INFORME FINAL DEL CONTRATO 66005372024

OBJETO

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI BATERITO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE QUINCHÍA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)



BIENESTAR FAMILIAR

30 DE DICIEMBRE 2024

MELGAR TOLIMA

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO	66005372024
INFORME	FINAL
CONTRATANTE	ICBF RISARALDA
CONTRATISTA	K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI BATERITO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE QUINCHINA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF¨)
VALOR DEL CONTRATO	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHO PESOS $ 14.922.008,00
PLAZO	TREINTA (30) DIAS
LOCALIZACIÓN	MUNICIPIO DE QUINCHINA RISARALDA
FECHA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA DE EJECUCIÓN	01 DE ENERO 2025
SUPERVISOR	ING. DAVID EDUARDO TAMAYO MARIN
INTERVENTOR	N/A

1. PRESUPUESTO

PROPUESTA ECONOMICA OBRA CIVIL CDI BATERITO					
Actividad		U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1.00	ACTIVIDADES CUBIERTA				**$ 5,218,400**
1.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	80	$ 65,230.00	$ 5,218,400
2.00	ACTIVIDADES PINTURA				**$ 952,000**
2.01	RESANE DE MUROS	M2	20	$ 9,100.00	$ 182,000
2.02	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	50	$ 15,400.00	$ 770,000
3.00	ACTIVIDADES SANITARIAS				**$ 1,602,800**
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	2	$ 290,000.00	$ 580,000
3.02	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2	$ 395,000.00	$ 790,000
3.03	LLAVE DE MANGUERA	UND	4	$ 58,200.00	$ 232,800
4.00	ENCHAPES				**$ 704,000**
3.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	10	$ 10,000.00	$ 100,000
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	10	$ 60,400.00	$ 604,000
5.00	ACTIVIDADES ESCALERA				**$ 2,239,900**
5.01	GRADAS EN CONCRETO	ML	15	$ 49,900.00	$ 748,500
5.02	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	14	$ 95,100.00	$ 1,331,400
5.03	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	2	$ 80,000.00	$ 160,000
6.00	ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS				**$ 175,000**
6.01	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	7	$ 25,000.00	$ 175,000

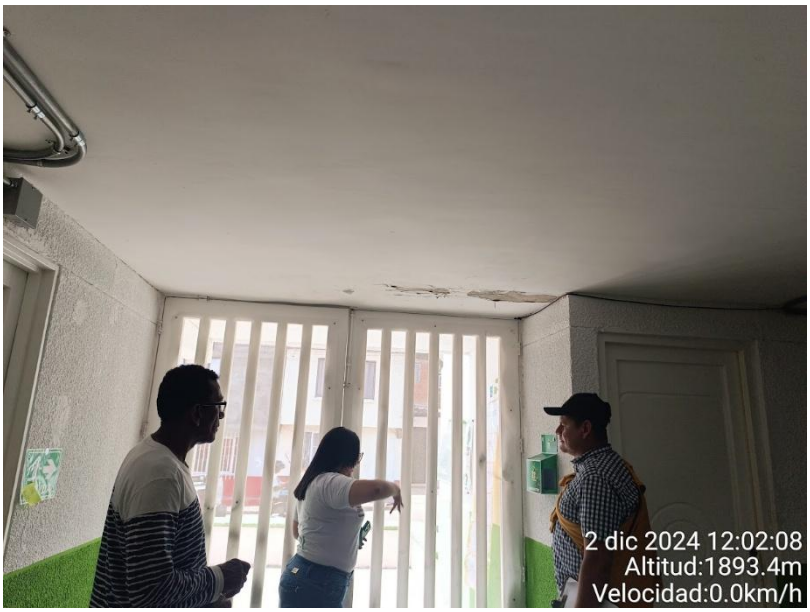
7.00	ACTIVIDADES ASEO				**$ 84,000**
7.01	ASEO GENERAL	M2	60	$ 1,400.00	$ 84,000
TOTAL TERMINACIÓN DE OBRAS MANTENIMIENTO					**$ 10,976,100**
	SUBTOTAL				$ 10,976,100
	ADMINISTRACION	30.00%			$ 3,292,830
	UTILIDAD	5.00%			$ 548,805
	IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%			$ 104,273
	TOTAL OBRA				$ 14,922,008

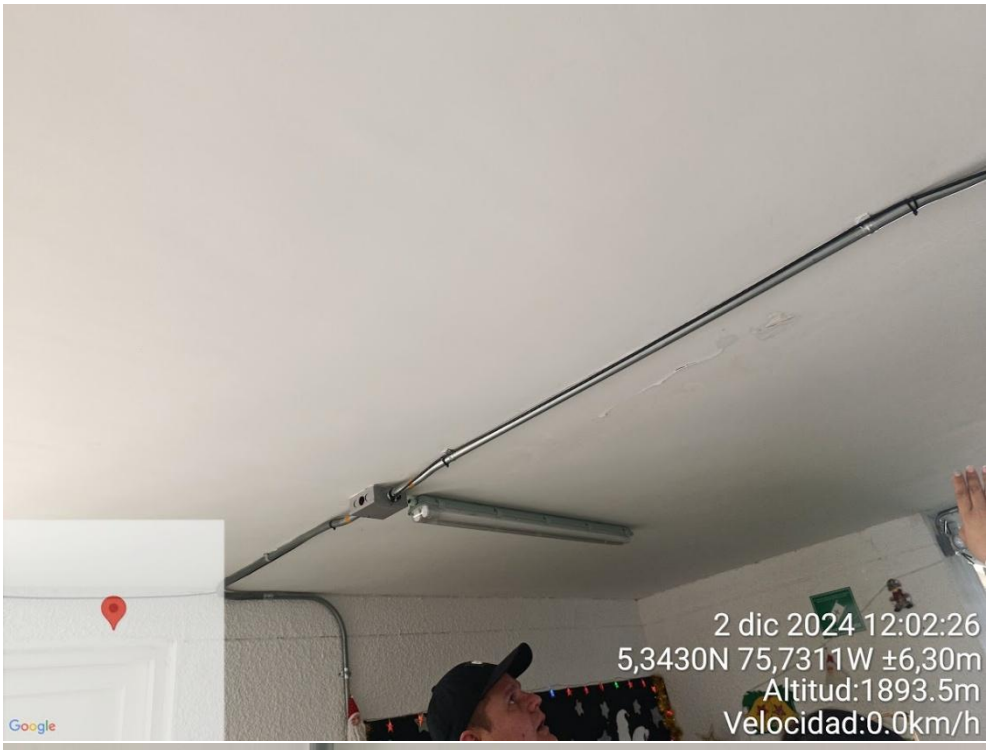
2. EVALUACIÓN DE VISITA

Se realizo la visita el 2 de diciembre de 2024, con el fin de conocer las necesidades presentes en la entidad, sobre el medio día nos fue atendido por la coordinadora, presentando las necesidades presentes en las instalaciones.

2.1. CUBIERTA

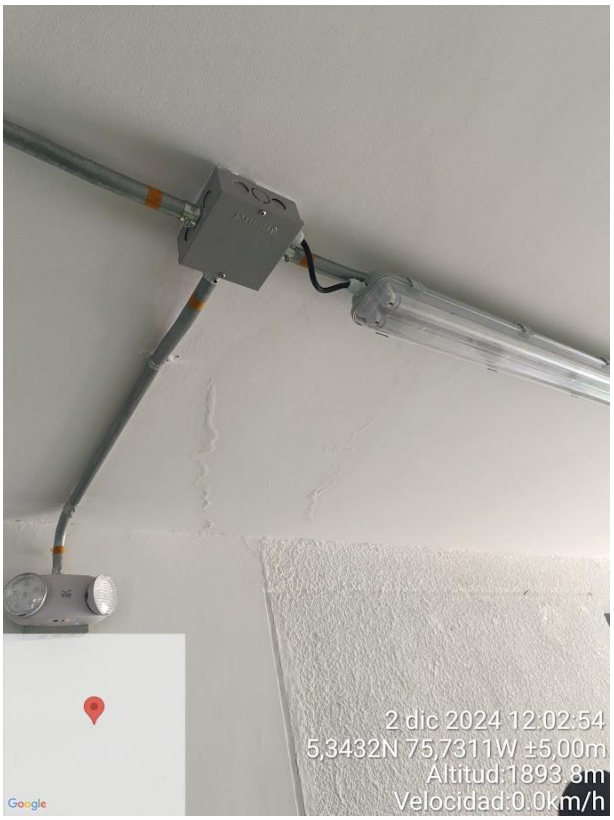
REGISTRO FOTOGRÁFICO




2 dic 2024 12:02:26
5,3430N 75,7311W ±6,30m
Altitud:1893.5m
Velocidad:0.0km/h
Google


2 dic 2024 12:02:23
5,3430N 75,7310W ±6,60m
Altitud:1893.5m
Velocidad:0.0km/h
Google


2 dic 2024 12:02:43
5,3431N 75,7312W ±5,20m
Altitud:1893.6m
Velocidad:0.0km/h
Google


2 dic 2024 12:02:54
5,3432N 75,7311W ±5,00m
Altitud:1893.8m
Velocidad:0.0km/h
Google


2 dic 2024 12:11:15
5,3432N 75,7312W ±2,40m
Altitud:1897.1m
Velocidad:0.0km/h
Google


2 dic 2024 12:24:00
5,3430N 75,7312W ±1,40m
Altitud:1890.3m
Velocidad:1.9km/h
Google


2 dic 2024 12:23:40
5,3431N 75,7312W ±1,30m
Altitud:1891.8m
Velocidad:0.0km/h
Google



La placa cubierta presenta múltiples daños tipo dilataciones por temperatura, la cual no se encuentra debidamente tratadas, provocando humedad y corrosión, lo que produce mas humeda y en un ciclo vicioso, un desgaste a mediano plazo, la actividad contemplada para darle mantenimiento a la cubierta es:

1.00 ACTIVIDADES CUBIERTA

1.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS

Pero por la evidencia encontrada se debe realizar un mantenimiento correctivo y también preventivo como lo es el anterior item.

El mantenimiento correctivo seria la instalación de un manto asfaltico en caliente, con emulsión asfáltica, con el fin de impermeabilizar las zonas afectadas directamente, al ser un trabajo puntual, el costo seria un valor global. Y no por m2, las zonas afectadas son alrededor de 9 puntos con grietas que varían de 90 cm a 220 cm, de longitud.

Costo 1.490.000

Se evidencio la acumulación de sedimentación en la entrada de bajantes de agua pluvial, se recomienda sondear y adecuación de la entrada, cuyo diámetro en pequeño de 3”.





Costo por bajante 45.500x 6 bajantes 273000

BALANCE

Actividad		U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	BALANCE	VALOR
1.00	ACTIVIDADES CUBIERTA				**$ 5,218,400**		
1.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	80	$ 65,230.00	$ 5,218,400	80.00	$ 5,218,400
2.00	ACTIVIDADES PINTURA				**$ 952,000**		$ -
2.01	RESANE DE MUROS	M2	20	$ 9,100.00	$ 182,000	110.00	$ 1,001,000
2.02	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	50	$ 15,400.00	$ 770,000	110.00	$ 1,694,000
3.00	ACTIVIDADES SANITARIAS				**$ 1,602,800**		$ -
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	2	$ 290,000.00	$ 580,000	2.00	$ 580,000
3.02	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2	$ 395,000.00	$ 790,000	0.00	$ -
3.03	LLAVE DE MANGUERA	UND	4	$ 58,200.00	$ 232,800	4.00	$ 232,800
4.00	ENCHAPES				**$ 704,000**		$ -
3.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	10	$ 10,000.00	$ 100,000	0.00	$ -
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	10	$ 60,400.00	$ 604,000	0.00	$ -
5.00	ACTIVIDADES ESCALERA				**$ 2,239,900**		$ -
5.01	GRADAS EN CONCRETO	ML	15	$ 49,900.00	$ 748,500	0.00	$ -
5.02	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	14	$ 95,100.00	$ 1,331,400	0.00	$ -
5.03	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	2	$ 80,000.00	$ 160,000	3.00	$ 240,000
6.00	ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS				**$ 175,000**		$ -

6.01	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	7	$	25,000.00	$	175,000	3.00	$	75,000
7.00	ACTIVIDADES ASEO					**$**	**84,000**		$	-
7.01	ASEO GENERAL	M2	60	$	1,400.00	$	84,000	80.00	$	112,000
	TOTAL TERMINACIÓN DE OBRAS MANTENIMIENTO					**$**	**10,976,100**		$	9,153,200
	NO PREVISTO								$	-
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO EN CALIENTE INCLUYE EMULSIÓN ASFÁLTICA	GL		$	1,490,000.00	$	-	**1.00**	$	1,490,000
NP2	LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES PLUVIALES	UND		$	45,500.00	$	-	**6.00**	$	273,000
						$	-		**$**	**1,763,000**

SUBTOTAL	$	10,976,100	$ 10,916,200
ADMINISTRACION 30.00%	$	3,292,830	$ 3,274,860
UTILIDAD 5.00%	$	548,805	$ 545,810
IVA SOBRE UTILIDAD 19.00%	$	104,273	$ 103,704
TOTAL OBRA	$	14,922,008	$ 14,840,574

3. BALANCE DE CONTRATO EJECUTADO

PROPUESTA ECONOMICA OBRA CIVIL CDI BATERITO											
Actividad		U.M.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	CANTIDAD MENOR	V/ PARCIAL	CANTIDAD MAYOR	V/ PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	V/ PARCIAL
1.00	ACTIVIDADES CUBIERTA				**$ 5,218,400.00**		**$ -**		**$ -**		**$ 5,218,400.00**
1.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	80	$ 65,230.00	$ 5,218,400.00	0.00	$ -	0.00	$ -	80.00	$ 5,218,400.00
2.00	ACTIVIDADES PINTURA				**$ 952,000.00**		**$ -**		**$ 2,067,128.00**		**$ 3,019,128.00**
2.01	RESANE DE MUROS	M2	20	$ 9,100.00	$ 182,000.00	0.00	$ -	112.08	$ 1,019,928.00	132.08	$ 1,201,928.00
2.02	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	50	$ 15,400.00	$ 770,000.00	0.00	$ -	68.00	$ 1,047,200.00	118.00	$ 1,817,200.00
3.00	ACTIVIDADES SANITARIAS				**$ 1,602,800.00**		**$ 1,544,600.00**		**$ -**		**$ 58,200.00**
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	2	$ 290,000.00	$ 580,000.00	2.00	$ 580,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
3.02	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2	$ 395,000.00	$ 790,000.00	2.00	$ 790,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -

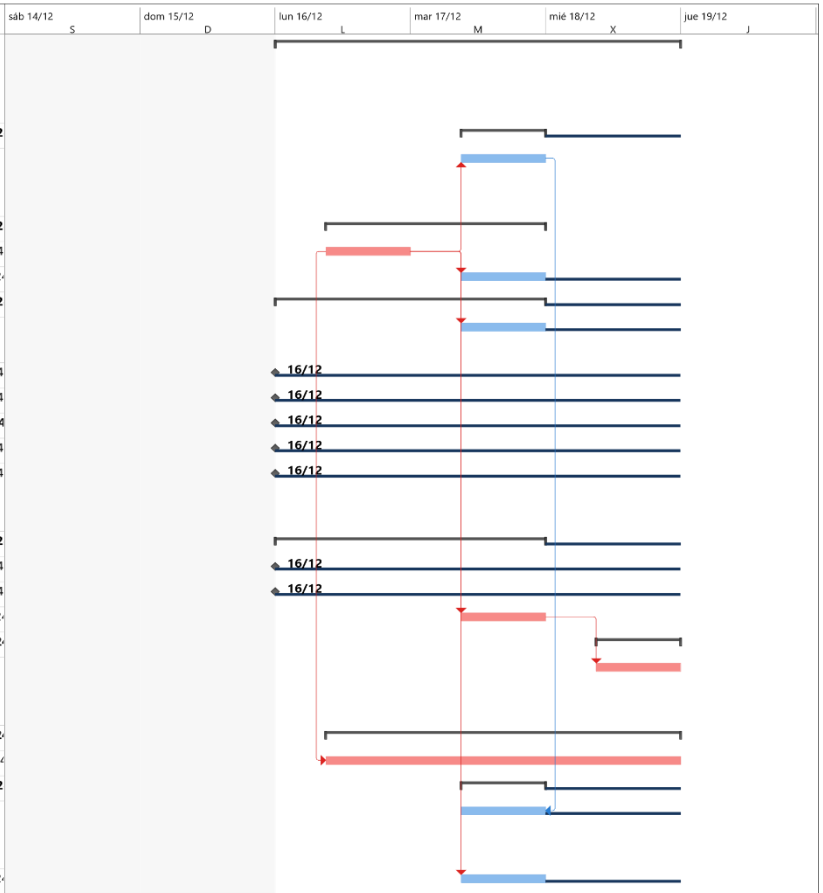
3.03	LLAVE DE MANGUERA	UND	4	$ 58,200.00	$ 232,800.00	3.00	$ 174,600.00	0.00	$ -	1.00	$ 58,200.00
4.00	ENCHAPES				**$ 704,000.00**		**$ 704,000.00**		**$ -**		**$ -**
3.01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	10	$ 10,000.00	$ 100,000.00	10.00	$ 100,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	10	$ 60,400.00	$ 604,000.00	10.00	$ 604,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.00	ACTIVIDADES ESCALERA				**$ 2,239,900.00**		**$ 2,079,900.00**		**$ 320,000.00**		**$ 480,000.00**
5.01	GRADAS EN CONCRETO	ML	15	$ 49,900.00	$ 748,500.00	15.00	$ 748,500.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.02	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	14	$ 95,100.00	$ 1,331,400.00	14.00	$ 1,331,400.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.03	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	2	$ 80,000.00	$ 160,000.00	0.00	$ -	4.00	$ 320,000.00	6.00	$ 480,000.00
6.00	ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS				**$ 175,000.00**		**$ 25,000.00**		**$ -**		**$ 150,000.00**
6.01	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	7	$ 25,000.00	$ 175,000.00	1.00	$ 25,000.00	0.00	$ -	6.00	$ 150,000.00

7.00	ACTIVIDADES ASEO				**$ 84,000.00**		**$ -**		**$ 88,424.00**		**$ 172,424.00**
7.01	ASEO GENERAL	M2	60	$ 1,400.00	$ 84,000.00	0.00	$ -	63.16	$ 88,424.00	123.16	$ 172,424.00
TOTAL TERMINACIÓN DE OBRAS MANTENIMIENTO					**$ 10,976,100.00**		**$ 4,353,500.00**		**$ 2,475,552.00**		**$ 9,098,152.00**
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP 1	SUMINSTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CALIENTE INCLUYE EMULSIÓN ASFALTICA	m		$ 212,857.14	$ -					7.54	$ 1,604,942.86
NP2	LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES PLUVIALES	UND		$ 45,500.00	$ -					6.00	$ 273,000.00

SUBTOTAL		$ 10,976,100.00	$ 4,353,500.00	$ 2,475,552.00	$ 10,976,094.86
ADMINISTRACION	30.00%	$ 3,292,830.00	$ 1,306,050.00	$ 742,665.60	$ 3,292,835.50
UTILIDAD	5.00%	$ 548,805.00	$ 217,675.00	$ 123,777.60	$ 548,804.74
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	$ 104,272.95	$ 41,358.25	$ 23,517.74	$ 104,272.90
TOTAL OBRA		**$ 14,922,007.95**	**$ 5,918,583.25**	**$ 3,365,512.94**	**$ 14,922,008.00**

4. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CDI BATERITO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE QUINCHÍA (RISARALDA) PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)**	**3 días**	**lun 16/12/24**	**mié 18/12/24**
2		**ACTIVIDADES CUBIERTA**	**1 día**	**mar 17/12/24**	**mar 17/12/2**
3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	1 día	mar 17/12/24	mar 17/12/24
4		**ACTIVIDADES PINTURA**	**2 días**	**lun 16/12/24**	**mar 17/12/2**
5		RESANE DE MUROS	1 día	lun 16/12/24	lun 16/12/24
6		PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	1 día	mar 17/12/24	mar 17/12/2
7		**ACTIVIDADES SANITARIAS**	**2 días**	**lun 16/12/24**	**mar 17/12/2**
8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	1 día	mar 17/12/24	mar 17/12/24
9		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	0 días	lun 16/12/24	lun 16/12/24
10		LLAVE DE MANGUERA	0 días	lun 16/12/24	lun 16/12/24
11		**ENCHAPES**	**0 días**	**lun 16/12/24**	**lun 16/12/24**
12		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	0 días	lun 16/12/24	lun 16/12/24
13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	0 días	lun 16/12/24	lun 16/12/24
14		**ACTIVIDADES ESCALERA**	**2 días**	**lun 16/12/24**	**mar 17/12/2**
15		GRADAS EN CONCRETO	0 días	lun 16/12/24	lun 16/12/24
16		PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	0 días	lun 16/12/24	lun 16/12/24
17		DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	1 día	mar 17/12/24	mar 17/12/2
18		**ACTIVIDADES RETIRO DE ESCOMBROS**	**1 día**	**mié 18/12/24**	**mié 18/12/2**
19		RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	1 día	mié 18/12/24	mié 18/12/24
20		**ACTIVIDADES ASEO**	**3 días**	**lun 16/12/24**	**mié 18/12/2**
21		ASEO GENERAL	3 días	lun 16/12/24	mié 18/12/2
22		**ITEMS NO PREVISTOS**	**1 día**	**mar 17/12/24**	**mar 17/12/2**
23		SUMINSTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CALIENTE INCLUYE EMULSIÓN ASFALTICA	1 día	mar 17/12/24	mar 17/12/24
24		LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES PLUVIALES	1 día	mar 17/12/24	mar 17/12/2



5. EJECUCIÓN DE CONTRATO

5.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS

CANTIDAD 80 m²

Registro fotográfico

ANTES







DURANTE





DESPUÉS





5.2.1 RESANE DE MUROS

CANTIDAD 132.08 m^2

Para las cantidades ejecutadas también se contó los resanes sobre la placa cubierta, la cual presentaba daños y fisuras.

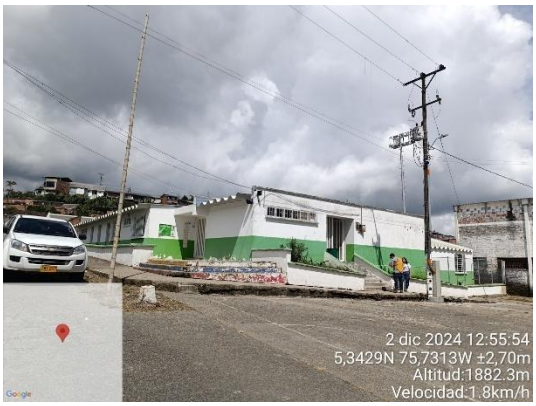
Registro fotográfico

ANTES









Durante






Después





3.2.1. PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LAVABLE.

Cantidad ejecutada 118 m^2

Registro fotográfico

Antes



Después.





3.3.3. LLAVE DE MANGUERA

Para el cumplimento de la ejecución se opto el suministro e instalación de griferia sanitaria para orinal.

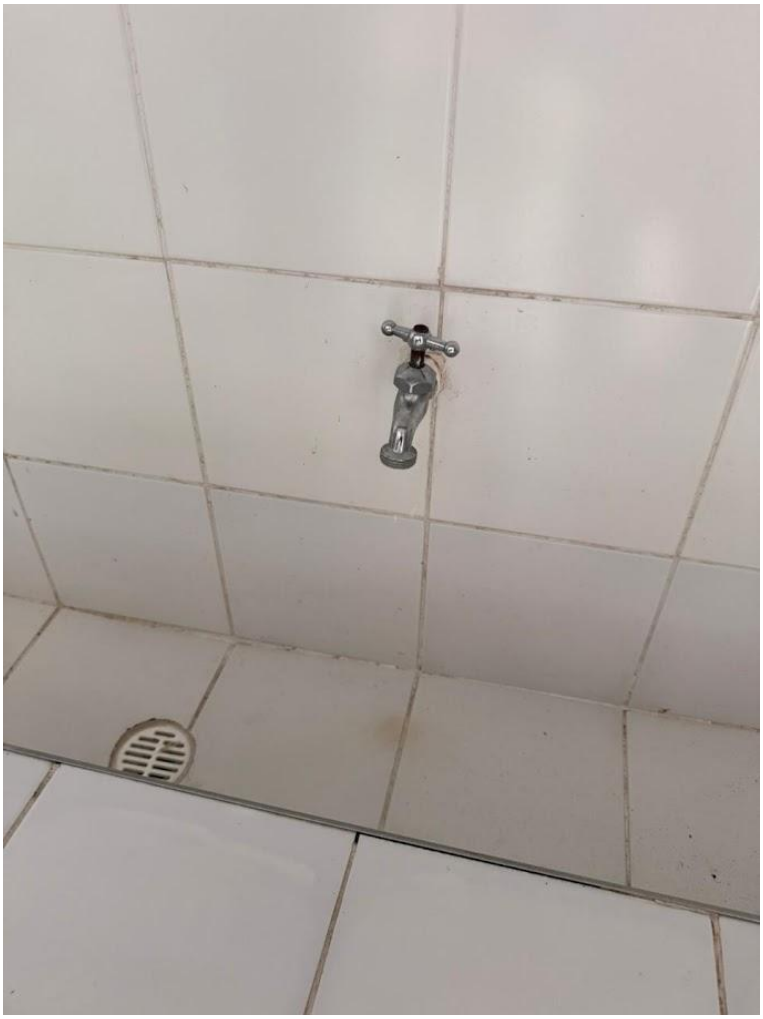
Cantidad ejecutada 1 unidades

Registro fotográfico

Antes

Durante

Después



5.5.3. DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO

Cantidad ejecutada 6 m^3

Durante la evaluación inicial se observó que la estructura solo iba hasta la rasante del suelo, pero durante la ejecución se encontraba entre los 40 a 50 cm de profundidad con respecto a la rasante. De tal forma que la cantidad inicial proyectada era mucho menor a la real.

Registro fotográfico

Antes



Durante



Después



5.6.1 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO.

Cantidad ejecutada 6 m^3

Durante la evaluación inicial se observó que la estructura solo iba hasta la rasante del suelo, pero durante la ejecución se encontraba entre los 40 a 50 cm de profundidad con respecto a la rasante. De tal forma que la cantidad inicial proyectada era mucho menor a la real.

Antes



Durante



Después



CERTIFICADO DE RECOLECCIÓN

EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE QUINCHIA E·S·P No. Único de registro 1-66594000-1 Nit: 800.122.736-8	Versión: 1 Código: FO-100.07.1 Fecha: Noviembre de 2018 Página 59 de 59 VIGILADA SSP

EL SUSCRITO TECNICO OPERATIVO DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE QUINCHIA E.S.P. EN USO DE SUS COMPETENCIAS, FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS EN EL MANUAL DE FUNCIONES, A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA

EP-086

C E R T I F I C A:

El suscrito **Edgar Alonso Rendón Trejos**, identificado con cédula de ciudadanía N° 94.495.103; obrando en calidad de Técnico Operativo de las **EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE QUINCHIA E.S.P.** entidad pública, debidamente constituida como empresa oficial, de carácter Industrial y Comercial del Estado (E.I.C.E) de orden Municipal dedicada a la prestación de servicios públicos domiciliarios con autonomía administrativa y financiera identificada con Nit. 800.122.736-8, que una vez revisado nuestro sistema *certifico*: que la empresa I K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS, identificado con Nit. 901450685-3; dispuso material escombros limpios en el relleno sanitario, proveniente de la obra realizad en el Hogar Infantil Boterito realizada en el predio urbano Ubicado en la Calle 9 N° 14-06; de acuerdo a la autorización otorgada

MANIFIESTO DE DISPOSICION DE ESCOMBROS

Fecha	27	12	2024	Hora	`2	`00	Nombre de la Empresa o Institución
							K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS
NIT	901450685-3				Dirección y ciudad		CR 11 A 7 B 126
Tipo de Residuos	Escombro limpio						
Cantidad de Residuos (Kg/G/Un/L)							
Descripción						Unidad	Cantidad
27/12/2024	1 - Volqueteala de escombro por 6 m^3					M^3	6
Cantidad total Dispuesta							6

En constancia de lo anterior, se expide por solicitud de la firma Latinoamericana de Aguas para trámites internos, y se firman dos y se firma dos (02) copias del mismo tenor, sin tachaduras ni enmendaduras, en Quinchía Risaralda a los Veintisiete (27) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

Firma: _____
Nombre: Edgar Alonso Rendón Trejos
Cargo: Técnico Operativo
Correo: contactenos@epm-quinchia-risaralda.gov.co
Dirección: Carrera 7 Calle Esquina 2 Piso.

Proyectó, elaboró: EART

"Una Empresa Mejor para la Quinchía de Hoy"
Sede Administrativa Carrera 7 Calle 8 Esquina Piso 2
Telefax: +57 (6) 3563002 - Celular: 310 327 1320
Sitio Web: http://epm-quinchia-risaralda.gov.co
E-mail: contactenos@epm-quinchia-risaralda.gov.co

5.7.1 ASEO GENERAL

Para la limpieza las áreas en las cuales se ejecutaron labores fueron 3, placa cubierta, fachadas de edificación y zona de jardín, incluye trastigo de escombros desde el punto demolición a via publica de recolección.

Cantidad 123.16 m^2

Registro fotográfico

Antes







Durante






Despues








5.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO EN CALIENTE INCLUYE EMULSIÓN ASFÁLTICA

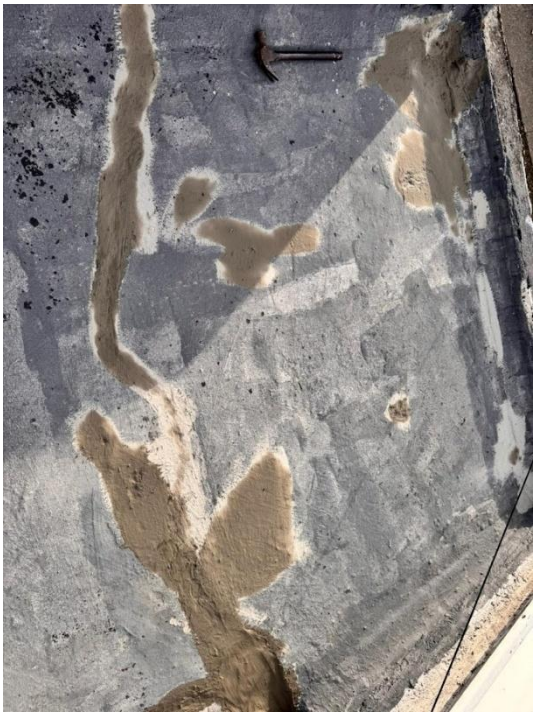
La ejecución de este ítem, se realizó en zonas específicas, de la placa cubierta que presenta daños, como dilataciones “fisuras”, que se mencionaron en el informe de visita técnica, la cantidad ejecutada fua mayor a la planteada inicialmente, pero no se afectó el balance de cantidades, buscando dar el mejor mantenimiento posible a la placa cubierta dentro del presupuesto.

Cantidad ejecutada 7.54 m

Registro fotográfico

Antes





Durante


texsa
EXPERTOS EN IMPERMEABILIZACIÓN
texsa
EXPERTOS EN IMPERMEABILIZACIÓN



Después







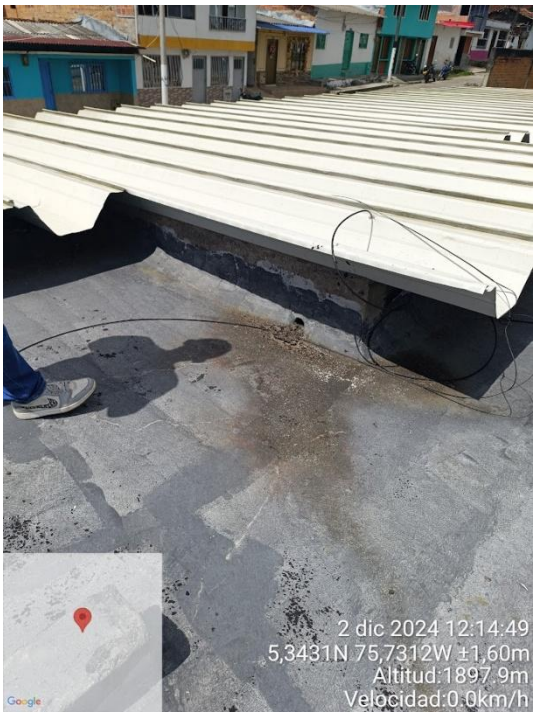
5.8.2. LIMPIEZA Y SONDEO DE BAJANTES PLUVIALES.
Cantidad 6 unidades

Registro fotográfico

Antes





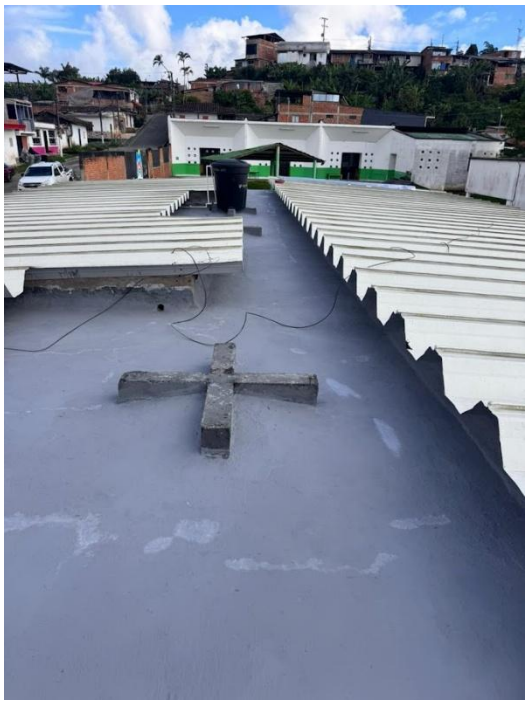




Durante




Después

CONTROL DE CALIDAD

Deposición de residuos (escombros): todo material como resultante de demolición, desperdicio de insumos, entre otros serán retirados de forma adecuado y transportados, por vehículos aptos para la tarea.

SEGURIDAD INDUSTRIAL

No se ha presentado ningún accidente. Se han utilizado las respectivas recomendaciones y normatividades de la ARL respectiva y la utilización de los epps.

ING. JOSE EDUARDO PEÑA FIAGA
REPRESENTANTE LEGAL
K&J T.I .& CONSTRUCCIONES S.A.S