<table>
<tr><td rowspan="2">ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL</td><td rowspan="2">MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</td><td colspan="2">MAJA01.04.03.P002.F004</td></tr>
<tr><td>VERSIÓN</td><td>002</td></tr>
</table>

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [X]		INFORME FINAL [ ]	
Cuota Número 02			
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato No. 4162.010.26.1.0238 del 2025			
Nombre completo del contratista: JOSÉ FRANCISCO SERNA LÓPEZ			
Documento de identificación: 1.144.129.460			
Nombre del supervisor: ANDRÉS CAMILO CERVINO TORO			
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN			
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES AFINES A LOS PROGRAMAS, PLANES Y PROYECTOS QUE ADELANTA LA SECRETARIA DE DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio 24/ENERO/2025		Fecha terminación 30/ABRIL/2025	
Modificación(es) al contrato: N/A			
Suspensión: N/A			
Reanudación: N/A			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($21.780.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 21.780.000	$ 5.445.000	$ 5.445.000	$10.890.000

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9480901001 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1247180343 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 06/FEB/2025 Periodo de pago de la seguridad social: ENERO 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificado de afiliación ARL POSITIVA riesgo 4. El contratista adjunta seguridad social del mes de enero de 2025 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0238- 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Realizar diseños arquitectónicos comunitarios asignados por el coordinador del área de acuerdo con las necesidades solicitadas por los profesionales de apoyo del área de administración de escenarios para la adecuación, mantenimiento y construcción de los escenarios deportivos y recreativos.

- El contratista realizó la actualización del diseño del proyecto para la Comuna 2 La Merced, alineando la propuesta con las coordinaciones previas en cuanto a presupuesto, diseño hidrosanitario, diseño eléctrico y estructural. Este proceso incluyó la elaboración de la nueva planimetría para la fase de construcción, garantizando la integración de todos los aspectos técnicos y normativos requeridos.
- El contratista realizó la actualización del diseño del proyecto para la Comuna 7 Alfonso López II, alineando la propuesta con las coordinaciones previas en cuanto a presupuesto, diseño hidrosanitario y estructural. Este proceso incluyó la elaboración de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

la nueva planimetría para la fase de construcción, garantizando la integración de todos los aspectos técnicos y normativos requeridos.

- El contratista actualizó el diseño del proyecto para la Comuna 7 FEPICOL, alineando la propuesta con las coordinaciones previas en términos de presupuesto y actividades programadas para el mantenimiento. Este proceso incluyó la elaboración de una nueva planimetría para la fase de construcción, asegurando la integración de todos los aspectos técnicos y normativos requeridos.
- El contratista realizó la actualización del diseño del proyecto para la Comuna 10 La Selva, alineando la propuesta con las coordinaciones previas en cuanto a presupuesto, diseño hidrosanitario y estructural. Este proceso incluyó la elaboración de la nueva planimetría para la fase de construcción, garantizando la integración de todos los aspectos técnicos y normativos requeridos.
- El contratista realizó la actualización del diseño del proyecto para la Comuna 18 Quintas del Refugio, alineando la propuesta con las coordinaciones previas en cuanto a presupuesto, diseño hidrosanitario y estructural. Este proceso incluyó la elaboración de la nueva planimetría para la fase de construcción, garantizando la integración de todos los aspectos técnicos y normativos requeridos.
- El contratista realizó la actualización del diseño del proyecto para el corregimiento La Leonera, alineando la propuesta con las coordinaciones previas en cuanto a presupuesto, diseño hidrosanitario y estructural. Este proceso incluyó la elaboración de la nueva planimetría para la fase de construcción, garantizando la integración de todos los aspectos técnicos y normativos requeridos.
- El contratista realizó la actualización del diseño del proyecto para el corregimiento de Montebello, alineando la propuesta con las coordinaciones previas en cuanto a presupuesto, diseño hidrosanitario, diseño eléctrico y estructural. Este proceso incluyó la elaboración de la nueva planimetría para la fase de construcción, garantizando la integración de todos los aspectos técnicos y normativos requeridos.

2. Realizar planimetría necesaria para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de proyectos barriales con sus respectivas especificaciones técnicas y su respectiva coordinación con el equipo de presupuesto y contratación, para el mantenimiento, adecuación y construcción de los escenarios deportivos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista actualizó las cantidades del proyecto de la Comuna 2 La Merced, elaborando un informe y una memoria de cantidades detallados, evidenciando el proceso constructivo del proyecto.

- El contratista actualizó las cantidades del proyecto de la Comuna 7 Alfonso López II, elaborando un informe y una memoria de cantidades detallados, evidenciando el proceso constructivo del proyecto.
- El contratista actualizó las cantidades del proyecto de la Comuna 7 FEPICOL, elaborando un informe y una memoria de cantidades detallados, evidenciando el proceso constructivo del proyecto.

- El contratista actualizó las cantidades del proyecto de la Comuna 10 La Selva, elaborando un informe y una memoria de cantidades detallados, evidenciando el proceso constructivo del proyecto.

- El contratista actualizó las cantidades del proyecto de la Comuna 18 Quintas del Refugio, elaborando un informe y una memoria de cantidades detallados, evidenciando el proceso constructivo del proyecto.

- El contratista actualizó las cantidades del proyecto en el corregimiento La Leonera, elaborando un informe y una memoria de cantidades detallados, evidenciando el proceso constructivo del proyecto.

- El contratista actualizó las cantidades del proyecto en el corregimiento de Montebello, elaborando un informe y una memoria de cantidades detallados, evidenciando el proceso constructivo del proyecto.

3. Asistir y participar en reuniones de laboratorio Diseño, generando conceptos para definir las necesidades de la infraestructura de escenarios deportivos y recreativos, para la adecuación, mantenimiento y construcción de los mismos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista participó en la reunión virtual de seguimiento de los estudios de suelos para el proyecto de la Comuna 18, Quintas del Refugio. Durante la sesión, se abordó el impacto de estos estudios en el diseño y presupuesto del proyecto, llevando a la actualización de la memoria de cantidades. Esta actualización permitirá una revisión rápida del presupuesto y servirá como referencia inicial para los demás proyectos.

- El contratista participó en la reunión virtual de seguimiento del proyecto de la Comuna 7, FEPICOL, junto con el área de presupuesto. Durante la sesión, se trabajó en la actualización de la memoria de cantidades y las cantidades de obra, con el objetivo de finalizar el proceso de diseño y presupuesto antes de la contratación para la fase de construcción.

4. Realizar visitas de campo y acompañamiento al equipo de topográfico a los predios en los cuales se realizarán diseños, para verificar y reconocer los lugares donde se implantarán los proyectos.

- El contratista no realizó esta actividad para el periodo actual

5. Participar en las capacitaciones y reuniones de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, así como con otras áreas, con el fin de identificar las necesidades y optimizar los procesos que se generen dentro de la Secretaría de Deportes y la Recreación.

- El contratista participó en la reunión presencial de 'Capacitación sobre la Elaboración de Cuentas de Cobro', dirigida al área de infraestructura deportiva, con el fin de atender las nuevas directrices emitidas por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista participó en la reunión virtual de 'Asistencia Técnica: Cuentas de Cobro', dirigida a toda la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el objetivo de actualizar los parámetros y directrices para la elaboración de cuentas a partir de ahora.

6. Realizar cualquier otra tarea a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista actualizó el plano del plan general de intervención sobre escenarios del empréstito, ubicando los escenarios de acuerdo con los micro territorios propuestos por el equipo de territorio y el subsecretario.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/open?id=1e4JBK6VuvAl3kJqyPvYlQKeUq1Zb5PaY&usp=drive_fs

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

5. FIRMAS RESPONSABLES



_____
ANDRÉS CAMILO CERVINO TORO
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 26/FEBRERO/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.