ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA					
ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA LA COMPRA DE MATERIALES, INSUMOS Y HERRAMIENTAS PARA LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PISO 6, MANTENIMENTO DEL PISO 7 Y OTROS MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE RIA S.A.					
FECHA ELABORACIÓN		04/02/2025			
NOMBRE DE QUIEN DILIGENCIA EL DOCUMENTO		Carolina Velez Guerra			
UNIDAD DE ORIGEN		RIA S.A	C.I	N° ☐	OTRO ☐
CÓDIGO UNSPSC		39131709	X		
RUBRO	2.1.2.02.02.008.02	DESCRIPCIÓN:		MANTENIMIENTO, REPARACIONES, ADECUACIONES E INSTALACIONES	

DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE DESEA SATISFACER

De acuerdo con las necesidades de la Reforestadora Integral de Antioquia "RIA S.A", se requiere Comprar materiales, insumos y herramientas para la adecuación del espacio piso 6, mantenimiento del piso 7 y otros muebles, enseres para el adecuado funcionamiento de la entidad. Estos elementos son indispensables para el bienestar y desarrollo de todos los procesos de contratación, informes, certificaciones y funcionamiento en general de la Entidad y proyectos en ejecución.

Así mismo, el espacio de trabajo tiene la capacidad de repercutir en el estado de ánimo de los trabajadores y ello repercute en el modo de relacionarse con sus compañeros. Los nuevos espacios suelen fomentar una forma de trabajo en equipo, donde se intercambian y comparten problemas y soluciones, el poco espacio, la falta de orden o el ruido, entre otros, afectan a la comodidad, percepción y ambiente laboral. Mejorar el espacio es, sin duda, beneficioso para las relaciones personales dentro del trabajo, lo cual contribuirá para mejorar las condiciones de los empleados y contar con unas oficinas óptimas para el cumplimento de las funciones. Así las cosas, para preparar el espacio se requiere la adquisición de materiales y herramientas para las adecuaciones de las oficinas del piso 6 con el fin de propiciar y facilitar el correcto desarrollo de las labores de los funcionarios de la Entidad, en condiciones de comodidad y bienestar.

De conformidad con lo ya señalado, es necesario adquirir las herramientas, insumos y materiales apropiados para la adecuación, teniendo en cuenta que el espacio es un salón abierto con un mobiliario reutilizado hace 10 años y se hace necesaria y oportuna la adaptación de estos espacios para garantizar la comodidad de los funcionarios y que dichas condiciones cumplan a cabalidad con los parámetros y disposiciones en materia de SALUD OCUPACIONAL.

CONDICIONES TÉCNICAS

Para atender la necesidad se solicita contratar con el proveedor que dentro de actividad económica suministre dichos productos de acuerdo con lo establecido en los procesos y procedimientos de la entidad, y que cumpla con los requisitos técnicos, precio, calidad y crédito.

SOPORTE ECONÓMICO DEL CONTRATO

1. El valor de la adquisición de los productos se estableció a partir del análisis de requisitos técnicos, precio, calidad y crédito.
2. Disponibilidad presupuestal con que cuenta la entidad.
3. Rubro Presupuestal: 2.1.2.02.02.008.02 mantenimiento, reparaciones, adecuaciones e instalaciones

PERFIL DEL CONTRATISTA

Empresa con 3 años experiencia en el suministro de materiales e insumos de ferretería.

CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

Objeto	COMPRA DE MATERIALES, INSUMOS Y HERRAMIENTAS PARA LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO DEL PISO 6 y MANTENIMIENTO PISO 7 NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.
Plazo	9 meses y 28 días hasta el 31 de diciembre 2025
Valor total	Hasta ($20.000.000) veinte millones de pesos.
Lugar de ejecución	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A. en la sede Edificio Lotería de Medellín - Carrera 47 N° 49-12 piso 6 www.riaforestal.org
Forma de Pago	Pago parcial o total una vez se reciban a satisfacción los productos.
Tipología Contractual	Tipo de contrato: Orden de servicio (sujeto a modificación en el comité)
Fecha de inicio	03 de marzo de 2025
Fecha de Finalización	31 de diciembre de 2025
Supervisor	Directora Administrativa
Garantías	Comercial por calidad de los productos.
Riesgos	

Fuente	Riesgo	Tipo	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	Asignación	Tratamiento		Controles

Externa	Configuración de circunstancias externas que impiden el cumplimiento de las obligaciones contractuales	de la Naturaleza	1	3	3	Riesgo Bajo	El Contratista	Reducir el riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor designado 2. Comunicación constante entre el supervisor y el cliente y entre el supervisor y el proveedor
Interno Externo	Sobrefacturación	Operacional	2	3	6	Riesgo Alto	El Contratista	Reducir el riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor designado 2. Comunicación constante entre el supervisor y el contratista
Interno Externo	retrasos en la entrega de los productos.	Operacional	3	3	9	Riesgo Extremo	El Contratista	Reducir el riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor designado 2. Comunicación clara y efectiva acerca de todas las obligaciones del contrato
Interno Externo	Retrasos en el pago a los contratistas	Operacional	2	3	6	Riesgo Alto	Ordenador del gasto-Supervisor-Tesorera-comercial	Reducir el riesgo	1. Disposición de cláusulas coherentes con la administración de los recursos y la forma de pago del contratista 2. Oportuna gestión de cobro de los recursos a administrar y ventas 3. Comunicación permanente y efectiva entre las áreas de pago y de ejecución

CRITERIOS DE SELECCIÓN

La Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A, tendrá en cuenta para el proceso de contratación, a las personas naturales o jurídicas que:

1. Manifiesten su interés en hacer parte del proceso
2. Acepten las condiciones de la contratción de RIA S.A y entreguen la información requerida de carácter técnico, jurídico y económico,
3. Entreguen a RIA S.A las cotizaciones, propuestas, portafolios, acompañado de los documentos necesarios para realizar las calificaciones técnicas, económicas, financieras y jurídicas necesarias para continuar con el proceso de contratación.

Requisitos Habilitantes	Los establecidos en la lista de Chequeo para contratación directa.
Capacidad financiera	No aplica para este tipo de contrato.
Factores de evaluación	Menor precio, calidad, disponibilidad, entre otros
Criterios de desempate	Por tratarse de contratación directa no aplica.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Obligaciones

- Aportar pago de seguridad social de la empresa.
- Facturar electrónicamente.
- Entregar los productos oportunamente y con buena calidad.
- Las demás obligaciones inherentes al objeto del contractual y contenidas en la propuesta.

PRODUCTOS O ENTREGABLES

Insumos y productos que se requieran a necesidad para mantenimiento, adecuaciones y funcionamiento de la sede administrativa de la Reforestatora Integral de Antioquia. S.A.

FUNDAMENTO JURIDICO

Resolución 007 de febrero de 2018 Manual de contratación, Modalidad de contratación y tipología de contrato a definir en el comité de contratación.

CONDICIONES FINANCIERAS Y CONTABLES

- Retención en la fuente estatuto tributario.
- Estampillas departamento de Antioquia.
- Tasa deporte
- Rete ICA
- Las que se generen relacionadas al tipo de contrato.

Elaboró: Carolina Vélez Guerra	Cargo o Actividad: Directora Administrativa	Firma:
Revisó: Catalina Gómez Arroyave	Cargo o Actividad: Catalina Gómez Arroyave	Firma: