

  PAP-PDA PROGRAMA PARA LA PROSPERIDAD PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA VALLE DEL CAUCA	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION SGC - MECI	Código FIN.3.1.FO-1
	ACTA DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	Versión: 4
		Fecha de Vigencia: 17/04/2017
		Página 1 De 1

ACTA No. 1 - 2025

CIUDAD	SANTIAGO DE CALI	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	27/01/2025
			DIA MES AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	2000.13.11.001-2025	FECHA DEL CONTRATO	16/01/2025
			DIA MES AÑO
OBJETO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA CIUDAD DE CALI (V), EN LA AVENIDA 8 NORTE NO. 24AN-139 Y 24AN-147		
PLAZO INICIAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31/03/2025	FECHA DE INICIO	20/01/2025
			DIA MES AÑO
		FECHA DE TERMINACIÓN	31/03/2025
			DIA MES AÑO
INTERVENTOR / SUPERVISOR	NOMBRE	SEBASTIAN SACHEZ MEJIA	
	CARGO	Director Administrativo	
	DOCUMENTO IDENTIDAD	1.107.047.351	
CONTRATISTA / ENTIDAD	NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	VELEROS S.A.S.	
	DOCUMENTO IDENTIDAD CC / NIT	900.545.283	

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			
CDP No.	2025000055	del 10-ene.-25	RPC No. 2025000059 del 20-ene.-25
CDP OTROSI No.		del	RPC OTROSI No. del
VALOR CONTRATO	\$ 60.219.243	VALOR PAGADO A LA FECHA	\$ 0
VALOR OTROSI	\$ 0	VALOR AUTORIZADO A PAGAR	\$ 20.073.084
% AVANCE PRESUPUESTAL	33,33%	SALDO PENDIENTE POR CANCELAR	\$ 40.146.159

En mi calidad de Supervisor del contrato arriba señalado, certifico que el contratista ha cumplido con las obligaciones derivadas del objeto contractual, las cuales se encuentran consignadas en los informes que soporta la factura No. FEI22 del 21/01/2025 por valor de \$20073084,,.

Considero pertinente realizar el pago arriba detallado; de acuerdo a lo pactado en el contrato de ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE; Igualmente se deja constancia que el contratista acredita el cumplimiento a las obligaciones derivadas del sistema de seguridad social integral ARL, EPS, PENSION, según certificado aportado, firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de VELEROS S.A.S.

SEBASTIAN SACHEZ MEJIA
SUPERVISOR DEL CONTRATO



VELEROS SAS

NIT. 900545283-1

AV 3 NORTE 20 N 19

Teléfono : 3391230

Email : facturacionveleros@gmail.com

Cali



Fecha de Generación: 2025-01-21 10:14AM

Fecha de Expedición: 2025-01-21 10:14AM

Fecha de Vencimiento: 2025-01-28- Hora: 10:14AM

Cufe: 8b9f8471f4d3c8c683c9ae619d360e04c6a45860fe2704bb789559ac5af1137bc6e5161f5914d7255e72fa3e2ac43cb4

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : FEI22

FECHA : 2025-01-21

PÁGINA : 1 de 1

Resolución Autorizada DIAN 18764076585279 Aprobado en 2024/08/05 Autoriza Numeración del FEI 1 al FEI 1000 Vigencia: 24 Meses Con fecha desde el 2024/08/05 al 2026/08/05. Resolución para Factura Electrónica.

Cliente : 900333452 VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P.

NIT/CC : 900333452 - 1

Dirección : AV 8 NORTE 24 A N 147

Ciudad : Cali

Vendedor : VELEROS SAS

Zona : ZONA GENERICA

Detalle

Tasa de Cambio: 1,00

FACTURAS DE COMPRAVENTA

Móneda: COP

No.	Concepto	Descripción	Cant.	Vr. Unitario	Desc.	Iva.	INC.	Valor Total
1	0104	APRENDAMIENTO INMUEBLE SANTA MONICA	1,00	16.868.136,98	0,00	19,00	0,00	20.073.083,01

Total Items: 1

Son:VEINTE MILLONES SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON UN CENTAVO

Observaciones:

Total Venta	16.868.136,98
Descuento	0,00
Total Venta Neta	16.868.136,98
IVA	3.204.946,03
INC	0,00
Rete Fuente	0,00
Rete Iva	0,00
Rete Ica	0,00
Total Factura	20.073.083,01
Anticipo (2025/01/21)	0,00
Valor a Pagar:	20.073.083,01

Forma de Pago: Crédito

Medio de Pago:Efectivo

No.	Cuota	Fecha de Vencimiento	Valor Cuota	Valor Total
1		2025/01/28	20.073.083,01	20.073.083,01

LA PRESENTE FACTURA CAMBIARIA DE COMPRAVENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO (ARTS. 772,773 Y 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EL COMPRADOR DECLARA HABER RECIBIDO TODAS LAS MERCANCIAS ANTES DESCRITAS Y ENUMERADAS, A LAS CUALES APLICAN LAS GARANTIAS OFERTADAS SEPARADAMENTE POR ESCRITO. LA MORA EN EL PAGO OCASIONARA INTERESES SOBRE SALDO A LA TASA MAS ALTA PERMITIDA, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES EJECUTIVAS PERTINENTES.

DANIELA YANGUAS MONTEALEGRE

Elaboró

Firma Autorizada

ACEPTADA - CLIENTE

Factura electrónica de venta emitida por el software Zeus Nit: 806.009.752-5 / Zeus Tecnologia S.A.S/ Proveedor tecnologico Facture S.A.S. Nit: 900399741 - 7

Nombre, C.C y Sello de quien recibe
Fecha de recibo:

[Handwritten signature]

A QUIEN PUEDA INTERESAR

En mi calidad de Revisor Fiscal de la sociedad VELEROS SAS Nit.900.545.283-1, me permito CERTIFICAR que:

La sociedad ha cumplido y se encuentra al día con pagos de nómina, obligaciones provenientes del Sistema de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Igualmente, que el cumplimiento de estas obligaciones se ha venido realizando oportunamente durante la vigencia 2024, estando a paz y salvo por todo concepto correspondiente al periodo de enero 2024 a diciembre 2024 y el primer (1) mes de enero 2025.

La anterior certificación se expide al segundo (2) día de enero del 2025, para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Atentamente,



Guillermo Andrés Garcés Guerrero
Revisor Fiscal
CC/ 16.723.454
Tarjeta profesional 27910-T

