INFORME DE SEGUIMIENTO DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL ___01___ FINAL _____

PERIODO DE :27 de diciembre de 2024 A 21 de febrero de 2025

CONTRATO No.	: 12-OBR009 DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: LICITACION PUBLICA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No	: LP-01 DE 2024
OBJETO	: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PISOS QUINTO Y SEXTO DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA.
LOCALIZACIÓN	: Neiva
VALOR	:MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS **($ 1.889.339.990,00)**
PLAZO	: El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia del presente proceso contractual será a partir de la suscripción de acta de inicio, previa aprobación de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993, por un término de CUATRO (04) MESES.
FECHA DE INICIO	: 27 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 de diciembre de 2024

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 30 de abril de 2025

CONTRATISTA : CONSORCIO CARVI

INTERVENTOR : CONSORCIO JR

SUPERVISOR (A) : VICTORIA EUGENIA DELGADO ARAGONES

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

TIPO DE ACTA	FECHA
CONTRATO	27/12/2024
ACTA DE INICIO	27/12/2024
TERMINACION INICIAL	31/12/2024
PRORROGA	30/12/2024
TERMINACION FINAL	30/04/2025
ACTA DE TERMINACION	N/A
ACTA DE RECIBO FINAL	N/A
PORCENTAJE EJECUTADO	**43.16%**

1.1. GARANTÍAS

ANEXO 0

TIPO DE AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000	$260.000.000	$260.000.000
PATRONAL	$260.000.000	$260.000.000	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$260.000.000	$260.000.000	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000	$260.000.000	$260.000.000

TIPO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIO	FINAL	
CUMPLIMIENTO	16/12/2024	16/10/2025	$377.867.998,00
PRESTACIONES	16/12/2024	16/04/2028	$377.867.998,00

SOCIALES			
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	16/04/2025	16/04/2030	$377.867.998,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/04/2025	16/04/2030	$377.867.998,00

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	PERIODO: 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero del 2025
Tiempo total transcurrido	57 días
Avance porcentual ACTA No. 01	43,16%

A fecha del presente informe de interventoría y acta parcial de obra No. 01, ejecutando en el municipio de Neiva, la remodelación y adecuación de la infraestructura del piso quinto y piso sexto de la sede Judicial edificio “Rodrigo Lara Bonilla”, Palacio de Justicia de este municipio, el contratista establece un trabajo coordinado y organizado, obteniendo una buena ejecución en cada una de las actividades presupuestadas, teniendo en cuenta lo anterior, se tiene un avance en la ejecución de la obra del 43,16 %.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

RELACION DE PAGOS	FECHA	VALOR	VALOR PAGADO
VALOR DEL CONTRATO	-	**$ 1.889.339.990**	-
ACTA PARCIAL 01	21/02/2025	**$ 815.404.340.87**	-

2.3. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato 12-OBR009 de 2024 no se realizó pago anticipado o anticipo.

3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero de 2025 no se presentaron accidentes laborales, ni reclamaciones laborales o de pagos.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

Durante el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 y el 21 de febrero de 2025, del contrato en mención se llevó a cabo las obras civiles para adecuar y remodelar el piso quinto y el piso sexto del palacio de justicia de Neiva.

4.1. SEMANA. 1.

Esta semana se comenzaron los ajustes de diseño y la elaboración de memorias de cantidades y balance del contrato de obra. En el piso seis, se inició el desmonte de cielo rasos, luminarias y divisiones en las oficinas 04, 05, 06 y 07. Además, se comenzaron las demoliciones de pisos y muros en DryWall en las mismas oficinas, y se retiraron las puertas de madera en las oficinas 05, 06 y 07.

4.2. SEMANA. 2.

Esta semana se continuaron los ajustes de diseño y la elaboración de memorias de cantidades y balance del contrato. Se completó el desmonte de cielo rasos y luminarias en las oficinas 01 a 07 y el corredor principal. Además, se avanzó en la demolición de pisos en la oficina 07 y muros de DryWall en las oficinas 01 a 03. Se retiraron las divisiones y puertas metálicas en las oficinas 01 a 03, así como la ventanería en las oficinas 04 a 07. También se desinstalaron muebles de madera en todas las oficinas.

4.3. SEMANA. 3.

Esta semana, en el piso seis (6), se completaron las demoliciones de pisos en las oficinas 01, 02 y 03, y se retiraron los ductos de aire acondicionado en las oficinas 01 a 05. También se finalizaron los desmontes de ventanas en las oficinas 01, 02 y 03, y se comenzó la demolición de muros entre las oficinas 01 y 02. Además, se demolió el piso en el corredor de ingreso y se gestionaron los residuos de construcción.
En el piso cinco (5), se iniciaron tareas de desmonte de luminarias, cielos rasos, divisiones de oficina, y la demolición de muros en DryWall. También se comenzó con el desmonte de canaletas, puntos eléctricos, cableado, puertas metálicas y ventanería frontal en las oficinas 01 y 02.

4.4. SEMANA. 4.

Esta semana, se iniciaron los ajustes de los diseños de la red eléctrica y voz y datos para los pisos cinco (5) y seis (6). En el piso seis (6), se recibieron materiales para el afinado de pisos, se aplicó el afinado en el corredor de ingreso y se demolió mampostería para conectar las oficinas 01 y 02 y para los vanos de las puertas de los archivadores. También se realizó el acopio y disposición final de los residuos de construcción. En el piso cinco (5), se terminaron las demoliciones de pisos y ductos de aire acondicionado, y se gestionaron los residuos de construcción.

4.5. SEMANA. 5.

Durante esta semana, se continuaron los ajustes en los diseños de la red eléctrica y de voz y datos para los pisos cinco (5) y seis (6). En el piso seis (6), se realizaron labores de levantamiento de muros en DryWall, y se llevó a cabo el acopio, transporte y disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD).

Por otro lado, en el piso cinco (5), se ejecutó el afinado de los pisos, se desmontaron los aparatos sanitarios y se demolieron los enchapes de pared. También se retiraron las divisiones existentes y se gestionaron los residuos generados, realizando su acopio, transporte y disposición final.

4.6. SEMANA. 6.

Esta semana, se continuaron los ajustes en los diseños de la red eléctrica y de voz y datos para los pisos cinco (5) y seis (6). En el piso seis (6), se comenzó la aplicación de estucos y se instaló la tableta cerámica de 60 x 60 cm. Además, se cerraron los vanos superiores de los muros con mampostería en ladrillo hueco N° 05 y se desinstalaron los aires acondicionados existentes.

Por otro lado, en el piso cinco (5), se realizaron varias actividades, como la demolición de mampostería para ampliar los corredores, el desmonte de aires acondicionados y la colocación de pañetes en la batería sanitaria de hombres. También se inició la instalación de muros en DryWall para avanzar con la adecuación del espacio.

4.7. SEMANA. 7.

Esta semana se finalizaron los ajustes de los diseños eléctricos y de voz y datos para los pisos cinco (5) y seis (6). En el piso cinco (5), se completó la instalación de muros en DryWall y comenzó la colocación de cerámica en formato 60 x 60 cm.

En el piso seis (6), se avanzó con la instalación de la cerámica de 60 x 60 cm y la colocación de los guarda escobas. Además, se iniciaron los trabajos de instalación de cielo rasos en fibra mineral, se continuaron los estucos y comenzó la aplicación de pinturas.

4.8. SEMANA. 8.

En el piso cinco (5), se comenzó con la colocación de los guarda escobas y la aplicación de estucos, además de continuar con la instalación de la cerámica en formato 60 x 60 cm.

En el piso seis (6), se avanzó en la colocación de guarda escobas, la instalación de la tableta cerámica de 60 x 60 cm, y la aplicación de estucos, además de continuar con la pintura en las áreas correspondientes.

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero de 2025 no se presentaron riesgos que afectaran la ejecución del contrato.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

a. Director de obra: Como director de obra. se encuentra el ingeniero NELSON DARIO ARTEAGA MELO, con una dedicación del 20%, en cumplimiento a lo ofertado en la propuesta inicial del pliego de condiciones (se anexa seguridad social).

b. Residente de obra: Como residente de obra. se encuentra el ingeniero LEOMAN BUENDIA VICTORIA, con una dedicación del 100%, en cumplimiento a lo ofertado para la firma del acta de inicio (se anexa seguridad social).

c. Residente SST: Como profesional SST, se encuentra la ingeniera industrial especialista en gerencia de la salud ocupacional CARMEN LORENA PERDOMO RIVERA, con una dedicación del 50%, en cumplimiento a lo ofertado en la propuesta inicial del pliego de condiciones (se anexa seguridad social).

d. Permisos o autorizaciones ambientales que acreditan la correcta gestión de sus residuos y/o el contrato, convenio o certificado de relación comercial, realizado por una empresa autorizada junto con los permisos o autorizaciones ambientales de la misma otorgada por autoridad ambiental competente, para la realización de la recolección, transporte y disposición final de los residuos generados, producto de la actividad, vigente para el periodo de ejecución del contrato.

Para la ejecución del contrato el contratista presento certificado de relación comercial con la empresa CONTRUCCIONES CHAGÜI TOVAR S.A.S, la cual interviene en el desarrollo

del contrato prestando los servicios de recolección, transporte y disposición final de los residuos generados (ver anexo permisos ambientales)

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

El contrato No. 12-OBR009 DE 2024 se encuentra en ejecución, del periodo 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero de 2025, se ejecuta la obra en el Palacio de Justicia de Neiva, con el objetivo de realizar las obras civiles para adecuar y remodelar el piso quinto y el piso sexto del palacio de justicia de Neiva. Teniendo en cuenta lo anterior, esta interventoría recibe a satisfacción cada una de las actividades ejecutadas.

8. OBSERVACIONES

El contratista de obra **CONSORCIO CARVI**, presenta el acta parcial No. 01 por concepto de avance de obra del 43,16%, ejecutado en el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero de 2025, en donde se evidencia el acta parcial en mención, el informe de obra y sus respectivos anexos, la cual, es avalada por la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los veintiún (21) días, del mes de febrero de 2025.

JESUS MARIA RUIZ PEREZ
INTERVENTOR
Representante legar CONSORCIO JR