RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

INTERVENTORÍA: SILOH GROUP S.A.S. NIT. 901.594.399-1

CONTRATO No. MC 15 de 2024, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO".

CONTRATISTA: CONSORCIO INGARQ SINCELEJO. NIT. 901.862.236-8

CONTRATO No. SAMC 04 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"

INFORME DE AVANCE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA N°4

PERIODO:

01 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto "ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE ", comprende la ejecución de todas las obras que permitan de manera integral el mantenimiento preventivo y correctivo que las edificaciones correspondientes a la Torre Gentium y Torre AB, del complejo de la Rama Judicial de Sincelejo. Por lo anterior la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo en cumplimiento a la misión y objetivos Institucionales trazados por el Consejo Superior de la Judicatura, para garantizar que el acceso al servicio de Justicia se preste de conformidad a los principios de igualdad, responsabilidad y oportunidad, desarrolla todas las acciones y gestiones administrativas necesarias para mantener en óptimas condiciones los bienes muebles e inmuebles, garantizando de igual manera, la normal operación de las diferentes actividades que se adelantan al interior de las Sedes Judiciales, lo que implica necesariamente que las instalaciones deben permanecer en optimo estado de mantenimiento y funcionalidad.

En ese sentido, cabe anotar que la atención a la infraestructura física tiene que ver con la construcción, modernización, adecuación e intervención en los inmuebles donde se presenta desgaste natural de las edificaciones debido a las condiciones climáticas, uso y deterioro por su utilización, antigüedad de las mismas, adecuaciones de espacios nuevos para ubicar la creación de cargos o despachos judiciales, así mismo por las recomendaciones que realiza la oficina de Seguridad y Salud en el Trabajo, de conformidad a las inspecciones locativas y puestos de trabajo que se adelantan en coordinación con la ARL para identificar temas de seguridad industrial que tienen que ver con mejoramiento de las condiciones laborales de los servidores judiciales; por lo anterior, la Dirección Seccional De Administración Judicial De Sincelejo, mediante un proceso de mínima cuantía celebró los siguientes contratos:

OBJETO:	"ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"
CONTRATANTE:	RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO INGARQ SINCELEJO R/L. HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
INTERVENTORÍA:	SILOH GROUP S.A.S. R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL

El presente documento corresponde al informe de ejecución N°3, el cual describe detalladamente la ejecución del contrato de obra pública N° SAMC 04 DE 2024. En este entregable se describen los trabajos desarrollados por el Contratista enmarcadas dentro del presupuesto del contrato, y como interventoría se ejerció el debido control técnico, administrativo, financiero y jurídico al desarrollo de todo el proceso de ejecución incluyendo

el registro fotográfico presentado conforme al desarrollo de sus actividades. Por último, se presenta una conclusión y síntesis de la ejecución del contrato desarrollado.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza específicamente en el municipio de Sincelejo, capital del departamento de Sucre. Se encuentra ubicado al noroeste del país, en el Caribe Colombiano.

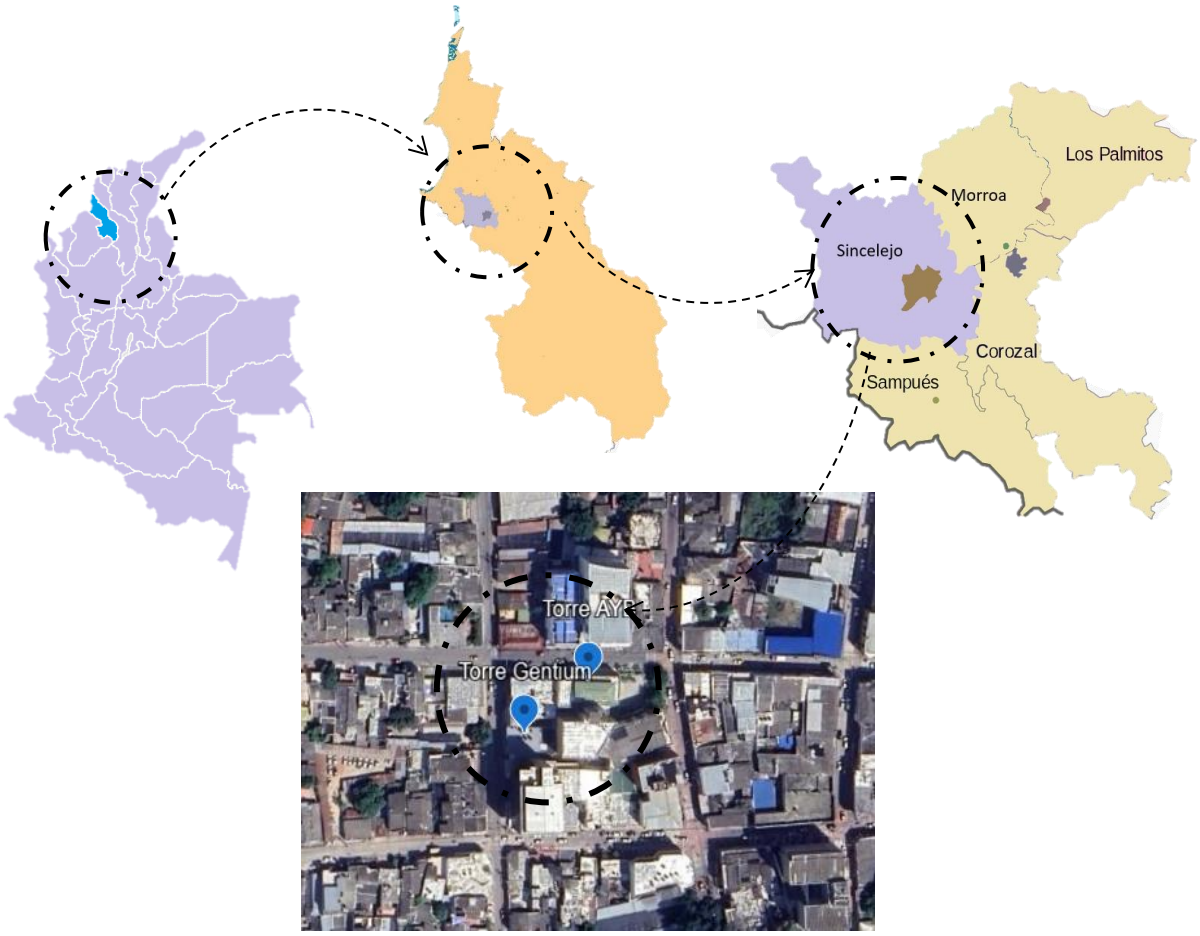


Ilustración 1: Localización Municipio de Sincelejo, Sucre

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

3.1. Objetivo General

Mejorar las condiciones de la infraestructura física de RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO.

3.2.Objetivos Específicos

- Mejorar el estado del complejo judicial
- Mejorar la calidad, seguridad y salud en el trabajo de los funcionarios y trabajadores en general.
- Optimizar y modernizar las condiciones los bienes muebles e inmuebles.
- Cumplir las consideraciones técnicas de construcción.

4. OBJETIVOS DE LA INTERVENTORÍA

4.1.Objetivo General

Realizar la revisión, definición técnica, control y supervisión de las obras que busquen cumplir con el contrato que tiene como objeto: **“**ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE**”**.

4.2.Objetivos Específicos de la Interventoría

- Ejercer control sobre la ejecución del contrato, en las etapas del periodo referenciado.
- Verificar el cumplimiento de cada uno de los objetivos trazados para la correcta ejecución de los contratos.
- Atender con prontitud y eficacia las solicitudes por el contratista para ejecutar exitosamente las diferentes labores de los contratos.
- Colaborar en la resolución de las dificultades que se presenten en el desarrollo del contrato con orden técnico y lógico.
- Teniendo claras las funciones de la interventoría en el desarrollo del proyecto, dar a conocer mediante informes las características y el desarrollo del mismo.

5. CONTRATO DE OBRA

5.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA OBRA

A continuación, se presenta la relación del contrato SAMC 04 DE 2024, suscrito para el desarrollo de las obras correspondientes a las "**ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"**

CONTRATO	**SAMC 04 DE 2024**
OBJETO	ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE
CONTRATANTE	**RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO**
ORDENADOR DEL GASTO	**MARÍA CLAUDIA MEDINA TABOADA** DIRECTORA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO (SUCRE)
SUPERVISOR	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
INTERVENTORIA	**SILOH GROUP S.A.S.** **R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL** **NIT. 901.594.399-1**
CONTRATISTA	**CONSORCIO INGARQ SINCELEJO** **R/L. HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA** **NIT. 901.862.236-8**
VALOR INICIAL	MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO DOS M/CTE ($1.264.492.102)
VALOR ADICIONAL	SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y UN PESOS ($ 632,246,051.00) M/CTE
VALOR TOTAL	MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS ($ 1,896,738,153.00) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN SERÁ DE CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO APROBADA CON EL

	SUPERVISOR E INTERVENTOR DE LA OBRA Y UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS Y LEGALIZACIÓN DEL MISMO.
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES Y ONCE (11) DIAS
ACTA DE INICIO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE ABRIL DE 2025.

5.2. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE OBRA

5.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Las pólizas por las cuales se garantiza a la entidad contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra y el pago de salario y prestaciones sociales; y las pólizas de responsabilidad civil extracontractuales, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales, se presentan a continuación para avalar el Contrato de obra N°. SAMC 04 DE 2024, de objeto: **"ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"**, representado legalmente por HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA - CONSORCIO INGARQ SINCELEJO, constituye a favor de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO.
A continuación, se describen las condiciones iniciales de las pólizas anteriormente descritas y sus modificaciones a lo largo del proyecto:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CONTRATO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN	27/08/2024
FECHA APROBACIÓN	27/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/08/2024	30/04/2025	$252,898,420.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	16/08/2024	31/12/2027	$189,673,815.30

SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS, 0 MESES Y -1 DIAS		$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO A FIRMA DEL CONTRATO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN	22/08/2024
FECHA APROBACIÓN	26/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO AL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	26/05/2025	$252,898,420.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	26/01/2028	$189,673,815.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS, 0 MESES Y -1 DIAS		$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO AL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 2
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO AL ACTA MODIFICATORIA N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 4-5
FECHA EXPEDICIÓN	09/12/2024
FECHA APROBACIÓN	11/12/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	06/09/2025	$379,347,630.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	07/05/2028	$284,510,722.95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/01/2025	26/01/2030	$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO AL ACTA MODIFICATORIA N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00

Las anteriores garantías se encuentran anexas en la plataforma SECOP II.

5.2.2. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

El plazo estimado por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, para la ejecución de la obra es de cinco (05) meses contados a partir de la fecha de inicio de las obras, y/o hasta 31 de diciembre de 2024.

Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se aprobó un adicional en tiempo de TRES MESES (03) Y ONCE (11) DÍAS a partir del 31 de diciembre de 2024; quedando como nueva fecha de finalización el día 11 de abril del 2025.

A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que el CONSORCIO INGARQ SINCELEJO, dispone para la obra en mención:

PERONAL PROFESIONAL REQUERIDO	**DEDICACIÓN**	**PROFESIONAL**
DIRECTOR DE OBRA	50%	ARQ. JUAN CARLOS GARCES DAJUD
RESIDENTE DE OBRA	100%	ARQ. LUIS ALFONSO AGUIRRE BERTEL
ESPECIALISTA AMBIENTAL	100%	ING. DIEGO PIEDRAHITA RIAÑO
SISO	50%	SKARLETH DÍAZ PÉREZ

5.2.3. ACTAS SUSCRITAS

Dentro de las funciones administrativas de esta interventoría se encuentra el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro del contrato de obra, sobre el estado general, problemáticas presentadas y la calidad de las labores.

A la fecha de presentación se han suscrito, además del contrato de obra, las siguientes actas:

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE INICIO	ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 2024
CLAUSULADO MODIFICACIÓN N°1	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2024

5.2.4. ACTAS DE COMITÉ

Hasta la fecha, se ha llevado a cabo la elaboración de actas del comité de obra con el propósito de realizar un seguimiento de las actividades que se están realizando y el rendimiento de estas:

- 15/11/2024: ASUNTO: COMITÉ DE VERIFICACION DE CANTIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE OBRA.

5.3. CONDICIONES INCIALES: PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto, en el cual se relacionan las actividades contractuales a ejecutar por el contratista y el valor de estas:

ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN EL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
TORRE GENTIUM					
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA, PISOS, PAREDES Y MANTENIMIENTO DE FACHADA**				
1.1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLOBAL	1.00	$ 4,122,898.00	$ 4,122,898.00
1.2	MANTENIMIENTO DE PISO EN CERAMICA INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE.	M2	1.50	$ 108,317.00	$ 162,476.00

1.3	MANTENIMIENTO DE MUROS EXISTENTES AFECTADOS POR HUMEDAD INCLUYE RESANE, IMPERMEABILZACION Y ESTUCO.	M2	10.06	$	47,587.00	$ 478,725.00
1.4	REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	4.00	$	474,405.00	$ 1,897,620.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**					
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS 220V. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	55.00	$	243,620.00	$ 13,399,100.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	13.00	$	397,803.00	$ 5,171,439.00
2.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	7.00	$	493,154.00	$ 3,452,078.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**					

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	67.00	$	47,463.00	$ 3,180,021.00
3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	19.00	$	84,171.00	$ 1,599,249.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**					
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	290.76	$	68,545.00	$ 19,930,144.00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**					
5.1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4628.61	$	16,948.00	$ 78,445,682.00
5.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3117.27	$	15,638.00	$ 48,747,868.00
6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**					

6.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	15.00	$	45,666.00	$ 684,990.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**					
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	70.00	$	103,447.00	$ 7,241,290.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	30.00	$	39,658.00	$ 1,189,740.00
7.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	2.00	$	36,044.00	$ 72,088.00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	44.00	$	5,059.00	$ 222,596.00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA APLIACACION	UND	10.00	$	2,759.00	$ 27,590.00
8	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**					

8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6 W Dm: 4" INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	108.00	$	45,006.00	$ 4,860,648.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	33.00	$	159,634.00	$ 5,267,922.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	265.00	$	193,651.00	$ 51,317,515.00
9	**PARQUEADERO**					
9.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE	UND	1.00	$	3,388,760.00	$ 3,388,760.00
10	**ADECUACION DE BAÑOS 4,5 Y 6 PISO**					
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC RDE 11, INCLUYE ACCESORIOS	ML	50.00	$	27,118.00	$ 1,355,900.00
10.2	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" LAVAMANOS	UND	4.00	$	93,332.00	$ 373,328.00
10.3	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" INODORO	UND	4.00	$	89,260.00	$ 357,040.00
10.4	SUMINISTRO E INTALACION REGISTRO VALVULA PESADA DE 3/4"	UND	4.00	$	64,403.00	$ 257,612.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	61.00	$	78,364.00	$ 4,780,204.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	18.00	$	64,871.00	$ 1,167,678.00
10.7	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	4.00	$	89,057.00	$ 356,228.00
10.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANO 2"	UND	4.00	$	64,474.00	$ 257,896.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

10.9	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UND	4.00	$	46,530.00	$ 186,120.00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE INDOROS CON TANQUE	UND	4.00	$	502,432.00	$ 2,009,728.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	4.00	$	413,796.00	$ 1,655,184.00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA SIFON	UND	4.00	$	30,539.00	$ 122,156.00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERCIANA 0,50M X0,50M	UND	4.00	$	306,000.00	$ 1,224,000.00
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 0,70MX2M	UND	4.00	$	836,400.00	$ 3,345,600.00
10.15	LEVANTE MURO DE MAMPOSTERÍA E: 10 CM INCLUYE, PAÑETE 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	12.00	$	103,547.00	$ 1,242,564.00
10.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO Y TAPA SANITARIA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	12.00	$	78,868.00	$ 946,416.00
10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO (DIMENSIONES MIN 43 CM ANCHO X 137 ALTO PARA BAÑO DE MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	4.00	$	514,559.00	$ 2,058,236.00
10.18	SUMISNISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO PARA ADECUACION DE SIFONES EXISTENTES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	54,841.00	$ 219,364.00
10.19	SUMISNISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPELES EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	66,196.00	$ 264,784.00

10,20	SUMISNISTRO E INSTALACION DE GRIFO AHORRADORES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	106,011.00	$ 424,044.00
11	**ADECUACION BIOCLIMATICA**					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO 5+5 CON TECNOLOGIA DE CONTROL SOLAR ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE CON PISAVIDRIOS EN ALUMINIO ANONIZADO CAL 21, JUNTAS SELLADAS CON SELLO DE SILICONA NEUTRA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	570.00	$	853,825.46	$ 486,680,512.00
11.3	INSTALACIÓN DE VENTANA ABATIBLES PARA VENTILACIÓN NATURAL 1.60*1.40 APROX INCLUYE DESMONTE DE VENTANERIA FIJA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	6.00	$	683,990.54	$ 4,103,943.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**					
12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	418,200.00	$ 2,927,400.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVIL 35x100x30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	201,978.00	$ 1,413,846.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	238,018.00	$ 1,666,126.00
12.4	JARDIN COLGANTE Diametro: 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	21.00	$	83,834.00	$ 1,760,514.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$	51,650.00	$ 51,650.00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PVC , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$	35,223.00	$ 35,223.00
13	**CONTROL DE PLAGAS**					
13.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION CON MEDIOS MANUALES E HIDROLAVADORA 3000 PSI EN FACHADA POSTERIOR INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	554.00	$	10,399.00	$ 5,761,046.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPELENTES DE AVES CON ULTRASONIDO CON FRECUENCIA Y ALCANCE DE 335 M2 Y SISTEMA DE ALIMENTACION FOTOVOLTAICO	UND	1.00	$	7,967,576.00	$ 7,967,576.00
14	**CARPINTERIA METALICA**					
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN VIDRIO CRUDO	M2	2.00	$	431,206.00	$ 862,412.00
14.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS FIJAS. INCLUYE (COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS), REVISIÓN DE EMPAQUES, SILICONA, SIKAFLEX, AJUSTES DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON LOS EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	4.00	$	40,001.00	$ 160,004.00

14.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS CORREDIZAS. INCLUYE SELLAMIENTO SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES, JUNTO CON EMPAQUES, ENGRASE DE LOS HERRAJES, LIMPIEZA DE RIELES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$	57,500.00	$ 287,500.00
14.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS PROYECTANTES. INCLUYE SELLAMIENTO CON SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS, ENGRASE DE LOS HERRAJES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$	37,500.00	$ 187,500.00
					SUBTOTAL TORRE GENTIUM	**$ 791,329,773.00**
	TORRE AB					
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**					
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. ES IMPORTANTE GARANTIZARSE UN ELEMENTO AISLANTE PROTECTOR (POLIETILENO O TELA ASFÁLTICA) ENTRE EL IMPERMEABILIZANTE Y EL MORTERO, ADEMÁS DE APLICAR LOS PRODUCTOS POR PERSONAL AUTORIZADO POR EL PRODUCTOR DEL MATERIAL.	M2	99.28	$	64,174.00	$ 6,371,195.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**					

2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	63.00	$	243,620.00	$ 15,348,060.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	9.00	$	397,803.00	$ 3,580,227.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**					
3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA SIN CAMBIO DE CERRADURA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	UND	29.00	$	59,748.00	$ 1,732,692.00
3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	5.00	$	111,768.00	$ 558,840.00
3.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	80.00	$	47,463.00	$ 3,797,040.00

3.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	10.00	$	88,263.00	$ 882,630.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**					
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADA POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	27.00	$	67,607.00	$ 1,825,389.00
5	**VENTANAS DE FACHADA**					
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN VIDRIO LAMINADO 3+3 CON ESMERIL AZUL PROTECCION UV E INFRARROJO EN MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO	M2	45.5	$	125,367.00	$ 5,704,199.00
5.2	DESMONTE Y RETIRO VENTANAS EXISTENTES	UND	9.00	$	11,478.00	$ 103,302.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**					
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	918.49	$	25,416.00	$ 23,344,342.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	5516.25	$	15,700.00	$ 86,605,125.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE	M2	2443.21	$	12,563.00	$ 30,694,047.00

	DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.				
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				
7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	33.00	$ 23,160.00	$ 764,280.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	53.50	$ 101,197.00	$ 5,414,040.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	28.60	$ 35,907.00	$ 1,026,940.00
8.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V EN BAÑOS INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	5.00	$ 79,559.00	$ 397,795.00
8.4	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	5.00	$ 22,745.00	$ 113,725.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO VOZ Y DATOS CON CABLE UTP Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA 20 x 12 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	15.00	$ 27,337.00	$ 410,055.00

8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	28.50	$	5,059.00	$ 144,182.00
9	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	10.00	$	31,878.00	$ 318,780.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO SUPERPUESTO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	30.00	$	34,682.00	$ 1,040,460.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO LED 9" SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	3.00	$	36,978.00	$ 110,934.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 INSCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	2.00	$	157,132.00	$ 314,264.00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	93.00	$	151,316.00	$ 14,072,388.00

9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	10.00	$	187,329.00	$ 1,873,290.00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	95.00	$	177,491.00	$ 16,861,645.00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**					
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$	255,000.00	$ 255,000.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$	229,561.00	$ 229,561.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**					
12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$	208,200.00	$ 1,249,200.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVILS 35x100x30 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$	201,978.00	$ 1,211,868.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$	242,778.00	$ 1,456,668.00
12.4	JARDIN COLGANTE diametro 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$	50,818.00	$ 304,908.00
13	**OTRAS ACTIVIDADES**					

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	7.35	$	97,443.00	$ 716,206.00
SUBTOTAL TORRE AB						**$ 228,833,277.00**
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL						**$ 1,020,163,050.00**
ADMINISTRACION				**17.00%**		**$ 173,427,719.00**
IMPREVISTOS				**1.00%**		**$ 10,201,631.00**
UTILIDAD				**5.00%**		**$ 51,008,153.00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19.00%**		**$ 9,691,549.00**
TOTAL, OFERTA ECONOMICA						**$ 1,264,492,102.00**

5.3.1. INVENTARIO Y ESTADO INCIAL DE PROYECTO.

Con el fin de realizar un reconocimiento y determinar las condiciones iniciales del proyecto, se efectuó un recorrido por toda el área donde se va a realizar el proyecto.

Torre Gentium



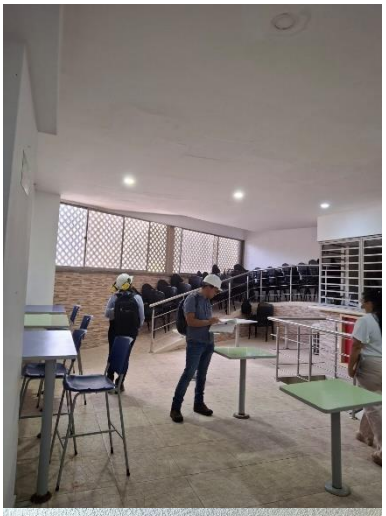
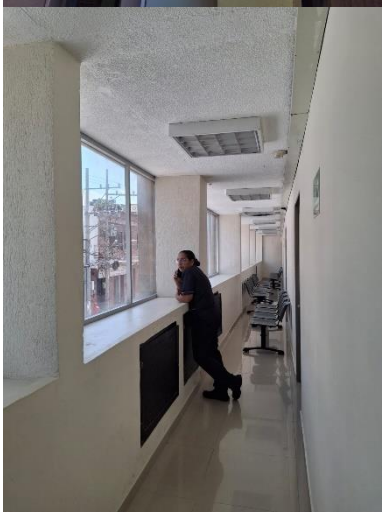






Torre AB





Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com





5.4.CONDICIONES ACTUALIZADAS: PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto, en el cual se relaciona el balance de mayores y menores cantidades con la inclusión de items no previstos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr.TOTAL
	TORRE GEMTIUM				
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA, PISOS, PAREDES Y MANTENIMIENTO DE FACHADA**				$ 0.00
1.1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLOBAL	0.00	$ 4,122,898.00	$ 0.00
1.2	MANTENIMIENTO DE PISO EN CERAMICA INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE.	M2	0.00	$ 108,317.00	$ 0.00
1.3	MANTENIMIENTO DE MUROS EXISTENTES AFECTADOS POR HUMEDAD INCLUYE RESANE, IMPERMEABILZACION Y ESTUCO.	M2	300.06	$ 47,587.00	$ 14,278,955.00

1.4	REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	10.00	$ 474,405.00	$ 4,744,050.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				$ 0.00
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS 220V. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	55.00	$ 243,620.00	$ 13,399,100.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	13.00	$ 397,803.00	$ 5,171,439.00
2.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	7.00	$ 493,154.00	$ 3,452,078.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				$ 0.00
3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	67.00	$ 47,463.00	$ 3,180,021.00

3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	0.00	$ 84,171.00	$ 0.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				$ 0.00
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	320.00	$ 68,545.00	$ 21,934,400.00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				$ 0.00
5.1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4628.61	$ 16,948.00	$ 78,445,682.00
5.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3117.27	$ 15,638.00	$ 48,747,868.00
6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				$ 0.00
6.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	15.00	$ 45,666.00	$ 684,990.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**				$ 0.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 103,447.00	$ 0.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	21.05	$ 39,658.00	$ 834,801.00
7.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 36,044.00	$ 0.00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	44.00	$ 5,059.00	$ 222,596.00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA APLIACACION	UND	10.00	$ 2,759.00	$ 27,590.00
8	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**				$ 0.00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6 W Dm: 4" INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 45,006.00	$ 0.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 159,634.00	$ 0.00

8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 193,651.00	$ 0.00
9	**PARQUEADERO**				$ 0.00
9.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE	UND	0.00	$ 3,388,760.00	$ 0.00
10	**ADECUACION DE BAÑOS 4,5 Y 6 PISO**				$ 0.00
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC RDE 11, INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 27,118.00	$ 0.00
10.2	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" LAVAMANOS	UND	0.00	$ 93,332.00	$ 0.00
10.3	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" INODORO	UND	0.00	$ 89,260.00	$ 0.00
10.4	SUMINISTRO E INTALACION REGISTRO VALVULA PESADA DE 3/4"	UND	0.00	$ 64,403.00	$ 0.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 78,364.00	$ 0.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 64,871.00	$ 0.00
10.7	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	0.00	$ 89,057.00	$ 0.00
10.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANO 2"	UND	0.00	$ 64,474.00	$ 0.00
10.9	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UND	0.00	$ 46,530.00	$ 0.00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE INDOROS CON TANQUE	UND	0.00	$ 502,432.00	$ 0.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	0.00	$ 413,796.00	$ 0.00

10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA SIFON	UND	0.00	$ 30,539.00	$ 0.00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERCIANA 0,50M X0,50M	UND	0.00	$ 306,000.00	$ 0.00
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 0,70MX2M	UND	0.00	$ 836,400.00	$ 0.00
10.15	LEVANTE MURO DE MAMPOSTERÍA E: 10 CM INCLUYE, PAÑETE 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	0.00	$ 103,547.00	$ 0.00
10.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO Y TAPA SANITARIA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 78,868.00	$ 0.00
10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO (DIMENSIONES MIN 43 CM ANCHO X 137 ALTO PARA BAÑO DE MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	0.00	$ 514,559.00	$ 0.00
10.18	SUMISNISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO PARA ADECUACION DE SIFONES EXISTENTES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 54,841.00	$ 0.00
10.19	SUMISNISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPELES EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 66,196.00	$ 0.00

10,20	SUMISNISTRO E INSTALACION DE GRIFO AHORRADORES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 106,011.00	$ 0.00
11	**ADECUACION BIOCLIMATICA**				$ 0.00
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO 5+5 CON TECNOLOGIA DE CONTROL SOLAR ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE CON PISAVIDRIOS EN ALUMINIO ANONIZADO CAL 21, JUNTAS SELLADAS CON SELLO DE SILICONA NEUTRA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	570.00	$ 853,825.46	$ 486,680,512.00
11.3	INSTALACIÓN DE VENTANA ABATIBLES PARA VENTILACIÓN NATURAL 1.60*1.40 APROX INCLUYE DESMONTE DE VENTANERIA FIJA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	6.00	$ 683,990.54	$ 4,103,943.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**				$ 0.00
12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 418,200.00	$ 2,927,400.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVIL 35x100x30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 201,978.00	$ 1,413,846.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 238,018.00	$ 1,666,126.00
12.4	JARDIN COLGANTE Diametro: 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	21.00	$ 83,834.00	$ 1,760,514.00

12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 51,650.00	$ 51,650.00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PVC , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 35,223.00	$ 35,223.00
13	**CONTROL DE PLAGAS**				$ 0.00
13.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION CON MEDIOS MANUALES E HIDROLAVADORA 3000 PSI EN FACHADA POSTERIOR INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	554.00	$ 10,399.00	$ 5,761,046.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPELENTES DE AVES CON ULTRASONIDO CON FRECUENCIA Y ALCANCE DE 335 M2 Y SISTEMA DE ALIMENTACION FOTOVOLTAICO	UND	1.00	$ 7,967,576.00	$ 7,967,576.00
14	**CARPINTERIA METALICA**				$ 0.00
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN VIDRIO CRUDO	M2	2.00	$ 431,206.00	$ 862,412.00
14.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS FIJAS. INCLUYE (COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS), REVISIÓN DE EMPAQUES, SILICONA, SIKAFLEX, AJUSTES DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON LOS EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	4.00	$ 40,001.00	$ 160,004.00

14.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS CORREDIZAS. INCLUYE SELLAMIENTO SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES, JUNTO CON EMPAQUES, ENGRASE DE LOS HERRAJES, LIMPIEZA DE RIELES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$ 57,500.00	$ 287,500.00
14.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS PROYECTANTES. INCLUYE SELLAMIENTO CON SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS, ENGRASE DE LOS HERRAJES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$ 37,500.00	$ 187,500.00
15	**ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS**				$ 0.00
N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 80 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LOGO EXISTENTE	GLOBAL	1.00	$ 8,500,000.00	$ 8,500,000.00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA REPARACION DE PIEZAS EN MAL ESTADO (INCLUYE DEMOLICION DE PIEZA EXISTENTE)	UND	170.00	$ 45,345.00	$ 7,708,650.00
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA PARED AREA DE LAVATRAPEROS	M2	43.20	$ 105,596.00	$ 4,561,747.00

N.P.4	TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 1/2" " Y 1/4", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	4.00	$ 724,617.00	$ 2,898,468.00
N.P.5	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 N°12AWG	UND	7.00	$ 215,396.00	$ 1,507,772.00
N.P.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 2# 12°+ 3#14 (2 FASES +2SEÑALES +1 TIERRA) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	150.00	$ 29,268.00	$ 4,390,200.00
N.P.7	SUMINISTRO TUBERIA DE COBRE DE 1/2 Y 3/8 PARA AIRES ACONDICIOANDOS INCLUYE RUBATEX ,CINTA DE VINILO Y REGATAS EN PARED	ML	150.00	$ 68,969.00	$ 10,345,350.00
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	19.00	$ 144,236.00	$ 2,740,484.00
N.P.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO AMERICANO	M2	70.00	$ 91,035.00	$ 6,372,450.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

N.P.10	REPARACION DE CIELO RAZO EN DRYWALL POR REHUBICACION DE LUMINARIAS 60X60 EN DESPACHOS JUDICIALES Y PASILLOS	UND	210.00	$ 51,193.00	$ 10,750,530.00
N.P.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	3150.00	$ 7,497.00	$ 23,615,564.00
N.P.12	REINSTALACION DE CABLE UTP EXISTENTE	ML	820.00	$ 2,908.00	$ 2,384,560.00
N.P.13	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	200.00	$ 212,118.00	$ 42,423,600.00
N.P.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	450.00	$ 79,357.00	$ 35,710,650.00
N.P.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	167.00	$ 38,830.00	$ 6,484,610.00
N.P.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	18.00	$ 28,599.00	$ 514,782.00
N.P.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	18.00	$ 15,129.00	$ 272,322.00
N.P.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	80.00	$ 20,740.00	$ 1,659,200.00
N.P.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	200.00	$ 56,853.00	$ 11,370,600.00

N.P.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 5,313,423.00	$ 5,313,423.00
N.P.21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1.1/2" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	160.00	$ 19,211.00	$ 3,073,760.00
N.P.22	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	60.00	$ 10,303.00	$ 618,180.00
N.P.23	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE DERIVACION DE 20X20X15 PLASTICA PARA RED DE DATOS	UND	18.00	$ 61,965.00	$ 1,115,370.00
N.P.24	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 3/4" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30.00	$ 7,745.00	$ 232,350.00
N.P.25	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	200.00	$ 66,708.00	$ 13,341,600.00
N.P.26	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	200.00	$ 74,766.00	$ 14,953,200.00
N.P.27	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG	UND	208.00	$ 76,222.00	$ 15,854,176.00
N.P.28	DESMONTE DE TABLERO DE DISTRIBUCION, INCLUYE RESANE	UND	3.00	$ 151,168.00	$ 453,504.00
N.P.29	DESMONTE DE ALIMENTADORES	UND	12.00	$ 7,333.00	$ 87,996.00
N.P.30	ALIMENTADOR PARA TABLERO REGULADO EN CABLE DE COBRE (2X#8F+1X#8N+1X#10T) AWG. INCLUYE SUJECION, MARCACION CON EL CODIGO DE COLORES Y ROTULOS EN LOS TRAYECTOS DE BANDEJA.	ML	76.00	$ 36,043.00	$ 2,739,268.00

N.P.31	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA CERRADA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER DE 3X40A, 25KA	UND	3.00	$ 809,958.00	$ 2,429,874.00
N.P.32	BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A, 10 KA	UND	38.00	$ 37,490.00	$ 1,424,620.00
N.P.33	BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20A, 10KA	UND	38.00	$ 46,416.00	$ 1,763,808.00
N.P.34	GABINETE BYPASS PARA UPS DE 60 KVA CON SUS PROTECCIONES, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	1.00	$ 6,584,860.00	$ 6,584,860.00
N.P.35	MARCACION CIRCUITOS Y EL TABLERO QUE LO ALIMENTA	UND	100.00	$ 4,600.00	$ 460,000.00
N.P.36	CAJA PARA TOMACORRIENTE DE PISO CON TOMA CORRIENTE 125, 15A	UND	16.00	$ 486,469.00	$ 7,783,504.00
N.P.37	CABLE PARA RETORNO EN CALIBRE 12 AWG	ML	81.00	$ 11,553.00	$ 935,793.00
N.P.38	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO INCLUYE SENSOR	UND	8.00	$ 201,048.00	$ 1,608,384.00
N.P.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE THHN90 N°12AWG 3 LINEAS NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	1452.00	$ 12,481.00	$ 18,122,412.00
N.P.40	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	580.00	$ 11,892.00	$ 6,897,360.00
N.P.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3.00	$ 48,239.00	$ 144,717.00
N.P.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	20.00	$ 56,355.00	$ 1,127,100.00
N.P.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	20.00	$ 68,641.00	$ 1,372,820.00
N.P.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	208.00	$ 208,435.00	$ 43,354,480.00
N.P.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 9W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	UND	159.00	$ 45,025.00	$ 7,158,975.00

N.P.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	37.00	$ 38,401.00	$ 1,420,837.00
N.P.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS PARA INTERPERIE INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	19.00	$ 81,173.00	$ 1,542,287.00
N.P.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA R1.1.5W 2X70LM 100MIN I	UND	54.00	$ 116,415.00	$ 6,286,410.00
N.P.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL REDONDO DE 18W DE SOBREPONER, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	20.00	$ 53,185.00	$ 1,063,700.00
N.P.50	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE GEMTIUM INCLUYE SUMINISTRO E INSTALCION DE CONEXCIONES ELECTRICAS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 5,346,166.00	$ 5,346,166.00
N.P.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL PVC	M2	125.00	$ 92,000.00	$ 11,500,000.00
N.P.52	PINTURA TIPO ESMALTE A DOS MANOS	M2	356.32	$ 17,780.00	$ 6,335,370.00
N.P.53	PINTURA DE TRAFICO COLOR AMARILLA PARA DEMARCACION DE PARQUEADERO	ML	100.00	$ 7,165.00	$ 716,500.00
	TORRE AB				$ 0.00
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA				$ 0.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. ES IMPORTANTE GARANTIZARSE UN ELEMENTO AISLANTE PROTECTOR (POLIETILENO O TELA ASFÁLTICA) ENTRE EL IMPERMEABILIZANTE Y EL MORTERO, ADEMÁS DE APLICAR LOS PRODUCTOS POR PERSONAL AUTORIZADO POR EL PRODUCTOR DEL MATERIAL.	M2	99.28	$ 64,174.00	$ 6,371,195.00
2	AIRES ACONDICIONADOS				$ 0.00
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	63.00	$ 243,620.00	$ 15,348,060.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	9.00	$ 397,803.00	$ 3,580,227.00
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS				$ 0.00
3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA SIN CAMBIO DE CERRADURA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	UND	0.00	$ 59,748.00	$ 0.00
3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES)INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	0.00	$ 111,768.00	$ 0.00
3.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	80.00	$ 47,463.00	$ 3,797,040.00
3.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	0.00	$ 88,263.00	$ 0.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				$ 0.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADA POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	27.00	$ 67,607.00	$ 1,825,389.00
5	VENTANAS DE FACHADA				$ 0.00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN VIDRIO LAMINADO 3+3 CON ESMERIL AZUL PROTECCION UV E INFRARROJO EN MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO	M2	0.00	$ 125,367.00	$ 0.00
5.2	DESMONTE Y RETIRO VENTANAS EXISTENTES	UND	9.00	$ 11,478.00	$ 103,302.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				$ 0.00
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	918.49	$ 25,416.00	$ 23,344,342.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	5516.25	$ 15,700.00	$ 86,605,125.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2443.21	$ 12,563.00	$ 30,694,047.00
7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				$ 0.00

7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	33.00	$ 23,160.00	$ 764,280.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**				$ 0.00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 101,197.00	$ 0.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 35,907.00	$ 0.00
8.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V EN BAÑOS INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 79,559.00	$ 0.00
8.4	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 22,745.00	$ 0.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO VOZ Y DATOS CON CABLE UTP Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA 20 x 12 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 27,337.00	$ 0.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 5,059.00	$ 0.00
9	REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED				$ 0.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	0.00	$ 31,878.00	$ 0.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO SUPERPUESTO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	5.00	$ 34,682.00	$ 173,410.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO LED 9" SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	0.00	$ 36,978.00	$ 0.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 INSCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	2.00	$ 157,132.00	$ 314,264.00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	93.00	$ 151,316.00	$ 14,072,388.00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	0.00	$ 187,329.00	$ 0.00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	95.00	$ 177,491.00	$ 16,861,645.00
11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE				$ 0.00

11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$ 255,000.00	$ 255,000.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$ 229,561.00	$ 229,561.00
12	JARDINERIA EN AREAS COMUNES				$ 0.00
12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 208,200.00	$ 1,249,200.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVILS 35x100x30 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 201,978.00	$ 1,211,868.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 242,778.00	$ 1,456,668.00
12.4	JARDIN COLGANTE diametro 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 50,818.00	$ 304,908.00
13	OTRAS ACTIVIDADES				$ 0.00
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0.00	$ 97,443.00	$ 0.00
14	ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS				$ 0.00
N.P.54	REPARACION DE CUBIERTA EXISTENTE EN LAMINA DE ETERNIT PERFIL 7 N°6	GLB	1.00	$ 592,608.00	$ 592,608.00
N.P.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO CON TRATAMIENTO ACUSTICO Y SOLAR VPH COOL LITE 120 , ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO NATURAL 1.1/1" X 1.1/2 CON DILATACION EN SILICONA ESTRUCTURAL Y RELLENA EN POLIURETANO Y TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (SIN POYECTANTE)	M2	30.00	$ 1,350,003.00	$ 40,500,090.00

N.P.56	SUMINSITRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO CON TRATAMIENTO ACUSTICO Y SOLAR VPH COOL LITE 120 , ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO NATURAL 1.1/1" X 1.1/2 CON DILATACION EN SILICONA ESTRUCTURAL Y RELLENA EN POLIURETANO , INCLUYE CONTRAMARCOS PARA VENTANAS PORYECTANTES Y TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	16.14	$ 1,703,776.00	$ 27,498,945.00
N.P.57	PINTURA TIPO ESMALTE COLOR NEGRO A 2 MANOS	ML	442.44	$ 6,460.00	$ 2,858,162.00
N.P. 58	Puerta batiente en aluminio, contramarco en canal 3"x1" con aleta, hoja en tubo rectangular de aluminio t103, perfil divisor central, cerradura central de seguridad tipo palanca idease gato, fallebas aéreas y de piso bisagras en acero inox de 4"x3", recubrimiento en cristal templado incoloro 5mm con vinilo esmerilado gris a altura 2,00 ancho entre (0,70 -0,90), incluye marco y cerradura (desmonte de puertas existente	UND	27.00	$ 1,285,965.00	$ 34,721,055.00
N.P.59	REPARACION DE MUROS EN MAL ESTADO DE FACHADA CON GRANIPLAST ESGRAFIADO ANTIHONGOS	M2	350.00	$ 31,705.00	$ 11,096,750.00
N.P.60	SUMINISTROE INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 1,722,270.00	$ 1,722,270.00
N.P.61	CONEXIÓN SANITARIA PARA LAVAMANOS SALA DE LACTANCIA , INCLUYE PASANTE EN PLACA Y TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 600,333.00	$ 600,333.00
N.P.62	CONEXIÓN HIDRAHULICA PARA LAVAMANOS SALA DE LACTANCIA , INCLUYE PASANTE EN PLACA Y TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 636,013.00	$ 636,013.00
N.P.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA R1 1.5W 2X70LM 100MIN	UND	30.00	$ 116,415.00	$ 3,492,450.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

N.P.64	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA NATURAL PARA FACHADA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	112.00	$ 409,317.00	$ 45,843,504.00
N.P.65	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE Y KIT DE LINEAS DE VIDA PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	1.00	$ 55,423,928.00	$ 55,423,928.00
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	10.00	$ 144,236.00	$ 1,442,360.00
N.P.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10.00	$ 208,435.00	$ 2,084,350.00
N.P.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 9W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	UND	15.00	$ 45,025.00	$ 675,375.00
N.P.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS PARA INTERPERIE INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	20.00	$ 81,173.00	$ 1,623,460.00
N.P.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL REDONDO DE 18W DE SOBREPONER, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	64.00	$ 53,185.00	$ 3,403,840.00
N.P.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL PVC	M2	12.00	$ 92,000.00	$ 1,104,000.00

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1,530,244,577.00**
ADMINISTRACIÓN	**17.00%**	**$ 260,141,578.09**
IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ 15,302,445.77**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 76,512,228.85**

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

IVA SOBRE UTILIDAD	**19.00%**	**$ 14,537,323.48**
VALOR TOTAL OBRA TRES SEDES		**$ 1,896,738,153.19**

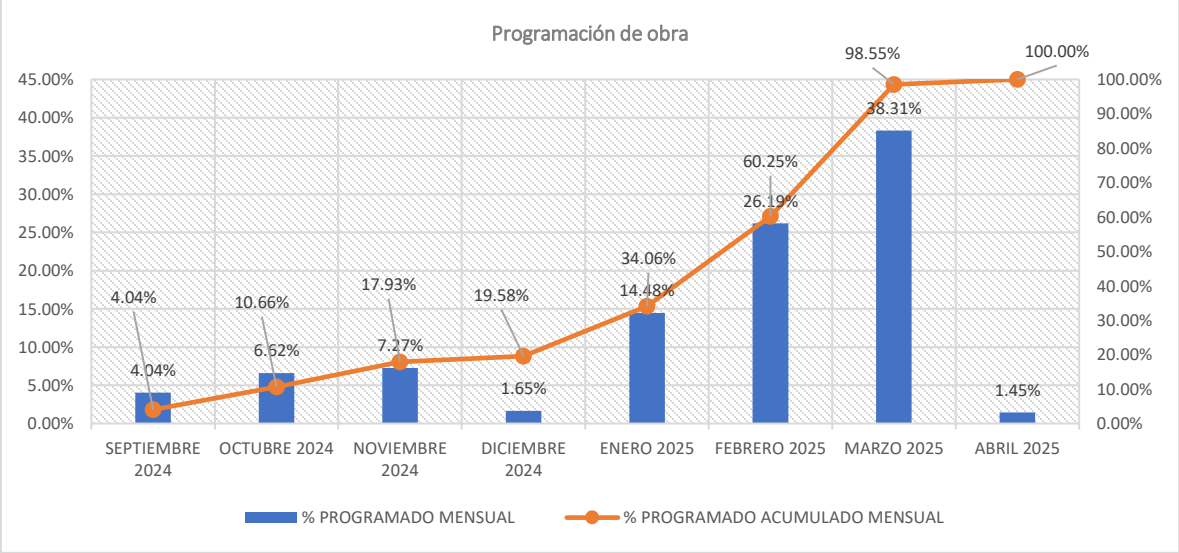
Las modificaciones planteadas en el Balance de obra N°1 a las cantidades de cada ítem del contrato están basadas en la revisión de los planos del proyecto, toma de medidas y la identificación de necesidades en obra, que permiten optimizar física y financieramente el proyecto y de igual manera garantizar el cumplimiento de cada una de las actividades programadas. Todos los ajustes se realizaron con el único propósito de mejorar las condiciones planteadas, sin afectar el valor contemplado inicialmente para el contrato.

5.5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se ajustó la programación de actividades a la de acuerdo al presupuesto actualizado y al tiempo adicional aprobado, a su vez se estableció un plan de contingencia por los atrasos presentados, por lo cual es la programación guía para realizar el respectivo seguimiento del mismo.

Esta reprogramación está anexa al presente documento.

A Continuación, se presenta el grafico N°1 para observar la proyección del plan de trabajo a ejecutar:



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

5.6. ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS DURANTE EL MES

En este capítulo se describirán las actividades programadas y ejecutadas en el periodo comprendido del presente informe.

5.6.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS|

En este capítulo se describirán las actividades ejecutadas del periodo comprendido del presente informe desde el 01 de diciembre de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024.

	ACTIVIDADES EJECUTADAS	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	PORCENTAJE DE AVANCE
	TORRE GEMTIUM				
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA, PISOS, PAREDES Y MANTENIMIENTO DE FACHADA**				
1.3	MANTENIMIENTO DE MUROS EXISTENTES AFECTADOS POR HUMEDAD INCLUYE RESANE, IMPERMEABILZACION Y ESTUCO.	M2	300.06	28.18	9.39%
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS 220V. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	55.00	18.00	32.73%
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				
5.1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4628.61	557.44	12.04%

5.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3117.27	432.11	13.86%
15	**ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS**				
N.P .2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA REPARACION DE PIEZAS EN MAL ESTADO (INCLUYE DEMOLICION DE PIEZA EXISTENTE)	UND	170.00	32.00	18.82%
N.P .10	REPARACION DE CIELO RAZO EN DRYWALL POR REHUBICACION DE LUMINARIAS 60X60 EN DESPACHOS JUDICIALES Y PASILLOS	UND	210.00	53.00	25.24%
N.P .11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	3150.00	1159.00	36.79%
N.P .13	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	200.00	47.00	23.50%
N.P .14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	450.00	61.83	13.74%
N.P .15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	167.00	35.00	20.96%
N.P .16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	18.00	6.00	33.33%
N.P .17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	18.00	2.00	11.11%
N.P .19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	200.00	35.00	17.50%
N.P .21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1.1/2" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	160.00	121.20	75.75%

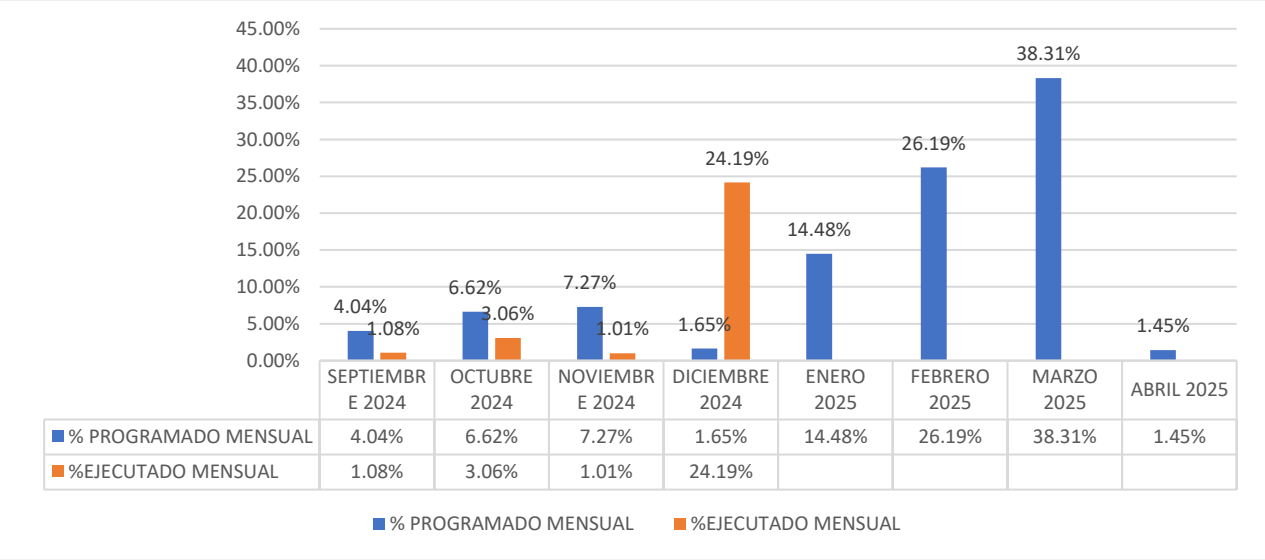
N.P .22	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	60.00	60.00	100.00%
N.P .23	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE DERIVACION DE 20X20X15 PLASTICA PARA RED DE DATOS	UND	18.00	4.00	22.22%
N.P .25	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	200.00	41.00	20.50%
N.P .26	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	200.00	35.00	17.50%
N.P .27	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG	UND	208.00	43.00	20.67%
N.P .28	DESMONTE DE TABLERO DE DISTRIBUCION, INCLUYE RESANE	UND	3.00	1.00	33.33%
N.P .29	DESMONTE DE ALIMENTADORES	UND	12.00	1.00	8.33%
N.P .30	ALIMENTADOR PARA TABLERO REGULADO EN CABLE DE COBRE (2X#8F+1X#8N+1X#10T) AWG. INCLUYE SUJECION, MARCACION CON EL CODIGO DE COLORES Y ROTULOS EN LOS TRAYECTOS DE BANDEJA.	ML	76.00	38.00	50.00%
N.P .31	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA CERRADA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER DE 3X40A, 25KA	UND	3.00	1.00	33.33%
N.P .32	BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A, 10 KA	UND	38.00	8.00	21.05%
N.P .33	BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20A, 10KA	UND	38.00	8.00	21.05%
N.P .39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE THHN90 N°12AWG 3 LINEAS NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	1452.00	610.00	42.01%
N.P .40	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	580.00	432.10	74.50%
N.P .43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	20.00	8.00	40.00%

N.P .44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	208.00	43.00	20.67%
N.P .46	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	37.00	4.00	10.81%
	TORRE AB				
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				
5.2	DESMONTE Y RETIRO VENTANAS EXISTENTES	UND	9.00	9.00	100.00%
14	ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS				
N.P .55	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO CON TRATAMIENTO ACUSTICO Y SOLAR VPH COOL LITE 120 , ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO NATURAL 1.1/1" X 1.1/2 CON DILATACION EN SILICONA ESTRUCTURAL Y RELLENA EN POLIURETANO Y TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (SIN POYECTANTE)	M2	30.00	30.00	100.00%
N.P .56	SUMINSITRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO CON TRATAMIENTO ACUSTICO Y SOLAR VPH COOL LITE 120 , ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO NATURAL 1.1/1" X 1.1/2 CON DILATACION EN SILICONA ESTRUCTURAL Y RELLENA EN POLIURETANO , INCLUYE CONTRAMARCOS PARA VENTANAS PORYECTANTES Y TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	16.14	16.14	100.00%

Teniendo en cuenta la reprogramación de actividades respecto a la modificatoria N°1 y al plan de contingencia, se programó financieramente ejecutar un acumulado de $371,380,264.77 equivalente al 19.58% y se ejecutó un total de $556,540,200.36 equivalente a un 29.34% presentándose una diferencia de por encima de lo programado, que representa un 9.76%. Se evidencia un mejor rendimiento en obra; sin embargo, se insta al contratista a aumentar las cuadrillas de trabajo y aumentar el porcentaje de ejecución.

5.6.2. ANÁLISIS DEL AVANCE MENSUAL DE ACTIVIDADES

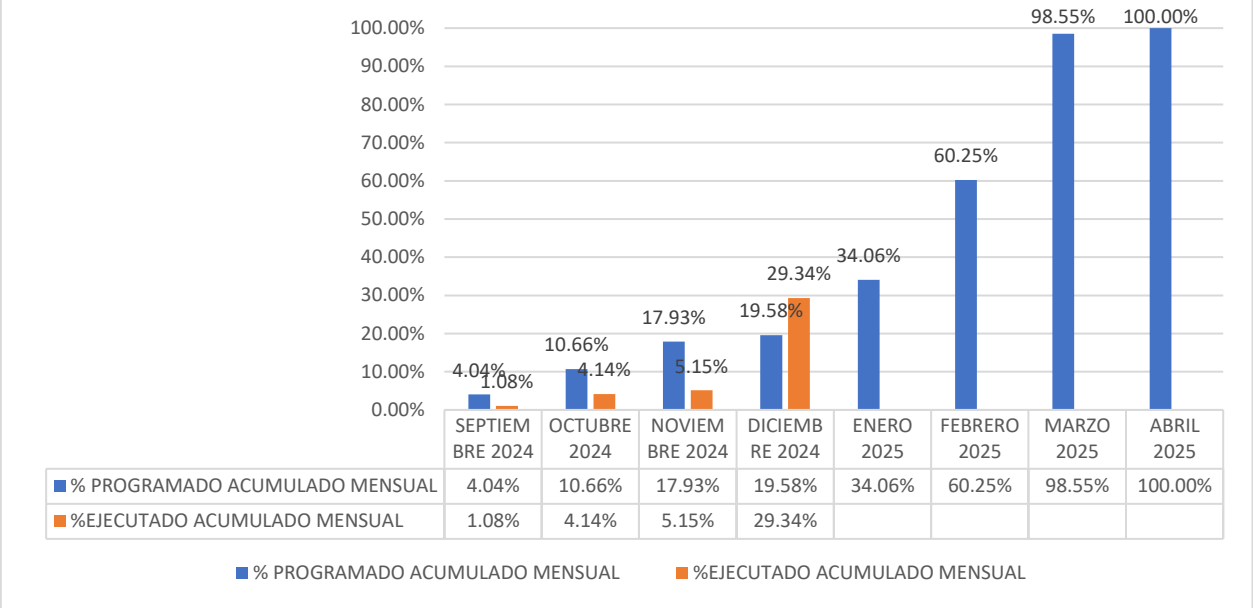
Para el periodo del presente informe, se han realizado actividades por el valor de $458,811,613.69 MCTE, lo que se traduce en un avance físico del 24.19%. Los porcentajes financieros programados y ejecutados en el periodo se presentan el grafico 2.



	SEPTIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024	ENERO 2025	FEBRERO 2025	MARZO 2025	ABRIL 2025
% PROGRAMADO MENSUAL	4.04%	6.62%	7.27%	1.65%	14.48%	26.19%	38.31%	1.45%
%EJECUTADO MENSUAL	1.08%	3.06%	1.01%	24.19%				

5.6.3. ANÁLISIS DEL AVANCE ACUMULADO MENSUAL DE ACTIVIDADES

Los porcentajes financieros programados y ejecutados acumulados se muestran en el grafico 3. Entendiendo que a la fecha se encuentra un avance acumulado de 29.34%.



5.6.4. ESTADO DEL TIEMPO

Se evidencia en la bitácora.

5.7. INFORME FINANCIERO DE OBRA

5.7.1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió el **CDP No. 6824** por un valor de **$1.299.990.954** COP, del cual el valor a utilizar corresponde a **$1.264.492.102** COP para amparar el proyecto de ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE.

5.7.2. DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los

sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

a) Informe parcial, total o según avance de ejecución con sus respectivos soportes (acta numérica, memoria de cálculo, bitácora, informe gestión ambiental y de residuos sólidos, etc.), sobre la ejecución y entrega a satisfacción del contrato, avalado por la interventoría.
b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.
c) La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1: Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos de la plataforma transaccional SECOP II.

Nota 2: En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.

Nota 3: La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente Obra Publica 2%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra), así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.

Nota 4: En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso precontractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.

En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2024.

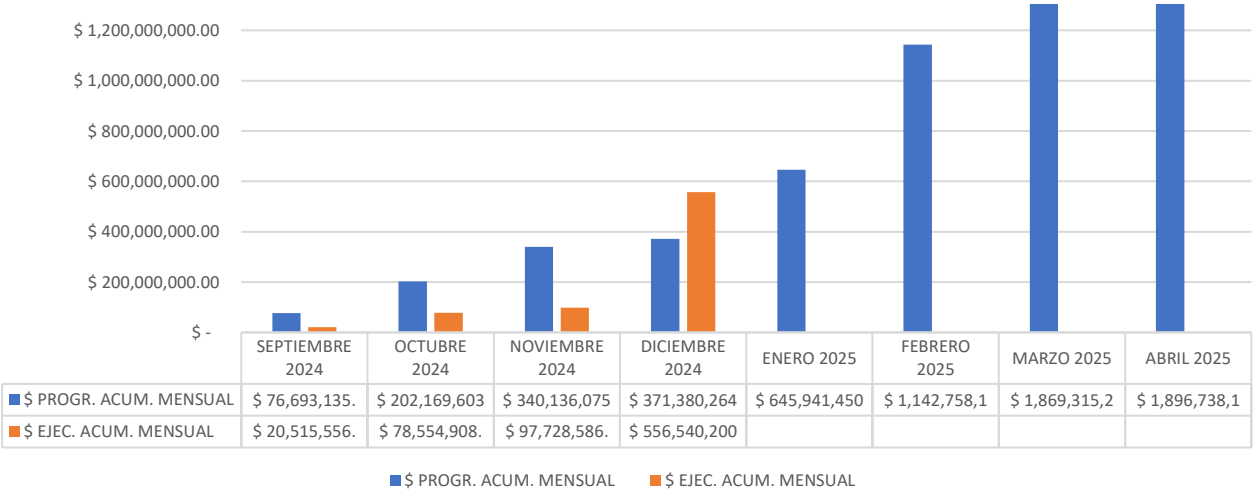
5.7.3. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha el contratista no ha radicado las siguientes actas de cobro

N° de acta	Fecha	Valor	Estado
Acta parcial N°1	15/12/2024	$360.000.000,00	Abono

5.8.ANÁLISIS DE FLUJO DEL CONTRATISTA

En el flujo de caja del presente mes se presentan los valores ejecutados acumulado vs programados acumulado en el gráfico 4 anexo a continuación:



	SEPTIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024	ENERO 2025	FEBRERO 2025	MARZO 2025	ABRIL 2025
$ PROGR. ACUM. MENSUAL	$ 76,693,135.	$ 202,169,603	$ 340,136,075	$ 371,380,264	$ 645,941,450	$ 1,142,758,1	$ 1,869,315,2	$ 1,896,738,1
$ EJEC. ACUM. MENSUAL	$ 20,515,556.	$ 78,554,908.	$ 97,728,586.	$ 556,540,200				

6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta la relación del contrato de mínima cuantía MC 15 DE 2024, suscrito para el seguimiento y control de las obras ejecutadas en el contrato de obra, correspondiente a la "**INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO".**

CONTRATO	**MC 15 DE 2024**
OBJETO	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO
CONTRATANTE	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
ORDENADOR DEL GASTO	**MARÍA CLAUDIA MEDINA TABOADA** DIRECTORA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO (SUCRE)
SUPERVISOR	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
INTERVENTORIA	**SILOH GROUP S.A.S.** **R/L. ANUAR DAVID MONTESINO DIAZ** **NIT. 901.594.399-1**
VALOR INICIAL	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($59.217.375).
VALOR ADICIONAL	VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 23.686.950)
VALOR TOTAL	OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL TRECIENTOS VEINTICINCO ($82.904.325)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN SERÁ HASTA 31 DE DICIEMBRE, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO TOTAL DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN.
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
ACTA DE INICIO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES Y ONCE (11) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE ABRIL DE 2025.

6.2. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para avalar Contrato de interventoría N°. MC 15 DE 2024, de objeto: **“INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO**

JUDICIAL DE SINCELEJO”, representado legalmente por ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL, constituye a favor de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, las pólizas por las cuales garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra y el pago de salario y prestaciones sociales, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

A continuación, se resumen las condiciones Iniciales de las pólizas anteriormente descritas y sus modificaciones a lo largo del proyecto:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CONTRATO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN	12/08/2024
FECHA APROBACIÓN	13/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/08/2024	01/07/2025	$11,843,475.00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2027	$11,843,475.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/08/2024	31/12/2027	$5,921,737.50

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	31/07/2025	$11,843,475.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/01/2025	30/01/2028	$11,843,475.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	30/01/2028	$5,921,737.50

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CLAUSULADO MODIFICATORIO N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3-4
FECHA EXPEDICIÓN	10/12/2024
FECHA APROBACIÓN	13/12/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	11/11/2025	$16,580,865.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/01/2025	11/05/2028	$16,580,865.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	11/05/2028	$8,290,432.50

6.2.2. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

El plazo estimado por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, para la ejecución será hasta 31 de diciembre, contados a partir de la firma del Acta inicio, previo cumplimiento total de los requisitos de ejecución.

Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se aprobó un adicional en tiempo de TRES MESES (03) Y ONCE (11) DÍAS a partir del 31 de diciembre de 2024; quedando como nueva fecha de finalización el día 11 de abril del 2025.

A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que el SILOH GROUP S.A.S., dispone para la obra en mención:

PERONAL PROFESIONAL REQUERIDO	DEDICACIÓN	PROFESIONAL
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	ING. VICTOR ALFONSO ROMERO DIAZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	ING. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL
SISO	50%	ING. ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ

6.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES

6.3.1. Seguimiento técnico al contrato de obra:

Quincena Número: 6 Del: 01/12/2024 Al: 15/12/2024:

Se procede a intervenir integralmente todas las actividades de adecuaciones en los siguientes despachos: Ejecutando actividades de pintura de paredes, cielo raso, resanes, reparación de cielo raso, reposición de piezas de porcelanato, instalación de luminarias, instalación de troqueles puntos de tomacorriente, tendido de cables, interruptores, mantenimiento de aires acondicionados, puntos de datos, patchcord e instalación de cable UTP.

- JUZGADO SEGUNDO LABORAL
- JUZGADDO DECIMO ADMINISTRATIVO
- JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO TERCERO LABORAL
- JUZGADO PRIMERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
- JUZGADO SEXTO PENAL MUNICIPAL
- JUZGADO QUINTO PENAL MUNICIPAL

Quincena Número: 7 Del: 16/12/2024 Al: 31/12/2024:

Se continúa interviniendo las actividades de pintura de paredes, cielo raso, resanes, reparación de cielo raso, reposición de piezas de porcelanato, instalación de luminarias, instalación de troqueles puntos de tomacorriente, tendido de cables, interruptores, mantenimiento de aires acondicionados, puntos de datos, patchcord e instalación de cable UTP.

- JUZGADDO SEPTIMO ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO OCTAVO ADMINISTRATIVO ORAL

A su vez en la TORRE AYB, se ejecuta la instalación de las ventanas de fachada.

- **REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE DICIEMBRE DE 2024**



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



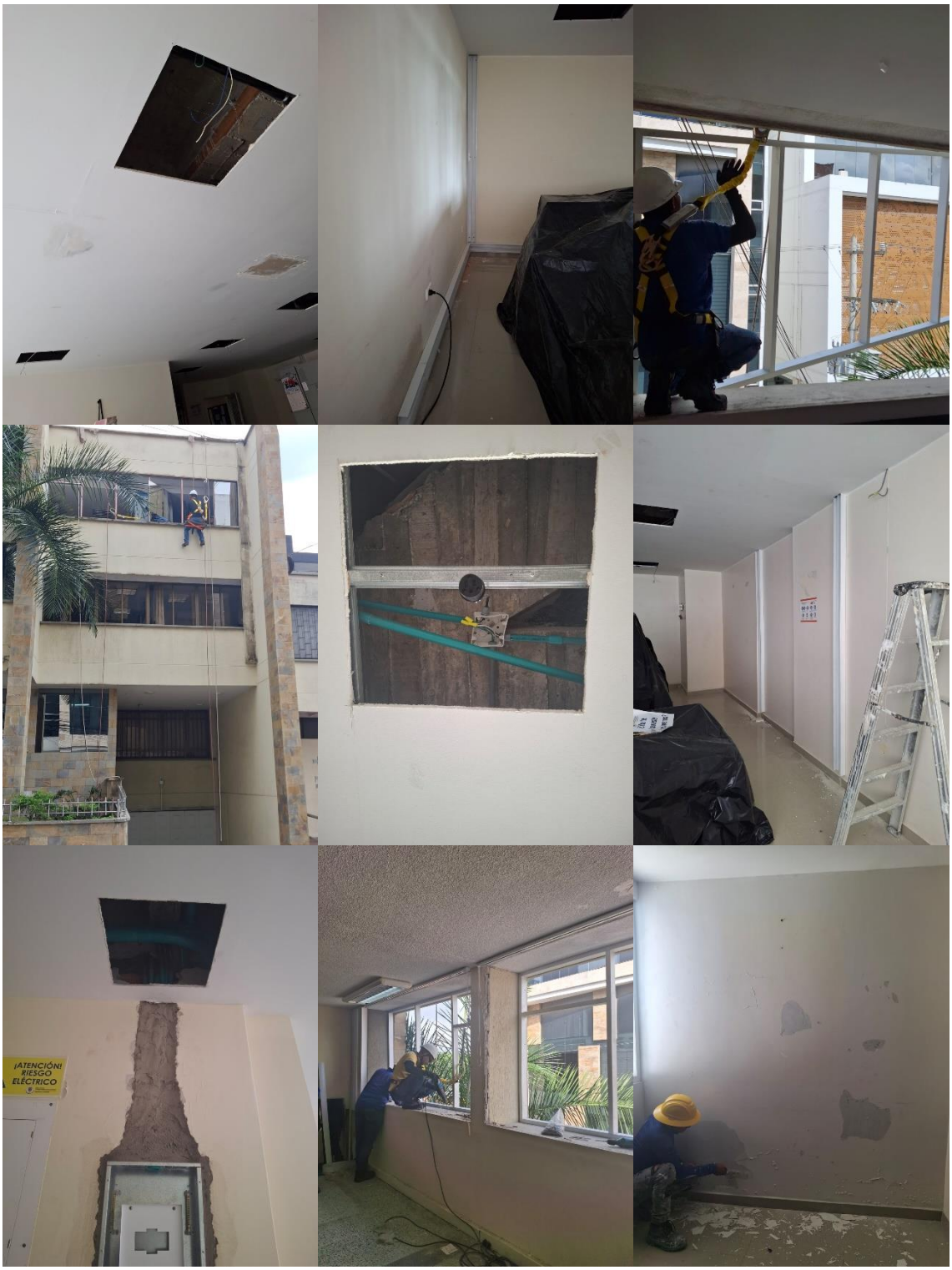
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



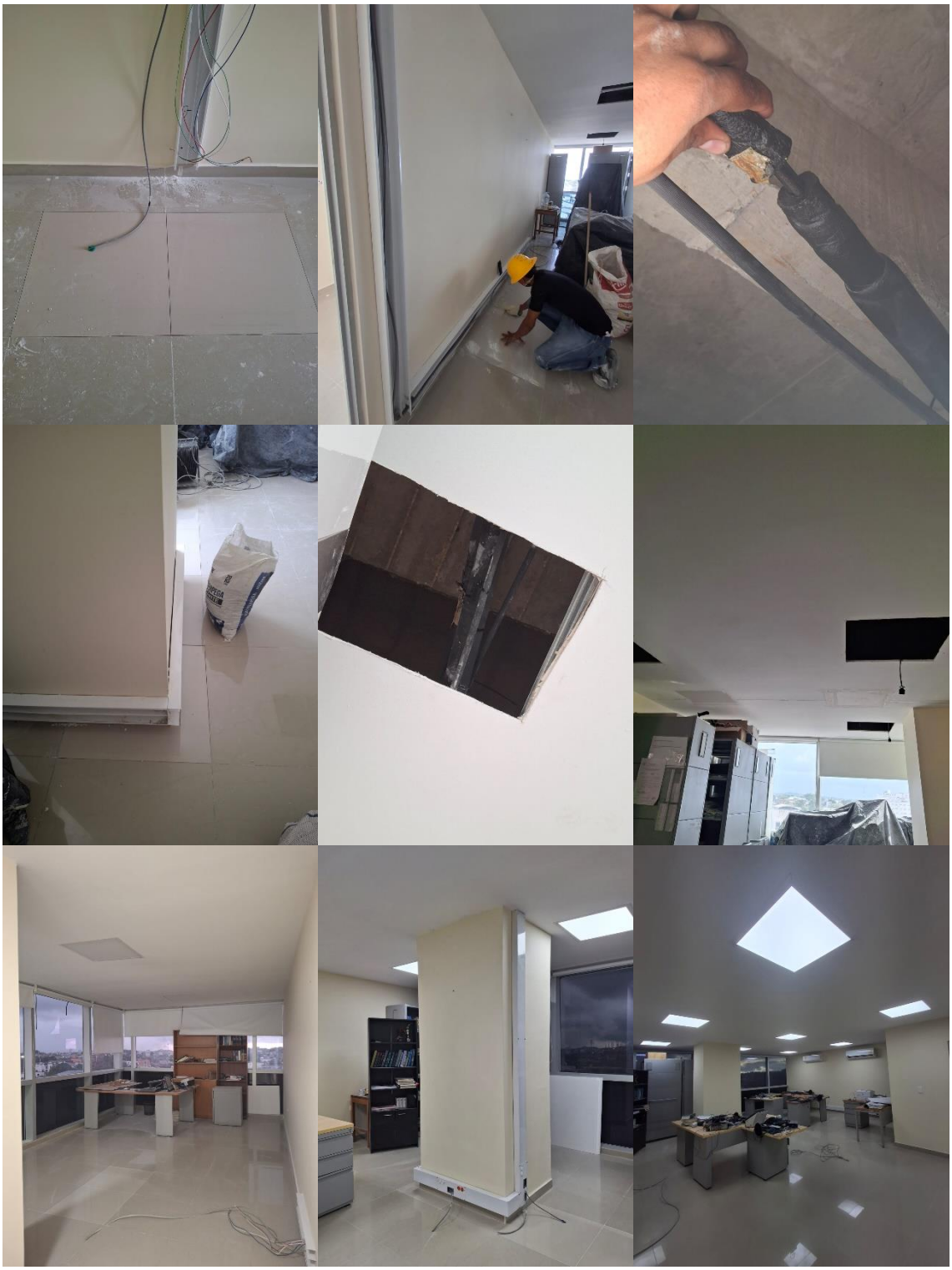
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



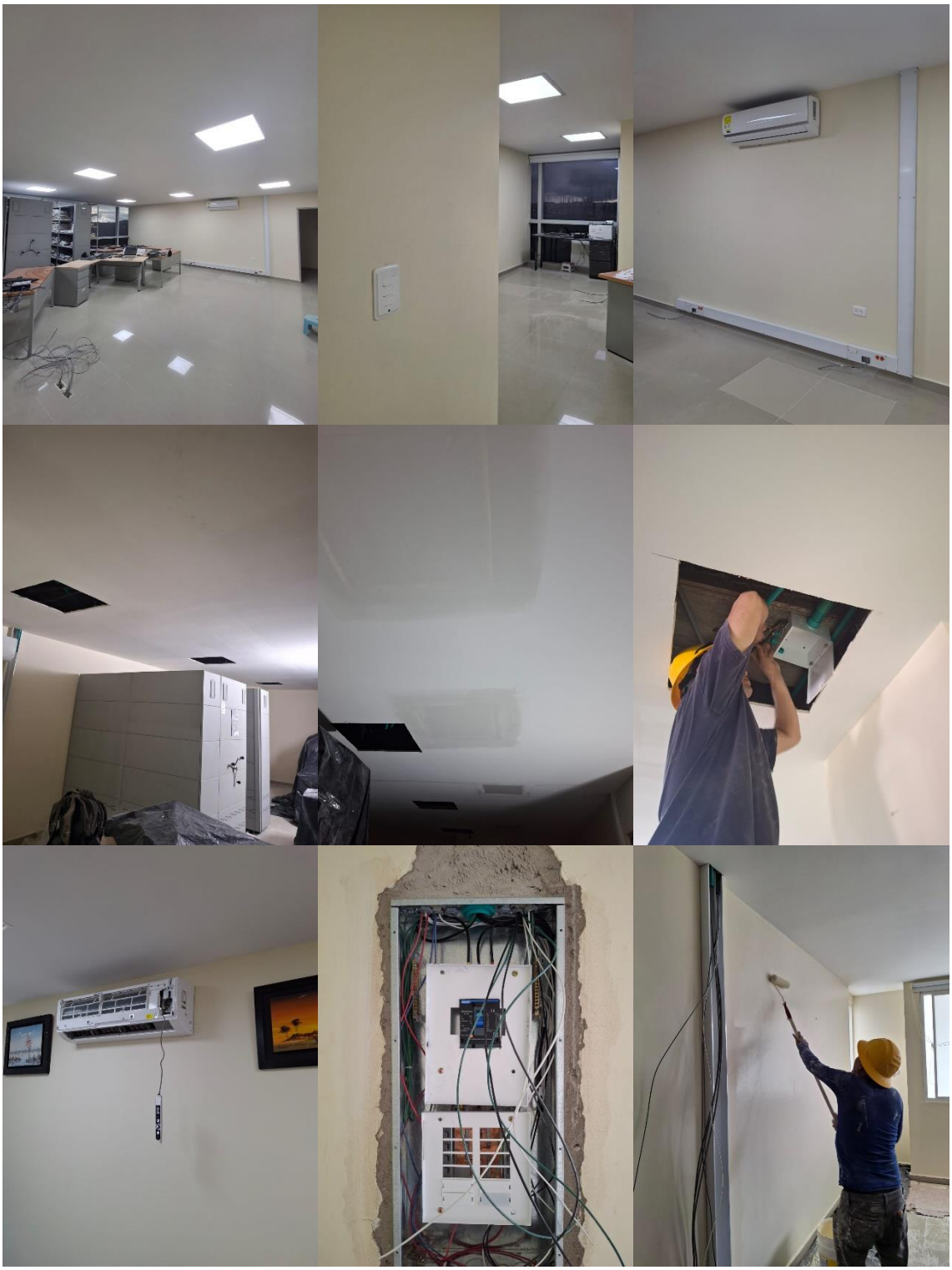
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

6.3.2. Seguimiento al SG-SST.

CERTIFICACIÒN AREA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

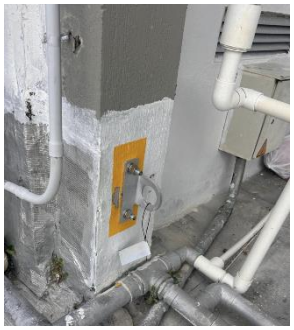
Identificación	
Cargo Propuesto:	Profesional SISO
Nombres y Apellidos:	ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ
Tipo y N° Documento de Identidad:	C.C. 1102820582
Teléfono:	3023751549
Correo electrónico:	andryquintero0712@gmail.com
Ciudad:	Sincelejo

CERTIFICACIÒN

YO, ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ identificada con c.c. 1.102.820.582 desde el área de Seguridad y Salud en el trabajo de interventoría, se manifiesta que se han observado y analizado las actividades ejecutadas durante el mes de Noviembre de la empresa contratista CONSORCIO INGARQ SINCELEJO, las cuales comprenden una variedad de labores eléctricas, resanes, cambio de luminarias, pintura en despachos y zonas comunes, adicional se realizó la instalación de puntos de anclaje con pruebas de resistencia en parte externa de torres AB y GENTIUM donde se realizaron labores de altura por subcontratista SACANUCLEOS Y ANCLAJES S.A.S

Certifico, que el desempeño del contratista en lo que respecta a Seguridad y salud en el trabajo y administración de subcontratista está dentro del rango aceptable para el contrato (Calificación: Aceptable).

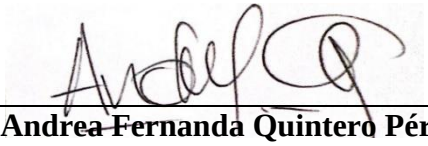






Prueba de resistencia punto anclaje	Punto de anclaje demarcado y con tarjeta de identificación	Capacitación uso de puntos de anclaje y equipos al personal Mantenimiento

Para constancia se firma a los 31 días del mes de diciembre de 2024.



Andrea Fernanda Quintero Pérez
Firma Profesional SISO
Interventoría SILOH GROUP SAS

6.1. INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

6.1.1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió el **CDP No. 7824** por un valor de **$59.217.375 COP** de fecha 2024-06-24, y un RP No. 9824 de fecha 2024-08-15 por un valor de **$59.217.375 COP** para amparar el contrato de INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO.

6.1.2. DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS A LA INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte de la interventoría la forma de pago establecida en el contrato, la cual estipula que la forma de pago es la siguiente:

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

FORMA DE PAGO
a) Informe parcial o según avance de ejecución con sus respectivos soportes, actas, entregables, etc., sobre la ejecución y cumplimiento del contrato SAMC 04 DE 2024.
b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.

c) La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1. Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos del SECOP II.
Nota 2. En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.
Nota 3. La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente por Consultorías e Interventorías de Obra Pública 6%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra) y así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.
Nota 4. En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso precontractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.
En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2024.

6.1.3. ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

A la fecha la interventoría no ha recibido ningún pago.

6.2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

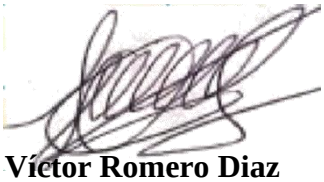
Hasta la fecha de este informe, el contratista de obra CONSORCIO INGARQ SINCELEJO ha registrado un avance físico acumulado del 29.34%, en comparación con el avance programado acumulado del 19.58%, lo que indica un avance del 9.76% por encima de los programado.

La interventoría ha hecho seguimiento continuo a las actividades plasmadas, han sido ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas y con los estándares de calidad exigidos. Esta interventoría ha estado al tanto de todas estas actividades y se observa un mejor rendimiento durante este periodo, situándose ahora por encima del porcentaje acumulado programado. Se continuará monitoreo al proceso de ejecución de las obras para asegurar la continuidad y éxito del contrato.

Para constancia se firma a los 31 días del mes de diciembre de 2024.



Roberto Ponce Carrascal
Residente de obra
Interventoría SILOH GROUP SAS



Víctor Romero Diaz
Director de obra
Interventoría SILOH GROUP SAS

Aprobación del informe:

Presentó:	Aprobó:
SILOH GROUP S.A.S. R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL NIT. 901.594.399-1	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

7. ANEXOS

7.1. SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA
7.2. SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA
7.3.INFORMES QUINCENALES

SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901862236
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CR 24E CL 7A 11	TELÉFONO:	2788237
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**3217746189**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero	AÑO	2025
DÍAS DE MORA:	4						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/01/17			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	APII873841		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 180.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 500	$ 0	$ 180.300	$ 500	$ 180.800
230301	230301-PORVENIR	10	$ 2.251.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.700	$ 0	$ 2.251.800	$ 5.700	$ 2.257.500
SUBTOTALES:										**$ 2.432.100**	**$ 6.200**	**$ 2.438.300**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 124.000	$ 0	$ 400	$ 0	$ 124.000	$ 400	$ 0	$ 124.400
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 172.000	$ 0	$ 500	$ 0	$ 172.000	$ 500	$ 0	$ 172.500
EPS017	EPS017-FAMISANAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 41.600	$ 0	$ 200	$ 0	$ 41.600	$ 200	$ 0	$ 41.800
ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 45.100	$ 0	$ 200	$ 0	$ 45.100	$ 200	$ 0	$ 45.300
CCFC33	CCFC33-EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 41.600	$ 0	$ 200	$ 0	$ 41.600	$ 200	$ 0	$ 41.800
EPS048	MUTUAL SER EPS-S	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 41.600	$ 0	$ 200	$ 0	$ 41.600	$ 200	$ 0	$ 41.800
CCFC55	CCFC55- CAJACOPI EPS S.A.S	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 97.100	$ 0	$ 300	$ 0	$ 97.100	$ 300	$ 0	$ 97.400
EPS041	NUEVA EPS CM	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 45.100	$ 0	$ 200	$ 0	$ 45.100	$ 200	$ 0	$ 45.300
SUBTOTALES:													**$ 608.100**	**$ 2.200**	**$ 0**	**$ 610.300**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	11		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.058.300	$ 1.058.300	$ 2.700	$ 0	$ 1.061.000
SUBTOTALES:									**$ 1.058.300**	**$ 2.700**	**$ 0**	**$ 1.061.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF41	CCF41-CCF DEL SUCRE	11	$ 608.100	$ 1.600	$ 609.700
SUBTOTALES:			**$ 608.100**	**$ 1.600**	**$ 609.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																					SEGURIDAD SOCIAL																												PARAFISCALES						
																														PENSIÓN									SALUD						ARP																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																											ADMIN	TOTAL APORTE				
1	CC 1005605323	TAMARA HERNANDEZ JAIRO ANDRES	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	0000001	$ 90.500	30	$ 1.300.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1102861739	VERGARA MONTES WILBERTO	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI	07																230301-PORVENIR	24	$ 1.040.000	$ 166.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 166.400	CCFC33-EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	24	$ 1.040.000	$ 41.600	$ 0	$ 41.600	14-11 - ARL SURA	24	$ 1.040.000	0000001	$ 72.400	24	$ 1.040.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 41.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1103121026	DIAZ PEREZ SKARLETH	DEPEND		$ 1.800.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.800.000	$ 288.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 288.000	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 72.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.800.000	0000001	$ 125.300	30	$ 1.800.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 9116431	PARRA JIMENES DEIVIS	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	00000001	$ 90.500	30	$ 1.300.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 92535777	HERRERA GALE WILSON JOSE	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI		30															230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	CCFC55-CAJACOPI EPS S.A.S	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	0000001	$ 90.500	30	$ 1.300.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 92537875	CANOLE CASTILLO MARCELINO DAVID	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI	07																230301-PORVENIR	24	$ 1.040.000	$ 166.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 166.400	MUTUAL SER EPS-S	24	$ 1.040.000	$ 41.600	$ 0	$ 41.600	14-11 - ARL SURA	24	$ 1.040.000	0000001	$ 72.400	24	$ 1.040.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 41.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	CC 92538467	NARVAEZ ATENCIA ROGER FERNANDO	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI	07																230301-PORVENIR	24	$ 1.040.000	$ 166.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 166.400	EPS017-FAMISANAR	24	$ 1.040.000	$ 41.600	$ 0	$ 41.600	14-11 - ARL SURA	24	$ 1.040.000	0000001	$ 72.400	24	$ 1.040.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 41.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 92541448	SATTAR PALENCIA OMAR ANTONIO	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI		26															25-14 COLPENSIONES	26	$ 1.126.667	$ 180.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 180.300	ESSC24-COOSALUD ESS	26	$ 1.126.667	$ 45.100	$ 0	$ 45.100	14-11 - ARL SURA	26	$ 1.126.667	000000001	$ 78.500	26	$ 1.126.667	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 45.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 92546326	AGUIRRE BERTEL LUIS ALFONSO	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 120.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.000.000	0000001	$ 208.800	30	$ 3.000.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901862236
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CR 24E CL 7A 11	TELÉFONO:	2788237
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**3217746189**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	4				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/01/17			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	APII873841

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP													
																														FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
10	CC 92547934	MARTINEZ RUBIO WALTER JOSE	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI	05																230301-PORVENIR	26	$ 1.126.667	$ 180.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 180.300	CCFC55-CAJACOPI EPS S.A.S	26	$ 1.126.667	$ 45.100	$ 0	$ 45.100	14-11 - ARL SURA	26	$ 1.126.667	0000001	$ 78.500	26	$ 1.126.667	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 45.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 92549921	SATTAR PALENCIA ALDEMAR ENRIQUE	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI		26															230301-PORVENIR	26	$ 1.126.667	$ 180.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 180.300	NUEVA EPS CM	26	$ 1.126.667	$ 45.100	$ 0	$ 45.100	14-11 - ARL SURA	26	$ 1.126.667	00000001	$ 78.500	26	$ 1.126.667	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 45.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 4.719.300**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901862236
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CR 24E CL 7A 11	TELÉFONO:	2788237
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4588209176**			TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	4				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/01/17			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9991471315

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	8		$ 0	$ 0		$ 0	$ 624.500	$ 624.500	$ 1.600	$ 0	$ 626.100
SUBTOTALES:									**$ 624.500**	**$ 1.600**	**$ 0**	**$ 626.100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP												
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
1	CC 1005570944	ALFARO CAUSADO NILSON JAVIER	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO	R-07																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	24	$ 1.040.000	0000001	$ 72.400		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1005625744	RAMOS URDA ANUAR ANDRES	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	000000001	$ 90.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1103738402	MONTERO BUELVAS DANIEL ALFONSO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO	R-28																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	3	$ 130.000	0000001	$ 9.100		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 22516763	DAJUD PEREZ NEZA YAMILE	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	00000001	$ 90.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 80002052	PIEDRAHITA RIAÑO DIEGO FERNANDO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	00000001	$ 90.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 92535372	RODELO CORTES WILSON JAVIER	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	00000001	$ 90.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	CC 92540608	TORREGROZA BALDOVINO EDWIN MIGUEL	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	00000001	$ 90.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 92543576	SALAS CERMEÑO WINDER JOSE	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	000000001	$ 90.500		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 626.100**

Planilla Pagada

SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901594399	1	SILOH GROUP SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CR 49 A 27 39 ED MANHATTAN	3123802465	SILOHGROUPSAS@GMAIL.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2025-01	32270129	E	2025-01-23	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.235.600	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
9	32270129	2025-01-24	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 9203233	MARTINEZ VASQUEZ OSCAR	1.300.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.300.000	208.000	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	1.300.000	52.000	COMFACESAR-CCF15	1.300.000	52.000	1.300.000	90.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	402.500	S	5711001
2	CC 73008238	ROMERO DIAZ VICTOR ALFONSO	1.300.000	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.300.000	208.000	0	0	EPS-S MUTUAL SER-EPS048	1.300.000	52.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.300.000	52.000	1.300.000	90.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	402.500	S	1711001
3	CC 92031429	GOMEZ NUÑEZ ROBERTO CARLOS	1.300.000	F	X															0			15	15	15	15	PORVENIR-230301	650.000	104.000	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	650.000	26.000	COMFACESAR-CCF15	650.000	26.000	650.000	45.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	201.300	S	5711001
4	CC 1005567281	ANGULO ALMANZA MARLON YESID	1.300.000	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.300.000	208.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.300.000	52.000	COMFACESAR-CCF15	1.300.000	52.000	1.300.000	90.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	402.500	S	5711001
5	CC 1100543948	ESCAÑO LOPEZ LEONARDO JOSE	1.300.000	F		X														0			15	15	15	15	PORVENIR-230301	650.000	104.000	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	650.000	26.000	COMFACESAR-CCF15	650.000	26.000	650.000	45.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	201.300	S	5711001
6	CC 1100622659	CHAVEZ CANCHILA JADER DE JESUS	1.300.000	F		X														0			15	15	15	15	PORVENIR-230301	650.000	104.000	0	0	EPS CAJACOPI-CCFC55	650.000	26.000	COMFACESAR-CCF15	650.000	26.000	650.000	45.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	201.300	S	5711001
7	CC 1102820582	QUINTERO PEREZ ANDREA FERNANDA	1.500.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.500.000	240.000	0	0	EPS-S MUTUAL SER-EPS048	1.500.000	60.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.500.000	60.000	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	464.400	S	1711001
8	CC 1102862833	PONCE CARRASCAL ROBERTO CARLOS	1.800.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.800.000	288.000	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	1.800.000	72.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.800.000	72.000	1.800.000	125.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	557.300	S	1711001
9	CC 1128146245	GARCIA DE ANGEL ANUAR EMILIO	1.300.000	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.300.000	208.000	0	0	EPS CAJACOPI-CCFC55	1.300.000	52.000	COMFACESAR-CCF15	1.300.000	52.000	1.300.000	90.500	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	402.500	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901594399	1	SILOH GROUP SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CR 49 A 27 39 ED MANHATTAN		3123802465			SILOHGROUPSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2025-01	32270129	E	2025-01-23	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.235.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
9	32270129	2025-01-24	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
10.450.000	10.450.000	10.450.000	10.450.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				9	1.672.000	0	0	0	1.672.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	240.000	0	0	0	240.000
PORVENIR	230301	800224808	8	5	808.000	0	0	0	808.000
COLFONDOS	231001	800227940	6	3	624.000	0	0	0	624.000
EPS(Administradoras: 5)				9	418.000	0	0	0	418.000
EPS-S MUTUAL SER	EPS048	806008394	7	2	112.000	0	0	0	112.000
EPS CAJACOPI	CCFC55	901543211	6	2	78.000	0	0	0	78.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	52.000	0	0	0	52.000
FAMILIAR DE COLOMBIA	CCFC33	901543761	5	2	78.000	0	0	0	78.000
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	2	98.000	0	0	0	98.000
ARP(Administradoras: 1)				9	727.600	0	0	0	727.600
ARL SURA	14-11	890903790	5	9	727.600	0	0	0	727.600
CCF(Administradoras: 2)				9	418.000	0	0	0	418.000
COMFACESAR	CCF15	892399989	8	6	234.000	0	0	0	234.000
CCF DE SUCRE	CCF41	892200015	5	3	184.000	0	0	0	184.000
Gran Total					3.235.600	0	0	0	3.235.600

INFORMES QUINCENALES

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO INGARQ SINCELEJO CONTRATO No: SAMC 04 DE 2024

INTERVENTORIA: SILOH GROUP S.A.S. CONTRATO No: MC 15 DE 2024

Quincena Número: 7 Del: 16/12/2024 Al: 31/12/2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 112.0 Días

Supervisor Contrato de Interventoría: FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE

	QUINCENAL	ACUMULADO		QUINCENAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.39%	19.01%	Obra Física Ejecutada (%)	10.36%	29.34%
Valor básico de la Obra	$ 4,937,397.96	$ 240,442,507.10	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 131,026,800.19	$ 371,026,800.24

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
Contrato No.	SAMC 04 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1,264,492,102.00
Valor Actualizado:	$ 1,264,492,102.00
Plazo Inicial:	5 MESES
Plazo Actualizado:	7 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/04/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	SILOH GROUP S.A.S.
Contrato No.	MC 15 DE 2024
Valor Inicial:	$ 59,217,375.00
Valor Actualizado:	$ 59,217,375.00
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	7 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/04/2025

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la Quincena Número: 7 del contrato de obra se realizaron las siguientes actividades:

Como supervisores del contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra, con las siguientes actividades:
En la torre Gentium se continúa interviniendo las actividades de pintura de paredes, cielo raso, resanes, reparación de cielo raso, reposición de piezas de porcelanato, instalación de luminarias, instalación de troqueles puntos de tomacorriente, tendido de cables, interruptores, mantenimiento de aires acondicionados, puntos de datos, patchcord e instalación de cable UTP.
- JUZGADDO SEPTIMO ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO QUINTO ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO OCTAVO ADMINISTRATIVO ORAL

A su vez en la TORRE AYB, se ejecuta la instalación de las ventanas de fachada.

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

ACTIVIDADES SISO, AMBIENTALES Y SOCIALES

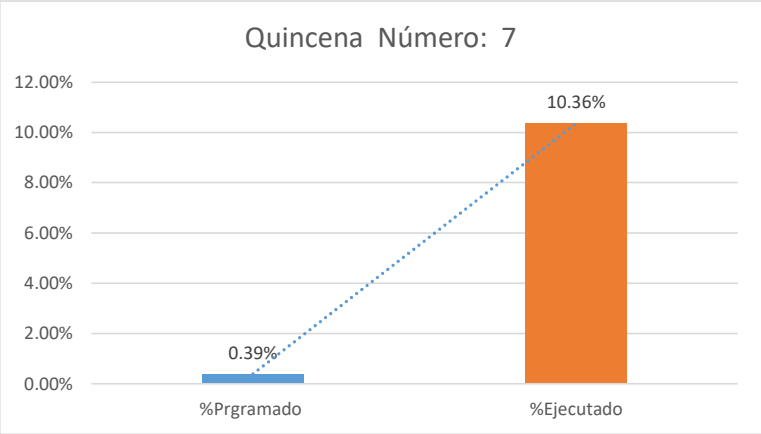
- Revisión de documentos base de seguridad (formatos y registro)
- Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, afiliaciones, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

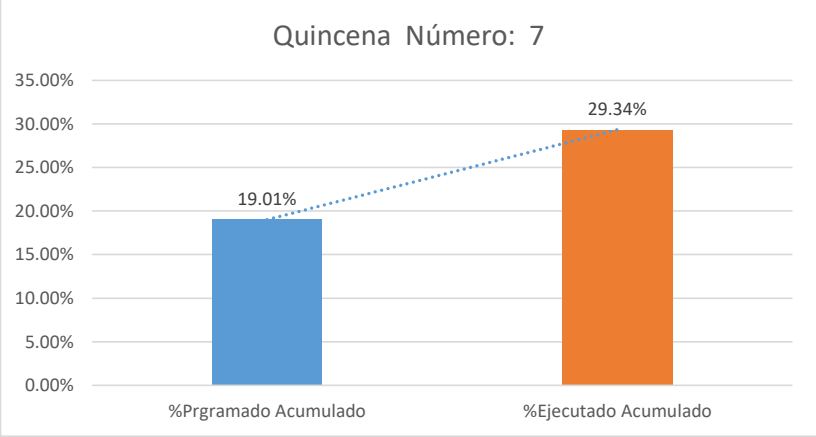
Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

- Retroalimentación desde el área de seguridad sobre los riesgos existentes en la labores diarias a la cuadrilla de trabajo.
- Supervisión labores alto riesgo.
- Análisis de tareas de alto riesgo, recorrido con proveedor para diagnóstico e instalación puntos de anclaje para las actividades de reparación de fachadas.
- Recolección, separación y almacenamiento de los residuos solidos generados

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

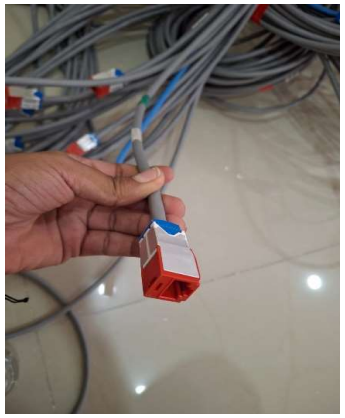
EL CONTRATO PRESENTA UN AVANCE ACULUADO DE OBRA DEL 29.34%





CONSORCIO INGARO SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

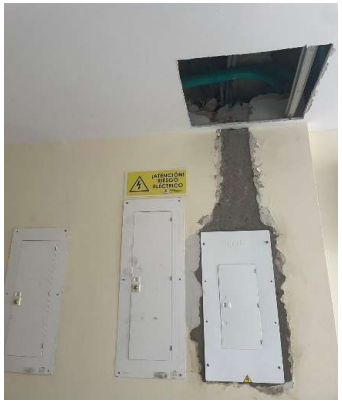
REGISTRO FOTOGRAFICO












Descripción:

OBSERVACIONES	REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORIA
Se observa un aumento en el rendimiento de obra, se ejecutaron los items no previstos que permiten dar alcance al objeto contractual, el contratista de acuerdo a la reprogramación actualizada del plan de contingencia, se situa por encima del porcentaje progremado.	Firma Nombre: ROBERTO PONCE CARRASCAL REPRESENTANTE LEGAL SILOH GROUP S.A.S.

BITACORA DE OBRA

Lunes, 02 de Diciembre de 2024 - 07:30 am.

Personal en obra:

Residente - Residente interventoría

SISO - SISO interventoría.

Almacenista

2 Electricos

1 Tecnico de Aires

SST Anclajes

Operador Anclaje

Ing. de sistemas

Director obra

Actividades: Instalación de bomba de aire acond. para su puesta en funcionamiento, armado de troqueles e instalación de tapas de canaletas Instalación de cajas rodwell y liquid tight para alimentación de canaletas en escritorios.

Instalación de red de datos y ponchado de 10 puntos, organización de puestos de trabajo y aseo, para entregar.

Instalación de puntos de anclaje Torre Centum.

Fin de actividades: 09:00 pm.

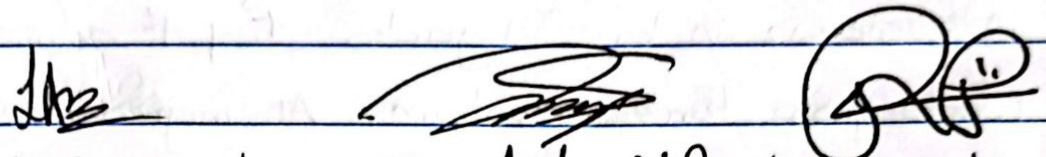
Residente de obra. Residente Interventoría

Martes 03 de Diciembre de 2024 - 08:30 am
Personal en obra:

SISO	SISO Interventoría
Almacenista	Residente
SST Anclajes	Residente Interventoría
Operador Anclajes	Director Interventoría
JC Pintores (4)	Ing. Ambiental

Actividades:
Retiro de cintas de enmascarar de puntos de anclaje demarcado, perforación de puntos e instalación de pernos.
Reparación de cielo raso e instalación de registro

en pasillos Torre Centium piso 3° frente a tablero electrico para futuros mantenimientos.
Fin de actividades: 05:30 pm.



Residente de Obra. Ing. Ambiental/Residente Interventoría.

Miércoles, 04 de Diciembre de 2024 - 07:30 am
Personal en obra:

Coordinadora	Residente interventoría
Residente	Siso interventoría
Siso	Director de obra.
Almacenista	Aux. Residente interventoría.
2 Electricos:	
1 Pintor	
SST Anclaje	
Operador Anclaje	
Instalador Ventanas	
Enchapador.	

Rectificación de medidas en segundo y tercer piso torre AB por ventanas proyectantes que se plantearon instalar y se ven obstruidas por

un wilton. Salida de operador Ventanas: 08:30 am.

Según lo estipulado en el cronograma se iniciaría la intervención en los Juzgados 1° y 4° administrativo oral Cuarto piso torre Centum. Al ingresar con el personal electrico para iniciar la demarcación de puntos y actividades previas, nos encontramos con que aún se encuentran laborando en ambos y no se realiza entrega en horas de la mañana. Se solicita a supervisión acompañamiento y apoyo para realizar las intervenciones:

Horario de entrega:
Juzgado 4° admon Oral => 09:40 am
Juzgado 1° admon Oal => 02:00 pm.

Actividades: Juzgado 4°
Instalación de canaleta metálica, brazalete de lámparas, retiro de puntos en piso y desenergitación para posterior retiro de porcelanicrito
Retiro de pisos de porcelanicrito.
Perforación e instalación de pernos para 4 puntos de anclaje en la azotea de torre Centum

previamente identificados.
Hora de salida: 09:00 pm.

Residente de Obra Residente de Interventoría

Jueves, 05 de Diciembre de 2024 - 07:30 am.
Personal en obra:
Coordinadora
Residente
Siso
Almacenista
Enchapador
3 Electricos
4 pintores
SST Anclajes
Residente de Interventoría (Mañana)
Siso Interventoría
Actividades: Fotografía 1º admon Oral.
Retiro e instalación de piezas de porcelanato
Instalación de canaleta metálica, tratado de luminarias en ambos fotografías, Desmonte de luces existentes e instalación de nuevas

Salidas de luces. Desmantelación de cableado por tubería de piso para nueva alimentación, tendido de tubería de 1 1/2" conduit.
Resane de muros
Juzgado 4° admon Oral.
Instalación de pietas de porcelanato.
Retiro y cambio de cinta malla en mal estado
Resane de muros y cortes en pintra.

Instalación de pernos en azotea Gentum.

Fin de actividades: 10:00 pm.

Residente de obra.

Residente de Interventoría.

Viernes, 06 de Diciembre de 2024 - 07:30 am.
Personal en obra:
Residente
SISO
Almacenista
3 Electricos
SST Andaj's

Operador Andajes
Cuadrila de pintura (5)
Enchapador
Aux. Residente de Interventoria (Mañana)
Siso Interventoria (Tarde).
Residente Interventoría.
Actividades: Toma de juntas de porcelanatos instalados, tendido de tubería de 1 1/2" para cableado UTP, tendido de cableado para circutos regulados y normales.
Instalación de salidas de luces y tendido de tubería de 1/2" para cableado normal y regulado
Instalación de caja de paso 30x30 para cableado UTP.
Tendido de cableado UTP desde el juzgado 4° a primera caja de paso. Instalación de led 60x60.
Instalación de marcos de luces, resane, lijado, reparación de cielo y refuerzo de estructura colgada, toma de detalles y cort en escalera Torre Centum. Salida pintura: 06:30 pm.
Fin actividades: 09:00 pm.

Residente de obra.

Residente de interventoría.

Sábado, 07 de Diciembre de 2024 - 07:30 am
Personal en obra:
Residente - Residente interventoría
SISO - SISO interventoría
Almacenista
Enchapador
3 Electricos
4 Pintores.

Juzgado 4° Admon Oral.
Aplicación de pintura en muros
Resane de cintas de cielo raso
Sondeo de cableados para circuitos regulados y normales
Distribución de cableado a puestos de trabajo, instalación de troqueles con tomas y tapas metálicas.

Juzgado 1° admon oral.
Resane de cintas de cielo raso
Instalación de marcos de luminarias
Reparación de cielo raso y cambio de cintas.
Instalación de luminarias y sondeo para circuitos

reguladas y normales hacia tableros.
Hora de salida: 06:00 pm.

Residente de obra. Residente Interventoría.

Lunes, 09 de Diciembre de 2024 - 07:30 am.
Personal en obra:
Coordinadora
SISO
Almacenista
2 Electricos
5 pintores
Enchapador
Residente de interventoría (Mañana)
SISO interventoría (Mañana)
Aux Residente interventoría (tarde)
Ing. Ambiental.
Se recibe Juzgado 2º laboral del circuito y 2º administrativo oral.
Instalación de tela asfaltica en puntos perforados para anclaje y pintura para demarcar.
Juzgado 1º admon oral.
lijado, resane de cintas, toma de cortes en pintura

aplicación de primera mano de pintura.
Armado e instalación de troqueles y tapas.
Tendido de acometida regulada y normal por canaleta a puestos de trabajo. Sondeo y tendido de cable UTP faltante hasta Rack.
Tendido de 5mts adicionales de tubería conduit de 1 1/2".
Juzgado 4°
lijado, Resane de cantos cielo raso, aplicación de pintura en muros y cielo raso.
Se vuelven a retrar y cambiar cantos por presencia de fisuras. Sondeo y tendido de cable UTP.

Juzgado 2° Admon Oral.
Retiro de pisos de porcelanato en mal estado.

Fin de actividades: 11:00pm.

Residente de Obra
Ing. Anthony

Pendiente Interventoría

Martes 11 de diciembre 2024 - 6:30 am
Personal en Obra
Residente
Siso
Almacenista
3 Electricos
cuadrilla N°2 de Pintores (2)
Enchapador
Auxiliar
Ing. Sistemas. - Ing Ambiental
SST Andajes
Operador Andajes
Residente Int.
Aux. Residente Int.
Siso Int.
Actividades:
Juzgado 2 admon Oral
Mantenimiento de 2 aires acondicionados
Trazado de luminarias, apertura en drywall para ubicacion de luminarias; toma de juntas 11 piezas de porcelanato instalado
Juzgado 2 laboral del circuito
Mantenimiento de 3 aires acondicionados

retiro de 12 e instalación de 9 piezas de porcelanatos, desmonte de cajas y cableado eléctrico en piso, trazado de luminarias Juzgado 4 admo Oral
Perforación de 3 puntos de datos, instalación de 9 Patch Cord. de 3m, Instalación de 4 cajas rectangular con accesorios, entrega de juzgados
Juzgados 1 admon oral
Perforación de 9 puntos de datos, Instalación de 9 Patch Cord de 3m, Instalación de 5 cajas rectangular con accesorios y entrega queda el compromiso de suministrar e instalar los face plate faltantes de los juzgados entregados
Finde actividades 6:20 pm.

Residente de Obra

Residente Interventoría

Ing. Ambiental

Jueves, 12 de Diciembre de 2024 - 07:20 am.
Personal en obra:
Residente - Residente Interventoría
SISO - SISO Interventoría.
Almacenista
Auxiliar
Enchapador
Cuadrilla # pintura (2)
3 Electricos
SST Anclajes
Operador Anclajes.

Juzgado 2ª laboral
Instalación de 3 pisetas de porcelanato y toma de juntas. Tratado de luminarias para el traslado.
Juzgado 2º admon Oral
Instalación de canaletas metálicas, salidas de luces para 10 led de 60X60 y organización de alambrado sencillo a triple.
Tendido de tubería de corriente regulada y normal SCH40 3/4" y Conduit 1/2" Tendido de cableado para circuitos regulados y normales

fn de actividades: 09:00 pm.

Residente de Obra Residente de Interventoría.

Viernes, 13 de Diciembre de 2024 - 07:30pm
Personal en obra:
Director - Director Interventoría
Coordinadora
Residente
SISO
Almacenista
Auxiliar
3 Electricos
SST Anclajes
Residente de Interventoría.
Aux Residente Intev.
SISO Interventoría
Actividades.
Jornada 2ª Admon Oral
Tendido de de 212,5a m de cableado UTP 7 puntos. Instalación de 6 troqueles triples instalación de 1 troquel doble, 6 tomas

reguladas, 7 tomes normales, 19 mts de acometida regulada Circuito #5. 40,40m de acometida regulada circuito #6. 67,70m de acometida normal. Instalación de 2 luminarias de 18w en despacho.

Juzgado 2° Laboral del Circuito.
Desmonte de luminarias de 60x60 instalación de salida de luz en nueva ubicación para luminaria. Instalación de canaleta metálica Organización de lucs para instalación de interruptor triple.

Finde actividades: 11:00 pm.

Residente de Obra

Residente Interventoría.

Sábado, 14 diciembre 2024 - 07:30am
Personal en obra:
SISO
Almacenista (2)
3 Electricos

Cuadrilla #2 pintores (2)
SST Anclajes
Operador Anclajes
Siso Interventoría (tarde)
Residente - Residente Interventoría
Actividades:
Juzgado 2º Admon oral.
Reparación de cielo raso, resane y cambio de cintas en cielo.
Juzgado 2º laboral del circuito.
Toma de medidas de cableado UTP por puntos para un total de 11 puntos de 431,5 mts.
Armado de troqueles 9 triples 2 dobles.
Instalación de interruptores triples (2)
Reparación de cielo raso, Resane y cambio de cintas en cielo. Tendido de acometida circuito regulado #7 34 m. tendido de acometida circuito reg #8 30 m. Circuito normal 37 m y armado de dos circuitos en el tablero regulado y dos en el normal
Fin actividades: 07:00pm.

Residente Interventoría.

Residente de obra.

Domingo 15 de Diciembre de 2024 - 07:00am

Personal en obra: Residente - Residente Interventoría
SISO - SISO Interventoría.
Almacenista
Ing. sistemas
Cuadrila # 2 de pintors (3)

Actividades:
Juzgado 2º Admon Oral.
Resane de cielo raso y muros, aplicación de pintura en cielo y ponchade de 8 puntos de datos.
Juzgado 2º Laboral del Circuito.
Resane de cielo, muros y aplicación de Pintura en muros. Ponchado de 8 puntos de datos.
Se realiza recolección de los residuos generados para dispejar zonas.
Fin actividades: 06:00 pm.

Residente de Obra. Residente Interventoría

Lunes, 16 de Diciembre de 2024 - 09:30 am

Personal en obra:

Coordinadora

Residente - Residente Interventoría

Siso - Siso Interventoría

Almacenista

Auxiliar

Cuadrilla pintura # 1 (4)

Cuadrilla pintura # 2 (3)

2 Eléctricos

Ing. Sistemas

SST Anclaje

Operador Anclaje

Director de obra - Director Interventoría

Actividades:

Azalea Centum: Toma de detalles de pintura en muros y cielos.

Juzgado 2° Admon Oral: Cortes en muros, aplicación de pintura acabado final, instalación de cajas radwell, liquit tight y accesorios para puntos en piso, instalación de canaleta metálica y troqueles triples; aseo.

Juzgado 2° laboral del circuito.
Cortes en muros, Aplicación de pintura acabado final, instalación de tomacos de luminarias 60x60, Instalación de canaleta bajo escritorio con troqueles para 3 puestos de trabajo.
Fin de actividades: 01:00 am.

Residente de obra.

Residente de Interventoría.

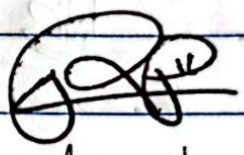
Martes, 17 de Diciembre de 2024 07:30am
Personal en Obra:
Residente
SISO
Almacenista
Aux Almacenista
SST Anclajes
Operador Anclajes.
Residente de Interventoría.
Siso Interventoría.
Actividades: Torre Centum.
Instalación de accesorios de puntos de anclaje con sus placas y codificación faltantes en la azotea de torre Centum y el foso de ascensor.

Se realiza recorrido por todos los Juegados intervenidos en el tercer y cuarto piso con Residente de interventoría y siso del contratista para Verificación de cantidades.

Fin de actividades: 01:00pm.



Residente de Obra.



Residente de interventoría.

Miercoles, 18 de Diciembre de 2024 - 07:00 am

Personal en obra:

Siso

Almacenista

Aux. Almacen

Ing. Sistemas - Ing. Ambiental

2 Electricos

SSI Anclajes

Operador Anclajes.

Residente de obra - Residente Interventoría

Actividades: Torre Centium

Instalación de accesorios de puntos de anclajes en piso 7 y 3. Instalación de Punto faltante en azotea.

Juzgado 2° administrativo Oral:
Ponchado de 3 puntos de datos faltantes
Instalación de Patch Cord de 3 metros (7 und)
queda faltando un patch cord de 3mts, fue
puesto temporalmente uno de 1mt.

Juzgado 2° laboral del Circuito:
Ponchado de 3 puntos faltantes, Instalación de Patch
Cord de 3 metros (11 und).

Parqueadero
Instalación de 9 Luminarias herméticas.
Fin de Actividades: 06:00 pm.

Residente de Obra Ing. Ambiental Residente de Interventoría

Jueves, 19 de Diciembre de 2024 08:30 am
Personal en Obra:

Residente	Residente Interventoría
Almacenista	Director
Ayd. Almacen	Director Interventoría
2 Eléctricos	

SST Anclajes

Operador Anclajes.

Actividades:

Torre AB.

Se realiza instalación de luminarias de sobreponer de 18w en pasillos del 3° y 2° piso de la torre.

Pruebas de punto de Anclaje en azoteas.

Fin de Actividades: 05:30 pm.

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

Viernes, 20 de Diciembre de 2024 - 08:00 am

Personal en obra:

Residente - Residente Interventoría

SISO - SISO Interventoría

Almacenista

SST Anclajes

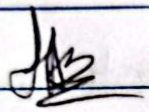
Operador Anclajes

Aux. Residente Interventoría

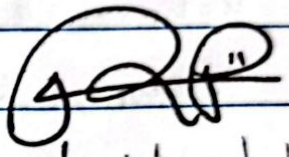
Actividades: Se realizan pruebas en los puntos de anclaje ubicados en la torre Centum a nivel

de la azotea, séptimo, tercer y segundo piso a satisfacción.

Fin de Actividades: 04:40pm.



Residente de Obra.



Residente de Interventoría.

Sábado 21 de Diciembre de 2024 - 07:30 am

Personal en Obra:

Residente - Residente interventoría

SISO

Almacenista

Auxiliar

2 Eléctricos

SST Anclajes

Operador Anclaje

Aux. Residente interventoría.

SISO interventoría (Mañana)

Director - Director interventoría

Actividades: Se reciben los juzgados 6° y 7° Administrativo Oral, demarcación de puntos y puestos de trabajo y retiro de mobiliario hacia pasillos, del mobiliario restante dentro del espacio de trabajo, se

Cubre con plástico negro para disminuir los efectos del material precalcado.

Juzgado 6° Admon Oral:

Retiro de 8 piezas de porcelanato

Desmonte de luminarias 60x60 existentes, 12 tomacorriente y 9 puntos de datos.

Juzgado 7° Administrativo Oral:

Desmonte de luminarias, tomacorrientes y puntos de datos.

Fin de actividades: 05:40pm.

Residente de Obra: Residente Interventoría.

Domingo 22 de Diciembre de 2024 - 08:00am

Personal en obra:

Residente - Residente Interventoría.

SISO - SISO interventoría

Almacenista

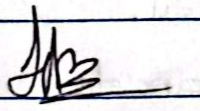
Auxiliar

2 Electricos

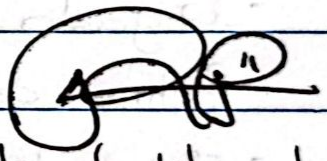
5 Pintores (cuadrilla #1)

Aux. Residente de Interventoría (Tarde).

Actividades: Torre Gentium.
Toma de detalles restantes posterior a las intervenciones realizadas en pintura de muros y cielo raso del 3° al 6° piso.
Juzgado 6° Administrativo Oral.
Instalación de canaleta metálica 14 mts.
Fin de actividades: 06:00pm.



Residente de obra.



Residente de Interventoría.

Lunes 23 de Diembre de 2024 - 07:30 am.
Personal en obra:
Director
Residente - Residente Interventoría
Siso - Siso Interventoría.
Almacenista
Auxiliar
Enchapador
3 Electricos
Cuadrilla #1 Pintores (5)

Ing. Sistemas

Aux. Residente de Interventoría (mañana)

Contratista Vidrios (4).

Actividades: Torre AB.

Descargue y almacenamiento de vidrio para fachada en bodega aux. 3º piso.

Torre Gentum.

Aplicación de pintura en muros del pasillo del puente 3º piso.

- Jutgado 6º Administrativo Oral.

Retiro de 13 pietas de porcelanato

- Jutgado 7º Administrativo Oral.

Instalación de canaleta metálica, desmantelamiento de 9 tomas, 7 puntos de datos y 9 luces de 60x60. Retiro de 1 pieta de porcelanato.

- Jutgado 8º Administrativo Oral.

Desmantelamiento de 7 tomas, 9 puntos de datos y 12 luminarios de 60x60. Instalación de canaleta metálica.

Se realiza cajuela para empotrar tablero electrico en pasillo del 5º piso. Fin de Actividad: 08:30pm

Residente de obra.

Residente interventoría

Martes, 24 de Diciembre de 2024 - 07:00 am.

Personal en obra:

Residente	Residente interventoría
SISO	SISO interventoría
Almacenista	Ing. Ambiental
Auxiliar	Director interventoría
Enchapador	
3 Electricos	
Cuadrilla # 1 pintors (4)	
Cuadrilla # 2 pintors (3)	
Instaladores ventanas (6)	
SISO instaladores	
Aux. Residente interventoría (Mañana)	

Actividades: Torre Gentium.

Instalación de tablero trifásico en pasillo 5° piso y resane.

Juzgado 6° Administrativo Oral.

Resane de muros y toma de detalles; demarcación, trazado y corte para instalación de luminarias en cielo raso.

Juzgado 7° Administrativo Oral.

Retiro de 7 piletas de porcelanato, resane de muros y toma de detalles. Demarcación,

tratado y corte para instalación de luminaria
Tendido de tubería SCH 40 1/2" y Salida de luces.
Juzgado 5° Administrativo oral.
Instalación de canaleta metálica, Desmonte de luminarias (11), 9 tomas y 8 puntos de datos.
Torre AB:
Retiro de ventanas de fachada en juzgado 1° laboral del circuito. Se inicia la instalación de la estructura para posterior a ello instalar el nuevo vidrio. Debido a las lluvias se suspende a las 02:00 pm y se cubre el espacio abierto. Se retoman actividades a las 02:20 pm para instalar los dos vidrios faltantes y aplicar la silicona.
Fin de Actividades: 04:30 pm.

Residente de Obra.

Residente de Interventoría.

Ing. Ambientali

Jueves, 26 de Diciembre de 2024 - 08:00 am
Personal en obra
Residente - Residente Interventoría
Siso - Siso interventoría
Almacenista
Oficios varios
3 Electricos
Cuadrilla de pintores #1 (3)
Cuadrilla de pintores #2 (2)
Siso instaladores
Instaladores de Ventanas (7)
Aux. Residente de interventoría
Actividades:
Torre AB. Juzgado 1º laboral del Circuito.
Aplicación de silicona en ventana instalada
Sala de Audiencias #8
Desmonte de ventana existente
Instalación de estructura y de 2 módulos de 6.
Se presentan lluvias en horas de la tarde por lo que no se puede continuar con la instalación y se cierra con bolsa de basura temporalmente

Torre Centrum - Juzgado 6º Admon Oral.

Instalación de Salidas de luces de 60x60.
Aplicación de primera mano de pintura en muros, resane de cielos por cambio de cintas, tendido de cableado No. 12 para circuitos regulados y normales. Instalación de dos led de 18W. Tendido de tubería conduit y SCH40 incluida una caja de paso y tubos de 1 1/2".

Juzgado 7° Administrativo Oral.
Tendido de tubería conduit y SCH40, caja de paso y tubos de 1 1/2". Tendido de cableado No 12 para circuitos electricos y 2 led de 18 W.

Juzgado 8° Administrativo Oral.
Resane y detalle en muros
Resane de muros con estuco afectados por humedad una de 2,34m X 2,40m y una columna de 1,22m X 2,40m. Cambio de cintas en cielo raso.

Juzgado 5° Administrativo Oral.
Resane y detalle en muros., cambio de cintas en cielo raso y tratado de luminarias.

fin de actividades: 09:00 pm.





Residente de Obra. Residente Interventoría.

Viernes, 27 dic 2024 - 06:00 am.

Personal en obra:

Residente

Aux. Residente

SISO

Almacenista

Oficios Varios

SISO Instaladores

Instaladores (5)

Eléctricos (3)

Cuadrilla de pintores # 1 (3)

Cuadrilla de pintores #2 (3)

Residente de interventoría

Aux. Readente interventoría.

SISO Interventoría.

Ing. Ambiental.

Director de obra.

Actividades.

Torre AB. - Oficina de Sistemas

Desmonte de ventanas e instalación de estructura y modulos.

Torre AB - Juzgado 2° Bacam

Desmonte de ventanas existents e instalación de estructura, queda pendiente la instalación de los módulos.

Torre Gentum - Juzgado 6° Administrativo Oral.

Reparación de cielo raso por cambio de luminarias. Tendido de cableado No12 desde tablero hacia Juzgado y distribución a puntos de trabajo. Instalación de 12 piezas de porcelanato. Aplicación de pintura con acabado final en muros y cielo raso. Tendido de cableado UTP.

Juzgado 7° Administrativo Oral

Reparación de cielo raso por cambio de luminarias, aplicación de pintura con acabado final en muros y cielo raso. Retiro de 2 piezas de porcelanato e instalación de 8 piezas. Tendido de cableado N° 12 para circuitos regulados desde tablero hasta Juzgado y hacia los puestos de trabajo. Distribución de circuitos normales a puestos de trabajo y

tendido de cableado UTP.

Juzgado 5° Administrativo Oral.
Salida de luces de 60x60 con retorno para interruptor triple, tendido de tubería conduit y SCH40 de 1/2". Desmantelamiento de tablero regulado interno. Instalación de cintas en cielo raso.

Juzgado 8° Administrativo Oral.
Salida de luces de 60x60 con retorno para interruptor triple. Aplicación de primera mano de pintura en muros.
Fin de Actividades: 10:00 pm.

Residente de Obra. Residente de Interventoría.

Sábado, 28 dic 2024 - 06:00 am,

Personal en obra:

Residente	Siso instaladors
Siso	Instaladors (5)
Aux. Residente	Residente interventoría
Almacenista	Aux. Residente int. (2)
Oficios varios	Siso interventoría
Cuadrilla de pintors #1 (3)	Director
Cuadrilla de pintors #2 (3)	Director interventoría
Enchapador	

Actividades: Torre AB:

Se continúa con la instalación de vidrios en el segundo piso juzgado primero Bacnm, instalación de estructura en financiera y posterior instalación de módulos. Falta por instalar el módulo del vidrio proyectante. Instalación de estructura y vidrios en oficina de contratación, quedan faltando los módulos proyectantes.

Torre Centum: Juzgado 5° Administrativo Oral.

Resane en muros, resane de cintas de cielo raso, Resane de reparaciones en cielo raso. Recubrimiento con Rubatex en cobre de aires acondicionados en el despacho y juzgado que se encontraba condensando, lijado de muros y retiro de pieza de porcelanato.

Juzgado 6° Administrativo Oral.
Toma de juntas de porcelanato, instalación de 10 luminarias de 60x60.
Juzgado 7° Administrativo Oral.
Tendido de cableado regulado para circuitos 3 y 4.
Tendido de cableado para circuito normal, toma de juntas de porcelanato. Instalación de 10 luminarias de 60x60. Aseo y retiro de plasticos. Tendido de tubería SCH40 faltante 5,67 mts. Distribución de cableado N°12 a canaletas.
Juzgado 8° Administrativo oral.
Retiro de 5 pieza de porcelanato, corte de cielo raso para el traslado de led 60x60. Se continúa con la aplicación de pintura en muros. Aseo y retiro de plásticos.
Fin de Actividades : 09:00 pm.

Residente de Obra. Res. Interventoría.

Domingo, 29 dic 2024 09:30 am.

Personal en obra:

Residente	3 Eléctricos
SISO	Cuadrilla # 1 pintores (3)
Aux. Residente	SISO instaladores
Almacenista	Instaladores (6)
Ofices Varios	SISO interventoría
Enchapador	Aux. Residente interventoría
Residente interventoría.	

Actividades Torre AB:

Instalación de vidrios faltantes en oficina de contratación, financiera y sala de audiencias #8. Aseo.

Torre Centrum – Quinto piso.

Desmantelamiento de cableado UTP del piso, desmantelamiento de acometida regulada del piso 4 y 5 desde los juzgados hasta el Rack. Armado de tablero con acometida y totalizador.

Juzgado 6° Administrativo Oral.

Armado de troqueles con tomacorriente e instalación de troqueles y tapas metálicas.

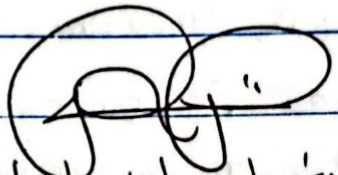
Juzgado 8° Administrativo Oral.

Instalación de nuevos cintas en cielo raso, resane y toma de detalles.

Juzgado 5° Administrativo oral.
Instalación de piezas de porcelanato, aplicación de pintura en muros y cambio de cintas.
Fin de actividades: 05:50 pm.



Residente Obra.



Residente Interventoría.

Lunes, 30 Dic 2024 07:30 am.
Personal en obra:

Director	Cuadrilla #1 pintura (3)
Residente	Cuadrilla #2 pintura (3)
Siso	Enchapador
Aux. Residente	Siso instalación
Almacenista	Instalación (5)
Oficios varios.	Aux. Residente interventoría
3 Electricos	Residente Interventoría.
Siso interventoría.	Director interventoría

Reporte de Incidentes:
Siendo las 06:30 am del día 30 de diciembre del 2024 en el tercer piso de la torre AB, se estaban ejecutando las actividades rutinarias de

limpieza por parte del personal de aseo de la entidad. Abrieron la ventana proyectante para ventila la oficina ; sin embargo, la ventana fue instalada el dia anterior y requiere un tiempo de secado mínimo de 24 horas, el vidrio cedió y cayó en la entrada de la torre. Se procede a recoger el vidrio.

Actividades Torre AB.

Instalación de Ventana en primer piso faltante.

Torre Centum:

Juzgado 7° Administrativo oral.

Toma de detalles en pintura - Aseo.

Juzgado 8° Administrativo oral.

Tendido de tubería Sch40 para Circuito regulado. Tendido de tubería conduit para UTP, instalación de caja de paso, resane de cinta en cielo raso Aseo y tendido de cableado UTP.

Juzgado 5° Administrativo Oral.

Tendido de tubería Sch40 y Conduit, instalación de caja de paso, lijado de cielo raso y Aplicación de pintura en cielo.

Juzgado 5° Civil del circuito.

Se recibe Juzgado a las 02:00 pm y se realiza la demarcación de los puestos de trabajo.

Protección con plástico. Retiro e instalación de 5 piezas de porcelanato. Desmonte de 11 luminarias, tomas regulados y normales puntos de datos. Retiro e instalación de cintas en cielo raso en mal estado. Resane y toma de detalles en muros.

Fin de Actividades: 11:00 pm.

Residente de Obra. Residente de Interventoría.

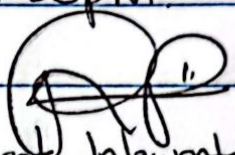
Martes, 31 dic 2024 - 06:00 am

Personal en Obra:

Residente
Ing. Ambiental
SISO
Aux Residente
Almacenista
Oficios Varios
Enchapador
Cuadrilla de pintores # 2 (3)
Cuadrilla de pintores # 1 (3)
3 Electricos
Siso Instalacion
Instaladores (7)
Aux Residente interventoría
Residente Interventoría
Siso Interventoría.

Actividades: Torre AB.
Desmonte e instalación de vidrio y estructura abatible de ofiana de contratación y Sala de audiencias #8. Sellado interno de todas las aplicación de silicona extend.
Torre Gentium.
Corte y retiro de parte de la baranda del espacio de la cámara de aire en donde se levantará un muro para el cuarto de Rack, en quinto piso.
Juzgado 6º administrativo Oral.
Mantenimiento de 3 aires acondicionados, Aseo y Ubicación de puestos de trabajo.
Juzgado 7º administrativo Oral.
Mantenimiento de 3 aires acondicionados, Aseo y Ubicación de puestos de trabajo.
Juzgado 8º Administrativo oral.
Mantenimiento de 3 aires acondicionados, tendido de circutos regulados y normales. Instalación de marcos para luminarias de 60x60, aplicación de pintura en muros y aseo.
Juzgado 5º administrativo Oral.
Mantenimiento de 3 aires acondicionados, enmasillado de cielo raso y aseo.

Juzgado 5° Civil del Circuito.
Retiro e instalación de 4 piezas de porcelanato, tratado y corte de dos luminarias, resane en muros.
Fin de Actividades: 04:30pm.

Residente Obra. Residente Interventoría.

Jueves, 02 Ene 2025 09:00 am

Residente	Cuadrilla de pintors #1 (3)
Aux director	1 Electrico
Siso Aux.	Residente de interventoría
Aux residencia	Siso interventoría.
Almacenista.	

Actividades: Torre Centium.
Juzgados 6° y 7° Administrativo Oral.
Instalación de cajas radwell con accesorios para puestos de trabajo. Instalación de canaleta metalica en escalonas.
Juzgado 8° Administrativo Oral.
Aplicación de pintura en muros y cielo raso, instalación de marcos para luminarias de 60x60.
Juzgado 10° Administrativo oral.