ACTA No. 4182.010.26.1.001	FECHA:	10 /DIC/2024
	HORA INICIAL:	9:00 a.m.
OBJETIVO: Seguimiento a la interventoría técnica, administrativa, financiera jurídica y ambiental del contrato para "suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali"	HORA FINAL:	11:00 am.
	LUGAR: OFICINA UAESP	

ASISTENTES: Por parte de la UAESP Jacobo Quintana – Líder equipo UESP, Roger García – Apoyo administrativo, por parte de la interventoría VISION GANADORA María Fernanda Mejía – Coordinador apoyo Administrativo, Ronald Zúñiga – Ingeniero Apoyo componente Técnico, Jessica Zúñiga – Apoyo administrativo

(Ver listado de asistencia).

AUSENTES: N/A

INVITADO: N/A

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar seguimiento a la gestión de la interventoría semana del 5 al 10 de diciembre de 2024

Se realiza el presente comité con el fin de dar seguimiento a la gestión realizada por la **INTERVENTORÍA VISION GANADORA,** contrato **No. 4182.010.26.1.856–2024**, durante semana en mención se dio inicio tanto al contrato de interventoría como al contrato derivado **No. 4182.010.26.1.935-2024**, cuyo objeto es "Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ORDEN DEL DÍA:

1. Resumen de las actividades de seguimiento realizadas a los contratos derivados
2. Avances y logros presentados.
3. Problemas o dificultades encontradas.
4. Observaciones generales
5. Tareas y compromisos establecidos

DESARROLLO:

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS A LOS CONTRATOS DERIVADOS

El día 5 de diciembre de 2024 se dio inicio tanto al contrato de interventoría como al contrato suministro, este dia se citó a comité de instalación por parte de la interventoría VISION GANADORA, reunión en la cual se realizó la presentación formal de los integrantes que conforman las partes; entidad, contratista e interventoría y su rol en el desarrollo del proyecto.

Se llevo a cabo un recorrido para determinar los hitos a intervenir y realizar las respectivas observaciones más relevantes con respecto a dichas intervenciones según lo evidenciado en el recorrido. La selección de los hitos a visitar se determina por parte de la entidad de acuerdo a su importancia cultural, historia y social priorizando aquellos lugares que representan de manera significativa la identidad y la historia de la región.

Durante el recorrido a través de los hitos mencionados, se logró evidenciar que en algunos de ellos se hace necesario priorizar las intervenciones a realizar teniendo en cuenta el estado físico y funcional de los diferentes elementos y/o equipos que los componen.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

En dicho recorrido se definió cuales eran los hitos a intervenir de forma prioritaria y de acuerdo al tipo de mantenimiento requerido (preventivo o correctivo), lo cuales se listan a continuación:

HITOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
No.	**TIPO**	**NOMBRE**
1	FUENTE	DEL PEÑÓN
2	MONUMENTO	ELOY ALFARO
3	MONUMENTO	PIPER PIMIENTA
4	MONUMENTO	CRISTO REY
5	FUENTE	SOLIDARIDAD

HITOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
No.	**TIPO**	**NOMBRE**
1	BIC	CATEDRAL DE SAN PEDRO
2	BIC	EDIFICIO OTERO
3	BIC	PALACIO NACIONAL
4	BIC	TEATRO JORGE ISAAC
5	FUENTE	LOMA DE LA CRUZ
6	FUENTE	CAM
7	FUENTE	EL DEPORTE
8	MONUMENTO	CUADRIGA ROMANA
9	MONUMENTO	AVES DEL RÍO
10	MONUMENTO	TRES CRUCES
11	MONUMENTO	CRISTO REY
12	MONUMENTO	JOSE DE SAN MARTIN
13	MONUMENTO	PARQUE DEL PERRO
14	MONUMENTO	PARQUE DE LOS POETAS

De acuerdo a lo evidenciado por la interventoría y le entidad se definen los hitos que requieren atención prioritaria considerando la necesidad de mantenimiento que presentaron actualmente y su importancia a nivel cultural e histórica.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Se socializaron por parte de la interventoría los diferentes compromisos que debe ejecutar el contratista para dar inicio a la ejecución del proyecto, como lo son la entrega de las fichas de los equipos del sistema de iluminación a suministrar con las especificaciones y certificaciones de cumplimiento RETILAP y garantía para que el personal técnico de la interventoría pueda validar esta información para así garantizar que se cumplan con las especificaciones determinadas en el contrato de suministro.

Por parte de la interventoría se afirma la disposición del apoyo profesional de SST quien socializa los requisitos con los que debe cumplir el personal técnico del contratista en cuanto a temas de seguridad del personal, afiliaciones de seguridad social y las respectivas certificaciones que se requieren de acuerdo a los trabajos a realizar

Una vez se llevo a cabo el comité de instalación la interventoría realizó seguimiento a las actividades del contratista CONSORCIO UNION TEMPORAL CALI RESPLANDECE de lo cual se registra evidencia en las bitácoras de avance diario.

AVANCES Y LOGROS PRESENTADOS.

Se presentaron las evidencias necesarias para la aprobación del primer pago del contrato de suministro.

El avance total ejecutado hasta la fecha de la presente reunión de acuerdo a lo reportado por la interventoría es del 85%, de acuerdo al cronograma de trabajo presentado y estás actividades han sido corroboradas por parte del personal técnico de la interventoría y se ha dejado evidencia de ello en las respectivas bitácoras.

PROBLEMAS O DIFICULTADES ENCONTRADAS.

Entre las dificultades encontradas por la interventoría y la entidad se encuentran las áreas con alto índice de inseguridad, en la cuales las luminarias pueden convertirse en acto de vandalismo y robo teniendo en cuenta su valor material, debido a esto ser requiere una solución efectiva para reducir este riesgo instalando recubrimientos en los protectores y rejillas de seguridad.

Se presentan por parte del contratista algunas eventualidades a realizar en algunos de los hitos, los cuales se aprueban por parte de la entidad y con el visto bueno de la interventoría.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

Durante esta semana de seguimiento se contó con el acompañamiento de la interventoría en las actividades concernientes la ejecución de contrato de suministro **No. 4182.010.26.1.935-2024**.

Se verifica el drive de la interventoría y se encuentran las evidencias de las actividades realizadas debidamente soportadas en bitácoras y actas, las cuales se pueden evidenciar en el siguiente link. https://drive.google.com/drive/folders/1KxxoAo9_Jw0XBFejUyyVfVDMe32u0nCZ

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN:

QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Próxima reunión para verificación de seguimiento a los contratos derivados.	- UAESP - Interventoría VISION GANADORA	12 de diciembre de 2024

Firmas (responsables)

JACOBO QUINTANA CARDONA
Contratista - UAESP

ROGER GARCIA
Contratista - UAESP

MARIA FERNANDA MEJIA
Coord. Apoyo Administrativo
Interventoría.

RONALD ERNEY ZUÑIGA
Coord. Componente Construcción
Interventoría

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

JESSICA ZUNIGA RODRIGUEZ
Coord. Apoyo Administrativo
Interventoría.

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio.

Elaboró: Roger Garcia –Contratistas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LISTADO DE ASISTENCIA	MAGT04.03.P003.F007	
		VERSIÓN	002

ACTA DE REUNIÓN N° 4182.030.26.3.004

FECHA: 10 / 12 / 2024
HORA INICIAL: 09:00 AM
HORA FINAL: 11:00 AM
LUGAR: UAESP

OBJETIVO: Realizar seguimiento a la ejecución del contrato No. 4182.010.26.1.856-2024, cuyo objeto "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera jurídica y ambiental del contrato de suministros cuyo objeto es: suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali"

ASISTENTES

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Ronald Erney Zuñiga Alvarez	Interventoria	3173266937	ronaldzam@gmail.com	
2	Jessica Zuñiga Rodriguez	Interventoria	3201393431	Contratos.vision.ganadora@gmail.com	
3	Maricfernanda Mejias.	Interventoria	3016211090	Contratos.vision.ganadora@gmail.com	
4	JACOBO QUINTANA CARDONA	UAESP	3006288385	JACOBO.QUINTANA@CALI.GOV.CO	
5	ROGER GARCIA M	UAESP	3189222459	roger.garcia@Cali.Gov.Co	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.