436

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

CONTRATO DE SUMINISTRO No. SASI-007-2024

SUMINISTRO A MONTO AGOTABLE DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA EL MEJORAMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN CONDICION DE DETERIORO DEL MUNICIPIO DE OTANCHE – BOYACA 2024

INFORME DE ACTIVIDADES

PRESENTADO POR:
CONSTRUCCIONES MORPHO DE OCCIDENTE
SAS R/L MAIRON ALEJANDRO ZARATE

OTANCHE-BOYACÁ
2024

Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

1. INTRODUCCION

En el marco de las políticas públicas destinadas a garantizar condiciones dignas de habitabilidad para los ciudadanos, se ha identificado la necesidad de implementar acciones orientadas al mejoramiento correctivo y preventivo de las viviendas en condiciones de deterioro en el municipio de Otanche. Este esfuerzo tiene como finalidad no solo atender las problemáticas de infraestructura que afectan directamente la calidad de vida de los habitantes, sino también fomentar el desarrollo sostenible y el bienestar social en las comunidades más vulnerables de la región.

El municipio de Otanche, caracterizado por su diversidad cultural y geográfica, enfrenta desafíos significativos en materia de vivienda, debido al desgaste natural de las construcciones, las condiciones climáticas adversas y la falta de mantenimiento adecuado. En este contexto, el acceso a materiales de ferretería de calidad se presenta como un componente esencial para garantizar la efectividad de las intervenciones de mejoramiento habitacional, ya sea mediante reparaciones puntuales (correctivas) o mediante acciones anticipadas que prevengan el deterioro progresivo (preventivas).

Por lo tanto, este contrato tiene como objetivo establecer las condiciones técnicas, comerciales y administrativas para la adquisición, suministro y entrega de materiales de ferretería, necesarios para ejecutar dichas acciones de mejoramiento. En el marco de este acuerdo, se definirá el alcance de las responsabilidades de las partes, los requisitos de calidad de los materiales, los tiempos de entrega, las garantías aplicables y los mecanismos de supervisión, con el fin de asegurar el cumplimiento de los objetivos trazados y maximizar el impacto positivo en la comunidad beneficiada.

La ejecución del presente contrato no solo representa un compromiso institucional con el bienestar de los habitantes de Otanche, sino también una oportunidad para fortalecer la infraestructura local, generar empleo indirecto y contribuir al desarrollo económico del municipio. Se aspira a que estas acciones se traduzcan en viviendas más seguras, funcionales y sostenibles, en las que sus habitantes puedan desarrollar su vida en un entorno digno y saludable.

De este modo, se formaliza el presente contrato con el propósito de establecer una relación transparente y eficiente entre las partes involucradas, garantizando que los recursos destinados al mejoramiento de viviendas sean utilizados de manera óptima, en beneficio de quienes más lo necesitan.

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO NO:	SASI-007-2024
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE OTANCHE NIT: 891.801.362-1
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES MORPHO DE OCCIDENTE SAS R/L MAIRON ALEJANDRO ZARATE
CC/NIT	NIT: 901.433.327-1
INTERVENTORIA	N/A
OBJETO	SUMINISTRO A MONTO AGOTABLE DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA EL MEJORAMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS EN CONDICION DE DETERIORO DEL MUNICIPIO DE OTANCHE – BOYACA 2024
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($299.853.650,25)
VALOR ADICION	CERO PESOS ($ 0.00)
VALOR TOTAL CON ADICION	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($299.853.650,25)
VALOR ACTA ANTERIOR	CERO PESOS ($ 0.00)
VALOR PRESENTE ACTA	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 299.800.517,54)
VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO	CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($ 53.132,71)
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
FECHA DEL CONTRATO	17 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE INICIO	17 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2024

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

3. CONDICIONES INICIALES

CONDICIONES ORIGINALES				
	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO
1	CONCRETO CLASE D21 MPA (3000 PSI)	M3		$ 466 550.00
2	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG		$ 9 910.00
3	MADERA REPISA 3M	M3		$ 12 438.00
4	MADERA TABLA BURRA	M		$ 14 778.00
5	PUNTILLA CON Y SIN CABEZA	LB		$ 7 379.00
6	TABLA BURRA CEDRO MACHO 0.28	UND		$ 21 549.50
7	CINTA TEFLON 10M 1/2"	RL		$ 2 200.75
8	DUCHA SENCILLA	UND		$ 53 048.50
9	LIMPIADOR 1/4" PVC	GLOB		$ 55 270.00
10	SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4"	GLOB		$ 68 340.00
11	GRAVILLA 3/4	M3		$ 105 066.50
12	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2		$ 6 438.00
13	TUBERIA PVC NATIRIA DE 4"	M		$ 42 920.00
14	CEMENTO BLANCO	KG		$ 3 635.00
15	ENCHAPE PORCELANA 20*20	M2		$ 46 480.00
16	ENCHAPE PORCELANA 56.6*56.6	M2		$ 44 565.00
17	HILASA	KG		$ 11 840.50
18	PEGAMENTO CERAMICO	KG		$ 1 683.00
19	VINILO TIPO I	GLOB		$ 69 505.00
20	LIJA	UND		$ 1 847.25
21	YESO CORRIENTE	KG		$ 2 903.00
22	CAOLIN GRIS	BT		$ 30 497.50
23	PINTURAL VINILO TIPO I	GLOB		$ 67 820.00
24	PINTURA ESMALTE TIPO II	GLOB		$ 72 720.00
25	DISOLVENTE THINER	GLOB		$ 57 560.00
26	SIFON PVC	UND		$ 24 300.00
27	UNION PVC SANITARIA D=4"	UND		$ 9 635.00
28	YEE PVC D=4"	UND		$ 36 790.00
29	TUBERIA PVC SANITARIA 4"	M		$ 43 715.00
30	MADERA DURMIENTE ORD 4"	M		$ 3 475.50
31	ACERO 60000 PSI	KG		$ 5 746.00
32	BLOQUE NO 4	UND		$ 976.00
33	MORTERO 1:4	M3		$ 500 350.00
34	BLOQUE NO 5	UND		$ 1 322.00
35	TUBERIA PVC 1/2" RDE 13.5	M		$ 4 073.00
36	CODO 90 PRESION 1/2"	UND		$ 1 048.60
37	LIMPIADOR 1/4 PVC	GLOB		$ 54 970.00
38	CODO SANITARIO PVC 90° 1/4" CXC SANITARIO D=4"	UND		$ 19 045.00
39	TEEE SANITARIA PVC D=4"	UND		$ 23 875.00
40	ARENA LAVADA Y/O TRIURADA	M3		$ 121 000.00
41	CEMENTO GRIS	KG		$ 1 001.00

Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

42	TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA	UND		$	12 050.00
43	TUBERIA CONDUIT PVC 1/2" DB	M		$	3 740.00
44	CURVA PVC CONDUIT 90° DE 1/2"	UND		$	1 693.00
45	UNION CONDUIT PVC 1/2"	UND		$	791.25
46	CAJA METALICA GALVANIZADA 5800 (2X4) CAL.20	UND		$	3 200.50
47	CAJA DOBLE META.GALV 2400	UND		$	4 727.50
48	CAJA SENCILLA CONDUIT	UND		$	2 007.00
49	ADAPTADOR TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2"	UND		$	418.25
50	ALAMBRE COBRE 12AWGTHHN/THWN	M		$	2 743.50
51	ALAMBRE COBRE 14AWGTHHN/THWN	M		$	2 305.50
52	TOMA CORRIENTE GFCI	UND		$	38 335.00
53	ROSETA (PLAFON)	UND		$	3 416.00
54	INTER SENCILLO CIVICC CHAMPAGNE O BRONCE PQX20	UND		$	11 840.50
55	VIGUETA 8X20 CAL 20	M		$	14 790.00
56	TABLA BURRA ORDINARIO 0.30	M		$	12 332.50
57	BLOQUELON 80X23X8	UND		$	3 416.00
58	MALLA ELECTROSOLDADA Q3.1S=150X150mm 5X5	UND		$	103 565.00
	ITEMS NO PREVISTOS				
59	CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR (.73x3) 0.3 mm CL 30	UND		$	55 295.52
60	PERFIL PLACA FACIL CAL 20. 8X20	M		$	38 964.80
61	PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO (ACERO ESTRUCT. ASTM A-36)	KG		$	8 863.68
62	AMARRES	UND		$	300.00
63	COMBO AVANTI PLUS BLANCO PEDESTAL (CORONA)	UND		$	596 420.16

4. ITEMS NO CONTEMPLADOS INICIALMENTE

	ITEMS NO PREVISTOS				
59	CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR (.73x3) 0.3 mm CL 30	UND		$	55 295.52
60	PERFIL PLACA FACIL CAL 20. 8X20	M		$	38 964.80
61	PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO (ACERO ESTRUCT. ASTM A-36)	KG		$	8 863.68
62	AMARRES	UND		$	300.00
63	COMBO AVANTI PLUS BLANCO PEDESTAL (CORONA)	UND		$	596 420.16

Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES ORIGINALES				OBRAS EJECUTADAS PRESENTE ACTA %	
	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR
2	ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	$ 9 910.00	174.00	$ 1 724 340.00
11	GRAVILLA 3/4	M3	$ 105 066.50	129.00	$ 13 553 578.50
31	ACERO 60000 PSI	KG	$ 5 746.00	7 188.00	$ 41 302 248.00
32	BLOQUE NO 4	UND	$ 976.00	23 375.00	$ 22 814 000.00
40	ARENA LAVADA Y/O TRIURADA	M3	$ 121 000.00	271.00	$ 32 791 000.00
41	CEMENTO GRIS	KG	$ 1 001.00	57 150.00	$ 57 207 150.00
57	BLOQUELON 80X23X8	UND	$ 3 416.00	3 920.00	$ 13 390 720.00
58	MALLA ELECTROSOLDADA Q3.1S=150X150mm 5X5	UND	$ 103 565.00	90.00	$ 9 320 850.00
	ITEMS NO PREVISTOS				
59	CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR (.73x3) 0.3 mm CL 30	UND	$ 55 295.52	1 167.00	$ 64 529 871.84
60	PERFIL PLACA FACIL CAL 20. 8X20	M	$ 38 964.80	356.00	$ 13 871 468.80
61	PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO (ACERO ESTRUCT. ASTM A-36)	KG	$ 8 863.68	2 932.00	$ 25 988 309.76
62	AMARRES	UND	$ 300.00	3 071.00	$ 921 300.00
63	COMBO AVANTI PLUS BLANCO PEDESTAL (CORONA)	UND	$ 596 420.16	4.00	$ 2 385 680.64
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 299 800 517.54**

6. VERIFICACIÓN - EJECUCIÓN FINANCIERA

ÍTEM	VALOR EN PESOS
Valor inicial del contrato	($ 299.853.650,25)
Valor adición	($ 0,00)
Valor total contrato	($ 299.853.650,25)
Valor actas anteriores	($ 0.00)
Valor de la presente acta de avance	($ 299.800.517,54)
Valor a favor del Municipio	($ 53.132,71)
Porcentaje de avance físico de ejecución	100 %

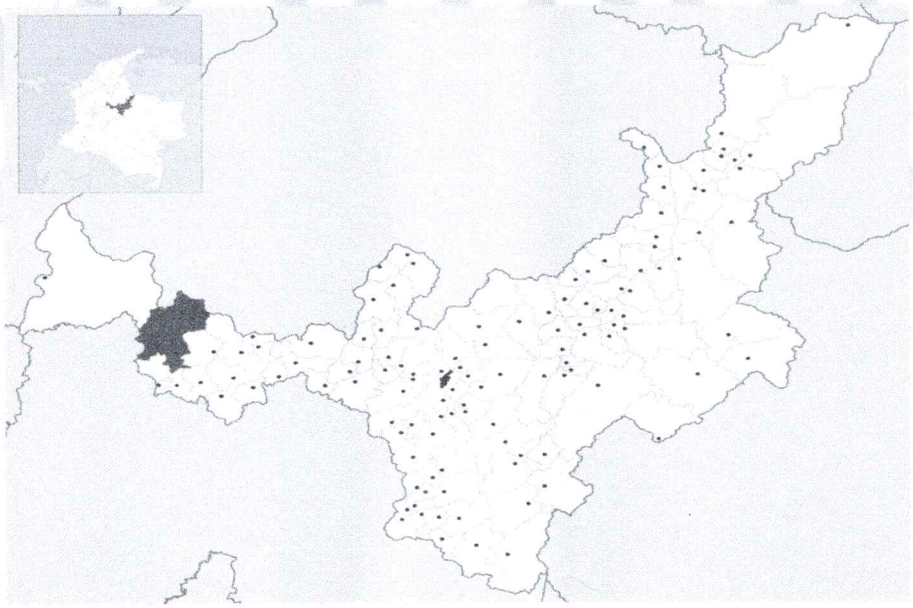
MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

7. LOCALIZACION:

El municipio de Otanche se encuentra en las estribaciones de la cordillera Oriental en dirección al valle del Río Magdalena, en el occidente del departamento de Boyacá. La mayor parte del territorio se encuentra en zona tropical húmeda de topografía irregular, los principales puntos geográficos son: la serranía de las Quinchas, el alto del Cuy, el mojón de Sevilla y los cerros de Animatum y el Carcha entre otros. Hidrográficamente hace parte de la cuenca del Magdalena medio por medio de su tributarios, los ríos Minero, Moraz o Quirche o Guaguaquí, el que más adelante desemboca en el Magdalena como el río Negro. Las quebradas importantes son: Los Mártires, La Cobre, Tambrías, Agua Amarilla, Agua Blanca, Nacuamás, Turuturú y La Mincher

DATOS GEOGRÁFICOS:

- Población: 10 788 hab
- Cabecera: 3 859
- Resto: 6 929
- Densidad de Población:21 hab/km²
- Extensión total: 512 km²
- Extensión área urbana: 1 km²
- Extensión área rural: 511 km²
- Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 1050
- Temperatura media: 20 °C a 28 °C
- Distancia de referencia: 96 a la ciudad de Chiquinquirá



Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

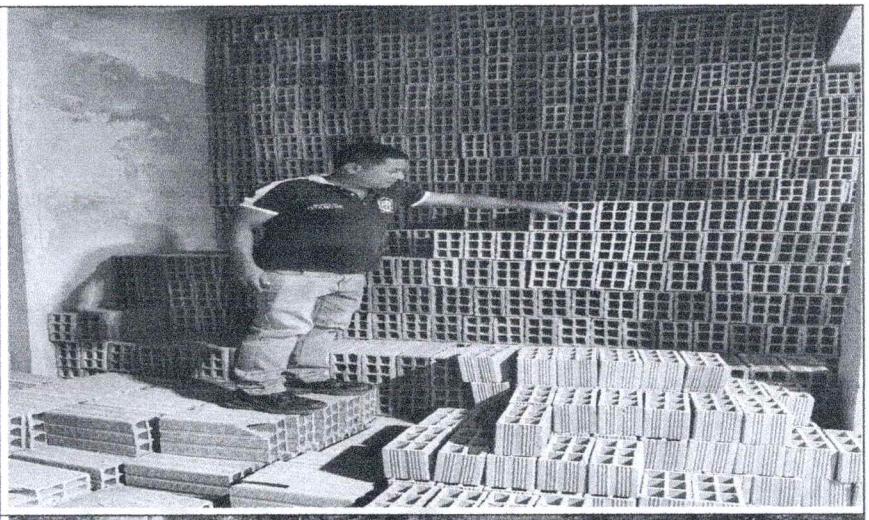
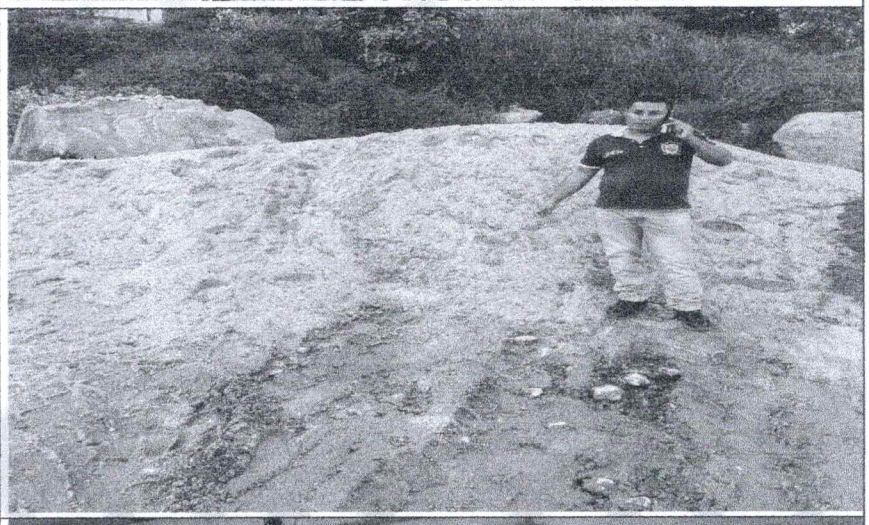
8. SUMINISTROS ENTREGADOS

ITEM	REGISTRO FOTOGRAFICO
ALAMBRE NEGRO NO. 18	
GRAVILLA 3/4	
ACERO 60000 PSI	

Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291

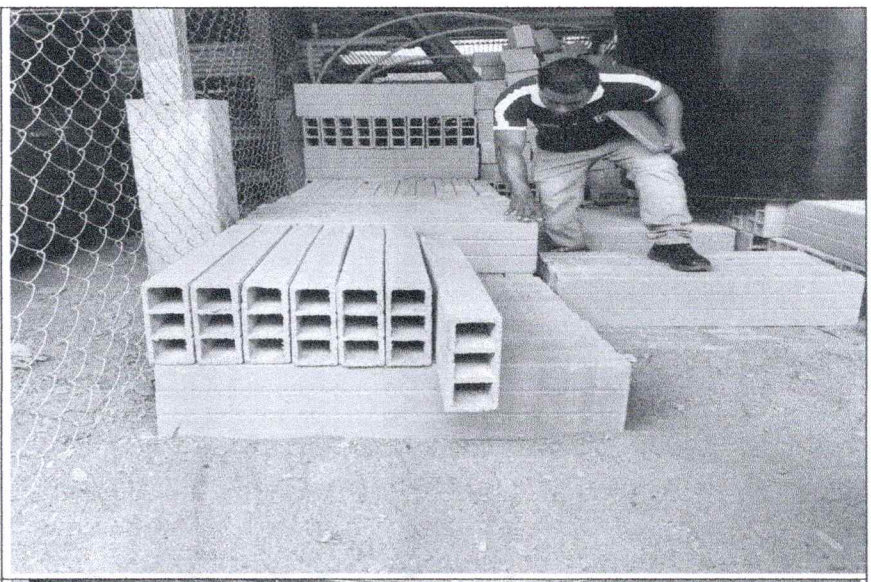
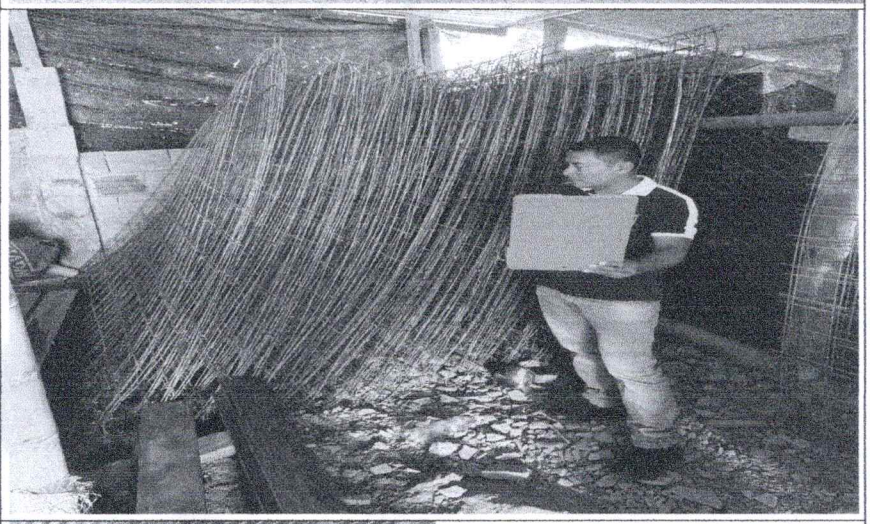
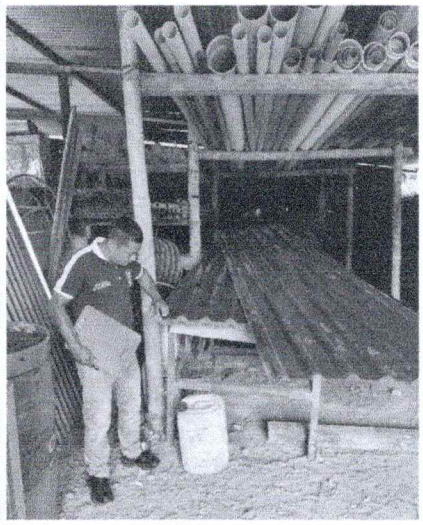
MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

BLOQUE NO 4	
ARENA LAVADA Y/O TRIURADA	
CEMENTO GRIS	

Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291

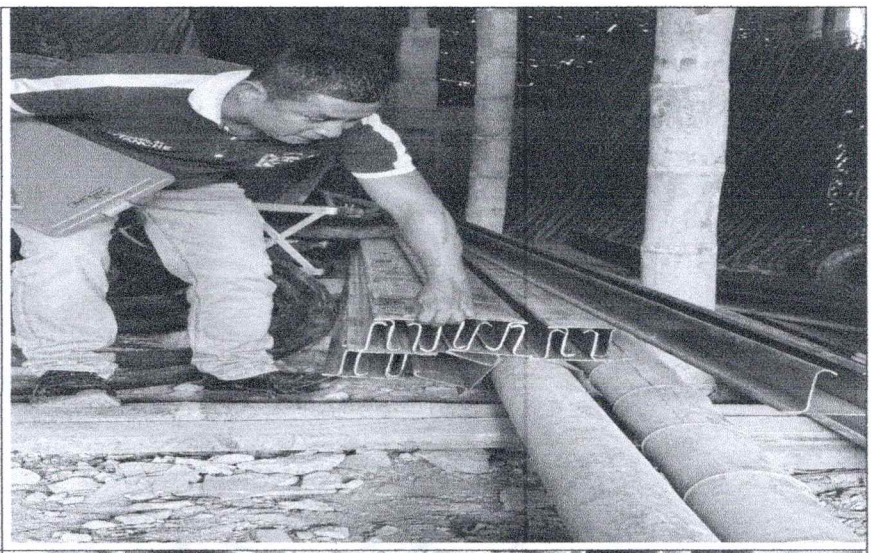
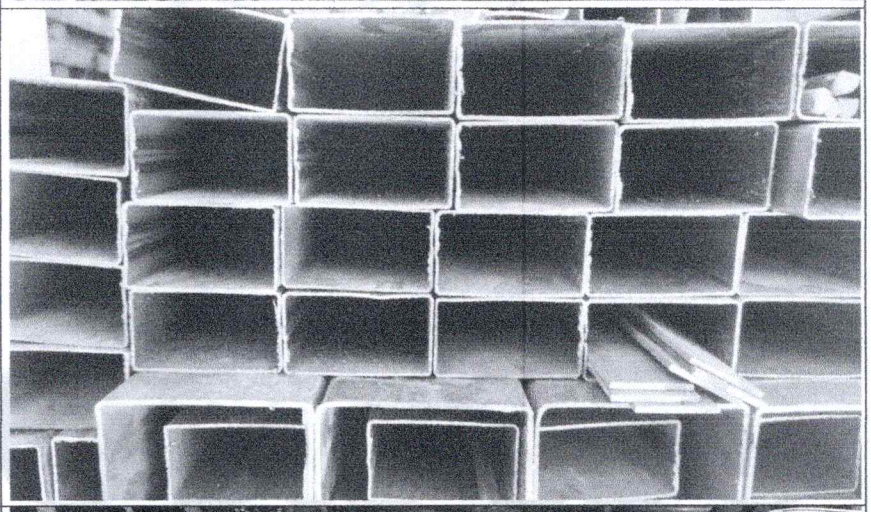
MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

BLOQUELON 80X23X8	
MALLA ELECTROSOLDADA Q3.1S=150X150mm 5X5	
CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR (.73x3) 0.3 mm CL 30	 

Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

PERFIL PLACA FACIL CAL 20. 8X20	
PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO (ACERO ESTRUCT. ASTM A-36)	
AMARRES	

Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

COMBO AVANTI PLUS BLANCO PEDESTAL (CORONA)	

Mairon Alejandro Zarate Baltran

CONSTRUCCIONES MORPHO DE OCCIDENTE
SAS R/L MAIRON ALEJANDRO ZARATE

MORPHO
CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE

Email: construccionesdeoccidentesas@gmail.com

Contacto: 3207395291