NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

Nogaall S.A.S

NG.9222-054-24
Responder a este número

Bogotá, 29 de enero de 2025

BOGOTÁ Fecha: 2025-01-30 14:00:09
Radicado: E2025004136

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 06 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal Jl Oasis
- Informe Semanal Jl Nueva Esperanza
- Informe Semanal Jl Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte
- Informe Semanal San David
- Informe Semanal Jl Bello horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (13 Folios)

Powered by CamScanner

1. FECHA ELABORACIÓN:	27/01/2025			2. No. INFORME	6		3. SEMANA No.	6		
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	2024	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.999.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	2025	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60 DÍAS			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	1	12	2024	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	2025	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60 DÍAS			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña		

SEMANA No. 6

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 223.665.637	$ 58.021.859	$ 3.272.297	25,94%	1,46%	-24,48%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 348.226.472	$ 179.424.563	$ 12.665.508	51,53%	3,64%	-47,89%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 76.704.617	$ 65.198.924		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR	$ 97.355.331	$ 82.752.031		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 28.949.443	$ 24.607.026		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 2.826.257	$ 1.413.128	$ 2.766.113	50,00%	97,87%	47,87%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 29.792.567	$ 25.323.682		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 227.940.604	$ 119.349.700	$ 122.393.462	52,36%	53,70%	1,34%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617	$ 796.974		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 2.601.510	$ 2.211.283		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 23.085.057	$ 2.871.787	$ 5.783.551	12,44%	25,05%	12,61%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 327.665.217	$ 278.515.434		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO CRECER BALCANES	$ 26.427.806	$ 22.463.635		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314	$ 5.326.367		85,00%	0,00%	-85,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 317.848.733	$ 64.936.496	$ 11.020.468	20,43%	3,47%	-16,96%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
SIN ASIGNAR	$ 127.705.821			-	-		
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.999.000**	**$ 933.212.891**	**$ 157.901.400**	**49,96%**	**8,45%**	**-41,50%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 41,50%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 05 se tiene un avance programado del 95,03 % Vs un avance ejecutado del 95,36 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 45,50%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

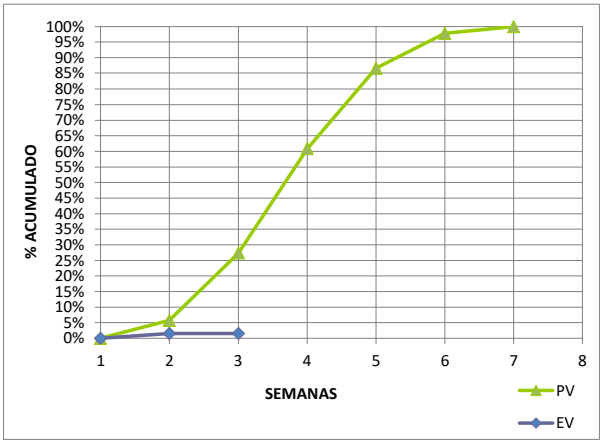
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	70,76%	12,83%	Se desarrollaron labores de limpieza en las cerchas.	**La labor se desarrolla de forma muy lenta ante la carente falta de personal en el frente de obra.**
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	15,57%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	8,29%	0,37%	Se desarrollaron labores de instalación de revoque en el área perimetral de la cuchilla.	**No se desarrolla de forma eficiente ante la falta de personal, el rendimiento no es el optimo.**
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	27,38%	1,54%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,05%	5,77%	-4,72%
Durante el periodo	0,50%	21,61%	-21,11%
Acumulado Actual	1,54%	27,38%	-25,84%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	21,61%	27,38%
Valor de la Obra Programada	$ 45.794.461,98	$ 58.021.858,82

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,50%	1,54%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.055.736,90	$ 3.272.297,15

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	TALADRO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta, y pañetes en el área perimetral de las cuchillas.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra.

Se sigue recordando al contratista el asignar el personal suficiente al frente de obra, ya que presente atraso de al actividades según programación.

El programado se determino por parte de la interventoría mediante la función de la metodología Earned Value Management.

Se estima un Atraso de 31,95% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS
CONTRATO OBRA No: 9174	CONTRATISTA: INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No: 9222	INTEVENTORÍA: NOGAALL S.A.S.

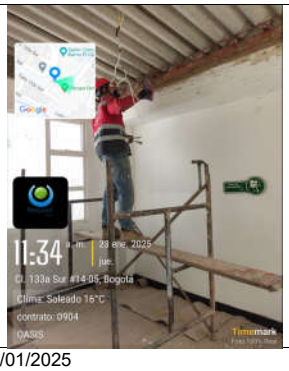
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



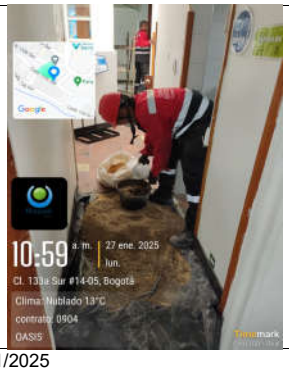
FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis, Daño en indoro.



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6			
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR 2 36					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.									
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.									
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA									

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

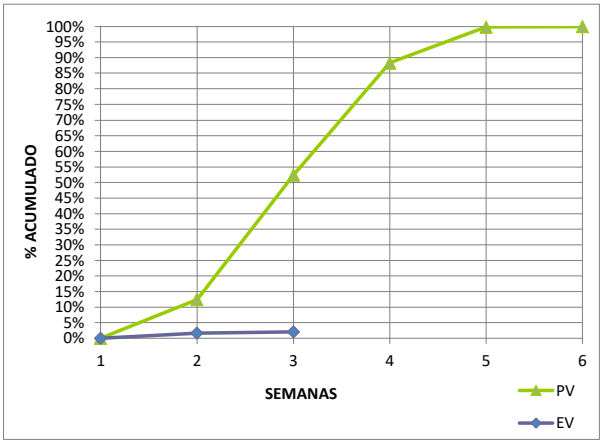
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	41,73%	Se realizaron labores de retiro parcial en la cubierta.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	7,91%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	8,01%	8,01%	Se procedió al retiro de material producto de la demolición correspondiente a cielos rasos.	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	52,36%	3,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	1,67%	13,65%	-11,98%
Durante el periodo	2,03%	38,71%	-36,69%
Acumulado Actual	3,70%	52,36%	-48,66%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	38,71%	52,36%
Valor de la Obra Programada	$ 132.661.514,41	$ 179.424.563,04

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,03%	3,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.947.311,90	$ 12.665.508,46

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0	EQUIPO DE SOLDAR	1	MIERCOLES	F
SOLDADOR	1			JUEVES	F
OFICIAL	2			VIERNES	F
AYUDANTE	3			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado continuar con el retiro de la cubierta, e instalación de la estructura en acero para la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Continúan las labores de la interventoría solicitando el incremento del personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante ya que el porcentaje de atraso se incrementa.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 9,95% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

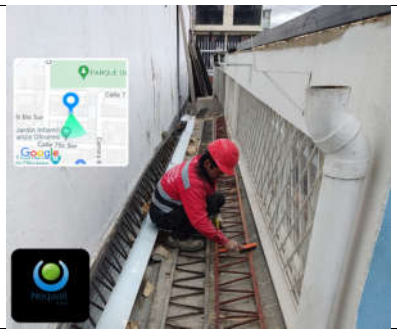
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA					
CONTRATO OBRA No:	9174			CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.	
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222			INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.	

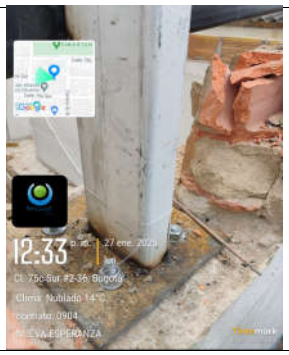
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Pintura para estructura metálica.



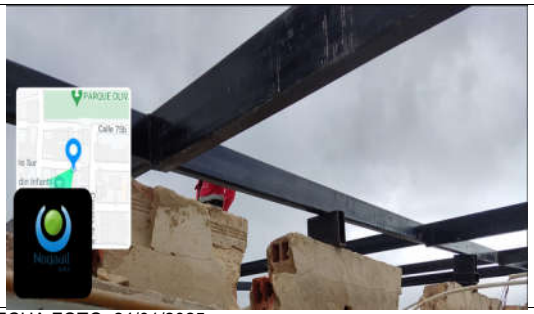
FECHA FOTO: 22/01/2025
DESCRIPCIÓN: Mantenimiento estructura existente.



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de estructura para cubierta.

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	6				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 87 sur # 6B - 40 Este						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

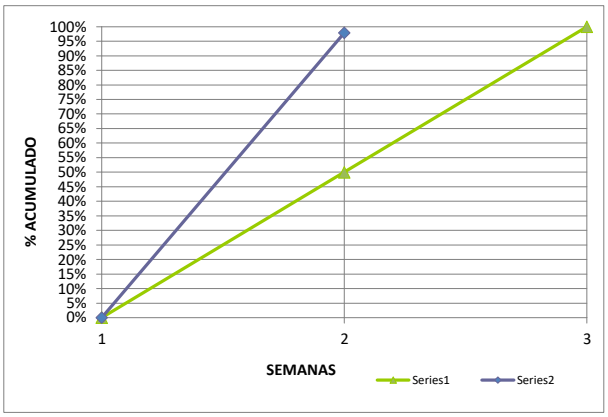
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	0,00%	0	**Desmonte de griferia**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	131,46%	**Instalación de puntos electricos**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	6,23%	65,00%	**Instalación de griferia estilo pusch**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	50,00%	97,87%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	97,87%	50,00%	47,87%
Acumulado Actual	97,87%	50,00%	47,87%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	50,00%	50,00%
Valor de la Obra Programada	$ 1.413.128,34	$ 1.413.128,34

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	97,87%	97,87%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.766.112,82	$ 2.766.112,82

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	2	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	1	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	0			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Recibo y revisión de interventoría

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO

 FECHA FOTO: 25/01/2025 DESCRIPCIÓN: Inatalación de grifería tipo pusch	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:
FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:	FECHA FOTO: DESCRIPCIÓN:

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DEL CUIDADO - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

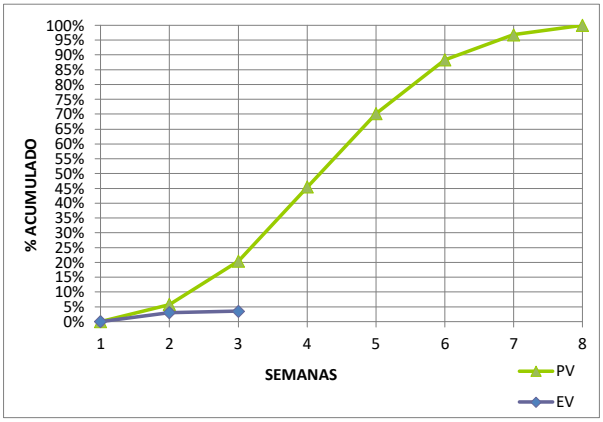
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	25,79%	Se realizaron actividades de cerramiento, demolición de enchapes, alistados y desmontes de ventaneria y luminarias	
ESTRUCTURA	100,00%	5,11%	Se realizaron excavaciones para zapatas	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	1,21%	Pañete	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	4,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	20,43%	3,47%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	2,85%	5,77%	-2,92%
Durante el periodo	0,61%	14,66%	-14,05%
Acumulado Actual	3,47%	20,43%	-16,96%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	14,66%	20,43%
Valor de la Obra Programada	$ 46.596.624,21	$ 64.936.496,08

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,61%	3,47%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 1.947.935,36	$ 11.020.467,95

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	4			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el reinicia actividades de demolición para excavaciones de las zapatas
Se tiene previsto inicio de replanteo de las ultimas 4 zapatas el dia 27 al 28 de enero del 2025
Se tiene previsto iniciar con actividades de fundida de zapatas el dia jueves 30 de enero de 2025
Se tiene previsto demoler area de las escaleras para empezar rellenos e instalación de rampa

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda al contratista poner mas cuadrillas de trabajo, para cumplir con los tiempos de ejecución de obra
Se recomienda al contratista tener maquinaria o herramienta menor disponible, para no dejarce atrasar en ejecución y los tiempos de productividad sean mayores, se analiza un atraso considerable en el proyecto de casa del cuidado en bello horizonte
Se recomienda el uso de tapa oidos en actividades de demolición
EL CONTRATISTA A LA FECHA NO HA ENTREGADO PROGRAMACIÓN
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teorica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 16,96% para el Frente Casa del cuidado Bello Horizonte

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S

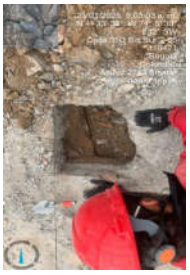
F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO: 22/01/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades de limpieza para empezar excavaciones de zapatas

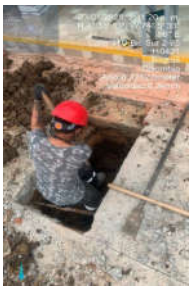



FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Actividades cargue de demolición





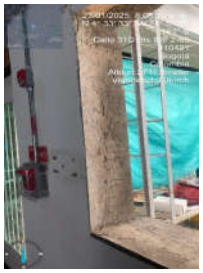
FECHA FOTO: 23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se encuentra tuberia de resdes electricas y doble placa en excavaciones de zapatas





FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación para zapatas





FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de pañete en filos de ventanas





FECHA FOTO:23/01/2025
DESCRIPCIÓN: Se realizan actividades de excavación para zapatas

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No.	6	
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO: $ 1.867.899.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO: 2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES: $ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.							
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO: $ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO: 3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES: $ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.							
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

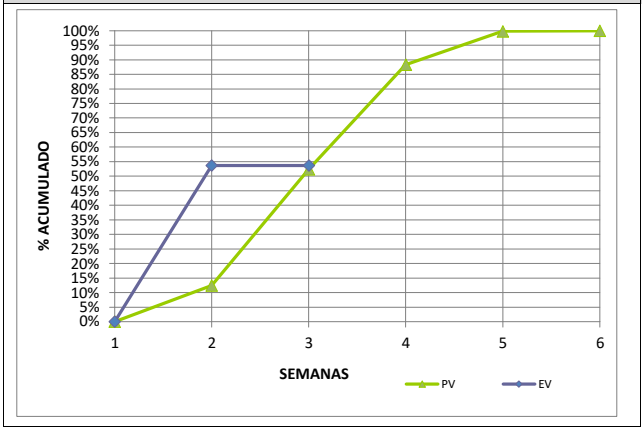
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	61,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	33,69%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	10,16%	24,08%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	0,00%	21,05%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100,00%	89,21%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	52,36%	53,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	53,70%	12,45%	41,25%
Durante el periodo	0,00%	39,91%	-39,91%
Acumulado Actual	53,70%	52,36%	1,34%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	39,91%	52,36%
Valor de la Obra Programada	$ 90.971.094,90	$ 119.349.700,05

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	53,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ 122.393.462,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se estima que para el finde semana 1 de febrero del 2025, se realie instalación de cielo raso en el area de la cocina
Se prevee Instalación de pintura en fachada principal para el 28 de enero del 2025
Se prevee obra menor como instalación de pintura en cubiertas de salon de musica

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La realización de actividades en este frente en su mayoria se realizan cuando no hay atención a usuarios y finde de semana para poder ejecutar gran parte de la intervención
Se recomienda realizar actividades faltantes en jornada donde no se encuentren los niños en jardin o findes de semana

A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

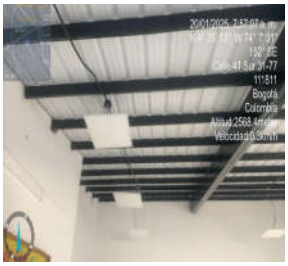
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	2	SEMANA No. 6

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de luminarias, pintura en estructura metalica y reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura




FECHA FOTO: 20/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de cubierta e instalación de alargue de estructura metalica



FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de flanche




FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura metalica




FECHA FOTO: 24/01/2025
DESCRIPCIÓN: Reparación de muros donde se instalo el refuerzo de la estructura metalica y pintura en el mismo




FECHA FOTO: 25/01/2025
DESCRIPCIÓN: Resane de muro en fachada para instalación de pintura

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	6				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 32 A SUR 3 A 91 ESTE						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

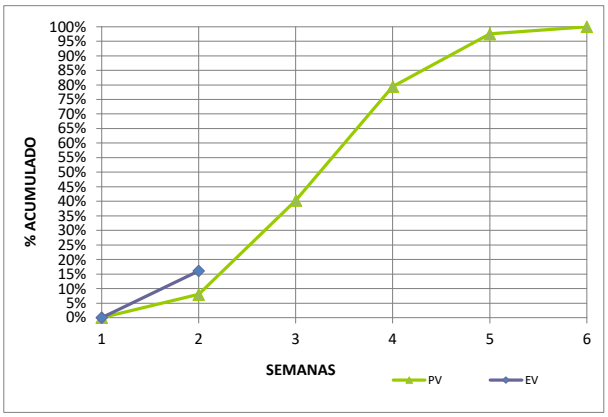
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	100,00%	639,66%	**Se realizan actividades de instalaciones de redes electricas y luminarias**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	7,99%	16,09%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	16,09%	7,99%	8,10%
Acumulado Actual	16,09%	7,99%	8,10%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	7,99%	7,99%
Valor de la Obra Programada	$ 2.871.787,46	$ 2.871.787,46

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	16,09%	16,09%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.783.551,17	$ 5.783.551,17

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	0	HERRAMIENTA MENOR	2	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	1	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	0	EQUIPO DE SOLDADURA	0	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
OFICIAL ELECTRICO	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee actividades de instalación De luminarias faltantes en el salon de cuna, en horas de la tarde
Se prevee actividades para el finde semana 1 de febrero de 2025 para instalación de ventaneria
Se prevee actividades para el finde semana 1 de febrero de 2025 para restauración de puertas

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda acompañamiento por poarte del residente de obra en las actividades ejecutadas y que se ejecuten en el Jardin Infantil, para llevar un acompañamiento y registro de ejecución
Se recomienda tener mayor eficiencia en los proovedores de material, para que estos lleguen a sitio de obra cuando se requiera, ya que se deben cumplir los cronogramas y no se debe afectar con las actividades que disponga la institución

A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	27	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 6

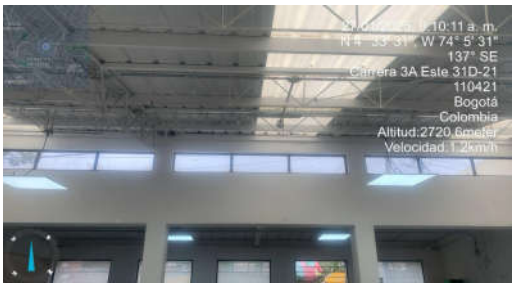
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos y luminarias panel led 60x60 en comedor



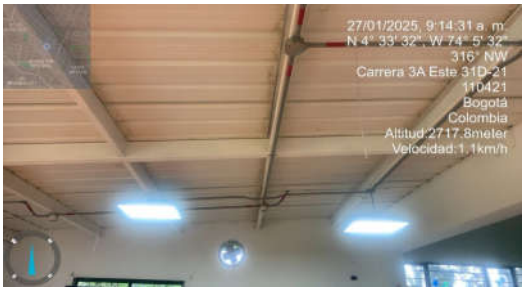
FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos y luminarias panel led 60x60 en comedor



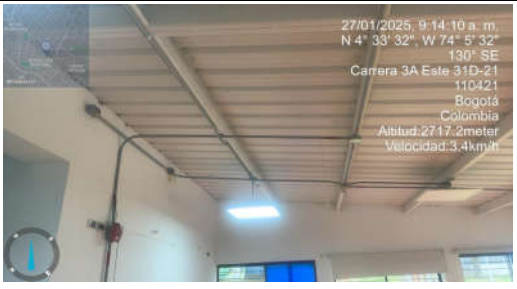
FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica en cuarto de niños de primera infancia



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de puntos electricos en pasillo de patio



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica y luminaria de panel led 60x60 en patio de cuarto de primaria infancia



FECHA FOTO: 27/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación red electrica y luminaria de panel led 60x60 en patio de cuarto de primaria infancia