ASUNTO: INFORME - CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

FECHA: DESDE: 06/02/2025 **HASTA**: 28/02/2025.

CONTRATO: N° PS-005-2025

OBJETO: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE BELMIRA. NIT 890 981 880-2.

CONTRATISTA: ALBA RUBY TOBON RESTREPO

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONOMICO

ACTIVIDADES Y/O METAS ESTABLECIDAS	LUGAR	NUMERO DE PERONAS BENEFICIADAS	METAS DEL CONTRATO	METAS REALIZADAS EN EL MES	METAS ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1). Actualizar constantemente la información física y jurídica de los predios, descargando oportunamente en la BCGS los boletines que se reciben por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sopetrán.	Oficina		A demanda	0	0	Se verifican los TXT y cambios realizados en la base de datos con el fin de constatar el correcto descargue en la base de datos de catastro y predial, para la facturación del primer trimestre. Se clasifican y organizan los boletines correspondientes a loteos, pertenencia, rectificaciones de área y correcciones de matrícula inmobiliaria.
2). Atender las reclamaciones de área, loteos y englobes que se realicen por parte de los usuarios.	Oficina	78	A demanda	0	0	• Se verifican los tramites que quedaron en la plataforma BCGS, para continuar con los procesos de cada tramite

						• Se verifican 43 tramites de incorporación de construcciones los cuales venían mal radicados , para solicitar la cancelación ante catastro departamental , debido a que no cuentan con la documentación completa o el tramite no corresponde.
3). Incorporar en la base de datos catastral las licencias de construcción, loteos y englobes que sean aprobados por la oficina de planeación, una vez realizadas las visitas por parte del prediador.	oficina	0	A demanda	0	0	•
4). Realizar visitas físicas a los predios sobre los cuales se encuentren reclamaciones, con el fin de garantizar que la información que se reporta a catastro es verídica.	Zafra, amoladora , playas y zona urbana	3	A demanda	0	0	Se realiza visita a las veredas Zafra, amoladora, playas y zona urbana con el fin de verificar dudas en los linderos de los predios de los solicitantes y verificar área de las subdivisiones e incorporación de construcciones.
5). Brindar atención clara y oportuna a cada uno de los usuarios buscando en lo posible resolver sus dudas e inquietudes	Oficina	permanente	permanente	permanente	permanente	Se brinda atención clara y oportuna a los usuarios que se acercan a la oficina, con el fin de conocer el estado físico, jurídico o económico de sus predios.

respecto a la información de sus predios.						
6). Brindar un apoyo constante en los procesos de legalización y adquisición de predios para la ejecución de los proyectos que se adelanten por parte del municipio o que estén contemplados dentro del plan de gobierno, tales como consecución de la documentación y demás actividades que se requieran por parte del abogado encargado de realizar cada uno de los procesos.	Oficina	A demanda	A demanda	A demanda	A demanda	
7) Atender los diferentes tramites de rectificación de áreas y linderos	Oficina	A demanda	A demanda	A demanda	A demanda	• Se adelantan los trámites en documentación física que se tienen activos en la oficina con el fin de adelantar los procesos, mientras se habilita la plataforma. Edición geográfica, informes de visita y clasificación de boletines.

Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
C.C. 21.530.375

CUENTA DE COBRO Nº 02

MUNICIPIO DE BELMIRA
NIT 890981880-2

DEBE A:

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
CONTRATISTA
C.C

VALOR

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
($2.600.000)

Por concepto de prestación de servicios entre el 06 de Febrero y el 28 de Febrero de 2025, según contrato N° PS-005-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios.

Solicito que el pago correspondiente sea consignado a la cuenta de ahorros Nº 16280799827 de Bancolombia, que se encuentra a mi nombre.

Belmira, 28 de febrero de 2025.

Cordialmente,

Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

Belmira, Febrero 28 de 2025

Señor
WBALDO JARAMILLO PRECIADO
Secretario de Hacienda

Asunto: Autorización de consignación

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicito que el pago de honorarios correspondientes a los días comprendidos entre el 06 de Febrero y el 28 de Febrero de 2025 , por cumplimiento al contrato N° PS-005-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios. Sea consignado a la cuenta de ahorros Nº 16280799827 de Bancolombia, que se encuentra a mi nombre.

Cordialmente,

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

DECLARACIÓN JURAMENTADA

CERTIFICACIÓN PRESTADORES DE SERVICIOS PERSONALES

Señores
SECRETARÍA DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONÓMICO
Belmira

Yo, **ALBA RUBY TOBON RESTREPO** , identificado con cédula de ciudadanía N° 21.530.375 de Belmira - Antioquia, con el fin de dar cumplimiento al parágrafo 2 del artículo 383 del estatuto tributario, modificado por los artículos 17 y 18 de la ley 1819 de 2016, certifico bajo la gravedad de juramento que:

1. Actualmente he contratado o vinculado el siguiente número de trabajadores a mi actividad:
   a. Número de Trabajadores: __0__

   b. En el caso de cambiar el número de trabajadores vinculados a la actividad, informaré de manera oportuna y antes de suministrar la f

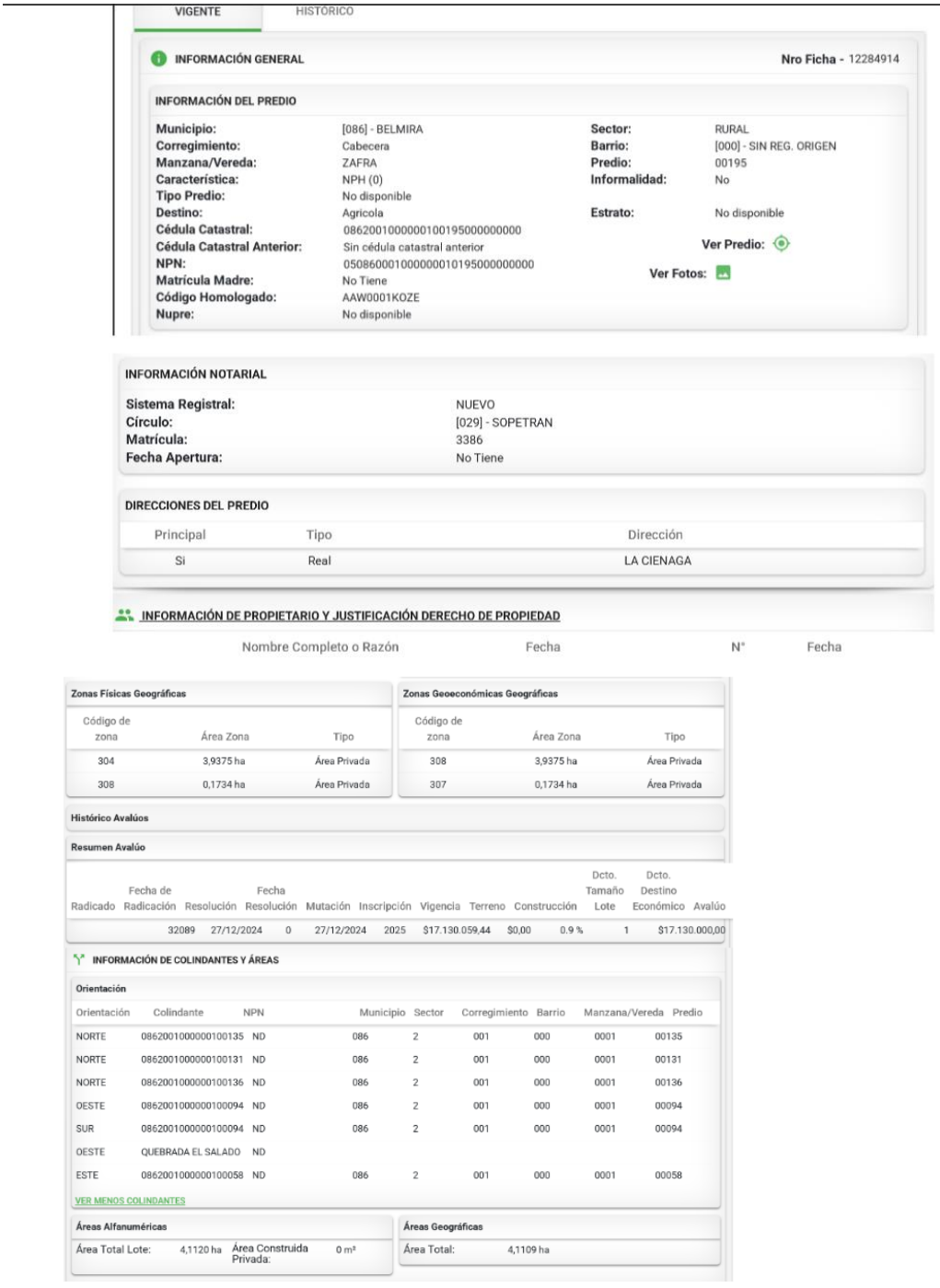
   c. Factura o documento de cobro al Municipio de Belmira Antioquia.

En constancia de lo anterior, firmo en el Municipio de Belmira a los 28 días del mes de febrero de 2025.

Atentamente,

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DEL 05 DE FEBRERO AL 28 FEBRERO



VIGENTE | HISTÓRICO

INFORMACIÓN GENERAL — **Nro Ficha** - 12284914

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Municipio:	[086] - BELMIRA	**Sector:**	RURAL
Corregimiento:	Cabecera	**Barrio:**	[000] - SIN REG. ORIGEN
Manzana/Vereda:	ZAFRA	**Predio:**	00195
Característica:	NPH (0)	**Informalidad:**	No
Tipo Predio:	No disponible		
Destino:	Agricola	**Estrato:**	No disponible
Cédula Catastral:	08620010000001001950000000000		
Cédula Catastral Anterior:	Sin cédula catastral anterior	**Ver Predio:**	
NPN:	05086000100000001019500000000	**Ver Fotos:**	
Matrícula Madre:	No Tiene		
Código Homologado:	AAW0001KOZE		
Nupre:	No disponible		

INFORMACIÓN NOTARIAL

Sistema Registral:	NUEVO
Círculo:	[029] - SOPETRAN
Matrícula:	3386
Fecha Apertura:	No Tiene

DIRECCIONES DEL PREDIO

Principal	Tipo	Dirección
Si	Real	LA CIENAGA

INFORMACIÓN DE PROPIETARIO Y JUSTIFICACIÓN DERECHO DE PROPIEDAD

Nombre Completo o Razón	Fecha	N°	Fecha

Zonas Físicas Geográficas

Código de zona	Área Zona	Tipo
304	3,9375 ha	Área Privada
308	0,1734 ha	Área Privada

Zonas Geoeconómicas Geográficas

Código de zona	Área Zona	Tipo
308	3,9375 ha	Área Privada
307	0,1734 ha	Área Privada

Histórico Avalúos

Resumen Avalúo

Radicado	Fecha de Radicación	Resolución	Fecha Resolución	Mutación	Inscripción	Vigencia	Terreno	Construcción	Dcto. Tamaño Lote	Dcto. Destino Económico	Avalúo
	32089	27/12/2024	0	27/12/2024	2025	$17.130.059,44	$0,00	0.9 %	1	$17.130.000,00	

INFORMACIÓN DE COLINDANTES Y ÁREAS

Orientación

Orientación	Colindante	NPN	Municipio	Sector	Corregimiento	Barrio	Manzana/Vereda	Predio
NORTE	0862001000000100135	ND	086	2	001	000	0001	00135
NORTE	0862001000000100131	ND	086	2	001	000	0001	00131
NORTE	0862001000000100136	ND	086	2	001	000	0001	00136
OESTE	0862001000000100094	ND	086	2	001	000	0001	00094
SUR	0862001000000100094	ND	086	2	001	000	0001	00094
OESTE	QUEBRADA EL SALADO	ND						
ESTE	0862001000000100058	ND	086	2	001	000	0001	00058

VER MENOS COLINDANTES

Áreas Alfanuméricas

Área Total Lote: 4,1120 ha — Área Construida Privada: 0 m²

Áreas Geográficas

Área Total: 4,1109 ha



CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL VIGENTE
27/02/2025

DATOS DEL SOLICITANTE
TIPO DE DOCUMENTO: CC
NÚMERO DE DOCUMENTO: 15480268
NOMBRE: Gonzalo De jesus Moreno Quiroz

	FICHA PREDIAL N° : 13107861
MUNICIPIO:CAICEDO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Caicedo	VEREDA: 8
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 4 N 4 - 16 A 201	

CÉDULA CATASTRAL							
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
125	1	001	001	0008	00014	0001	00003

NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL

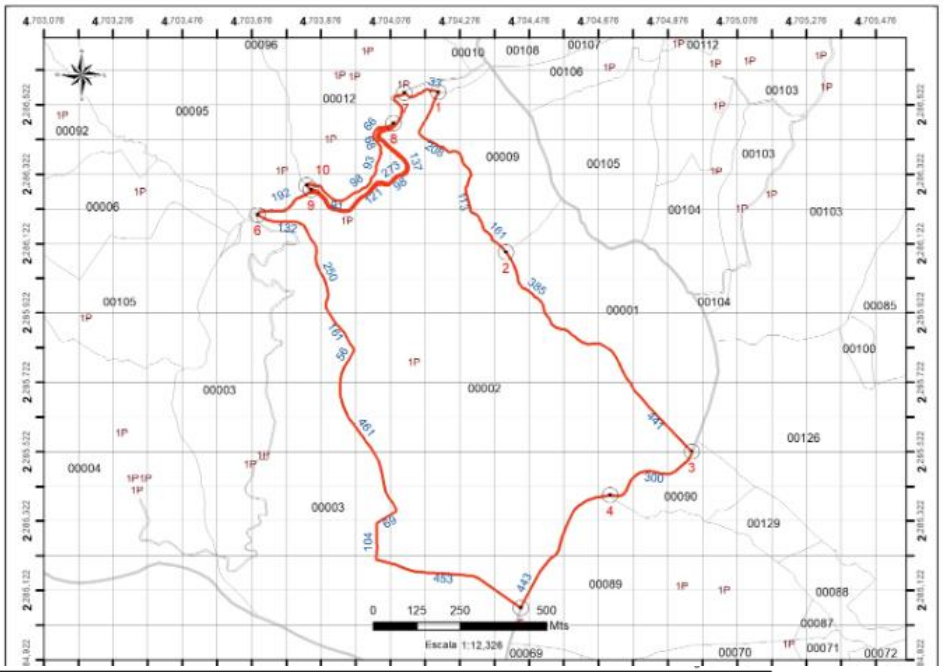
NO APTO PARA FINES NOTARIALES Y DE REGISTRO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO:	05 - ANTIOQUIA
MUNICIPIO:	086 - BELMIRA
SECTOR:	2 - RURAL
CORREGIMIENTO:	001 - CABECERA
BARRIO:	000 - SIN REG. ORIGEN
MANZANA/VEREDA:	0009 - EL YUYAL
PREDIO:	00002
UNIDAD PREDIAL:	00000
EDIFICIO:	0000

CERTIFICADO NO. 141986

FECHA DE EXPEDICIÓN: 24/02/2025
PIN:202502240014198S



NO APTO PARA FINES NOTARIALES Y DE REGISTRO

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO:	05 - ANTIOQUIA
MUNICIPIO:	086 - BELMIRA
SECTOR:	2 - RURAL
CORREGIMIENTO:	001 - CABECERA
BARRIO:	000 - SIN REG. ORIGEN
MANZANA/VEREDA:	0009 - EL YUYAL
PREDIO:	00002
UNIDAD PREDIAL:	00000
EDIFICIO:	0000

CERTIFICADO NO. 141986

FECHA DE EXPEDICIÓN: 24/02/2025
PIN:202502240014198S

NO APTO PARA FINES NOTARIALES Y DE REGISTRO

TABLA DE COORDENADAS

De	Este	Norte	A	Distancia (m)	Colindante
1	4704215.4516	2286558.316	2	613.51	05086000100000090009000000000
2	4704409.7845	2286096.1112	3	826.022	05086000100000090001000000000
3	4704946.4267	2285521.3092	4	299.912	05086000100000007009000000000
4	4704710.5452	2285395.6897	5	443.161	05086000100000007008900000000
5	4704452.6444	2285069.9506	6	1685.993	05086000100000009000300000000
6	4703693.8215	2286204.1658	7	852.155	N/D
7	4704117.2804	2286555.7253	1	113.184	05086000100000009001200000000
8	4704086.2525	2286467.9681	9	546.976	N/D
9	4703848.0765	2286276.0594	10	17.58	05086000100000009009500000000
10	4703835.9239	2286288.8948	8	451.444	05086000100000009001200000000

Vigencia del certificado: 25/05/2025

Resolución 1040-2023 - ARTÍCULO 4.6.1 "La inscripción catastral es el registro de los ingresos, modificaciones o cancelaciones en la base de datos catastral por parte de los gestores catastrales.La inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además,dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio."

NO APTO PARA FINES NOTARIALES Y DE REGISTRO

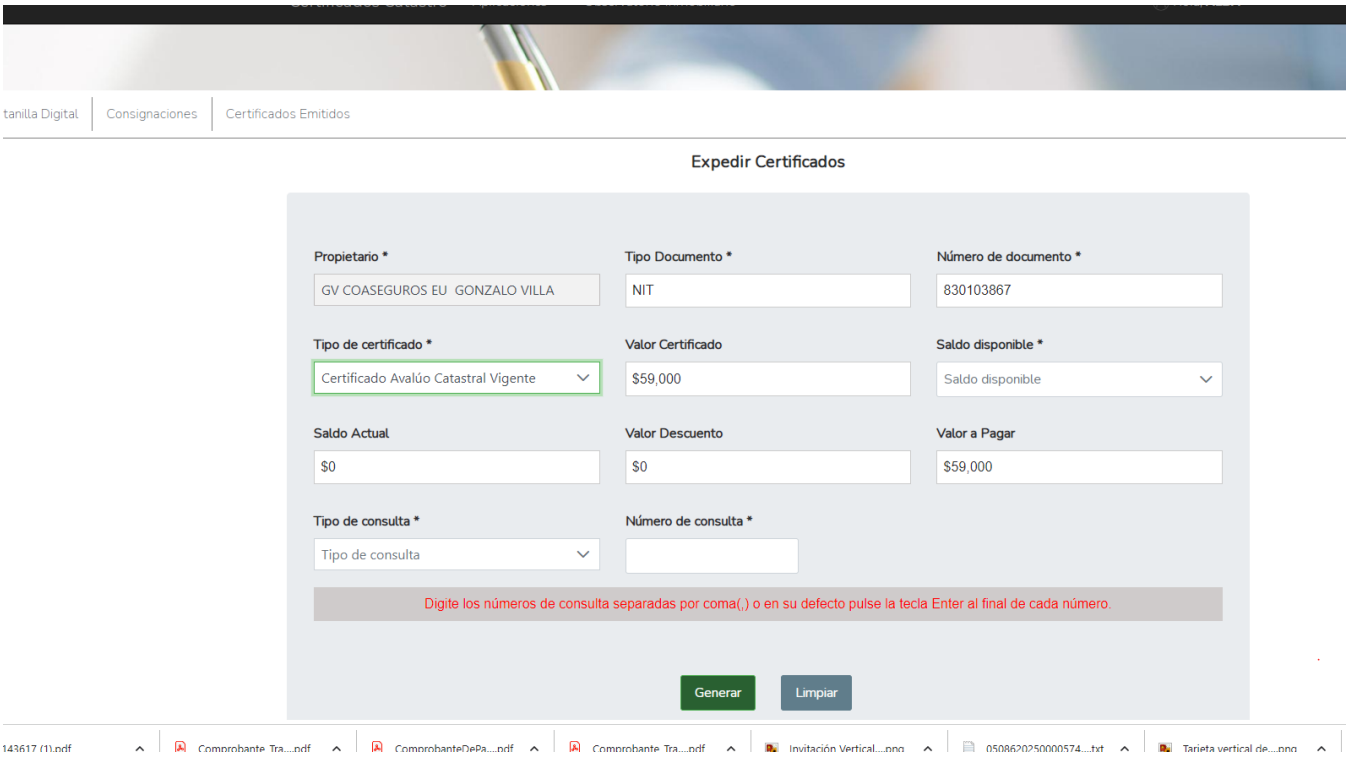
Arbol | Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-04-1998 Radicación: 544
Doc: ESCRITURA 98 DEL 1998-03-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 106 ADJ EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MU🔲OZ AGUDELO LUIS EDUARDO
DE: MU🔲OZ JARAMILLO DARIO DE JESUS
A: MU🔲OZ JARAMILLO DARIO DE JESUS X

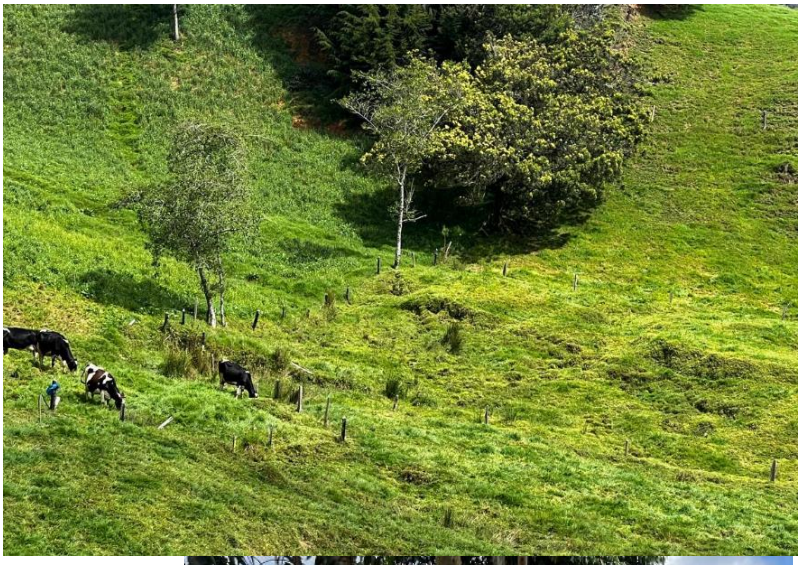
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-11-2004 Radicación: 2210
Doc: ESCRITURA 734 DEL 2004-10-07 00:00:00 NOTARIA 24 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MU🔲OZ JARAMILLO DARIO DE JESUS X
A: COOPERATIVA COLANTA LTDA.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-09-2024 Radicación: 2024-029-6-3690
Doc: ESCRITURA 773 DEL 2024-09-11 03:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS VALOR ACTO: $37.500.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MU🔲OZ JARAMILLO DARIO DE JESUS CC 70190294
A: JARAMILLO DE MU🔲OZ MARIA NINFA CC 22014559 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-02-2025 Radicación: 2025-029-6-453
Doc: ESCRITURA 1104 DEL 2024-12-16 03:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS VALOR ACTO: $808.578.500
ESPECIFICACION: 0138 DONACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARAMILLO DE MU🔲OZ MARIA NINFA CC 22014559
A: MU🔲OZ JARAMILLO VIRGELINA CC 43360686 X
A: MU🔲OZ JARAMILLO LUIS EDUARDO CC 70192281 X



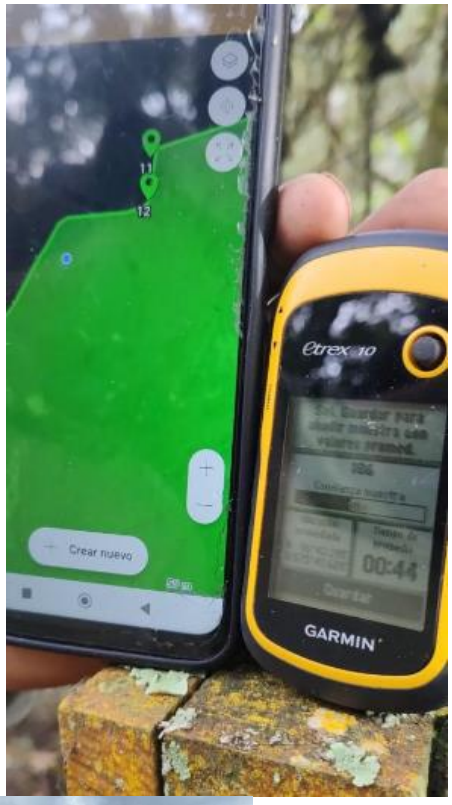


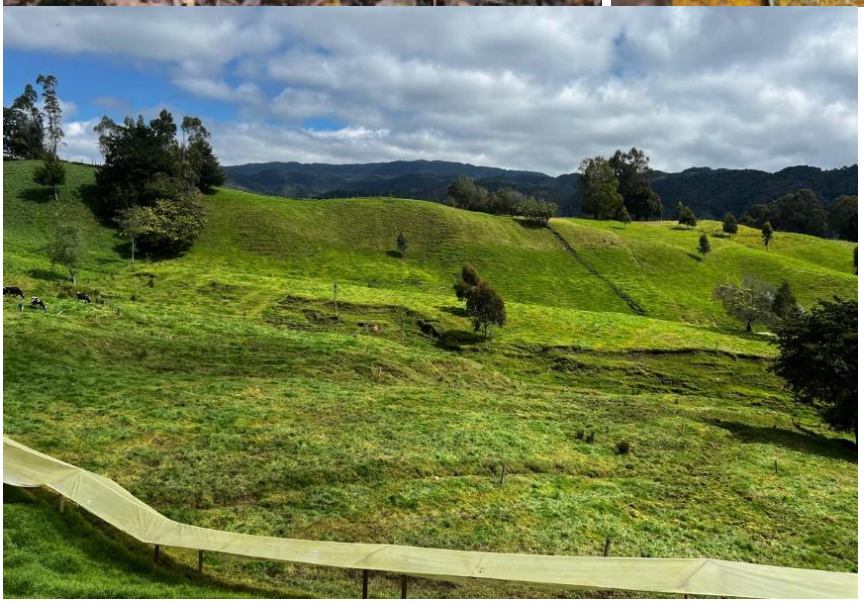












Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

Bancolombia

Sucursal Virtual

3 marzo 2025 08:21:16

Pago PSE

Pago exitoso
CUS 1306668733

Comercio
SOI ACH

Referencia 1
10.80.25.153

Fecha
3 marzo 2025 08:21:16

Referencia 2
CC

Número de factura
7955481318

Referencia 3
21530375

Descripción del pago
Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafisacales

Valor del Pago
$444,400

Número de comprobante
TR0820128733

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Cuenta de ahorros
****** 9827**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	21530375
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ALBA RUBY TOBON RESTREPO TOBON RESTREPO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BELMIRA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CR 21 N 21-72	TELÉFONO:	8674030
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7955481318**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		13			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/03/03	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1306668733

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
							X									

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800227940	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 229.800
		SUBTOTAL:	1	**$ 229.800**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 179.600
		SUBTOTAL:	1	**$ 179.600**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800226175	14-25	14-25-COLMENA	1	$ 35.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 35.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 440.500**
VALOR MORA:	**$ 3.900**
TOTAL PAGADO:	**$ 444.400**