

Medellín, 28 de febrero de 2025.

Doctor

CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO
GERENTE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE
ANTIOQUIA-EDUNA
Entidad Contratante

Ingeniera

MARTA ISABEL MURILLO
Interventoría

Referencia: Contrato CD-092-2024 cuyo objeto es “INSTALACION DE ESTUFAS EFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE TOLEDO, ANTIOQUIA”.

Asunto: Solicitud de prórroga contrato de Obra e Interventoría

Cordial Saludo,

Durante periodo de ejecución del contrato de obra CD-092-2024 cuyo objeto es **“INSTALACION DE ESTUFAS EFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE TOLEDO, ANTIOQUIA”**, se han ido evidenciando novedades y/o situaciones de índole logístico y/o planeación que han alterado y modificado la programación y el cronograma de actividades, razones que no permiten garantizar el cumplimiento del objeto contractual en el plazo establecido, que tiene fecha de culminación el 17 de marzo del presente año.

Cabe resaltar que, a la fecha se tiene un porcentaje de avance físico del **52.98%**, este porcentaje corresponde al suministro de los herrajes y materiales que son necesarios para la instalación de las estufas eficientes, sin embargo, no se han logrado distribuir y hacer entrega a los beneficiarios, motivo por el cual estamos solicitando la prórroga del contrato por 75 días calendario.

A continuación, se describen las causas que reflejan la necesidad de prorrogar el contrato en mención:

- El acta de inicio se firmó el 18 de diciembre 2024, siendo temporada de festividades navideñas, debido a esto, los fabricantes no contaban con servicio de fabricación tanto de herrajes como de ladrillos, reiniciando labores después del 6 de enero del presente año, con fechas estimadas de entrega entre los 15 y 20 días siguientes, incidiendo esto en afectaciones en el cronograma de actividades propuesto inicialmente

- Una de las principales fuentes de economía del municipio de Toledo es el Café, por lo que tiene su mayor producción entre los meses de octubre y enero de cada año, por tal motivo se dificulta conseguir mano de obra no calificada en el sector.
- El pasado 4 de enero de 2025 en la vía principal que conduce al municipio de Toledo en el KM 0+200 vía San Andrés de Cuerquia- El valle de Toledo, hubo desprendimiento de la banca, obstruyendo el paso para carga pesada, y solo hasta el día 26 de febrero de 2025 lograron solucionar parcialmente este impase. De igual manera, la vía alterna que conduce al municipio de Toledo desde el municipio de san José de la montaña tuvo cierres parciales por la comunidad en forma de protesta por el estado de las vías, lo que dejó sin servicio a los transportadores comerciales y de carga. Esto fomentó un atraso significativo en el cronograma de ejecución físico del contrato.
- Actualmente en el municipio de Toledo – Antioquia se adelantan dos contratos de obra civil para la construcción de la placa huella en las vías que conducen a las veredas de El Moral el Toro, Brugo, la Cascarela y la Florida. Lo que conlleva a que la vía se encuentre cerrada por tramos, situación que altera el paso de vehículos de carga liviana y pesada, afectándonos directamente ya que, en estas veredas debemos realizar la entrega del material para cumplir con el objeto contractual. Es importante mencionar, que el correcto tiempo de espera para que el concreto de placa huella adquiera la resistencia y capacidad de soporte, es aproximadamente de 28 días para que pueda ser usado.

Por lo mencionado anteriormente, y dar continuidad al proceso de construcción es necesario la prórroga de 75 días calendario y de esta manera culminar a entera satisfacción la obra contratada.

Cordialmente,



ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA
Grupo Constructor Suramérica S.A.S
NIT: 900.562.844-5