



ESTUDIO DE TÍTULOS INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

1. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

- 1.1 Dirección: Calle 22ª No. 5 B-10
- 1.2 Ciudad – Dpto: Riohacha-La Guajira
- 1.3 Tipo de Inmueble: Hogar Agrupado Siete de Agosto
- 1.4 Título de adquisición: Donación
- 1.5 Folios de Matrícula Inmobiliaria: 210-5134
- 1.6 Cédula Catastral: 01-04-0238-0002-000
- 1.7 Boletín de Nomenclatura:

2. DOCUMENTOS ESTUDIADOS:

- 2.1 Original de Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 210-5134 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha.
- 2.2 Fotocopia de Escritura Pública número 743 del 16 de noviembre de 1981.
- 2.3 Otros

3. TRADICIÓN DEL INMUEBLE:

Descripción del tracto sucesivo a 20 años del inmueble objeto de estudio.

3.1. El titular inscrito es el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, quien adquirió a título de Donación de la señora LUZ MARINA MENDOZA GOMEZ, mediante escritura pública número 743 del 16 de noviembre de 1981 de la Notaría Primera de Riohacha, , quién lo adquirió por compra hecha a la señora CATALINA EPIAYU, quién lo adquirió a su vez por sentencia de fecha 20 de noviembre de 1978 del Juzgado promiscuo del Circuito de Riohacha, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 210-5134.

4. GRAVÁMENES O LIMITACIONES:

- 4.1. El inmueble objeto de estudio no registra gravámenes, limitaciones al dominio o medidas cautelares.

5. CONCEPTO JURÍDICO:

- 5.1 De los documentos estudiados se establece que el propietario actual del inmueble es el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Guajira.
- 5.2 Por lo mencionado, (SI) consideramos jurídicamente viable la operación.



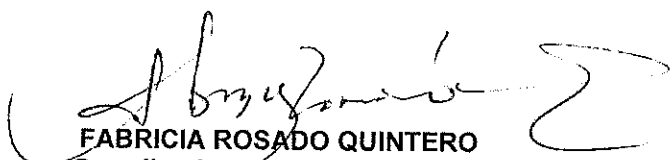
República de Colombia
Ministerio de la Protección Social
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Guajira
Grupo Jurídico



Estudio de Título

6. OBSERVACIONES:

Se deja constancia que el estudio se hizo con el certificado de libertad y tradición de fecha febrero 20 de 2008.


FABRICIA ROSADO QUINTERO
Coordinadora Grupo Jurídico