ACTA No. 4182.010.26.1.002	FECHA:	15 /DIC/2024
	HORA INICIAL:	9:00 a.m.
OBJETIVO: Seguimiento a la interventoría técnica, administrativa, financiera jurídica y ambiental del contrato para "suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali"	HORA FINAL:	11:00 am.
	LUGAR: OFICINA UAESP	

ASISTENTES: Por parte de la UAESP Jacobo Quintana – Líder equipo UESP, Roger García – Apoyo administrativo, por parte de la interventoría VISION GANADORA María Fernanda Mejía – Coordinador apoyo Administrativo, Ronald Zúñiga – Ingeniero Apoyo componente Técnico, Jessica Zúñiga – Apoyo administrativo

(Ver listado de asistencia).

AUSENTES: N/A

INVITADO: N/A

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Realizar seguimiento a la gestión de la interventoría semana del 11 al 15 de diciembre de 2024

Se realiza el presente comité con el fin de dar seguimiento a la gestión realizada por la **INTERVENTORÍA VISION GANADORA,** contrato **No. 4182.010.26.1.856–2024**, durante semana en mención se dio inicio tanto al contrato de interventoría como al contrato derivado **No. 4182.010.26.1.935-2024**, cuyo objeto es "Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ORDEN DEL DÍA:

1. Resumen de las actividades de seguimiento realizadas a los contratos derivados
2. Avances y logros presentados.
3. Problemas o dificultades encontradas.
4. Observaciones generales
5. Tareas y compromisos establecidos

DESARROLLO:

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS A LOS CONTRATOS DERIVADOS

Durante la semana del 11 al 15 de diciembre se evidencia la presencia de la interventoría para el seguimiento a las actividades realizadas del contratista UNION TEMPORAL CALI RESPLANDECE para la ejecución del contrato de "Suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali.

En todos los hitos a intervenir por parte del contratista se encuentra el personal de apoyo técnico de la interventoría, así como también la profesional de SST con el fin de validar la información suministrada por el contratista y los trabajos en terreno verificando que el personal cumpla con lo requerido en cuanto a cumplimiento de seguridad en el trabajo y el desarrollo de las actividades presentadas en el cronograma.

Por parte del profesional de SST se realizaron durante estas jornadas algunas recomendaciones para el desarrollo de dichas actividades de las cuales se han evidenciado por parte de la interventoría las respectivas mejoras en la implementación y solicitudes realizadas al contratista. Este seguimiento se puede evidenciar en las bitácoras e informe de SST de la interventoría.
https://drive.google.com/drive/folders/1TDH5RI05UEoaP0wo5eLZ4vYweJeKXcON
https://drive.google.com/drive/folders/1KxxoAo9_Jw0XBFejUyvVfVDMe32u0nCz

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

La interventoría realizo el seguimiento y verificación de las actividades tanto de Mantenimiento preventivo como el correctivo a los componentes eléctricos del sistema de iluminación ornamental de los hitos establecidos contractualmente.

De acuerdo a las eventualidades presentadas se evidenciaron por parte de la interventoría las acciones realizadas durante el proyecto, garantizando la funcionalidad, seguridad y estética de los monumentos intervenidos en la ciudad de Cali, conforme a las necesidades y directrices recibidas por el equipo a cargo de la entidad

Se realizo el acompañamiento por parte de la interventoría en actividades realizadas con plataforma de elevación en horas de la noche en los hitos que así lo requerían, con el fin de garantizar la seguridad de las personas que transitaban por el lugar.

Dentro de las actividades del contratista se garantiza que los hitos estén debidamente delimitados del sitio con cinta de precaución.

Se revisó que cada hito contara con una valla con las características establecidas por la entidad

Se verifica la limpieza de los sitios y retiro de material sobrante

La interventoría recibe el informe final de actividades, una vez se pueden revisar los registros y la documentación disponible, confirmó que el contratista ha cumplido con la totalidad de los mantenimientos contratados, habiendo realizado el 100% de las tareas estipuladas en el contrato dentro de los plazos establecidos y con la calidad requerida. No se reportaron incidencias ni faltantes durante el período de ejecución.

MANTENIMIENTO REALIZADOS UT CALI RESPLANDECE			
No.	**HITO INTERVENIDO**	**TIPO DE MANTENIMIENTO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**
1	FUENTE DEL PEÑON	CORRECTIVO	100%
2	ELOY ALFARO	CORRECTIVO	100%
3	PIPER PIMIENTA	CORRECTIVO	100%
4	FUENTE DE LA SOLIDARIDAD	CORRECTIVO	100%
5	MONUMENTO CRISTO REY	CORRECTIVO	100%
6	LOMA DE LA CRUZ	PREVENTIVO	100%
7	CATEDRAL DE SAN PEDRO	PREVENTIVO	100%
8	EDIFICIO OTERO	PREVENTIVO	100%
9	FUENTE DEL DEPORTE	PREVENTIVO	100%
10	JOSÉ DE SAN MARTÍN	PREVENTIVO	100%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

MANTENIMIENTO REALIZADOS UT CALI RESPLANDECE			
No.	**HITO INTERVENIDO**	**TIPO DE MANTENIMIENTO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**
11	PALACIO NACIONAL	PREVENTIVO	100%
12	TEATRO JORGE ISAAC	PREVENTIVO	100%
13	FUENTES DEL CAM	PREVENTIVO	100%
14	PARQUE DEL PERRO	PREVENTIVO	100%
15	CUADRIGA ROMANA	PREVENTIVO	100%
16	CRISTO REY	PREVENTIVO	100%
17	TRES CRUCES	PREVENTIVO	100%
18	PARQUE DE LOS POETAS	PREVENTIVO	100%
19	AVES DEL RIO	PREVENTIVO	100%

La interventoría revisó cada una de las hojas de vida entregadas y verificó que la información registrada reflejaba fielmente los trabajos realizados durante el mantenimiento, según lo establecido en el contrato y conforme a las inspecciones previas y posteriores a las intervenciones. No se encontraron discrepancias ni faltantes en los datos proporcionados, la entrega cumplió con los requisitos establecidos en el contrato y proporciona la documentación técnica necesaria para asegurar el buen estado y el seguimiento adecuado de los equipos a futuro, como soporte de ello se dejan evidencias en el informe final.

Con respecto al factor técnico ofrecido por el contratista con relación al ofrecimiento del contratista el cual consistía en ofrecer capacitaciones técnicas para asegurar que el personal designado por la UNIDAD ADMINSITRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS adquiera los conocimientos nnecesarios para operar y mantener adecuadamente los equipos o sistemas cubiertos por el contrato.

De acuerdo a lo anterior, la interventoría evidencio que el contratista cumplió con la entrega de estas capacitaciones técnicas necesarias para dar cumplimiento al factor técnico del contrato y que el personal designado por la entidad está adecuadamente capacitado para las tareas correspondientes, se deja evidencia de ello en el informe final.

AVANCES Y LOGROS PRESENTADOS.

Todas las acciones previstas se ejecutaron de acuerdo con el cronograma establecido para el cumplimiento del objeto de seguimiento de la interventoría, cumpliendo con los

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

tiempos establecidos bajo los estándares de calidad, permitiendo un avance continuo y eficiente del proyecto.

El personal encargado de la interventoría revisó y verificó las condiciones en las cuales se realizaron los mantenimientos, conforme al contrato, y no se encontraron observaciones pendientes ni incumplimientos en los trabajos ejecutados. La entrega se realizó sin objeciones, y se validó que todas las actividades fueron efectuadas dentro de los plazos establecidos y con la calidad acordada. Se deja evidencia de ello en el informe final.

PROBLEMAS O DIFICULTADES ENCONTRADAS.

Dentro las dificultades encontradas por la interventoría y la entidad, se evidencia que persiste en las áreas de algunos hitos un alto índice de inseguridad, en la cuales las luminarias pueden convertirse en acto de vandalismo y robo teniendo en cuenta su valor material.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

Una vez revisadas las evidencias presentadas por la interventoría, se comprobó que se llevó a cabo un seguimiento y verificación de actividades exhaustivo y continuo al contratista hasta la fecha, con una documentación detallada y soportada que respalda cada uno de los procesos y actividades realizadas.

En las evidencias se muestran que las contratistas han cumplido con los compromisos establecidos, tanto en términos de plazos como en la calidad del trabajo realizado, siempre dentro de los parámetros establecidos en los contratos. (Ver carpeta drive de la interventoría).
https://drive.google.com/drive/folders/1KxxoAo9_Jw0XBFeiUyyVfVDMe32u0nCz

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
N/A	- N/A	N/A

Firmas (responsables)

JACOBO QUINTANA CARDONA
Contratista - UAESP

ROGER GARCIA
Contratista - UAESP

MARIA FERNANDA MEJIA
Coord. Apoyo Administrativo
Interventoría.

RONALD ERNEY ZUÑIGA
Coord. Componente Construcción
Interventoría

JESSICA ZUÑIGA RODRIGUEZ
Coord. Apoyo Administrativo
Interventoría.

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio.

Elaboró: Roger Garcia –Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LISTADO DE ASISTENCIA	MAGT04.03.P003.F007 VERSIÓN: 002

FECHA: 15/12/2024
HORA INICIAL: 9:00 AM
HORA FINAL: 11:00 AM
LUGAR: UAESP

ACTA DE REUNIÓN N° 4182-030.26.1.002

OBJETIVO: Realizar seguimiento a la ejecución del contrato No. 4182.010.26.1.856-2024, cuyo objeto "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera jurídica y ambiental del contrato de suministros cuyo objeto es: suministro de los elementos necesarios para la preservación de la iluminación ornamental del distrito especial de Santiago de Cali"

ASISTENTES

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Jessica Zuñiga Rodriguez	Interventoría	3107393431	contratos.vision.ganadora@gmail.com	
2	Marcela Mejías	"	3006211070	"	
3	Ronald Ferney Zuñiga Meneses	Interventoría	3173206937	ronaldzum@gmail.com	
4	JACOBO QUINTANA CARMONA	UAESP	3005288355	JACOBO.QUINTANA@CALI.GOV.CO	
5	ROGER GARCIA M	UAESP	3187729259	roger.garcia@cali.gov.co	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.