ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 NO. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA.

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

FIRMA
WILLIAM COBOS MESA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

OBCELC S.A.S

CONTRATISTA

ENERO DE 2025

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2 LOCALIZACIÓN 4
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS CONTRATO DE OBRA 5
3.1 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA 6
4. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA (BALANCE DE CANTIDADES) 8
4.1 Actualización del balance de cantidades de obra. 11
5. JUSTIFICACIÓN 11
5.1 Mayores cantidades 11
5.2 Actividades no previstas 12
5.2.1 Suministro e instalación de muros en superboard (incluye estructura) 12
5.1.2 Suministro e instalación de perimetral PVC para cielo raso existente 12
5.1.3 Suministro e instalación de aires acondicionados existentes 12.000 BTU, tecnología inverter. 12
5.1.4 Desmonte e instalación de toma corriente 110V existente 12
6. CONCLUSIONES 13

1. INTRODUCCIÓN

El municipio de Barrancabermeja, la Inspección de Tránsito y Transporte mediante convocatoria pública se adjudicó el **CONTRATO 129-2024,** al contratista OBCELC S.A.S 804.007.343-1 cuyo objeto es la "**ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 NO. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA**", pactado por precios unitarios por un valor inicial de TRESCIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE **($330.084.282.55**) INCLUIDO IVA.), con un plazo de ejecución de dieciocho (18) días calendario, desde el nueve (09) al veintiocho (28) de diciembre del año 2024.

El contrato de obra consiste en la adecuación de las oficinas generales de la Inspección de Tránsito y Transporte, mediante el mejoramiento de las oficinas que han presentado deterioro a través del tiempo.

Las actividades que se desarrollan específicamente se refieren a cambio de carpintería en ventanas y puertas, acabados de estuco y pintura en muros, cambio de cieloraso en algunas zonas que presenta humedades, así como el mantenimiento general de la cubierta que previene filtraciones de agua al interior de las oficinas, cambio de combos sanitarios en los baños, cambio e instalación de luminarias, así como el mantenimiento y cambio de aires acondicionados.

A través de informe estamos presentando el seguimiento y control de los procesos Técnicos, Administrativos y Financieros, contratado y las eventualidades que se presentaron durante el desarrollo parcial de la construcción de dicho proyecto y también solicitar respetuosamente la aprobación de algunas actividades no previstas pero necesarias para el buen funcionamiento de las instalaciones.

2 LOCALIZACIÓN

La infraestructura física de las oficinas de Inspección de Tránsito y Transporte de Barrancabermeja se localizan en el sector histórico de la ciudad en la carrera 2 NO. 50-25, con coordenadas 7°03'36"N 73°52'26"W.

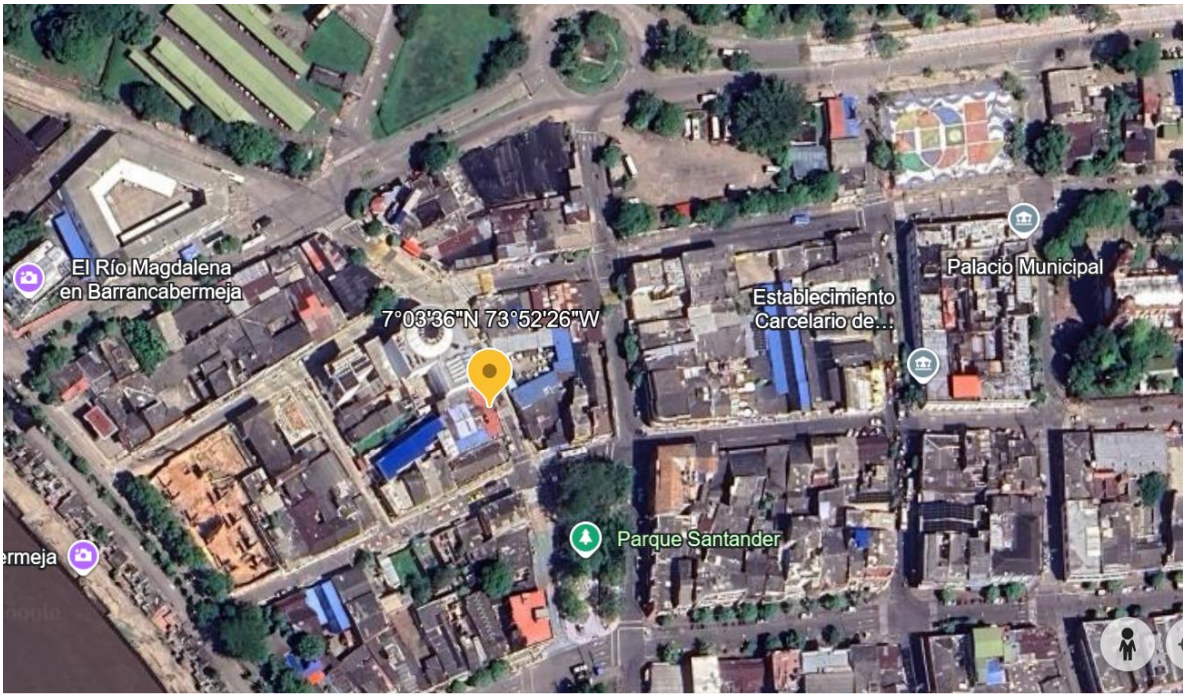


Ilustración 1: Localización sede de Tránsito y Transporte de Barrancabermeja.
Fuente: Google Earth

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.270.948-3
CONTRATISTA	OBCELC S.A.S
NIT:	804.007.343-1
REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM COBOS MESA
C.C:	13.541.674 de Bucaramanga.
DIRECCION	CALLE 51 # 17-02 Edificio Barvento, interior 408
OBJETO	ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 NO. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA.
PLAZO DE EJECUCION	VEINTE (20) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($330.084.282.55) INCLUIDO IVA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	CDP No. 0353 DE FECHA 12 NOVIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR	CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA
FECHA DE INICIO	NUEVE (09) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2024

A la fecha se han ejecutado la totalidad de las actividades contractuales inicialmente pactadas, sin inconvenientes. La firma contratista viene desarrollando un proceso de ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato y estipuladas en las pólizas de garantía.

3.1 Condiciones iniciales del contrato de obra.

	CONDICIONES CONTRACTUALES				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**V. UNITARIO**	**V. PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
1,1,1	Desmonte de Ventana	und	1,00	$ 51.732,00	$ 51.732,00
1,1,2	Demolición de mampostería	M2	4,00	$ 69.919,00	$ 279.676,00
1,1,3	Escarificación de Mortero existente	M2	129,65	$ 31.901,00	$ 4.135.964,65
				Sub-total	**$ 4.467.372,65**
2	**REDES**				
2,1	**REDES DE DESAGÜE**				
2,1,1	TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PESADA 4" CON ACCESORIOS	ML	36,00	$ 79.527,00	$ 2.862.972,00
				Sub-total	**$ 2.862.972,00**
3	**MAMPOSTERÍA**				
3,1	**Mampostería**				
3,1,1	Muro en bloque H-10	M2	78,30	$ 70.682,00	$ 5.534.400,60
3,1,2	Viga de amarre en concreto de 0,20 * 0,10 m	ML	34,80	$ 77.006,00	$ 2.679.808,80
3,1,3	Revoque 1:3 para muros internos	M2	156,60	$ 62.062,00	$ 9.718.909,20
3,1,4	Filos y dilataciones en mortero 1:3 sobre revoques nuevos	ML	17,40	$ 10.189,00	$ 177.288,60
				Sub-total	**$ 18.110.407,20**
4	**ACABADOS**				
4,1	**Pisos**				
4,1,1	Mortero de nivelación 1:3, para alistado de pisos E=0,04 M	M2	26,68	$ 77.422,00	$ 2.065.618,96
4,1,2	Guardaescoba en ceramica H=0,7 cm	ML	15,00	$ 14.044,00	$ 210.660,00
4,1,3	Impermeabilización de mortero en azotea	M2	129,65	$ 47.701,00	$ 6.184.434,65
4,1,4	Cerámica para piso, formato 35*35 cm (incluye pegacord y boquilla para brechas).	M2	26,68	$ 96.636,00	$ 2.578.248,48
				Sub-total	**$ 11.038.962,09**
5	**ACABADOS (ESTUCO, PINTURA)**				
5,1	**Muros**				
5,1,1	Estuco exterior sobre muros en fachada	M2	97,95	$ 15.814,00	$ 1.548.981,30
5,1,2	Estuco interior en oficinas y salones	M2	676,80	$ 13.861,00	$ 9.381.124,80
5,1,3	Pintura 2 manos para exteriores pintuco Koraza o similar	M2	97,95	$ 16.674,00	$ 1.633.218,30
5,1,4	Pintura esmaltada color negro para rejas entrada Pintulux o similar (incluye grateado y limpieza)	M2	16,00	$ 338.654,00	$ 5.418.464,00
5,1,5	pintura esmaltada roja para escalera de acceso a azotea (incluye grateado y limpieza)	und	1,00	$ 349.543,00	$ 349.543,00
5,1,6	Pintura 3 manos para interiores tipo 2 lavable pintuco o similar	M2	1.336,00	$ 17.021,00	$ 22.740.056,00
				Sub-total	**$ 41.071.387,40**
6	**APARATOS SANITARIOS**				
6,1	**Aparatos**				
6,1,1	Combo Sanitario institucional grande corona o similar color blanco o beige	UND	13,00	$ 742.386,00	$ 9.651.018,00
				Sub-total	**$ 9.651.018,00**

7	**CUBIERTA**				
7,1	**Cielo raso - Cubierta**				
7,1,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	60,00	$ 12.541,00	$ 752.460,00
7,1,2	Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye estructura de soporte y tornillería.	M2	60,00	$ 115.609,00	$ 6.936.540,00
7,1,3	Cubierta en lámina master 1000	M2	315,00	$ 140.386,00	$ 44.221.590,00
7,1,4	Estructura metálica para cubierta (incluye perfiles transversales y longitudinales)	M2	315,00	$ 175.015,00	$ 55.129.725,00
7,1,5	Suministro e instalacion de canaleta en lamina calibre 18	ML	21,00	$ 88.838,00	$ 1.865.598,00
				Sub-total	**$ 108.905.913,00**
8	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO/VIDRIO**				
8,1	**CARPINTERÍA**				
8,1,1	Puerta en aluminio de 2*1 m con vidrio fijo en parte superior y manija	M2	28,77	$ 186.526,00	$ 5.366.353,02
8,1,2	Suministro e Instalación de chapa bola	UND	4,00	$ 38.016,00	$ 152.064,00
				Sub-total	**$ 5.518.417,02**
9	**AIRES ACONDICIONADOS**				
9,1,1	Suministro e instalacion de soportes metalicos para instalar unidad	UND	12,00	$ 55.838,00	$ 670.056,00
9,1,2	Desmonte de Aire Acondicionado	UND	12,00	$ 93.117,00	$ 1.117.404,00
9,1,3	Reubicación e instalacion de aires acondicionados en la terraza (incluye materiales)	UND	12,00	$ 857.376,00	$ 10.288.512,00
				Sub-total	**$ 12.075.972,00**
10	**REDES ELECTRICAS**				
10,1	**LUMINARIAS**				
10,1	Suministro e instalacion de lámparas tipo Led de 8"	UND	40,00	$ 62.237,00	$ 2.489.480,00
10,2	Suministro e instalacion de Luminarias tipo led de 0,60*0,60 m	UND	3,00	$ 157.972,00	$ 473.916,00
10,3	Suministro E instalacion de Punto Electrico	UND	10,00	$ 79.157,00	$ 791.570,00
				Sub-total	**$ 3.754.966,00**
11	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
11,1	**ASEO FINAL**				
11,1,1	Aseo y limpieza final	M2	541,70	$ 2.796,00	$ 1.514.593,20
11,1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros.	M3	7,20	$ 45.777,00	$ 329.594,40
11,1,3	Pulida de Pisos	M2	541,70	$ 46.530,00	$ 25.205.301,00
				Sub-total	**$ 27.049.488,60**
	COSTO DIRECTO DE LA OBRA				**$ 244.506.875,96**
	ADMINISTRACIÓN			27,00%	$ 66.016.856,51
	IMPREVISTOS			3,00%	$ 7.335.206,28
	UTILIDAD			5,00%	$ 12.225.343,80
	VALOR TOTAL DEL AIU			35,00%	$ 85.577.406,59
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 330.084.282,55**

El contrato inicial firmado por un valor de trecientos treinta millones ochenta cuatro mil doscientos ochenta y dos pesos con cincuenta y cinco centavos M/CTE, se ha ejecutado de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas definidas, correspondiente al 100% de las actividades.

obCeLc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 No. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA

TIPO DE CONTRATO Y NÚMERO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 129-2024		
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 NO. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA		
CONTRATISTA:	OBCELC S.A.S		
SUPERVISOR:	CESAR GUZMÁN AREIZA	**% ADICIONAL**	**10,3%**

A los TRECE (13) días del mes de ENERO del año 2025 se reunieron el Doctor **CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA** supervisor del contrato por parte de la ITTB, **WILLIAM COBOS MESA**, Representante legal de la firma Contratista, para realizar la presente Acta Modificatoria de mayores cantidades y actividades no previstas No. 01, según los siguientes considerandos y las condiciones que se detallan a continuación:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES CONTRACTULES FINALES				
	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA MODIFICACTORIA N° 1			V.TOTAL ACTA MODIFICATORIA N° 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANTIDADES PARCIALES CAN >	CANTIDADES PARCIALES CAN<	V. PARCIAL	CANT.	V. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**									
1,1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**									
1,1,1	Desmonte de Ventana	und	1,00	$ 51.732,00	$ 51.732,00	-		$ 0,00	1,00	$ 51.732,00
1,1,2	Demolición de mampostería	M2	4,00	$ 69.919,00	$ 279.676,00	-		$ 0,00	4,00	$ 279.676,00
1,1,3	Escarificación de Mortero existente	M2	129,65	$ 31.901,00	$ 4.135.964,65	-		$ 0,00	129,65	$ 4.135.964,65
				Sub-total	**$ 4.467.372,65**			**$ 0,00**		**$ 4.467.372,65**
2	**REDES**									
2,1	**REDES DE DESAGÜE**									
2,1,1	TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PESADA 4" CON ACCESORIOS	ML	36,00	$ 79.527,00	$ 2.862.972,00	30,00		$ 2.385.810,00	66,00	$ 5.248.782,00
				Sub-total	**$ 2.862.972,00**			**$ 2.385.810,00**	-	**$ 5.248.782,00**
3	**MAMPOSTERÍA**								-	
3,1	**Mampostería**								-	
3,1,1	Muro en bloque H-10	M2	78,30	$ 70.682,00	$ 5.534.400,60	-		$ 0,00	78,30	$ 5.534.400,60
3,1,2	Viga de amarre en concreto de 0,20 * 0,10 m	ML	34,80	$ 77.006,00	$ 2.679.808,80	-		$ 0,00	34,80	$ 2.679.808,80
3,1,3	Revoque 1:3 para muros internos	M2	156,60	$ 62.062,00	$ 9.718.909,20	-		$ 0,00	156,60	$ 9.718.909,20
3,1,4	Filos y dilataciones en mortero 1:3 sobre revoques nuevos	ML	17,40	$ 10.189,00	$ 177.288,60	-		$ 0,00	17,40	$ 177.288,60
				Sub-total	**$ 18.110.407,20**			**$ 0,00**		**$ 18.110.407,20**
4	**ACABADOS**									
4,1	**Pisos**									
4,1,1	Mortero de nivelación 1:3, para alistado de pisos E=0,04 M	M2	26,68	$ 77.422,00	$ 2.065.618,96	-		$ 0,00	26,68	$ 2.065.618,96
4,1,2	Guardaescoba en ceramica H=0,7 cm	ML	15,00	$ 14.044,00	$ 210.660,00	-		$ 0,00	15,00	$ 210.660,00
4,1,3	Impermeabilización de mortero en azotea	M2	129,65	$ 47.701,00	$ 6.184.434,65	-		$ 0,00	129,65	$ 6.184.434,65
4,1,4	Cerámica para piso, formato 35*35 cm (incluye pegacord y boquilla para brechas).	M2	26,68	$ 96.636,00	$ 2.578.248,48	-		$ 0,00	26,68	$ 2.578.248,48
				Sub-total	**$ 11.038.962,09**			**$ 0,00**		**$ 11.038.962,09**

5	**ACABADOS (ESTUCO, PINTURA)**									
5,1	**Muros**									
5,1,1	Estuco exterior sobre muros en fachada	M2	97,95	$ 15.814,00	$ 1.548.981,30	-		$ 0,00	97,95	$ 1.548.981,30
5,1,2	Estuco interior en oficinas y salones	M2	676,80	$ 13.861,00	$ 9.381.124,80	-		$ 0,00	676,80	$ 9.381.124,80
5,1,3	Pintura 2 manos para exteriores pintuco Koraza o similar	M2	97,95	$ 16.674,00	$ 1.633.218,30			$ 0,00	97,95	$ 1.633.218,30
5,1,4	Pintura esmaltada color negro para rejas entrada Pintulux o similar (incluye grateado y limpieza)	M2	16,00	$ 338.654,00	$ 5.418.464,00			$ 0,00	16,00	$ 5.418.464,00
5,1,5	pintura esmaltada roja para escalera de acceso a azotea (incluye grateado y limpieza)	und	1,00	$ 349.543,00	$ 349.543,00			$ 0,00	1,00	$ 349.543,00
5,1,6	Pintura 3 manos para interiores tipo 2 lavable pintuco o similar	M2	1.336,00	$ 17.021,00	$ 22.740.056,00	-		$ 0,00	1.336,00	$ 22.740.056,00
				Sub-total	**$ 41.071.387,40**			**$ 0,00**		**$ 41.071.387,40**
6	**APARATOS SANITARIOS**									
6,1	**Aparatos**									
6,1,1	Combo Sanitario institucional grande corona o similar color blanco o beige	UND	13,00	$ 742.386,00	$ 9.651.018,00	-		$ 0,00	13,00	$ 9.651.018,00
				Sub-total	**$ 9.651.018,00**			**$ 0,00**		**$ 9.651.018,00**
7	**CUBIERTA**									
7,1	**Cielo raso - Cubierta**									
7,1,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	60,00	$ 12.541,00	$ 752.460,00	-		$ 0,00	60,00	$ 752.460,00
7,1,2	Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye estructura de soporte y tornillería.	M2	60,00	$ 115.609,00	$ 6.936.540,00	-		$ 0,00	60,00	$ 6.936.540,00
7,1,3	Cubierta en lámina master 1000	M2	315,00	$ 140.386,00	$ 44.221.590,00	-		$ 0,00	315,00	$ 44.221.590,00
7,1,4	Estructura metálica para cubierta (incluye perfiles transversales y longitudinales)	M2	315,00	$ 175.015,00	$ 55.129.725,00	-		$ 0,00	315,00	$ 55.129.725,00
7,1,5	Suministro e instalacion de canaleta en lamina calibre 18	ML	21,00	$ 88.838,00	$ 1.865.598,00	-		$ 0,00	21,00	$ 1.865.598,00
				Sub-total	**$ 108.905.913,00**			**$ 0,00**		**$ 108.905.913,00**
8	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO/VIDRIO**									
8,1	**CARPINTERÍA**									
8,1,1	Puerta en aluminio de 2*1 m con vidrio fijo en parte superior y manija	M2	28,77	$ 186.526,00	$ 5.366.353,02	-		$ 0,00	28,77	$ 5.366.353,02
8,1,2	Suministro e Instalación de chapa bola	UND	4,00	$ 38.016,00	$ 152.064,00	-		$ 0,00	4,00	$ 152.064,00
				Sub-total	**$ 5.518.417,02**			**$ 0,00**		**$ 5.518.417,02**
9	**AIRES ACONDICIONADOS**									
9,1,1	Suministro e instalacion de soportes metalicos para instalar unidad	UND	12,00	$ 55.838,00	$ 670.056,00	-		$ 0,00	12,00	$ 670.056,00
9,1,2	Desmonte de Aire Acondicionado	UND	12,00	$ 93.117,00	$ 1.117.404,00	2,0		$ 186.234,00	14,00	$ 1.303.638,00
9,1,3	Reubicación e instalacion de aires acondicionados en la terraza (incluye materiales)	UND	12,00	$ 857.376,00	$ 10.288.512,00	-		$ 0,00	12,00	$ 10.288.512,00
				Sub-total	**$ 12.075.972,00**			**$ 186.234,00**		**$ 12.262.206,00**

obCeLc S.A.S.
INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURA
NIT: 804007343-1

10	**REDES ELECTRICAS**									
10,1	**LUMINARIAS**									
10,1	Suministro e instalacion de lámparas tipo Led de 8"	UND	40,00	$ 62.237,00	$ 2.489.480,00	-		$ 0,00	40,00	$ 2.489.480,00
10,2	Suministro e instalacion de Luminarias tipo led de 0,60*0,60 m	UND	3,00	$ 157.972,00	$ 473.916,00	-		$ 0,00	3,00	$ 473.916,00
10,3	Suministro E instalacion de Punto Electrico	UND	10,00	$ 79.157,00	$ 791.570,00	-		$ 0,00	10,00	$ 791.570,00
				Sub-total	**$ 3.754.966,00**			**$ 0,00**		**$ 3.754.966,00**
11	**RETIRO DE ESCOMBROS**									
11,1	**ASEO FINAL**									
11,1,1	Aseo y limpieza final	M2	541,70	$ 2.796,00	$ 1.514.593,20	-		$ 0,00	541,70	$ 1.514.593,20
11,1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros.	M3	7,20	$ 45.777,00	$ 329.594,40	-		$ 0,00	7,20	$ 329.594,40
11,1,3	Pulida de Pisos	M2	541,70	$ 46.530,00	$ 25.205.301,00	-		$ 0,00	541,70	$ 25.205.301,00
				Sub-total	**$ 27.049.488,60**			**$ 0,00**		**$ 27.049.488,60**
12	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**									
12,1	**ACTIVIDADES**									
12,1,1	Suministro e instalación de muros en superboard (incluye estructura)	M2	70,00	$ 170.615,00	$ -			$ 11.943.050,00	70,00	$ 11.943.050,00
12,1,2	Suministro e instalación de Perimetral en PVC para cielo raso existente	ML	238,0	$ 7.840,00	$ -			$ 1.865.920,00	238,00	$ 1.865.920,00
12,1,3	Suministro e instalación de aires acondicionados existentes 12.000 BTU, tipo inverter	UND	2,00	$ 3.808.212,00	$ -			$ 7.616.424,00	2,00	$ 7.616.424,00
12,1,4	Desmonte e instalación de toma corriente 110V existente	UND	80,00	$ 14.627,00	$ -			$ 1.170.160,00	80,00	$ 1.170.160,00
				Sub-total				**$ 22.595.554,00**		**$ 22.595.554,00**
	COSTO DIRECTO DE LA OBRA				**$ 244.506.875,96**			**$ 25.167.598,00**		**$ 269.674.473,96**
	ADMINISTRACIÓN			27,00%	$ 66.016.856,51	27,00%		$ 6.795.251,46	27,00%	$ 72.812.107,97
	IMPREVISTOS			3,00%	$ 7.335.206,28	3,00%		$ 755.027,94	3,00%	$ 8.090.234,22
	UTILIDAD			5,00%	$ 12.225.343,80	5,00%		$ 1.258.379,90	5,00%	$ 13.483.723,70
	VALOR TOTAL DEL AIU			35,00%	$ 85.577.406,59	35,00%		$ 8.808.659,30	35,00%	$ 94.386.065,89
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 330.084.282,55**			**$ 33.976.257,30**		**$ 364.060.539,85**

4.1 Actualización del balance de cantidades de obra.

En el balance de cantidades verificado al detalle, y de acuerdo a la ejecución de las actividades contractuales, se detectaron dos actividades en el contrato inicial que requieren de mayor cantidad, las cuales no pudieron ser previstas en la planeación inicial, pero que en la ejecución contractual, se pudieron determinar cómo cantidades menores. Estas cantidades se refieren a la tubería PVC de 4", la cual debe ser adicionada una mayor cantidad para poderla dirigir las aguas lluvias a la vía vehicular y el segundo ítem se refiere al desmonte de aires acondicionados de 12.000 BTU que, en dos sectores determinados, presentan fallas, situación que era difícilmente detectable en el inicio de la planeación del contrato y se hace necesaria la aprobación de las mayores cantidades en estos dos ítems.

También de acuerdo al balance se da la necesidad de la ejecución de algunas actividades no contempladas inicialmente referentes a 1. Suministro e Instalación de muros en superboar, 2) Suministro e instalación de Perimetral en PVC para cielo raso existente, 3) Suministro e instalación de aires acondicionados a 220V de 12.000 BTU, tecnología INVERTER y 4) Desmonte e instalación de toma corriente 110V existente.

Estos ítems sumados a los ítems que requieren mayor cantidad representan un total de **10.3%** del total del peso del contrato, según balance de cantidades.

5. JUSTIFICACIÓN

5.1 Mayores cantidades

En el balance de cantidades realizado y de acuerdo a las necesidades de ejecución de actividades, el contrato inicial mantuvo en un muy alto porcentaje las condiciones iniciales respecto a mayores y menores cantidades resultado de la buena planeación del mismo por parte de la entidad contratante.

Solo nos remitimos a los ítems Nº 2.1.1 "tubería PVC sanitaria tipo pesada 4" con accesorios" se hace necesaria una mayor cantidad de esta, para conducir las aguas lluvias hasta la vía vehicular y no afectar el andén peatonal para no afectar la circulación peatonal. El segundo ítem es el N° 9.1.2 "Desmonte de aire acondicionado"; ya que, a partir de un diagnóstico del equipo técnico, se verificó las malas condiciones de los aires acondicionados existentes tipo mini Split de 12.000 BTU, que llevaron al desmonte total de las unidades, verificando la mala calidad por cumplimientos de tiempos, de cada uno de sus componentes lo que llevó a determinar que se hace necesario su reemplazo.

5.2 Actividades no previstas

5.2.1 Suministro e instalación de muros en superboard (incluye estructura)

Se da la necesidad de construir una bodega en la planta del segundo piso, y con la intención de no sobrecargarla con más peso, y de no generar mayores complicaciones en el proceso de construcción ya que por ser un sistema en seco el proceso de ejecución se realiza de manera más acelerada disminuyendo los tiempos de la actividad; por estas razones se resolvió construir la bodega en sistema liviano en seco, por lo que el superboard es preciso además de impedir que la humedad lo deteriore y así, garantizar varios los de estabilidad del material y la misma bodega.

5.1.2 Suministro e instalación de perimetral PVC para cielo raso existente

La instalación de perimetral PVC, se requiere para el cielo raso en PVC existente, ya que no cuenta con este detalle técnico y es necesario para evitar la filtración de luz y de insectos e inclusive filtraciones de agua que puedan generarse a futuro al interior de las instalaciones. Por eso se proyecta dentro de las actividades no previstas la instalación del perimetral en pvc para la totalidad del cielo raso existente de este tipo.

5.1.3 Suministro e instalación de aires acondicionados existentes 12.000 BTU, tecnología inverter.

De acuerdo a lo anterior proceso de desmonte de aires acondicionados existentes, se da la necesidad técnica de reemplazarlos por dos aires tipo mini Split de 12.000 BTU, tecnología INVERTER, completamente nuevos, para garantizar el funcionamiento de las oficinas, de asistente del director y la oficina de tesorería, esto garantizara las condiciones de regulación de temperatura, minimizara las filtraciones de agua por taponamientos de tuberías en mal estado, garantizando un funcionamiento completo de la infraestructura en las zonas afectadas en estos momentos.

5.1.4 Desmonte e instalación de toma corriente 110V existente

Claramente de acuerdo a la inspección técnica los puntos eléctricos en todas las zonas de la sede de la Inspección de Tránsito y Transporte, se encuentran deteriorados debido al paso del tiempo y a su uso. Por esto se da la necesidad de desmontar los accesorios y reemplazarlos por suministros nuevos dejando los puntos eléctricos en perfecto funcionamiento.

6. CONCLUSIONES

1. De acuerdo a las razones expuestas anteriormente; solicitamos amable y respetuosamente a la Inspección de Tránsito y Transporte de Barrancabermeja, adicionar en valor y plazo las condiciones técnicas definidas en el balance de cantidades adjunto, respecto a mayores cantidades y actividades no previstas, ya que son relevantemente necesarias para completar y culminar el proceso contractual y dejar las instalaciones con las condiciones adecuadas de funcionamiento.

2. La firma contratista OBCELC S.A.S, fija su compromiso inherente de cumplir y culminar con cada uno de los detalles contractuales que se fijen en este proceso, por parte de la entidad contratante a fin de que queden claras todas las cosas respecto a este contrato.

Agradecemos la confianza puesta en nuestra firma, y reiteramos nuestro esfuerzo y compromiso de cumplimiento, con ustedes en retribución a dicha confianza, además en cumplimiento de las condiciones definidas en las pólizas de garantías.

Atentamente

Nombre: WILLIAM COBOS MESA
CONTRATISTA
REP. LEGAL: OBCELC S.A.S
NIT. 804.007.343