JJ SANDOVAL G
Slogan Here

CORRESPONDENCIA ENVIADA Nro. 003

Bogotá, diciembre 10 de 2024

Doctor

CARLOS IVAN GARCIA RESTREPO

Director Administrativo

Registraduría Nacional Del Estado Civil

REFERENCIA: CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA No 052 DE 2024

ASUNTO: Justificación a la solicitud del oficio remitido por el contratista INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES SAS, cuyo asunto es solicitud inclusión de nuevos ítems al contrato de obra 052 de 2024.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y dando alcance a lo solicitado por la entidad hago las siguientes observaciones, como introducción a la solicitud presentada:

- Previo al inicio de la ejecución del contrato, se establecieron los ítems proyectados a ser ejecutados, quedando el balance de obra inicial, elaborado por el contratista y la interventoría, realizando un trabajo en conjunto para que la obra se realice dentro del

presupuesto establecido, con cantidades medidas dentro la Registraduría Municipal del Municipio de Calarcá.

JUSTIFICACION TECNICA DE ITEMS NUEVOS APROBADOS POR LA INTERVENTORIA

En el desarrollo del proyecto adelantado por la empresa INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES SAS, ejecutor del Contrato de Obra No. 052 de 2024 - FRR, cuyo objeto es *Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste "La adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Calarcá – Quindío", de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de selección abreviada de menor cuantía No 026 de 2024 – FRR y la propuesta presentada por el contratista, las cuales forman parte integral del contrato,* ha surgido la necesidad de ejecutar actividades que no estaban inicialmente previstas, con el objetivo de garantizar el cumplimiento y la correcta ejecución de diversas actividades contractuales dentro del marco del contrato.

Por lo tanto, se hace necesaria la elaboración del presente documento, el cual presenta y justifica las actividades requeridas para continuar con el desarrollo del proyecto, detallando los lineamientos establecidos para su inclusión. En consecuencia, se precisan 3 actividades que no fueron contempladas inicialmente en la formulación del proyecto o que son complementarias a las inicialmente proyectadas. Estas actividades se exponen junto con las necesidades específicas que requieren su inclusión, cumpliendo con los requerimientos técnicos.

1. ITEMS NO PREVISTOS

1.1 Presentación de Ítems no Previstos.

En el desarrollo del proyecto se ha considerado la ejecución de ciertas actividades no contractuales, las cuales son necesarias para asegurar el adecuado cumplimiento y funcionamiento del objeto del contrato y dar continuidad a las actividades iniciales, que han sido solicitadas por parte de la interventoría y de la supervisión, y que se exponen a continuación:

Ítem	***Descripción***	***Unidad de Medida***
NP-01	Estructura Metálica con Tubo Rectangular de 100 x 40 x 1.5mm para Teja en Fibrocemento.	m
NP-02	Suministro e Instalación de Cielo Raso en PVC, incluye Perforaciones para Lámparas.	m2
NP-03	Suministro e Instalación de Canal Tipo Amazonas.	m

1.2 Justificación de Ítems no Previstos.

1.2.1 NP-01 Estructura Metálica con Tubo Rectangular de 100 x 40 x 1.5mm para Teja en Fibrocemento:

Se hace necesario la inclusión de este ítem, debido a las condiciones actuales de la estructura en madera que soporta la cubierta, presentando elementos descompuestos que afectan y disminuyen la capacidad de carga. Los elementos serán reemplazados por perfiles metálicos de 100mm x 40mm calibre 16 (1.5mm), conservando la misma sección, recubiertos con una pintura aislante para resistir la corrosión y el moho. La distribución y configuración de las cerchas se respetará para no afectar su funcionalidad. Por otra parte, para garantizar la estabilidad de la teja en fibrocemento, la distribución de las correas y las pendientes se ceñirán a las recomendaciones de la ficha técnica del producto. Los perfiles metálicos al ser fabricados con acero son muy durables y resistentes, lo cual garantiza protección y un largo periodo de vida útil. (Anexo imagen).



Imagen 1. Estado actual estructura en madera cubierta segundo piso.

1.2.2 NP-02 Suministro e Instalación de Cielo Raso en PVC, incluye Perforaciones para Lámparas:

Se hace necesario la inclusión de este ítem, debido a que el Drywall, material inicialmente considerado para cielo raso, no presenta las condiciones de durabilidad necesarias como las láminas de PVC, este material es resistente a la humedad, a los hongos y bacterias, a los impactos, a la decoloración, al desgaste, y a agentes químicos, y funciona como buen aislante térmico, acústico y eléctrico. Durante la instalación se dejarán las perforaciones necesarias para las luminarias, de acuerdo con la distribución existente.

1.2.3 NP-03 Suministro e Instalación de Canal Tipo Amazona:

Se hace necesario la inclusión de este ítem, debido a que se requiere un manejo eficiente de las aguas lluvias que circulan sobre la cubierta, estas actualmente están siendo recibidas por canales metálicas que con el tiempo terminan siendo afectadas por la corrosión, permitiendo filtraciones que terminan reflejándose en humedades de muros exteriores e interiores. Por lo anterior, se implementarán canales en *PVC Tipo Amazona*, con mayor capacidad hidráulica, dichas canales son completamente inoxidables y resisten la exposición a los rayos solares. Las crestas triangulares interiores impiden que las hojas y la mugre se adhieran al canal, evitando así que se atasquen, con uniones rápidas que no gotean, permitiendo la expansión y contracción normal de cada tramo y evitando que éste se deforme. Se ajustan manualmente y no requieren soldaduras ni selladores. (Anexo imagen).

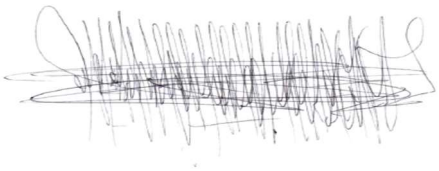


Imagen 2. Estado actual estructura en madera cubierta segundo piso.

Por lo tanto, y luego de realizar este diagnóstico de las actividades adicionales que requiere el contrato y teniendo en cuenta que el presupuesto para acometer las actividades requiere de un mayor valor que el que se consideró dentro del valor inicial del contrato, y por las mayores y menores cantidades de obra, se requiere de un mayor valor adicional que se detalla de la siguiente forma:

Valor Contrato Inicial (en pesos)	**Valor Actividades Nuevos Ítems (en pesos)**	**Valor Contrato Final (en pesos)**
$ 164,889.825,00	$ 20.308.334,46	$ 185.198.159,46

Citado lo anterior, solicito la inclusión de los ítems para dar continuidad a la ejecución del contrato, soportado en las actividades, memorias de cálculo y análisis de precios, solicitados por la Entidad para poder ser ejecutados.



Atentamente,

JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO

Interventor Externo

Contrato de Obra No 052-2024 objeto: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE CALARCA-QUINDIO.

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	**ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NUEVOS**	

CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA No 052 de 2024 FRR**		
CONTRATISTA:	INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES SAS	**NIT**	901.383.601-8
REPRESENTANTE LEGAL	ANGGIE JUANITA LÓPEZ RÍOS	**C.C.**	1110.539.199
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste "la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Calarcá - Quindío", de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 026 de 2024 - FRR y la **PROPUESTA** presentada por el **CONTRATISTA,** las cuales forman parte integral del contrato.		
CIUDAD:	Calarcá - Quindío		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS. **($164.889.825.00**) M/CTE incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional y/o Departamental.		
PLAZO DEL CONTRATO	Hasta el 27 de diciembre de 2024		
FECHA DEL CONTRATO	13/11/2024		
FECHA ACTA DE INICIO	20/11/2024		
FECHA APROBACION DE GARANTIAS:	20/11/2024		
FECHA PRESENTE ACTA	14/12/2024		

En la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron Anggie Juanita López Ríos, en su calidad de representante legal de INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES SAS, contratista de la obra y Jhon Jairo Sandoval Galindo como Interventor, con el objeto de suscribir el Acta de Aprobación de Ítems nuevos.

Y CONSIDERANDO:

1) En el evento que se requiera durante la ejecución del contrato la solicitud de adición, por mayores cantidades de obra contractuales y en nuestro caso por la necesidad de tres ítems nuevos, que harán parte integral de las actividades a ejecutar para el desarrollo del contrato.

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS NUEVOS

2) Que en desarrollo del contrato surgió la necesidad de realizar una adición al VALOR DEL CONTRATO para incluir dentro de las actividades de obra, aquellas necesarias que permitan el adecuado mantenimiento a las instalaciones de la Registraduría Municipal de Calarcá, los cuales, una vez verificados por parte de la supervision, corresponden a precios de mercado, y los cuales fueron aprobados mediante la suscripción de la presente Acta, con las características y costos indicados a continuacion:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO TOTAL
NP-01	Estructura Metálica con Tubo Rectangular de 100 x 40 x 1.5mm para Teja en Fibrocemento.	200	M	$ 54.963,58	$ 10.992.716,00
NP-02	Suministro e Instalación de Cielo Raso en PVC, incluye Perforaciones para Lámparas.	90	M2	$ 89.617,69	$ 8.065,592,10
NP-03	Suministro e Instalación de Canal Tipo Amazonas- Incluye accesorios.	22	M	$ 56.819,38	$ 1.250.026,36
				Total	**$20.308.334,46**

En constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en la ciudad de Bogotá, por los que en ella intervinieron a los 10 días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

INTERVENTOR

JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO
Interventor de la Obra

CONTRATISTA

ANGGIE JUANITA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal
INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES SAS
Contratista

Elaboró: Jhon Jairo Sandoval Galindo – Interventor externo de la obra.

FORMATO No 4

PROPUESTA ECONÓMICA

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 026 de 2024 - FRR

Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Calarcá – Quindío"

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/Unitario de Referencia	V/Unitario Propuesta	V/Total Propuesta	V/Total Adición	V/Total Propuesta + Adición
1,1	**PRELIMINARES**							
1.1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	un	2,00	$ 6.281,00	$ 6.092,57	$ 12.185,14	$ -	$ 12.185,14
1.1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE	un	6,00	$ 9.421,00	$ 9.138,37	$ 54.830,22	$ -	$ 54.830,22
1.1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	5,00	$ 15.702,00	$ 15.230,94	$ 76.154,70	$ -	$ 76.154,70
1.1.4	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA	un	0,25	$ 66.692,00	$ 64.691,24	$ 16.172,81	$ -	$ 16.172,81
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	230,00	$ 12.100,00	$ 11.737,00	$ 2.699.510,00	$ -	$ 2.699.510,00
1.1.6	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	40,00	$ 8.300,00	$ 8.051,00	$ 322.040,00	$ -	$ 322.040,00
1.1.7	DEMOLICIÓN DE PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	35,00	$ 8.100,00	$ 7.857,00	$ 274.995,00	$ -	$ 274.995,00
1.1.8	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	m²	10,00	$ 16.517,00	$ 16.021,49	$ 160.214,90	$ -	$ 160.214,90
1.1.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	ml	50,00	$ 7.862,00	$ 7.626,14	$ 381.307,00	$ -	$ 381.307,00
1.1.10	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA.(INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE , CARGUE Y RETIRO)	m²	160,00	$ 29.085,00	$ 28.212,45	$ 4.513.992,00	$ -	$ 4.513.992,00
1.1.11	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	un	15,00	$ 12.150,00	$ 11.785,50	$ 176.782,50	$ -	$ 176.782,50
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 8.688.184,27**	**$ -**	**$ 8.688.184,27**
3.1	**MAMPOSTERÍA**							
3.1.1	MUROS SUPERBOARD DOBLE CARA E/12.ESPESOR 8mm, INCLUYE MASILLA CON SUPERMASTICK, PINTURA VINILO 3 MANOS, ACCESORIOS Y SOPORTES.	m²	5,00	$ 126.018,00	$ 122.237,46	$ 611.187,30	$ -	$ 611.187,30
3.1.2	MURO EN BLOQUE NO. 5	m²	8,00	$ 36.802,00	$ 35.697,94	$ 285.583,52	$ -	$ 285.583,52
	Total MAMPOSTERÍA					**$ 896.770,82**	**$ -**	**$ 896.770,82**
4.1	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							
4.1.1	PLACA DE CONTRA PISO	m²	0,50	$ 142.410,00	$ 138.137,70	$ 69.068,85	$ -	$ 69.068,85
	Total ESTRUCTURAS					**$ 69.068,85**	**$ -**	**$ 69.068,85**
5.1	**CUBIERTAS**							
5.1.1	TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS DE 8 mm.	m²	3,00	$ 92.757,00	$ 89.974,29	$ 269.922,87	$ -	$ 269.922,87
5.1.2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 28 D/0.25 a 0.50 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPOXICO IGUAL O SUPERIOR A SIKAFLEX 1A.	ml	40,00	$ 38.061,00	$ 36.919,17	$ 1.476.766,80	$ -	$ 1.476.766,80
5.1.3	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm IGUAL O SUPERIOR AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	m²	30,00	$ 56.254,00	$ 54.566,38	$ 1.636.991,40	$ -	$ 1.636.991,40
5.1.4	BAJANTES DE 4"	ml	20,00	$ 52.429,00	$ 50.856,13	$ 1.017.122,60	$ -	$ 1.017.122,60
5.1.5	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	4,00	$ 21.545,00	$ 20.898,65	$ 83.594,60	$ -	$ 83.594,60
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1,00 m, INCLUYE ANDAMIO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ml	2,00	$ 162.958,00	$ 158.069,26	$ 316.138,52	$ -	$ 316.138,52
5.1.7	PERGOLAS FACHADAS EN ALUMINIO NEGRO Y POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, CON ESTRUCTURA ALUMINIO.	m²	6,00	$ 675.000,00	$ 654.750,00	$ 3.928.500,00	$ -	$ 3.928.500,00
5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ONDULADA IGUAL O SUPERIOR A ETERNIT No. 6.	m²	130,00	$ 38.973,00	$ 37.803,81	$ 4.914.495,30	$ -	$ 4.914.495,30
5.1.9	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA .	glb	1,00	$ 1.000.000,00	$ 970.000,00	$ 970.000,00	$ -	$ 970.000,00
5.1.10	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	m	5,00	$ 105.086,00	$ 101.933,42	$ 509.667,10	$ -	$ 509.667,10
5.1.11	ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA LÁMINA EN POLICARBONATO	glb	1,00	$ 400.000,00	$ 388.000,00	$ 388.000,00	$ -	$ 388.000,00
	Total CUBIERTAS					**$ 15.511.199,19**	**$ -**	**$ 15.511.199,19**
6.1	**CIELO RASO**							
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO LISO DRYWALL 1/2" MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m²	34,00	$ 74.338,00	$ 72.107,86	$ 2.451.667,24	$ -	$ 2.451.667,24
	Total CIELO RASO					**$ 2.451.667,24**	**$ -**	**$ 2.451.667,24**
7.1	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**							
7.1.1	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	un	2,00	$ 13.938,00	$ 13.519,86	$ 27.039,72	$ -	$ 27.039,72
7.1.2	ESPEJO DECORATIVO CIRCULAR 60 CM DE 4 mm DE ESPESOR., INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y MARCO EN MADERA O METAL.	un	3,00	$ 175.000,00	$ 169.750,00	$ 509.250,00	$ -	$ 509.250,00
7.1.3	CERÁMICA FORMATO 33CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m²	25,00	$ 62.466,00	$ 60.592,02	$ 1.514.800,50	$ -	$ 1.514.800,50
7.1.4	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	un	5,00	$ 50.285,00	$ 48.776,45	$ 243.882,25	$ -	$ 243.882,25
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS					**$ 2.294.972,47**	**$ -**	**$ 2.294.972,47**
8.1	**RED SANITARIA**							
8.1.1	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 4", INCLUYE ACCESORIOS.	ml	5,00	$ 45.659,00	$ 44.289,23	$ 221.446,15	$ -	$ 221.446,15
8.1.2	CAJAS INSPECCIÓN 60 X 60 X 60 cm.	un	2,00	$ 416.969,00	$ 404.459,93	$ 808.919,86	$ -	$ 808.919,86
8.1.3	CAJAS INSPECCIÓN 80 X 80 X 80 cm.	un	1,00	$ 602.095,00	$ 584.032,15	$ 584.032,15	$ -	$ 584.032,15
8.1.4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	$ 109.139,00	$ 105.864,83	$ 105.864,83	$ -	$ 105.864,83
8.1.5	TUBERÍA DESAGUE PVC SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS.	m	3,00	$ 29.958,00	$ 29.059,26	$ 87.177,78	$ -	$ 87.177,78
8.1.6	PUNTO SANITARIO PVC DE 3". INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	$ 94.654,00	$ 91.814,38	$ 91.814,38	$ -	$ 91.814,38
8.1.7	RED SANITARIA COLECTORA DE 6"	m	4,00	$ 73.722,00	$ 71.510,34	$ 286.041,36	$ -	$ 286.041,36
	Total RED SANITARIA					**$ 2.185.296,51**	**$ -**	**$ 2.185.296,51**
9.1	**RED ELÉCTRICA**							
9.1.1	LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA 6500°K, 48W MULTIVOLTAJE.	un	4,00	$ 114.866,00	$ 111.420,02	$ 445.680,08	$ -	$ 445.680,08
9.1.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN,	un	20,00	$ 32.622,00	$ 31.643,34	$ 632.866,80	$ -	$ 632.866,80
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#12) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	50,00	$ 5.640,00	$ 5.470,80	$ 273.540,00	$ -	$ 273.540,00
9.1.4	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	un	20,00	$ 21.372,00	$ 20.730,84	$ 414.616,80	$ -	$ 414.616,80
9.1.5	LED DECO PISO 3W. 100-240V. Igual o superior a la Sylvania.Cod: P28392-36.Luminarias de Piso.	un	2,00	$ 92.381,00	$ 89.609,57	$ 179.219,14	$ -	$ 179.219,14
9.1.6	LED REFLECTOR JETA 100W DL. Igual o superior a la Sylvania.Cod: P24200-36.Luminarias Exteriores	un	3,00	$ 331.057,00	$ 321.125,29	$ 963.375,87	$ -	$ 963.375,87
9.1.7	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 18W	un	10,00	$ 30.429,00	$ 29.516,13	$ 295.161,30	$ -	$ 295.161,30
9.1.8	LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR O SOBREPONER + LUZ BLANCA 6500°K, 24W	un	12,00	$ 42.429,00	$ 41.156,13	$ 493.873,56	$ -	$ 493.873,56
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO DE RED ELÉCTRICA THWN (3#10) AWG TENDIDO EN TUBERÍA DIFERENTES DIÁMETROS	m	50,00	$ 6.223,00	$ 6.036,31	$ 301.815,50	$ -	$ 301.815,50
9.1.10	REVISIÓN Y DIAGNÓSTICO DE TODA LA RED ELÉCTRICA DEL EDIFICIO.	glb	1,00	$ 900.000,00	$ 873.000,00	$ 873.000,00	$ -	$ 873.000,00
9.1.11	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	m	50,00	$ 18.917,00	$ 18.349,49	$ 917.474,50	$ -	$ 917.474,50
	Total RED ELÉCTRICA					**$ 5.790.623,55**	**$ -**	**$ 5.790.623,55**
10.1	**CARPINTERÍA EN MADERA**							
10.1.1	HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE DIFERENTE ANCHOS, INCLUYE CERRADURA, MARCO Y ACABADOS SEMILUSTRE.	un	6,00	$ 350.000,00	$ 339.500,00	$ 2.037.000,00	$ -	$ 2.037.000,00
10.1.2	MUEBLES COCINA SUPERIOR E INFERIOR	un	1,00	$ 1.338.989,00	$ 1.298.819,33	$ 1.298.819,33	$ -	$ 1.298.819,33
10.1.3	PUERTAS PARA MUEBLE BAÑO SEGUNDO PISO Y MUEBLE COCINA.	glb	1,00	$ 500.000,00	$ 485.000,00	$ 485.000,00	$ -	$ 485.000,00
	Total CARPINTERÍA EN MADERA					**$ 3.820.819,33**	**$ -**	**$ 3.820.819,33**
11.1	**CARPINTERÍA METÁLICA**							
11.1.1	ARCHIVADORES RODANTES	un	2,00	$ 1.150.200,00	$ 1.115.694,00	$ 2.231.388,00	$ -	$ 2.231.388,00
11.1.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (Incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	10,00	$ 52.300,00	$ 50.731,00	$ 507.310,00	$ -	$ 507.310,00
11.1.3	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m²	20,00	$ 240.530,00	$ 233.314,10	$ 4.666.282,00	$ -	$ 4.666.282,00
11.1.4	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS Y VENTANAS INTERNAS	m²	4,00	$ 185.000,00	$ 179.450,00	$ 717.800,00	$ -	$ 717.800,00
11.1.5	PUERTA METALICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE JUNTAS (Incluye marco, anclajes, cerradura de seguridad de manija, anticorrosivo , vidrios tipo espejo y pintura)	un	1,00	$ 950.160,00	$ 921.655,20	$ 921.655,20	$ -	$ 921.655,20
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA PUERTA EN VIDRIO CON MARCO, VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm 1.00X 0.90 m TIPO OFICINA ABIERTA, INCLUYE CANTONERA ELÉCTRICA, CERRADURA Y LOGO DE LA REGISTRADURÍA.	un	1,00	$ 791.000,00	$ 767.270,00	$ 767.270,00	$ -	$ 767.270,00
11.1.7	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	m²	4,00	$ 757.552,00	$ 734.825,44	$ 2.939.301,76	$ -	$ 2.939.301,76
	Total CARPINTERÍA METÁLICA					**$ 12.751.006,96**	**$ -**	**$ 12.751.006,96**
12.1	**PINTURA**							
12.1.1	ESTUCO PLÁSTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	30,00	$ 37.977,00	$ 36.837,69	$ 1.105.130,70	$ -	$ 1.105.130,70
12.1.2	ESTUCO EXTERIORES PLÁSTICO	m²	25,00	$ 37.977,00	$ 36.837,69	$ 920.942,25	$ -	$ 920.942,25
12.1.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1.	m²	440,00	$ 20.128,00	$ 19.524,16	$ 8.590.630,40	$ -	$ 8.590.630,40
12.1.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS EXTERIORES, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR AL TIPO KORAZA IMPERMEABLE	m²	100,00	$ 22.407,00	$ 21.734,79	$ 2.173.479,00	$ -	$ 2.173.479,00
12.1.5	PINTURA BITUMINOSA	m²	1,00	$ 23.818,00	$ 23.103,46	$ 23.103,46	$ -	$ 23.103,46
12.1.6	RESANE, LIJADA Y ESMALTE IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO 3 MANOS PARA ORNAMENTACIÓN METÁLICA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.	m²	30,00	$ 19.618,00	$ 19.029,46	$ 570.883,80	$ -	$ 570.883,80
12.1.7	RESANE, LIJADA Y BARNIZ O LACA IGUAL O SUPERIOR A PINTUCO PARA CARPINTERÍA EN MADERA, INCLUYE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	m²	30,00	$ 15.147,00	$ 14.692,59	$ 440.777,70	$ -	$ 440.777,70
12.1.8	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 2.	m²	150,00	$ 14.966,00	$ 14.517,02	$ 2.177.553,00	$ -	$ 2.177.553,00
	Total PINTURA					**$ 16.002.500,31**	**$ -**	**$ 16.002.500,31**
13.1	**CONCRETO - MORTEROS Y PAÑETES**							

13.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	20,00	$ 35.373,00	$ 34.311,81	$ 686.236,20	$ -	$	686.236,20
13.1.2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 DE 1.5 A 2 CMS.,INCLUYE DILATACIONES	m²	15,00	$ 25.125,00	$ 24.371,25	$ 365.568,75	$ -	$	365.568,75
13.1.3	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m³	0,50	$ 696.370,00	$ 675.478,90	$ 337.739,45	$ -	$	337.739,45
	Total PAÑETES					**$ 1.389.544,40**	**$ -**	**$**	**1.389.544,40**
15.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
15.1.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN	m³	0,50	$ 120.902,00	$ 117.274,94	$ 58.637,47	$ -	$	58.637,47
	Total EXCAVACIONES Y RELLENOS					**$ 58.637,47**	**$ -**	**$**	**58.637,47**
16.1	**SUBCAPITULO ADICIONALES**								
16.1.1	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 9000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.164.000,00	$ 1.164.000,00	$ -	$	1.164.000,00
16.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS.	m²	20,00	$ 170.000,00	$ 164.900,00	$ 3.298.000,00	$ -	$	3.298.000,00
16.1.3	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado, plantas y materas)	glb	1,00	$ 350.000,00	$ 339.500,00	$ 339.500,00	$ -	$	339.500,00
16.1.4	SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS	un	7,00	$ 468.375,00	$ 454.323,75	$ 3.180.266,25	$ -	$	3.180.266,25
16.1.5	ESTUCO VENECIANO	m²	10,00	$ 25.422,00	$ 24.659,34	$ 246.593,40	$ -	$	246.593,40
16.1.6	SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm, INCLUYE FORMICA f8, BALANCE INFERIOR f6, CANTO TERMOFUNDIDO, PASACABLES Y ELEMENTOS DE SOPORTE PARA DAR ESTABILIDAD Y RIGIDEZ MODULAR A LOS PUESTOS DE TRABAJO, EN EL MESÓN DE ATENCIÓN.	m²	5,00	$ 689.000,00	$ 668.330,00	$ 3.341.650,00	$ -	$	3.341.650,00
16.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO DE 3.0 X 0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DEL DNP, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	un	1,00	$ 750.840,00	$ 728.314,80	$ 728.314,80	$ -	$	728.314,80
16.1.8	BIBLIOTECA	un	1,00	$ 745.754,00	$ 723.381,38	$ 723.381,38	$ -	$	723.381,38
16.1.9	AVISOS PARA SEÑALIZACIÓN DE 11X30 CM EN ACRÍLICO	un	15,00	$ 13.500,00	$ 13.095,00	$ 196.425,00	$ -	$	196.425,00
16.1.10	SILLA INTERLOCUTORA COLOR NEGRO	un	2,00	$ 400.920,00	$ 388.892,40	$ 777.784,80	$ -	$	777.784,80
16.1.11	ESCRITORIO GERENCIAL	un	1,00	$ 2.170.111,00	$ 2.105.007,67	$ 2.105.007,67	$ -	$	2.105.007,67
16.1.12	MESA DE REUNIONES 2.36 x 1.10m, PARA 8 PUESTOS	un	1,00	$ 2.710.371,00	$ 2.629.059,87	$ 2.629.059,87	$ -	$	2.629.059,87
16.1.13	SILLA GIRATORIA PARA MESA DE REUNIONES CON RUEDAS Y BRAZOS	un	8,00	$ 315.080,00	$ 305.627,60	$ 2.445.020,80	$ -	$	2.445.020,80
16.1.14	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	m	6,00	$ 98.300,00	$ 95.351,00	$ 572.106,00	$ -	$	572.106,00
16.1.15	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL VERDE UBATUBA, REGRUESO PERIMETRAL DE 36 mm, SOPORTES LONG. Y TRANSV. EN ANGULO DE 3/4" X 1/8", LOS TRANSV MAX CADA 1.0 M.	m²	2,00	$ 609.400,00	$ 591.118,00	$ 1.182.236,00	$ -	$	1.182.236,00
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES					**$ 22.929.345,97**	**$ -**	**$**	**22.929.345,97**
21.1	**RED HIDRÁULICA**								
21.1.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" INCRUSTADA INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	ml	4,00	$ 11.519,00	$ 11.173,43	$ 44.693,72	$ -	$	44.693,72
21.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" INCRUSTADA	m	4,00	$ 15.288,00	$ 14.829,36	$ 59.317,44	$ -	$	59.317,44
21.1.3	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLÁSTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	un	1,00	$ 767.464,00	$ 744.440,08	$ 744.440,08	$ -	$	744.440,08
21.1.4	REJILLAS SOSCO 3X2	un	2,00	$ 8.054,00	$ 7.812,38	$ 15.624,76	$ -	$	15.624,76
21.1.5	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE. INCLUYE ACCESORIOS.	un	1,00	$ 70.965,00	$ 68.836,05	$ 68.836,05	$ -	$	68.836,05
21.1.6	PUNTOS DE AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE.	un	1,00	$ 34.011,00	$ 32.990,67	$ 32.990,67	$ -	$	32.990,67
21.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE	un	2,00	$ 320.486,00	$ 310.871,42	$ 621.742,84	$ -	$	621.742,84
	Total HIDRÁULICA					**$ 1.587.645,56**	**$ -**	**$**	**1.587.645,56**
25.1	**APARATOS SANITARIOS**								
25.1.1	COMBO IGUAL O SUPERIOR A SANITARIO SMART , INCLUYE MUEBLE BÁSICO CASCADE, GRIFERÍA DE ENTRADA, SALIDA Y ACOPLE, 2 GANCHOS, JABONERA Y PORTA ROLLO.	un	1,00	$ 1.235.369,00	$ 1.198.307,93	$ 1.198.307,93	$ -	$	1.198.307,93
25.1.2	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	un	2,00	$ 26.051,00	$ 25.269,47	$ 50.538,94	$ -	$	50.538,94
	Total APARATOS SANITARIOS					**$ 1.248.846,87**	**$ -**	**$**	**1.248.846,87**
27.1	**PISOS**								
27.1.1	ALISTADO PISOS e = 0.04 m	m²	220,00	$ 25.115,00	$ 24.361,55	$ 5.359.541,00	$ -	$	5.359.541,00
27.1.2	PISO EN TABLÓN CÚCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CM EN GRAVILLA LAVADA No. 1	m²	20,00	$ 49.068,00	$ 47.595,96	$ 951.919,20	$ -	$	951.919,20
27.1.3	ADECUACIÓN RAMPA DE ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.	m²	3,00	$ 220.602,00	$ 213.983,94	$ 641.951,82	$ -	$	641.951,82
27.1.4	DILATACIÓN CON DISCO DE PULIDORA SOBRE GUARDAESCOBAS	ml	30,00	$ 7.230,00	$ 7.013,10	$ 210.393,00	$ -	$	210.393,00
27.1.5	PISO EN PORCELANATO	m²	220,00	$ 94.104,00	$ 91.280,88	$ 20.081.793,60	$ -	$	20.081.793,60
27.1.6	LAVADO DE PISO TABLON TIPO CUCUTÁ EN GRAVILLA LAVADA.	m²	35,00	$ 17.000,00	$ 16.490,00	$ 577.150,00	$ -	$	577.150,00
	Total PISOS					**$ 27.822.748,62**	**$ -**	**$**	**27.822.748,62**
9999.1	**SUBCAPITULOS ADICIONALES**								
9999.1.1	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ, DATOS, C. REG. Y C. NOR, INCLUYE TROQUEL DE 3 ORIF., JACK, RJ 45, PATCH CORD 3 M, LIBRO ETIQUET, F. PLATE, W. PLATE, TOMAS NAR. Y BEIGE, IDENTIF EN PUESTO DE TRABAJO, TABLEROS Y RACK CON ANILLOS DEXON Y CABLEADO.	un	6,00	$ 125.372,00	$ 121.610,84	$ 729.665,04	$ -	$	729.665,04
9999.1.2	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO	ml	10,00	$ 8.336,00	$ 8.085,92	$ 80.859,20	$ -	$	80.859,20
9999.1.3	CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (3#12) TENDIDO EN CANALETA	ml	10,00	$ 13.061,00	$ 12.669,17	$ 126.691,70	$ -	$	126.691,70
9999.1.4	CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 3 # 12	ml	10,00	$ 13.212,00	$ 12.815,64	$ 128.156,40	$ -	$	128.156,40
9999.1.5	REUBICACIÓN DE PUNTOS DE VOZ, DATOS, CORRIENTE REGULADA Y CORRIENTE NORMAL, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MATERIALES, GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO REUBICADO.	un	1,00	$ 82.293,00	$ 79.824,21	$ 79.824,21	$ -	$	79.824,21
9999.1.6	CANALETA METÁLICA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN .	ml	10,00	$ 76.788,00	$ 74.484,36	$ 744.843,60	$ -	$	744.843,60
	Total SUBCAPITULOS ADICIONALES					**$ 1.890.040,15**	**$ -**	**$**	**1.890.040,15**
19.1	**HONORARIOS**								
19.1.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	glb	1,00	$ 303.213,00	$ 294.116,61	$ 294.116,61	$ -	$	294.116,61
	Total HONORARIOS					**$ 294.116,61**	**$ -**	**$**	**294.116,61**
	ITEMS NO PREVITOS								
NP-1	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO-SECCION DE 100X 40X 1,5mm	m	200,00	$ -	$ 42.561,25	$ -	$ 8.512.250,00	$	8.512.250,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m²	90,00	$ -	$ 69.395,78	$ -	$ 6.245.620,20	$	6.245.620,20
NP-3	CANAL AMAZONAS INCLUYE ACCESORIOS	m	22,00	$ -	$ 43.998,29		$ 967.962,38	$	967.962,38
	Total ITEMS NO PREVISTOS					**$ -**	**$ 15.725.832,58**	**$**	**15.725.832,58**

COSTO DIRECTO			$ 127.683.035,15	$ 15.725.832,58	$ 143.408.867,73
% Total Oficial del A.I.U. (27%)	ADMINISTRACIÓN	19%	$ 24.259.776,68	$ 2.987.908,19	$ 27.247.684,87
	IMPREVISTOS	2%	$ 2.553.614,11	$ 314.510,91	$ 2.868.125,02
	UTILIDAD	6%	$ 7.660.982,11	$ 943.549,95	$ 8.604.532,06
		Costo Directo Incluido A.I.U.	**$ 162.157.408,05**	**$ 19.971.801,64**	**$ 182.129.209,69**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19,00%	$ 1.455.586,60	$ 179.274,49	$ 1.634.861,09
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			$ 163.612.994,65	$ 20.151.076,13	$ 183.764.070,78
TRANSPORTE		1%	$ 1.276.830,35	$ 157.258,33	$ 1.434.088,68
		Total con transporte incluido	**$ 164.889.825,00**	**$ 20.308.334,46**	**$ 185.198.159,46**

Valores ajustados al peso

INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES S.A.S
Nombre o Razón Social del Proponente

901.383.601-8
NIT

ANGGIE JUANITA LOPEZ RIOS
Nombre del Representante Legal

C.C 1110539199
Identificación del Representante Legal

FIRMA del Representante Legal o Persona natural que presenta la propuesta
*** En caso que el proponente sea de régimen simplificado no deberá cotizar el valor del IVA**

REVISÓ: JHON J. SANDOVAL G.
INERVENTOR EXTERNO PROYECTO

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EL SUSCRITO SUPERVISOR DE LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA ELECTRÓNICA No. 052 DE 2024

C E R T I F I C A

Que para el contrato:

CONTRATO No: No. 052 DE 2024

CONTRATISTA: INGNOVA RPR CONSTRUCCIONES SAS

OBJETO: **C**ontratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste "la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Calarcá-Quindío", de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de selección abreviada de menor cuantía no. 026 de 2024-FRR y la propuesta presentada por el contratista, las cuales forman parte integral del contrato.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($164.889.825,00) M/L, incluido IVA y los demás impuestos y erogaciones a que haya lugar.

VALOR A ADICIONAR: Veinte millones trescientos ocho mil trescientos treinta y cuatro pesos con 46/100 M/CTE ($20.308.334,46) incluido IVA y los demás impuestos y erogaciones a que haya lugar.

El valor de la adición no excede el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, dando cumplimiento a lo establecido en parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 10 días del mes de diciembre del 2024.

JHON JAIRO SANDOVAL GALINDO
Interventor externo

Elaboró: Jhon Jairo Sandoval Galindo– Interventor externo