FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

UNIDAD EJECUTORA:	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL**			**FECHA:**	1/02/2025
Semana No	**35**	**Del :**	26/01/2025	AL:	1/02/2025
Plazo Total		558	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		241	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		43,19%			
Nombre del Supervisor :		Gisell Sánchez Pastrana			

OBJETO DEL CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO TOLÚ.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	**0,36%**	**61,43%**	**(%) Ejecutado**	**0,39%**	**67,81%**
Valor programado ($)	**$ 7.142.003,22**	**$ 1.226.430.244,00**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 7.732.517,75**	**$ 1.353.870.920,07**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	**6,38%**
				Valor Adelanto	**$ 127.440.676,07**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	ABILE SAS	**Contratista:**	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Contrato No:	23001186 H4 DE 2023	**Contrato No:**	23001301 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.996.500.065	**Valor Inicial:**	$ 1.117.574.559
Valor Actualizado al modificatorio :	NA	**Valor Actualizado al modificatorio :**	NA
Valor actualizado 2:	NA	**Valor actualizado 2:**	NA
Plazo inicial:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Plazo inicial:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo actualizado:	NA	**Plazo actualizado:**	NA
Fecha de iniciación:	5-jun-24	**Fecha de iniciación:**	5-jun-24
Fecha de vencimiento:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE 2025	**Fecha de vencimiento:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificatorio No. Prórroga No.	NA	**Modificatorio No. Prórroga No.**	NA
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	NA	**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	NA
Suspensión No.	NA	**Suspensión No.**	NA
Periodo de Suspensión No.	NA	**Periodo de Suspensión No.**	NA
Levantamiento de la suspensión No.	NA	**Levantamiento de la suspensión No.**	NA
Nueva fecha de terminación	NA	**Nueva fecha de terminación**	NA
Valor total actual del contrato	$ 1.996.500.065	**Valor total actual del contrato**	$ 1.117.574.559

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El 31 de enero de 2025 se hace comité virtual en compañía de supervisión de la aerocivil, interventoría y contratista de obra, tratando los siguientes puntos:

Se hace lectura del estado de los compromisos del comité anterior así:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Precios unitarios división baño sala de juntas, y actividades de cableado eléctrico e impermeabilización para placa de zona de locales comerciales en terminal de pasajeros	Contratista de obra	30/01/2024	Se presentan precios de adecuaciones de cableado, están siendo evaluados por la interventoría.
2	Soportes de pagos a trabajadores, primas y demás prestaciones.	Contratista de obra	30/01/2025	Se realizó mesa de trabajo el 28/01/2025
3	Recorrido para identificar nuevas zonas de reconformación de adoquines	Contratista de obra e interventoría	23/01/2025	Cumplido
4	Respuesta por correo de atención a requerimientos de gerencia	Contratista de obra e interventoría	30/01/2025	Pendiente

Se informa que se encuentra pendiente la presentación del precio para la división de ducha en baño de oficina contigua a sala de juntas.
Se plantea terminación de enchape, y de instalación de aire acondicionado de oficina de sala de juntas para el próximo comité del 06/02/2025.
Se plantea mesa de trabajo para el 30/01/2025 para revisión de los siguientes APUs: División de ducha de baño oficina sala de juntas, pisos gimnasio bomberos, polarizado de vidrios, revoque en seco, contadores eléctricos para locales comerciales, adecuación de cableado presente en placa de cubierta locales comerciales.
Se requiere la presentación de balance presupuestal del contrato, la cual debe tenerse para el próximo comité presencial el 12/02/2025.
Se requiere la presentación de los informes ambientales mensuales corregidos, estos serán entregados por el contratista de ora ara el 06/02/2025. Se informa que se han adelantado ajuste a observaciones y se ha entregado a la interventoría hasta el mensual de septiembre de 2024.
Desde el área SST se informa que se realizó mesa de trabajo entre contratista e interventoría el 28/01/2025, donde se subsano la mayor parte de la documentación, como seguridad social, aclaración del plan de trabajo; además se requiere que se de respuesta al comunicado presentado por la interventoría, lo cual el contratista informó que se dio tramite de respuesta a dicho comunicado, se espera hoy el recibido.
Se debe balancear e incorporar el cambio del piso del área de bomberos, incluido oficina, cocina, áreas comunes, se plantea fecha para el 03/02/2025.
El contratista informa que en compañía de vidriero se realizó revisión y toma de medidas de los vidrios que se deben cambiar por daños, y se plantea hasta el 15 de febrero para su cambio.
Se informa que las actas de obra parcial tendrán fecha de corte los 30 de cada mes, por lo tanto se recomienda al contratista hacer entrega de dichas actas los 05 primeros días de cada mes con el fin de adelantar las respectivas revisiones pertinente de interventoría y posterior radicación a supervisión y poder contar con dicho documento aprobado los 15 días de cada mes.

PROGRAMADO	EJECUTADO	ADELANTO
61.07 %	67.02 %	6.35 %

FORMATO				
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**			
Principio de Procedencia: 4602.375	**Clave: GSAP 1.0-12-028**	**Versión:** 01	**Fecha:** 01/MARZO/2020	**Página: 1 de 3**

OBRAS LADO TIERRA

PINTURA EXTERIOR (34,55 M²)
INSTALACIÓN DE ENCHAPE (7 M²)
MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS (2 UND)
DESMONTE E INSTALACIÓN DE CERRADURAS (1 UND)



Enchapes muros



Reaparación tapa baño



Pañete muros



Reparacion puerta

AVANCE DE OBRA: Se presenta un avance acumulado de 67,81% en las siguientes actividades.
2 ciclos de pintura de terminal de pasajeros
Adecuaciones instalaciones ICARO
Cambio de cubierta e terminal de pasajeros
Adecuaciones de baterías sanitarias, (Enchapes aparatos)
Instalación de cielo raso en áreas requeridas
Mantenimiento puertas y ventanas
Demarcación vial
Adecuación parqueadero Bomberos

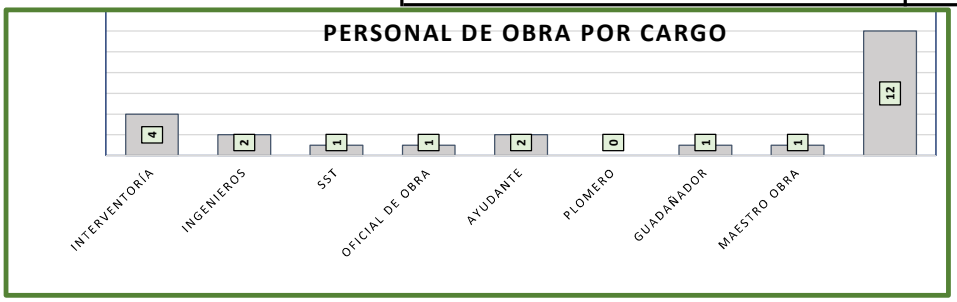
FINANCIERO:
Se realizó desembolso del anticipo.
Se aprueba el acta parcial de obra No. 01, por un valor de $ 23.200.454 y acta No. 02 por un valor de $ 47.602.415; acta No. 03 por un valor de $ 75.183.934; acta No. 04 por un valor de $ 42.348.675; acta No. 05 por un valor de $ 64.720.146; acta No. 06 por un valor de $ 264.538.180 y acta No. 07 por un valor de $ 610.682.692, para un acumulado total de 56,51% del proyecto.

AMBIENTAL:
Actividades desarrolladas: Se realiza jornada de aseo punto de acopio obra.
Se encuentra pendiente radicación por parte del contratista de obra, la subsanación de observaciones a informes ambientales mensuales.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se realiza seguimiento al cumplimiento de requisitos legales y según actividad
Uso de EPP en actividades de demolición, pintura y adecuación de techos
Se valida el personal para trabajo en alturas se encuentre registrado en la pagina del Ministerio
Se realiza apoyo con charlas diarias de 5 minutos en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo y acompañamiento charla con la ARL
Se validan el registro documental (ATS, inspecciones de equipos, charlas diarias, trabajo en alturas)
En la semana reportada no se presenta accidentes laborales

PERSONAL OBRA E INTERVENTORÍA

Personal de Interventoría	**4**
Personal del Contratista	**8**
Total Personal en Obra	**12**



En el **gráfico número 1,** se reporta todo el personal que se encuentra presente en obra, incluyendo el número de trabajadores de Interventoría.



En el **gráfico número 2** Los números que se encuentran dentro del gráfico de color azul corresponden al personal operativo.

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 3

RELACIÓN MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
GUADAÑADORA		1	
ESCALERA		3	
ANDAMIOS		9	
HIDRO LAVADORA		1	
TALADRO DEMOLEDOR		1	
PULIDORA		1	
Total Maquinaría		16	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 23.200.454,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 47.602.415,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 75.183.934,00
4	05/09/2024 - 04/10/2025	$ 42.348.675,00
5	05/10/2024 - 04/11/2025	$ 64.720.146,00
6	05/11/2024 - 04/12/2025	$ 264.538.180,00
7	05/12/2024 - 31/12/2025	$ 610.682.692,00
Total Acumulado	**$ 1.128.276.496,00**	

AVANCE FINANCIERO

Valor Total Contrato Obra
$ 1.996.500.065,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 1.128.276.496,00
% Avance facturado Acumulado
56,51%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	05/06/2024 - 04/07/2024	$ 42.800.730,00
2	05/07/2024 - 04/08/2024	$ 37.046.902,00
3	05/08/2024 - 04/09/2025	$ 41.812.759,00
4	05/09/2024 - 04/10/2025	$ 45.105.296,00
5	05/10/2024 - 04/11/2025	$ 50.666.541,00
6	05/11/2024 - 04/12/2025	$ 72.106.411,00
7	05/12/2024 - 31/12/2025	$ 114.934.236,00
Total Acumulado	**$ 404.472.875,00**	

Valor Total Contrato interventoría
$ 1.117.574.559,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 404.472.875,00
% Avance facturado Acumulado
36,19%

OBSERVACIONES

Se ha mitigado todo el atraso respecto a las semanas anteriores, representado mayormente en avances en la cubierta y baños; actualmente se tiene un adelanto de 6.38%.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ