EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	**FEBRERO**	**FECHA DE CORTE**	**martes, 25 de febrero de 2025**
		FECHA INFORME	**viernes, 28 de febrero de 2025**
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva "La Verde" del Municipio de Envigado		

N.º DE CONTRATO	Acta de ejecución N°3 Connvenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24	**ENTIDAD**	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	**NIT.**	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	viernes, 27 de diciembre de 2024	**FECHA DE INICIO.**	viernes, 27 de diciembre de 2024	**FECHA FIN**	viernes, 26 de diciembre de 2025
VALOR ADMINISTRAR	$ 161.257.251	**PLAZO INICIAL**	12 Meses	**TRANCURRIDO**	60 Días
APORTE DESUR	$ 12.728.788	**VALOR TOTAL**	**$**		**183.580.846**
VALOR HONORARIOS	$ 9.594.807				

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		**PRORROGA No. 01**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**PRORROGA No. 02**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 183.580.846**	**PLAZO TOTAL**	Meses	**VENCE**	**viernes, 26 de diciembre de 2025**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	Días

COMPONENTE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	**DESur-CD-47-2025**	**OBJETO**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLACA DEPORTIVA LA VERDE EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCION N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24.		
CONTRATISTA	**INGEPLUS S.A.S**				
NIT	**900.592.564-6**				
VALOR CONTRATO	**$ 159.333.660**	**FECHA DE INICIO.**		**FINALIZA**	
VALOR EJECUTADO		**PLAZO INICIAL**	**2** Meses	**TRANCURRIDO**	
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**		**VENCE**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**		**VENCE**	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	
% AVANCE DE OBRA		**% PARTICIPACIÓN**		**VENCE**	

GERENCIA

VALOR CONTRATO	**$ 1.712.644**	Elaboración de informes seguimiento y control, gestión ambiental , gestión social y gestión comunicacional.			
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE GENERAL		**FECHA DE INICIO.**	Pendiente	**FINALIZA**	-

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 12.728.788**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL		**FECHA DE INICIO.**	Pendiente	**FINALIZA**	-

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 161.257.251	**% AVANCE FINANCIERO**	**0,0%**	**% AVANCE DE OBRA**	**0,0%**
VALOR CONTRATADO	$ 161.046.304				
VALOR EJECUTADO	$ -				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ -				
RECURSO DISPONIBLE	**$ 210.947**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO				FACTURACIÓN				SALDO		
PAGO 1	Diciembre 2024	$	94.395.173	**CUENTA COBRO 856**	27-12-24	$	94.395.173	**PAGO 1**	$	-
PAGO 2	Diciembre 2024	$	66.862.078	**CUENTA DE COBRO 857**	27-12-24	$	66.862.078	**PAGO 2**	$	-
TOTAL		**$**	**161.257.251**	**TOTAL**		**$**	**161.257.251**	**TOTAL**	**$**	**-**

HONORARIOS

FORMA DE PAGO				FACTURACIÓN				AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Diciembre 2024	$	9.594.807	**CUENTA COBRO 858**	27-12-24	$	9.594.807		
AUTORIZACIÓN No. 1	Publicacion proceso SECOP II	$	2.878.442						
AUTORIZACIÓN No. 2	Firma contrato derivado de obra	$	2.878.442						
AUTORIZACIÓN No. 3	Avance 50% de obra	$	1.918.961					**% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**15,0%**
AUTORIZACIÓN No. 4	Terminacion contrato de obra	$	1.439.221						
AUTORIZACIÓN No. 5	Entrega de evaluacion	$	479.740						
TOTAL		**$**	**9.594.807**	**SUBTOTAL**		**$**	**-**		
				SALDO AUTORIZACIONES		**$**	**9.594.807**		

OBSERVACIONES

El 11 de febrero de 2025 se celebró el contrato derivado DESur-CD-47-2025 con la empresa INGEPLUS S.A.S., cuyo objeto es "Realizar el mantenimiento integral de la placa deportiva 'La Verde' en el Municipio de Envigado, en cumplimiento del Acta de Ejecución N°3 del convenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24". Este contrato tiene un plazo de ejecución de **DOS (2)** meses, contados a partir de la fecha de inicio registrada en la plataforma Secop II, y un valor total de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/L ($159.333.660)**

El objetivo principal de este contrato es llevar a cabo un mantenimiento integral en la Placa Deportiva 'La Verde', ubicada en el municipio de Envigado, con el propósito de asegurar que las instalaciones cuenten con las condiciones óptimas para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas para la comunidad.

Actualmente, el contratista se encuentra en la fase de actualización de las pólizas correspondientes y en el cumplimiento del proceso de pago de las estampillas. Estos procedimientos son requisitos previos indispensables antes de proceder con la ejecución formal de las actividades contempladas en el contrato. Se espera que, una vez culminada esta etapa administrativa, se dé inicio a las labores de mantenimiento de la Placa Deportiva, lo cual se llevará a cabo conforme a los términos y condiciones establecidos en el contrato y el acta de ejecución mencionados.

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur