

Medellín 3 de marzo de 2025.

Doctor

CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO

GERENTE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE
ANTIOQUIA-EDUNA
Entidad Contratante.

Señores.

GRUPO CONSTRUCTO SURAMERICA S.A.S

Contratista.

Referencia: “CD-093-2024-INT -INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NRO CD-092-2024-COP CUYO OBJETO ES: INSTALACIÓN DE ESTUFAS EFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE TOLEDO, ANTIOQUIA”

Asunto: Solicitud de prórroga contrato de Obra e Interventoría.

Cordial Saludo,

De acuerdo con el oficio del 28 de febrero de 2025 emitido por el contratista **GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S**, se revisó y analizó cada una de las causales expuestas por el contratista:

- El acta de inicio se firmó el 18 de diciembre 2024, siendo temporada de festividades navideñas, debido a esto, los fabricantes no contaban con servicio de fabricación tanto de herrajes como de ladrillos, reiniciando labores después del 6 de enero del presente año, con fechas estimadas de entrega entre los 15 y 20 días siguientes, incidiendo esto en afectaciones en el cronograma de actividades propuesto inicialmente.
- Una de las principales fuentes de economía del municipio de Toledo es el Café, por lo que tiene su mayor producción entre los meses de octubre y enero de cada año, por tal motivo se dificulta conseguir mano de obra no calificada en el sector.
- El pasado 4 de enero de 2025 en la vía principal que conduce al municipio de Toledo en el KM 0+200 vía San Andrés de Cuerquia- El valle de Toledo, hubo desprendimiento de la banca, obstruyendo el paso para carga pesada, que solo fue solucionado parcialmente hasta el día 26 de febrero de 2025.



3117115054



murilloimg@gmail.com



Calle 48 N 65 - 68 Oficina 203 Medellín - Antioquia

De igual manera, la vía alterna que conduce al municipio de Toledo desde el municipio de san José de la montaña tuvo cierres parciales por la comunidad en forma de protesta por el estado de las vías, lo que dejó sin servicio a los transportadores comerciales y de carga. Esto fomentó un atraso significativo en el cronograma de ejecución físico del contrato.

- Actualmente en el municipio de Toledo – Antioquia se adelantan dos contratos de obra civil para la construcción de la placa huella en las vías que conducen a las veredas de El Moral el Toro, Brugo, la Cascarela y la Florida. Lo que conlleva a que las vías se encuentren cerradas por tramos, situación que altera el paso de vehículos de carga liviana y pesada, afectándonos directamente ya que, en estas veredas debemos realizar la entrega del material para cumplir con el objeto contractual. Es importante mencionar, que el correcto tiempo de espera para que el concreto de la placa huella adquiera la resistencia y capacidad de soporte, es aproximadamente de 28 días para que pueda ser usado.

La interventoría realizó una visita al municipio para verificar la información expuesta por el contratista, y efectivamente evidencio que, si tiene material en la zona urbana del municipio, también se corroboró que los contratos de placa huella efectivamente se están ejecutando en las veredas mencionadas.

	
Almacenamiento bodega- Municipio	vía Moral el toro y Brugo

Por lo anterior, de manera respetuosa se solicita la prórroga de dichos contratos cuyo plazo de terminación se tiene para el 17 de marzo de 2025. lo cual no genera un desequilibrio económico del contrato y de esta manera se pretende culminar con las actividades contractuales satisfactoriamente.



3117115054

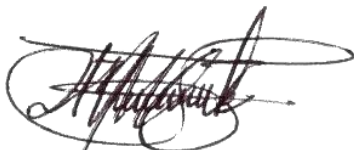


murilloimg@gmail.com



Calle 48 N 65 - 68 Oficina 203 Medellín - Antioquia

Cordialmente.



MARTA ISABEL MURILLO GONZALEZ
C.C. No. 1.038.336.171
Interventoría.



3117115054



murilloimg@gmail.com



Calle 48 N 65 - 68 Oficina 203 Medellín - Antioquia