ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO RED CONTRAINCENDIOS DEL CAMAN-2025

MANTENIMIENTO SISTEMA CONTRAINCENDIOS	CANTIDAD	Valor Unitario con IVA			MEDIA ARITMETICA/PROMEDIO	VALOR COTIZADO MAS BAJO	VALOR UNITARIO MAS ALTO	MAB - MEDIA ARITMETICA BAJA	DESVIACION ESTANDAR	% DISPERSION	MEDIA GOMETRICA	MEDIA.ARMONICA	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO	METRICA APLICADA	VALOR TOTAL
		CIDMAS SAS	ING LATAM SAS	HISTORICO ACTUALIZADO IPC-No. 042-00-M-	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA		VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
Mantenimiento preventivo del tablero de control Simplex 4010. Incluye configuración del sistema y capacitación. - Verificación de condición del panel - Verificación de condición del panel de alarma - Limpieza general del panel - Verificación voltaje de baterías sin cargador - Verificación voltaje de baterías con cargador. - Ajustes necesarios (Mecánicos, eléctricos y de configuración). - Verificación de sucesos. - Verificación supervisión de los circuitos	1		$4.522.000	$ 936.532,48	$ 2.729.266,24	$ 936.532,48	$ 4.522.000,00	$ 1.832.899,36	$ 2.535.308,40	93%	$ 2.057.911,53	$ 1.551.699,07	**$ 1.551.699,00**	**MEDIA.ARMONICA**	$ 1.551.699,00
Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de filtro del Sistema Vesda VLF	1	$4.165.000	$4.046.000	$ 2.170.713,63	$ 3.460.571,21	$ 2.170.713,63	$ 4.165.000,00	$ 2.815.642,42	$ 1.118.632,95	32%	$ 3.319.564,71	$ 3.164.784,91	**$ 3.460.571,00**	**PROMEDIO**	$ 3.460.571,00
Mantenimiento preventivo de cada uno de los detectores de humo, limpieza de contactores, pruebas con humo artificial para verificar activación. - Desmonte de cabezales y limpieza - Verificación y reporte al tablero. - Verificación flash de los led. - Verificación del estado de la soportería y conexiones.	14	$297.500	$458.150	$ 132.300,57	$ 295.983,52	$ 132.300,57	$ 458.150,00	$ 214.142,05	$ 162.930,01	55%	$ 262.231,86	$ 228.962,50	**$ 295.984,00**	**PROMEDIO**	$ 4.143.776,00
Mantenimiento Correctivo: adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de detector de humo.	1	$535.500	$553.350	$ 348.977,01	$ 479.275,67	$ 348.977,01	$ 553.350,00	$ 414.126,34	$ 113.194,35	24%	$ 469.373,68	$ 458.708,14	**$ 479.276,00**	**PROMEDIO**	$ 479.276,00
Mantenimiento preventivo de la estación manual, verificación de activación y alarma desde tablero de control. - Realizar limpieza general. - Realizar una simulación (activar la estación manual y verificar la respuesta en el tablero). - Realizar los ajustes necesarios (Mecánicos y eléctricos).	5	$297.500	$470.050	$ 286.723,65	$ 351.424,55	$ 286.723,65	$ 470.050,00	$ 319.074,10	$ 102.873,86	29%	$ 342.266,86	$ 334.207,60	**$ 351.425,00**	**PROMEDIO**	$ 1.757.125,00
Mantenimiento preventivo de las boquillas de aspersor del agente limpio. Incluye cambio de boquillas de ser necesario.	2		$470.050	$ 478.738,69	$ 474.394,34	$ 470.050,00	$ 478.738,69	$ 472.222,17	$ 6.143,83	1%	$ 474.374,45	$ 474.354,56	**$ 474.394,00**	**PROMEDIO**	$ 948.788,00
Prueba de liberación de agente limpio, producto del accionamiento de la estación manual. Prueba de liberación de agente producto de la activación de los sensores del datacenter (Zona Cruzada) Prueba de los efectos del batón de aborto en caso de activación por zona cruzada. Prueba de notificación del sensor de humo en sala de alistamiento. Prueba de apertura de la puerta en caso de activación del sistema de extinción de incendio. Prueba de validación del tiempo de espera de liberación de agente en caso de activación de zona cruzada.	1		$4.522.000	$ 1.480.180,73	$ 3.001.090,36	$ 1.480.180,73	$ 4.522.000,00	$ 2.240.635,55	$ 2.150.891,04	72%	$ 2.587.156,21	$ 2.230.315,13	**$ 2.230.315,00**	**MEDIA.ARMONICA**	$ 2.230.315,00
valor total unitario													$ 8.843.664,00		$ 14.571.550,00