ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: | | | | No. ACTA: 1

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: OJO DE PERDIZ - COMEDOR | DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: KR 100 52 24 SUR

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.	9198-2024	FECHA CONTRATO:		PLAZO:	Meses/días
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No.	9122-2024	FECHA CONTRATO:		PLAZO:	Meses/días
INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD	7-BOSA	DIRECCIÓN	KR 100 52 24 SUR
BARRIO	004638-CIUDADELA EL RECREO II	ESTRATO	2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL	X	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO	X	OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO	X		TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

Powered by CamScanner

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN		X	
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Las paredes aledañas a la cocina en comedor presentan fisuras, quiebres y desgastes por el uso en general tambien generadas por el ascentamiento del la edificacion.

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Puertas dobles hoja
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	En la baldosa se evidencia un desgaste por el uso diario, en varios sectores de la entrada de la baldosa, se evidencian quiebres y fisuras
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO				
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN		
PLACA CONCRETO				
TEJA ASBESTO CEMENTO				
TEJA PLÁSTICA				
TEJA DE BARRO				
ZINC				
OTRO	x	¿CUAL?	TEJA METALICA	La teja presenta un desgate por el transito para mantenimiento de las cubiertas y la afectacion del clima, por la parte inferior se evidencia desgaste.

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

- En teja se evidencia desgaste, la pintura esta desprendiendoce.
- La baldosa de distintos colores, se evidencia con un desgaste comun del uso y agunas de las piezas esta desportilladas
- Los muros se evidenciaron con grietas en estos y las esquinas desportilladas.
- Las lamparas no se encvuentran todas en funcionamiento.
- La escalera permitida pare el acceso se encuentra en buenas condiciones y las puertas metalicas no cierran de una manera limpia y la manija que bloquea se evidencia desgastada en ambos pisos
- El piso en concreto que se va a usar en zona de acopio, se ven grietas en gran parte de la superficie, se identifican manchas posiblemente de pintura aplicada anterior mente,

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los [ ] [ ] [ ]

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE CONTRATISTA DE LA OBRA

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	13	1	2025	2. NOMBRE PROYECTO:	OJO DE PERDIZ - COMEDOR
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	KR 100 52 24 SUR			4. NOMBRE PROPIETARIO	SDIS

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Cubierta comedor



Descripción: Muros



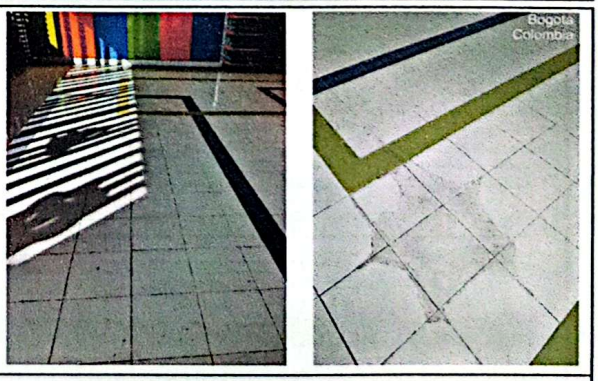
Descripción: Cubierta afectacion por humedad



Descripción: Techo en area de acopio.



Descripción: Enchape duro piso comedor



Descripción: Enchape duro piso comedor

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-028 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: | | | | No. ACTA: 1

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: OJO DE PERDIZ - COCINA

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: KR 100 52 24 SUR

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	9198-2024	FECHA CONTRATO:		PLAZO:	Meses/días
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No.	9122-2024	FECHA CONTRATO:		PLAZO:	Meses/días
INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD	7-BOSA	DIRECCIÓN	KR 100 52 24 SUR
BARRIO	004638-CIUDADELA EL RECREO II	ESTRATO	

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL	X	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO	X	OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO	X		TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

Powered by CamScanner

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN	X		La estructura presenta desgastes por el tiempo y el uso de estos espacios, el cual tiene grietas que requieren resane.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Las paredes de la cocina presentan fisuras, quiebres y desgastes por el uso en general tambien generadas por el ascentamiento del la edificacion.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Las paredes de la cocina presentan fisuras, quiebres y desgastes por el uso en general tambien generadas por el ascentamiento del la edificacion.

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	Presenta golpes, la chapa esta suelta pero cierra correctamente, tiene un vidrio el cual esta sin quiebres
INTERIORES			4	Presenta golpes, la chapa esta suelta pero cierra correctamente, tiene un vidrio el cual esta sin quiebres

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	En la baldosa se evidencia un desgaste por el uso diario, se evidencian quiebres y fisuras en todas las areas en varias baldosas en especifico, tambien se presentan con distintos tipos de baldosa.
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO				
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN		
PLACA CONCRETO				
TEJA ASBESTO CEMENTO				
TEJA PLÁSTICA				
TEJA DE BARRO				
ZINC				
OTRO	X	¿CUAL?	CIELO RASO	El cielo raso presenta un desgaste, varias laminas estaban quebradas, y se contemplo cambiar el cielo raso en todo el area de la cocina

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

- El enchape en varios espacios se encuentran desportillados y quebrados en muros y piso, las mediacañas se encuentran desgastadas por el uso y el aseo que se realiza en la cocina en muchos espacios, tambien
- Se recibe la cocina con aparatos tales como: Neveras, Estufas, equipos de refrigeracion, campana de extrancion en area caliente, mesones de granito y metalicos y lava platos. Dichos aparatos estan funcionales. Los lavaplatos se encuentran con fugas de agua en la parte inferior de este, principalmente los ubicados a la entrada , tambien se reciben lavamanos en meson de granito en los cuartos de al fondo.
- Las purtas de la cocina se encuentran golpeadas por el uso, pero las chapas estan flojas.
- La escalera cuenta con baranda metalica en color gris, el cual no se evidencia chorreado de pintura.
- La escalera tiene un piso de vinilo el cual no se encuentra manchado por pintura, pero desgastado por el uso prolongado.
- El espacio de la cocina cuenta con lamparas redondas, de las cuales solamente funcionan 2 de las 11 instaladas.
- La guillotina de la recepcion de alimentos se encuentra en buen estado, sin pintura, las ventanas se traban un poco al abrir.
- Los mesones metalicos se encuentran doblados por el uso en la parte inferior.
- En la poseta se encuentra un flanche metalico pequeño del cual este esta despegado en un extremo
- Marcos de las puertas estan desgastados, y sin siliconear los bordes, o en su defecto esta rebentado el borde.

Powered by CamScanner

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE CONTRATISTA DE LA OBRA

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

Powered by CamScanner

	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 20210222167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:		2. NOMBRE PROYECTO:	OJO DE PERDIZ - COCINA
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	KR 100 52 24 SUR	4. NOMBRE PROPIETARIO	SDIS

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO




Descripción: Baldosa en pisos.



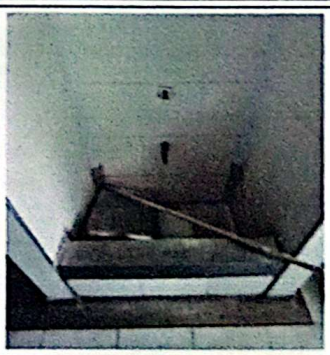
Descripción: Ventana desprendida de la parte exterior




Descripción: Giretas en muro.




Descripción: Puertas.

Descripción: Poceta flanche salido




Descripción: Aparatos funcionales

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: | | | | No. ACTA: 1

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ - SALA PROF Y BAÑOS

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: KR 100 52 24 SUR

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	9198-2024	FECHA CONTRATO:		PLAZO:	Meses/días
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.				
CONTRATISTA:	CONSORCIO SAN MIGUEL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	9122-2024	FECHA CONTRATO:		PLAZO:	Meses/días
INTEVENTORÍA:	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD	7-BOSA	DIRECCIÓN	KR 100 52 24 SUR
BARRIO	004638-CIUDADELA EL RECREO II	ESTRATO	2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL	X	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO	X	OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO	X		TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN		X	
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Las paredes de sala de profesores y baño presentan fisuras, quiebres y desgastes por el uso en general tambien generadas por el ascentamiento del la edificacion.

Powered by CamScanner

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)				
INTERIORES	1	En la puerta se puede ver el desgaste de esta, la cual presenta dos hojas de apertura una de estas con cierre de PERN		

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	En la baldosa se evidencia un desgaste por el uso diario, en el area de general de sala de profesores y en el baño segundo piso infantil se evidencian quiebres y fisuras.
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO				
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN		
PLACA CONCRETO	x			
TEJA ASBESTO CEMENTO				
TEJA PLÁSTICA				
TEJA DE BARRO				
ZINC				
OTRO	x	¿CUAL?	TEJA METALICA Y CIELO RASO	La teja presenta un desgate por el transito para mantenimiento de las cubiertas y la afectacion del clima, por la parte inferior se evidencia desgaste de la humedad, y en el baño se evidencia el area afectada por la humedad.

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES
Sala de profesores: En cuebierta se presentan daños por desgaste y humedad, en muros se presentan desgastes y fisuras por el uso de estas, en los mesones se encuentra en buen estado, en enchape de piso se evidencian grietas y varios enchapes desportillados en las esquinas.
Las puertas se encuentran en buen estado, la perilla esta floja.
* Luminarias no estaban funcionando correctamente.
Baño. Se evidencia el cielo raso podrido por humedad.
* Algunos sanitarios no tienen las tapas instaladas o en su defecto faltan.
* Lavamanos estan funcionando, los espejos estan buenos
* Faltan las tapas de los taparegistros
* La baldosa del piso y el enchape del muro se encuentran desgastadas y desportilladas.
* Los anti deslisantes se evidencia pelados y dañados.
* Luminarias no estaban funcionando correctamente.
* Los mesones de granito pulido se encuentran desgastados por el aseo que se realiza por parte de la entidad.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los [ ] [ ] [ ]

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE CONTRATISTA DE LA OBRA

NOMBRE INTERVENTORÍA

Original:
Copia:
Copia:

Powered by CamScanner

	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	13	1	2025	2. NOMBRE PROYECTO:	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ - SALA PROF Y BAÑOS
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	KR 100 52 24 SUR			4. NOMBRE PROPIETARIO	SDIS

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: BAÑO INFANTIL BALDOSAS



Descripción: SALA DE PROFESORES MUROS Y TECHO

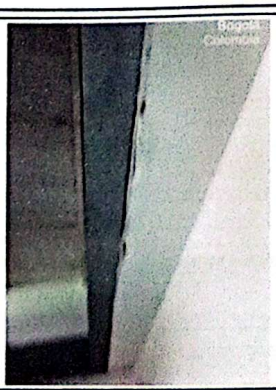


Descripción: TAPA REGISTRO FALTANTE EN BAÑO INFANTIL





Descripción: MUROS Y MESON



Descripción: CIELO RASO EN DESCOMPOCICION



Descripción: PUERTA DE ENTRADA

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: | | | | No. ACTA: 1

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: OJO DE PERDIZ - AULAS

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: KR 100 52 24 SUR

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.: 9198-2024 FECHA CONTRATO: | | | PLAZO: Meses/días

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL

CONTRATO INTEVENTORÍA No.: 9122-2024 FECHA CONTRATO: | | | PLAZO: Meses/días

INTEVENTORÍA: COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S A S - BIC

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: 7-BOSA DIRECCIÓN: KR 100 52 24 SUR

BARRIO: 004638-CIUDADELA EL RECREO II ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL	X	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO	X	OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO	X		TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

Powered by CamScanner

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN		X	
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Las paredes de las aulas a intervenir presentan fisuras, quiebres y desgastes por el uso, tienen dos clases de muros en pañete y muro de ladrillo a la vista, el muro a ladrillo se evidencian que en el pegue de estas se ven fisuras.

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	1			
INTERIORES	3	En las aulas en las cuales se van a intervenir se ve un desgaste por el uso, se evidencia que las tres chapas estan sueltas pero funcionales		

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO		
OTRO	X	Duro piso de 33 x 33 de dos tipos instalados en las areas de las aulas, se logra evidenciar que ese presentan grietas y fisuras. Algunas se encuentran desportilladas.

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO				
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN		
PLACA CONCRETO				
TEJA ASBESTO CEMENTO				
TEJA PLÁSTICA				
TEJA DE BARRO				
ZINC				
OTRO	x	¿CUAL?	TEJA METALICA	La teja presenta un desgate por el transito para mantenimiento de las cubiertas y la afectacion del clima, por la parte inferior se evidencia desgaste.

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES
* Las puertas de madera dos hojas en cada de las aulas la manija de la puerta esta suelta, pero esta funcional.
* Las cubiertas de las aulas presentan daños en la pintura de la teja, esta se esta pelando y esta generando la entrada de moho por la retencion de agua en el area de las canales.
* Los protectores instalados en las hojas de las puertas de las aulas para evitar los machucones se han ido desgastandose por el movimiento de la puerta de estos unos estan sueltos en la parte superior.
* Las ventanas se reciben sin ningun tipo de afectacion.
* Las luminarias estaban cubiertas por un plastico al momento de la entrega del espacio, y algunas estan sueltas sostenidas por su cable.
* El meson en granito presenta grietas
* Las barandas presentan un desgaste normal por el uso que se les ha dado y la exposición al sol.
* En la estructura metalica se requiere una nueva mano de pintura tipo esmalte
* El almacen de cada aula no presenta una gran afectacion, y no se pudo revisar el totalidad de estos por estar cerrados con llave.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los [ ] [ ] [ ]

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE CONTRATISTA DE LA OBRA

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	13	1	2025	2. NOMBRE PROYECTO:	OJO DE PERDIZ - AULAS
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	KR 100 52 24 SUR			4. NOMBRE PROPIETARIO	SDIS

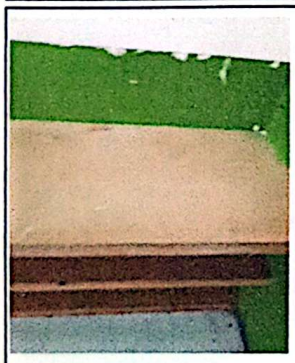
H.REGISTRO FOTOGRÁFICO




Descripción: TECHO DE LAS AULAS



Descripción: TECHO DE LAS AULAS




Descripción: MESON Y VENTANERIA




Descripción: MESON Y VENTANERIA




Descripción: PISOS Y PINTURA MUROS




Descripción: PISOS Y PINTURA MUROS

Powered by CamScanner

	
Descripción: PUERTAS ENTRADA A AULAS	Descripción: PUERTAS ENTRADA A AULAS

Powered by CamScanner