

 Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 1 de 49

## 1. NOMBRE DEL PROYECTO:

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

## 2. CODIFICACIÓN DEL PROYECTO Y RELACIÓN CON LA ESTRUCTURA DEL PLAN

Código PI:	PI40-102392
Código BPIN:	2024003760025
Centro Gestor / Dependencia:	1131 - Vivienda y hábitat
Sector PDD:	40 - Vivienda
Programa PDD:	23 - Desafíos para un Valle justo y equitativo
Subprograma PDD:	2300703 - Acceso a soluciones de vivienda
Meta de Resultado PDD:	23007 - REDUCIR EN 7.500 LOS HOGARES CON PRIVACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA Y LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DEL ÍNDICE DE POBREZA MULTIDIMENSIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.
Metas de Producto PDD:	2300703064001032 - EJECUTAR 7.500 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA BENEFICIANDO DIFERENTES GRUPOS POBLACIONALES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO. 2300703044001030 - ELABORAR 4 DOCUMENTOS TÉCNICOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO
Área Funcional:	4023007030070000

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 2 de 49

### 3. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

#### **3.1 Definición del Problema central - Descripción de la situación existente con respecto al problema**

La Gobernación del Valle del Cauca por medio de la Secretaria de Vivienda y Hábitat ha ejecutado entre los años 2020 a 2023 en el marco de los establecido en el plan de desarrollo "Valle invencible", acciones que pretende impactar de manera positiva los indicadores del déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda, la infraestructura social y además diseñar y promover programas de agua potable y saneamiento básico. Este objetivo queda expresado en la Línea 103. Valle Nuestra Casa y Programa 10301: Vivienda Digna Para Vos es la de reducir las inequidades y brechas sociales en habitabilidad, brindado acceso a la vivienda, al agua potable, alcantarillado, saneamiento básico, electrificación, e infraestructura sociocultural y deportiva, con el propósito de mejorar calidad de vida de los Vallecaucanos. La gestión e inversión se vieron reflejados en una reducción de los indicadores mencionados y en un cumplimiento de las metas trazadas así:

#### **Cumplimiento plan de desarrollo periodo 2020-223**

En el periodo de gobierno 2020-2023 "Valle invencible" se establecieron estrategias claras dentro de las cuales se pueden resaltar las siguientes:

- Formulación del Plan Maestro de Equipamientos y espacio público para el Valle de Cauca
- Fortalecimiento de la Secretaría de vivienda Social del Departamento
- Ampliar los procesos de titulación de predios en busca de disminuir el número de asentamientos humanos ilegales.
- Mejoramientos y construcción de viviendas nuevas a fin de lograr la disminución del déficit cualitativo y cuantitativo
- El desarrollo soluciones de vivienda urbana y rural productiva autosostenible que integren áreas como la agricultura urbana, la energía solar y acceso al agua potable

Con corte a 31 de diciembre se alcanzó la cifra total de 4,256 mejoramientos de vivienda, siendo estos 3583 mejoramientos de vivienda en la zona urbana y 673 mejoramientos de vivienda en la zona rural en el Departamento del Valle del Cauca. Lo anterior representa un cumplimiento en las metas del Plan de Desarrollo Departamental de 71.72% y 100%, respectivamente. La Secretaria de Vivienda ha venido realizando inversiones con recursos propios, regalías, recursos del crédito y cooperación con alcaldías municipales y el DPS en mejoramientos de vivienda urbano y rural para población vulnerable, etnias y algunas iniciativas de vivienda nueva con crédito hipotecario. Gestiones que han permitido la ejecución de un promedio de 1000 mejoramientos de vivienda anuales financiadas 100% con recursos del departamento.

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACIÓN DE PROYECTO DE INVERSIÓN</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 3 de 49

En el Departamento del Valle del Cauca, persiste una problemática habitacional grave que afecta a una gran parte de la población. La insuficiencia en infraestructura básica y la escasa capacidad económica de los hogares para llevar a cabo mejoras habitacionales contribuyen directamente a que las condiciones de vivienda de muchas familias sean deficientes. Esta falta de infraestructura adecuada y recursos limita a las familias en su capacidad de intervenir en la mejora de sus viviendas, generando condiciones de vida poco saludables y peligrosas.

Como resultado, se observa un aumento significativo en el deterioro de las viviendas en el departamento, lo cual profundiza el déficit cualitativo de vivienda en la región. Esta deficiencia en la calidad habitacional incrementa la cantidad de hogares que viven en condiciones precarias, lo cual tiene un impacto negativo en el bienestar general de la población. Las viviendas en mal estado afectan directamente la salud y el bienestar de sus habitantes, debido a que la falta de condiciones adecuadas expone a las familias a riesgos de salud y a un entorno que no propicia una vida digna.

A nivel socioeconómico, la precariedad habitacional contribuye a mantener elevados índices de pobreza en la región. Esta situación, además, incrementa la pobreza multidimensional de los hogares al privarles de condiciones adecuadas para un desarrollo saludable y seguro. La falta de viviendas dignas, en combinación con condiciones insalubres, aumenta la incidencia de enfermedades relacionadas con el ambiente en el hogar, lo cual repercute en mayores costos para las familias y el sistema de salud.

En conjunto, la insuficiencia en infraestructura y la limitada capacidad económica de los hogares están generando una crisis de vivienda en el Valle del Cauca que se manifiesta en un déficit habitacional cualitativo y en una pobreza creciente y multidimensional. Esta problemática requiere una intervención integral que permita mejorar las condiciones de vivienda y, con ello, la calidad de vida y el bienestar de la población del departamento.

El número de viviendas con espacios no adecuados y la vulnerabilidad de su estructura, se reflejan en los indicadores de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI). Estos indicadores muestran que las viviendas ocupadas por hogares que viven bajo la línea de pobreza presentan diversas privaciones. Según las estadísticas dan cuenta del número de viviendas con privaciones, estas representan el **déficit cualitativo**, según las últimas cifras del Departamento Nacional de Estadística (DANE) a 2018, aproximadamente para los Hogares en Cabecera 125.558 y Hogares en Centros Poblados y Rural Disperso (CPRD) 125.431 para un total de 250.989 en el Valle del Cauca, es decir el 19,83% del total de hogares presentan deficiencias habitacionales en área privada, pisos, baños, cocina y saneamiento básico.

**DANE**  
FORMACION PARA FVIV

**Boletín Técnico**  
Déficit Habitacional

Departamento	Número de hogares	Hacinamiento mitigable	Pisos	Cocina	Agua para cocinar	Alcantarillado	Energía	Rehabilitación de baneras	Hogares en déficit cualitativo*
Valle del Cauca	1.082.494	85.242	5.994	20.024	10.448	83.304	5.348	125.558	11,60
Arauca	24.335	8.295	2.405	3.726	1.714	4.789	1.288	4.291	18,316
Casanare	127.582	19.184	3.865	4.848	9.366	7.819	5.099	6.189	39,722
Putumayo	106.324	8.367	525	4.456	16.684	7.074	2.144	7.123	30,616
Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina	16.281	2.419	106	1.365	10.204	7.654	70	4.192	12,898
Amazonas	15.919	1.241	63	526	2.627	2.213	341	771	4,325
Guanábana	8.408	943	738	420	2.444	1.885	668	667	3,218
Guaviare	22.621	1.584	205	688	3.306	2.657	338	603	6,341
Vaupés	6.396	186	111	86	193	244	111	70	482
Vichada	14.767	2.018	1.206	827	1.683	6.071	1.529	910	7,424
<b>Total general</b>	<b>14.060.645</b>	<b>1.642.754</b>	<b>482.558</b>	<b>416.475</b>	<b>952.748</b>	<b>1.126.090</b>	<b>159.144</b>	<b>588.601</b>	<b>3,765,616</b>

\*Este total del total de hogares por departamento no incluye el total de hogares en déficit cualitativo pues puede haber hogares que cumplen el sistema pero estar incluidos en más de un componente, para el 100% de los departamentos.

Fuente: DANE, CNPV 2018

Departamento nombre	URBANO		
	Total Hogares en Cabecera	Hogares en déficit cualitativo cabecera	% Déficit cualitativo cabecera
Valle del Cauca	1.082.494	125.558	11,60

Fuente: Déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo) Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) - 2018


Departamento nombre	RURAL		
	Total Hogares en Centros Poblados y Rural Disperso (CPRD)	Hogares en déficit cualitativo CPRD	% Déficit cualitativo CPRD
Valle del Cauca	182.934	125.431	68,57

Fuente: Déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo) Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) - 2018

La magnitud de este fenómeno comprende varios tipos de efectos graves sobre la calidad de vida y las condiciones de convivencia en los hogares de los vallecaucanos, teniendo en cuenta que los estándares de vivienda adecuada comprenden atributos tanto de la casa (de puertas para adentro) como de los barrios y sus condiciones de infraestructura de servicios públicos y equipamientos colectivos. El impacto para los hogares que hoy viven en condiciones inadecuadas, se agrava por los años que tardará en mejorar sus condiciones de vida y por el riesgo de permanecer o profundizar sus condiciones de pobreza.

### 3.2 Magnitud actual del problema - indicadores de referencia

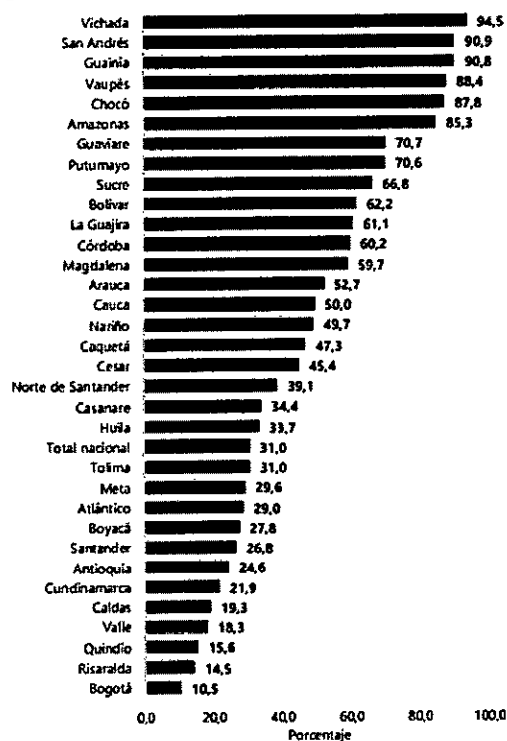
El Gobierno Nacional a través del Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE define el déficit habitacional de la siguiente manera: "El déficit habitacional está compuesto por dos tipos o formas: el déficit cuantitativo y el déficit cualitativo. Cada uno de ellos tiene un grupo de componentes que permite identificar deficiencias de carácter

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACIÓN DE PROYECTO DE INVERSIÓN</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 5 de 49

*estructural y no estructural de las viviendas. Los componentes de cada tipo tienen diferentes criterios de cálculo, dependiendo del dominio geográfico en el que se encuentran los hogares, ya sea en las cabeceras, los centros poblados o el área rural dispersa”.*

Según el boletín del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) del año 2021, basado en la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV), el Valle del Cauca se encuentra entre los 11 departamentos del país que presentan niveles de déficit habitacional inferiores al promedio nacional, que es del 31%. Esta estadística puede ser alentadora para los vallecaucanos; Sin embargo, es crucial continuar esforzándose para mejorar los indicadores de calidad de vida. El déficit habitacional en el Valle del Cauca es del 18,3%, un porcentaje notablemente menor al de otros departamentos.

### Porcentaje de hogares en déficit habitacional Total departamentos 2021



Fuente: DANE, ECV.

Fuente: Dane, Encuesta Nacional de Calidad de Vida ECV 2021

 Departamento del Valle del Cauca Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 6 de 49

Con base a lo anterior, es necesario buscar soluciones para abordar el componente del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca, tomando en cuenta las definiciones del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) y los componentes del déficit cualitativo de vivienda.

El Valle del Cauca presenta una proporción relativamente baja de hogares con al menos una deficiencia de tipo no estructural o cualitativo. Las deficiencias no estructurales en el departamento se concentran principalmente en las cabeceras municipales.


Departamento	Total y áreas			
	Total	%	Cabeceras	Centros poblados y rural disperso
San Andrés	13	82,9	13	-
Vichada	11	58,3	7	4
Sucre	154	55,4	81	73
La Guajira	93	48,9	58	35
Bolíver	318	48,6	216	102
Magdalena	199	48,4	123	76
Chocó	65	41,3	43	22
Cauca	230	41,2	24	207
Córdoba	232	39,6	98	134
Guánía	5	38,7	3	1
Cesar	151	37,9	90	61
Norte de Santander	157	31,8	91	66
Putumayo	45	30,8	27	18
Hulla	105	28,8	31	75
Nariño	165	28,7	54	111
Amazonas	5	28,6	4	1
Casanare	41	26,4	20	20
Tolima	122	25,4	46	75
Boyacá	108	24,8	25	83
Atlántico	184	24,5	164	21
Total nacional	3.977	23,5	2.186	1.781
Caquetá	32	23,1	19	13
Guaviare	7	23,1	5	2
Santander	159	20,7	75	84
Arauca	22	20,5	15	8
Cundinamarca	242	20,3	125	117
Antioquia	463	19,9	256	208
Meta	70	19,1	49	21
Caldas	58	16,2	17	41
Valle	202	13,4	133	69
Risaralda	39	11,7	16	23
Quindío	21	10,6	15	6
Boquetá	257	9,0	254	4
Vaupés	1	6,8	0	0

Fuente: DANE, ECV

Nota: Resultados en miles. La diferencia en la sumatoria de variables obedece al sistema de aproximación de dígitos

Fuente: Dane, Encuesta Nacional de Calidad de Vida ECV 2021

**El déficit cualitativo de vivienda**, identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias que son susceptibles de ser mejoradas mediante intervenciones para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, así:

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 7 de 49

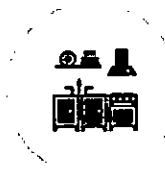
Hacinamiento mitigable



Material de los pisos



Cocina



Servicios Públicos



Fuente: Encuesta Nacional de Calidad de Vida ECV 2021

Teniendo en cuenta la anterior gráfica, las estadísticas del Dane en el déficit habitacional por componentes a nivel Nacional se clasifica de la siguiente forma:

### DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: HACINAMIENTO MITIGABLE

#### Definición metodología 2020

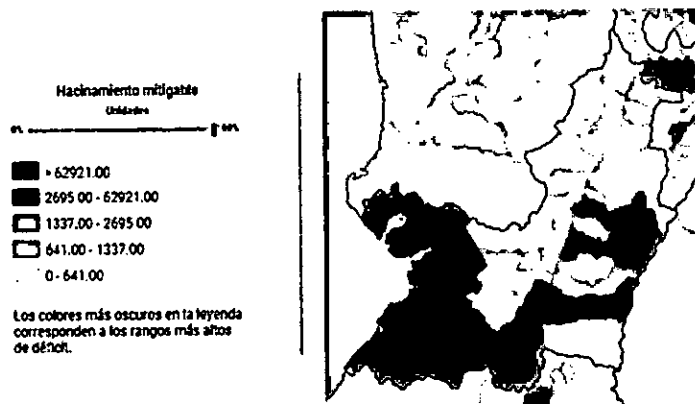
En las cabeceras municipales y en los centros poblados se consideran en déficit los hogares con más de dos y hasta cuatro personas por cuarto para dormir


En el rural disperso se consideran en déficit los hogares con más de dos personas por cuarto para dormir.

#### Cambio con respecto a 2009

Para cabeceras y centros poblados, la identificación del hacinamiento mitigable pasa de más de 3 y menos de 5 personas por cuarto, a más de 2 y hasta 4 personas. En el rural disperso pasa de más de 3 personas por cuarto, a más de 2 personas por cuarto)

De acuerdo con la definición previamente establecida, la imagen a continuación ilustra el estado del componente del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca:



Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 8 de 49

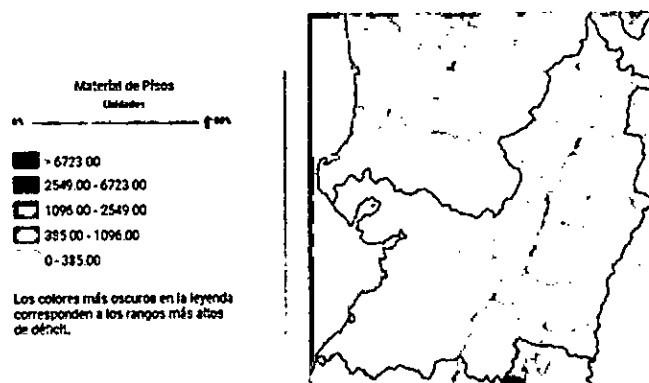
Fuente: Geovisor Déficit Habitacional CNPV 2018

## DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: MATERIAL DE LOS PISOS

### Definición metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es tierra, arena o barro

De acuerdo con la definición previamente establecida, la imagen a continuación ilustra el estado del componente del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca:



Fuente: Geovisor Déficit Habitacional CNPV 2018

## DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: COCINA

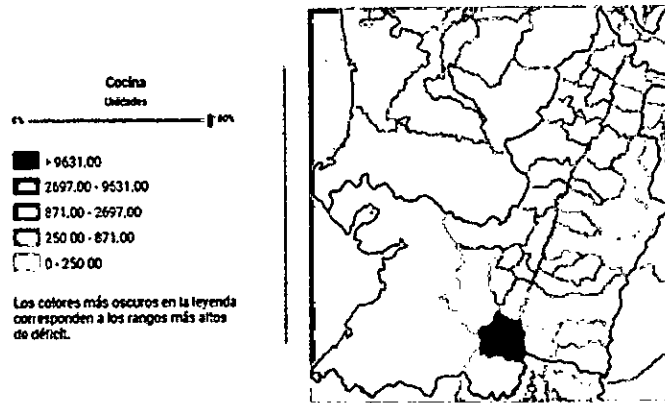
### Definición metodología 2020

En las cabeceras municipales se consideran en déficit los hogares que cocinan sus alimentos en un cuarto usado también para dormir; en una sala-comedor sin lavaplatos, o en un patio, corredor, enramada o al aire libre

En los centros poblados y rurales dispersos se consideran en déficit los hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir o en una sala comedor sin lavaplatos.

De acuerdo con la definición previamente establecida, la imagen a continuación ilustra el estado del componente del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca:

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 9 de 49



Fuente: Geovisor Déficit Habitacional CNPV 2018

## DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: SERVICIOS PÚBLICOS - ACUEDUCTO

### Definición metodología 2020

En las cabeceras municipales se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin conexión a acueducto

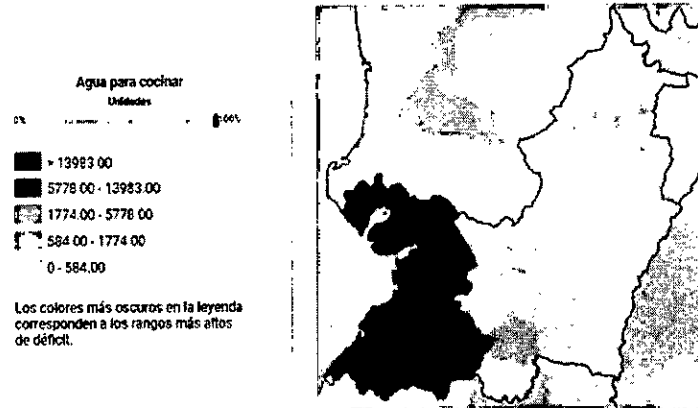
En los centros poblados y rural disperso se consideran en déficit los hogares que, independientemente de si habitan en viviendas con o sin conexión a acueducto, obtienen el agua para cocinar de un pozo sin bomba, aljibe, jagüey o barreno; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero; o agua embotellada o en bolsa

### Cambio con respecto a 2009

En centros poblados y rural no se tiene en cuenta la conexión a acueducto de la vivienda

De acuerdo con la definición previamente establecida, la imagen a continuación ilustra el estado del componente del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca:

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 10 de 49



*Fuente: Geovisor Déficit Habitacional CNPV 2018*


## **DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: SERVICIOS PÚBLICOS - ALCANTARILLADO**

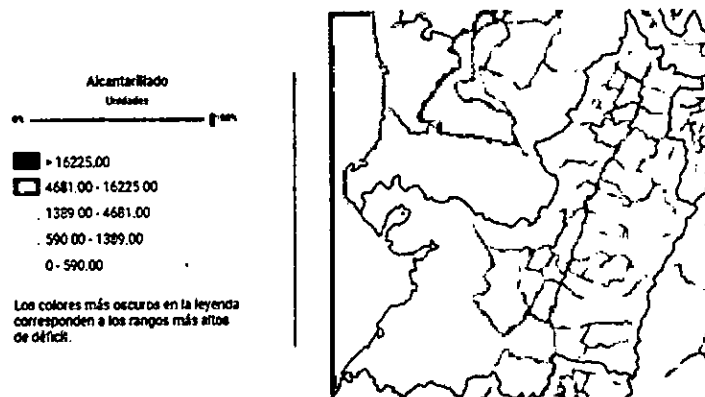
### **Definición metodología 2020**

En las cabeceras municipales, se consideran en déficit los hogares que habitan viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión; letrina; con descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio de sanitario.

En los centros poblados y rural disperso, se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el servicio de sanitario no tiene conexión; letrina, descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio sanitario

De acuerdo con la definición previamente establecida, la imagen a continuación ilustra el estado del componente del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca:

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 11 de 49



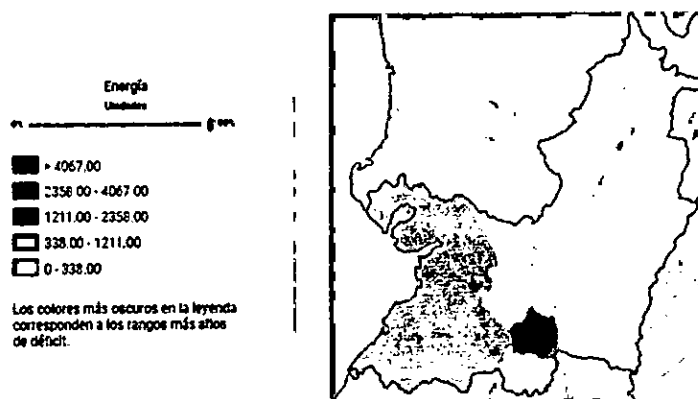
Fuente: Geovisor Déficit Habitacional CNPV 2018

## DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: SERVICIOS PÚBLICOS - ENERGÍA

### Definición metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin servicio de energía eléctrica.

De acuerdo con la definición previamente establecida, la imagen a continuación ilustra el estado del componente del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca:



Fuente: Geovisor Déficit Habitacional CNPV 2018

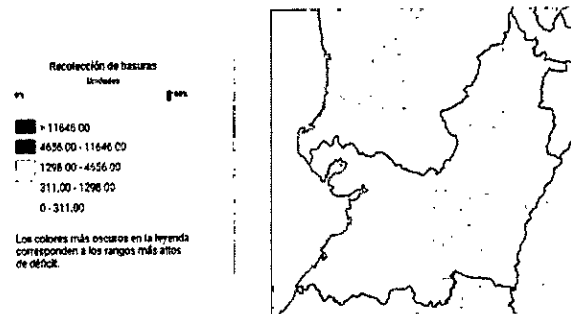
## DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA: SERVICIOS PÚBLICOS – RECOLECCIÓN DE BASURAS

### Definición metodología 2020

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 12 de 49

Aplica para las cabeceras y los centros poblados, se consideran en déficit los hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras

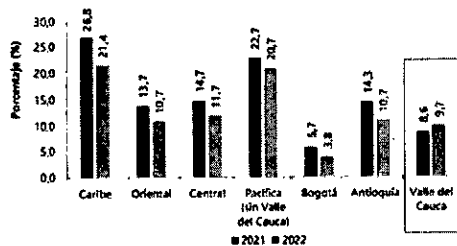
De acuerdo con la definición previamente establecida, la imagen a continuación ilustra el estado del componente del déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca:



Fuente: Geovisor Déficit Habitacional CNPV 2018

Adicional Los indicadores del Déficit Cualitativo de Vivienda, inciden en la medición del Índice de Pobreza Multidimensional - IPM- ya que el Índice de Pobreza Multidimensional como indicador de niveles de pobreza evalúa ámbitos educativos, de salud, laborales e incluso psicosociales, reemplazando los indicadores que basaban la pobreza en los ingresos percibidos. Esta metodología acogida por el DANE y evaluada para el periodo 2018 a 2022 en nuestro Departamento del Valle del Cauca ha presentado la siguiente información:

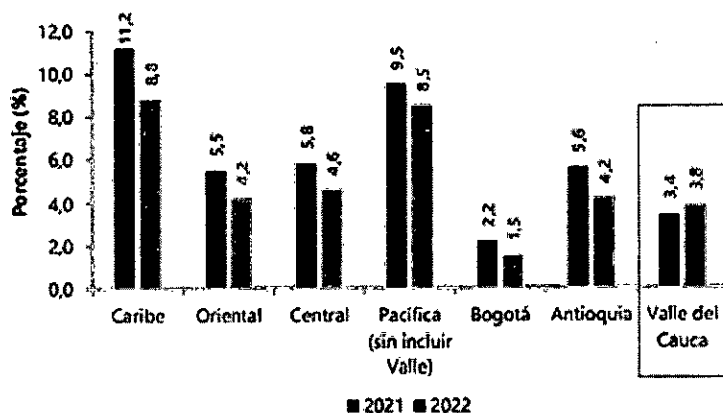
### **Incidencia de pobreza multidimensional (porcentaje) Región Años 2021 y 2022**



Fuente: DANE, cálculos con base en la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2021 y 2022 y en proyecciones del CNPV 2018.

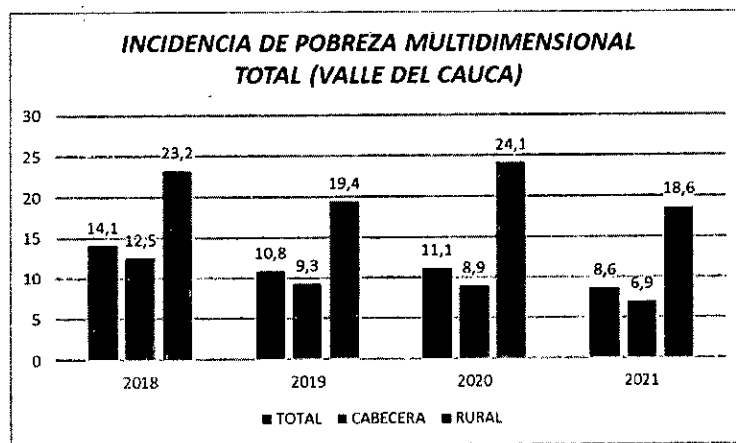
Entre 2021 y 2022, la incidencia ajustada pasó de de 9,5% a 8,5% en la región, Pacífica (sin Valle del Cauca)

### Incidencia ajustada de la pobreza multidimensional (porcentaje) Región Años 2021 y 2022



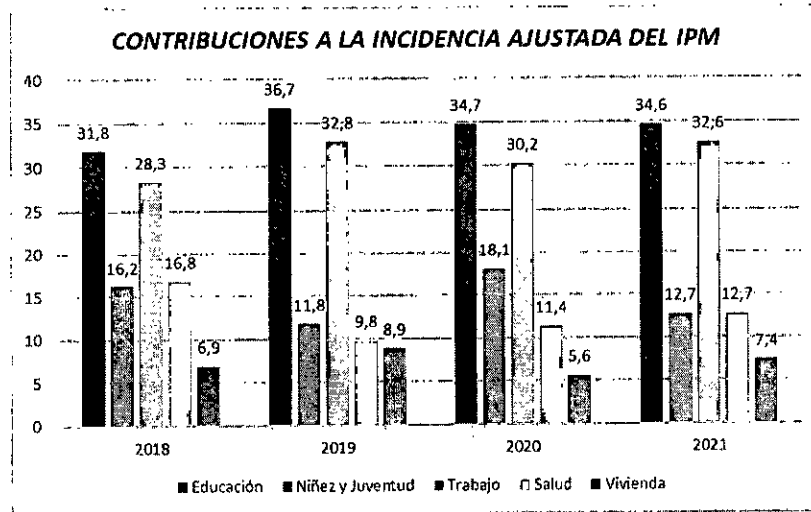
Fuente: DANE, cálculos con base en la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2021 y 2022 y en proyecciones del CNPV 2018.

En el Departamento Valle del Cauca el porcentaje de personas en situación de pobreza multidimensional en las cabeceras, centros poblados y rural disperso como se puede observar en la siguiente gráfica:



Representación gráfica: Secretaría de Vivienda y Hábitat - Gobernación del Valle del Cauca  
Fuente de Información: Dane - Incidencia de Pobreza Multidimensional 2018 - 2021

También se puede observar el porcentaje de la vivienda en situación de pobreza multidimensional en el Departamento del Valle del Cauca en la siguiente gráfica:



*Representación gráfica: Secretaría de Vivienda y Hábitat - Gobernación del Valle del Cauca*  
*Fuente de Información: Dane – Incidencia de Pobreza Multidimensional 2018 - 2021*

Los indicadores del Déficit Cualitativo de Vivienda, inciden en la medición del Índice de Pobreza Multidimensional - IPM- que incluye 15 factores o privaciones a evaluar, cinco de las cuales equivalen al 30% están relacionadas con el estado de la Vivienda: Hacinamiento crítico, Material inadecuado en paredes exteriores, Material inadecuado de pisos, Inadecuada eliminación de excretas y Sin acceso a fuente de agua mejorada.

Para el Valle del Cauca, la inherencia de cada privación en el IPM es la siguiente - AÑO 2022

 Departamento del Valle del Cauca Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 15 de 49

**Privaciones  
Valle del Cauca  
2022**

Variable	2018	2019	2020**	2021***	2022
Analfabetismo	6,6	7,1	6,0	5,9	6,2
Bajo logro educativo	41,4	42,3	34,9	37,0	37,8
Barreras a servicios para cuidado de la primera infancia	7,6	5,9	6,5	7,9	7,9
Barreras de acceso a servicios de salud	6,8	2,4	1,2	1,7	1,6
Desempleo de larga duración	13,4	15,0	15,1	15,2	13,7
Hacinamiento crítico	5,5	4,6	4,4	5,5	5,8
Inadecuada eliminación de excretas	6,2	6,0	3,0	5,4	3,9
Inasistencia escolar	2,4	1,9	9,2	3,0	2,4
Material inadecuado de paredes exteriores	2,2	1,2	1,8	2,1	1,9
Material inadecuado de pisos	0,7	0,5	0,8	0,6	1,0
Rezago escolar	24,2	21,7	21,9	23,4	22,6
Sin acceso a fuente de agua mejorada	4,7	4,9	3,2	4,1	3,1
Sin aseguramiento en salud	10,6	9,9	10,1	9,8	9,3
Trabajo infantil	2,2	1,7	0,8	1,3	0,9
Trabajo informal	67,5	69,9	67,5	71,0	67,3

Fuente: DAAT, IPM.

Fuente: Dane Privaciones por hogar según variable (5/15) - año 2022

## SISBEN IV

A través de las encuestas del SISBEN IV, donde la información es actualizada permanentemente (Información suministrada por el Departamento Administrativo de Planeación Departamental), la información del IPM en los 42 municipios del Departamento del Valle del Cauca, para la población censada de 2.760.927 habitantes que conforman 1.164.318 hogares a febrero del 2024 se presenta la siguiente clasificación socioeconómica de la población censada del Valle del Cauca:

### Índice de Pobreza Multidimensional: 16.88%

- SISBEN Grupo A (Rango de 1 a 5 - Pobreza Extrema): 22,63%
- SISBEN Grupo B (Rango de 1 a 7 - Pobreza Moderada): 34,86%
- SISBEN Grupo C (Rango de 1 a 18 - Pobl. Vulnerable): 32,49%
- SISBEN Grupo D (Rango de 1 a 21 - No pobres): 10,02%

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 16 de 49

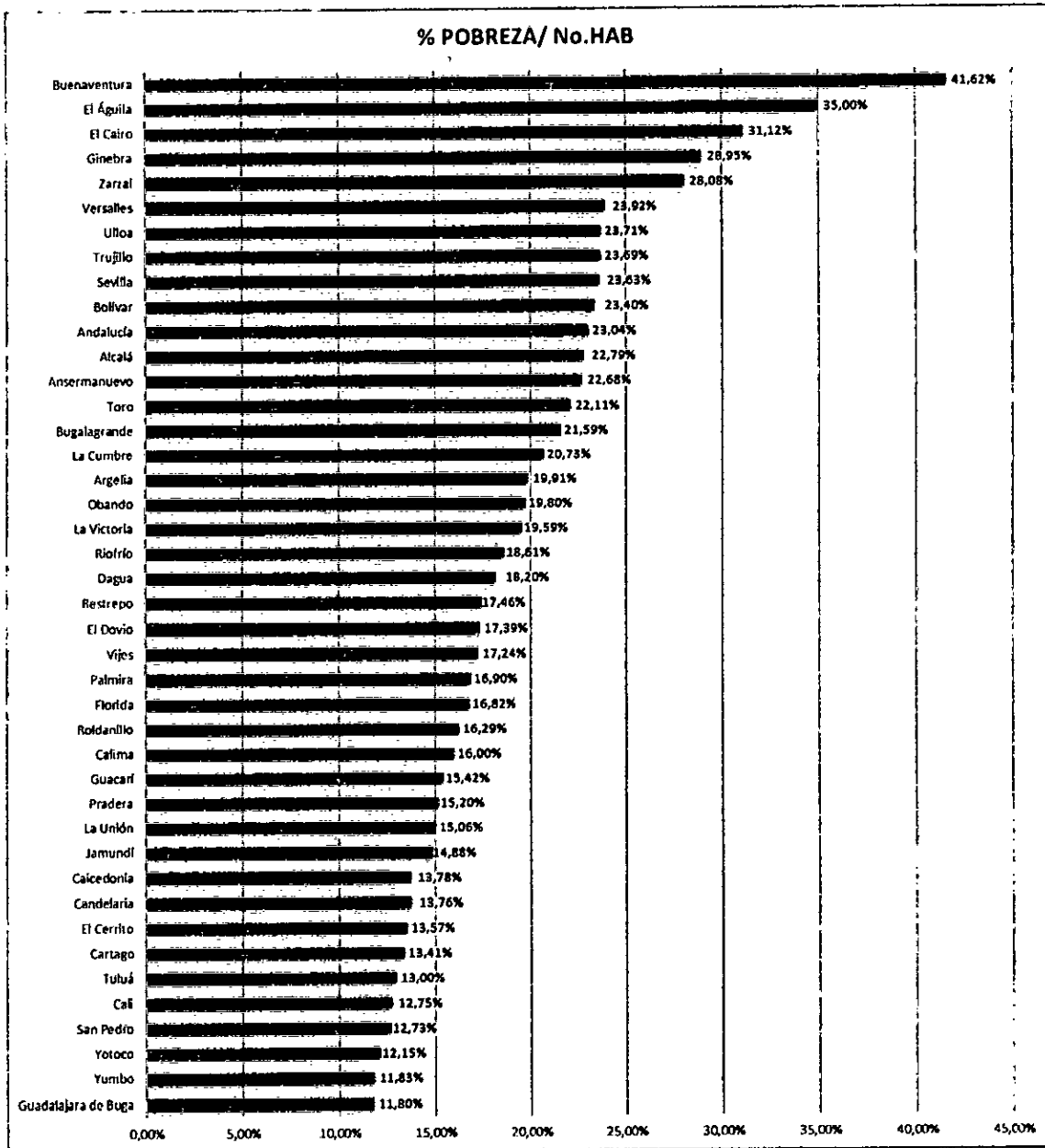
**SISBEN IV: Porcentaje de pobreza por municipio del Departamento del Valle del Cauca**

No	MUNICIPIO	ÍNDICE DE POBREZA DPTAL	No	MUNICIPIO	ÍNDICE DE POBREZA DPTAL
1	Cali	32,68%	22	Ansermanuevo	0,85%
2	Buenaventura	16,17%	23	Andalucía	0,79%
3	Palmira	7,64%	24	Alcalá	0,68%
4	Tuluá	3,88%	25	Caicedonia	0,68%
5	Jamundí	2,99%	26	El Águila	0,62%
6	Zarzal	2,59%	27	Bolívar	0,60%
7	Cartago	2,43%	28	Toro	0,59%
8	Candelaria	2,36%	29	Riofrio	0,58%
9	Guadalajara de Buga	2,25%	30	Restrepo	0,56%
10	Yumbo	2,23%	31	Calima	0,54%
11	Sevilla	1,73%	32	La Cumbre	0,51%
12	Florida	1,56%	33	Obando	0,49%
13	Dagua	1,53%	34	La Victoria	0,47%
14	El Cerrito	1,42%	35	San Pedro	0,44%
15	Pradera	1,29%	36	Yotoco	0,44%
16	Roldanillo	1,17%	37	El Cairo	0,39%
17	Ginebra	1,16%	38	El Dovio	0,37%
18	La Unión	1,09%	39	Vijes	0,37%
19	Guacarí	1,07%	40	Versalles	0,36%
20	Bugalagrande	0,94%	41	Ulloa	0,25%
21	Trujillo	0,92%	42	Argelia	0,23%

*Representación: Secretaria de Vivienda y Hábitat - Gobernación del Valle del Cauca  
Fuente de Información: Sisben IV 2024*

Si se realiza el análisis de población pobre / número de habitantes censados, se puede visualizar por municipio en orden descendente:

**SISBEN: % de pobreza por municipio de acuerdo a su población censada (febrero 24/2024)**

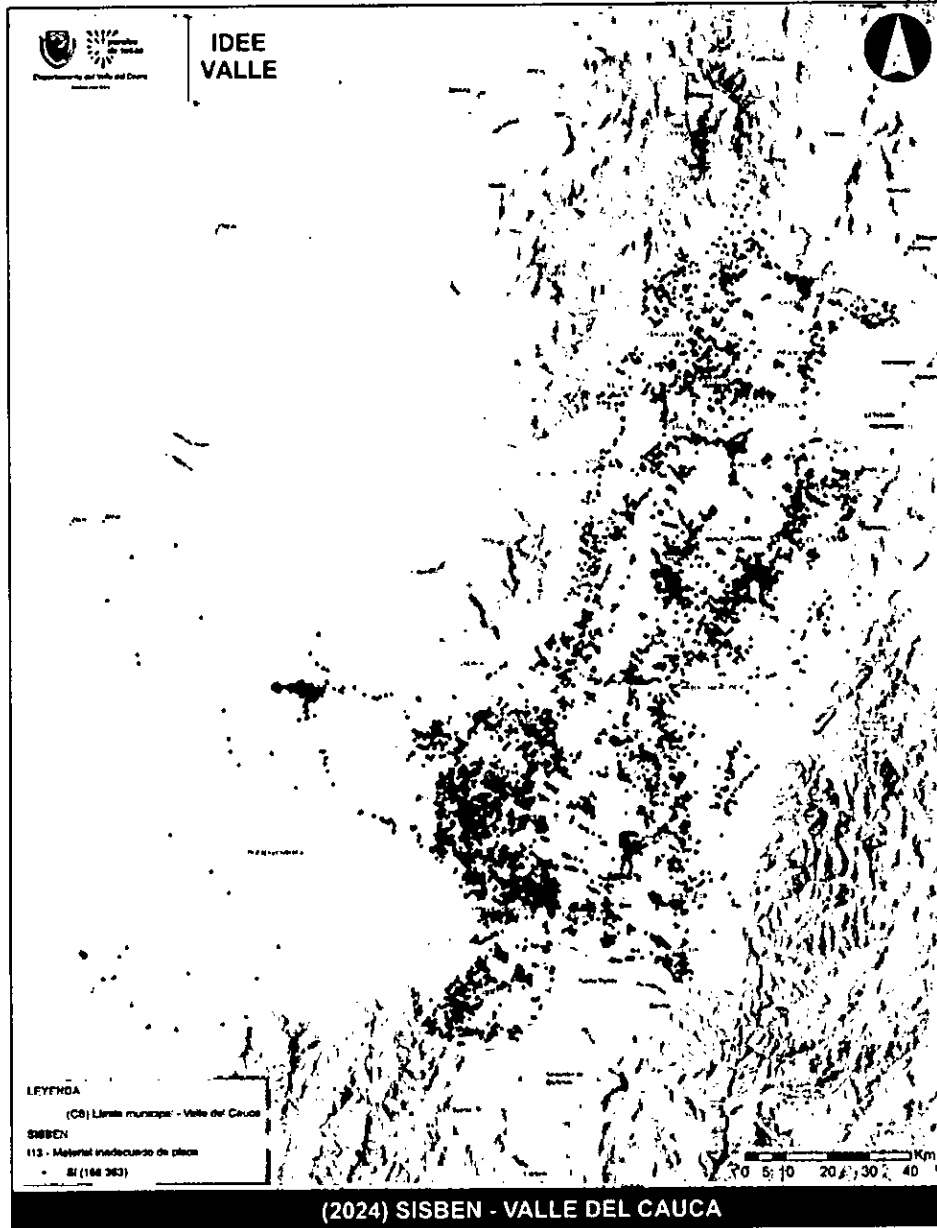


Representación gráfica: Secretaría de Vivienda y Hábitat - Gobernación del Valle del Cauca  
Fuente de Información: Sisben IV 2024

La encuesta del SISBEN y las privaciones detectadas en las viviendas para los hogares clasificados en los grupos A al C, permite identificar que esta problemática debe ser atendida en los 42 municipios del Departamento:

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 18 de 49

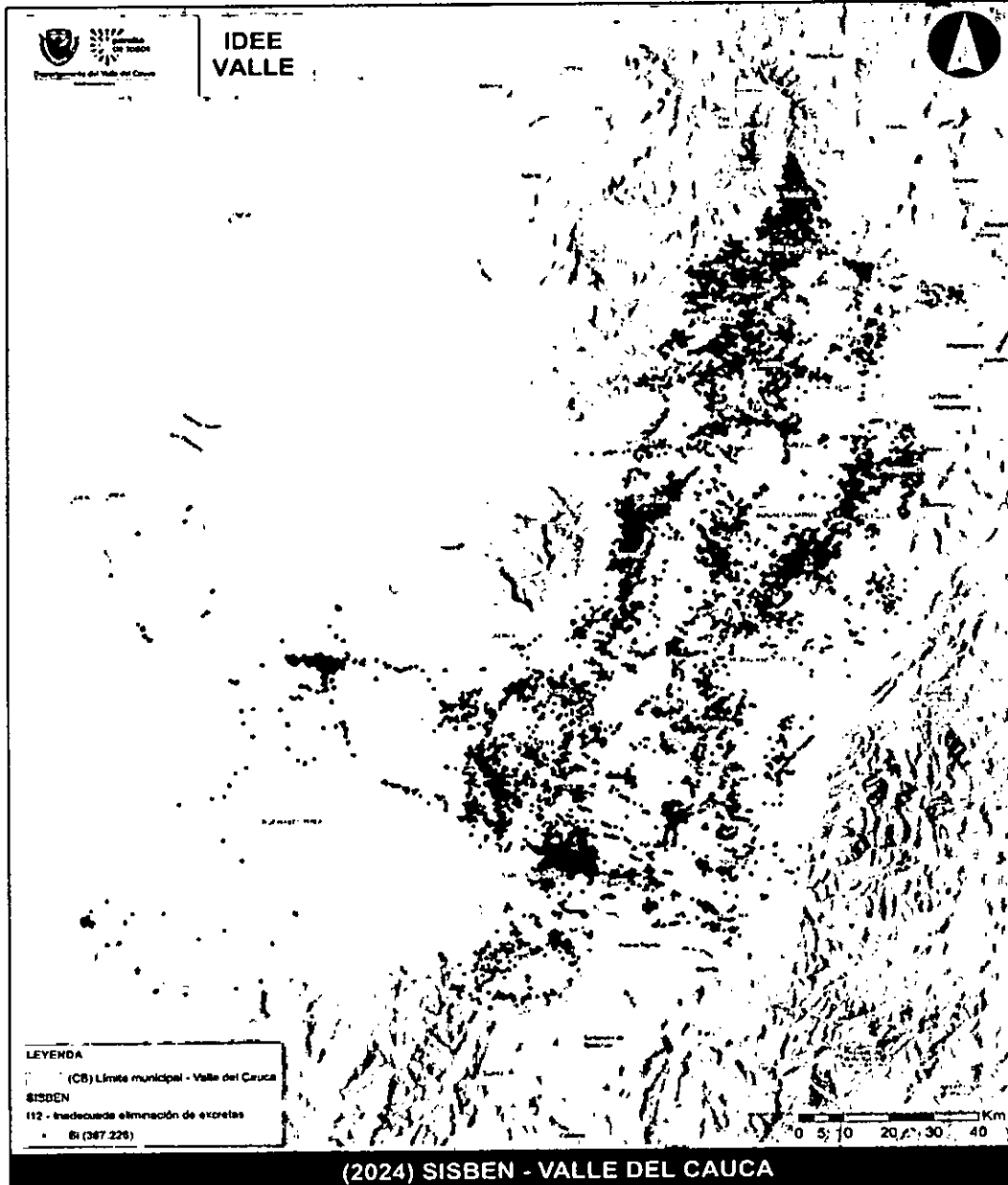
**MATERIAL INADECUADO**



Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Gobernación del Valle - Año 2024

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 19 de 49

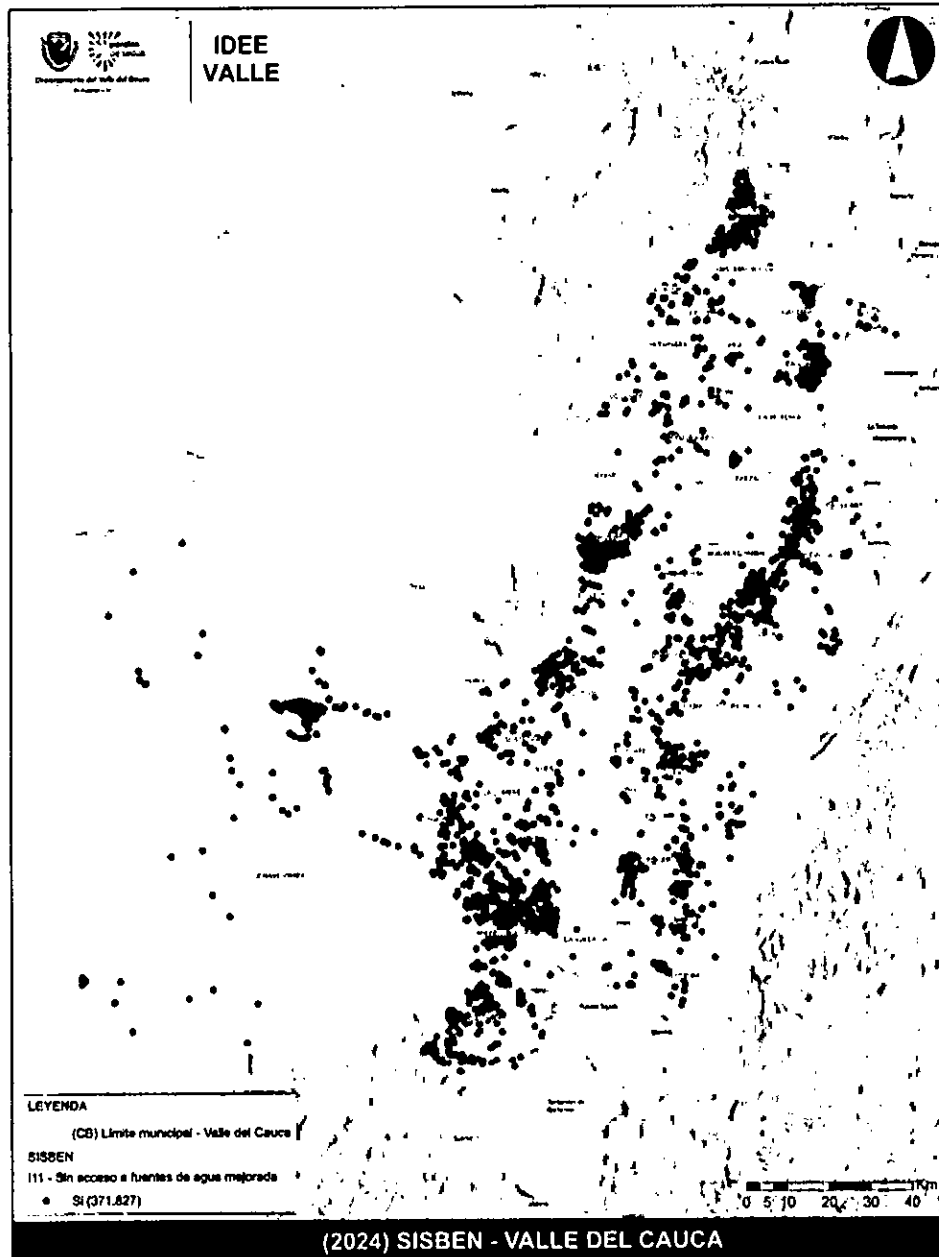
### INADECUADA ELIMINACIÓN DE EXCRETAS




Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Gobernación del Valle - Año 2024

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 20 de 49

**SIN ACCESO A FUENTES DE AGUA MEJORADA**



Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Gobernación del Valle - Año 2024

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 21 de 49

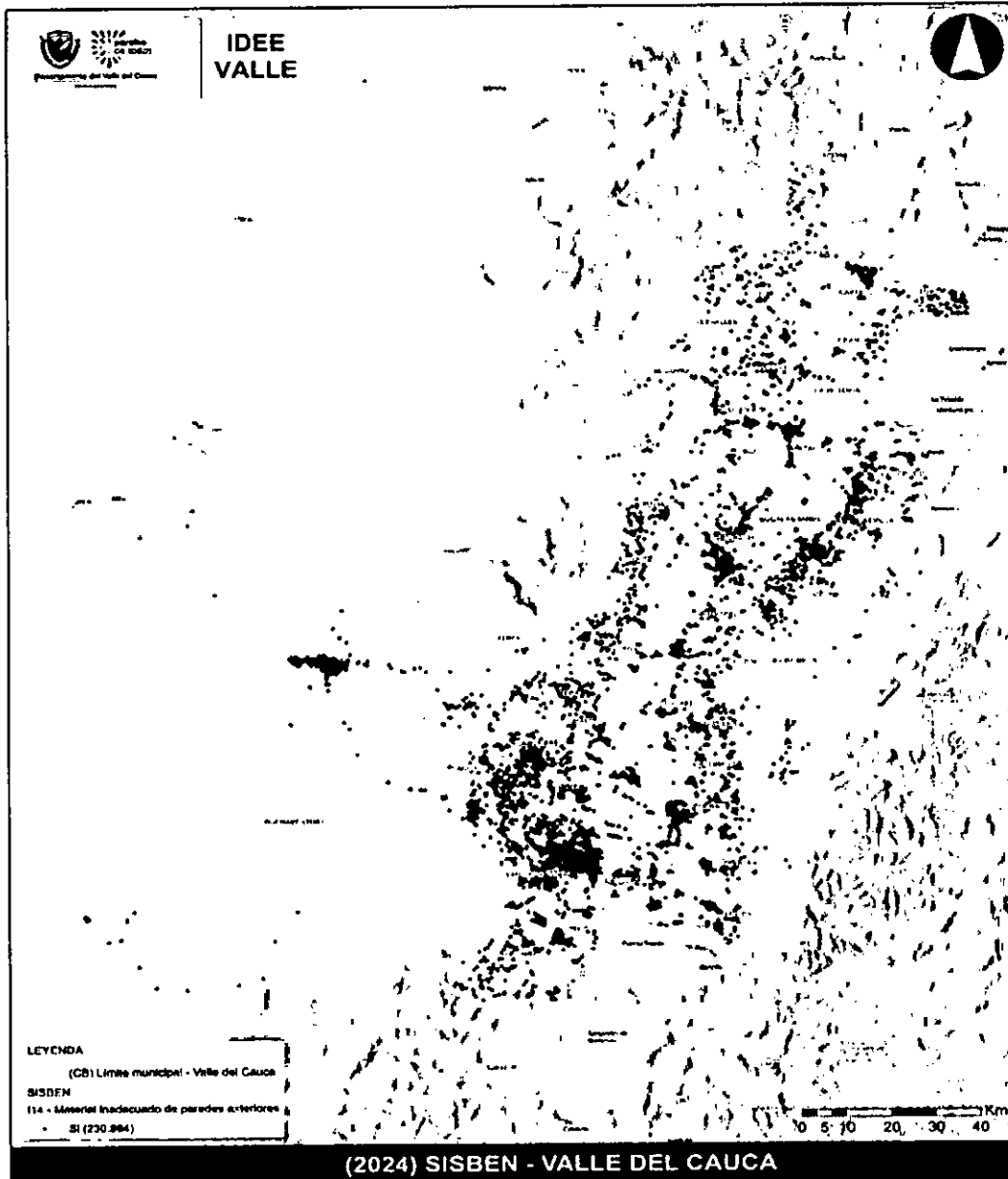
## HACINAMIENTO CRÍTICO



Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Gobernación del Valle - Año 2024

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 22 de 49

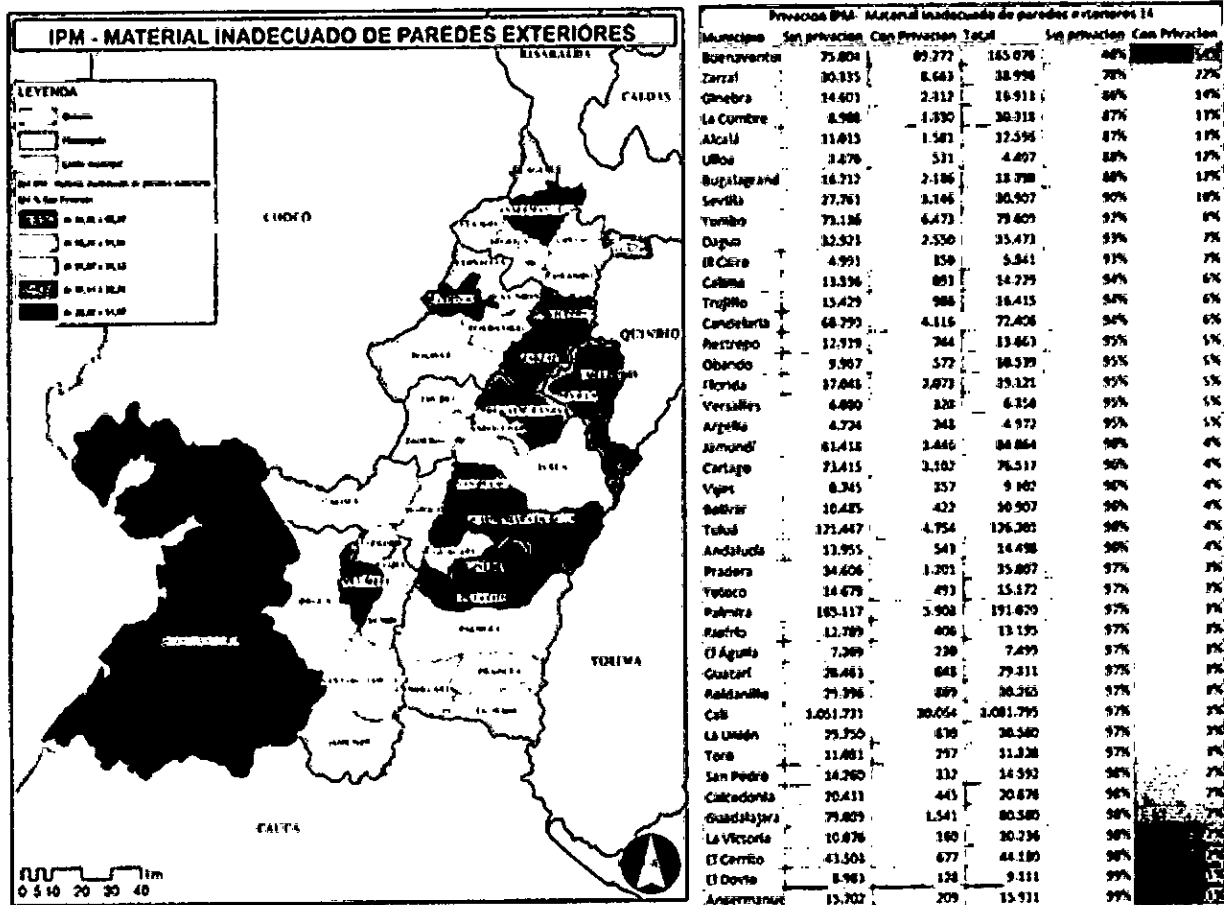
## MATERIAL INADECUADO DE PAREDES EXTERIORES



Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Gobernación del Valle - Año 2024

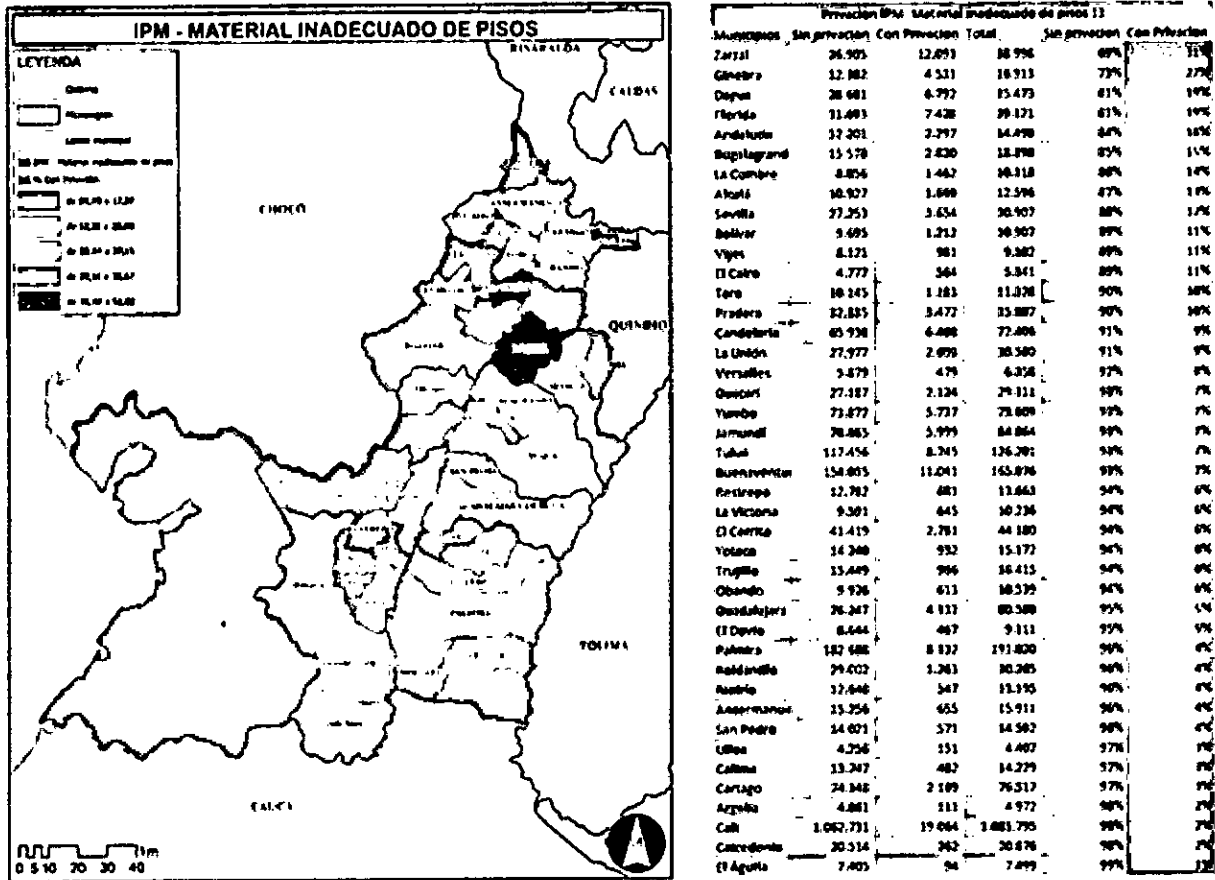
La encuesta SISBEN IV del 2024 igualmente permite extraer la información sobre las carencias de la población censada, para lo cual el Departamento de Planeación del Valle del Cauca ha suministrado los siguientes datos para el COMPONENTE VIVIENDA PARA LA VIGENCIA 2024:

### PRIVACIONES IPM DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (MATERIAL INADECUADO DE PAREDES EXTERIORES)




Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Gobernación del Valle - Año 2024

### PRIVACIONES IPM DE LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (MATERIAL INADECUADO DE PISOS)



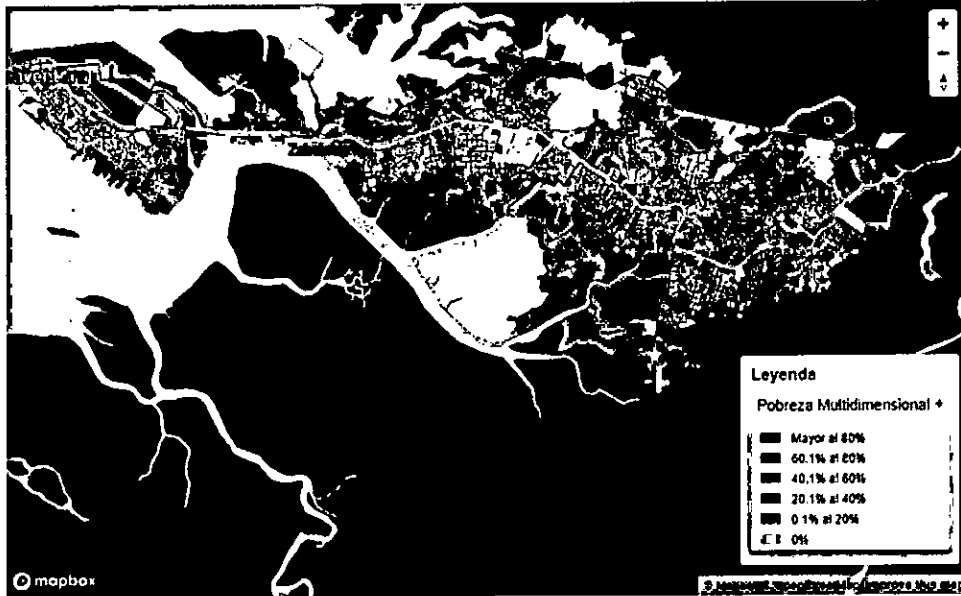
Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Gobernación del Valle - Año 2024

En el Departamento del Valle del Cauca, se observa que tanto las cabeceras municipales, los centros poblados, como las zonas rurales presentan diversos niveles del Índice de Pobreza Multidimensional (IPM). En estos municipios, se identifican barrios con una alta afectación del IPM, lo que sugiere que en estos sectores podrían existir privaciones significativas relacionadas con el estado de la vivienda, tales como hacinamiento crítico, materiales inadecuados en paredes exteriores, materiales inadecuados en pisos, deficiencias en la eliminación de excretas y falta de acceso a fuentes de agua mejorada. Es necesario llevar a cabo intervenciones para mejorar las condiciones habitacionales en los 42 municipios del departamento, con el objetivo de reducir estas privaciones. A

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 25 de 49

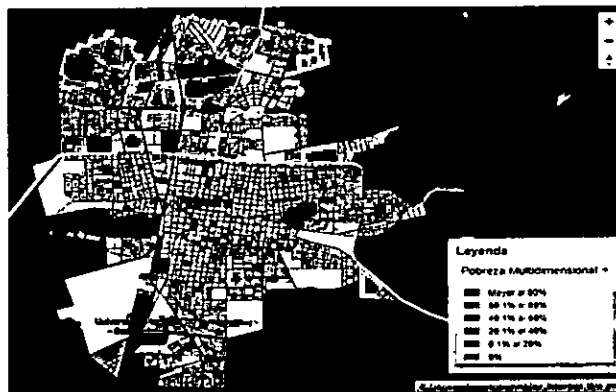
continuación, se presenta una muestra de cuatro (4) municipios que destacan por tener barrios y zonas con mayores niveles de IPM.

### Municipio de Buenaventura



Fuente: Geovisor de Medida de Pobreza Multidimensional CNPV 2018

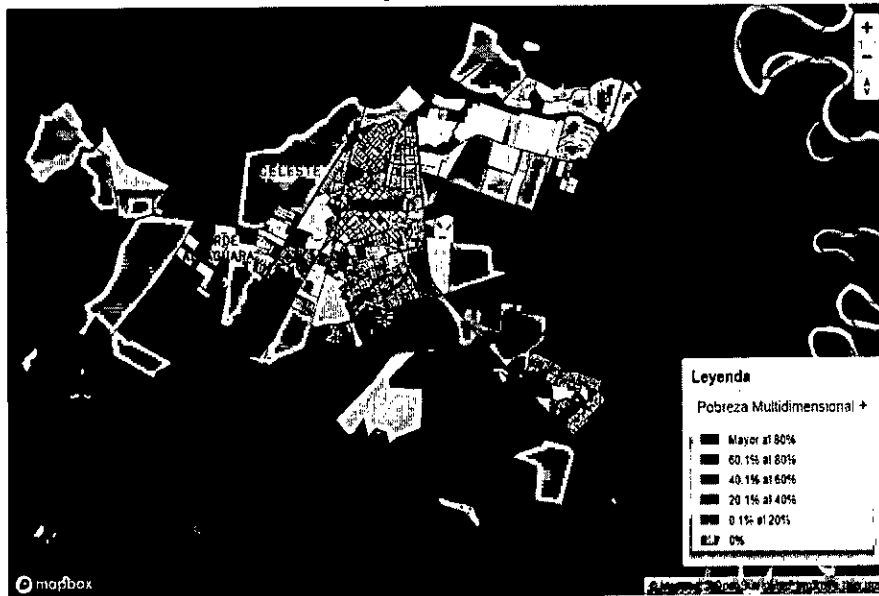
### Municipio de Palmira



Fuente: Geovisor de Medida de Pobreza Multidimensional CNPV 2018

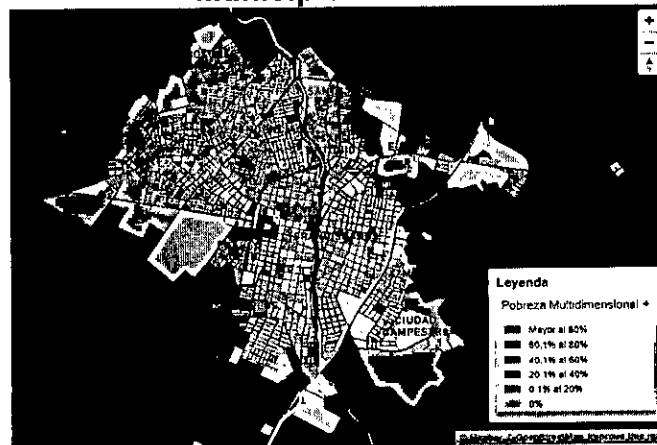
Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 26 de 49

### Municipio de Jamundí



Fuente: Geovisor de Medida de Pobreza Multidimensional CNPV 2018

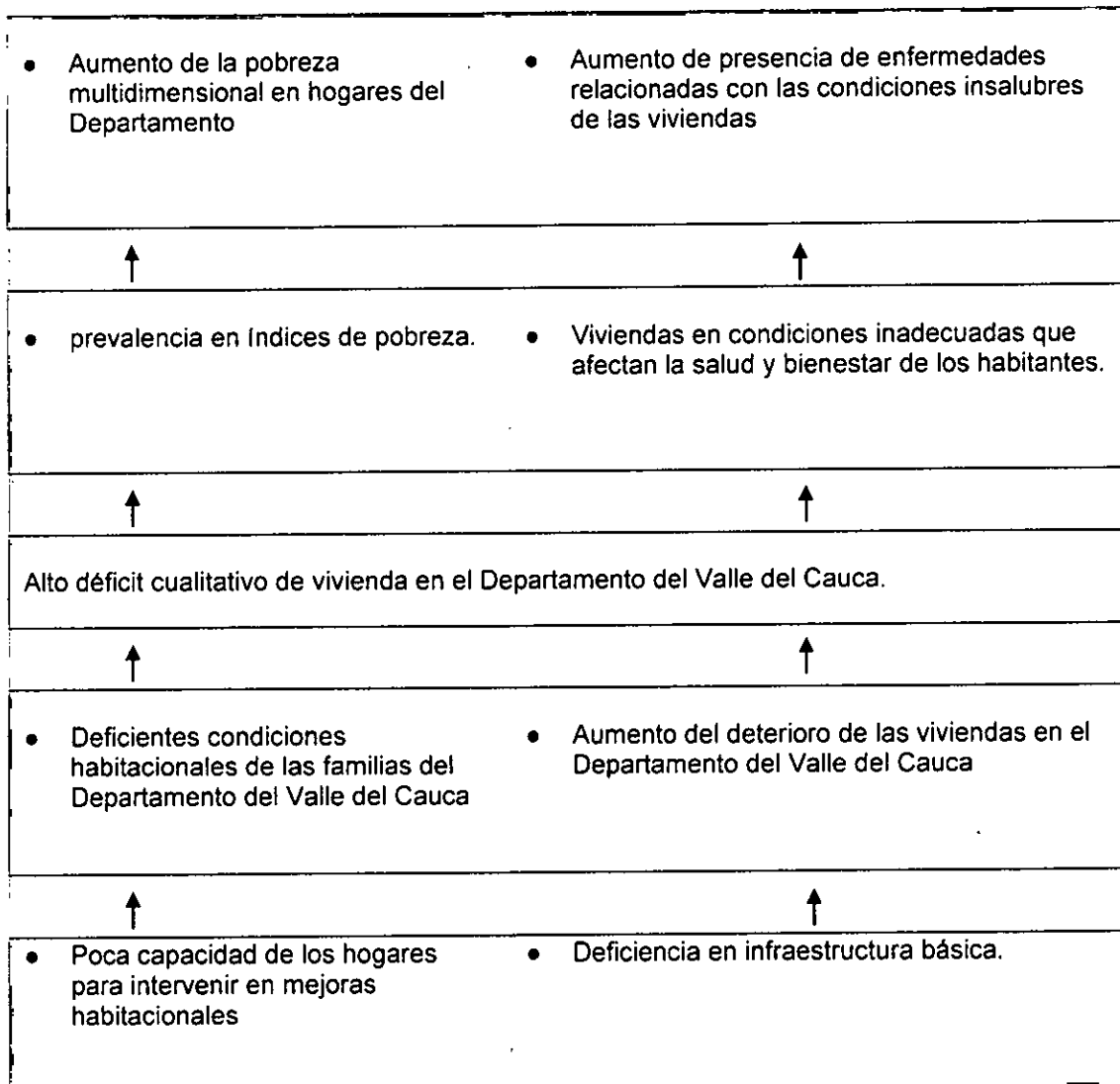
### Municipio de Tuluá



Fuente: Geovisor de Medida de Pobreza Multidimensional CNPV 2018

### 3.3 Estructura del árbol del problema

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 27 de 49



Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 28 de 49

#### 4. IDENTIFICACION Y ANALISIS DE PARTICIPANTES.

Actor (Gobernación / Alcaldía / Comunidad / Grupo Social / entre otras)	Interés - Expectativa	Posición (Beneficiario / Cooperante /Oponente / Perjudicado)	Contribución o Gestión
Departamental Gobernación del Valle del Cauca	Reducir el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda a través de aportes mejoramiento de vivienda e incremento del acceso a vivienda digna.	Cooperante	Financiera, legal, administrativa, y interventoría supervisión
Otro 42 Municipios del departamento del Valle del Cauca	Mejorar las condiciones habitacionales de las familias del municipio, coadyuvar a la superación de las línea de la pobreza.	Beneficiario	Coadyuvar a la gestión de certificaciones de los hogares a beneficiar con mejoramiento de vivienda en el municipio, aportar información importante para realizar el acompañamiento en el proceso de diagnóstico, caracterización, velar por la correcta ejecución de los recursos, actividades contempladas en el proyecto y cumplimiento del cronograma establecido.
Otro Comunidad	Mejorar la calidad de vida de sus hogares	Beneficiario	Facilitar el acceso de información derivada de las visitas en cumplimiento de los requisitos para la asignación de los mejoramientos

**DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA:** Es la Entidad encargada de la estructuración, presentación del proyecto y de la socialización con los municipios y sus comunidades; además es el ejecutor directo del proyecto.

**MUNICIPIOS:** se realizó socialización del proyecto con cada uno de los municipios, en el cual los Alcaldes presentaron listados de familias que tenían en sus bases de datos como solicitantes de mejoramientos de vivienda del sector urbano; los municipios presentaron las certificaciones pertinentes al cumplimiento de requisitos.

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 29 de 49

## 5. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

### 5.1 Población Afectada por el Problema o necesidad con su respectiva fuente de información

#### Población 734.394

La población afectada se refiere al total de personas que conforman los hogares en déficit cualitativo de vivienda urbana y rural establecido en el Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV 2018) y acorde con el promedio de personas por hogar que corresponde al 2.95 en el Departamento del Valle del Cauca.

DÉFICIT CUALITATIVO DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) – 2018 ega

Valle del Cauca	1.265.428	Urbana	1.082.494	125.558	11,6	-	-	-
		Rural	-	-	-	182.934	125.431	68,57

Fuente: Déficit habitacional (cuantitativo y cualitativo) Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) - 2018

### 5.2 Población Objetivo o intervenida con su respectiva fuente de información

#### Tipo de población

Personas

#### Número

21.750

#### Fuente de la información

Dane 2018


### 5.3 Características demográficas de la población objetivo

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 30 de 49

*El Departamento del Valle del Cauca se encuentra ubicado al occidente de la república de Colombia en las regiones andina y del Pacífico, limitando al norte con Chocó y Risaralda, al oriente con Quindío y Tolima, al sur con Cauca y al occidente con el océano Pacífico costa sobre la cual cuenta con el más importante puerto marítimo del país. Con una extensión total de 22.195 km<sup>2</sup>, actualmente está conformado por 42 municipios y una población total de 4.532.152 habitantes de acuerdo con el último Censo Nacional de Población y Vivienda realizado en el 2018 por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, su capital Santiago de Cali concentra la mayor cantidad de población con 2.227.642 habitantes. El departamento cuenta con una variedad de comunidades étnicas representadas por comunidades indígenas y afro principalmente que han enriquecido el patrimonio cultural del departamento.*

#### **5.4 Localización de la población a intervenir**

<b>Municipio del Valle del Cauca</b>	<b>Zona (Rural – Urbano)</b>
Cali	Urbano y Rural
Buenaventura	Urbano y Rural
Palmira	Urbano y Rural
Tuluá	Urbano y Rural
Jamundí	Urbano y Rural
Zarzal	Urbano y Rural
Cartago	Urbano y Rural
Candelaria	Urbano y Rural
Guadalajara de Buga	Urbano y Rural
Yumbo	Urbano y Rural
Sevilla	Urbano y Rural
Florida	Urbano y Rural
Dagua	Urbano y Rural
El Cerrito	Urbano y Rural
Pradera	Urbano y Rural
Roldanillo	Urbano y Rural
Ginebra	Urbano y Rural
La Unión	Urbano y Rural
Guacarí	Urbano y Rural
Bugalagrande	Urbano y Rural
Trujillo	Urbano y Rural
Ansermanuevo	Urbano y Rural
Andalucía	Urbano y Rural
Alcalá	Urbano y Rural
Caicedonia	Urbano y Rural
El Águila	Urbano y Rural

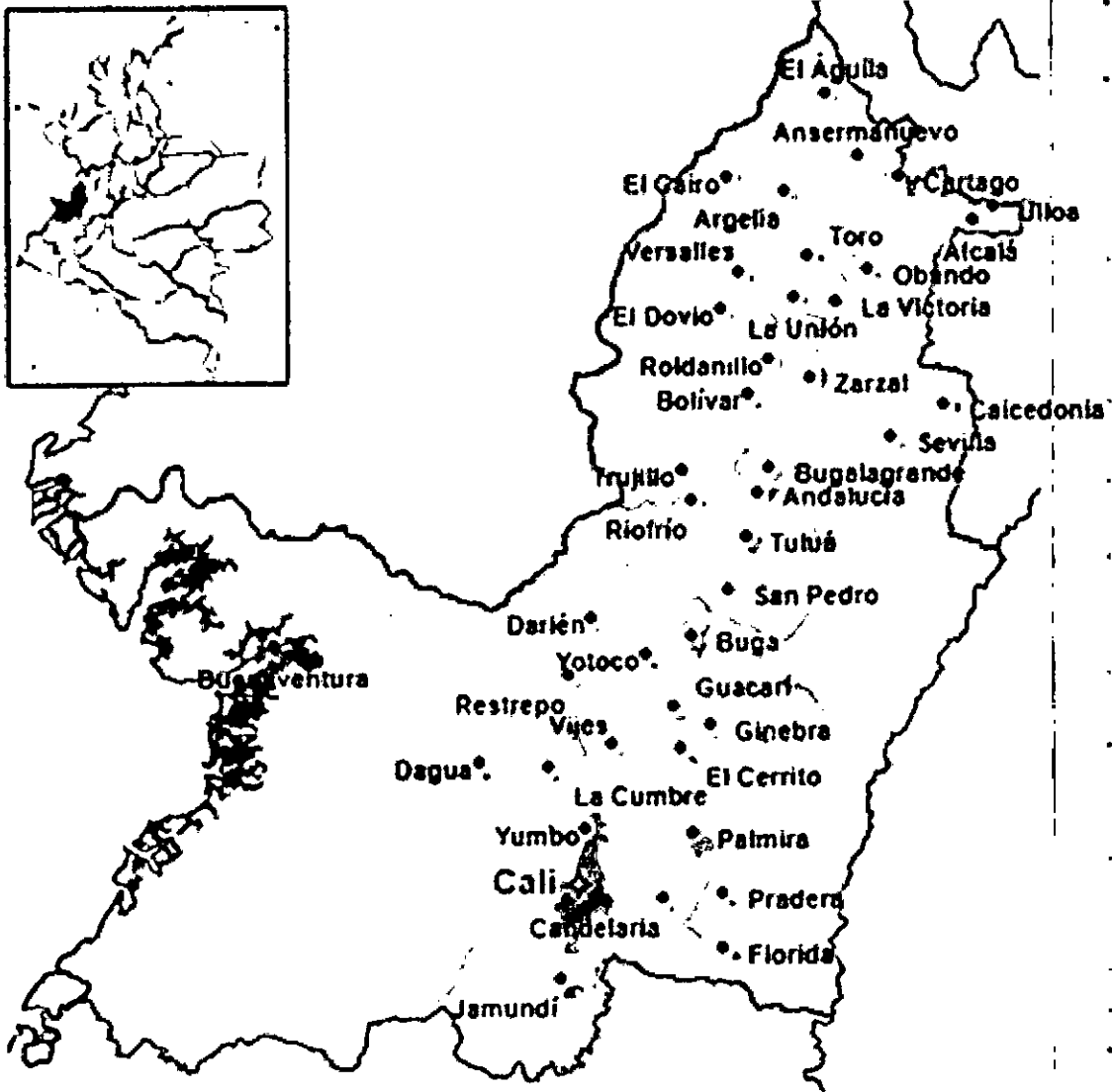
Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 31 de 49

<i>Bolívar</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Toro</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Riofrio</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Restrepo</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Calima</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>La cumbre</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Obando</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>La Victoria</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>San Pedro</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Yotoco</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>El Cairo</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>El Dovio</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Vijes</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Versalles</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Ulloa</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Argelia</i>	<i>Urbano y Rural</i>

### 5.5 Mapa o Plano de localización

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29 Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024 Página 32 de 49
--	--	--


### Municipios del Valle del Cauca



### 6. ARTICULACIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA, PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y/O PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACIÓN DE PROYECTO DE INVERSIÓN</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 33 de 49

Política/Planes de Desarrollo/Ordenanzas/Leyes	Categoría (Nacional, Departamental, Municipal)
<p><b>PDD:</b> Colombia Potencia Mundial de la Vida.</p> <p><b>Programa:</b> Acceso a soluciones de vivienda</p> <p><b>Transformación:</b> 5. Convergencia regional</p> <p><b>Pilar:</b> 11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas</p> <p><b>Catalizador:</b> 03. Territorios más humanos: hábitat integral</p> <p><b>Componente:</b> a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat.</p>	<b>Nacional</b>
<p><b>PDD:</b> Liderazgo que Transforma</p> <p><b>Estrategia PDD:</b> 2 - Valle Territorio Social y Equitativo</p> <p><b>Programa PDD:</b> 23 - Desafíos para un Valle justo y equitativo</p> <p><b>Subprograma PDD:</b> 2300703 - Acceso a soluciones de vivienda</p> <p><b>Meta de Resultado PDD:</b> 23007 - REDUCIR EN 7.500 LOS HOGARES CON PRIVACIONES EN LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA Y LOS</p>	<b>Departamental</b>

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 34 de 49

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DEL ÍNDICE DE POBREZA MULTIDIMENSIONAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.

**Metas de Producto PDD: 2300703064001032** - EJECUTAR 7.500 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA BENEFICIANDO DIFERENTES GRUPOS POBLACIONALES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.

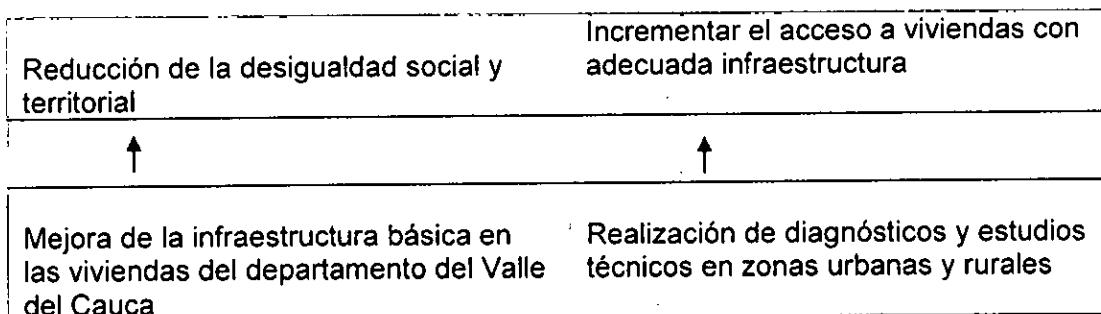
**2300703044001030** - ELABORAR 4 DOCUMENTOS TÉCNICOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO


**Área Funcional:**4345017040170000

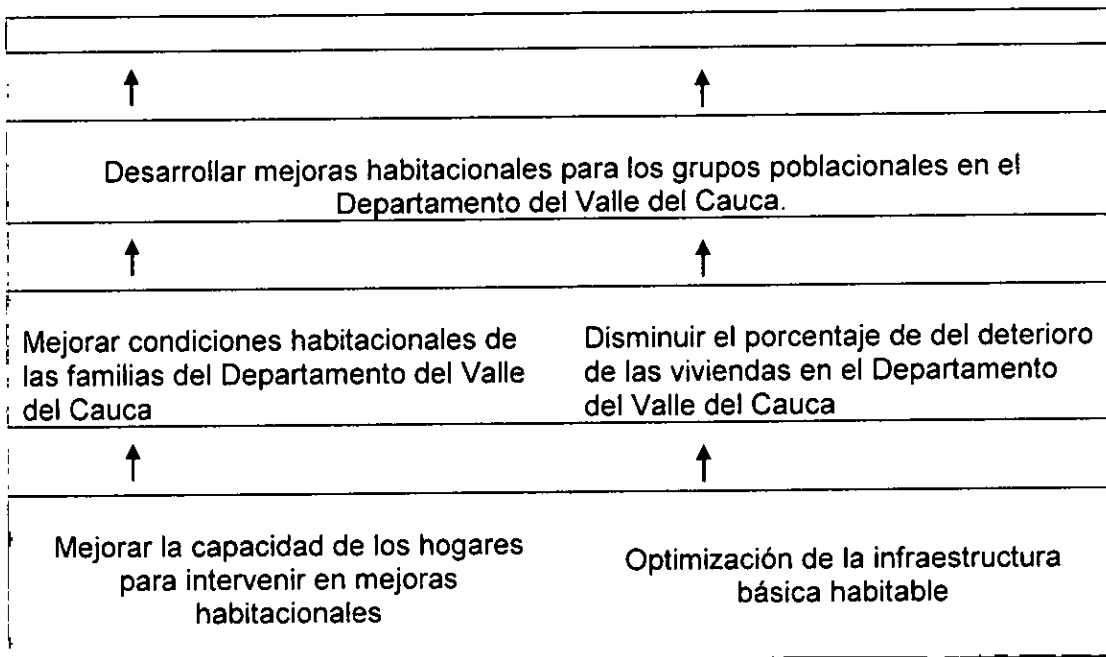
## 7. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Desarrollar mejoras habitacionales para los grupos poblacionales en el Departamento del Valle del Cauca.

### 7.1 Estructura de Árbol de Objetivos.



Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 35 de 49




### 7.2 Indicador para Medir el Objetivo General

Indicador	Ejecutar 7.500 mejoramientos de vivienda para diversos grupos poblacionales
Medido a través de	Número
Unidad de Medida	Meta: 7.500

### 7.3 Relación entre las Causas y los Objetivos

Causa Directa	Objetivo Especifico
Causa directa 1	Mejorar condiciones habitacionales de las familias del Departamento del Valle del Cauca

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 36 de 49

Deficientes condiciones habitacionales de las familias del Departamento del Valle del Cauca	
<b>Causa indirecta 1.1</b> Poca capacidad de los hogares para intervenir en mejoras habitacionales	Mejorar la capacidad de los hogares para intervenir en mejoras habitacionales.
<b>Causa directa 2</b> Aumento del deterioro de las viviendas en el Departamento del Valle del Cauca	Disminuir el porcentaje de del deterioro de las viviendas en el Departamento del Valle del Cauca
<b>Causa indirecta 2.1</b> Deficiencia en infraestructura básica.	Optimización de la infraestructura básica habitable

## 8. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

### 8.1 Descripción de la alternativa 1:

Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

### 8.2 Descripción de la alternativa 2 (si aplica):

Otorgar subsidios para auto construcción de los mejoramientos de vivienda por parte del departamento a criterio propio y sin exigencias técnicas.

### 8.3 Alternativa seleccionada:

Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

### 8.4 Justificación de la Alternativa seleccionada

El alto déficit cualitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca representa una situación crítica, caracterizada por las deficientes condiciones de habitabilidad en muchos hogares con condiciones socioeconómicas vulnerables. Estas viviendas no solo carecen de una infraestructura adecuada, sino que también exhiben problemas como materiales y estructuras inadecuadas en pisos, techos y paredes, lo que afecta de forma directa la calidad de vida de sus habitantes. Esta situación ha forzado a numerosas familias a adoptar métodos de autoconstrucción y autogestión que resultan en construcciones informales, con estructuras deficientes y condiciones insalubres.


Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 37 de 49

Este proyecto de mejoramiento de vivienda está alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas, específicamente con el ODS 1 (fin de la pobreza), ODS 3 (salud y bienestar), ODS 6 (agua limpia y saneamiento), ODS 10 (reducción de desigualdades) y ODS 11 (ciudades y comunidades sostenibles). Asimismo, busca cumplir con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Nacional "Colombia Potencia de la Vida 2022 - 2026" y el Plan de Desarrollo Departamental "Liderazgo que Transforma 2024 – 2027", los cuales tienen como objetivo contribuir a la erradicación de la pobreza extrema, mejorar la sostenibilidad de las ciudades y reducir el déficit habitacional en la región.

Según la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) de 2021 del DANE, el déficit habitacional en el departamento es del 18,3%, lo que resalta la urgencia de implementar estrategias efectivas que aborden tanto las necesidades básicas de habitabilidad como los requisitos de infraestructura de los hogares más necesitados. En respuesta a este desafío, este proyecto se enfocará en intervenciones en áreas críticas de las viviendas, tales como cocinas, baños, pisos y zonas de oficio, cumpliendo con los lineamientos técnicos establecidos en la Ordenanza No. 650 de 2024, la cual proporciona las especificaciones técnicas para los proyectos de vivienda y hábitat en el departamento.

El proyecto también tendrá un enfoque especial en la inclusión y equidad social, realizando una caracterización de grupos poblacionales diversos, tales como la comunidad LGBTIQ+, víctimas del conflicto armado, mujeres cabeza de hogar, comunidades afrodescendientes e indígenas, y hogares con personas en situación de discapacidad. Esta diversidad cultural y étnica será considerada en la planificación de los mejoramientos, para asegurar que cada intervención se adapte a las necesidades y costumbres específicas de estos grupos. Para maximizar el impacto del proyecto, se fomentará la articulación entre los sectores público y privado, a través de convenios de cofinanciamiento con empresas, ONG, y otros actores sociales. Este enfoque permitirá optimizar recursos y ampliar la cobertura del proyecto, llegando a los hogares más vulnerables en zonas urbanas y rurales. Además, la participación del sector privado no solo contribuirá con recursos financieros, sino también con la provisión de materiales y capacitación en técnicas de construcción básica, empoderando a las familias beneficiarias y promoviendo el desarrollo económico del sector de la construcción en el departamento.

Para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad y transparencia, cada fase del proyecto será supervisada por la interventoría del departamento, que se encargará de verificar las especificaciones contractuales, técnicas, administrativas y presupuestales. La Secretaría de Vivienda y Hábitat del Valle del Cauca, en coordinación con el Fondo Nacional de Vivienda (Fonvivienda) y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, liderará la gestión de los subsidios y recursos necesarios para la ejecución del proyecto, asegurando una adecuada selección de beneficiarios y la efectividad en la implementación de los mejoramientos.

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 38 de 49

Este proyecto representa una respuesta integral a las necesidades habitacionales del Departamento del Valle del Cauca. No solo busca mejorar la calidad de vida de sus habitantes mediante el mejoramiento de la infraestructura básica, sino que también se alinea con objetivos de desarrollo nacionales e internacionales para construir un territorio más equitativo, inclusivo y sostenible.

Para realizar un análisis técnico de los mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca, es importante considerar varios aspectos: Inicialmente la secretaria de vivienda y hábitat verificará la postulación de los hogares enviadas por los municipios del departamento del valle del cauca, depurará los posibles beneficiarios teniendo en cuenta la Ordenanza 650 del 2 de abril de 2024.

Para la verificación de requisitos habilitantes “no haber recibido subsidios de mejoramiento de vivienda por otras fuentes” aquello que sean financiado con recursos de la nación se enviará la información al ministerio de vivienda, ciudad y territorio y si son financiados con recursos del departamento se verificaran con las bases de datos de la secretaria de vivienda y hábitat.

Una vez se haya realizado verificación de la información básica habilitante se procederá con la fase de estudios y diseños:

- • Caracterización de los hogares en el formato FO-M3-P5-01}
- • Recolectar los documentos necesarios del beneficiario y de los miembros del núcleo familiar que residan en la vivienda.
- • Realizar inspecciones técnicas de las viviendas para evaluar el estado estructural, instalaciones eléctricas, de agua y saneamiento, y determinar las necesidades específicas de mejoramiento.
- • Realizar plano inicial (mano alzada en la visita)
- • Registro fotográfico de las condiciones actuales de las viviendas
- • Localizar los hogares que serán potenciales beneficiarios mediante coordenadas
- • Diseñar planos detallados para las mejoras propuestas, considerando la tipología de las viviendas.
- • Realizar memorias de cantidades para los mejoramientos de vivienda
- • Determinar el costo del mejoramiento dependiendo de la tipología seleccionada (Cocina, baños, pisos, etc).

Posteriormente teniendo los resultados arrojados de los estudios y diseños se inicia con la fase de obra para los mejoramientos de vivienda:

- • Visita inicial para cotejar la información de los estudios y diseños al momento de realizar la intervención
- • Informe preliminar
- • Preliminares y obras de mejoramiento
- • Informe final de mejoramientos ejecutados
- • informe de la obra de interventoría y supervisión

## **8.5 Marco Legal**

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 39 de 49

### Normas Nacionales.

1. DECRETO 3670 DE 2009 Por el cual se modifica el Decreto 2190 del 12 de junio de 2009 Artículo 1°. Modifíquese el numeral 2.6.4 del artículo 2° del Decreto 2190 de 2009, el cual quedará así: 2.6.4. Mejoramiento de vivienda. Artículo 2°. Modifíquese el numeral 2.6.5 del artículo 2° del Decreto 2190 de 2009, el cual quedará así: 2.6.5. Mejoramiento para vivienda saludable.
2. Decreto 1077 de 2015 Sector Vivienda, Ciudad y Territorio numeral 2.5.4 del artículo 2.1.1.1.1.1.2: Mejoramiento de vivienda: Proceso por el cuál el beneficiario del subsidio supera una o varias de las carencias básicas de una vivienda y tiene por objeto mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de las viviendas de los hogares beneficiarios que cumplan con los requisitos para su asignación.
3. LEY 2079 DE 2021 Por medio del cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat ARTÍCULO 12. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT.
4. Decreto 1533 de 2019. - Por el cual se modifican algunas disposiciones del Decreto 1077 de 2015 en relación al numeral 2.5.4 del artículo 2.1.1.1.1.1.2: Mejoramiento de vivienda y se dictan otras disposiciones.

### Normas Departamentales

1. Ordenanza departamental 650 del 02 de abril de 2024, "Por medio de la cual se establecen lineamientos técnicos de vivienda y hábitat del Departamento del Valle del Cauca". Determina los principios y lineamientos con base en los cuales, el Departamento del Valle del Cauca contribuirá a la disminución del déficit habitacional, a partir del aporte financiero, bienes y/o servicios, a los procesos de planeación y ejecución de planes programas y proyectos de vivienda y hábitat.

## 9. ESTUDIO DE NECESIDADES RELACIONADO CON LA OFERTA Y LA DEMANDA DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS


### Bien o servicio

Viviendas urbanas y rurales mejoradas

### Medido a través de

Número

### Descripción

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 40 de 49

mejoramientos de vivienda urbana y rural con la intervención de su infraestructura física

Bien/Servicio:	Descripción del Bien/Servicio	Descripción de la Oferta	Descripción de la Demanda
Viviendas urbanas y rurales mejoradas	mejoramientos de vivienda urbana y rural con la intervención de su infraestructura física	Hogares del departamento del valle del cauca beneficiados con mejoras habitacionales	Hogares del departamento del valle del cauca que requieren mejora habitacional

<u>Año</u>	<u>Oferta</u>	<u>Demanda</u>	<u>Déficit</u>
2024	900	7500	-6600
2025	1212	6600	-5388
2026	2694	5388	-2694
2027	2694	2694	0

#### 9.4 Análisis ambiental

No Aplica

#### 9.5 Localización de la alternativa de solución


La localización de la alternativa de solución es el departamento del valle del cauca, dentro del análisis de factores fueron considerados los siguientes;

- Aspectos administrativos y políticos
- Cercanía a la población objetivo
- Cercanía de fuentes de abastecimiento
- Comunicaciones
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
- Disponibilidad y costo de mano de obra
- Estructura impositiva y legal
- Factores ambientales
- Medios y costos de transporte
- Orden público

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 41 de 49

- Topografía

<b>Municipio del Valle del Cauca</b>	<b>Zona (Rural – Urbano)</b>
<i>Cali</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Buenaventura</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Palmira</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Tuluá</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Jamundí</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Zarzal</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Cartago</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Candelaria</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Guadalajara de Buga</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Yumbo</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Sevilla</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Florida</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Dagua</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>El Cerrito</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Pradera</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Roldanillo</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Ginebra</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>La Unión</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Guacarí</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Bugalagrande</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Trujillo</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Ansermanuevo</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Andaluclá</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Alcalá</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Caicedonia</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>El Águila</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Bolívar</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Toro</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Riofrio</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Restrepo</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Calima</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>La cumbre</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Obando</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>La Victoria</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>San Pedro</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Yotoco</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>El Cairo</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>El Dovio</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Vijes</i>	<i>Urbano y Rural</i>
<i>Versalles</i>	<i>Urbano y Rural</i>


 Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 42 de 49

Ulloa	Urbano y Rural
Argelia	Urbano y Rural

## 10. ENTREGABLES DEL PROYECTO

### 10.1 Productos y entregables con su respectiva meta.

	1	2
Objetivo Específico	Mejorar condiciones habitacionales de las familias del Departamento del Valle del Cauca	Disminuir el porcentaje de del deterioro de las viviendas en el Departamento del Valle del Cauca
Metas de producto Plan de Desarrollo	MP2300703064001032 - EJECUTAR 7.500 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA BENEFICIANDO DIFERENTES GRUPOS POBLACIONALES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.	MP2300703044001030 - ELABORAR 4 DOCUMENTOS TÉCNICOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO
Producto MGA	4001032-Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	4001030-Estudios de pre inversión e inversión
Indicador	400103200-Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	400103000-Estudios o diseños realizados
Unidad de medida	Numero	Numero
Meta Vigencia 2024	900	1

 Departamento del Valle del Cauca Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA          FORMULACION DE PROYECTO          DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 43 de 49

Meta Vigencia 2025	1212	1
Meta Vigencia 2026	2694	1
Meta Vigencia 2027	2964	1

La programación de indicadores del proyecto difiere de la reportada en el plan indicativo no obstante una vez aprobado el POAI 2025 se realizará la reprogramación del plan indicativo.

## 11. SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

El proyecto beneficiará a los hogares más vulnerables del Departamento del Valle del Cauca a través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, entidad que liderará y gestionará todo el proceso contractual, desde la etapa precontractual hasta la postcontractual, para asegurar una ejecución efectiva de los mejoramientos de vivienda. Este proceso incluirá la selección, contratación y supervisión de uno o varios contratistas responsables de realizar los estudios, diseños y ejecución de las obras en cada hogar beneficiario del departamento. La implementación de estas obras no solo contribuirá a mejorar las condiciones de vida de los residentes, sino que también generará oportunidades de empleo local, fomentando el desarrollo económico en las comunidades intervenidas. Para asegurar la sostenibilidad a largo plazo del proyecto, se incorporarán estrategias de participación activa y capacitación para los beneficiarios. Los residentes serán involucrados en el proceso de diseño y ejecución de las mejoras, promoviendo un sentido de pertenencia y responsabilidad hacia las mismas. Además, se ofrecerán capacitaciones específicas en el mantenimiento de las mejoras realizadas, enfocadas en temas como el cuidado de instalaciones, la conservación de los materiales utilizados y técnicas básicas de reparación. Esto no solo contribuirá a la durabilidad física de las intervenciones, sino que también les permitirá a los residentes adaptarlas a sus necesidades cambiantes a lo largo del tiempo.

La sostenibilidad financiera y operativa del proyecto será respaldada mediante convenios y alianzas estratégicas con entidades del sector público y privado.

La Secretaría de Vivienda y Hábitat coordinará esfuerzos con organismos nacionales, municipales y organizaciones privadas para obtener recursos adicionales y asegurar el financiamiento continuo de los programas de mejoramiento. Asimismo, la Secretaría implementará un sistema de monitoreo y seguimiento post-intervención, a fin de evaluar el impacto y funcionamiento de las mejoras a lo largo del tiempo, y hacer los ajustes necesarios en futuras intervenciones.

En conjunto, estas acciones permitirán que el proyecto se mantenga operativo y efectivo en el tiempo, garantizando que las viviendas intervenidas permanezcan en condiciones óptimas, y que el beneficio para los hogares del Valle del Cauca sea duradero y sostenible.

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 44 de 49

## 12. CRONOGRAMA

**Año 2025:**

No.	Producto	Actividad	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar el apoyo a la supervisión de los mejoramientos de vivienda del departamento del valle del cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar asistencias técnicas para estudios y diseños de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar los mejoramientos a las viviendas urbanas y/o rurales en el departamento del Valle del Cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar la interventoría a los mejoramientos rurales y/o urbanos en el departamento del Valle del cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar estudios y diseños de preinversión de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 45 de 49


**Año 2026:**

No.	Producto	Actividad	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar el apoyo a la supervisión de los mejoramientos de vivienda del departamento del valle del cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar asistencias técnicas para estudios y diseños de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar los mejoramientos a las viviendas urbanas y/o rurales en el departamento del Valle del Cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar la interventoría a los mejoramientos rurales y/o urbanos en el departamento del Valle del cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar estudios y diseños de preinversión de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 46 de 49

**Año 2027:**

No.	Producto	Actividad	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar el apoyo a la supervisión de los mejoramientos de vivienda del departamento del valle del cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar asistencias técnicas para estudios y diseños de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar los mejoramientos a las viviendas urbanas y/o rurales en el departamento del Valle del Cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Realizar la interventoría a los mejoramientos rurales y/o urbanos en el departamento del Valle del cauca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar estudios y diseños de preinversión de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 47 de 49

### 13. MATRIZ DE RIESGOS


Nivel	Tipo	Descripción	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Disponibilidad de recursos para lograr la cobertura propuesta de hogares beneficiados	Probabilidad: 4. Probable	Impacto: 3. Moderado	Menos hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda	Aumentar la gestión institucional para acceder a recursos destinados a mejoramiento de vivienda
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Declaratorias de paros o protestas sociales	Probabilidad: 3. Moderado	Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de desarrollar actividades técnicas relacionadas con el trabajo de campo a los hogares postulados y a los municipio	Fortalecer la capacidad de gestión por medio electrónicos y mejorar la planeación de actividades de campo acorde con los imprevistos considerados
-3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Aparición de nuevos brotes asociados a pandemias o cualquier otro tipo de fenómeno de este tipo	Probabilidad: 4. Probable	Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad para realizar trabajo de técnico de campo relacionado con visitas técnicas a postulantes y municipios	Aplicar los protocolos de bioseguridad y planes de contingencia al respecto, además de considerarlos en los presupuestos de las actividades a desarrollar, prever en todos los componentes los ajustes financieros pertinentes

### 14. PRESUPUESTO

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 48 de 49

Fondo (Se pueden adicionar filas según necesidad)	(AÑO) 1	(AÑO) 2	(AÑO) 3	(AÑO) 4	Valor Total Fondo
123401	\$ 504.404.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 504.404.000
121000	\$ 3.052.800.000	\$ 1.646.600.000	\$ 0	\$ 0	\$4.699.400.000
2-1001	\$ 9.216.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9.216.000.000
13110506	\$ 0	\$ 2.681.462.907	\$ 0	\$ 0	\$ 2.681.462.907
Gestión	\$ 32.627.200.000	\$ 21.500.000.000	\$ 14.500.000.000	\$ 14.500.000.000	\$83.127.200.000
<b>Total, Presupuesto</b>	<b>\$45.400.404.000</b>	<b>\$25.828.062.907</b>	<b>\$ 14.500.000.000</b>	<b>\$ 14.500.000.000</b>	<b>\$100.228.466.907</b>

El presupuesto está en fase de diseños por tal no se cuenta con un presupuesto detallado por lo que se está trabajando sobre proyecciones de los presupuestos y procesos que se encuentran ejecutando actualmente en la secretaria de Vivienda.

Departamento del Valle del Cauca  Gobernación	<b>DOCUMENTO TÉCNICO PARA FORMULACION DE PROYECTO DE INVERSION</b>	Código: FO-M1-P1-29
		Versión: 02 Fecha de aprobación: 30/08/2024
		Página 49 de 49

## 15. ANEXOS

N/A

## 16. REFERENCIAS

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/deficit-habitacional>

DÉFICIT HABITACIONAL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA (cuantitativo y cualitativo) Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) – 2018

<https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/deficit-habitacional/deficit-hab-2020-boletin.pdf>

SISBEN IV: % de pobreza por municipio del Valle del Cauca según población total censada Vigencia 2024

<https://www.sisben.gov.co/paginas/consulta-tu-grupo.html>

### DATOS DEL FORMULADOR:

Nombre Completo: FELIPE ANTONIO OSPINA MERA

Cargo: Profesional Universitario

Correo electrónico: fospina@valledelcauca.gov.co

Celular-Teléfono: 3168278273

Firma del formulador: 

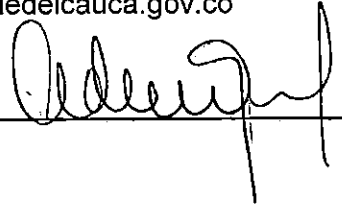
Fecha de formulación del documento: (14/11/2024)

### DATOS DEL DIRECTOR / SECRETARIO DE DESPACHO / JEFE DE UNIDAD / GERENTE DEL ORDEN CENTRAL O DE LA ENTIDAD DESCENTRALIZADA QUE APRUEBAN:

Nombre Completo del Ordenador de Gasto: ADRIANA GOMEZ MILLAN

Cargo: Secretaria de Vivienda y Hábitat

Correo electrónico: agomez@valledelcauca.gov.co

Firma del Ordenador de Gasto: 

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Mejoramiento INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL Valle del Cauca

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

2024003760025

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 06/06/2024 09:25:42

Identificador: 978436

Formulador Ciudadano: FELIPE ANTONIO OSPINA MERA

Formulador Oficial : FELIPE ANTONIO OSPINA MERA

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DE DESARROLLO LIDERAZGO QUE TRANSFORMA 2024-2027

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2 - Valle territorio social y equitativo

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

PG23 - Desafíos para un Valle justo y equitativo  
PR2300703 - Acceso a soluciones de vivienda

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

## Instrumentos de planeación de grupos étnicos

# Identificación y descripción del problema

## Problema central

Alto déficit cualitativo de vivienda en el departamento del Valle del Cauca.

## Descripción de la situación existente con respecto al problema

El número de viviendas con espacios no adecuados y la vulnerabilidad de su estructura, se reflejan en los indicadores de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI). Estos indicadores muestran que las viviendas ocupadas por hogares que viven bajo la línea de pobreza presentan diversas privaciones. Según las estadísticas dan cuenta del número de viviendas con privaciones, estas representan el déficit cualitativo, según las últimas cifras del Departamento Nacional de Estadística (DANE) a 2018, aproximadamente para los Hogares en Cabecera 125.558 y Hogares en Centros Poblados y Rural Disperso (CPRD) 125.431 para un total de 250.989 en el Valle del Cauca, es decir el 19,83% del total de hogares presentan deficiencias habitacionales en área privada, pisos, baños, cocina y saneamiento básico.

La magnitud de este fenómeno comprende varios tipos de efectos graves sobre la calidad de vida y las condiciones de convivencia en los hogares de los vallecaucanos, teniendo en cuenta que los estándares de vivienda adecuada comprenden atributos tanto de la casa (de puertas para adentro) como de los barrios y sus condiciones de infraestructura de servicios públicos y equipamientos colectivos. El impacto para los hogares que hoy viven en condiciones inadecuadas, se agrava por los años que tardará en mejorar sus condiciones de vida y por el riesgo de permanecer o profundizar sus condiciones de pobreza.

## Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El Gobierno Nacional a través del Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE define el déficit habitacional de la siguiente manera: “El déficit habitacional está compuesto por dos tipos o formas: el déficit cuantitativo y el déficit cualitativo. Cada uno de ellos tiene un grupo de componentes que permite identificar deficiencias de carácter estructural y no estructural de las viviendas. Los componentes de cada tipo tienen diferentes criterios de cálculo, dependiendo del dominio geográfico en el que se encuentran los hogares, ya sea en las cabeceras, los centros poblados o el área rural dispersa”.

Según el boletín del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) del año 2021, basado en la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV), el Valle del Cauca se encuentra entre los 11 departamentos del país que presentan niveles de déficit habitacional inferiores al promedio nacional, que es del 31%. Esta estadística puede ser alentadora para los vallecaucanos; Sin embargo, es crucial continuar esforzándose para mejorar los indicadores de calidad de vida. El déficit habitacional en el Valle del Cauca es del 18,3%, un porcentaje notablemente menor al de otros departamentos.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de las familias del Departamento del Valle del Cauca	1.1 Poca capacidad de los hogares para intervenir en mejoras habitacionales
2. Aumento del deterioro de las viviendas en el Departamento del Valle del Cauca	2.2 Deficiencia en infraestructura básica.

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. prevalencia en índices de pobreza.	1.1 Aumento de la pobreza multidimensional en hogares del Departamento
2. Viviendas en condiciones inadecuadas que afectan la salud y bienestar de los habitantes.	2.2 Aumento de presencia de enfermedades relacionadas con las condiciones insalubres de las viviendas

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Departamental</p> <p><b>Entidad:</b> Valle del Cauca</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Reducir el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda a través de aportes mejoramiento de vivienda e incremento del acceso a vivienda digna.</p>	<p>Financiera, legal, administrativa, interventoría y supervisión</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> 42 Municipios del departamento del Valle del Cauca</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar las condiciones habitacionales de las familias del municipio, coadyuvar a la superación de las línea de la pobreza.</p>	<p>Coadyuvar a la gestión de certificaciones de los hogares a beneficiar con mejoramiento de vivienda en el municipio, aportar información importante para realizar el acompañamiento en el proceso de diagnóstico, caracterización, velar por la correcta ejecución de los recursos, actividades contempladas en el proyecto y cumplimiento del cronograma establecido.</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> comunidad</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la calidad de vida de sus hogares</p>	<p>Facilitar el acceso de información derivada de las visitas en cumplimiento de los requisitos para la asignación de los mejoramientos</p>

### 02 - Análisis de los participantes

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: Es la Entidad encargada de la estructuración, presentación del proyecto y de la socialización con los municipios y sus comunidades; además es el ejecutor directo del proyecto.

MUNICIPIOS: se realizó socialización del proyecto con cada uno de los municipios, en el cual los Alcaldes presentaron listados de familias que tenían en sus bases de datos como solicitantes de mejoramientos de vivienda del sector urbano; los municipios presentaron las certificaciones pertinentes al cumplimiento de requisitos.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

734.394

#### Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2018

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Pacífico <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	Los 42 Municipios del Departamento del Valle del Cauca

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

21.150

#### Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2018

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Pacífico <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	Los 42 Municipios del Departamento del Valle del Cauca	

## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Alto déficit cualitativo de vivienda en el departamento del Valle del Cauca.

#### Objetivo general – Propósito

Desarrollar mejoras habitacionales para los grupos poblacionales en el Departamento del Valle del Cauca.

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Ejecutar 7.500 mejoramientos de vivienda para diversos grupos poblacionales	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 7.500 <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Ejecutar 7.500 mejoramientos de vivienda para diversos grupos poblacionales

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Deficientes condiciones habitacionales de las familias del Departamento del Valle del Cauca	Mejorar condiciones habitacionales de las familias del Departamento del Valle del Cauca
<b>Causa indirecta 1.1</b> Poca capacidad de los hogares para intervenir en mejoras habitacionales	Mejorar la capacidad de los hogares para intervenir en mejoras habitacionales.
<b>Causa directa 2</b> Aumento del deterioro de las viviendas en el Departamento del Valle del Cauca	Disminuir el porcentaje de del deterioro de las viviendas en el Departamento del Valle del Cauca
<b>Causa indirecta 2.1</b> Deficiencia en infraestructura básica.	Optimización de la infraestructura básica habitable

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca	Si	Completo
Otorgar subsidios para auto construcción de los mejoramientos de vivienda por parte del departamento a criterio propio y sin exigencias técnicas.	No	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

## Alternativa 1. Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Viviendas urbanas y rurales mejoradas

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Mejoramientos de vivienda urbana y rural con la intervención de su infraestructura física

##### Descripción de la Demanda

Hogares del departamento del valle del cauca que requieren mejora habitacional

##### Descripción de la Oferta

Hogares del departamento del valle del cauca beneficiados con mejoras habitacionales

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	900,00	7.500,00	-6.600,00
2025	1.212,00	6.600,00	-5.388,00
2026	2.694,00	5.388,00	-2.694,00
2027	2.694,00	2.694,00	0,00

**Alternativa:** Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Para realizar un análisis técnico de los mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca, es importante considerar varios aspectos:

Inicialmente la secretaria de vivienda y hábitat verificará la postulación de los hogares enviadas por los municipios del departamento del valle del cauca, depurará los posibles beneficiarios teniendo en cuenta la Ordenanza 650 del 2 de abril de 2024.

Para la verificación de requisitos habilitantes “no haber recibido subsidios de mejoramiento de vivienda por otras fuentes” aquello que sean financiado con recursos de la nación se enviará la información al ministerio de vivienda, ciudad y territorio y si son financiados con recursos del departamento se verificarán con las bases de datos de la secretaria de vivienda y hábitat.

Una vez se haya realizado verificación de la información básica habilitante se procederá con la fase de estudios y diseños:

Caracterización de los hogares en el formato FO-M3-P5-01}

Recolectar los documentos necesarios del beneficiario y de los miembros del núcleo familiar que residan en la vivienda.

Realizar inspecciones técnicas de las viviendas para evaluar el estado estructural, instalaciones eléctricas, de agua y saneamiento, y determinar las necesidades específicas de mejoramiento.

Realizar plano inicial (mano alzada en la visita)

Registro fotográfico de las condiciones actuales de las viviendas

Localizar los hogares que serán potenciales beneficiarios mediante coordenadas

Diseñar planos detallados para las mejoras propuestas, considerando la tipología de las viviendas.

Realizar memorias de cantidades para los mejoramientos de vivienda

Determinar el costo del mejoramiento dependiendo de la tipología seleccionada (Cocina, baños, pisos, etc).

**Alternativa:** Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Pacífico <b>Departamento:</b> Valle del Cauca <b>Municipio:</b> <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Los 42 Municipios del departamento del valle del cauca

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Comunicaciones,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Estructura impositiva y legal,  
 Factores ambientales,  
 Impacto para la Equidad de Género,  
 Medios y costos de transporte,  
 Orden público,  
 Topografía

**Alternativa:** Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 95.900.404.000,00

## 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 93.946.204.000,00

Mejorar condiciones habitacionales de las familias del Departamento del Valle del Cauca

Producto	Actividad:
<b>1.1</b> Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Número de hogares  <b>Cantidad:</b> 7.500,0000  <b>Costo:</b> \$ 93.946.204.000,00	<b>1.1.1</b> Realizar el apoyo a la supervisión de los mejoramientos de vivienda del departamento del valle del cauca  <b>Costo:</b> \$ 3.850.204.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> No
	<b>1.1.2</b> Realizar los mejoramientos a las viviendas urbanas y/o rurales en el departamento del Valle del Cauca  <b>Costo:</b> \$ 82.693.728.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.3</b> Realizar la interventoría a los mejoramientos rurales y/o urbanos en el departamento del Valle del Cauca  <b>Costo:</b> \$ 7.402.272.000,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> No

## 2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 1.954.200.000,00

Disminuir el porcentaje de del deterioro de las viviendas en el Departamento del Valle del Cauca

Producto	Actividad:
<b>2.1</b> Estudios de pre inversión e inversión  <b>Medido a través de:</b> Número de estudios y diseños  <b>Cantidad:</b> 4,0000  <b>Costo:</b> \$ 1.954.200.000,00	<b>2.1.1</b> Realizar asistencias técnicas para estudios y diseños de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.  <b>Costo:</b> \$ 1.954.200.000,00  <b>Etapas:</b> Preinversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si



**Alternativa:** Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

### Actividad 1.1.1 Realizar el apoyo a la supervisión de los mejoramientos de vivienda del departamento del valle del cauca

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$850.204.000,00
1	\$1.000.000.000,00
2	\$1.000.000.000,00
3	\$1.000.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$3.850.204.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$850.204.000,00
1	\$1.000.000.000,00
2	\$1.000.000.000,00
3	\$1.000.000.000,00
<b>Total</b>	

## Actividad 1.1.2 Realizar los mejoramientos a las viviendas urbanas y/o rurales en el departamento del Valle del Cauca

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$40.693.728.000,00
1	\$18.000.000.000,00
2	\$12.000.000.000,00
3	\$12.000.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$82.693.728.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$40.693.728.000,00
1	\$18.000.000.000,00
2	\$12.000.000.000,00
3	\$12.000.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.3 Realizar la interventoría a los mejoramientos rurales y/o urbanos en el departamento del Valle del Cauca

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$3.402.272.000,00
1	\$2.000.000.000,00
2	\$1.000.000.000,00
3	\$1.000.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$7.402.272.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$3.402.272.000,00
1	\$2.000.000.000,00
2	\$1.000.000.000,00
3	\$1.000.000.000,00
<b>Total</b>	

**Actividad 2.1.1 Realizar asistencias técnicas para estudios y diseños de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.**

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$454.200.000,00
1	\$500.000.000,00
2	\$500.000.000,00
3	\$500.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.954.200.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$454.200.000,00
1	\$500.000.000,00
2	\$500.000.000,00
3	\$500.000.000,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Disponibilidad de recursos para lograr la cobertura propuesta de hogares beneficiados	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Menos hogares beneficiados con mejoramiento de vivienda	Aumentar la gestión institucional para acceder a recursos destinados a mejoramiento de vivienda
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Declaratorias de paros o protestas sociales	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Imposibilidad de desarrollar actividades técnicas relacionadas con el trabajo de campo a los hogares postulados y a los municipio	Fortalecer la capacidad de gestión por medio electrónicos y mejorar la planeación de actividades de campo acorde con los imprevistos considerados
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Aparición de nuevos brotes asociados a pandemias o cualquier otro tipo de fenómeno de este tipo	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Imposibilidad para realizar trabajo de técnico de campo relacionado con visitas técnicas a postulantes y municipios	Aplicar los protocolos de bioseguridad y planes de contingencia al respecto, además de considerarlos en los presupuestos de las actividades a desarrollar, prever en todos los componentes los ajustes financieros pertinentes

**Alternativa:** Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

disminución del deficit cualitativo de vivienda

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** numeros de mejoramientos de vivienda realizados

**Descripción Valor Unitario:** numeros de mejoramientos de vivienda realizados

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	900,00	\$9.000.000,00	\$8.100.000.000,00
1	1.212,00	\$10.000.000,00	\$12.120.000.000,00
2	2.694,00	\$16.000.000,00	\$43.104.000.000,00
3	2.694,00	\$16.000.000,00	\$43.104.000.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$8.100.000.000,00	\$8.100.000.000,00
1	\$12.120.000.000,00	\$12.120.000.000,00
2	\$43.104.000.000,00	\$43.104.000.000,00
3	\$43.104.000.000,00	\$43.104.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$6.480.000.000,0	\$0,0	\$363.360.000,0	\$35.956.963.200,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-29.840.323.200,0
1	\$9.696.000.000,0	\$0,0	\$400.000.000,0	\$16.800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-7.504.000.000,0
2	\$34.483.200.000,0	\$0,0	\$400.000.000,0	\$11.200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$22.883.200.000,0
3	\$34.483.200.000,0	\$0,0	\$400.000.000,0	\$11.200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$22.883.200.000,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Adecuar mediante aportes para mejoramientos de vivienda urbana y rural en los municipios del departamento del Valle del Cauca					
\$205.633.763,13	9,27 %	\$1,00	\$3.348.508,56	\$70.820.956.004,36	\$63.472.698,54

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$9.259.343,75
Estudios de pre inversión e inversión	\$343.969.466,60

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Mejorar condiciones habitacionales de las familias del Departamento del Valle del Cauca

#### Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

**Medido a través de:** Número de hogares

**Meta total:** 7.500,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	900,0000	1	1212,0000
2	2694,0000	3	2694,0000
<b>Total:</b>			7500,0000

## 02 - Objetivo 2

2. Disminuir el porcentaje de del deterioro de las viviendas en el Departamento del Valle del Cauca

### Producto

2.1. Estudios de pre inversión e inversión

### Indicador

2.1.1 Estudios o diseños realizados

**Medido a través de:** Número de estudios y diseños

**Meta total:** 4,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000
<b>Total:</b>			4,0000

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1400G017

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Informe de avance en el cumplimiento en las metas del plan de desarrollo

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1000	1	4000
2	1500	3	1000
		<b>Total:</b>	<b>7500</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor	
Inversión	recursos de gestión	Privadas	Propios	0	\$32.500.000.000,00	
				1	\$21.000.000.000,00	
				2	\$14.000.000.000,00	
				3	\$14.000.000.000,00	
				Total	\$81.500.000.000,00	
	Valle del Cauca	Departamentos	Propios	0	\$12.446.204.000,00	
				Total	\$12.446.204.000,00	
	Total Inversión					\$93.946.204.000,00
	Preinversión	recursos de gestión	Privadas	Propios	0	\$300.000.000,00
					1	\$500.000.000,00
2					\$500.000.000,00	
3					\$500.000.000,00	
Total					\$1.800.000.000,00	
Valle del Cauca		Departamentos	Propios	0	\$154.200.000,00	
				Total	\$154.200.000,00	
Total Preinversión					\$1.954.200.000,00	
<b>Total</b>					<b>\$95.900.404.000,00</b>	

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Desarrollar mejoras habitacionales para los grupos poblacionales en el Departamento del Valle del Cauca.	<b>Ejecutar 7.500 mejoramientos de vivienda para diversos grupos poblacionales</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Ejecutar 7.500 mejoramientos de vivienda para diversos grupos poblacionales	<b>Aumentar la gestión institucional para acceder a recursos destinados a mejoramiento de vivienda</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	<b>Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe final de ejecución de obras de mejoramiento de vivienda	<b>Fortalecer la capacidad de gestión por medio electrónicos y mejorar la planeación de actividades de campo acorde con los imprevistos considerados</b>
	2.1 Estudios de pre inversión e inversión	<b>Estudios o diseños realizados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe final de documentos técnicos de estudios y diseños realizados.	
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Realizar el apoyo a la supervisión de los mejoramientos de vivienda del departamento del valle del cauca 1.1.2 - Realizar los mejoramientos a las viviendas urbanas y/o rurales en el departamento del Valle del Cauca(*) 1.1.3 - Realizar la interventoría a los mejoramientos rurales y/o urbanos en el departamento del Valle del Cauca	<b>Nombre: Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 7500.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Aplicar los protocolos de bioseguridad y planes de contingencia al respecto, además de considerarlos en los presupuestos de las actividades a desarrollar, prever en todos los componentes los ajustes financieros pertinentes</b>
	2.1.1 - Realizar asistencias técnicas para estudios y diseños de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.(*)			<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>

(\*) Actividades con ruta crítica

## COMPARACIÓN DE VERSIONES DE FICHA EN FIRME Y EN ACTUALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

**Sector:** VALLE  
**Entidad:** 0376-VALLE DEL CAUCA

**Código BPIN:** 2024003760025  
**Nombre:** Mejoramiento INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL Valle del Cauca

En este reporte se muestran las modificaciones llevadas a cabo en la actualización de la ficha con respecto a la ficha en firme. Con el fin de facilitar la lectura se muestran los cambios en cada ítem por capítulo. Si la información fue eliminada se evidenciará en la columna de 'Solicitud actual' como un renglón vacío. Si por el contrario se trata de información nueva, no aparecerá el renglón correspondiente en la columna del 'Proyecto en firme'.

### INFORMACION ACTUAL

### INFORMACION AJUSTADA EN LA SOLICITUD

### FUENTES DE FINANCIACIÓN

Vigencia	Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Valor
2025	Privadas	0	Propios	0.00
2025	Privadas	0	Propios	0.00
2025	Departamentos	VALLE DEL CAUCA	Propios	21,500,000,000.00

Vigencia	Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Valor
2025	Departamentos	VALLE DEL CAUCA	Propios	1,094,600,000.00
2025	Privadas	0	Propios	1,500,000,000.00
2025	Privadas	0	Propios	20,000,000,000.00
2025	Departamentos	VALLE DEL CAUCA	Propios	3,233,462,907.00



## COMPARACIÓN DE VERSIONES DE FICHA EN FIRME Y EN ACTUALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

**Sector:** VALLE  
**Entidad:** 0376-VALLE DEL CAUCA

**Código BPIN:** 2024003760025  
**Nombre:** Mejoramiento INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL Valle del Cauca

En este reporte se muestran las modificaciones llevadas a cabo en la actualización de la ficha con respecto a la ficha en firme. Con el fin de facilitar la lectura se muestran los cambios en cada ítem por capítulo. Si la información fue eliminada se evidenciará en la columna de 'Solicitud actual' como un renglón vacío. Si por el contrario se trata de información nueva, no aparecerá el renglón correspondiente en la columna del 'Proyecto en firme'.

## COMPARACIÓN DE VERSIONES DE FICHA EN FIRME Y EN ACTUALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

**Sector:** VALLE  
**Entidad:** 0376-VALLE DEL CAUCA

**Código BPIN:** 2024003760025  
**Nombre:** Mejoramiento INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL Valle del Cauca

En este reporte se muestran las modificaciones llevadas a cabo en la actualización de la ficha con respecto a la ficha en firme. Con el fin de facilitar la lectura se muestran los cambios en cada ítem por capítulo. Si la información fue eliminada se evidenciará en la columna de 'Solicitud actual' como un renglón vacío. Si por el contrario se trata de información nueva, no aparecerá el renglón correspondiente en la columna del 'Proyecto en firme'.

### COSTOS DE ACTIVIDADES

Vigencia	Producto	Actividad	Vr Propios	SGP	Otros	Vigencia	Producto	Actividad	Vr Propios	SGP	Otros
						2025	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar estudios y diseños de preinversión de mejoramientos de vivienda urbana y rural en el Departamento del Valle del Cauca.	900,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00
2025	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar asistencias técnicas para estudios y diseños de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.	500,000,000.00	0.00	0.00	2025	Estudios de pre inversión e inversión	Realizar asistencias técnicas para estudios y diseños de mejoramientos de vivienda urbana y rural del departamento del Valle del Cauca.	194,600,000.00	0.00	500,000,000.00
2025	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Realizar los mejoramientos a las viviendas urbanas y/o rurales en el departamento del Valle del Cauca	18,000,000,000.00	0.00	0.00	2025	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Realizar los mejoramientos a las viviendas urbanas y/o rurales en el departamento del Valle del Cauca	2,681,462,907.00	0.00	17,000,000,000.00
2025	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Realizar la interventoría a los mejoramientos rurales y/o urbanos en el departamento del Valle del cauca	2,000,000,000.00	0.00	0.00	2025	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Realizar la interventoría a los mejoramientos rurales y/o urbanos en el departamento del Valle del cauca	0.00	0.00	2,000,000,000.00
2025	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Realizar el apoyo a la supervisión de los mejoramientos de vivienda del departamento del valle del cauca	1,000,000,000.00	0.00	0.00	2025	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Realizar el apoyo a la supervisión de los mejoramientos de vivienda del departamento del valle del cauca	552,000,000.00	0.00	1,000,000,000.00



## COMPARACIÓN DE VERSIONES DE FICHA EN FIRME Y EN ACTUALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

**Sector:** VALLE  
**Entidad:** 0376-VALLE DEL CAUCA

**Código BPIN:** 2024003760025  
**Nombre:** Mejoramiento INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL Valle del Cauca

En este reporte se muestran las modificaciones llevadas a cabo en la actualización de la ficha con respecto a la ficha en firme. Con el fin de facilitar la lectura se muestran los cambios en cada ítem por capítulo. Si la información fue eliminada se evidenciará en la columna de 'Solicitud actual' como un renglón vacío. Si por el contrario se trata de información nueva, no aparecerá el renglón correspondiente en la columna del 'Proyecto en firme'.



## COMPARACIÓN DE VERSIONES DE FICHA EN FIRME Y EN ACTUALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

**Sector:** VALLE  
**Entidad:** 0376-VALLE DEL CAUCA

**Código BPIN:** 2024003760025  
**Nombre:** Mejoramiento INTEGRAL DE VIVIENDAS EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL Valle del Cauca

En este reporte se muestran las modificaciones llevadas a cabo en la actualización de la ficha con respecto a la ficha en firme. Con el fin de facilitar la lectura se muestran los cambios en cada ítem por capítulo. Si la información fue eliminada se evidenciará en la columna de 'Solicitud actual' como un renglón vacío. Si por el contrario se trata de información nueva, no aparecerá el renglón correspondiente en la columna del 'Proyecto en firme'.

### METAS POR VIGENCIA DE INDICADORES DE PRODUCTO

Producto	Indicador	Valor Meta	Vigencia
----------	-----------	------------	----------

Producto	Indicador	Valor Meta	Vigencia
----------	-----------	------------	----------