ACTA DE LIQUIDACIÓN
Subsecretaría de Gestión Corporativa
Subdirección Administrativa
Proceso de Gestión Post-Contractual

NÚMERO DE CONTRATO	**999 de 2022**	**FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**	**19 de Agosto de 2022**
TIPO DE CONTRATO	Obra		
FECHA DE INICIO	01 de Septiembre de 2022		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2022		
CONTRATISTA			
Nombre o Razón Social:	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S.		
Identificación:	Nit. 900.372.215-7		
Representante Legal:	JORGE HERNANDO PINZÓN CASTIBLANCO C.C. N° 19.367.698		
OBJETO CONTRACTUAL			
CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1- 2022.			
VALOR INICIAL (Números y Letras)	**$ 3.600.000.000**	**TRES MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE.**	
VALOR FINAL (Números y Letras)	**$ 5.202.000.000**	**CINCO MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE.**	
RESPALDO PRESUPUESTAL	**FECHA**	**No**	**VALOR**
CDP	16/05/2022	1059	**$ 10.800.000.000**
CRP	19/08/2022	1241	**$ 3.600.000.000**
CDP	25/11/2022	2203	**$ 1.602.000.000**
CRP	16/12/2022	2042	**$ 1.602.000.000**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL Fecha Cierta (Desde – Hasta)		**01/09/2022 al 31/12/2022**	
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL Fecha Cierta (Desde – Hasta)		**01/09/2022 al 15/04/2023**	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A		

ADICION 1 **(Aprobada en Secop II el 14/12/2022)**	Modificar la CLAUSULA 4 VALOR del Contrato de Obra No. 999 de 2022, adicionando la suma de MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS MCTE ($1.602.000.000), el cual se encuentra respaldado en el CDP No. 2203 del 25 de noviembre de 2022, expedido por el responsable del presupuesto de la entidad. En consecuencia, el valor total del contrato, incluido la presente adición, quedará por la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($5.202.000.000)., el cual incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato. PARÁGRAFO. El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida en el anexo de condiciones contractuales
PRÓRROGA 1 **(Aprobada en Secop II el 14/12/2022)**	Modificar la CLAUSULA 3 PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra No. 999 de 2022, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por el término de dos (2) MESES y quince (15) DIAS. En consecuencia, el plazo total de ejecución será de seis (6) meses y quince (15) días, es decir hasta el 15 de marzo de 2023. En consecuencia, el plazo total de ejecución, incluida la presente modificación, quedará así: CLÁUSULA 3. PLAZO DEL CONTRATO. El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SEIS (6) MESES QUINCE (15) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
PRÓRROGA 2 **(Aprobada en Secop II el 16/03/2023)**	Modificar la CLAUSULA 3 PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra No. 999 de 2022, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por el término de un (1) MES, es decir hasta el 15 de abril de 2023. En consecuencia, el plazo total de ejecución, incluida la presente prórroga quedará así: CLÁUSULA 3. PLAZO DEL CONTRATO. El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SIETE (7) MESES QUINCE (15) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
SUSPENSIONES	N/A
MODIFICACIONES	N/A
IMPOSICIÓN DE MULTAS, CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA, INCUMPLIMIENTOS	N/A

GARANTÍAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0

Número de la póliza	21-44-101391146
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Amparo	Vigencia: desde - hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del Contrato	08/08/2022 08/04/2023	$ 720.000.000,00
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	08/08/2022 08/12/2025	$ 360.000.000,00

Calidad del Servicio	08/12/2022 08/06/2023	$	720.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	08/08/2022 08/04/2023	$	1.080.000.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	SÍ AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	$	720.000.000,00
APROBADA	30/08/2022		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2			
Número de la póliza	21-44-101391146		
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO		
Amparo	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**
Cumplimiento del Contrato	19/08/2022 - 19/04/2023	$	720.000.000,00
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e	19/08/2022 - 19/12/2025	$	360.000.000,00
Calidad del Servicio	19/12/2022 - 19/06/2023	$	720.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	19/08/2022 - 19/04/2023	$	1.080.000.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	19/12/2022 - 19/12/2024	$	720.000.000,00
APROBADA	30/08/2022		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 4			
Número de la póliza	21-44-101391146		
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO		
Amparo	**Vigencia: desde - hasta**		**Suma asegurada**
Cumplimiento del Contrato	1/09/2022 - 2/05/2023	$	720.000.000,00
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	1/09/2022 - 1/01/2026	$	360.000.000,00
Calidad del Servicio	1/01/2022 - 2/07/2023	$	720.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	1/09/2022 - 2/05/2023	$	1.080.000.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	1/01/2022 - 1/01/2025	$	720.000.000,00
APROBADA	11/10/2022		

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 5		
Número de la póliza	21-44-101391146	
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
Amparo	**Vigencia: desde - hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del Contrato	1/09/2022 - 2/05/2023	$ 1.040.400.000,00
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	1/09/2022 - 1/01/2026	$ 520.200.000,00
Calidad del Servicio	1/01/2022 - 2/07/2023	$ 1.040.400.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	1/09/2023 - 2/05/2023	$ 1.060.000.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	1/01/2023 - 1/01/2025	$ 1.040.400.000,00
APROBADA	1/03/2023	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 7		
Número de la póliza	21-44-101391146	
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
Amparo	**Vigencia: desde - hasta**	**Suma asegurada**
Cumplimiento del Contrato	1/09/2022 - 15/08/2023	$ 1.040.400.000,00
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	1/09/2022 - 15/04/2026	$ 520.200.000,00
Calidad del Servicio	1/01/2023 - 15/10/2023	$ 1.040.400.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	1/09/2023 - 15/08/2023	$ 1.080.000.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	1/01/2023 - 1/01/2025	$ 1.040.400.000,00
APROBADA	1/03/2023	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 8		
Número de la póliza	21-44-101391147	
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
Amparo	**Vigencia: desde - hasta**	**Suma asegurada**

Buen manejo y correcta inversión del anticipo	1/09/2022 - 15/08/2023	$ 1.080.000.000,00
Cumplimiento del Contrato	1/09/2022 - 15/08/2023	$ 1.044.000.000,00
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	1/09/2022 - 15/04/2026	$ 522.000.000,00
Calidad del Servicio	1/01/2023 - 15/11/2023	$ 1.044.000.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra	15/05/2023 - 15/05/2025	$ 1.044.000.000,00
APROBADA	16/11/2023	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (ANEXO 0)		
Número de la póliza	21-40-101194353	
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO	
Amparo	**Vigencia: desde - hasta**	**Suma asegurada**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	8/08/2022 - 8/12/2022	$400.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	8/08/2022 - 8/12/2022	$400.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	8/08/2022 - 8/12/2023	$400.000.000,00
APROBADA	**30/08/2022**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (ANEXO 4)		
Número de la póliza	21-40-101194353	
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO	
Amparo	**Vigencia: desde - hasta**	**Suma asegurada**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2022 - 01/01/2023	$400.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	1/09/2022 - 01/01/2024	$400.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	1/09/2022 - 01/01/2025	$400.000.000,00
APROBADA	**11/10/2022**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (ANEXO 5)		
Número de la póliza	21-40-101194353	
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO	

Amparo	Vigencia: desde - hasta	Suma asegurada
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2022 - 15/03/2023	$400.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	1/09/2022 - 15/03/2023	$400.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	1/09/2022 - 15/03/2023	$400.000.000,00
APROBADA	**1/03/2023**	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (ANEXO 6)		
Número de la póliza	21-40-101194353	
Entidad emisora	SEGUROS DEL ESTADO	
Amparo	**Vigencia: desde - hasta**	**Suma asegurada**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2022 - 15/04/2023	$400.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	1/09/2022 - 15/04/2023	$400.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	1/09/2022 - 15/04/2023	$400.000.000,00
APROBADA	**13/04/2023**	
SUPERVISOR:	**FRANCISCO JULIÁN FORERO RINCÓN**	
Cargo:	**Subdirector de Barrios**	
Dependencia:	**Subdirección de Barrios**	

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, establece que la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en el pliego de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha efectuado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el numeral v) del literal j) del artículo 164 del C.P.A y de lo C.A.

SEGUNDA: Que el/la Subdirección Financiera, allegó el estado de pagos del contrato 999 de 2022, de fecha 15 de septiembre de 2023, en donde señala que al contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZÓN MUÑOZ S.A.S., identificado con NIT 900.372.215, se pagó un total de $4.919.788.714 y a la fecha tiene pendiente un pago de $282.211.286, que corresponden a un pago final al contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZÓN MUÑOZ S.A.S. por la suma de $239.380.514, y un saldo por liberar por valor no ejecutado por $42.830.772.

TERCERA: Que conforme al Acta de Recibo Final a Satisfacción de Obra del Contrato 999-2022 de fecha 15 de abril de 2023, suscrita entre el representante legal de la Interventoría CONSORCIO INTERVIVIENDA 22, representante legal del contrato de obra y directores de los contratistas de obra e interventoría, señalan que el valor total del contrato fue de $5.202.000.000, valor total ejecutado $5.159.169.228, valor pendiente por pagar al contratista con acta de liquidación $239.380.514 y valor por liberar a favor de la SDHT $42.830.772, documento contentivo de 8 folios, adjunto como soporte de la liquidación de mutuo acuerdo del contrato 999-2022.

ASUNTO:

En Bogotá D.C. se reunieron JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO , identificado con C.C. Nº 80.736.832 de Bogotá D.C., en su condición de SUBSECRETARIO DE COORDINACIÓN OPERATIVA, de acuerdo con la Resolución de nombramiento N° 618 de 16 de septiembre de 2021 y Acta de posesión de 16 de septiembre de 2021, facultado/a para suscribir el presente documento, y GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S., identificado con Nit 900.372.215-7 representado legalmente por JORGE HERNANDO PINZÓN CASTIBLANCO identificado con C.C. No. 19.367.698, en calidad de CONTRATISTA, con el propósito de suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO.

De conformidad con lo expuesto, las partes contratantes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: Liquidar de común acuerdo el contrato en mención, de conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA SEGUNDA: No existieron sanciones, multas o incumplimientos).

CLÁUSULA TERCERA: El estado financiero que el mencionado contrato presenta a la fecha de conformidad con la certificación de pagos allegada por la Subdirectora Financiera y la verificación de pagos al Sistema de Seguridad Social realizada por el/la supervisor/a, es el siguiente:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**3.600.000.000,00**
VALOR ADICIONADO	**$**	**1.602.000.000,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**5.202.000.000,00**
PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA	**$**	**4.919.788.714,00**

ORDENES DE PAGO

No. ORDEN DE PAGO	FECHA	VALOR	ACTA DE RECIBO DE BIENES O SERVICIOS
3000768791	**27/09/2022**	**$ 1.080.000.000,00**	
3001020963	**14/12/2022**	**$ 494.573.974,00**	
3001055782	**23/12/2022**	**$ 328.065.173,00**	
3000070400	**14/02/2023**	**$ 477.142.683,00**	
3000126386	**7/03/2023**	**$ 514.801.829,00**	
3000150297	**14/03/2023**	**$ 393.846.951,00**	
3000243272	**20/04/2023**	**$ 508.452.632,00**	
3000254136	**25/04/2023**	**$ 412.460.199,00**	

3000340497	**26/05/2023**	**$ 710.445.273,00**	

SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA	**$**	**239.380.514,00**
VALOR A DESCONTAR POR CONCEPTO DE MULTAS, SANCIONES E INCUMPLIMIENTOS	**$**	**-**
VALOR A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**239.380.514,00**
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA SECRETARÍA Y SALDO POR LIBERAR	**$**	**42.830.772,00**
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	**$**	**5.159.169.228,00**

CLÁUSULA CUARTA: Ordenar a la Subdirección Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, pagar al contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZÓN MUÑOZ S.A.S. la suma de $239.380.514, por concepto del último pago, y liberar el valor de $42.830.772 por concepto de valor no ejecutado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat, conforme a lo señalado por el interventor del contrato en el Acta de Recibo Final a Satisfacción de Obra expedida el 15 de abril de 2023 del Contrato No. 999 de 2022.

CLÁUSULA QUINTA: El/la contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra de la Secretaría, por motivos que le sean imputables a él/ella.

CLÁUSULA SEXTA: El objeto y obligaciones del contrato fueron ejecutadas hasta la fecha de terminación por el/la contratista y recibidos por la Secretaria a entera satisfacción.

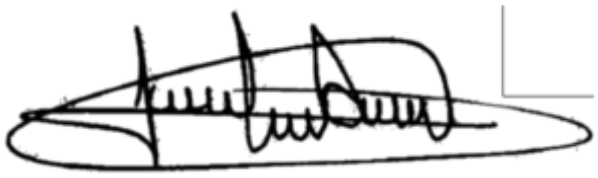
CLÁUSULA SÉPTIMA: En caso de ser necesario, el/la contratista se compromete a actualizar las garantías presentadas, teniendo en cuenta la fecha del acta de inicio del contrato, las modificaciones contractuales formalizadas por las partes y el valor final ejecutado. En caso contrario, responderá por los perjuicios que pueda sufrir la Secretaría, a causa de tal omisión.

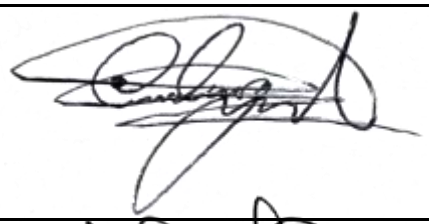
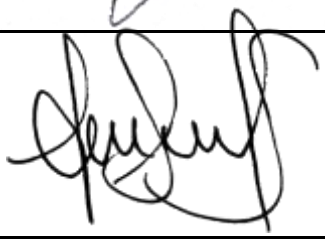
CLÁUSULA OCTAVA: Durante el plazo de ejecución del contrato el/la contratista acreditó el pago de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con la Ley 828 de 2003 y demás normas complementarias, conforme al certificado aportado de fecha 16 de mayo de 2023.

CLÁUSULA NOVENA: Las partes contratantes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto del contrato objeto de la presente liquidación.

CLÁUSULA DÉCIMA: Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C. a los 18 DE DICIEMBRE DE 2023.

FIRMAS

JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO Subsecretario de Coordinación Operativa Secretaría Distrital del Hábitat	

GRUPO EMPRESARIAL PINZÓN MUÑOZ S.A.S. Nit. 900.372.215-7 Representante Legal Jorge Hernando Pinzón Castiblanco Contratista	
CONSORCIO INTERVIVIENDA 22 Nit 901.627.224 Representante Legal Cesar Alejandro Zamudio Aguirre Interventor	
FRANCISCO JULIAN FORERO RINCON Subdirector de Barrios Subdirección de Barrios Supervisor	

Elaboró: Sandra Patricia Ospina León - Contratista Subdirección Administrativa

Revisó: Mayra Alejandra Angarita M. - Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa

Revisó: Sebastián Andrés Macias Liévano - Contratista Susdirección de Barrios

Revisó: David Steven Quintero Duque - Contratista Susdirección de Barrios

Nota: El presente formato puede ser modificado conforme las necesidades del contrato a liquidar.