1.338.099.401,92
			SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$ 978.439.694,12

Elaboró:
ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA
RESIDENTE DE OBRA (02)

Proyectó y Aprobó:
ING. LEONEL RAÚL POVEDA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA (01)

Revisó y Aprobó:
CARLOS ALBERTO MAHECHA M.
R.L. CONTRATISTA

Verificación Técnica:
CT. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ R.
SUPERVISOR TÉCNICO

Verificación económica:
SI RAÚL ALFONSO PAVA OSORIO
SUPERVISOR ECONÓMICO

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI____ NO____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:
CR. NELSON EDUARDO LAMBRANO ESGUERRA
COMANDATE UNIDAD DE DIALOGO Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN

BG. JOSÉ DANIEL BALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ
ORDENADOR DEL GASTO