**INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR A INTERVENTORIA**

**INFORME PARCIAL ___X___ FINAL _____**

**PERIODO DE :27 de diciembre de 2024 A 21 de febrero de 2025**

**CONTRATO No.** : 12-SER040 DE 2024

**MODALIDAD DE SELECCIÓN** : CONCURSO DE MERITOS

**PROCESO DE CONTRATACIÓN No** : CM-01 de 2024

**OBJETO** : CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL DE LICITACIÓN PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PISOS QUINTO Y SEXTO DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA.

**LOCALIZACIÓN** : Edificio "Rodrigo Lara Bonilla" palacio de justicia de Neiva

**VALOR** : CIENTO CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS **($150.879.112) MCTE**

**PLAZO INICIAL** : El plazo estimado para la ejecución del proyecto será no mayor al 31 DE DICIEMBRE DE 2024, sin superar la presente vigencia fiscal, contados a partir

de la suscripción del Acta de Inicio, previo registro presupuestal y aprobación de la garantía única

**PRORROGA 1** : CUATRO (04) MESES.

**FECHA DE INICIO** : 27 de diciembre de 2024

**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** : 31 de diciembre de 2024

**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** : 30 de abril de 2025

**CONTRATISTA** : CONSORCIO CARVI

**INTERVENTOR** : CONSORCIO JR

**SUPERVISOR (A)** : VICTORIA EUGENIA DELGADO ARAGONES

## 1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

### 1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

| TIPO DE ACTA | FECHA |
|---|---|
| **CONTRATO** | 27/12/2024 |
| **ACTA DE INICIO** | 27/12/2024 |
| **TERMINACION INICIAL** | 31/12/2024 |
| **PRORROGA** | 30/12/2024 |
| **TERMINACION FINAL** | 30/04/2025 |
| **ACTA DE TERMINACION** | N/A |
| **ACTA DE RECIBO FINAL** | N/A |
| **PORCENTAJE EJECUTADO** | **43.16%** |

### 1.1. GARANTÍAS

**POLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0**

| TIPO DE AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | INICIO | FINAL | |
| CUMPLIMIENTO | 27/12/2024 | 30/09/2025 | $30.175.822,40 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 27/12/2024 | 27/04/2028 | $30.175.822,40 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 27/04/2025 | 2704/2030 | $30.175.822,40 |

| TIPO DE AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | INICIO | FINAL | |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 27/12/2024 | 30/04/2025 | $260.000.000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 27/12/2024 | 30/04/2025 | $260.000.000,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 27/12/2024 | 30/04/2025 | $260.000.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL | 27/12/2024 | 30/04/2025 | $260.000.000,00 |

## 2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

### 2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

| DESCRIPCIÓN | PERIODO: 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero del 2025 |
|---|---|
| Tiempo total transcurrido | 57 días |
| Avance porcentual ACTA No. 01 | 43,16% |

A fecha del presente informe de interventoría y acta parcial de obra No. 01, la interventoría ejecuto el control financiero, ambiental, técnico a las obras civiles necesarias para la remodelación y adecuación de la infraestructura del piso quinto y piso sexto de la sede Judicial edificio “Rodrigo Lara Bonilla”, el contratista establece un trabajo coordinado y organizado, obteniendo una buena ejecución en cada una de las actividades presupuestadas, teniendo en cuenta lo anterior, se tiene un avance en la ejecución de la obra del 43,16%.

### 2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

| RELACION DE PAGOS | FECHA | VALOR | VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | - | **$ 150.879.112** | - |
| ACTA PARCIAL 01 | 21/02/2025 | **$ 65.119.424,35** | - |

### 2.3. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato 12-SER040 DE 2024 no se realizó pago anticipado o anticipo.

## 3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero de 2025 no se presentaron accidentes laborales, ni reclamaciones laborales o de pagos.

## 4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

Durante el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 y el 21 de febrero de 2025, realizó el control y seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero, contable y ambiental a las actividades a ejecutar en el contrato de obra, con el fin de que los trabajos realizados cumplan con los requerimientos y necesidades básicas para el correcto funcionamiento de los espacios donde se ejecuta el contrato.

### 4.1. SEMANA. 1.

Durante la semana del contrato en mención, la interventoría realizo la supervisión de las actividades iniciales de obra que corresponden a los ajustes de diseño, elaboración de memorias de cantidades y balance del contrato de obra. Se iniciaron actividades de desmonte de cielo raso, luminarias y divisiones modulares; así mismo, demolición de pisos y muros en DryWall en el piso 6.

### 4.2. SEMANA. 2.

En el trascurso de la semana se continuaron las actividades de ajustes de diseño, elaboración de memorias de cantidades y balance del contrato; así mismo, se continúan actividades de desmonte y demolición, en donde la interventoría realizo el seguimiento, control y vigilancia de lo ejecutado, así como de los elementos retirados.

### 4.3. SEMANA. 3.

Durante la semana del contrato en mención, la interventoría realizo la supervisión de las actividades de desmonte de ductos de aire acondicionado, desmonte de ventanas, demolición de muros, demolición de piso en corredor, actividades de recolección y disposición final de los residuos de construcción. Se inician labores de desmonte en el piso 5.

### 4.4. SEMANA. 4.

Durante la semana del contrato en mención, la interventoría realizo la supervisión de las actividades ejecutadas en obra, se iniciaron los ajustes de los diseños de la red eléctrica y voz y datos para los pisos cinco (5) y seis (6). se culminaron las actividades de demolición de pisos y ductos de aire acondicionado en el piso cinco.

### 4.5. SEMANA. 5.

Durante esta semana, se continuaron los ajustes en los diseños de la red eléctrica y de voz y datos para los pisos cinco (5) y seis (6). En el piso seis (6), se iniciaron labores de construcción de muros en DryWall, se realizó acopio, transporte y disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD).
La interventoría realizo la supervisión de las actividades realizadas en el piso 5 se ejecutó el afinado de los pisos, desmonte de baterías sanitarias, demolición de enchapes de pared. También se retiraron las divisiones existentes y se gestionaron los residuos generados, realizando su acopio, transporte y disposición final.

### 4.6. SEMANA. 6.

Durante la semana del contrato en mención, la interventoría realizo la supervisión de las actividades, que corresponden al seguimiento en los ajustes de diseños a la red eléctrica, de voz y datos para los pisos en intervención. Se realiza el seguimiento técnico de actividades en obra: en el piso seis (6), se inicia el suministro e instalación de tableta cerámica de 60 x 60 cm. Así mismo, en el piso cinco (5), se realizaron actividades de demolición de mampostería, desmonte de aires acondicionados, aplicación de pañete y resane en muros.

### 4.7. SEMANA. 7.

En el trascurso de la semana finalizaron las actividades de ajustes de los diseños eléctricos y de voz y datos para los pisos cinco (5) y seis (6) del palacio de justicia de Neiva; así mismo, en el piso cinco (5), se iniciaron labores de suministro e instalación de cerámica para piso.
En el piso seis (6), se continúan las actividades de suministro e instalación de cerámica para piso e instalación de guarda escobas.

### 4.8. SEMANA. 8.

La interventoría continúa realizando el control y seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero, contable y ambiental de las actividades realizadas durante la semana, en donde se continua con la instalación de guarda escobas, suministro y aplicación de estucos, suministro e instalación de la cerámica para piso.

## 5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero de 2025 no se presentaron riesgos que afectaran la ejecución del contrato.

## 6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

a. Director de obra: Como director de obra. se encuentra el ingeniero HECTOR JULIO RIOS JOVEL, con una dedicación del 20%, en cumplimiento a lo ofertado en la propuesta inicial del pliego de condiciones (se anexa seguridad social).

b. Residente de obra: Como residente de obra. se encuentra el ingeniero WILLIAM PARRA OLAYA, con una dedicación del 80%, en cumplimiento a lo ofertado para la firma del acta de inicio (se anexa seguridad social).

c. Residente SST: Como profesional SST, se encuentra la Profesional en salud ocupacional LEIDY VIVIANA GUZMAN MAFLA, con una dedicación del 80%, en cumplimiento a lo ofertado en la propuesta inicial del pliego de condiciones (se anexa seguridad social).

d. La interventoría realiza el seguimiento de las autorizaciones ambientales que acreditan la correcta gestión de sus residuos y/o el contrato, convenio o certificado de relación comercial, realizado por una empresa autorizada junto con los permisos o autorizaciones ambientales de la misma otorgada por autoridad ambiental competente, para la realización de la recolección, transporte y disposición final de los residuos generados, producto de la actividad, vigente para el periodo de ejecución del contrato.

## 7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

El contrato No. 12-SER041 DE 2024 se encuentra en ejecución, del periodo 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero de 2025, se evidencia el trabajo ejecutado por el contratista de obra, el cual es avalado por la interventoría, teniendo en cuenta lo anterior, esta supervisión recibe a satisfacción cada una de las actividades ejecutadas.

## 8. OBSERVACIONES

El contratista de obra **CONSORCIO JR**, presenta el acta parcial No. 01 por concepto de avance de obra del 43,16%, ejecutado en el periodo comprendido entre el 27 de diciembre de 2024 al 21 de febrero de 2025, en donde se evidencia el acta parcial en mención, el informe de obra y sus respectivos anexos, la cual, es avalada por la supervisión.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los cuatro (04) días, del mes de marzo de 2025.

VICTORIA EUGENIA DELGADO ARAGONES
**SUPERVISOR (A)**
Coordinador Administrativo DESAJ NEIVA (A)

Proyecto : Valentina Fiesco Hoyos
Apoyo a la supervisión

# ANEXO - REGISTRO FOTOGRAFICO





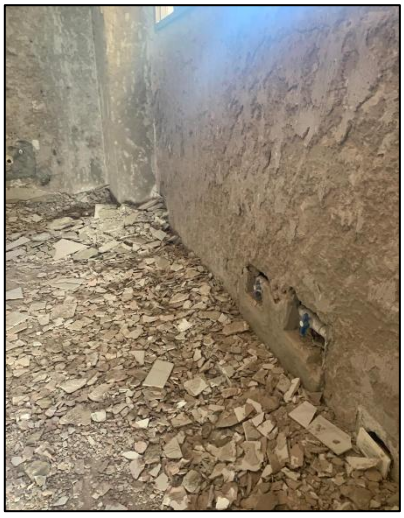















| CÓDIGO | ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| F-MIF-65 | LÍDER DE PROCESO | CENDOJ- SIGCMA | COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA |
| **VERSIÓN** | **FECHA** | **FECHA** | **FECHA** |
| 00 | 18/05/2020 | 22/07/2021 | 29/07/2021 |











| CÓDIGO | ELABORÓ | REVISÓ | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| F-MIF-65 | LÍDER DE PROCESO | CENDOJ- SIGCMA | COMITÉ NACIONAL DEL SIGCMA |
| **VERSIÓN** | **FECHA** | **FECHA** | **FECHA** |
| 00 | 18/05/2020 | 22/07/2021 | 29/07/2021 |