RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

INTERVENTORÍA: SILOH GROUP S.A.S. NIT. 901.594.399-1

CONTRATO No. MC 15 de 2024, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO".

CONTRATISTA: CONSORCIO INGARQ SINCELEJO. NIT. 901.862.236-8

CONTRATO No. SAMC 04 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"

INFORME DE AVANCE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA N°5

PERIODO:

01 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto "ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE ", comprende la ejecución de todas las obras que permitan de manera integral el mantenimiento preventivo y correctivo que las edificaciones correspondientes a la Torre Gentium y Torre AB, del complejo de la Rama Judicial de Sincelejo. Por lo anterior la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo en cumplimiento a la misión y objetivos Institucionales trazados por el Consejo Superior de la Judicatura, para garantizar que el acceso al servicio de Justicia se preste de conformidad a los principios de igualdad, responsabilidad y oportunidad, desarrolla todas las acciones y gestiones administrativas necesarias para mantener en óptimas condiciones los bienes muebles e inmuebles, garantizando de igual manera, la normal operación de las diferentes actividades que se adelantan al interior de las Sedes Judiciales, lo que implica necesariamente que las instalaciones deben permanecer en optimo estado de mantenimiento y funcionalidad.

En ese sentido, cabe anotar que la atención a la infraestructura física tiene que ver con la construcción, modernización, adecuación e intervención en los inmuebles donde se presenta desgaste natural de las edificaciones debido a las condiciones climáticas, uso y deterioro por su utilización, antigüedad de las mismas, adecuaciones de espacios nuevos para ubicar la creación de cargos o despachos judiciales, así mismo por las recomendaciones que realiza la oficina de Seguridad y Salud en el Trabajo, de conformidad a las inspecciones locativas y puestos de trabajo que se adelantan en coordinación con la ARL para identificar temas de seguridad industrial que tienen que ver con mejoramiento de las condiciones laborales de los servidores judiciales; por lo anterior, la Dirección Seccional De Administración Judicial De Sincelejo, mediante un proceso de mínima cuantía celebró los siguientes contratos:

OBJETO:	"ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"
CONTRATANTE:	RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO INGARQ SINCELEJO R/L. HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA
INTERVENTORÍA:	SILOH GROUP S.A.S. R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL

El presente documento corresponde al informe de ejecución N°3, el cual describe detalladamente la ejecución del contrato de obra pública N° SAMC 04 DE 2024. En este entregable se describen los trabajos desarrollados por el Contratista enmarcadas dentro del presupuesto del contrato, y como interventoría se ejerció el debido control técnico, administrativo, financiero y jurídico al desarrollo de todo el proceso de ejecución incluyendo

el registro fotográfico presentado conforme al desarrollo de sus actividades. Por último, se presenta una conclusión y síntesis de la ejecución del contrato desarrollado.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza específicamente en el municipio de Sincelejo, capital del departamento de Sucre. Se encuentra ubicado al noroeste del país, en el Caribe Colombiano.

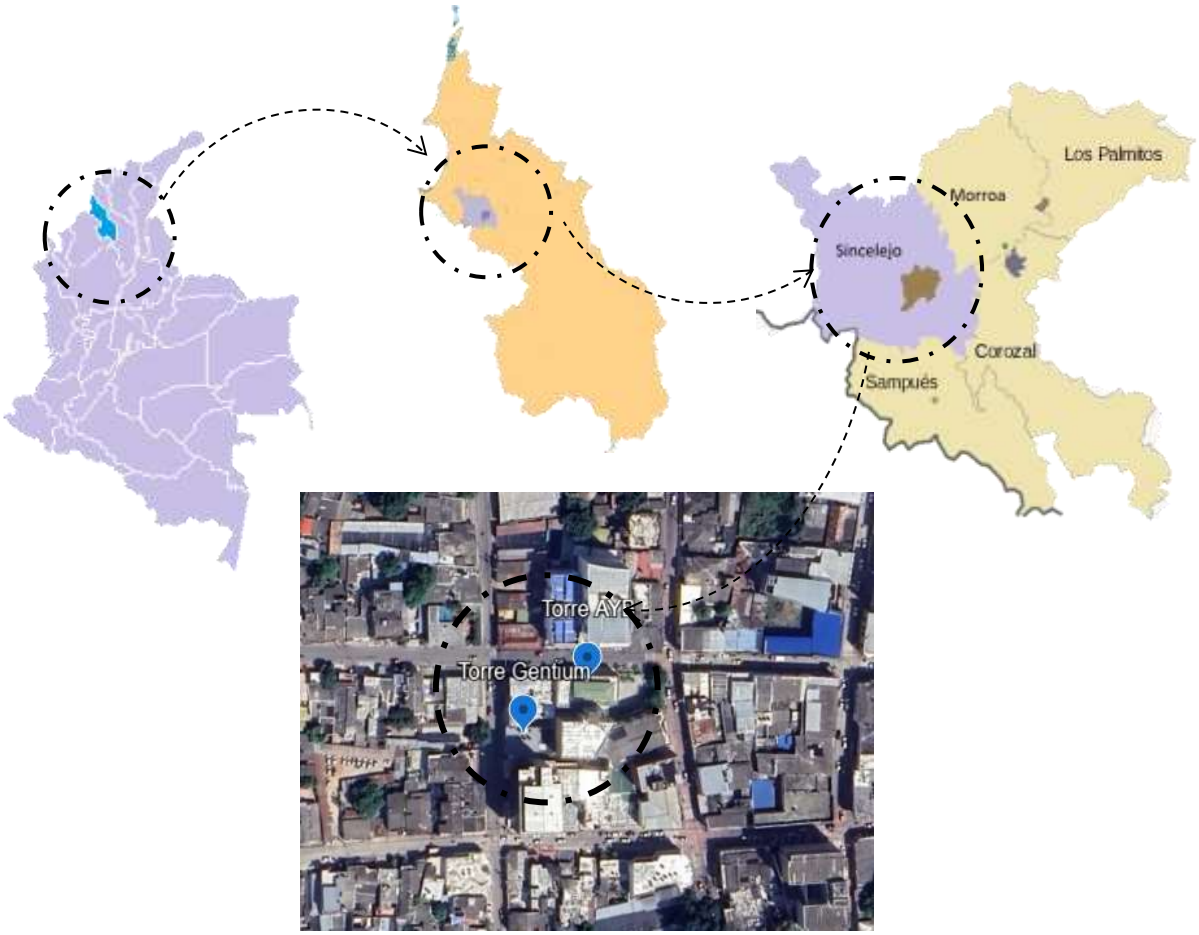


Ilustración 1: Localización Municipio de Sincelejo, Sucre

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

3.1. Objetivo General

Mejorar las condiciones de la infraestructura física de RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO.

3.2.Objetivos Específicos

- Mejorar el estado del complejo judicial
- Mejorar la calidad, seguridad y salud en el trabajo de los funcionarios y trabajadores en general.
- Optimizar y modernizar las condiciones los bienes muebles e inmuebles.
- Cumplir las consideraciones técnicas de construcción.

4. OBJETIVOS DE LA INTERVENTORÍA

4.1.Objetivo General

Realizar la revisión, definición técnica, control y supervisión de las obras que busquen cumplir con el contrato que tiene como objeto: **“**ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE**”**.

4.2.Objetivos Específicos de la Interventoría

- Ejercer control sobre la ejecución del contrato, en las etapas del periodo referenciado.
- Verificar el cumplimiento de cada uno de los objetivos trazados para la correcta ejecución de los contratos.
- Atender con prontitud y eficacia las solicitudes por el contratista para ejecutar exitosamente las diferentes labores de los contratos.
- Colaborar en la resolución de las dificultades que se presenten en el desarrollo del contrato con orden técnico y lógico.
- Teniendo claras las funciones de la interventoría en el desarrollo del proyecto, dar a conocer mediante informes las características y el desarrollo del mismo.

5. CONTRATO DE OBRA

5.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA OBRA

A continuación, se presenta la relación del contrato SAMC 04 DE 2024, suscrito para el desarrollo de las obras correspondientes a las "**ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"**

CONTRATO	**SAMC 04 DE 2024**
OBJETO	ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE
CONTRATANTE	**RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO**
ORDENADOR DEL GASTO	**MARÍA CLAUDIA MEDINA TABOADA** DIRECTORA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO (SUCRE)
SUPERVISOR	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
INTERVENTORIA	**SILOH GROUP S.A.S.** **R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL** **NIT. 901.594.399-1**
CONTRATISTA	**CONSORCIO INGARQ SINCELEJO** **R/L. HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA** **NIT. 901.862.236-8**
VALOR INICIAL	MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO DOS M/CTE ($1.264.492.102)
VALOR ADICIONAL	SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y UN PESOS ($ 632,246,051.00) M/CTE
VALOR TOTAL	MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS ($ 1,896,738,153.00) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN SERÁ DE CINCO (05) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO APROBADA CON EL

	SUPERVISOR E INTERVENTOR DE LA OBRA Y UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS Y LEGALIZACIÓN DEL MISMO.
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES Y ONCE (11) DIAS
ACTA DE INICIO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE ABRIL DE 2025.

5.2. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE OBRA

5.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Las pólizas por las cuales se garantiza a la entidad contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra y el pago de salario y prestaciones sociales; y las pólizas de responsabilidad civil extracontractuales, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales, se presentan a continuación para avalar el Contrato de obra N°. SAMC 04 DE 2024, de objeto: **"ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE"**, representado legalmente por HEIDIS PAOLA PEREZ SIERRA - CONSORCIO INGARQ SINCELEJO, constituye a favor de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO.
A continuación, se describen las condiciones iniciales de las pólizas anteriormente descritas y sus modificaciones a lo largo del proyecto:

<u>POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CONTRATO:</u>

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN	27/08/2024
FECHA APROBACIÓN	27/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/08/2024	30/04/2025	$252,898,420.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	16/08/2024	31/12/2027	$189,673,815.30

SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS, 0 MESES Y -1 DIAS		$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO A FIRMA DEL CONTRATO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN	22/08/2024
FECHA APROBACIÓN	26/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	16/08/2024	31/12/2024	$260,000,000.00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO AL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	26/05/2025	$252,898,420.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	26/01/2028	$189,673,815.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CINCO (5) AÑOS, 0 MESES Y -1 DIAS		$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO AL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 2
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/09/2024	26/01/2025	$260,000,000.00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO AL ACTA MODIFICATORIA N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139267
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 4-5
FECHA EXPEDICIÓN	09/12/2024
FECHA APROBACIÓN	11/12/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	06/09/2025	$379,347,630.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	07/05/2028	$284,510,722.95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/01/2025	26/01/2030	$379,347,630.60

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO AL ACTA MODIFICATORIA N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-40-101052361
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/09/2024	07/05/2025	$260,000,000.00

Las anteriores garantías se encuentran anexas en la plataforma SECOP II.

5.2.2. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

El plazo estimado por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, para la ejecución de la obra es de cinco (05) meses contados a partir de la fecha de inicio de las obras, y/o hasta 31 de diciembre de 2024.

Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se aprobó un adicional en tiempo de TRES MESES (03) Y ONCE (11) DÍAS a partir del 31 de diciembre de 2024; quedando como nueva fecha de finalización el día 11 de abril del 2025.

A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que el CONSORCIO INGARQ SINCELEJO, dispone para la obra en mención:

PERONAL PROFESIONAL REQUERIDO	**DEDICACIÓN**	**PROFESIONAL**
DIRECTOR DE OBRA	50%	ARQ. JUAN CARLOS GARCES DAJUD
RESIDENTE DE OBRA	100%	ARQ. LUIS ALFONSO AGUIRRE BERTEL
ESPECIALISTA AMBIENTAL	100%	ING. DIEGO PIEDRAHITA RIAÑO
SISO	50%	SKARLETH DÍAZ PÉREZ

5.2.3. ACTAS SUSCRITAS

Dentro de las funciones administrativas de esta interventoría se encuentra el rendir el presente informe, en el cual se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas dentro del contrato de obra, sobre el estado general, problemáticas presentadas y la calidad de las labores.

A la fecha de presentación se han suscrito, además del contrato de obra, las siguientes actas:

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE INICIO	ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE 2024
CLAUSULADO MODIFICACIÓN N°1	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2024

5.2.4. ACTAS DE COMITÉ

Hasta la fecha, se ha llevado a cabo la elaboración de actas del comité de obra con el propósito de realizar un seguimiento de las actividades que se están realizando y el rendimiento de estas:

- 21/01/2025: ASUNTO: COMITÉ DE AVANCE OBRA, ESTUDIO DE ACTIVIDADES ATRASADAS Y HALLAZGOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTOS.
- 30/01/2025: ASUNTO: SOCIALIZACIÓN DE DISEÑOS ACTUALIZADOS DEL COMPONENTE BIOCLIMÁTICO PARA TORRE GENTIUM CON LA INSTALACIÓN DE VIDRIO CON TECNOLOGÍA DE CONTROL SOLAR CON LA CONSULTORÍA DEL PROYECTO.

5.3. CONDICIONES INCIALES: PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto, en el cual se relacionan las actividades contractuales a ejecutar por el contratista y el valor de estas:

ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN EL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
TORRE GENTIUM					
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA, PISOS, PAREDES Y MANTENIMIENTO DE FACHADA**				
1.1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLOBAL	1.00	$ 4,122,898.00	$ 4,122,898.00

1.2	MANTENIMIENTO DE PISO EN CERAMICA INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE.	M2	1.50	$	108,317.00	$ 162,476.00
1.3	MANTENIMIENTO DE MUROS EXISTENTES AFECTADOS POR HUMEDAD INCLUYE RESANE, IMPERMEABILZACION Y ESTUCO.	M2	10.06	$	47,587.00	$ 478,725.00
1.4	REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	4.00	$	474,405.00	$ 1,897,620.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**					
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS 220V. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	55.00	$	243,620.00	$ 13,399,100.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	13.00	$	397,803.00	$ 5,171,439.00

2.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	7.00	$	493,154.00	$ 3,452,078.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**					
3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	67.00	$	47,463.00	$ 3,180,021.00
3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	19.00	$	84,171.00	$ 1,599,249.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**					
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	290.76	$	68,545.00	$ 19,930,144.00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**					
5.1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4628.61	$	16,948.00	$ 78,445,682.00

5.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3117.27	$	15,638.00	$ 48,747,868.00
6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	15.00	$	45,666.00	$ 684,990.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**					
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	70.00	$	103,447.00	$ 7,241,290.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	30.00	$	39,658.00	$ 1,189,740.00
7.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	2.00	$	36,044.00	$ 72,088.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	44.00	$	5,059.00	$ 222,596.00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA APLIACACION	UND	10.00	$	2,759.00	$ 27,590.00
8	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**					
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6 W Dm: 4" INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	108.00	$	45,006.00	$ 4,860,648.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	33.00	$	159,634.00	$ 5,267,922.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	265.00	$	193,651.00	$ 51,317,515.00
9	**PARQUEADERO**					
9.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE	UND	1.00	$	3,388,760.00	$ 3,388,760.00
10	**ADECUACION DE BAÑOS 4,5 Y 6 PISO**					
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC RDE 11, INCLUYE ACCESORIOS	ML	50.00	$	27,118.00	$ 1,355,900.00
10.2	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" LAVAMANOS	UND	4.00	$	93,332.00	$ 373,328.00

10.3	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" INODORO	UND	4.00	$	89,260.00	$ 357,040.00
10.4	SUMINISTRO E INTALACION REGISTRO VALVULA PESADA DE 3/4"	UND	4.00	$	64,403.00	$ 257,612.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	61.00	$	78,364.00	$ 4,780,204.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	18.00	$	64,871.00	$ 1,167,678.00
10.7	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	4.00	$	89,057.00	$ 356,228.00
10.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANO 2"	UND	4.00	$	64,474.00	$ 257,896.00
10.9	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UND	4.00	$	46,530.00	$ 186,120.00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE INDOROS CON TANQUE	UND	4.00	$	502,432.00	$ 2,009,728.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	4.00	$	413,796.00	$ 1,655,184.00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA SIFON	UND	4.00	$	30,539.00	$ 122,156.00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERCIANA 0,50M X0,50M	UND	4.00	$	306,000.00	$ 1,224,000.00
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 0,70MX2M	UND	4.00	$	836,400.00	$ 3,345,600.00
10.15	LEVANTE MURO DE MAMPOSTERÍA E: 10 CM INCLUYE, PAÑETE 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	12.00	$	103,547.00	$ 1,242,564.00
10.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO Y TAPA SANITARIA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	12.00	$	78,868.00	$ 946,416.00

10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO (DIMENSIONES MIN 43 CM ANCHO X 137 ALTO PARA BAÑO DE MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	4.00	$	514,559.00	$ 2,058,236.00
10.18	SUMISNISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO PARA ADECUACION DE SIFONES EXISTENTES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	54,841.00	$ 219,364.00
10.19	SUMISNISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPELES EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	66,196.00	$ 264,784.00
10,20	SUMISNISTRO E INSTALACION DE GRIFO AHORRADORES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	4.00	$	106,011.00	$ 424,044.00
11	**ADECUACION BIOCLIMATICA**					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO 5+5 CON TECNOLOGIA DE CONTROL SOLAR ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE CON PISAVIDRIOS EN ALUMINIO ANONIZADO CAL 21, JUNTAS SELLADAS CON SELLO DE SILICONA NEUTRA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	570.00	$	853,825.46	$ 486,680,512.00
11.3	INSTALACIÓN DE VENTANA ABATIBLES PARA VENTILACIÓN NATURAL 1.60*1.40 APROX INCLUYE DESMONTE DE VENTANERIA FIJA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	6.00	$	683,990.54	$ 4,103,943.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**					

12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	418,200.00	$ 2,927,400.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVIL 35x100x30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	201,978.00	$ 1,413,846.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$	238,018.00	$ 1,666,126.00
12.4	JARDIN COLGANTE Diametro: 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	21.00	$	83,834.00	$ 1,760,514.00
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$	51,650.00	$ 51,650.00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PVC , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$	35,223.00	$ 35,223.00
13	**CONTROL DE PLAGAS**					
13.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION CON MEDIOS MANUALES E HIDROLAVADORA 3000 PSI EN FACHADA POSTERIOR INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	554.00	$	10,399.00	$ 5,761,046.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPELENTES DE AVES CON ULTRASONIDO CON FRECUENCIA Y ALCANCE DE 335 M2 Y SISTEMA DE ALIMENTACION FOTOVOLTAICO	UND	1.00	$	7,967,576.00	$ 7,967,576.00

14	**CARPINTERIA METALICA**				
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN VIDRIO CRUDO	M2	2.00	$ 431,206.00	$ 862,412.00
14.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS FIJAS. INCLUYE (COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS), REVISIÓN DE EMPAQUES, SILICONA, SIKAFLEX, AJUSTES DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON LOS EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	4.00	$ 40,001.00	$ 160,004.00
14.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS CORREDIZAS. INCLUYE SELLAMIENTO SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES, JUNTO CON EMPAQUES, ENGRASE DE LOS HERRAJES, LIMPIEZA DE RIELES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$ 57,500.00	$ 287,500.00
14.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS PROYECTANTES. INCLUYE SELLAMIENTO CON SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS, ENGRASE DE LOS HERRAJES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$ 37,500.00	$ 187,500.00
				SUBTOTAL TORRE GENTIUM	**$ 791,329,773.00**
			TORRE AB		
1	**IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA**				

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. ES IMPORTANTE GARANTIZARSE UN ELEMENTO AISLANTE PROTECTOR (POLIETILENO O TELA ASFÁLTICA) ENTRE EL IMPERMEABILIZANTE Y EL MORTERO, ADEMÁS DE APLICAR LOS PRODUCTOS POR PERSONAL AUTORIZADO POR EL PRODUCTOR DEL MATERIAL.	M2	99.28	$	64,174.00	$ 6,371,195.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**					
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	63.00	$	243,620.00	$ 15,348,060.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	9.00	$	397,803.00	$ 3,580,227.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**					

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA SIN CAMBIO DE CERRADURA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	UND	29.00	$	59,748.00	$ 1,732,692.00
3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	5.00	$	111,768.00	$ 558,840.00
3.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	80.00	$	47,463.00	$ 3,797,040.00
3.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	10.00	$	88,263.00	$ 882,630.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**					
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADA POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	27.00	$	67,607.00	$ 1,825,389.00
5	**VENTANAS DE FACHADA**					
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN VIDRIO LAMINADO 3+3 CON ESMERIL AZUL PROTECCION UV E INFRARROJO EN MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO	M2	45.5	$	125,367.00	$ 5,704,199.00
5.2	DESMONTE Y RETIRO VENTANAS EXISTENTES	UND	9.00	$	11,478.00	$ 103,302.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**					

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	918.49	$	25,416.00	$ 23,344,342.00
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	5516.25	$	15,700.00	$ 86,605,125.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2443.21	$	12,563.00	$ 30,694,047.00
7	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**					
7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	33.00	$	23,160.00	$ 764,280.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**					
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	53.50	$	101,197.00	$ 5,414,040.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	28.60	$	35,907.00	$ 1,026,940.00

8.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V EN BAÑOS INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	5.00	$	79,559.00	$ 397,795.00
8.4	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	5.00	$	22,745.00	$ 113,725.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO VOZ Y DATOS CON CABLE UTP Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA 20 x 12 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	15.00	$	27,337.00	$ 410,055.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	28.50	$	5,059.00	$ 144,182.00
9	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	10.00	$	31,878.00	$ 318,780.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO SUPERPUESTO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	30.00	$	34,682.00	$ 1,040,460.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO LED 9" SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	3.00	$	36,978.00	$ 110,934.00

9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 INSCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	2.00	$	157,132.00	$ 314,264.00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	93.00	$	151,316.00	$ 14,072,388.00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	10.00	$	187,329.00	$ 1,873,290.00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	95.00	$	177,491.00	$ 16,861,645.00
11	**MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**					
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$	255,000.00	$ 255,000.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$	229,561.00	$ 229,561.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**					

12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 208,200.00	$ 1,249,200.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVILS 35x100x30 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 201,978.00	$ 1,211,868.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 242,778.00	$ 1,456,668.00
12.4	JARDIN COLGANTE diametro 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 50,818.00	$ 304,908.00
13	**OTRAS ACTIVIDADES**				
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	7.35	$ 97,443.00	$ 716,206.00
				SUBTOTAL TORRE AB	**$ 228,833,277.00**
				TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 1,020,163,050.00**
				ADMINISTRACION	**17.00%**	**$ 173,427,719.00**
				IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ 10,201,631.00**
				UTILIDAD	**5.00%**	**$ 51,008,153.00**
				IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19.00%**	**$ 9,691,549.00**
				TOTAL, OFERTA ECONOMICA	**$ 1,264,492,102.00**

5.3.1. INVENTARIO Y ESTADO INCIAL DE PROYECTO.

Con el fin de realizar un reconocimiento y determinar las condiciones iniciales del proyecto, se efectuó un recorrido por toda el área donde se va a realizar el proyecto.

Torre Gentium



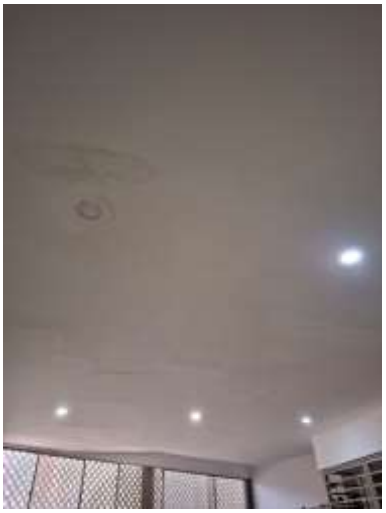
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com











Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

5.4.CONDICIONES ACTUALIZADAS: PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto, en el cual se relaciona el balance de mayores y menores cantidades con la inclusión de items no previstos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr.TOTAL
	TORRE GEMTIUM				
1	**MANTENIMIENTO DE FACHADA, CUBIERTA, PISOS, PAREDES Y MANTENIMIENTO DE FACHADA**				$ 0.00
1.1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLOBAL	0.00	$ 4,122,898.00	$ 0.00
1.2	MANTENIMIENTO DE PISO EN CERAMICA INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE.	M2	0.00	$ 108,317.00	$ 0.00
1.3	MANTENIMIENTO DE MUROS EXISTENTES AFECTADOS POR HUMEDAD INCLUYE RESANE, IMPERMEABILZACION Y ESTUCO.	M2	300.06	$ 47,587.00	$ 14,278,955.00
1.4	REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	10.00	$ 474,405.00	$ 4,744,050.00
2	**AIRES ACONDICIONADOS**				$ 0.00
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS 220V. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	55.00	$ 243,620.00	$ 13,399,100.00

2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	13.00	$ 397,803.00	$ 5,171,439.00
2.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	7.00	$ 493,154.00	$ 3,452,078.00
3	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS**				$ 0.00
3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	67.00	$ 47,463.00	$ 3,180,021.00
3.2	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES) INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	0.00	$ 84,171.00	$ 0.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				$ 0.00
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	320.00	$ 68,545.00	$ 21,934,400.00
5	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				$ 0.00

5.1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4628.61	$ 16,948.00	$ 78,445,682.00
5.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3117.27	$ 15,638.00	$ 48,747,868.00
6	**MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**				$ 0.00
6.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	15.00	$ 45,666.00	$ 684,990.00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**				$ 0.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 103,447.00	$ 0.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	21.05	$ 39,658.00	$ 834,801.00
7.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 36,044.00	$ 0.00

7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	44.00	$ 5,059.00	$ 222,596.00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA PARA PUNTO DE VOZ Y DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA APLIACACION	UND	10.00	$ 2,759.00	$ 27,590.00
8	**REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED**				$ 0.00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6 W Dm: 4" INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 45,006.00	$ 0.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 159,634.00	$ 0.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	0.00	$ 193,651.00	$ 0.00
9	**PARQUEADERO**				$ 0.00
9.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE	UND	0.00	$ 3,388,760.00	$ 0.00
10	**ADECUACION DE BAÑOS 4,5 Y 6 PISO**				$ 0.00
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC RDE 11, INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 27,118.00	$ 0.00
10.2	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" LAVAMANOS	UND	0.00	$ 93,332.00	$ 0.00

10.3	PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" INODORO	UND	0.00	$ 89,260.00	$ 0.00
10.4	SUMINISTRO E INTALACION REGISTRO VALVULA PESADA DE 3/4"	UND	0.00	$ 64,403.00	$ 0.00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 78,364.00	$ 0.00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.00	$ 64,871.00	$ 0.00
10.7	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	0.00	$ 89,057.00	$ 0.00
10.8	PUNTO SANITARIO LAVAMANO 2"	UND	0.00	$ 64,474.00	$ 0.00
10.9	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UND	0.00	$ 46,530.00	$ 0.00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE INDOROS CON TANQUE	UND	0.00	$ 502,432.00	$ 0.00
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	0.00	$ 413,796.00	$ 0.00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA SIFON	UND	0.00	$ 30,539.00	$ 0.00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO TIPO PERCIANA 0,50M X0,50M	UND	0.00	$ 306,000.00	$ 0.00
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 0,70MX2M	UND	0.00	$ 836,400.00	$ 0.00
10.15	LEVANTE MURO DE MAMPOSTERÍA E: 10 CM INCLUYE, PAÑETE 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	0.00	$ 103,547.00	$ 0.00

10.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO Y TAPA SANITARIA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 78,868.00	$ 0.00
10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO (DIMENSIONES MIN 43 CM ANCHO X 137 ALTO PARA BAÑO DE MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	0.00	$ 514,559.00	$ 0.00
10.18	SUMISNISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE PISO PARA ADECUACION DE SIFONES EXISTENTES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 54,841.00	$ 0.00
10.19	SUMISNISTRO E INSTALACION DE PORTAPAPELES EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 66,196.00	$ 0.00
10,20	SUMISNISTRO E INSTALACION DE GRIFO AHORRADORES INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 106,011.00	$ 0.00
11	**ADECUACION BIOCLIMATICA**				$ 0.00
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO 5+5 CON TECNOLOGIA DE CONTROL SOLAR ANCLADO A ESTRUCTURA EXISTENTE CON PISAVIDRIOS EN ALUMINIO ANONIZADO CAL 21, JUNTAS SELLADAS CON SELLO DE SILICONA NEUTRA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	570.00	$ 853,825.46	$ 486,680,512.00

11.3	INSTALACIÓN DE VENTANA ABATIBLES PARA VENTILACIÓN NATURAL 1.60*1.40 APROX INCLUYE DESMONTE DE VENTANERIA FIJA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN	UND	6.00	$ 683,990.54	$ 4,103,943.00
12	**JARDINERIA EN AREAS COMUNES**				$ 0.00
12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 418,200.00	$ 2,927,400.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVIL 35x100x30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 201,978.00	$ 1,413,846.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	7.00	$ 238,018.00	$ 1,666,126.00
12.4	JARDIN COLGANTE Diametro: 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	21.00	$ 83,834.00	$ 1,760,514.00
12.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TIPO JARDIN , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 51,650.00	$ 51,650.00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PVC , INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	1.00	$ 35,223.00	$ 35,223.00
13	**CONTROL DE PLAGAS**				$ 0.00

13.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION CON MEDIOS MANUALES E HIDROLAVADORA 3000 PSI EN FACHADA POSTERIOR INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	554.00	$ 10,399.00	$ 5,761,046.00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPELENTES DE AVES CON ULTRASONIDO CON FRECUENCIA Y ALCANCE DE 335 M2 Y SISTEMA DE ALIMENTACION FOTOVOLTAICO	UND	1.00	$ 7,967,576.00	$ 7,967,576.00
14	**CARPINTERIA METALICA**				$ 0.00
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN VIDRIO CRUDO	M2	2.00	$ 431,206.00	$ 862,412.00
14.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS FIJAS. INCLUYE (COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS), REVISIÓN DE EMPAQUES, SILICONA, SIKAFLEX, AJUSTES DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON LOS EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	4.00	$ 40,001.00	$ 160,004.00
14.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS CORREDIZAS. INCLUYE SELLAMIENTO SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES, JUNTO CON EMPAQUES, ENGRASE DE LOS HERRAJES, LIMPIEZA DE RIELES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$ 57,500.00	$ 287,500.00

14.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTANAS PROYECTANTES. INCLUYE SELLAMIENTO CON SILICONA Y SIKAFLEX, AJUSTES NECESARIOS DE LOS MARCOS Y BASCULANTES JUNTO CON EMPAQUES, CAMBIO DE CAUCHOS, ENGRASE DE LOS HERRAJES Y LIMPIEZA GENERAL.	UND	5.00	$ 37,500.00	$ 187,500.00
15	**ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS**				$ 0.00
N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 80 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LOGO EXISTENTE	GLOBAL	1.00	$ 8,500,000.00	$ 8,500,000.00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA REPARACION DE PIEZAS EN MAL ESTADO (INCLUYE DEMOLICION DE PIEZA EXISTENTE)	UND	170.00	$ 45,345.00	$ 7,708,650.00
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA PARED AREA DE LAVATRAPEROS	M2	43.20	$ 105,596.00	$ 4,561,747.00
N.P.4	TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 1/2" " Y 1/4", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	4.00	$ 724,617.00	$ 2,898,468.00

N.P.5	SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 N°12AWG	UND	7.00	$ 215,396.00	$ 1,507,772.00
N.P.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 2# 12°+ 3#14 (2 FASES +2SEÑALES +1 TIERRA) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	150.00	$ 29,268.00	$ 4,390,200.00
N.P.7	SUMINISTRO TUBERIA DE COBRE DE 1/2 Y 3/8 PARA AIRES ACONDICIOANDOS INCLUYE RUBATEX ,CINTA DE VINILO Y REGATAS EN PARED	ML	150.00	$ 68,969.00	$ 10,345,350.00
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	19.00	$ 144,236.00	$ 2,740,484.00
N.P.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO AMERICANO	M2	70.00	$ 91,035.00	$ 6,372,450.00
N.P.10	REPARACION DE CIELO RAZO EN DRYWALL POR REHUBICACION DE LUMINARIAS 60X60 EN DESPACHOS JUDICIALES Y PASILLOS	UND	210.00	$ 51,193.00	$ 10,750,530.00
N.P.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	3150.00	$ 7,497.00	$ 23,615,564.00
N.P.12	REINSTALACION DE CABLE UTP EXISTENTE	ML	820.00	$ 2,908.00	$ 2,384,560.00
N.P.13	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	200.00	$ 212,118.00	$ 42,423,600.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

N.P.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	450.00	$ 79,357.00	$ 35,710,650.00
N.P.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	167.00	$ 38,830.00	$ 6,484,610.00
N.P.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	18.00	$ 28,599.00	$ 514,782.00
N.P.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	18.00	$ 15,129.00	$ 272,322.00
N.P.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	80.00	$ 20,740.00	$ 1,659,200.00
N.P.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	200.00	$ 56,853.00	$ 11,370,600.00
N.P.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 5,313,423.00	$ 5,313,423.00
N.P.21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1.1/2" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	160.00	$ 19,211.00	$ 3,073,760.00
N.P.22	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	60.00	$ 10,303.00	$ 618,180.00

N.P.23	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE DERIVACION DE 20X20X15 PLASTICA PARA RED DE DATOS	UND	18.00	$ 61,965.00	$ 1,115,370.00
N.P.24	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 3/4" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	30.00	$ 7,745.00	$ 232,350.00
N.P.25	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	200.00	$ 66,708.00	$ 13,341,600.00
N.P.26	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	200.00	$ 74,766.00	$ 14,953,200.00
N.P.27	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG	UND	208.00	$ 76,222.00	$ 15,854,176.00
N.P.28	DESMONTE DE TABLERO DE DISTRIBUCION, INCLUYE RESANE	UND	3.00	$ 151,168.00	$ 453,504.00
N.P.29	DESMONTE DE ALIMENTADORES	UND	12.00	$ 7,333.00	$ 87,996.00
N.P.30	ALIMENTADOR PARA TABLERO REGULADO EN CABLE DE COBRE (2X#8F+1X#8N+1X#10T) AWG. INCLUYE SUJECION, MARCACION CON EL CODIGO DE COLORES Y ROTULOS EN LOS TRAYECTOS DE BANDEJA.	ML	76.00	$ 36,043.00	$ 2,739,268.00
N.P.31	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA CERRADA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER DE 3X40A, 25KA	UND	3.00	$ 809,958.00	$ 2,429,874.00
N.P.32	BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A, 10 KA	UND	38.00	$ 37,490.00	$ 1,424,620.00
N.P.33	BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20A, 10KA	UND	38.00	$ 46,416.00	$ 1,763,808.00
N.P.34	GABINETE BYPASS PARA UPS DE 60 KVA CON SUS PROTECCIONES, SEGÚN ESPECIFICACIONES	UND	1.00	$ 6,584,860.00	$ 6,584,860.00
N.P.35	MARCACION CIRCUITOS Y EL TABLERO QUE LO ALIMENTA	UND	100.00	$ 4,600.00	$ 460,000.00
N.P.36	CAJA PARA TOMACORRIENTE DE PISO CON TOMA CORRIENTE 125, 15A	UND	16.00	$ 486,469.00	$ 7,783,504.00
N.P.37	CABLE PARA RETORNO EN CALIBRE 12 AWG	ML	81.00	$ 11,553.00	$ 935,793.00
N.P.38	SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO INCLUYE SENSOR	UND	8.00	$ 201,048.00	$ 1,608,384.00

N.P.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE THHN90 N°12AWG 3 LINEAS NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	ML	1452.00	$ 12,481.00	$ 18,122,412.00
N.P.40	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	580.00	$ 11,892.00	$ 6,897,360.00
N.P.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3.00	$ 48,239.00	$ 144,717.00
N.P.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	20.00	$ 56,355.00	$ 1,127,100.00
N.P.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	20.00	$ 68,641.00	$ 1,372,820.00
N.P.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	208.00	$ 208,435.00	$ 43,354,480.00
N.P.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 9W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	UND	159.00	$ 45,025.00	$ 7,158,975.00
N.P.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 18 W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	37.00	$ 38,401.00	$ 1,420,837.00
N.P.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS PARA INTERPERIE INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	19.00	$ 81,173.00	$ 1,542,287.00
N.P.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA R1.1.5W 2X70LM 100MIN I	UND	54.00	$ 116,415.00	$ 6,286,410.00
N.P.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL REDONDO DE 18W DE SOBREPONER, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	20.00	$ 53,185.00	$ 1,063,700.00

N.P.50	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO UBICADO EN EL SOTANO DE LA TORRE GEMTIUM INCLUYE SUMINISTRO E INSTALCION DE CONEXCIONES ELECTRICAS PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 5,346,166.00	$ 5,346,166.00
N.P.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL PVC	M2	125.00	$ 92,000.00	$ 11,500,000.00
N.P.52	PINTURA TIPO ESMALTE A DOS MANOS	M2	356.32	$ 17,780.00	$ 6,335,370.00
N.P.53	PINTURA DE TRAFICO COLOR AMARILLA PARA DEMARCACION DE PARQUEADERO	ML	100.00	$ 7,165.00	$ 716,500.00
	TORRE AB				$ 0.00
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA				$ 0.00
1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN CONCRETO CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE MORTERO 1:4 ESPESOR 3 A 5 CM, PENDIENTES, EMULSIÓN ASFÁLTICA, MEDIACAÑA, REGATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. ES IMPORTANTE GARANTIZARSE UN ELEMENTO AISLANTE PROTECTOR (POLIETILENO O TELA ASFÁLTICA) ENTRE EL IMPERMEABILIZANTE Y EL MORTERO, ADEMÁS DE APLICAR LOS PRODUCTOS POR PERSONAL AUTORIZADO POR EL PRODUCTOR DEL MATERIAL.	M2	99.28	$ 64,174.00	$ 6,371,195.00
2	AIRES ACONDICIONADOS				$ 0.00

2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	63.00	$ 243,620.00	$ 15,348,060.00
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	9.00	$ 397,803.00	$ 3,580,227.00
3	MANTENIMIENTO DE PUERTAS				$ 0.00
3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA SIN CAMBIO DE CERRADURA INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS	UND	0.00	$ 59,748.00	$ 0.00
3.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA DE MADERA ENTABORADA CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES)INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS.	UND	0.00	$ 111,768.00	$ 0.00

3.3	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	80.00	$ 47,463.00	$ 3,797,040.00
3.4	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS CON CAMBIO DE CERRADURA (CON JUEGO DE LLAVES INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	0.00	$ 88,263.00	$ 0.00
4	**CIERLO RASO EN DRYWALL**				$ 0.00
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADA POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOSICIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	27.00	$ 67,607.00	$ 1,825,389.00
5	VENTANAS DE FACHADA				$ 0.00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN VIDRIO LAMINADO 3+3 CON ESMERIL AZUL PROTECCION UV E INFRARROJO EN MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO	M2	0.00	$ 125,367.00	$ 0.00
5.2	DESMONTE Y RETIRO VENTANAS EXISTENTES	UND	9.00	$ 11,478.00	$ 103,302.00
6	**MANTENIMIENTO DE PINTURAS Y ACABADOS**				$ 0.00
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	918.49	$ 25,416.00	$ 23,344,342.00

6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	5516.25	$ 15,700.00	$ 86,605,125.00
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2443.21	$ 12,563.00	$ 30,694,047.00
7	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				$ 0.00
7.1	MANTENIMIENTO DE SANITARIO INCLUYE LA REVISION Y/O AJUSTE DE LA BOMBA DE LLENADO, AJUSTE DE MANGUERAS, RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON Y LIMPIEZA DE SENDIMENTOS EN EL TANQUE.	UND	33.00	$ 23,160.00	$ 764,280.00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**				$ 0.00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO CON TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE A 120V CON SALIDA ELECTRICA EN CABLE #12 Y CONUCIDO POR CANALETA PLASTICA 100 x 45 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 101,197.00	$ 0.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 100 x 45 PARA ADECUACION DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 35,907.00	$ 0.00
8.3	SUMISNISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE A 125V EN BAÑOS INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 79,559.00	$ 0.00

8.4	SUMISNISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLE INCLUYE DESMONTES DE LOS EXISTENTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	0.00	$ 22,745.00	$ 0.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO VOZ Y DATOS CON CABLE UTP Y CONDUCIDO POR CANALETA PLASTICA 20 x 12 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 27,337.00	$ 0.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA 20x 12 PARA ADECUACION DE CABLEADO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE (DESCUBIERTO) EN LAS DISITINTAS DEPENDENCIAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	ML	0.00	$ 5,059.00	$ 0.00
9	REEMPLAZO DE LUMINARIAS A TECNOLOGIA LED				$ 0.00
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	0.00	$ 31,878.00	$ 0.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO SUPERPUESTO LED 6" INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	5.00	$ 34,682.00	$ 173,410.00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO LED 9" SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES.	UND	0.00	$ 36,978.00	$ 0.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 INSCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	2.00	$ 157,132.00	$ 314,264.00

9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR 30x120 SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	93.00	$ 151,316.00	$ 14,072,388.00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES Y CORTE EN CIELO RAZO, RETIROS DE RESIDUOS Y DISPOSICION FINAL.	UND	0.00	$ 187,329.00	$ 0.00
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 48W SUPERPUESTA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	95.00	$ 177,491.00	$ 16,861,645.00
11	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE				$ 0.00
11.1	LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$ 255,000.00	$ 255,000.00
11.2	MANTENIMIENTO DE LA ELECTROBOMBA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UND	1.00	$ 229,561.00	$ 229,561.00
12	JARDINERIA EN AREAS COMUNES				$ 0.00
12.1	JARDIN EMPOTRADA A PARED 25 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 208,200.00	$ 1,249,200.00
12.2	JARDIN EN PARAL METÁLICO MOVILS 35x100x30 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 201,978.00	$ 1,211,868.00
12.3	JARDIN EN MATERA 90x30x25 cm PARA PISO EN CERAMICA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 242,778.00	$ 1,456,668.00
12.4	JARDIN COLGANTE diametro 20 cm, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	UND	6.00	$ 50,818.00	$ 304,908.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

13	OTRAS ACTIVIDADES				$ 0.00
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0.00	$ 97,443.00	$ 0.00
14	ITEMS NUEVOS Y NO PREVISTOS				$ 0.00
N.P.54	REPARACION DE CUBIERTA EXISTENTE EN LAMINA DE ETERNIT PERFIL 7 N°6	GLB	1.00	$ 592,608.00	$ 592,608.00
N.P.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO CON TRATAMIENTO ACUSTICO Y SOLAR VPH COOL LITE 120 , ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO NATURAL 1.1/1" X 1.1/2 CON DILATACION EN SILICONA ESTRUCTURAL Y RELLENA EN POLIURETANO Y TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (SIN POYECTANTE)	M2	30.00	$ 1,350,003.00	$ 40,500,090.00
N.P.56	SUMINSITRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO CON TRATAMIENTO ACUSTICO Y SOLAR VPH COOL LITE 120 , ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO NATURAL 1.1/1" X 1.1/2 CON DILATACION EN SILICONA ESTRUCTURAL Y RELLENA EN POLIURETANO , INCLUYE CONTRAMARCOS PARA VENTANAS PORYECTANTES Y TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	16.14	$ 1,703,776.00	$ 27,498,945.00
N.P.57	PINTURA TIPO ESMALTE COLOR NEGRO A 2 MANOS	ML	442.44	$ 6,460.00	$ 2,858,162.00
N.P. 58	Puerta batiente en aluminio, contramarco en canal 3"x1" con aleta, hoja en tubo rectangular de aluminio t103, perfil divisor central, cerradura central de seguridad tipo palanca idease gato, fallebas aéreas y de piso bisagras en acero inox de 4"x3", recubrimiento en cristal templado incoloro 5mm con vinilo esmerilado gris a altura 2,00 ancho entre (0,70 -0,90), incluye marco y cerradura (desmonte de puertas existente	UND	27.00	$ 1,285,965.00	$ 34,721,055.00
N.P.59	REPARACION DE MUROS EN MAL ESTADO DE FACHADA CON GRANIPLAST ESGRAFIADO ANTIHONGOS	M2	350.00	$ 31,705.00	$ 11,096,750.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

N.P.60	SUMINISTROE INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 1,722,270.00	$ 1,722,270.00
N.P.61	CONEXIÓN SANITARIA PARA LAVAMANOS SALA DE LACTANCIA , INCLUYE PASANTE EN PLACA Y TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 600,333.00	$ 600,333.00
N.P.62	CONEXIÓN HIDRAHULICA PARA LAVAMANOS SALA DE LACTANCIA , INCLUYE PASANTE EN PLACA Y TODOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 636,013.00	$ 636,013.00
N.P.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA R1 1.5W 2X70LM 100MIN	UND	30.00	$ 116,415.00	$ 3,492,450.00
N.P.64	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA NATURAL PARA FACHADA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	112.00	$ 409,317.00	$ 45,843,504.00
N.P.65	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE Y KIT DE LINEAS DE VIDA PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURA	UND	1.00	$ 55,423,928.00	$ 55,423,928.00
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	10.00	$ 144,236.00	$ 1,442,360.00
N.P.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	10.00	$ 208,435.00	$ 2,084,350.00
N.P.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 9W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	UND	15.00	$ 45,025.00	$ 675,375.00

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

N.P.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS PARA INTERPERIE INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	20.00	$ 81,173.00	$ 1,623,460.00
N.P.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL REDONDO DE 18W DE SOBREPONER, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	64.00	$ 53,185.00	$ 3,403,840.00
N.P.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL PVC	M2	12.00	$ 92,000.00	$ 1,104,000.00

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1,530,244,577.00**
ADMINISTRACIÓN	**17.00%**	**$ 260,141,578.09**
IMPREVISTOS	**1.00%**	**$ 15,302,445.77**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 76,512,228.85**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19.00%**	**$ 14,537,323.48**
VALOR TOTAL OBRA TRES SEDES		**$ 1,896,738,153.19**

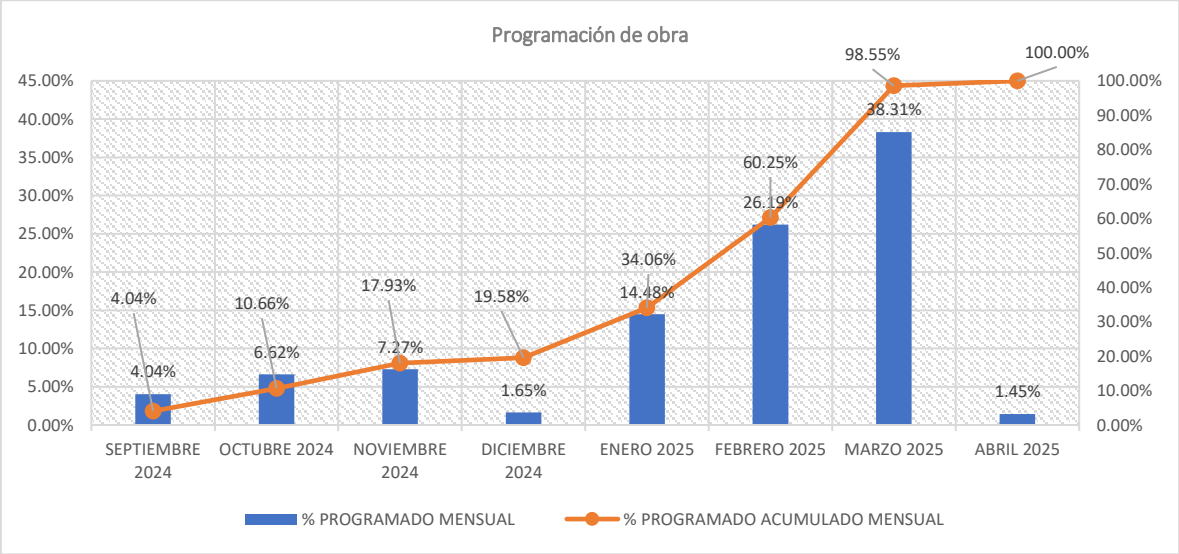
Las modificaciones planteadas en el Balance de obra N°1 a las cantidades de cada ítem del contrato están basadas en la revisión de los planos del proyecto, toma de medidas y la identificación de necesidades en obra, que permiten optimizar física y financieramente el proyecto y de igual manera garantizar el cumplimiento de cada una de las actividades programadas. Todos los ajustes se realizaron con el único propósito de mejorar las condiciones planteadas, sin afectar el valor contemplado inicialmente para el contrato.

5.5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se ajustó la programación de actividades a la de acuerdo al presupuesto actualizado y al tiempo adicional aprobado, a su vez se estableció un plan de contingencia por los atrasos presentados, por lo cual es la programación guía para realizar el respectivo seguimiento del mismo.

Esta reprogramación está anexa al presente documento.

A Continuación, se presenta el grafico N°1 para observar la proyección del plan de trabajo a ejecutar:



5.6. ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS DURANTE EL MES

En este capítulo se describirán las actividades programadas y ejecutadas en el periodo comprendido del presente informe.

5.6.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS|

En este capítulo se describirán las actividades ejecutadas del periodo comprendido del presente informe desde el 01 de enero de 2025 hasta el 31 de enero de 2025.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA EN EL MES	PORCENTAJE DE AVANCE EN EL MES	PORCENTAJE ACUMULADO EN EL CONTRATO
	TORRE GEMTIUM					
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS 220V. INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA	UND	57.00	10.00	17.54%	80.70%

	INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.					
2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS INCLUYE LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS, LIMPIEZA EXTERNA DE SERPENTÍN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LUBRICACIÓN DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA INTERNA DE FANCOIL, LIMPIEZA DE SERPENTÍN Y TURBINA, LAVADO DE FILTROS, AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE, LAVADO EVAPORADOR.	UND	1.00	1.00	100.00%	100.00%
2.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 24.000 BTU 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, BATERÍA CU Y TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS.	UND	3.00	2.00	66.67%	100.00%
4.1	REPARACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL ZONA AFECTADO POR HUMEDAD, INCLUYE EL DESMONTE, RETIRO, DISPOCIÓN FINAL Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA LAMINA DE CIELO RASO DRYWALL 1/2", FIJACIÓN DE LA LAMINA, CINTA, MASILLADO, EMPASTADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS.	M2	43.02	22.40	52.07%	62.13%
5.1	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	4293.32	657.06	15.30%	87.89%
5.2	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS	M2	2140.78	376.16	17.57%	96.58%

	SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.					
13.1	LIMPIEZA Y DESINFECCION CON MEDIOS MANUALES E HIDROLAVADORA 3000 PSI EN FACHADA POSTERIOR INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL SEDIMENTADO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	136.50	136.50	100.00%	100.00%
N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 80 CM, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LOGO EXISTENTE	GLOBAL	1.00	1.00	100.00%	100.00%
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA REPARACION DE PIEZAS EN MAL ESTADO (INCLUYE DEMOLICION DE PIEZA EXISTENTE)	UND	181.00	35.00	19.34%	86.19%
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO PARA PARED AREA DE LAVATRAPEROS	M2	43.20	17.46	40.42%	40.42%
N.P.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 2# 12°+ 3#14 (2 FASES +2SEÑALES +1 TIERRA) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	28.00	18.00	64.29%	100.00%
N.P.7	SUMINISTRO TUBERIA DE COBRE DE 1/2 Y 3/8 PARA AIRES ACONDICIOANDOS INCLUYE RUBATEX ,CINTA DE VINILO Y REGATAS EN PARED	ML	28.00	18.00	64.29%	100.00%
N.P.10	REPARACION DE CIELO RAZO EN DRYWALL POR REHUBICACION DE LUMINARIAS 60X60 EN DESPACHOS JUDICIALES Y PASILLOS	UND	223.00	33.00	14.80%	82.06%
N.P.13	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	204.00	48.00	23.53%	79.41%

N.P.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	354.28	90.85	25.64%	77.42%
N.P.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	169.00	44.00	26.04%	76.33%
N.P.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	24.00	7.00	29.17%	79.17%
N.P.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	16.00	3.00	18.75%	68.75%
N.P.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	20.00	20.00	100.00%	100.00%
N.P.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	186.00	47.00	25.27%	77.96%
N.P.21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CONDUIT PVC DE 1.1/2" PARA RED DE DATOS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	221.00	27.80	12.58%	67.42%
N.P.23	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE DERIVACION DE 20X20X15 PLASTICA PARA RED DE DATOS	UND	19.00	4.00	21.05%	84.21%
N.P.25	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	220.00	54.00	24.55%	79.55%
N.P.26	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	182.00	44.00	24.18%	79.67%
N.P.27	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG	UND	218.00	61.00	27.98%	81.65%
N.P.28	DESMONTE DE TABLERO DE DISTRIBUCION, INCLUYE RESANE	UND	4.00	1.00	25.00%	75.00%
N.P.29	DESMONTE DE ALIMENTADORES	UND	16.00	1.00	6.25%	18.75%
N.P.30	ALIMENTADOR PARA TABLERO REGULADO EN CABLE DE COBRE (2X#8F+1X#8N+1X#10T) AWG. INCLUYE SUJECION, MARCACION CON EL CODIGO DE COLORES Y ROTULOS EN LOS TRAYECTOS DE BANDEJA.	ML	105.46	37.46	35.52%	71.55%
N.P.31	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA CERRADA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER DE 3X40A, 25KA	UND	4.00	1.00	25.00%	75.00%

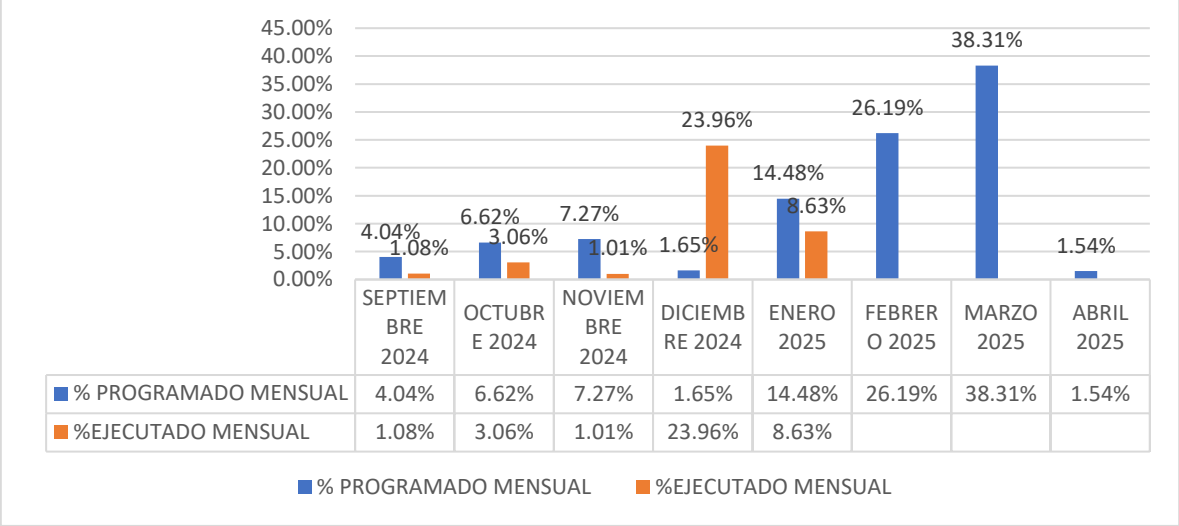
N.P.32	BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A, 10 KA	UND	43.00	25.00	58.14%	76.74%
N.P.40	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	785.20	147.80	18.82%	78.92%
N.P.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	31.00	3.00	9.68%	87.10%
N.P.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE.	UND	217.00	61.00	28.11%	81.57%
N.P.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL REDONDO INCRUSTADO LED 9W INCLUYE DESMONTE Y RETIRO FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTE	UND	138.00	7.00	5.07%	91.30%
N.P.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL PVC	M2	38.75	31.75	81.94%	81.94%
	TORRE AB			0.00	0.00%	0.00%
6.1	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1530.73	913.98	59.71%	96.56%
6.2	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	5811.13	418.95	7.21%	32.91%
6.3	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	3000.00	262.19	8.74%	40.57%
N.P.57	PINTURA TIPO ESMALTE COLOR NEGRO A 2 MANOS	ML	1506.05	50.84	3.38%	42.30%
N.P.58	Puerta batiente en aluminio, contramarco en canal 3"x1" con aleta, hoja en tubo rectangular de aluminio t103, perfil divisor central, cerradura central de seguridad tipo palanca	UND	7.00	2.00	28.57%	85.71%

	idease gato, fallebas aéreas y de piso bisagras en acero inox de 4"x3", recubrimiento en cristal templado incoloro 5mm con vinilo esmerilado gris a altura 2,00 ancho entre (0,70 - 0,90), incluye marco y cerradura (desmonte de puertas existente					
N.P.59	REPARACION DE MUROS EN MAL ESTADO DE FACHADA CON GRANIPLAST ESGRAFIADO ANTIHONGOS	M2	238.79	28.79	12.06%	12.06%

Teniendo en cuenta la reprogramación de actividades respecto a la modificatoria N°1 y al plan de contingencia, se programó financieramente ejecutar un acumulado de $645,941,450.35 equivalente al 34.06% y se ejecutó un acumulado total de $ 715,794,286.00 equivalente a un 37.74% presentándose una diferencia de por encima de lo programado, que representa un 3.68%. Se evidencia una disminución en el rendimiento en obra por lo que se insta al contratista a aumentar las cuadrillas de trabajo y aumentar el porcentaje de ejecución.

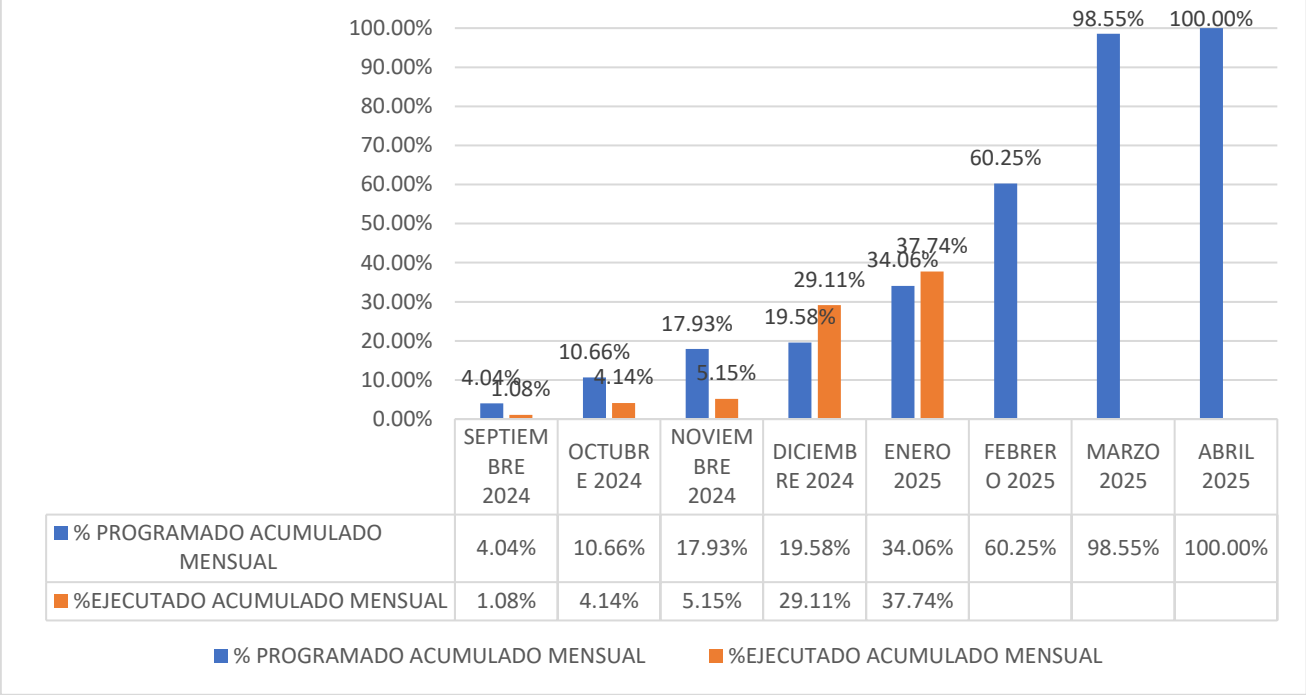
5.6.2. ANÁLISIS DEL AVANCE MENSUAL DE ACTIVIDADES

Para el periodo del presente informe, se han realizado actividades por el valor de $163,641,146.60 MCTE, lo que se traduce en un avance físico del 8.63%. Los porcentajes financieros programados y ejecutados en el periodo se presentan el grafico 2.



5.6.3. ANÁLISIS DEL AVANCE ACUMULADO MENSUAL DE ACTIVIDADES

Los porcentajes financieros programados y ejecutados acumulados se muestran en el grafico 3. Entendiendo que a la fecha se encuentra un avance acumulado de 37.74%.



5.6.4. ESTADO DEL TIEMPO

Se evidencia en la bitácora.

5.7. INFORME FINANCIERO DE OBRA

5.7.1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió el **CDP No. 6824** por un valor de **$1.299.990.954** COP, del cual el valor a utilizar corresponde a **$1.264.492.102** COP para amparar el proyecto de ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE.

5.7.2. DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

a) Informe parcial, total o según avance de ejecución con sus respectivos soportes (acta numérica, memoria de cálculo, bitácora, informe gestión ambiental y de residuos sólidos, etc.), sobre la ejecución y entrega a satisfacción del contrato, avalado por la interventoría.
b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.
c) La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1: Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos de la plataforma transaccional SECOP II.

Nota 2: En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.

Nota 3: La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente Obra Publica 2%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra), así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.

Nota 4: En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso precontractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.

En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2024.

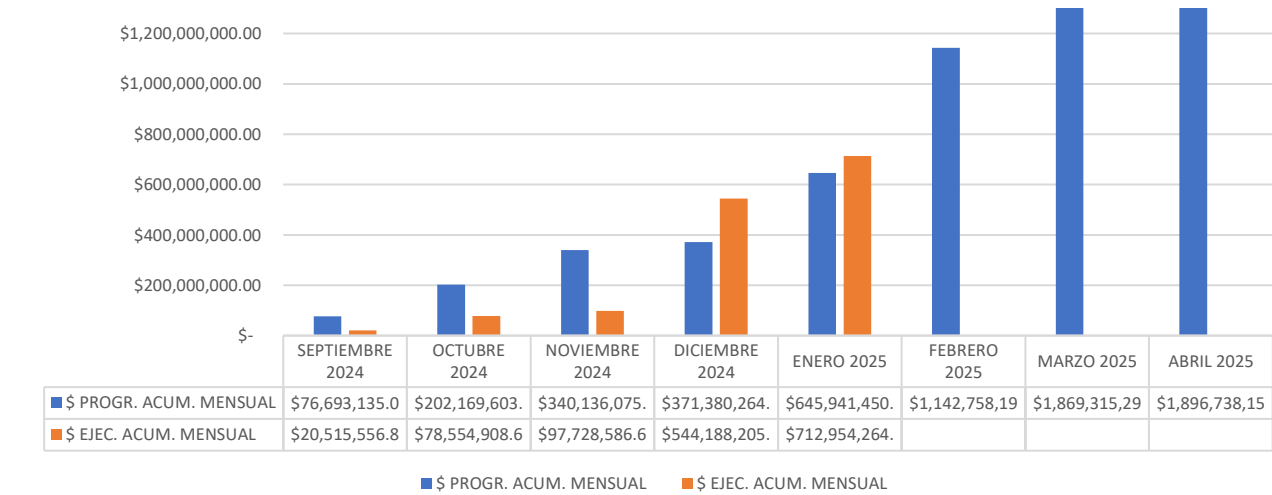
5.7.3. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha el contratista no ha radicado las siguientes actas de cobro

N° de acta	Fecha	Valor	Estado
Acta parcial N°1	15/12/2024	$360.000.000,00	Abono

5.8.ANÁLISIS DE FLUJO DEL CONTRATISTA

En el flujo de caja del presente mes se presentan los valores ejecutados acumulado vs programados acumulado en el gráfico 4 anexo a continuación:



	SEPTIEMBRE 2024	OCTUBRE 2024	NOVIEMBRE 2024	DICIEMBRE 2024	ENERO 2025	FEBRERO 2025	MARZO 2025	ABRIL 2025
$ PROGR. ACUM. MENSUAL	$76,693,135.0	$202,169,603.	$340,136,075.	$371,380,264.	$645,941,450.	$1,142,758,19	$1,869,315,29	$1,896,738,15
$ EJEC. ACUM. MENSUAL	$20,515,556.8	$78,554,908.6	$97,728,586.6	$544,188,205.	$712,954,264.			

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta la relación del contrato de mínima cuantía MC 15 DE 2024, suscrito para el seguimiento y control de las obras ejecutadas en el contrato de obra, correspondiente a la "**INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO".**

CONTRATO	**MC 15 DE 2024**
OBJETO	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO
CONTRATANTE	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
ORDENADOR DEL GASTO	**MARÍA CLAUDIA MEDINA TABOADA** DIRECTORA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO (SUCRE)
SUPERVISOR	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
INTERVENTORIA	**SILOH GROUP S.A.S.** **R/L. ANUAR DAVID MONTESINO DIAZ** **NIT. 901.594.399-1**
VALOR INICIAL	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($59.217.375).
VALOR ADICIONAL	VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 23.686.950)
VALOR TOTAL	OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL TRECIENTOS VEINTICINCO ($82.904.325)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO DE ESTA CONTRATACIÓN SERÁ HASTA 31 DE DICIEMBRE, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO TOTAL DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN.
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES
ACTA DE INICIO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES Y ONCE (11) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE ABRIL DE 2025.

6.2. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para avalar Contrato de interventoría N°. MC 15 DE 2024, de objeto: **"INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO"**, representado legalmente por ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL, constituye a favor de la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, las pólizas por las cuales garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra y el pago de salario y prestaciones sociales, las cuales se ajustan a las preceptivas legales y contractuales.

A continuación, se resumen las condiciones Iniciales de las pólizas anteriormente descritas y sus modificaciones a lo largo del proyecto:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CONTRATO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN	12/08/2024
FECHA APROBACIÓN	13/08/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/08/2024	01/07/2025	$11,843,475.00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2027	$11,843,475.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/08/2024	31/12/2027	$5,921,737.50

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN	17/09/2024
FECHA APROBACIÓN	20/09/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	31/07/2025	$11,843,475.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/01/2025	30/01/2028	$11,843,475.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	30/01/2028	$5,921,737.50

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CLAUSULADO MODIFICATORIO N°1:

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No PÓLIZA	75-44-101139086
CERTIFICADO ANEXO	ANEXO 3-4
FECHA EXPEDICIÓN	10/12/2024
FECHA APROBACIÓN	13/12/2024

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/09/2024	11/11/2025	$16,580,865.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/01/2025	11/05/2028	$16,580,865.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/09/2024	11/05/2028	$8,290,432.50

6.2.2. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

El plazo estimado por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, para la ejecución será hasta 31 de diciembre, contados a partir de la firma del Acta inicio, previo cumplimiento total de los requisitos de ejecución.

Dado el acto administrativo Modificatoria N°1 se aprobó un adicional en tiempo de TRES MESES (03) Y ONCE (11) DÍAS a partir del 31 de diciembre de 2024; quedando como nueva fecha de finalización el día 11 de abril del 2025.
A continuación, se relaciona el personal profesional, administrativo y técnico que el SILOH GROUP S.A.S., dispone para la obra en mención:

PERONAL PROFESIONAL REQUERIDO	**DEDICACIÓN**	**PROFESIONAL**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	ING. VICTOR ALFONSO ROMERO DIAZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	ING. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL
SISO	50%	ING. ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ

6.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES

6.3.1. Seguimiento técnico al contrato de obra:

Quincena Número: 8 Del: 01/01/2022 Al: 15/01/2025:

Como supervisores del contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra, con las siguientes actividades:
En la torre Gentium se continúa interviniendo las actividades de pintura de paredes, cielo raso, resanes, reparación de cielo raso, reposición de piezas de porcelanato, instalación de luminarias, instalación de troqueles puntos de tomacorriente, tendido de cables, interruptores, mantenimiento de aires acondicionados, puntos de datos, patchcord, instalación de cable UTP y puesta en funcionamiento de cuarto de rack en piso N°4.
- JUZGADO 3 ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO 9 ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO
- JUZGADO 6 CIVIL DE CIRCUITO

Se finaliza la instalación de la ventaneria de la facha de Torre AYB
A su vez se da inicio a la intervención de los despachos judiciales de Torre A
Se da inicio de igual modo a con la pintura de la fachada de las torres AYB

Quincena Número: 9 Del: 016/01/2025 Al: 31/01/2025:

En la torre Gentium se da inicio con el retiro e instalación del manto asfaltico en cubierta, se instala el logo en acero inoxidable en fachada.
En torre A Y B se continua con las actividades de pintura y aplicación de graniplax / granotex en fachada, resane de muros, pintura de auditorio, oficinas de psicología, judicial y área de motobombas.
Se da inicio a la intervención de mantenimiento de la sala de audiencias #5 de torre A.

- **REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE ENERO DE 2025**



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



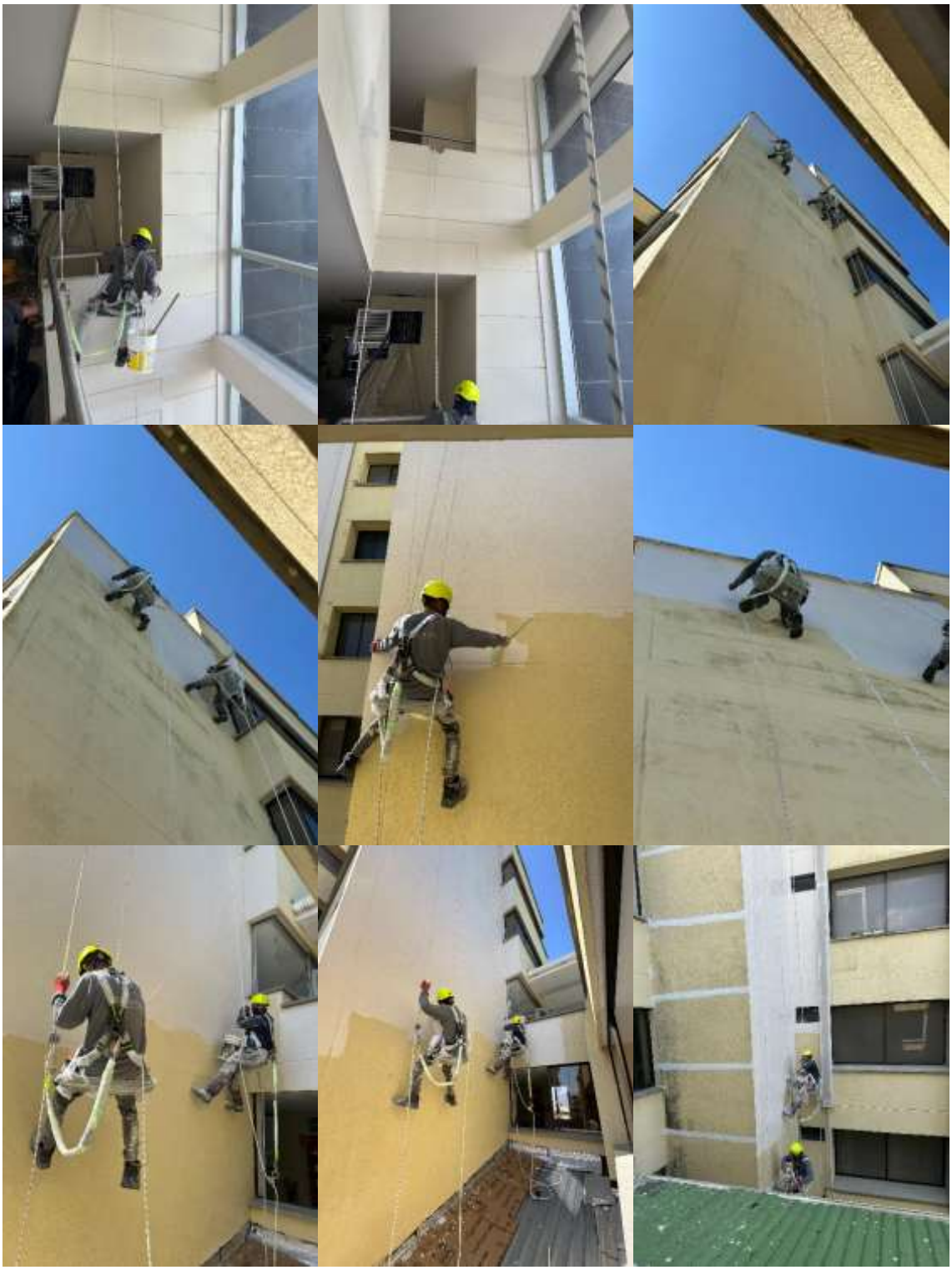
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



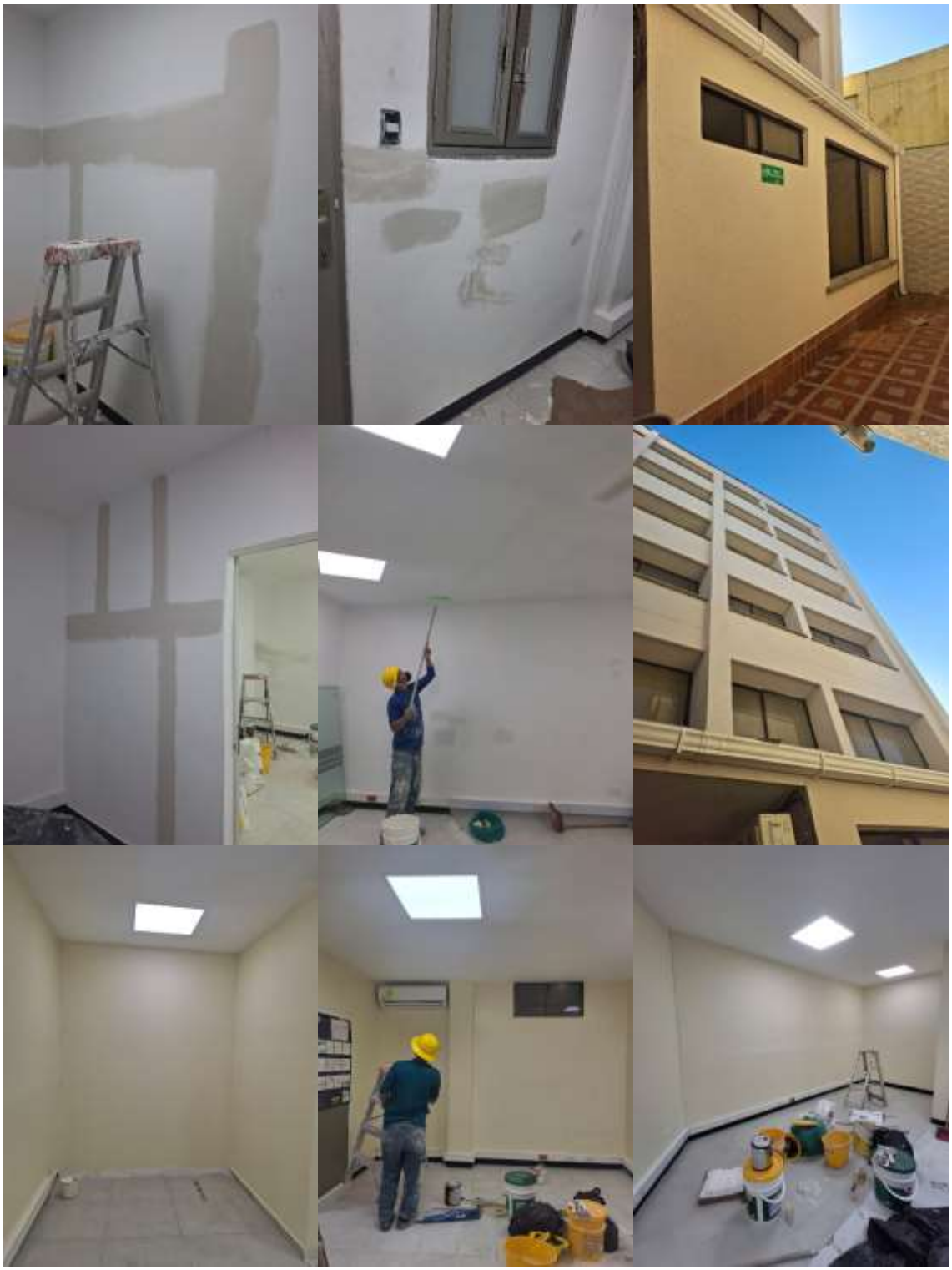
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



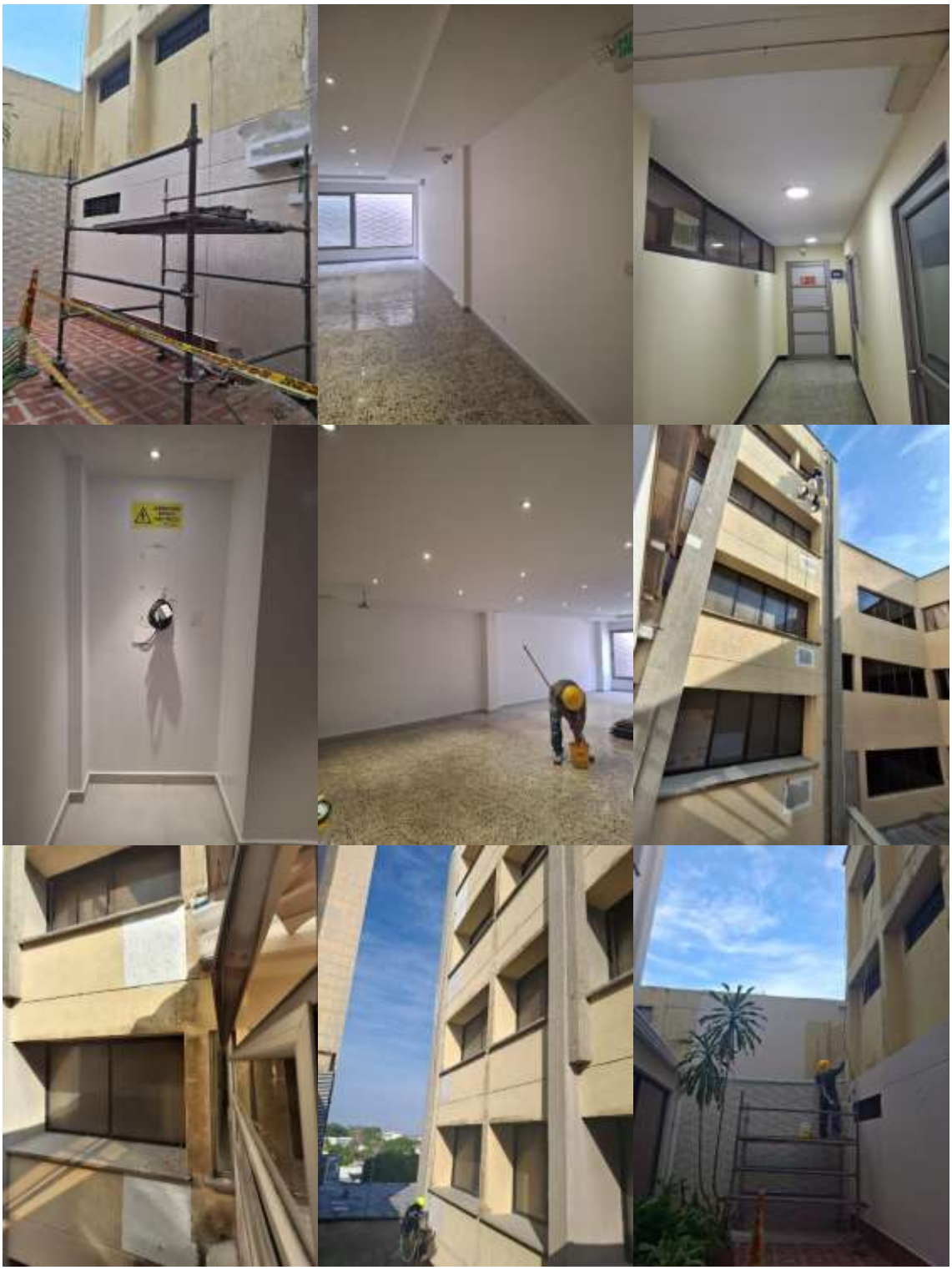
Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com



6.3.2. Seguimiento al SG-SST.

CERTIFICACIÒN AREA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Identificación	
Cargo Propuesto:	Profesional SISO
Nombres y Apellidos:	ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ
Tipo y N° Documento de Identidad:	C.C. 1102820582
Teléfono:	3023751549
Correo electrónico:	andryquintero0712@gmail.com
Ciudad:	Sincelejo

CERTIFICACIÒN

YO, ANDREA FERNANDA QUINTERO PEREZ identificada con c.c. 1.102.820.582 desde el área de Seguridad y Salud en el trabajo de interventoría, manifiesto que durante el desarrollo de las labores planeadas de pintura en áreas internas y externas del edificio se hicieron uso de puntos de anclaje junto a equipos de suspensión adecuados garantizando así la seguridad de los colaboradores en alturas, se observa el buen uso de los elementos de protección personal por colaborador y del control de tiempos de descanso ya que las altas temperaturas son causantes de desorientación y deshidratación en este tipo de tareas. Desde la parte documental se validó que el personal es idóneo por medio de la vigencia de los certificados de personal autorizado y coordinador de alturas, este último como responsable del análisis de riesgos además de condiciones críticas que podrían afectar la adecuada ejecución.

Adicional se observa que, durante las remodelaciones en los juzgados y zonas de tránsito se ha señalizado adecuadamente los espacios debido a que las labores se realizan durante la jornada laboral de los funcionarios de la rama, se observa adicional medidas de cuidado al mobiliario por medio de plásticos de protección, buena ventilación de espacios debido a la exposición de químicos de la pintura y por último el cumplimiento de jornadas de orden y aseo posterior a las intervenciones diarias que generan material de demolición y polvo suelto por lijado.

Certifico, que el desempeño del contratista en lo que respecta a Seguridad y salud en el trabajo está dentro del rango aceptable para el contrato (Calificación: Aceptable con oportunidades de mejora).






Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

Para constancia se firma a los 31 días del mes de enero de 2025.

Andrea Fernanda Quintero Pérez
Firma Profesional SISO
Interventoría SILOH GROUP SAS

6.1. INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

6.1.1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió el **CDP No. 7824** por un valor de **$59.217.375 COP** de fecha 2024-06-24, y un RP No. 9824 de fecha 2024-08-15 por un valor de **$59.217.375 COP** para amparar el contrato de INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO.

6.1.2. DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS A LA INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte de la interventoría la forma de pago establecida en el contrato, la cual estipula que la forma de pago es la siguiente:

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los

sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

FORMA DE PAGO
a) Informe parcial o según avance de ejecución con sus respectivos soportes, actas, entregables, etc., sobre la ejecución y cumplimiento del contrato SAMC 04 DE 2024.
b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.
c) La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1. Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos del SECOP II.
Nota 2. En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.
Nota 3. La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente por Consultorías e Interventorías de Obra Pública 6%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra) y así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.
Nota 4. En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso precontractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.
En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2024.

6.1.3. ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

A la fecha la interventoría no ha recibido ningún pago.

6.2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Hasta la fecha de este informe, el contratista de obra CONSORCIO INGARQ SINCELEJO ha registrado un avance físico acumulado del 37.74%, en comparación con el avance programado acumulado del 34.06%, lo que indica un avance del 3.68% por encima de los programado.

La interventoría ha hecho seguimiento continuo a las actividades plasmadas, han sido ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas y con los estándares de calidad exigidos. Esta interventoría ha estado al tanto de todas estas actividades y se observa un mejor rendimiento durante este periodo, situándose ahora por encima del porcentaje acumulado programado. Se continuará monitoreo al proceso de ejecución de las obras para asegurar la continuidad y éxito del contrato.

Para constancia se firma a los 31 días del mes de enero de 2025.



Roberto Ponce Carrascal
Residente de obra
Interventoría SILOH GROUP SAS



Víctor Romero Diaz
Director de obra
Interventoría SILOH GROUP SAS

Aprobación del informe:

Presentó:	Aprobó:
SILOH GROUP S.A.S. R/L. ROBERTO CARLOS PONCE CARRASCAL NIT. 901.594.399-1	**FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

7. ANEXOS

7.1. SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA
7.2. SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA
7.3. INFORMES QUINCENALES
7.4. COMITES DE OBRA

SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901862236
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CR 24E CL 7A 11	TELÉFONO:	2788237
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**7959736957**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	enero	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	febrero	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/02/07	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1251463767

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	9	$ 2.196.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.196.000	$ 0	$ 2.196.000
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 113.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 113.900	$ 0	$ 113.900
SUBTOTALES:										**$ 2.309.900**	**$ 0**	**$ 2.309.900**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 192.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 192.300	$ 0	$ 0	$ 192.300
EPS017	EPS017-FAMISANAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 57.000
CCFC33	CCFC33-EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 57.000
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 186.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 186.100	$ 0	$ 0	$ 186.100
CCFC55	CCFC55- CAJACOPI EPS S.A.S	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 28.500
EPS048	MUTUAL SER EPS-S	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 57.000
SUBTOTALES:													**$ 577.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 577.900**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	10		$ 0		$ 0	$ 1.005.000	$ 1.005.000	$ 0	$ 0	$ 1.005.000
SUBTOTALES:								**$ 1.005.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.005.000**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF41	CCF41-CCF DEL SUCRE	10	$ 577.900	$ 0	$ 577.900
SUBTOTALES:			**$ 577.900**	**$ 0**	**$ 577.900**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																												PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																																		
1	CC 1005604650	LEYVA ROMERO DARINEL JOSE	DEPEND		$ 1.425.300	FIJO			SI	01																230301-PORVENIR	30	$ 1.425.300	$ 228.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 228.100	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.425.300	$ 57.100	$ 0	$ 57.100	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.425.300	0000001	$ 99.300	30	$ 1.425.300	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 57.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1005605323	TAMARA HERNANDEZ JAIRO ANDRES	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	0000001	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1102861739	VERGARA MONTES WILBERTO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	CCFC33-EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	0000001	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1103121026	DIAZ PEREZ SKARLETH	DEPEND		$ 1.800.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.800.000	$ 288.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 288.000	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 72.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.800.000	0000001	$ 125.300	30	$ 1.800.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 18858987	VIDES TORRES EDUAR MANUEL	DEPEND		$ 1.425.300	FIJO			SI	23																230301-PORVENIR	8	$ 380.080	$ 60.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 60.900	EPS002-SALUD TOTAL	8	$ 380.080	$ 15.300	$ 0	$ 15.300	14-11 - ARL SURA	8	$ 380.080	0000001	$ 26.500	8	$ 380.080	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 15.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 9116431	PARRA JIMENES DEIVIS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	00000001	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	CC 92537875	CANOLE CASTILLO MARCELINO DAVID	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	MUTUAL SER EPS-S	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	0000001	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 92538467	NARVAEZ ATENCIA ROGER FERNANDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS017-FAMISANAR	30	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 57.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	0000001	$ 99.100	30	$ 1.423.500	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 92546326	AGUIRRE BERTEL LUIS	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 120.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.000.000	0000001	$ 208.800	30	$ 3.000.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901862236
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CR 24E CL 7A 11	TELÉFONO:	2788237
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7959736957**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES enero	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES febrero AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/02/07			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1251463767

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS																CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
10	CC 92547934	MARTINEZ RUBIO WALTER JOSE	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		15														231001-COLFONDOS	15	$ 711.750	$ 113.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 113.900	CCFC55-CAJACOPI EPS S.A.S	15	$ 711.750	$ 28.500	$ 0	$ 28.500	14-11 - ARL SURA	15	$ 711.750	0000001	$ 49.600	15	$ 711.750	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 4.470.700**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901862236
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
CIUDAD/MUNICIPIO:	SINCELEJO	DEPARTAMENTO:	SUCRE
DIRECCIÓN:	CR 24E CL 7A 11	TELÉFONO:	2788237
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7959755048**			TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES enero	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/02/07			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1251472243

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	9		$ 0	$ 0		$ 0	$ 736.800	$ 736.800	$ 0	$ 0	$ 736.800
SUBTOTALES:									**$ 736.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 736.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP												
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1005570944	ALFARO CAUSADO NILSON JAVIER	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.423.500				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			
2	CC 1005625744	RAMOS URDA ANUAR ANDRES	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.423.500				NO		R-11																	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			
3	CC 1102877684	ALVAREZ CUELLO MARIA JOSE	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.425.300				NO	R-03	R-04																	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			
4	CC 1103738402	MONTERO BUELVAS DANIEL ALFONSO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.423.500				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			
5	CC 22516763	DAJUD PEREZ NEZA YAMILE	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.423.500				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			
6	CC 80002052	PIEDRAHITA RIAÑO DIEGO FERNANDO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.423.500				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			
7	CC 92535372	RODELO CORTES WILSON JAVIER	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.423.500				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			
8	CC 92540608	TORREGROZA BALDOVINO EDWIN MIGUEL	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.423.500				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			
9	CC 92543576	SALAS CERMEÑO WINDER JOSE	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE		$ 1.423.500				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																			

TOTAL	**$ 736.800**

Planilla Pagada

SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901594399	1	SILOH GROUP SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	**DIRECCIÓN**		**TELÉFONO**			**EMAIL**		**EXENTO DE PARAFISCALES**
70-1	CR 49 A 27 39 ED MANHATTAN		3123802465			SILOHGROUPSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-02	32602257	E	2025-02-21	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.418.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	**REF. DE PAGO (PIN)**	**FECHA LÍMITE PAGO**	**ESTADO PLANILLA**							
6	32602257	2025-02-24	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 9203233	MARTINEZ VASQUEZ OSCAR	1.423.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.423.500	227.800	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	1.423.500	57.000	COMFACESAR-CCF15	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	5711001
2	CC 73008238	ROMERO DIAZ VICTOR ALFONSO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.423.500	227.800	0	0	EPS-S MUTUAL SER-EPS048	1.423.500	57.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	1711001
3	CC 1005567281	ANGULO ALMANZA MARLON YESID	1.423.500	F		X														0			5	5	5	5	COLFONDOS-231001	237.250	38.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	237.250	9.500	COMFACESAR-CCF15	237.250	9.500	237.250	16.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	73.600	S	5711001
4	CC 1102820582	QUINTERO PEREZ ANDREA FERNANDA	1.500.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.500.000	240.000	0	0	EPS-S MUTUAL SER-EPS048	1.500.000	60.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.500.000	60.000	1.500.000	104.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	464.400	S	1711001
5	CC 1102862833	PONCE CARRASCAL ROBERTO CARLOS	1.800.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.800.000	288.000	0	0	EPS-S MUTUAL -MOV-ESSC07	1.800.000	72.000	CCF DE SUCRE-CCF41	1.800.000	72.000	1.800.000	125.300	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	557.300	S	1711001
6	CC 1128146245	GARCIA DE ANGEL ANUAR EMILIO	1.423.500	F																0			30	30	30	30	COLFONDOS-231001	1.423.500	227.800	0	0	EPS CAJACOPI-CCFC55	1.423.500	57.000	COMFACESAR-CCF15	1.423.500	57.000	1.423.500	99.100	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	440.900	S	5711001

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901594399	1	SILOH GROUP SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CR 49 A 27 39 ED MANHATTAN		3123802465			SILOHGROUPSAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-02	32602257	E	2025-02-21	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.418.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
6	32602257	2025-02-24	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
7.807.750	7.807.750	7.807.750	7.807.750	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				6	1.249.400	0	0	0	1.249.400
PORVENIR	230301	800224808	8	2	515.800	0	0	0	515.800
COLFONDOS	231001	800227940	6	3	493.600	0	0	0	493.600
PROTECCION	230201	800229739	0	1	240.000	0	0	0	240.000
EPS(Administradoras: 5)				6	312.500	0	0	0	312.500
EPS CAJACOPI	CCFC55	901543211	6	1	57.000	0	0	0	57.000
FAMILIAR DE COLOMBIA	CCFC33	901543761	5	1	57.000	0	0	0	57.000
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	1	72.000	0	0	0	72.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	9.500	0	0	0	9.500
EPS-S MUTUAL SER	EPS048	806008394	7	2	117.000	0	0	0	117.000
ARP(Administradoras: 1)				6	543.600	0	0	0	543.600
ARL SURA	14-11	890903790	5	6	543.600	0	0	0	543.600
CCF(Administradoras: 2)				6	312.500	0	0	0	312.500
CCF DE SUCRE	CCF41	892200015	5	3	189.000	0	0	0	189.000
COMFACESAR	CCF15	892399989	8	3	123.500	0	0	0	123.500
Gran Total					2.418.000	0	0	0	2.418.000

INFORMES QUINCENALES

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO

INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA

RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO

SILOH GROUP S.A.S

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Version: 1

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO INGARQ SINCELEJO CONTRATO No: SAMC 04 DE 2024

INTERVENTORIA: SILOH GROUP S.A.S. CONTRATO No: MC 15 DE 2024

Quincena Número: 8 Del: 1/01/2025 Al: 15/01/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 127.0 Días

Supervisor Contrato de Interventoría: FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4.90%	9.30%
Valor básico de la Obra	$ 92,897,121	$ 176,402,789

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4.04%	33.15%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 76,552,698	$ 628,705,837

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
Contrato No.	SAMC 04 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1,264,492,102
Valor Actualizado:	$ 1,896,738,153
Plazo Inicial:	5 MESES
Plazo Actualizado:	7 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/04/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	SILOH GROUP S.A.S.
Contrato No.	MC 15 DE 2024
Valor Inicial:	$ 59,217,375.00
Valor Actualizado:	$ 82,904,325.00
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	7 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/04/2025

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la Quincena Número: 8 del contrato de obra se realizaron las siguientes actividades:

Como supervisores del contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra, con las siguientes actividades:
En la torre Gentium se continúa interviniendo las actividades de pintura de paredes, cielo raso, resanes, reparación de cielo raso, reposición de piezas de porcelanato, instalación de luminarias, instalación de troqueles puntos de tomacorriente, tendido de cables, interruptores, mantenimiento de aires acondicionados, puntos de datos, patchcord, instalación de cable UTP y puesta en funcionamiento de cuarto de rack en piso N°4.
- JUZGADO 3 ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO 9 ADMINISTRATIVO ORAL
- JUZGADO 5 CIVIL DE CIRCUITO
- JUZGADO 6 CIVIL DE CIRCUITO

Se finaliza la instalación de la ventaneria de la facha de Torre AYB
A su vez se da inicio a la intervención de los despachos judiciales de Torre A
Se da inicio de igual modo a con la pintura de la fachada de las torres AYB

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH GROUP S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

ACTIVIDADES SISO, AMBIENTALES Y SOCIALES

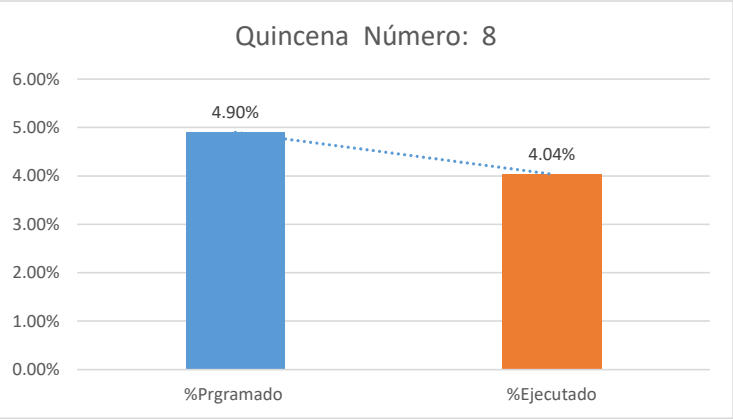
- Revisión de documentos base de seguridad (formatos y registro)
- Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, afiliaciones, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

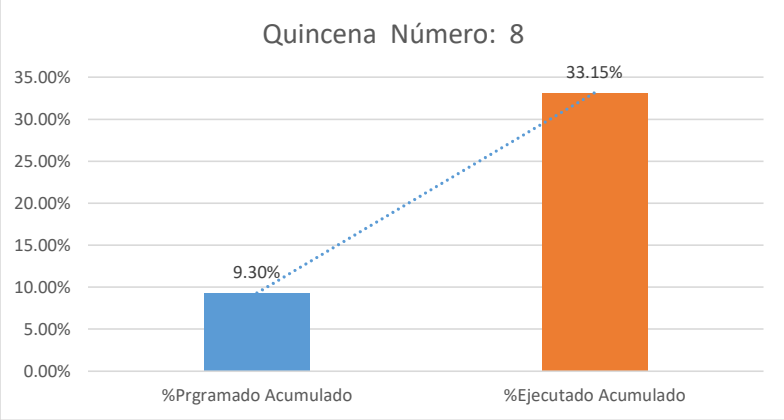
Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

- Retroalimentación desde el área de seguridad sobre los riesgos existentes en la labores diarias a la cuadrilla de trabajo.
- Supervisión labores alto riesgo.
- Análisis de tareas de alto riesgo, recorrido con proveedor para diagnóstico e instalación puntos de anclaje para las actividades de reparación de fachadas.
- Recolección, separación y almacenamiento de los residuos solidos generados

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

EL CONTRATO PRESENTA UN AVANCE ACULUADO DE OBRA DEL 33.15%





CONSORCIO INGARO SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH GROUP S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

REGISTRO FOTOGRAFICO












Descripción:

OBSERVACIONES	REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA
Se observa que el avance del contrato de obra se encuentra por encima del porcentaje acumulado programado, evidenciandose el cumplimiento de las actividades en obra.	Firma Nombre: ROBERTO PONCE CARRASCAL REPRESENTANTE LEGAL SILOH GROUP S.A.S.

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO INGARQ SINCELEJO CONTRATO No: SAMC 04 DE 2024

INTERVENTORIA: SILOH GROUP S.A.S. CONTRATO No: MC 15 DE 2024

Quincena Número: 9 Del: 16/01/2025 Al: 31/01/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 143.0 Días

Supervisor Contrato de Interventoría: FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO SUCRE

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10.83%	20.13%
Valor básico de la Obra	$ 205,363,501	$ 381,766,291

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4.59%	37.74%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 87,088,448	$ 715,794,286

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO INGARQ SINCELEJO
Contrato No.	SAMC 04 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1,264,492,102
Valor Actualizado:	$ 1,896,738,153
Plazo Inicial:	5 MESES
Plazo Actualizado:	7 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/04/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	SILOH GROUP S.A.S.
Contrato No.	MC 15 DE 2024
Valor Inicial:	$ 59,217,375.00
Valor Actualizado:	$ 82,904,325.00
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo Actualizado:	7 MESES
Fecha de Iniciación:	11/09/2024
Fecha de Vencimiento:	11/04/2025

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la Quincena Número: 9 del contrato de obra se realizaron las siguientes actividades:

Como supervisores del contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra, con las siguientes actividades:
En la torre Gentium se da inicio con el retiro e instalación del manto asfaltico en cubierta, se instala el logo en acero inoxidable en fachada
En torre A Y B se continua con las actividades de pintura y aplicación de graniplax / granotex en fachada, resane de muros, pintura de auditorio, oficinas de psicología, judicial y área de motobombas.
Se da inicio a la intervención de mantenimiento de la sala de audiencias #5 de torre A.

CONSORCIO INGARQ SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

ACTIVIDADES SISO, AMBIENTALES Y SOCIALES

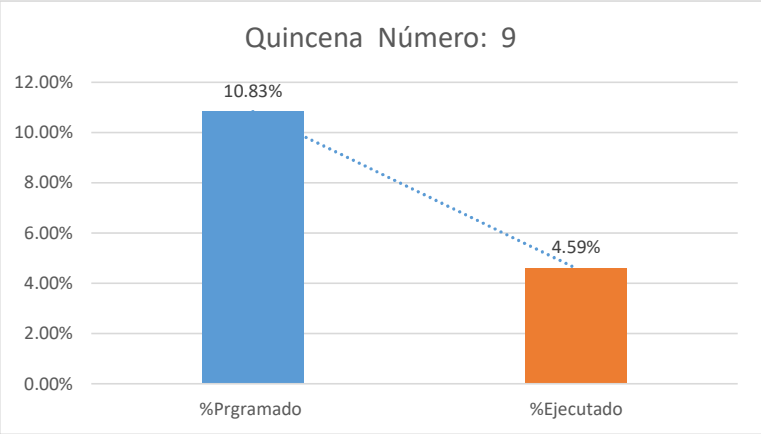
- Revisión de documentos base de seguridad (formatos y registro)
- Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, afiliaciones, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

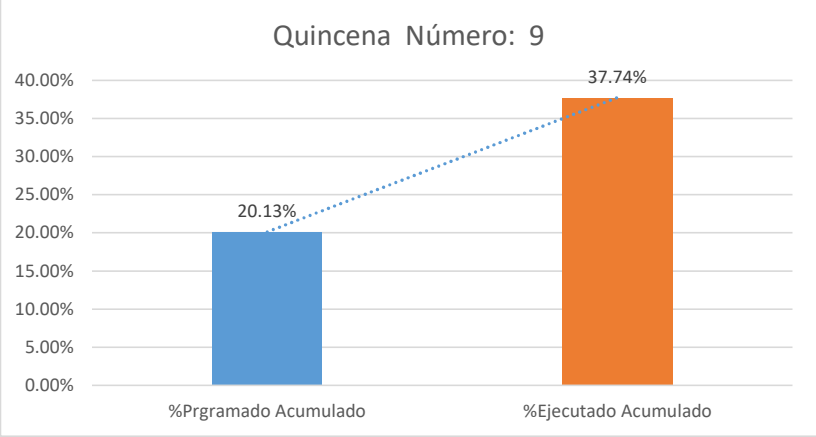
Inspeccion de tareas a realizar por las cuadrillas, verificando uso de elementos de protección personal, uso adecuado de herramientas manuales y otros equipos, ejecución de manera segura.

- Retroalimentación desde el área de seguridad sobre los riesgos existentes en la labores diarias a la cuadrilla de trabajo.
- Supervisión labores alto riesgo.
- Análisis de tareas de alto riesgo, recorrido con proveedor para diagnóstico e instalación puntos de anclaje para las actividades de reparación de fachadas.
- Recolección, separación y almacenamiento de los residuos solidos generados

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

EL CONTRATO PRESENTA UN AVANCE ACULUADO DE OBRA DEL 37.74%

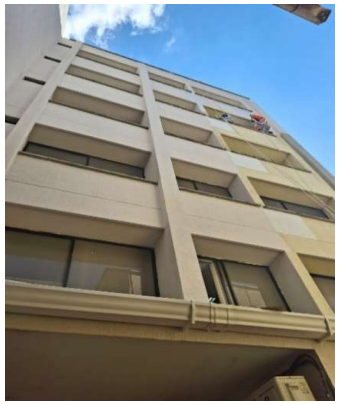




CONSORCIO INGARO SINCELEJO	INFORME QUINCENAL DE AVANCE DE OBRA	SILOH S.A.S	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO		Version: 1

REGISTRO FOTOGRAFICO

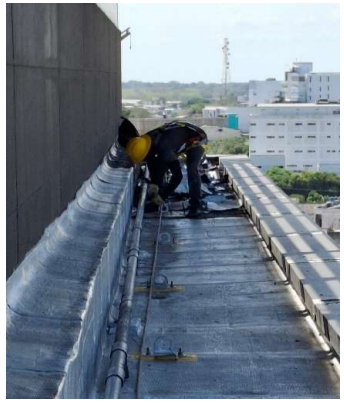












Descripción:

OBSERVACIONES	REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA
Se observa que el avance del contrato de obra se encuentra por encima del porcentaje acumulado programado, se continua realizando el seguimiento minucioso de de la ejecución del contrato de obra, exigiendo al contratista el aumento del rendimiento y el cumplimiento de la calidad de las obras	Firma Nombre: ROBERTO PONCE CARRASCAL REPRESENTANTE LEGAL SILOH GROUP S.A.S.

COMITES DE OBRA

Dirección: CR 49 AN 27-39 ED MANHATTAN
Cel: 3017869079
E-mail: silohgroup@gmail.com

ACTA DE REUNIÓN

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
007	21/01/2025	09:00 AM	11:00 AM	PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	
Comité de seguimiento al contrato de obra	
RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL**
FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA	SUPERVISORA DEL CONTRATO

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
Juan Carlos Garcés Dajud	Director de Obra	X			
Luis Alfonso Aguirre Bertel	Residente de Obra	X			
Roberto Ponce Carrascal	Residente de interventoría y Rep legal interventoría	X			
Francy Hernández Arrieta	Supervisora de contratos	X			

AGENDA

1. Bienvenida
2. Presentación de los asistentes
3. Desarrollo de la reunión con la intervención de los actores del proceso de contratación
4. Conclusiones
5. Saludo de Despedida

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:00 de la mañana del 21 de enero de 2025, se da inicio al comité de obra N°7, en el cual se cuenta con la presencia de la Supervisión, equipo contratista e interventoría, En donde la supervisión lidera el transcurrir del comité consultando a los actores del contrato SAMC 04 DE 2024, el avance de obra. Toma la palabra la interventoría del contrato explicando que este se encuentra en aproximadamente un 35.00% de avance, actualmente no se encuentra en retraso de acuerdo a la programación presentada, sin embargo, se hace énfasis en aumentar el rendimiento en obra abriendo nuevos frentes de trabajo, indica además que la supervisión ya hizo entrega de áreas internas de salas

de audiencia en la torre A, en donde han surgido hallazgos de actividades no contempladas dentro del presupuesto de obra, resalta también la importancia de entregar obras de calidad y en total cumplimiento de las normas, por lo cual le cede la palabra al contratista para que exponga su punto de vista.

El contratista de obra argumenta que, durante la intervención en los despachos de la Torre Gentium y la Torre AB, se identificó la necesidad de actualizar el componente eléctrico conforme a los lineamientos del RETIE y RETILAP. Esta actualización es fundamental para garantizar la seguridad eléctrica, la eficiencia energética y el cumplimiento normativo de la obra, hace referencia a la instalación de elementos complementarios (caja rawelt, switches, alimentadores) responden a exigencias técnicas que garantizan una correcta operación de los equipos. A su vez expone el problema del sistema de drenaje de los aires, en donde se requiere la instalación de elementos como la bomba de evacuación de condensado.

Entre las partes se acuerda que los siguientes ítem son necesarios para dar cumplimiento al objeto contractual y se le indica al contratista seguir los lineamientos expuestos con anterioridad de presentar los APU's, cotizaciones y especificaciones técnicas de los mismos, lo más pronto posible para presentar la modificatoria N°2.

- SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 1/2" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE EVACUACION DE CONDENSADO PARA DESAGUE DE A.A INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.
- SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION.
- REINSTLACION DE SWICHT DE 48 PTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE LO COMPONEN EN REHUBICACION DEL RACK PARA EL 5TO PISO DE TORRE GENTIUM
- SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS.
- ALIMENTADOR PARA TABLERO REGULADO EN CABLE DE COBRE (2X#8F+1X#8N+1X#10T) AWG. INCLUYE SUJECION, MARCACION CON EL CODIGO DE COLORES Y ROTULOS EN LOS TRAYECTOS DE BANDEJA.
- SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS.
- CORTE Y SUMINISTRO DE TAPON EN ACERO INOXIDABLE PARA REMODELACION DE BARANDA EN VACIO DE TORRE GENTIUM, INCLUYE TODOS LOS ELEMNTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTALACION.
- SUMINSITRO E INSTALACION DE RUBATEX DE 1.1/8" PARA TUBERIA DE AIRES EXITENTES EN CIELO RAZO.

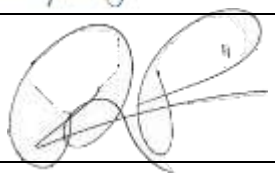
TAREAS Y COMPROMISOS

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Entrega de compromisos pactados por parte del contratista de obra	CONTRATISTA DE OBRA	24/01/2025
2	Revisión y entrega de documentos y compromisos pactados por parte de la interventoría de obra	INTERVENTORIA DE OBRA	28/01/2025
3	Balance de mayores y menores cantidades N°2	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	06/02/2025

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1	Entrega de compromisos pactados por parte del contratista de obra	Contratista de obra
2	Revisión y entrega de documentos y compromisos pactados por parte de la interventoría de obra	Contratista de Interventoría
3	Balance de mayores y menores cantidades N°2	Contratista de obra

En constancia firman,

Francy Lorena Hernandez Arrieta Profesional Universitario – Ing. Civil Supervisión	
Juan Carlos Garcés Dajud Director de obra	
Luis Alfonso Aguirre Bertel Residente de obra	
Roberto Ponce Carrascal Rep. Legal Interventoría Residente de interventoría	

BITACORA DE OBRA

Jueves, 02 Ene 2025 09:00 am

Residente — Cuadrilla de pintors #1 (3)

Aux director — 1 Electrico

Siso Aux. — Residente de interventoría

Aux residencia — Siso interventoría

Almacenista.

Actividades: Torre Gentium.

Juzgados 6° y 7° Administrativo oral.

Instalación de cajas radwell con accesorios para puestos de trabajo. Instalación de canaleta metalica en escritorios.

Juzgado 8° Administrativo Oral.

Aplicación de pintura en muros y cielo raso, instalación de marcos para luminarios de 60x60.

Juzgado 10° Administrativo oral.

Toma de detalles en fisuras en cielo raso, encintado y enmasillado.
Fin de actividades: 05:30 pm.

Residente de Obra. Residente Interventoría.

Viernes, 03 ene 2025 07:30 am.
Personal en obra:

Residente	3 Electricos
Aux. Residente	Enchapador
SISO	Residente interventoría
Aux. SISO	SISO interventoría
Almacenista	Director de obra
Cuadrilla de Pintores # 2 (3)	Director interventoría.
Cuadrilla de Pintores # 1 (3)	Ing. Ambiental.

Actividades: Torre Centium. Quinto piso.
Entrega de Juzgados sexto y Séptimo administrativo Oral. Se realiza toma de detalle en muros del sexto y aseo en ambos Juzgados.
Juzgado 8° administrativo oral.

Acabado final en muros y cielo raso, se retira el plástico y se realiza aseo. Instalación de luminarias de 60x60 e interruptores tapa ls (2).
Juzgado 5° administrativo oral.
Instalación de 4 cajas radwell, canaleta metálica y troqueles bajo escritorios. Instalación de luminarias de 60x60 e interruptores tapa ls (2).
Ubicación de puestos de trabajo y tapa metálica en canaletas. Tendido de punto faltante cableado UTP.
Pasillo: Se inician las actividades de cerramiento de nuevo cuarto de Rack.
Sexto Piso. Juzgado 5° Civil del circuito.
Desmonte de luminarias, resane y lijado de muros retiro de piezas de porcelanato.
Juzgado 6° Civil del circuito.
Desmonte de luminarias, resane y lijado de muros, retro de piezas de porcelanato. Desmonte de toma corrientes regulados, ramales y puntos de datos.
Tercer piso Juzgado 10° Administrativo Oral.
Toma de detalles en cielo raso. Fin actividades: 08:30 pm

Residente de obra. Residente interventoría.

Sábado, 04 ene 2025 07:30 am.

Personal en obra:

Residente	Cuadrilla de pintores # 1 (3)
Siso	Cuadrilla de pintores # 2 (3)
Aux. Residente	Ing. Sistemas
Aux. Siso	Residente de Interventoría
Almacenista	Aux. Residente Interventoría
Oficios Varios	Siso Interventoría.
Enchapador	
3 Electricos	

Actividades: Torre Centium - Quinto Piso.

Organización de tablero normal y regulado e instalación de break. Aplicación de estuco en Super board para cuarto de rack.

Juzgado 8° Administrativo Oral.

Tendido de cableado regulado y normal. Instalación de luminarias, tapas metálicas de canaletas y troqueles armados.

Juzgado 7° administrativo Oral. y 6° Admon Oral

Ponchado de datos e instalación de Face plate.

Juzgado 5° Administrativo Oral.

Ponchado de datos e instalación de face plate

Sexto Piso Torre Gentium.
Juzgado 9° Administrativo Oral.
Resane en muros y cielo raso. Tratado de luminaria Estucado de muro por grieta (5.73 x 2.40 + 2.35 x 2.40 + 3.20 x 0.90).
Juzgado 5° Civil del circuito.
Resane de muros por grieta y cielo raso. Tratado y corte de cielo raso para luminaria.
Juzgado 6° Civil del circuito.
Tratado y corte de cielo raso para luminarias, retiro e instalación de piezas de porcelanato.
Fin de Actividades: 05:53 pm.

Residente Obra Residente Interventoría.

Domingo, 05 ene 2025 08:30 am
Personal en Obra:

Residente	Oficios Varios	Residente Interventoría
SISO	Enchapador	SISO Interventoría
Aux Residente	2 Electricos	
Aux SISO	Pintores #1 (2)	
Almacenista	Pintores # 2 (3)	

Actividades Torre Centum:

Quinto piso.- Cuarto de rack.

Instalación de lámina de super board en muro externo, trabajo en alpinismo.

Instalación de led de 18 w (2)

Tendido de acometida y tubería para salida de aire y luminarias.

Sexto Piso:

Juzgado 5° Civil del Circuito:

Estuco en muros por textura, toma de juntas en porcelanato instalado, tratado y corte de cielo raso para luminarias. Salida de luces de 60x60. Cierre de agujeros en cielo raso producto de reubicación de luminarias y registros. Lijado y aplicación de pintura en muros. Desmonte de cableado y tubería.

Juzgado 6° Civil del Circuito:

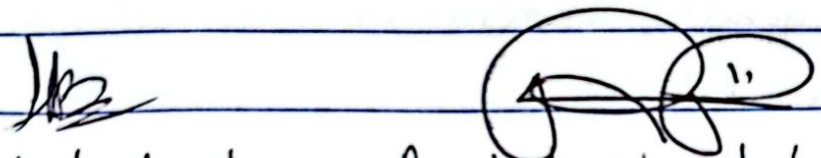
Aplicación de estuco en muros por textura, aplicación de juntas en porcelanato instalado, lijado y aplicación de pintura en muros.

Juzgado 9° Administrativo Oral

Retiro de pletas de porcelanato, Resane de muros refuerzo de cielo raso, retiro y cambio de cintas.

Aplicación de primera mano de pintura en muros.

Fin de actividades: 08:00pm.



Residente de Obra. Residente Interventoría.

Lunes, 06 ene 2025 07:30 am.

Personal en Obra:

Residente	Cuadrilla pintores # 1 (3)
SISO	Cuadrilla pintores # 2 (3)
Aux Residente	2 Electricos
Aux. SISO	Residente de Interventoría
Almacenista	SISO Interventoría
Oficios varios	
Enchapador.	

Actividades: Torre Centrum.

Zona de condensadores, retiro de Drywall en mal estado, recolección de desechos e instalación de cielo raso en PVC, en quinto y sexto piso.

Cuarto de Rack, lijado y aplicación de pintura en muros.

Sexto Piso:

Juzgado 5° Civil del Circuito: instalación de canaleta metálica, tendido de tubería, desmonte de cableado utp y regulado, desmonte de tomacorientes y puntos de datos.

Juzgado 6° Civil del circuito: instalación de canaleta metálica.

Juzgado 9° administrativo oral: cambio de cintas de cielo raso, resane y aplicación de pintura en muros. Refuerzo de estructura de cielo raso. Tapado de agujeros en cielo raso producto de cambio de luminarias, Resane y Retiro e instalación de piezas de porcelanato.

Aseo en juzgados del quinto piso, pasillos y escaleras.

Fin de Actividades: 06:40 pm.

Residente de obra. Residente Interventoría.

Martes, 07 ene 2025 08:00 am.

Personal en obra:

Aux. Director

Residente

SISO

Almacenista

Oficios Varios

3 Electricos

Cuadrilla de pintores # 1 (3)

Cuadrilla de pintores # 2 (3)

Aux Residente Interventoría (2)

Residente Interventoría.

Actividades: Torre Centrum.

Quinto Piso:

Toma de medidas e inspección de área para instalación de aire acondicionado de 12000 en cuarto de Rack.

Sexto Piso:

Cajuela en el muro de pasillo para instalación de tablero trifásico de 12 circuitos. Instalación de porcelanato en baños.

Juzgado 9° Administrativo Oral.

Cierre de agujeros en cielo raso producto de la

reubicación de luminarias, lijado en muros, Resane de cantos y cielo raso. lijado de cielo raso.
Juzgado 5° Civil del Circuito.
Lijado de cielo, Aplicación de pintura en cielo raso, tendido de tubería Sch40 y Conduit.
Juzgado 6° Civil del Circuito.
Tendido de Tubería, Cierre de agujeros en cielo raso producto de la reubicación de luminarias.
Tendido de tubería Sch40 y lijado de cielo.
Juzgado 3° Administrativo Oral.
Se recabe juzgados en horas de la tarde y se da inicio al retiro de piezas de porcelanato.

Fin de Actividades: 09:30 pm.

Residente de Obra. Residente Interventoría.

Miércoles, 08 ene 2025 07:20 am.

Personal en obra.

Residente	Ing. Ambiental
Siso	Director de obra
Ax Residente	Director Interventoria.
Almacenista	Cuadrilla de pintors #2 (3)
Oficios Varios	Cuadrilla de pintors #1 (3)
Enchapador.	Aux. Residente interventoría
3 Electricos	Residente interventoría

Actividades: Torre Centum.

Camara de aire: Resane y lijada, aplicación de pintura a dos manos.

Quinto piso: Instalación de zócalo en cuarto de Rack.

Sexto Piso: Instalación de tablero trifásico y tubería de 1 1/2" y 1/2".

Juzgado 9° Administrativo oral - Retiro e instalación de pisos de porcelanato.

Juzgado 9° Administrativo Oral - Aplicación de pintura en muros y cielo raso con acabado final.

Juzgado 5° Civil del circuito - Aplicación de pintura con acabado final en despacho del Juez

y segunda mano de pintura en Juzgado. Tendido de cableado # 12 para circuitos regulados y normals. Juzgado 6° Civil del circuito - Aplicación de pintura en cielo raso, tendido de cableado UTP y # 12 para circuitos regulados y normales.
Fin de Actividads: 08:30 pm

Residente Obra. Residente Interventoría.

Jueves, 09 ene 2025 08:00 am.
Personal en obra:

Residente	Cuadrilla de pinters # 2 (3)
Aux Residente	Cuadrilla de pinters # 1 (3)
SISO	Aux Residente interventoría
Almacenistes	SISO Interventoría
Oficios Varios	Residente Interventoría.
Enchapador	

Actividads Torre Centrum.
Salpicado de muros e instalación de porcelanato en lavatraperos de los pisos 5° y 6°. Aplicación de estuco para acabado final en pared del cuarto

de rack por la parte externa, resane de cámaras de aire secundaria y aplicación de pintura a dos manos.

Sexto Piso:

Juzgado 5° Civil del Circuito.

Tendido de cableado # 12 para circuitos eléctricos instalación de 10 luminarias de 60x60 y 2 led de 18W. Instalación de tomas corrientes en salidas de luces y tapa ciega. Acabado final en muros y cielo raso. Aseo.

Juzgado 6° Civil del Circuito.

Tendido de cableado # 12 para circuitos eléctricos instalación de salidas de luces y tapa ciega, lijado de cielo raso.

Juzgado 9° Administrativo Oral.

Toma de detalles en pintura de muros y cielo raso.

Instalación de canaleta metálica, salidas de luces y caja de paso de 20x20.

Juzgado 3° Administrativo Oral.

Tratado y corte de cielo para instalación de luminaria, Retiro y cambio de cintas de cielo raso en mal estado, resane y aplicación de pintura en muros y cielo raso. Refuerzo de

estructura.
Se realiza la separación de residuos eléctricos para organización y futura disposición final.
Fin de Actividades: 08:20 pm.

Residente Obra Residente Interventoría.

Viernes, 10 ene 2025 07:30am.
Personal en obra:

Residente	Cuadrilla de pintores # 1 (3)
Aux. Residente	Cuadrilla de pintores # 2 (3)
SISO	2 Técnicos de aires
Almacenista	Ing. de sistemas
Oficios varios	Ing Ambiental
Enchapador	Aux. Residente interventoría
Residente Interventoría	SISO interventoría

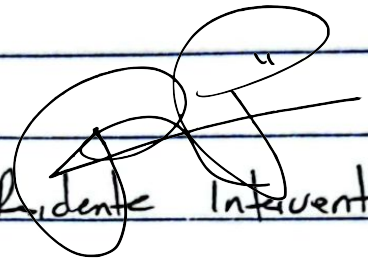
Actividades torre Centium.
Tercer piso.
Instalación de tapas de canaletas metálicas en Integrados: 10° admon aral, 3° laboral del cuarto y 1° de pequeños cursos y competencias multiples.

Cuarto Piso:
Salpicado de muros e instalación de porcelanato en kikatapero, instalación de face plate en todos los juzgados del piso.
Quinto Piso:
Instalación de aire acondicionado en cuarto de rack, Toma de juntas de zócalos, instalación de punto electrico para aire acondicionado y de face plate en todos los juzgados del piso.
Juzgado 8°: administrativo Oral - instalación de tapas metálicas y troquela en Juzgado, instalación de cajas Radwell.
Sexto Piso:
Instalación de cornisa en cielo raso PVC, en zona de condensadores.
Juzgado 3° administrativo oral- Reparación de cielo raso y resane de cintas.
Juzgado 5° Laboral del circuito - Mantenimiento de 3 aires acondicionados - Aseo.
Juzgado 6° Laboral del circuito - Aplicación de pintura en muros, mantenimiento de 2 aires acondicionados e instalación de un aire en Juzgado.

Séptimo Piso:
Instalación de pisos de porcelanato en lavatrapeas
Fin de actividads: 07:20 pm.



Residente Obra.



Residente Interventoría

Sábado, 11 ene 2025 07:30 am
Personal en obra:

Residente	Cuadrilla de Pintors #1 (3)
Aux Residente	Cuadrilla de Pintors #2 (3)
Siso	Aux. Residente Interventoría
Almacenista	Residente Interventoría
Enchapador	Siso Interventoría.
3 Electricos.	

Actividads Torre Gentum.
- Condensadors

Retiro e instalación de cielo raso en Drywall por PVC en el cuarto piso y Retiro de Drywall en tercer piso.
- Tercer piso.

Suplicado de muros en lubatrapeas e instalación de

piezas de porcelanato.
-Sexto Piso Juzgado 5° Civil del circuito
Armado e instalación de troqueles, instalación de tapas metálicas en canaletas y cajas redwell.
Instalación de canaletas metálicas con troqueles en escaleras.
Juzgado 9° administrativo Oral.
Mantenimiento de 3 aires acondicionados.
Juzgado 3° administrativo Oral.
Lijado de cielo raso, Aplicación de pintura y mantenimiento de 3 aires acondicionados.
Fin de actividades: 12:45 am.

Residente Obra Residente Interventoría

Domingo, 12 ene 2025 07:30 am.
Personal en obra:

Residente	Cuadrilla de pintores # 1 (3)
Aux. Residente	Cuadrilla de pintura # 2 (3)
SISO	Aux. Residente Interventoría.
Almacenista	Residente Interventoría
Oficios varios	SISO Interventoría

Actividades : Torre Centum.

Condensadoras - Retiro e instalación de cielo raso en Drywall por PVC. Reubicación de aire acondicionado del cuarto de rac 30 cm a la derecha, Cerramiento provisional con plástico.

Sexto Piso Torre Centum:

Aseo general en los pasillos, tendido de acometida en cable #8 para tablero regulado.

Juzgado 5° Civil del Circuito : Aseo y ubicación de puestos de trabajo.

Juzgado 6° Civil del Circuito: Aseo y ubicación de puestos de trabajo, instalación de troqueles, Cajas radwel y canaleta metálica bajo escritorio

Juzgado 3° administrativo Oral

Aplicación de pintura en muros y cielo raso.

Se realiza limpieza en lavatrapeos intervenidos, pasillo de séptimo piso y ascensor.

Fin de actividades: 05:24 pm.

Residente Obra

Residente Interventoría.

Lunes 13 ene 2025 05:30 am.

Personal en obra:

Residente	Tecnico Aire acondicionado
Aux. Residente	Cuadrilla pintores #1 (2)
SISO	Cuadrilla pintores #2 (3)
Almacenista	Director de obras
Ing. Sistemas	Director Interventoria
Aux. Sistemas	Residente interventoria
2 Electricos	Aux Residente interventoria
Ofcas Varios	SISO interventoria.

Actividades Torre Centum.

Quinto Piso:

Organización de Rack, instalación de punto eléctrico faltante, Se realiza inspección de aire acondicionado del juzgado 7º administrativo oral por fallas con el encendido del mismo con el control remoto, Se detecta que el receptor se encontraba averiado, se realiza el respectivo cambio y se deja funcional.

Sexto Piso:

Armado de tablero regulado, instalación de totalizador y break de 20A. Desmonte de Cable UTP.

Juzgado 6° Civil del circuito.
Ajuste de Face Plates instalados.
Juzgado 3° administrativo Oral.
Aplicación de pintura en muros y cielo raso, cambio de cinta averiada y tendido de tubería conduit y Sch40.
Juzgado 9° Administrativo Oral.
Tendido de cableado #12 para circuitos regulados y normales.
Segundo Piso:
Identificación de puntos de datos del juzgado 1° de pequeñas causas y competencias múltpls que se encuentran en internet producto de las actividades realizadas por la entidad para el desmonte del gabinete del Rack.
Condensadores:
Instalación de cielo raso en AIC.,
Fin de actividades: 08:50 pm.

Residente Obra. Residente Interventoría.

Martes, 14 ene 2025 08:00 am

Personal en obra:

Residente	Eléctricos (3)
SISO	Instalador de puertas
Aux. Residente	Ing. Ambiental
Almacenista	SISO Interventoría
Oficios Varios	Residente Interventoría.
Pintores # 1 (3)	Director.
Pintores # 2 (3)	

Actividades - Torre AB.

Pintura de fachadas laterales de la torre B que colindan con parque de banderas y procuraduría.

Torre Centum - Quinto Piso.

Instalación de puerta en cuarto de raack.

Torre Centum - Sexto Piso. Juzgado 9° Administrativo Oral

Instalación de tapas metálicas y troqueles armados, marcos y luminarias de 60X60. Organización de puestos de trabajo y aseo.

Juzgado 3° Administrativo Oral - Resane de detalles en cielo raso, instalación de canaleta metálica, tendido de cableado # 12 para circuitos electricos.

Fin de actividades: 04:00pm.

Residente Obra.

Residente Interventoría

Miercoles 15, enero 2025 08:00 am.

Personal en obra:

Residente	Pintores # 1 (3)
Aux. Residente	Pintores # 2 (3)
SISO	Electricos (3)
Almacenista	Residente interventoría
Oficios Varios	Aux. Residente Interventoría
Enchapador.	SISO Interventoría

Ing. Sistemas.

Actividades Torre B.

Aplicación de dos manos de pintura en fachada lateral.

Torre Centum – Actividades

Instalación de petas de porcelanato y toma de juntas en baños, de los pisos 2° y 3°.

Sexto Piso - Juzgado 9° Administrativo Oral.

Ponchado de 10 puntos de datos.

Juzgado 3° Administrativo Oral.

Armado e instalación de troqueles, tapas de canaletas, marcos y luminarios de 60x60. Ponchado de 7 puntos de datos.

Resane de detalles por instalación de tableros regulados de 12 circuitos en los pasillos del 4°, 5° y 6° piso.

Retiro de logo institucional en entrada principal torre Gentum y resane de muro.
Fin de actividades: 10:00pm.

Residente Obra. Residente Interventoría.

Jueves, 16 enero 2025 08:00 am.
Personal en obra:

Residente	Electricos (2)
SISO	Pintores #1 (3)
Aux. Residente	Pintores #2 (3)
Almacenista	Aux. Residente Interventoria
Oficios Varios	SISO Interventoria
Enchapador	Residente Interventoría.

Actividades: Torre Gentum.
Aplicación de pintura en muro entrada principal para posterior instalación de logo institucional, Aseo Segundo Piso:
Aplicación de junta en banatrapero, instalación de llave y habilitación de agua.

Sexto piso - Juzgado 3° administrativo oral.
Instalación de cajas radwell y canaletas metálicas en escalonas. Aseo y entrega de espacios.
Aseo en pasillos y ponchado de 2 puntos.
Fin de actividades: 06:00pm.

Residente Obra. Residente Interventoría.

Viernes, 17 ene 2025 08:00 am.
Personal en obra:

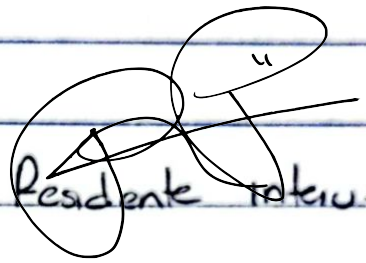
Residente	Oficios Varios
Aux. Residente	Pintores #1 (3)
SISO	Pintores #2 (3)
Almacenista	Residente Interventoría.

Actividades: Torre AB
Primer piso - Resane y aplicación de pintura en muros y cielo en oficinas de Psicología y enfermería y área de Motobombas.
Aplicación de pinturas en muros con acabado final en fachadas de torre A.
Se realiza la separación y posterior

disposición final de residuos aprovechables; reciclables.

Fin de actividades: 06:30pm

Residente de Obra.



Residente Interventoría.

Sábado, 18 ene 2025 08:00 am

Personal en Obra:

Residente	Pintora # 1 (3)
SISO	Pintora # 2 (3)
Aux. Residente	Eléctrica (2)
Obras varios	Residente Interventoría
Almacenista	SISO Interventoría.

Actividades Torre AB.

Aplicación de pintura en muros de oficinas de SST, Enfermería y zona de Motobombas con acabado final.

Torre Centum.

Instalación de 2 luminarias herméticas en parqueadero.

Sexto Piso - Juzgado 5° Civil del Circuito, Toma de detalle en muro por retiro de extintores por

parte de la entidad Solicitado por Suspensión del Contrato, resane y aplicación de pintura.
Juzgado 6° Civil del circuito.
Instalación de tapa en tomacorriente.
Juzgado 3° administrativo oral.
Cambio de display en aire acondicionado, instalación de tapa en tomacorriente.
Tercer piso - Juzgado 3° Laboral del circuito.
Desmonte de 34 metros de cableado UTP por fallas, Instalación de nuevo UTP 34 metros para punto de datos.
Juzgado 1° de pequeñas causas y Competencias Multiples - Instalación de 2 led de 18 W.
Toma de detalles en pintura producto de la Instalación de tableros regulados en los pisos 4°, 5° y 6°. Aseo en pasillos.
Fin de actividades: 07:00pm

Residente Obra.

Residente Interventoría.

Lunes, 20 ene 2025 08:00am.

Personal en obra:

Aux. Director	Almacenista
Residente	Pintura #1 (2)
Director	Pintura #2 (3)
SISO	Resident Interventoría
Aux. Residente	SISO Interventoría.

Actividades Torre AB

Pintura en fachadas laterales de la torre A y zona de alberca.

Oficina Judicial:

Se recibe espacio e inician las actividades siendo las 02:00 pm con el retiro de pintura en mal estado y aplicación de estuco y resane de muros.

Aplicación de pintura en placa a dos manos.

Fin de actividades: 10:00 pm.

Residente Obra

Residente Interventoría.

Marts, 21 ene 2025 07:30 am

Personal en obra:

Director	Pintors # 1 (2)
Aux. Director	Pintors # 2 (3)
Residente	Instaladors (2)
Aux. Residente	Residente interventoría
Siso	Aux. Residente Interventoría
Almacenista	Siso Interventoría.
Oficios Varios	Director interventoría
Ing. Sistemas.	Ing. Ambental.

Actividades:

Aplicación de pintura en muros y zócalos de la oficina judicial y Aplicación de pintura en fachada en muros de torre B.

Instalación de logo institucional en la entrada de torre Centum.

Fin de actividades: 09:00 pm.

Residente Obra. Residente Interventoría.

Miércoles, 22 enero 2025 07:30 am.

Personal en Obra:

Aux. Director	Eléctricos (2)
Residente	Instalador Ventanas
Aux. Residente	Operador Interaseo
Siso	Aux. Resident interventoría
Almacenista	Resident interventoría
Oficios varios	Siso interventoría
Pintores #1 (3)	Ing. Ambiental
Pintores #2 (3)	

Actividades. Torre Gentum.

Recorrido con personal instalador de Ventanas, interventoría y supervisión para toma de medidas de las ventanas en pisos séptimo, sexto, quinto y un juzgado del cuarto piso.

Segundo piso: instalación de luminarias en sala de audiencias y pasillo interno para un total de 11 unidades de 60 x 60.

Torre AB.

Retiro de granotex en mal estado y aplicación de granotex, pintura en muros de fachadas. Aplicación de pintura en muros y placa con acabado final en oficina judicial, Aseo. Fin de actividades: 05:10 pm

Residente obra

Resident Interventoría

Jueves, 23 ene 2025 09:00 am

Personal en Obra:

Residente	Pintura # 1 (3)
SISO	Pintura # 2 (3)
Aux. Residente	Instalador Ventanas
Almacenista	Aux. Residente Interventoría
Oficios Varios	Residente Interventoría
1 Electrico	SISO Interventoría.

Actividades:

Torre Gentium.

Se continúa con el recorrido para la toma de medidas de las ventanas desde el cuarto piso hasta el primer piso. Instalación de 7 led de 9w en el pasillo del puente del tercer piso.

Torre AB.

Aplicación de pintura en muro de fachada Torre A parte exterior incluido el baño todo género del patio. Cambio de cintas en estructura del mismo por la parte externa y resane.

Se recibe oficina de pagaduría, aplicación de pintura, resanes, cambio de cintas y recortes.

Fin de actividades: 06:30 pm.

Residente Obra.

Residente Interventoría.

Viernes, 24 ene 2025 07:30 am.

Personal en obra.

Residente	Pintores #1 (3)
SISO	Pintores #2 (3)
Aux. Residente	Residente interventoría
Almacenista	Aux. Residente interventoría
Oficios Varios	SISO interventoría
Electrico	Ing. Ambiental

Actividades:

Aplicación de segunda mano de estuco en muros, lijado y aplicación de pintura en oficina de Recepción. Retiro de granotex en mal estado y aplicación de graniplax, resane y aplicación de pintura en fachada lateral torre A.

Fin de Actividades: 05:30pm.

Residente Obra. Residente Interventoría.

Sábado, 25 enero 2025 08:00 am.

Personal en Obra:

Director	Pintores #1 (2)
Residente	Pintores #2 (2)
Aux. Residente	Residente Interventoría.
Sisso	Sisso Interventoría.
Oficios Varios	Aux. Residente Interventoría.
Almacenista	Director. Interventoría.
Electrico.	

Actividades: Torre B.

Se recibe acceditorio en horas de la mañana y se inicia con el retiro del estuco en mal estado debido a la humedad y posteriormente se realiza resane en muros y cielo raso, cambio de cinta y aplicación de primera mano de pintura en muros sin afectaciones.

Fin de actividades: 05:00pm.

Residente Obra.

Residente Interventoría.

Domingo, 26 ene 2025 07:30 am.

Personal en Obra:

Residente	Pintora # 1 (2)
SISO	Pintores # 2 (3)
Aux Residente	Residente Interventoría
Almacenista	SISO Interventoría
Oficios Varios	

Actividades:

Limpieza de Vidrios parte interna y aplicación de pintura en muros en cámara de aire Principal torre Centum. Acabado final en pintura de muros y cielo de oficina de Pagaduría, Aplicación de pintura en muros y cielo raso en auditorio.

Fin de Actividades: 05:00pm.

Residente Obra

Residente Interventoría

Lunes, 27 ene 2025 08:00 am.

Personal en obra:

Aux. Coordinador	Electricos (2)
Residente	Pintors # 1 (2)
SISO	Pintors # 2 (3)
Almacenista	Residente interventoria.
Oficios Varios	SISO Interventoria.

Actividades: Torre AB.

Aplicación de pintura en fachada lateral, retiro de tapa de Drywall de aire antiguo para inspección y toma de decisions respecto a la reparación en fachada trasera.

Desmonte de luminarios de 60x60 alógenos de Sobreponer e instalación de 5 luminarios led de 18 w de Sobreponer en pasillo interno Segundo piso. Desmonte de luminarios de 60x60 alógenos e instalación de 2 luminarios led de 22 w de sobreponer en oficina Juzgado de Garantía.

Resane, cambio de cints, lijado y aplicación de pintura en muros y cielo raso del Auditorio y Aseo. Retiro de granitex en mal estado y desmonte de buitron averiado en Zona del patio.

Fin de Actividades: 06:00 pm.

Residente obra

Residente Interventoría

Martes, 28 ene 2025 07:00 am.

Personal en Obra:

Director	Pintora #1 (2)
Residente	Pintora #2 (3)
SISO	Electrico (1)
Aux. Residente	Residente Interventoria
Almacenista	Director Interventoria.
Oficios Varios	SISO Interventoria

Actividads. Torre AB.

Aplicación de pintura en muros y cielo raso con acabado final y posterior aseo del area de trabajo en auditorio.

Reconstrucción de boitron en mal estado y aplicación de graniplax en zona del patio.

Retiro de Tapons y reconstrucción en fachada trasera Torre A. Aplicación de graniplax en tapons antiguos y en parches retirados por su mal estado.

Fin de actividads: 05:00 pm.

Residente Obra

Residente Interventoria

Miercoles, 29 ene 2025 05:30 pm.

Personal en Obra:

Director	Pintores # 2 (3)
Residente	Instalados Ventanas
Aux. Rsdente	Aux. Residente interventoría
SISO	Residente Interventoría.
Almacenista	SISO Interventoría.
Oficios Varios	

Actividades: Aplicación de Graniplax en fachada trasera torre A, limpieza de fachada con Solución de hypoclorito y Agua. Raspado y Aplicación de pintura en muros internos de terraza cuarto piso torre Gentum.

Toma de medidas en Oficina faltante del Segundo piso y Oficina ASOMAI de Ventanas.

Fin de Actividades: 05:30 pm.

Residente Obra. Residente Interventoría

Jueves, 30 ene 2025 02:00 am

Personal en obra:

Director	Pintores #1 (3)
Residente	Pintores #2 (3)
Aux. Residente	Impermeabilizador
SISO	Residente Interventoría
Almacenista	Aux. Residente Interventoría
Oficios Varios	SISO Interventoría
2 Electricos)	

Actividades Torre AB.

Se continúa con el lavado de la fachada trasera de la torre A y se inician las actividades de aplicación de pintura.

Se realizan oficinas en sexto piso para intervención Juzgado penal del circuito especializado:

Desmonte de 12 luminarias de 60 x 60 algunas Raspado de pintura en mal estado, resane de muros y Aplicación de estuco en muros.

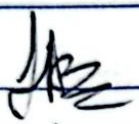
Sala de audiencias #5.

Raspado de pintura en mal estado, resane de muros, Aplicación de estuco en muros.

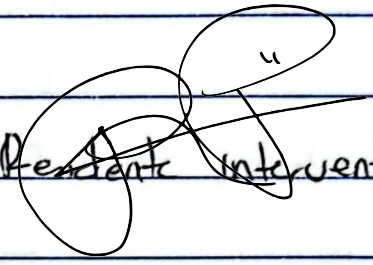
Torre Centum - Ateca.

Se dan inicio a las actividades del retiro de la tela asfáltica, dejando sin retirar parte

de la tela alrededor de los puntos de anclaje para no afectar su integridad.
Fin de actividades: 06:40 pm.



Residente Obra.



Residente Interventoría

Viernes, 31 ene 2025 07:30 am.
Personal en Obra:

Aux. Director de Obra	Pintores #2 (3)
Residente	Pintores #1 (3)
Aux. Residente	Impermeabilizador
SISO	Residente Interventoría
Almacenista	Aux. Residente Interventoría.
Oficios varios	SISO Interventoría.

Actividades: Torre Gentum.
Retiro de tela asfaltica (manto) y aplicación de imprimante.
Torre A.
Aplicación de pintura en muros de fachada tercer Juzgado Penal del circuito especializado:
Aplicación de pintura en cielo raso, instalación de caja octagonal SCH40, tubería SCH40. Desmonte

de marcos y puertas de madera, se notifica a Supervisión e interventoría las afectaciones en los muros debido a las dimensiones de las claves con las que estaban instalados los marcos y las fallas de los mismos en cuanto a estructura.
Desmonte de cielo raso y estructura.
Sala de audiencias #5.
Resane de marcos, muros y aplicación de stuco y cambio de cintas. Desmonte de marcos y puertas de madera.
Se recibe oficina de Policía en horas de la tarde
fin de actividades 06:30pm.

Residente de obra

Residente Interventoría