NOGAALL SAS
CONTRATO 9222 DE 2024
NIT 830.090.010-1

NG.9222-047-24
Responder a este número

Fecha: 2025-01-24 15:46:04
BOGOTÁ Radicado: E2025002757

Bogotá, 21 de enero de 2024

Señores:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn: Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de plantas físicas
jepadillaa@sdis.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 9222 DE 2024. *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*

ASUNTO: Radicación informe Semanal No. 05 – Contrato de Interventoría 9222 de 2024

Estimados señores:

De conformidad con el contrato de referencia y las obligaciones contractuales, nos permitimos remitir los informes semanales del contrato de interventoría No. 9222 de 2024, para lo cual anexamos los siguientes documentos:

- Informe Semanal JI Oasis
- Informe Semanal JI Nueva Esperanza
- Informe Semanal JI Samore
- Informe Semanal Casa de Sabiduría Bello Horizonte

Cordialmente,

NESTOR ORLANDO CORREAL R.
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo: Informes Semanales (09 Folios)

Scanned with CamScanner

1. FECHA ELABORACIÓN:	20/01/2025	2. No. INFORME	5	3. SEMANA No.	5
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	GRUPO No. 5	5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	SAN CRISTOBAL, USME, SUMAPAZ, RAFAEL URIBE		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174	7. FECHA CONTRATO:	18/11/2024	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.999.000
9. FECHA ACTA INICIO:	17/12/2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1/3/2025	11. PLAZO:	2,50 Meses/días
12. PRORROGAS:	60 DÍAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	$ -
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 5				
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222	18. FECHA CONTRATO:	1/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053
20. FECHA ACTA INICIO:	17/12/2024	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16/3/2025	22. PLAZO:	3,00 Meses/días
23. PRORROGAS:	60 DÍAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	$ -
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.				
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				Apoyo a la Supervisión: Arq. Luis Felipe Peña

SEMANA No. 5

OBRAS

FRENTE	Valor Presupuestado ($)	Valor Programado	Valor Ejecutado ($)	% Programado Acumulado	% Ejecutado	Atraso (-) o Avance (+)	Observaciones
JARDIN INFANTIL OASIS	$ 223.665.637	$ 12.227.397	$ 2.216.560	5,47%	0,99%	-4,48%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA OLIVARES	$ 348.226.472	$ 42.663.022	$ 5.718.197	12,25%	1,64%	-10,61%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL LAS FLORES	$ 76.704.617	$ 61.363.693		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO JULIO CESAR	$ 97.355.331	$ 77.884.265		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CELEBRA LA VIDA	$ 28.949.443	$ 23.159.554		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR SAN DAVID	$ 2.826.257	$ 2.261.005		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR VERDEGAL	$ 29.792.567	$ 23.834.053		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
JARDIN INFANTIL MI PEQUEÑA CASITA	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
JARDIN INFANTIL SAMORE	$ 227.940.604	$ 28.378.605	$ 122.393.462	12,45%	53,70%	41,25%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL PIJAOS	$ 0			N/A	N/A		Obra Cancelada
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR PALABRAS MAYORES	$ 937.617	$ 750.093		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL SOCIAL SAN JERONIMO DE YUSTE	$ 2.601.510	$ 2.081.208		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
JARDIN INFANTIL BELLO HORIZONTE	$ 23.085.057	$ 18.468.045		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SAN BLAS	$ 327.665.217	$ 294.898.695		90,00%	0,00%	-90,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CENTRO CRECER BALCANES	$ 26.427.806	$ 21.142.244		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR MONTAÑA DEL SABER	$ 6.266.314	$ 5.013.051		80,00%	0,00%	-80,00%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO HORIZONTE	$ 317.848.733	$ 18.339.872	$ 9.550.034	5,77%	3,00%	-2,77%	El contratista de obra no ha entregado programación de obra, por lo que interventoría realiza estimación de Proyectos
SIN ASIGNAR	$ 127.705.821			-	-		
Total Obras - Grupo 5	**$ 1.867.999.000**	**$ 632.464.804**	**$ 139.878.253**	**33,86%**	**7,49%**	**-26,37%**	**Se tiene un atraso general en Obras Programadas Igual a 26,37%**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la semana No. 05 se tiene un avance programado del 95,03 % Vs un avance ejecutado del 95,36 %, lo que refleja un atraso general del Grupo No. 5 igual al 26,37%. A la fecha, la interventoría presento un presunto incumplimiento por los atrasos del Contratista de Obra por la no aprobación de la documentación de Inicio y no inicio de obras en el primer mes del contrato.

Se anexan los formatos Código: FOR-GIF-016 de los frentes de Obras en ejecución. Y programaciones de los frentes de obra del Grupo 5.

Nombre: Ing. Néstor Orlando Correal Rodríguez
INTERVENTOR DE LA OBRA

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL OASIS			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 14 G BIS 133 A 22 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

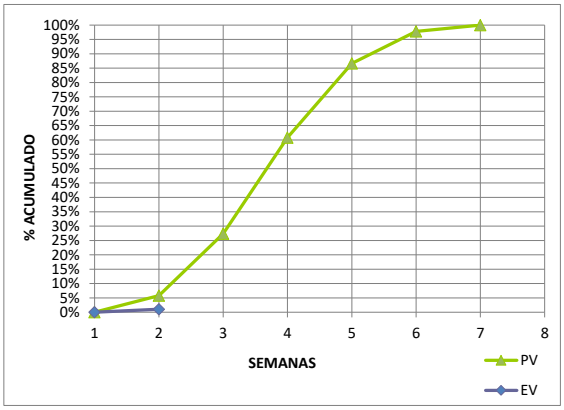
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	70,76%	12,83%	Principiaron con las labores de demolición del cieloraso existente.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	5,77%	1,05%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	1,05%	5,77%	-4,72%
Acumulado Actual	1,05%	5,77%	-4,72%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,77%	5,77%
Valor de la Obra Programada	$ 12.227.396,84	$ 12.227.396,84

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,05%	1,05%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 2.216.560,24	$ 2.216.560,24

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.

Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra, las labores se realizaron el domingo 19 de enero sin dar previo aviso a la interventoria, y del desarrollo de trabajos el dia festivo.

Se evidencio un daño en los baños del segundo piso, el personal operativo del contratista realizo un daño en un inodoro, este se evidencia despegado y partieron la tapa de la cisterna.

Se recomienda realizar los trabajos de forma constante y asignar el personal suficiente al frente de obra.

El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management

Se estima un Atraso de 3.15% correspondiente al Jardín Infantil Oasis.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

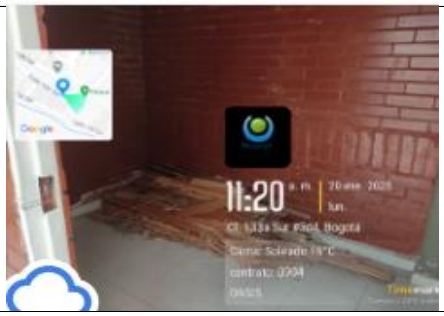
Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	1

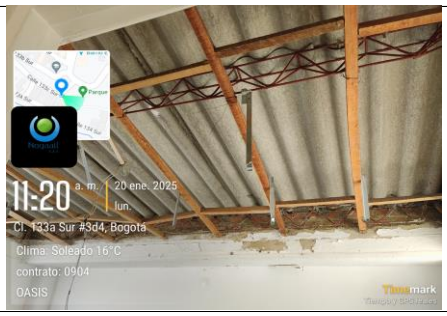
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

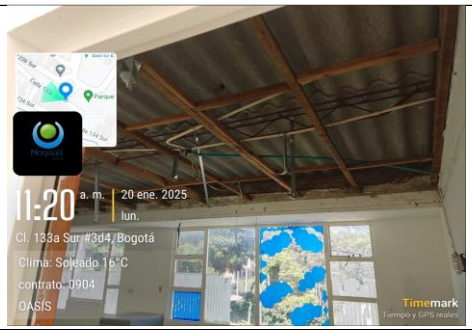
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis, Daño en indoro.



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Jardin Infantil Oasis

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL NUEVA ESPERANZA			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 75 C SUR 2 36						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

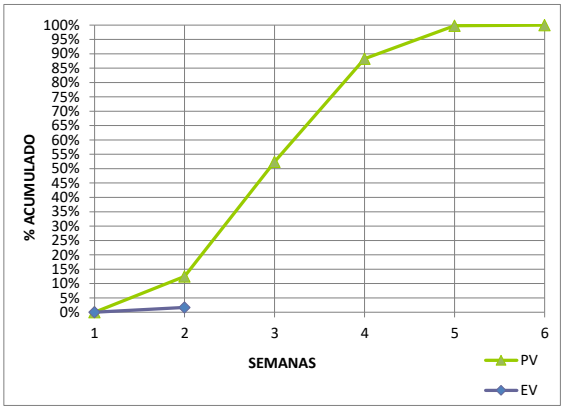
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	30,77%	Principiaron con las labores de demolición del cielo raso existente.	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	12,45%	1,67%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	1,67%	12,45%	-10,78%
Acumulado Actual	1,67%	12,45%	-10,78%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,45%	12,45%
Valor de la Obra Programada	$ 42.663.021,58	$ 42.663.021,58

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	1,67%	1,67%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.718.196,56	$ 5.718.196,56

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	1	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	0	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	2			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se tiene programado continuar con el retiro de la cubierta.

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

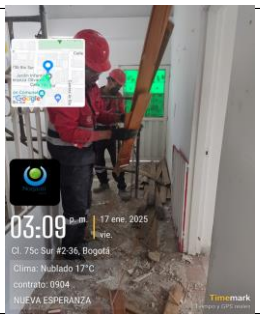
Se recomienda el uso de los epp, y el uso de los andamios certificados para las labores de trabajos en alturas.
Se evidencia la ausencia de personal operativo en el frente de obra
Se recomienda realizar los trabajos de forma constante y asignar el personal suficiente al frente de obra.
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teórica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 10.78% correspondiente al Jardín Infantil Nueva Esperanza.

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 1
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	JARDIN INFANTIL OASIS					
CONTRATO OBRA No:	9174			CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.	
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222			INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.	

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



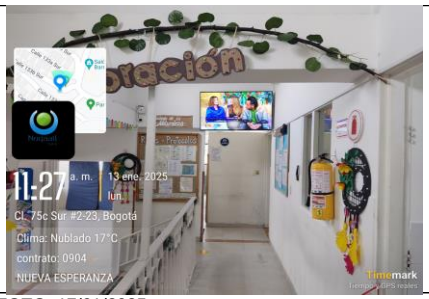
FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolicion cielo raso

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMORE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	CL 41 SUR 31 97						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$	1.867.899.000	
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$	-	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$	326.150.053	
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$	-	
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

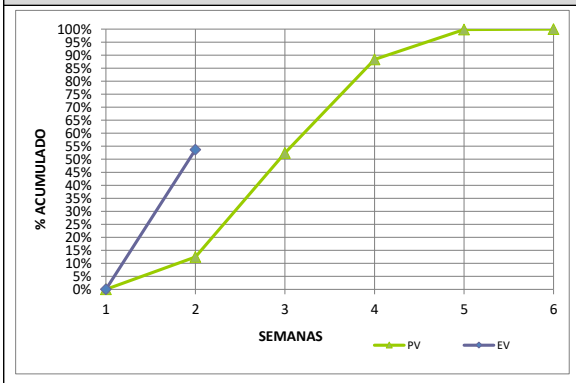
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100,00%	61,00%	**Se realizaron actividades de desmontes de luminarias y todo tipo de cubierta incluyendo estructura metalica**	
CIMENTACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	33,69%	**Se realizaron actividades de intalación y suministro de luminarias nuevas para las instalaciuones del jardin infantil**	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	24,08%	**Se realizan actividades de pintura en estructura metalica**	
CIELO RASOS	0,00%	21,05%	**Se realizaron actividades de desmonte de cielos rasos en parte de baño y cocina**	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	15,61%	89,21%	**suministro e instalación de perfileria metalica, Instalación de Cubierta EcoRoof**	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	**No se Realización Actividades**	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%		
TOTAL	12,45%	53,70%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	53,70%	12,45%	41,25%
Acumulado Actual	53,70%	12,45%	41,25%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,45%	12,45%
Valor de la Obra Programada	$ 28.378.605,15	$ 28.378.605,15

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	53,70%	53,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 122.393.462,34	$ 122.393.462,34

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
INSPECTOR	1	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	ANDAMIO CERTIFICADO	2	MARTES	F
TÉCNICOS SOLDADORES	2	EQUIPO DE SOLDADURA	2	MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	1			VIERNES	F
AYUDANTE	1			SÁBADO	F
RESIDENTE	0			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee actividades de instalación de cielo raso en el area del baño del salon al fondo en el primer piso
Se prevee actividades de desmonte de cielo raso en el area de la coina el dia viernes 24 de enero 2025
Se prevee actividades de instalación de cielo raso en el area de la cocina
Se prevee actividades de instalación de luminarias faltantes en zona del pasillo

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

La realización de actividades en este frente en su mayoria fueron realizadas la semana donde el jardin infantil aun no tenia atención a usuarios y finde de semana para poder ejecutar gran parte de la intervención
Se recomienda realizar prueba de tintas a la estructura instalada
Se recomienda realizar actividades faltantes en jornada donde no se encuentren los niños en jardin o findes de semana
A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO PROGRAMACIÓN DE OBRA

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No. 1

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Suministro de teja EcoRoof




FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Suministro de perfileria metalica 100x40x2,5




FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Perforación en bloque para la introducción de perfiles tubulares



FECHA FOTO: 16/01/2025
DESCRIPCIÓN: Desmonte cielo raso area del baño - salon planta primer piso al fondo




FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación de la estructura metalica



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Instalación estructura metalica - soldadura

1. FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	2. No. INFORME	1	3. SEMANA No.	1				
4. NOMBRE EQUIPAMIENTO:	CASA DE LA SABIDURIA - BELLO HORIZONTE			5. DIRECCION EQUIPAMIENTO:	KR 3 ESTE 31C 36 SUR						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	9174			7. FECHA CONTRATO:	18	11	24	8. VALOR CONTRATO:	$ 1.867.899.000		
9. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	1	3	25	11. PLAZO:	2,50	Meses/días	
12. PRORROGAS:	60			13. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		14. ADICIONES:	$ -		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.										
16. CONTRATISTA:	INTERVECOP S.A.S.										
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	9222			18. FECHA CONTRATO:	3	12	24	19. VALOR CONTRATO:	$ 326.150.053		
20. FECHA ACTA INICIO:	17	12	24	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	16	3	25	22. PLAZO:	3,00	Meses/días	
23. PRORROGAS:	60			24. SUSPENSIONES:	N/A	Meses/días		25. ADICIONES:	$ -		
26. INTEVENTORÍA:	NOGAALL S.A.S.										
27. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA										

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

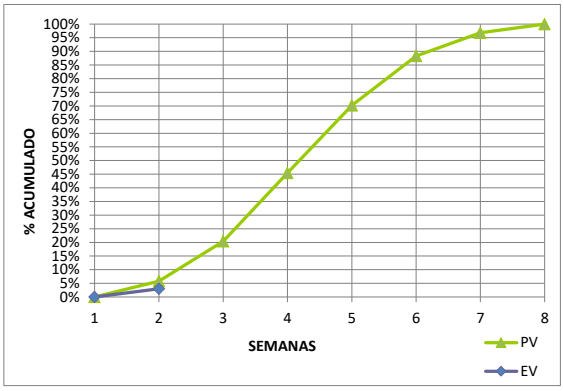
28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	49,95%	26,01%	Se realizaron actividades de cerramiento, demolición de enchapes, alistados y desmontes de ventaneria y luminarias	
ESTRUCTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
MAMPOSTERÍA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y RCI	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO PISOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ACABADO MUROS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CARPINTERÍA DE MADERA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
PAÑETE Y PINTURA	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CIELO RASOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
EQUIPOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
NO PREVISTOS	0,00%	0,00%	No se Realización Actividades	
TOTAL	5,77%	3,00%		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	3,00%	5,77%	-2,77%
Acumulado Actual	3,00%	5,77%	-2,77%

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,77%	5,77%
Valor de la Obra Programada	$ 18.339.871,87	$ 18.339.871,87

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,00%	3,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.550.034,31	$ 9.550.034,31

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
ALMACENISTA	0	HERRAMIENTA MENOR	4	LUNES	F
TÉCNICO ELECTRICO/ HIDRÁULICO	0	MARTILLO PERCUTOR	1	MARTES	F
TÉCNICOS CIELORRASO/ ESTUCO/PISO	0			MIERCOLES	F
MAESTRO	0			JUEVES	F
OFICIAL	0			VIERNES	F
AYUDANTE	4			SÁBADO	F
RESIDENTE	1			LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se prevee el reinicia actividades de demolición de acabados en piso y alistados de los mismos
Se realiza mejora de cerramiento con parales de madera
Se tiene previsto iniciar con actividades de excavación y replanteo para zapatas el dia 21 de enero de 2025 al 22 de enero de 2025
Se tiene previsto iniciar con actividades de fundida de zapatas el dia jueves 23 de enero de 2025

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda que el cerramiento en lona quede a ras de piso, ya que al demoler el piso varias esquirlas y fragmentos de demolición se salen del area intervenida, podiendo asi afectar a transeuntes o personas del centro que se encuentran cerca de esta area
Se observa el mejoramiento del cerramiento, colocandole parales de madera para el sosten de este y encerrando totalmente el area de intervensión, haciendo asi que se restrinja el paso a transeuntes indiferentes a la obra
Se recomienda el uso de tapa oidos en actividades de demolición
Se recomienda unidad de baño portatil
EL CONTRATISTA A LA FECHA NO HA ENTREGADO PROGRAMACIÓN
El programado, lo determino la interventoría de acuerdo a función teorica de la Metodología Earned Value Management
Se estima un Atraso de 2.77% para el Frente Casa de Sabiduria Bello Horizonte

NESTOR ORLANDO CORREAL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	20	1	25	No. INFORME	1	SEMANA No.	1

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

CONTRATO OBRA No:	9174	CONTRATISTA	INTERVECOP S.A.S.
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	9222	INTEVENTORÍA	NOGAALL S.A.S.

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición escalones en mamposteria



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de acabados y alistado de pisos



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Realización de cerramiento - delimitación area de trabajo



FECHA FOTO: 17/01/2025
DESCRIPCIÓN: Realización de cerramiento - delimitación area de trabajo