ANÁLISIS DE UTILIDAD DE UN BIEN INMUEBLE

FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: 21 DE MAYO DE 2018
REGIONAL: GUAJIRA.

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL: PERMITIDO.
PROGRAMA: PRIMERA INFANCIA.
ENTREGADO A: ASOCIACIÓN DE SERVICIO SOCIAL PARA UN MEJOR VIVIR - ASESOMEVI.
CONTRATO DE APORTE / COMODATO No. 318 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2017.
FECHA DE INICIO: 01 DE DICIEMBRE DE 2017. **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 DE JULIO DE 2018.

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:
Compra: _____ Adjudicación en sucesión: __ Bien vacante: _____ Traslado: ____ Donación: _X__
Permuta: ___ Dación en pago: ____ Remate: ____ Otro ¿Cuál? _Auto Superintendencia de Industria y Comercio.
Matrícula Inmobiliaria Nº 210-5134
¿El inmueble tiene copropietario? Si ____, No __X__ % de participación del ICBF: _____

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano __X__, Rural ____
Dirección: CALLE 22 No. 5B-101
Barrio o vereda: BARRIO SIETE DE AGOSTO
Municipio: RIOHACHA Departamento: LA GUAJIRA.
Sector -Uso permitido de suelos:
Residencial: _____ Comercial: ___ Industrial: ____ Institucional: __X__ Zona verde: _____ Forestal: _____ Reserva Natural: _____ Otro ¿cuál
Estrato socio económico del predio: UNO (01).

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

ANÁLISIS DE UTILIDAD DE UN BIEN INMUEBLE

UNA ADECUADA ÁREA DE MENAJE. CUENTA CON CERRAMIENTO TOTAL DEL ÁREA EN ESTRUCTURA Y BLOQUE DE CEMENTO.

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: _____ Regular: _____ Malo: _____X_____

Explique: EL ESTADO GENERAL DEL INMUEBLE PRESENTA CONDICIONES MUY LIMITADAS, COMO PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL ICBF REGIONAL GUAJIRA CONSIDERO QUE SE DEBE REDISEÑAR LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE Y AJUSTARLO A LAS CONDICIONES EXIGIDAS POR ICBF PARA LA MODALIDAD DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA.

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Si ___X___ No _____.

Explique: EL CDI SIETE DE AGOSTO SE ENCUENTRA UBICADO ESPECÍFICAMENTE EN LA CALLE 22ª NO. 5 – 10 BARRIO SIETE DE AGOSTO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, TIENE UNA COBERTURA DE 120 NIÑOS Y SU CAPACIDAD INSTALADA ES PARA 80 NIÑOS, CUENTA CON SERVICIO DE AGUA, ENERGÍA ELÉCTRICA Y GAS, LA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL PRESENTA CONDICIONES MUY LIMITADAS DE USO, LAS ÁREAS PEDAGÓGICAS SON KIOSCOS HABILITADOS PARA DICHO FIN CON MUROS MEDIANEROS EN DRIWALL, LA CAPACIDAD INSTALADA EN INFERIOR A LA UTILIZADA LO QUE OCASIONA QUE LA ATENCIÓN DE LOS NIÑOS SE REALICE EN HACINAMIENTO, NO PRESENTA RAMPAS DE ACCESO PARA CIERTAS ÁREAS LO QUE NO GARANTIZA EL ITINERARIO PEATONAL DENTRO DE LAS INSTALACIONES Y EN EL ACCESO A LA MISMA, LOS BAÑOS EN SU TOTALIDAD NO CUMPLEN CON LOS LINEAMIENTOS EXIGIDOS POR ICBF PARA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA, EL ESPACIO ESTABLECIDO PARA LA COCINA ES INSUFICIENTE AL IGUAL QUE EL ÁREA ADMINISTRATIVA, EL COMEDOR ES IMPROVISADO EN UNAS CARPAS.

A PESAR DE QUE ESTA INFRAESTRUCTURA ES PROPIEDAD DE ICBF PRESENTA UNA FALTA DE INVERSIÓN TOTAL POR PARTE DEL MISMO Y DE LAS ADMINISTRACIONES MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL,

EL OPERADOR QUE TIENE A CARGO ESTA INFRAESTRUCTURA ES FUNCOL CON EMPLEADOS ENTRE ADMINISTRATIVOS, DE APOYO Y SERVICIOS.

PRESENTA UN ACCESO VEHICULAR Y EL MISMO SE UTILIZA COMO ACCESO PEATONAL.

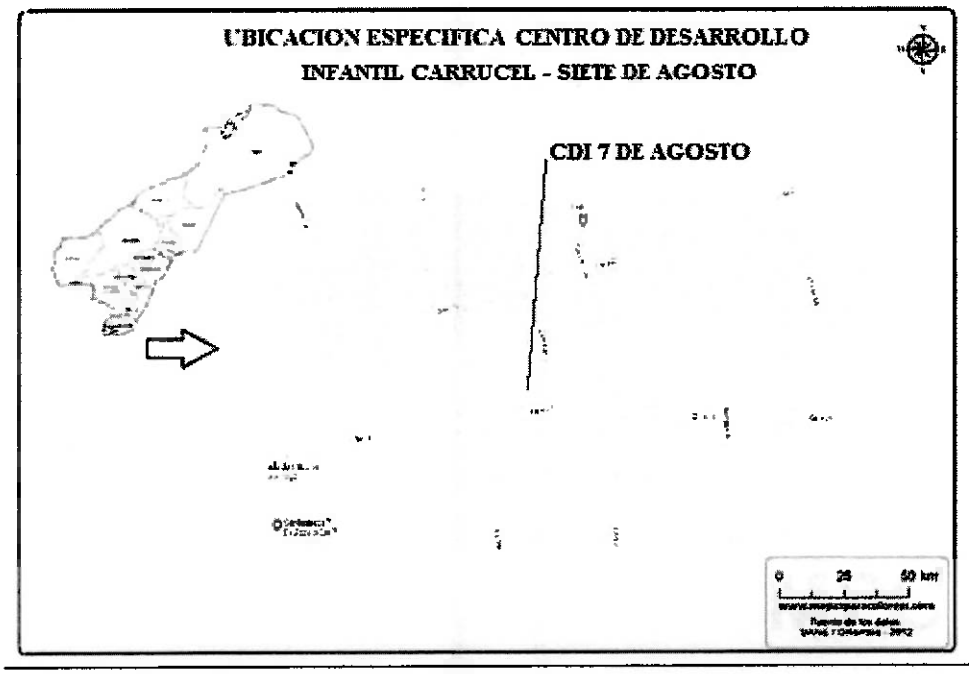
República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Guajira
Grupo Administrativo

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

ANÁLISIS DE UTILIDAD DE UN BIEN INMUEBLE

INTERVENIONES NECESARIAS A FIN DE CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR ICBF PARA DICHA MODALIDAD SEGUN LOS RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN VISUAL REALIZADA.

Plano Ubicación:



LILIANA LEONOR CELEDON HERMANDEZ
Coordinadora Administrativa

Ing. ARIYURIS LISNEY OJEDA MELO
Profesional de Apoyo en Infraestructura

Elaboró: Ariyuris Ojeda Melo - Profesional de Apoyo en Infraestructura.
Fecha: 21/05//2018

ANÁLISIS DE UTILIDAD DE UN BIEN INMUEBLE

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: ___X_____ Regular: _____ Malo: _____

Explique: EL ESTADO GENERAL DEL INMUEBLE ES BUENO. LAS ÁREAS PEDAGÓGICAS REQUIEREN UNA AMPLIACION MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE NUEVOS ESPACIOS PARA EL NÚMERO DE NIÑOS QUE ES ATENDIDO EN LA UNIDAD DE SERVICIO. LOS BAÑOS SON INSUFICIENTES PARA EL NUMERO DE NIÑOS ATENDIDOS. REQUIERE ESTABLECER UN ÁREA PARA RESIDUOS SÓLIDOS. REQUIERE DOTACIÓN EN COCINA Y COMEDOR. REQUIERE ADECUACIÓN EN LOS MESONES Y MUEBLES DE COCINA. REQUIERE CAMBIO DE JUEGOS INFANTILES. REQUIERE MANTENIMIENTO GENERALSOBRE LA CUBIERTA Y LA ESTRUCTURA DE LA MISMA MEDIANTE IMPERMEABILIZACION.

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Si ___X____ No _____.

Explique: DE ACUERDO CON LA VISITA REALIZADA AL BIEN INMUEBLE SE REQUIERE UNA INTERVENCIÓN MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE NUEVOS ESPACIOS PEDAGOGICOS. SE REQUIERE MANTENIMIENTO SOBRE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS. SE REQUIERE ESTABLECER LAS MEDIDAS QUE PERMITAN GARANTIZAR EL ITINERARIO PEATONAL PARA CIRCULACIÓN DE LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD QUE PUDIESEN ACCEDER AL BIEN INMUEBLE. EN GENERAL SE NECESITA MEJORAS DE TIPO PREVENTIVO. CORRECTIVO Y DE SEGURIDAD.

A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A CARACTERÍSTICAS ESTABLECIDAS EN LA GUÍA PARA ATENCIÓN PARA LA PRIMARA INFANCIA REQUIERE LAS SIGUIENTES INTERVENCIONES:

1. MANTENIMIENTO EN PINTURA GENERAL DE LA SEDE.
2. HABILITACIÓN DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN EL ACCESO PRINCIPAL AL HI.
3. REQUIERE IMPERMEABILIZACIÓN EN ALGUNOS SECTORES DE LA CUBIERTA.
4. CONSTRUCCIÓN DE POR LO MENOS DOS ESPACIOS PEDAGÓGICOS.