INFORME PARA PAGO No. 2

CONTRATANTE: INSTITUTO CARO Y CUERVO

CONTRATISTA: CONIMASTER SAS
NIT: 901.222.449-4
CONTRATO DE OBRA:
ICC-PS-246-2024

Objeto:
Prestar el servicio de mantenimiento de las zonas verdes en las sedes del Instituto Caro y Cuervo

Bogotá D.C. 20 de enero de 2025

1. Introducción

En el presente informe se detallan las actividades realizadas en el cuidado y mantenimiento de las áreas verdes, enfocándose en el cuidado de las especies plantadas y el control de vegetación no deseada. Se llevó a cabo la rocería del pasto, con especial atención para evitar cualquier daño a los individuos forestales plantados, garantizando que el pasto no afectara su crecimiento. Además, se realizó el plateo y deshierbe de las áreas alrededor de los individuos plantados, promoviendo un ambiente limpio y saludable para el desarrollo de las especies. Se efectuó el control manual de especies invasoras como Susanita, calabazas y zarzamora, las cuales fueron eliminadas y dispuestas de manera controlada fuera del ICC.

2. Generalidades del proyecto

CONTRATO DE OBRA No. 029

OBJETO: Prestar el servicio de mantenimiento de las zonas verdes en las sedes del Instituto Caro y Cuervo

CONTRATANTE: INSTITUTO CARO Y CUERVO

CONTRATISTA DE OBRA:

CONIMASTER SAS NIT. 901.329.522-5

R.L. ANGIE DANIELA SÁNCHEZ

C.C. 1.018.486.700 DE BOGOTÁ D.C.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $13.805.879,00

VALOR FACTURA 1: $4.141.763,70

VALOR FACTURA 2: $8.168.049,30

VALOR FINAL DEL CONTRATO: $12.309.813,00

VALOR - SALDO A LIBERAR: $1.496.066,00

3. Aspectos técnicos

Detalle de actividades desarrolladas por el contratista:

A continuación, se mostrará la descripción del trabajo realizado por cada actividad, así como el registro fotográfico.

ACTIVIDAD 1: Rocería de pasto teniendo cuidado con los individuos forestales plantados.

Descripción: Se realiza la rocería del pasto de 14 hectáreas de la sede de Chía del Instituto Caro y Cuervo, en donde se utilizaron guadañas con cuchilla para el corte, y rastrillos para agrupar el pasto muerto, nos encontramos con un pasto con una altura considerable, la cual se ha generado porque en rocerías pasadas no se recogieron los escombros, esto genera colchones de pasto, y será decisión de la entidad si se recogerá esta vez o se dejará ahí. Nosotros recomendamos que se mande a recoger, en aras de que la próxima rocería sea más fácil y menos peligrosa para los operarios, y que cada vez se vea un nivel de pasto más bajo, en aras de que todo sea transitable, así mismo evita la creación de especies invasoras, entre otros problemas ambientales.

REGISTRO FOTOGRAFICO:

ANTES	DESPUÉS
	

CONIMASTER S.A.S.

CONIMASTER

Soluciones para crecer









Calle 25 # 68b - 47, Bogotá, Colombia

Teléfono 321 3940477

Comercialconimaster@gmail.com

CONIMASTER S.A.S.

CONIMASTER

Soluciones para crecer









Calle 25 # 68b - 47, Bogotá, Colombia

Teléfono 321 3940477

Comercialconimaster@gmail.com

CONIMASTER S.A.S.

CONIMASTER

Soluciones para crecer









Calle 25 # 68b - 47, Bogotá, Colombia

Teléfono 321 3940477

Comercialconimaster@gmail.com

CONIMASTER S.A.S.

CONIMASTER

Soluciones para crecer









Calle 25 # 68b - 47, Bogotá, Colombia

Teléfono 321 3940477

Comercialconimaster@gmail.com




PANO0003.DNG

ACTIVIDAD 2: Plateo, deshierbe, abono con sustancia natural de individuos plantados.

Descripción: Se realiza el correspondiente plateo de los árboles, así mismo se identifican con cinta amarilla, a la vez que se abonan con un fertilizante de propósito general compuesto por un equilibrado complejo NPK (Nitrógeno, Fósforo y Potasio), el cual es especialmente recomendado para ser aplicado e incorporado al suelo para el mantenimiento y crecimiento de las especies.

ANTES	DESPUÉS
	
	

CONIMASTER S.A.S.

CONIMASTER

Soluciones para crecer









Calle 25 # 68b - 47, Bogotá, Colombia

Teléfono 321 3940477

Comercialconimaster@gmail.com

ACTIVIDAD 3: Control manual de especies invasoras (susanitas, calabaza y/o zarzamora) con disposición final

Descripción: Se realiza el correspondiente control manual de especies invasoras, en donde nos encontramos con áreas que tenían bastante Susanita y zarzamora, en donde algunas se retiraron con machete, otras se lograron arrancar desde la raíz para una posterior disposición de estas especies.

ANTES	DESPUÉS
	

ACTIVIDAD 4: Reverdecimiento y siembra especies nativas: incluye hoyado, siembra y abono en densidades de 3.484 ind/ha

Descripción: Se decidió en reunión con la entidad, que esta actividad no se ejecutaría, toda vez que, por la época de verano, el crecimiento de las especies plantadas se vería afectado y se perdería la inversión realizada por el Instituto Caro y Cuervo.

ACTIVIDAD 5: Tala de cerezo y poda de 2 individuos sede Casa de Cuervo

Descripción: Se realiza la correspondiente tala del árbol tipo Cerezo, en donde se utilizó una sierra eléctrica, luego de que el árbol callera, se procedió a cortarlo en pedazos pequeños para su correspondiente disposición final, así mismo se realiza la correspondiente tala de los 2 individuos que afectaban las cubiertas aledañas al Instituto Caro y Cuervo.

ANTES	DESPUÉS
	

CONIMASTER S.A.S.

CONIMASTER

Soluciones para crecer









Calle 25 # 68b - 47, Bogotá, Colombia

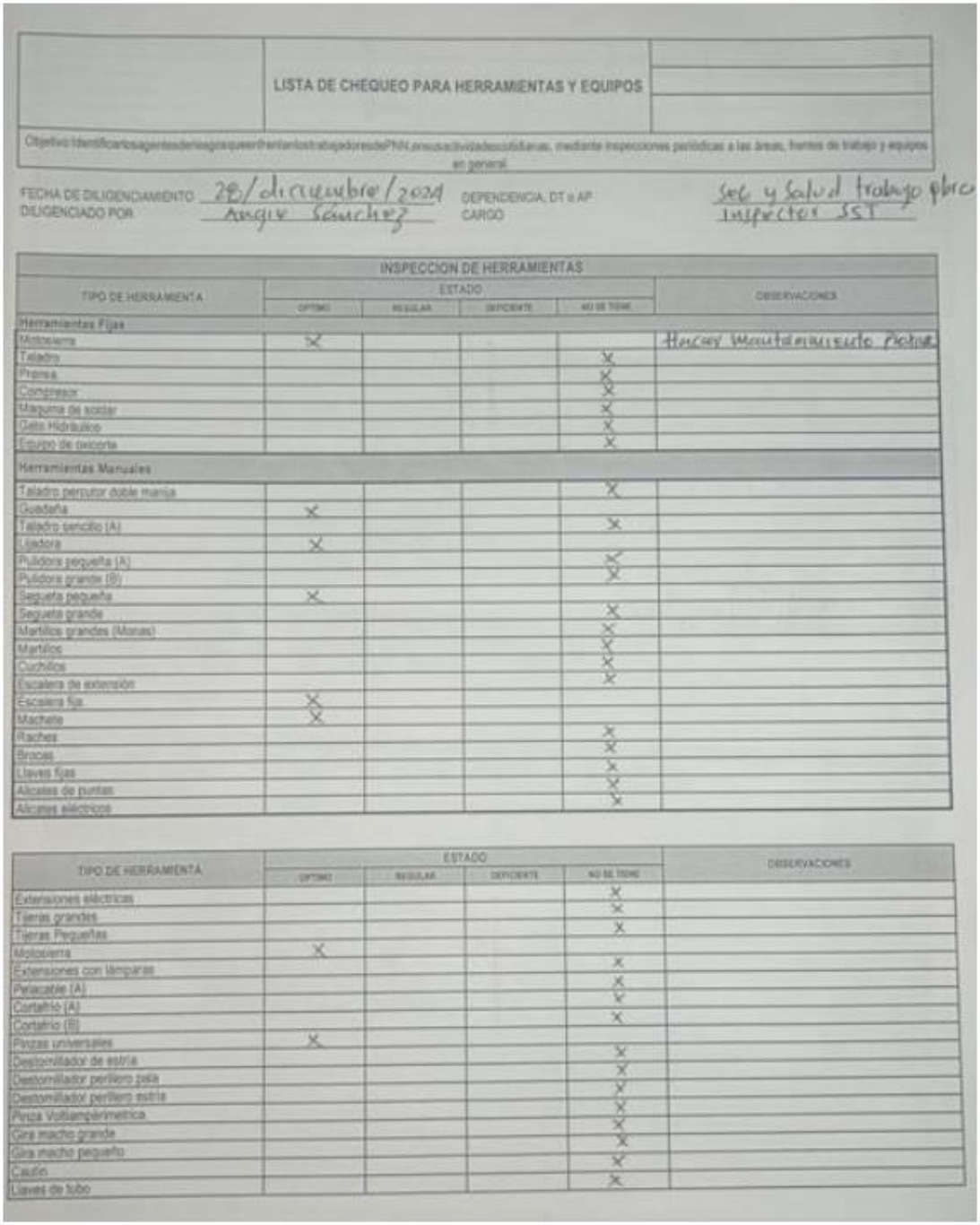
Teléfono 321 3940477

Comercialconimaster@gmail.com





ANEXO – DOCUMENTACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



LISTA DE CHEQUEO PARA HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Objetivo: Identificar los agentes de riesgo a que se encuentran los trabajadores de PHX en sus actividades cotidianas, mediante inspecciones periódicas a las áreas, frentes de trabajo y equipos en general.

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: 28/diciembre/2024 — DEPENDENCIA, DT o AP: Seg y Salud trabajo obra
DILIGENCIADO POR: Angie Sanchez — CARGO: Inspector SST

INSPECCION DE HERRAMIENTAS

TIPO DE HERRAMIENTA	ESTADO				OBSERVACIONES
	OPTIMO	REGULAR	DEFICIENTE	NO SE TIENE	
Herramientas Fijas					
Motosierra	X				Hacer Mantenimiento Preventivo
Taladro				X	
Prensa				X	
Compresor				X	
Maquina de soldar				X	
Gato Hidraulico				X	
Equipo de oxicorte				X	
Herramientas Manuales					
Taladro percutor doble manija				X	
Guadaña	X				
Taladro sencillo (A)				X	
Lijadora	X				
Pulidora pequeña (A)				X	
Pulidora grande (B)				X	
Segueta pequeña	X				
Segueta grande				X	
Martillos grandes (Marras)				X	
Martillos				X	
Cuchillos				X	
Escalera de extensión				X	
Escalera fija	X				
Machete	X				
Raches				X	
Brocas				X	
Llaves fijas				X	
Alicates de puntas				X	
Alicates eléctricos				X	

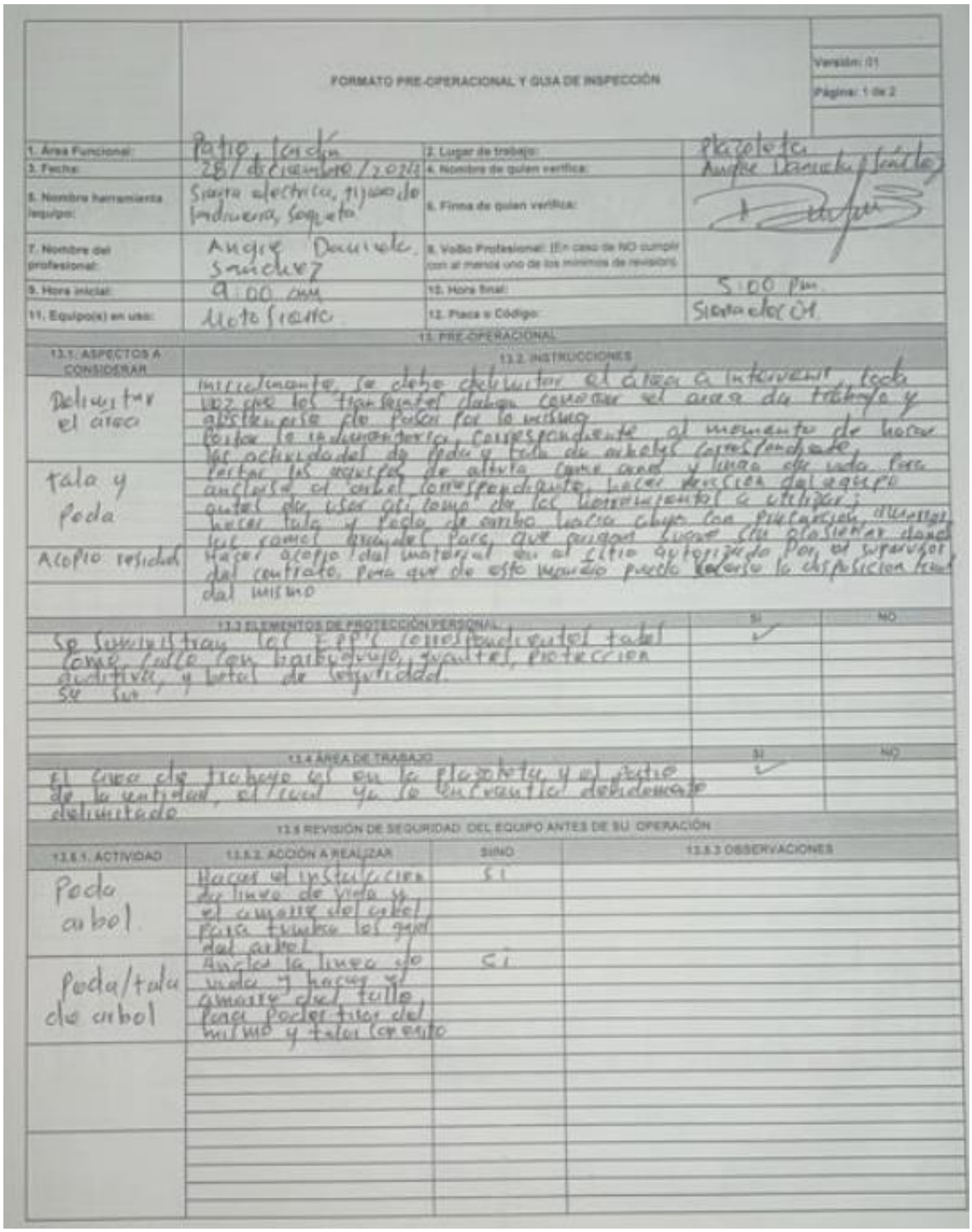
TIPO DE HERRAMIENTA	ESTADO				OBSERVACIONES
	OPTIMO	REGULAR	DEFICIENTE	NO SE TIENE	
Extensiones eléctricas				X	
Tijeras grandes				X	
Tijeras Pequeñas				X	
Motosierra	X				
Extensiones con lamparas				X	
Pelacable (A)				X	
Cortafrio (A)				X	
Cortafrio (B)				X	
Pinzas universales	X				
Destornillador de estria				X	
Destornillador perillero pala				X	
Destornillador perillero estria				X	
Pinza Voltiamperimetrica				X	
Gira macho grande				X	
Gira macho pequeño				X	
Cautin				X	
Llaves de tubo				X	

Llave expansiva				X	
Hombre solo	X				
Cincel				X	
Punzones o botadores				X	
Torque				X	

SI EXISTE OTRO TIPO DE HERRAMIENTA NO MENSIONADA ANTES RELACIONELA AQUÍ				
ESTADO	ESTADO			RECOMENDACIONES
	OPTIMO	REGULAR	DEFICIENTE	

REPORTE DE HERRAMIENTAS EN MAL ESTADO QUE SE DEBEN DAR DE BAJA		
DESCRIPCION DE LA HERRAMIENTA	DESCRIPCION DE LA FALA PRESENTADA	OBSERVACIONES

FIRMA
NOMBRE Andrea Sanchez
CEDULA 1048486700



FORMATO PRE-OPERACIONAL Y GUIA DE INSPECCIÓN

Versión: 01
Página: 1 de 2

1. Área Funcional:	Patio, taller	2. Lugar de trabajo:	Plazoleta
3. Fecha:	28/diciembre/2024	4. Nombre de quien verifica:	Angie Daniela Sánchez
5. Nombre herramienta /equipo:	Sierra eléctrica, pisón de madera, soguete	6. Firma de quien verifica:	
7. Nombre del profesional:	Angie Daniela Sánchez	8. Visto Profesional: (En caso de NO cumplir con al menos uno de los mínimos de revisión)	
9. Hora inicial:	9:00 AM	10. Hora final:	5:00 PM
11. Equipo(s) en uso:	Motosierra	12. Placa o Código:	Sierra eléctrica

13. PRE-OPERACIONAL

13.1. ASPECTOS A CONSIDERAR	13.2. INSTRUCCIONES
Delimitar el área	Inicialmente se debe delimitar el área a intervenir, toda vez que los trabajadores deben conocer el área de trabajo y abstenerse de pasar por la misma. Portar la indumentaria correspondiente al momento de hacer las actividades de poda y tala de arboles correspondiente.
tala y poda	Portar los equipos de altura como casco y linea de vida. Para ascenso el cinturón correspondiente, hacer revisión del equipo antes de usar, al igual de los herramientas a utilizar; hacer tala y poda de arbol hacia abajo con precaución, teniendo en cuenta direccion del viento para que ramas caigan en el sitio autorizado por el supervisor del contrato. Para que de esto modo pueda evitarse la disposición final del mismo
Acopio residual	

13.3 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

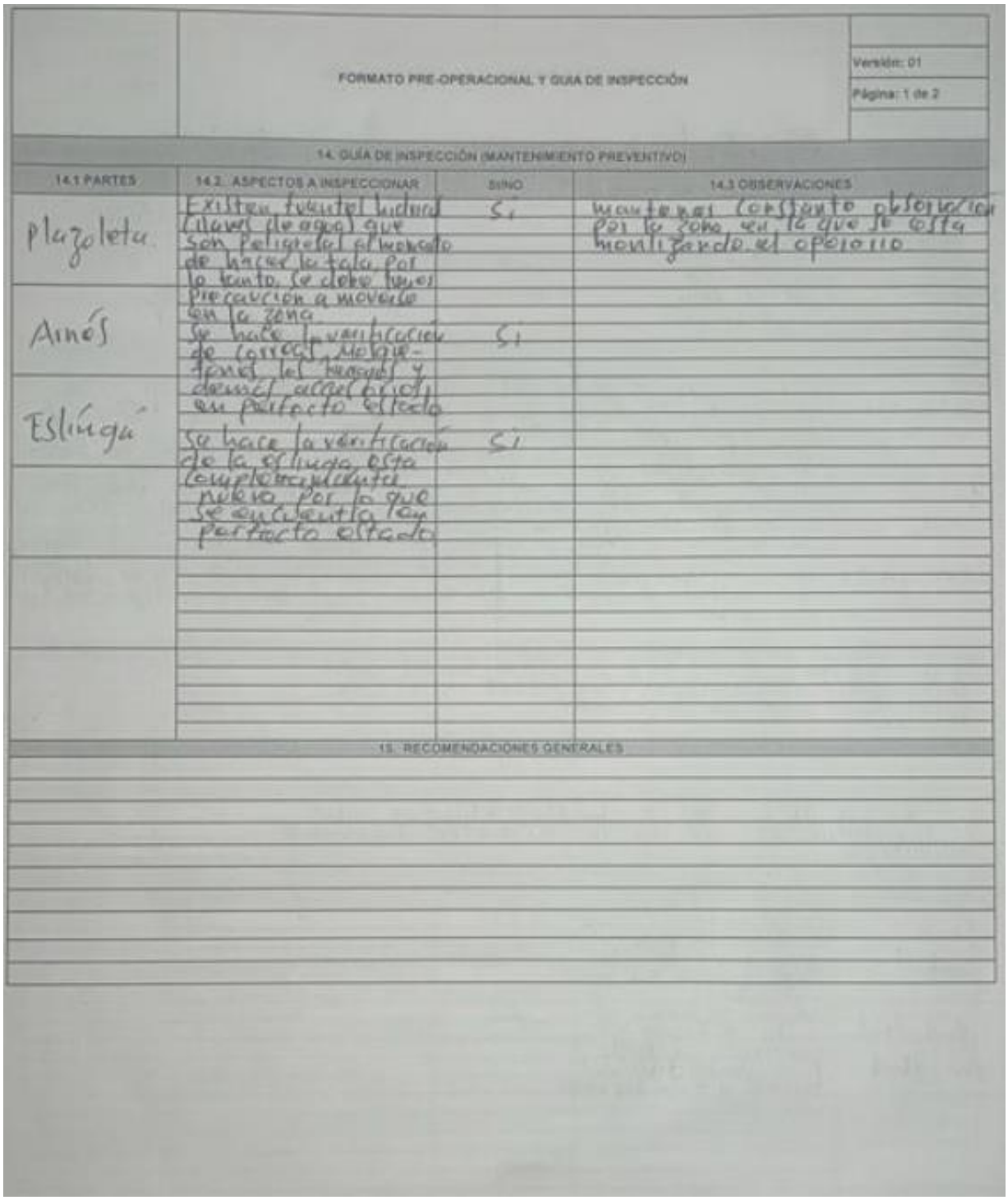
	SI	NO
Se suministran los EPP'S correspondientes al tarea como casco con barbuquejo, guantes, protección auditiva, y botas de seguridad. Se usa	✓	

13.4 ÁREA DE TRABAJO

	SI	NO
El área de trabajo es en la plazoleta y el sitio de la entidad, el cual ya se encuentra debidamente delimitado	✓	

13.5 REVISIÓN DE SEGURIDAD DEL EQUIPO ANTES DE SU OPERACIÓN

13.5.1. ACTIVIDAD	13.5.2. ACCIÓN A REALIZAR	SI/NO	13.5.3 OBSERVACIONES
Poda arbol	Hacer el instalacion de linea de vida y el cinturon del arbol para trepar los ramas del arbol	Si	
Poda/tala de arbol	Anclar la linea de vida y hacer el amarre del cinturon para poder subir del mismo y talar el arbol	Si	

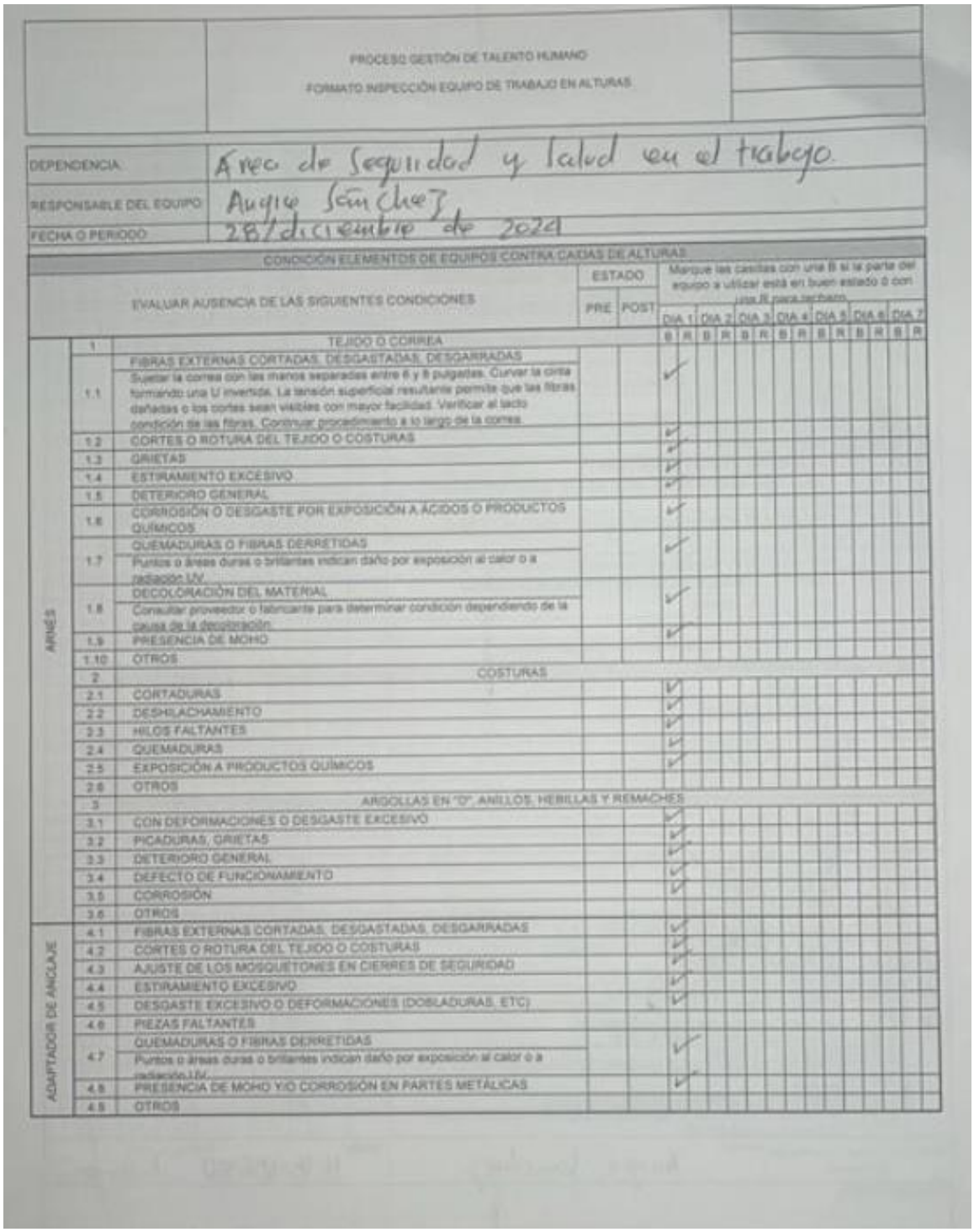


	FORMATO PRE-OPERACIONAL Y GUIA DE INSPECCIÓN	Versión: 01 Página: 1 de 2

14. GUÍA DE INSPECCIÓN (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)

14.1 PARTES	14.2. ASPECTOS A INSPECCIONAR	SI/NO	14.3 OBSERVACIONES
Plazoleta	Existen fuentes hídricas (llaves de agua) que son peligrosas al momento de hacer la tala por lo tanto, se debe tener precaución a moverse en la zona	Si	Mantener constante observación por la zona ya que se esta manipulando el apeiorio
Arnés	Se hace la verificación de correcto, abrochamiento, los broches y demás accesorios en perfecto estado	Si	
Eslinga	Se hace la verificación de la eslinga, esta completamente nueva, por lo que se encuentra en perfecto estado	Si	

15. RECOMENDACIONES GENERALES



PROCESO GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

FORMATO INSPECCIÓN EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS

DEPENDENCIA: Área de Seguridad y Salud en el trabajo.

RESPONSABLE DEL EQUIPO: Angie Sánchez

FECHA O PERIODO: 28/diciembre de 2024

CONDICIÓN ELEMENTOS DE EQUIPOS CONTRA CAIDAS DE ALTURAS

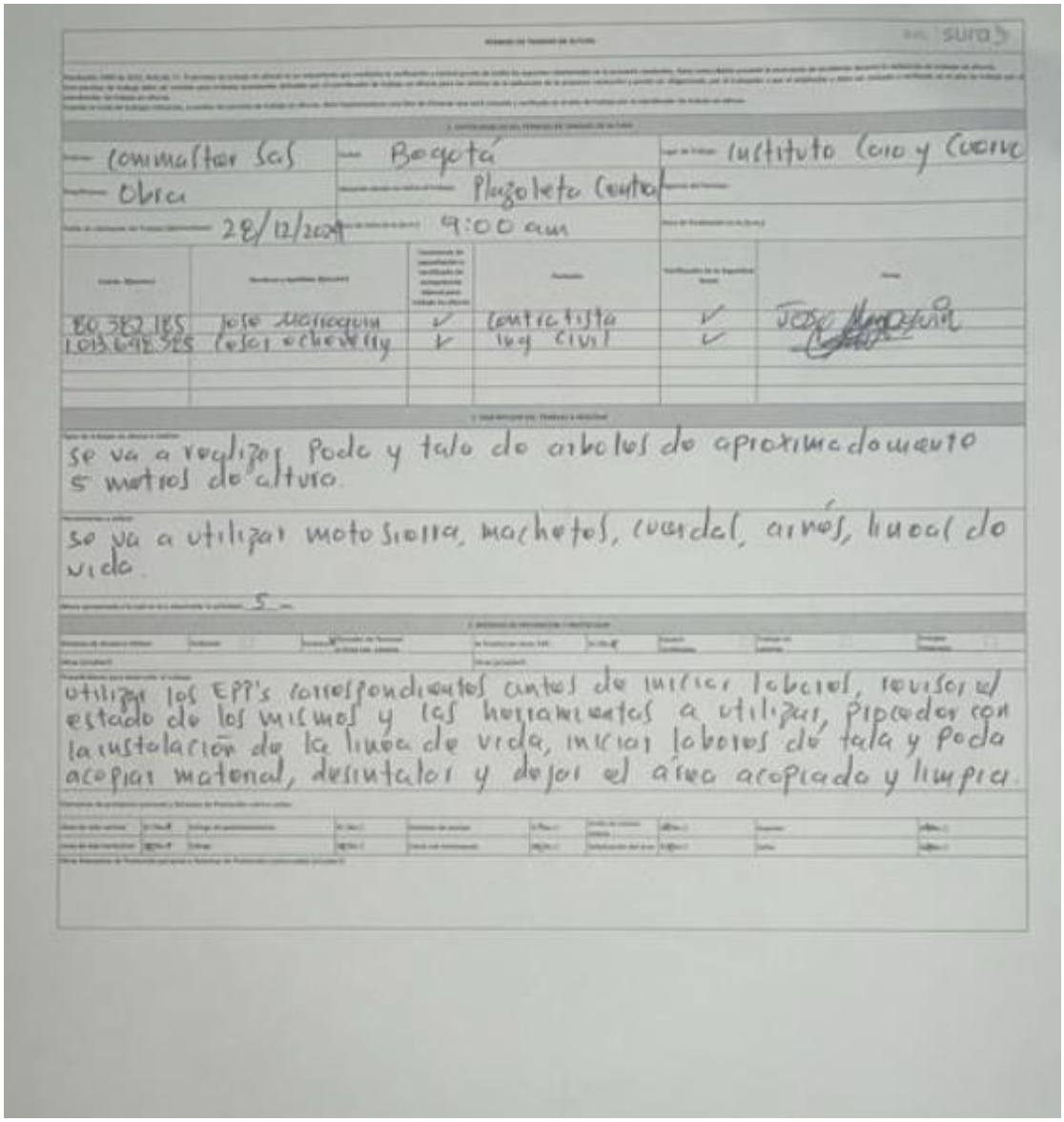
		EVALUAR AUSENCIA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES	ESTADO PRE	ESTADO POST	Marque las casillas con una B si la parte del equipo a utilizar está en buen estado ó con una R para rechazo. DIA 1 B	DIA 1 R	DIA 2 B	DIA 2 R	DIA 3 B	DIA 3 R	DIA 4 B	DIA 4 R	DIA 5 B	DIA 5 R	DIA 6 B	DIA 6 R	DIA 7 B	DIA 7 R
ARNÉS	1	TEJIDO O CORREA																
	1.1	FIBRAS EXTERNAS CORTADAS, DESGASTADAS, DESGARRADAS. Sujetar la correa con las manos separadas entre 6 y 8 pugadas. Curvar la cinta formando una U invertida. La tensión superficial resultante permite que las fibras dañadas o los cortes sean visibles con mayor facilidad. Verificar al tacto condición de las fibras. Continuar procedimiento a lo largo de la correa.			✓													
	1.2	CORTES O ROTURA DEL TEJIDO O COSTURAS			✓													
	1.3	GRIETAS			✓													
	1.4	ESTIRAMIENTO EXCESIVO			✓													
	1.5	DETERIORO GENERAL			✓													
	1.6	CORROSIÓN O DESGASTE POR EXPOSICIÓN A ÁCIDOS O PRODUCTOS QUÍMICOS			✓													
	1.7	QUEMADURAS O FIBRAS DERRETIDAS. Puntos o áreas duras o brillantes indican daño por exposición al calor o a radiación UV.			✓													
	1.8	DECOLORACIÓN DEL MATERIAL. Consultar proveedor o fabricante para determinar condición dependiendo de la causa de la decoloración.			✓													
	1.9	PRESENCIA DE MOHO			✓													
	1.10	OTROS																
	2	COSTURAS																
	2.1	CORTADURAS			✓													
	2.2	DESHILACHAMIENTO			✓													
	2.3	HILOS FALTANTES			✓													
	2.4	QUEMADURAS			✓													
	2.5	EXPOSICIÓN A PRODUCTOS QUÍMICOS			✓													
	2.6	OTROS																
	3	ARGOLLAS EN "D", ANILLOS, HEBILLAS Y REMACHES																
	3.1	CON DEFORMACIONES O DESGASTE EXCESIVO			✓													
	3.2	PICADURAS, GRIETAS			✓													
	3.3	DETERIORO GENERAL			✓													
	3.4	DEFECTO DE FUNCIONAMIENTO			✓													
	3.5	CORROSIÓN			✓													
	3.6	OTROS																
ADAPTADOR DE ANCLAJE	4.1	FIBRAS EXTERNAS CORTADAS, DESGASTADAS, DESGARRADAS			✓													
	4.2	CORTES O ROTURA DEL TEJIDO O COSTURAS			✓													
	4.3	AJUSTE DE LOS MOSQUETONES EN CIERRES DE SEGURIDAD			✓													
	4.4	ESTIRAMIENTO EXCESIVO			✓													
	4.5	DESGASTE EXCESIVO O DEFORMACIONES (DOBLADURAS, ETC)			✓													
	4.6	PIEZAS FALTANTES			✓													
	4.7	QUEMADURAS O FIBRAS DERRETIDAS. Puntos o áreas duras o brillantes indican daño por exposición al calor o a radiación UV.			✓													
	4.8	PRESENCIA DE MOHO Y/O CORROSIÓN EN PARTES METÁLICAS			✓													
	4.9	OTROS																



PROCESO GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

FORMATO INSPECCIÓN EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS

| | | |



conimaster sas — Bogotá — Instituto Cielo y Cuerpo
Obra — Plazoleta Centro
28/12/2024 — 9:00 am

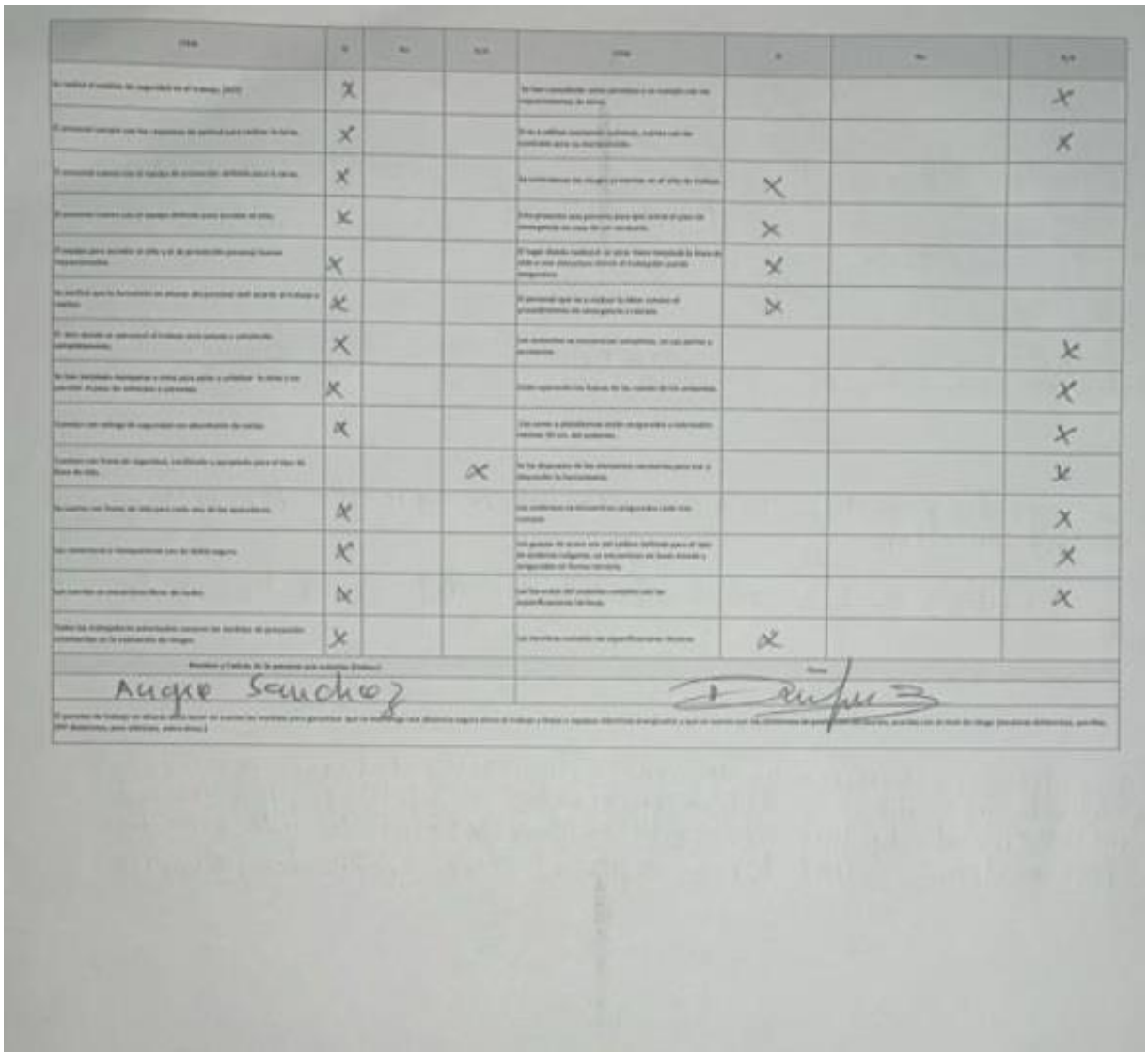
80 382 185	José Morrequin	✓	contratista	✓	José
1.013.698.525	Felipe Echeverry	✓	Ing Civil	✓	

se va a realizar Poda y tala de arboles de aproximadamente 5 metros de altura.

se va a utilizar motosierra, machetes, cuerdas, arnés, linea de vida.

5

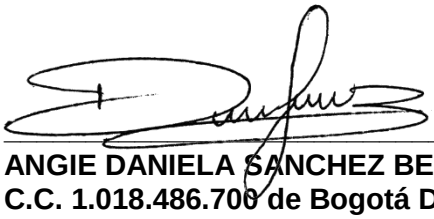
utilizar los EPP's correspondientes antes de iniciar labores, revisar el estado de los mismos y las herramientas a utilizar, proceder con la instalación de la linea de vida, iniciar labores de tala y poda acopiar material, desintalar y dejar el área acopiado y limpia.



5. Conclusiones

La finalidad de este informe es dar fe de los trabajos realizados, para gestionar el segundo pago del contrato correspondiente a **$8.168.049,30.**

El alcance del contrato se logró a cabalidad, se ejecutaron todas las actividades a excepción de la actividad de Reverdecimiento y siembra especies nativas: incluye hoyado, siembra y abono en densidades de 3.484 ind/ha, toda vez que por el verano que atraviesa la ciudad en esa fecha, lo más seguro es que la mayoría de los individuos plantados, no tuvieran las condiciones adecuadas para su crecimiento y murieran.



ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
CONIMASTER S.A.S.
NIT: 901.329.522-5
GERENCIACONIMASTER@GMAIL.COM
INGENIERA INDUSTRIAL
DIR. CLL 25 No. 68 B – 47 – BOGOTA
CEL: 321 394 0477

URBANFORESTS.A.S

ARBORISTAS Y FORESTALES
NIT 901207453-1

CERTIFICA

Que la empresa CONIMASTER S.A.S, identificada con NIT 901.329.522, suministró a la compañía, nueve (9 m^3) metros cúbicos de material vegetal, producto de la ejecución de actividades de manejo y control silvicultural al interior de las instalaciones del Instituto Caro y Cuervo sede Yerbabuena y sede Casa de cuervo. Después de ser procesado, este insumo se transforma en sustrato para utilizarse en proyectos forestales relacionados con viveros, plantaciones y arborización.

El presente certificado se expide a los veinte (20) días del mes de Febrero de 2025.

Cordialmente

GUSTAVO FERNANDEZ SALAMANCA
GERECIA DE PROYECTOS

URBANFOREST S.A.S. / TV 81A 57 G 71 SUR
urbaforestorest@gmail.com
CEL 3204955670 / 3196125438

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Señores,
INSTITUTO CARO Y CUERVO

CONTRATO No. ICC-PS-246-2024
Objeto: Prestar el servicio de mantenimiento de las zonas verdes en las sedes del Instituto Caro y Cuervo

Yo, **ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN identificada con C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.** actuando como **REPRESENTANTE LEGAL de la compañía CONIMASTER S.A.S. con Nit. 901329522-5,** certifico que como resultado del desarrollo del contrato en referencia, se recojio y se dispuso todos y cada uno de los residuos de material vegetal y de madera, según la siguiente tabla:

SEDE	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD
CASA DE CUERVO	Residuos de tala de árbol - Cerezo Residuos de poda estrucutral de árboles	7 m3
YERBABUENA	Residuos de control de manual de especies invasoras (susanitas, calabaza y/o Zarzamora)	2 m3

Para dar fe de lo anterior, se anexa la certificación de disposición final, y se firma la presente certificación en la ciudad de Bogotá a los 27 días del mes de febrero de 2025.

ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
CONIMASTER S.A.S.
NIT: 901.329.522-5

EVIDENCIA DE CARGUE DE MATERIAL PARA DISPOSICIÓN FINAL



